CONSTANCIA. Abril 30 de 2021. A Despacho de la señora Juez para resolver las anteriores comunicaciones recibidas de las Oficinas de Tránsito, Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad y EPS. Sura Alimentos Rad. 2020-310

M. Consuelo Quintero V.

MARÍA CONSUELO QUINTERO VERGARA
Oficial Mayor- Sustanciadora

JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MANIZALES CALDAS

Manizales Caldas, abril treinta (30) de dos mil veintiuno (2021)

RAD. 2020-310 00 (VS. Alimentos)

Agréguense al expediente las anteriores comunicaciones recibidas de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, de la Secretaría de Movilidad -Alcaldía de Manizales y de la EPS SURA, y déjense en conocimiento de partes para que se enteren de sus contenidos.

NOTÍFIQUESE

Paola

PAOLA JANNETH ASCENCIO ORTEGA
JUEZ

mcqv.

<p style="text-align: center;">JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO MANIZALES – CALDAS <u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u></p> <p>El auto anterior se notifica en el Estado No. 073 el 03 de mayo de 2021.</p> <p style="text-align: center;"><i>Ilida Nora Giraldo Salazar</i> ILDA NORA GIRALDO SALAZAR Secretaria</p>
--

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2021-100-1-37558

Nro Matrícula: 100-148388

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 23 de Abril de 2021 a las 02:45:34 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES
FECHA APERTURA: 29/6/1999 RADICACION: 1999-10916 CON: ESCRITURA DE 23/6/1999
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 17001010102170032901
COD CATASTRAL ANT: 01-01-0217-0032-901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2125 DE FECHA 13-05-99 EN NOTARIA 4 DE MANIZALES PARQUEADERO NRO 6 NIVEL-2.70
ACCESO #1 CON AREA DE 10.35 MTS2 CON COEFICIENTE DE 1.39% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

REGISTRO03-03-98 ESCRITURA 1377 del 27-02-98 NOTARIA4A.MANIZALES COMPRAVENTA de: GARCIA ALZATE CARLOS ALBERTO A: CONSTRUCTORA TRES LIMITADA. REGISTRO 10-12-97 ESCRITURA 5771 DEL 30-10-96 NOTARIA 4A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: ARIAS ARISTIZABAL ROBERTO, GIRALDO GOMEZ CLAUDIA ALEXANDRA A: GARCIA ALZATE CARLOS ALBERTO. REGISTRO 29-05-96 ESCRITURA 1322 DEL 27-05-96 NOTARIA 2A. MANIZALES ADJUDICACION EN SUCESION NOTARIAL DE CUOTA DE: GALVIS JOSE GILBERTO A: GIRALDO GOMEZ CLAUDIA ALEXANDRA. REGISTRO 07-02-95 ESCRITURA 543 DEL 03-02-95 NOTARIA 4A. MANIZALES COMPRAVENTA EL 50% DE: GALVIS JOSE GILBERTO A: ARIAS ARISTIZABAL ROBERTO. REGISTRO 07-02-95 ESCRITURA 543 DEL 03-02-95 NOTARIA 4A. MANIZALES ENGLOBE A: GALVIS JOSE GILBERTO. REGISTRO 18-02-94 ESCRITURA 1043 DEL 17-02-94 NOTARIA 4A. MANIZALES DIVISION A: GALVIS JOSE GILBERTO. REGISTRO 18-02-94 ESCRITURA 1043 DEL 17-02-94 NOTARIA 4A. MANIZALES ENGLOBAMIENTO A: GALVIS JOSE GILBERTO. REGISTRO 09-11-88 ESCRITURA 2033 DEL 08-11-88 NOTARIA 3A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: MARQUEZ Y JARAMILLO CONSTRUCCIONES LIMITADA A: GALVIS JOSE GILBERTO. REGISTRO 17-05-88 ESCRITURA 2155 DEL 11-05-88 NOTARIA 4A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: SAMUEL RIOS CORREA Y CIA LTDA. A: MARQUEZ JARAMILLO CONSTRUCCIONES LTDA REGISTRO 12-09-84 ESCRITURA 2094 DEL 08-09-84 NOTARIA 1A. MANIZALES CONSTITUCION DE URBANIZACION CONJUNTO RESIDENCIAL LA RIVERA A: SAMUEL RIOS C. Y CIA. LTDA. REGISTRO 17-02-84 ESCRITURA 240 DEL 15-02-84 NOTARIA 4A. PEREIRA COMPRAVENTA DE: RIOS CORREA SAMUEL A: SOCIEDAD SAMUEL RIOS C. Y CIA. LTDA. REGISTRO 25-03-77 ESCRITURA 135 DEL 10-03-77 NOTARIA 2A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: SALDARRIAGA LONDO/O LUIS ENRIQUE A: RIOS CORREA SAMUEL. REGISTRO 02-09-46 ESCRITURA 1674 DEL 21-08-46 NOTARIA 1A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: ESCOBAR GOMEZ JAIME A: SALDARRIAGA ENRIQUE. REGISTRO 18-07-44 ESCRITURA 1071 DEL 08-07-44 NOTARIA 2A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: VELEZ PALACIO VICENTE A: SALDARRIAGA LONDO/O ENRIQUE.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 20 # EDIFICIO "GLORIETA SAN RAFAEL" PARQUEADERO #6

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

100-122789

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2021-100-1-37558

Nro Matrícula: 100-148388

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 23 de Abril de 2021 a las 02:45:34 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/6/1999 Radicación 1999-10916
DOC: ESCRITURA 2125 DEL: 13/5/1999 NOTARIA 4 DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL – EDIFICIO GLORIETA
SAN RAFAEL" (BF:009644/14-05-99 MLS)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto
A: **CONSTRUCTORA TRES LIMITADA NIT# 8001677315 X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/6/1999 Radicación 1999-10916
DOC: ESCRITURA 2125 DEL: 13/5/1999 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA – APARENTE EN FAVOR DE
LOS PARQUEADEROS 3 Y 4 (FOLIOS 148385 Y 148386)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto
A: **CONSTRUCTORA TRES LIMITADA NIT# 8001677315 X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/6/1999 Radicación 1999-10916
DOC: ESCRITURA 2125 DEL: 13/5/1999 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA – APARENTE EN FAVOR DE
LOS PARQUEADEROS 2 Y 5 (FOLIOS 148384 Y 148387)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto
A: **CONSTRUCTORA TRES LIMITADA NIT# 8001677315 X**

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/6/1999 Radicación 1999-10916
DOC: ESCRITURA 2125 DEL: 13/5/1999 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA – APARENTE EN FAVOR DEL
PARQUEADERO 1 (FOLIOS 148383)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto
A: **CONSTRUCTORA TRES LIMITADA NIT# 8001677315 X**

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 4/5/2000 Radicación 2000-10952
DOC: ESCRITURA 1683 DEL: 7/4/2000 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 25.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 323 SERVIDUMBRE DE TRANSITO PASIVA – APARENTE EN FAVOR DEL
PARQUEADERO 1 (FOLIOS 148383)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto
DE: CONSTRUCTORA TRES LIMITADA NIT# 8001677315 X
A: **CORREA JARAMILLO FRANCISCO JAVIER CC# 10227195 X**

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 21/7/2005 Radicación 2005-13478
DOC: ESCRITURA 1330 DEL: 18/7/2005 NOTARIA 5 DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 1.929.000
ESPECIFICACION: MDODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION ENSUCESION – (BF:0019425 del 21-07-05)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto
DE CORREA JARMILLO FRANCISCO JAVIER CC# 10227195
A: **CORREA ZAPATA CAMILA X**

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 31/8/2007 Radicación 20007-100-6-20558
DOC: ESCRITURA 4664 DEL: 30/8/2007 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 75.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA – CON OTRO PREDIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2021-100-1-37558

Nro Matrícula: 100-148388

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 23 de Abril de 2021 a las 02:45:34 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CORREA ZAPATA CAMILA CC# 1053796328
A: **CASTAÑO ALDANA GLORIA NANCY** CC# 24824642 X
A: **SANCHEZ POSADA JOHN BAIRO** CC# 10272705 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 31/8/2007 Radicación 2007-100-6-20558
DOC: ESCRITURA 4664 DEL: 30/8/2007 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA - ABIERTA CON OTRO PREDIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTAÑO ALDANA GLORIA NANCY CC# 24824642 X
DE: SANCHEZ POSADA JOHN BAIRO CC# 10272705 X
A: **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. -BBVA COLOMBIA -** NIT.860003020-1

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 26/10/2010 Radicación 2010-100-6-22756
DOC: OFICIO 1875 DEL: 11/10/2010 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA – DEL 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO GNB SUDAMERIS S.A.
A: **SANCHEZ POSADA JOHN BAIRO** CC# 10272705 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 26/7/2019 Radicación 2019-100-6-16045
DOC: OFICIO 2781 DEL: 9/7/2019 JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEL EMBARGO EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA - RADICADO:17001-4003-003-2010-00-571-00 –
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CNS SU DAMERIS S.A. - NIT. 178600507501 - SIC -
A: **SANCHEZ POSADA JHON BAIRO** CC # 10272705

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 8/10/2019 Radicación 2019-100-6-21678
DOC: OFICIO 4880 DEL: 7/10/2019 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO 1700140030020190068400, NOTA: TÉNGASE EN CUENTA QUE EL EMBARGADO ES DUEÑO DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANCHEZ POSADA JOSE ALBEIRO CC# 75032060
A: **SANCHEZ POSADA JOHN BAIRO** CC# 10272705 X

NRO. DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDAPOR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2021-100-1-37558

Nro Matrícula: 100-148398

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 23 de Abril de 2021 a las 02:45:34 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES
FECHA APERTURA: 29/6/1999 RADICACION: 1999-10916 CON: ESCRITURA DE 23/6/1999
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 17001010102170032901
COD CATASTRAL ANT: 01-01-0217-0032-901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2125 DE FECHA 13-05-99 EN NOTARIA 4 DE MANIZALES PARQUEADERO NRO 6 NIVEL-2.70 ACCESO #4 CON AREA DE 124.00 MTS2 CON COEFICIENTE DE 16.73% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

REGISTRO 03-03-98 ESCRITURA 1377 del 27-02-98 NOTARIA 4A. MANIZALES COMPRAVENTA de: GARCIA ALZATE CARLOS ALBERTO A: CONSTRUCTORA TRES LIMITADA. REGISTRO 10-12-97 ESCRITURA 5771 DEL 30-10-96 NOTARIA 4A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: ARIAS ARISTIZABAL ROBERTO, GIRALDO GOMEZ CLAUDIA ALEXANDRA A: GARCIA ALZATE CARLOS ALBERTO. REGISTRO 29-05-96 ESCRITURA 1322 DEL 27-05-96 NOTARIA 2A. MANIZALES ADJUDICACION EN SUCESION NOTARIAL DE CUOTA DE: GALVIS JOSE GILBERTO A: GIRALDO GOMEZ CLAUDIA ALEXANDRA. REGISTRO 07-02-95 ESCRITURA 543 DEL 03-02-95 NOTARIA 4A. MANIZALES COMPRAVENTA EL 50% DE: GALVIS JOSE GILBERTO A: ARIAS ARISTIZABAL ROBERTO. REGISTRO 07-02-95 ESCRITURA 543 DEL 03-02-95 NOTARIA 4A. MANIZALES ENGLOBE A: GALVIS JOSE GILBERTO. REGISTRO 18-02-94 ESCRITURA 1043 DEL 17-02-94 NOTARIA 4A. MANIZALES DIVISION A: GALVIS JOSE GILBERTO. REGISTRO 18-02-94 ESCRITURA 1043 DEL 17-02-94 NOTARIA 4A. MANIZALES ENGLOBAMIENTO A: GALVIS JOSE GILBERTO. REGISTRO 09-11-88 ESCRITURA 2033 DEL 08-11-88 NOTARIA 3A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: MARQUEZ Y JARAMILLO CONSTRUCCIONES LIMITADA A: GALVIS JOSE GILBERTO. REGISTRO 17-05-88 ESCRITURA 2155 DEL 11-05-88 NOTARIA 4A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: SAMUEL RIOS CORREA Y CIA LTDA. A: MARQUEZ JARAMILLO CONSTRUCCIONES LTDA REGISTRO 12-09-84 ESCRITURA 2094 DEL 08-09-84 NOTARIA 1A. MANIZALES CONSTITUCION DE URBANIZACION CONJUNTO RESIDENCIAL LA RIVERA A: SAMUEL RIOS C. Y CIA. LTDA. REGISTRO 17-02-84 ESCRITURA 240 DEL 15-02-84 NOTARIA 4A. PEREIRA COMPRAVENTA DE: RIOS CORREA SAMUEL A: SOCIEDAD SAMUEL RIOS C. Y CIA. LTDA. REGISTRO 25-03-77 ESCRITURA 135 DEL 10-03-77 NOTARIA 2A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: SALDARRIAGA LONDO/O LUIS ENRIQUE A: RIOS CORREA SAMUEL. REGISTRO 02-09-46 ESCRITURA 1674 DEL 21-08-46 NOTARIA 1A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: ESCOBAR GOMEZ JAIME A: SALDARRIAGA ENRIQUE. REGISTRO 18-07-44 ESCRITURA 1071 DEL 08-07-44 NOTARIA 2A. MANIZALES COMPRAVENTA DE: VELEZ PALACIO VICENTE A: SALDARRIAGA LONDO/O ENRIQUE.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 19 # 70-26 EDIFICIO "GLORIETA SAN RAFAEL" APARTAMENTO 501

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

100-122789

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 2 - Turno 2021-100-1-37558

Nro Matrícula: 100-148398

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 23 de Abril de 2021 a las 02:45:34 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 23/6/1999 Radicación 1999-10916

DOC: ESCRITURA 2125 DEL: 13/5/1999 NOTARIA 4 DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL – EDIFICIO GLORIETA
SAN RAFAEL" (BF:009644/14-05-99 MLS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA TRES LIMITADA NIT# 8001677315 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 4/5/2000 Radicación 2000-10952

DOC: ESCRITURA 1663 DEL: 7/4/2000 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 25.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : COMPRAVENTA – CON OTRO PREDIO (BOLETA 037651 DE 04-05-2000)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE CONSTRUCTORA TRES LIMITADA NIT # 8001677315
A: CORREA JARAMILLO FRANSCO JAVIER CC# 10227195 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/7/2005 Radicación 2005-13478

DOC: ESCRITURA 1330 DEL: 18/7/2005 NOTARIA 5 DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 66.228.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION –(BF:0019425 DEL 21-07-05)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREA JARAMILLO FRANSCO JAVIER CC# 10227195
A: CORREA ZAPATA CAMILA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 31/8/2007 Radicación 2007-100-6-20558

DOC: ESCRITURA 4664 DEL: 30/8/2007 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 75.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA- CON OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREA ZAPATA CAMILA CC # 1053796328
A: CASTAÑO ALDANA GLORIA NANCY CC# 24824642 X
A: SANCHEZ POSADA JOHN BAIRO CC# 10272705 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 31/8/2007 Radicación 2007-100-6-20558

DOC: ESCRITURA 4664 DEL: 30/8/2007 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA- ABIERTA CON OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAASTAÑO ALDANA GLORIA NANCY CC#24824642 x
DE: SANCHEZ POSADA JOHN BAIRO CC# 10272705 X
A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. -BBVA COLOMBIA - NIT.860003020-1

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 31/8/2007 Radicación 2007-100-6-20558

DOC: ESCRITURA 4664 DEL: 30/8/2007 NOTARIA CUARTA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTAÑO ALDANA GLORIA NANCY CC# 24824642 X
A: SANCHEZ POSADA JOHN BAIRO CC# 10272705 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3 - Turno 2021-100-1-37559

Nro Matrícula: 100-148398

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 23 de Abril de 2021 a las 02:45:37 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 2654 impreso por: 2654

TURNO: 2021-100-1-37559 FECHA:23/4/2021

NIS:w25K9xZTVGNXqYLBW0kz7wUxeLCQ6zI8cVyZ38qEoEf5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE MOVILIDAD

Manizales, 23 de abril de 2021

Señora
ILDA NORA GIRALDO SALAZAR
Secretaria
JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO
Manizales

REF: Respuesta of. 251 RAD 2020 – 00310

Muy atentamente y en respuesta al oficio de la referencia nos permitimos informarle que una vez revisados nuestros sistemas de registro, no se ha encontrado ningún vehículo automotor registrado con matrícula vigente en este Organismo de tránsito a nombre del Sr. John Bairo Sánchez Posada CC 10.272.705.

Cualquier información adicional con gusto será suministrada.

Cordialmente,

ELIZABETH LOAIZA LARGO
(fdo) Técnico Operativo

Proyectó: Felipe Serna.

ALCALDÍA DE MANIZALES
Calle 19 N° 21-44 Propiedad Horizontal CAM. Teléfono 887 97 00 ext.71500
Código postal 170001 - Atención al Cliente 018000968988.
www.manizales.gov.co

EPS

SURA

1700131100062020-00310- 00

Oficio 249

Medellín, 28 de abril de 202

Señor (a)

ILDA NORA GIRALDO SALAZAR

Secretaria Juzgado 1 Municipal de Pequeñas Causas Laborales

Calle 27 17 - 21 Edificio Consejo de la Judicatura Oficina 704

884 77 16

MANIZALE CALDAS

En respuesta al comunicado enviado por ustedes el 16/04/2021 y recibido en nuestras oficinas el 28/04/2021 nos permitimos suministrar la información solicitada:

USUARIO ACTIVO I

Identificación	Nombres	Dirección
CC 10272705	JOHN BAIRO SANCHEZ POSADA	CL 27 A 35-40 MANIZALES

Teléfono	Tipo Afiliado	Tipo Trabajador
8868125	SEGUNDO COTIZANTE	Independiente

Celular	Correo electrónico
3113908429	BYRONS17@HOTMAIL.COM

EMPLEADOR DEL COTIZANTE

NIT	Razón Social	Dirección	Teléfono	Salario
890806490	CAJA DE COMPENSACION	CL 41 B # 26 a 64 BARRIO LOS	8748680	

Esta información ha sido tomada de las bases de datos que reposan en nuestra entidad, cualquier información adicional será atendida a través de nuestra línea de servicio al cliente. En Medellín 4486115, Bogotá 4049060, Cali 4486115, Barranquilla 3562626, Cartagena 6600063, Pereira 3251999 y desde otras partes del país 018000519519.

Cordialmente,

Dirección Afiliaciones

EPS SURA

Elaboró: HGM SC: 21042122212096