

CONSTANCIA: Septiembre 01 de 2021. A Despacho de la señora Juez, el presente proceso informando que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales, remitió oficio comunicando sobre la efectividad de las medidas de embargo. Así mismo, se indica que el Despacho comisorio ordenado en auto del 30 de julio de 2021, fue repartido y asignado para su trámite ante el Juzgado Sexto Civil Municipal de Manizales.

Sírvase proveer.



VALENTINA CARDONA BUITRAGO
Oficial Mayor- Sustanciadora

JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MANIZALES
Manizales, uno (01) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Radicado: 17-001-31-10-006-2021-00-209-00

Se agrega a las presentes diligencias para conocimiento de las partes interesadas y los fines a que haya lugar, el oficio radicado el 26 de agosto de 2021, remitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales el cual consta de 38 folios y mediante el cual se comunica acerca de la efectividad de las medidas de embargo sobre los inmuebles identificados con folios de matrícula inmobiliaria N° 100-19070, 100-31870, 100-147381, 100-99111. Respecto a aquel con folio N° 100-114526, indicaron la imposibilidad de registro teniendo en cuenta que se encuentra con afectación a vivienda familiar.

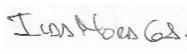
Así las cosas, se **REQUIERE** a la parte interesada a efectos que dentro del **TÉRMINO DE CINCO (05) DÍAS**, informe al Despacho si aún le asiste la intención de adelantar el secuestro de los citados inmuebles, tal como fue decretado en auto del 21 de julio de 2021.

Finalmente, se comunica que el Despacho comisorio remitido en atención a lo dispuesto en auto del 30 de julio de 2021, fue repartido y asignado para surtir el respectivo trámite ante el Juzgado Sexto Civil Municipal de Manizales.

NOTIFÍQUESE



PAOLA JANNETH ASCENCIO ORTEGA
JUEZ

<p>JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO MANIZALES – CALDAS NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO</p> <p>El auto anterior se notifica en el Estado No. 154 el 02 de septiembre de 2021.</p> <p> ILDA NORA GIRALDO SALAZAR Secretaria</p>

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p>PROCESO: GESTION DOCUMENTAL</p>	<p>CÓDIGO: CSJCF-GD-F04</p>	
	<p>ACUSE DE RECIBIDO: ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p>VERSIÓN: 2</p>	

Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

Acuse de Recibido

FECHA: Jueves 26 de Agosto del 2021

HORA: 9:56:13 am

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; HERMAN ZULUAGA SERNA, con el radicado; 202100209, correo electrónico registrado; documentosregistromanizales@supernotariado.gov.co, dirigido al JUZGADO 6 DE FAMILIA.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, (+57) 321 576 5914

Archivo Cargado

RADICADO202100209EE2779.pdf

CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20210826095614-RJC-5900

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600



ORIPMAN 1002021EE02779

Manizales, 13 de agosto del 2021

Fecha 12/08/2021 9:14:43 a. m.

Folios: 1 Anexos 4



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

1002021EE02779
Origen MARIA TERESA OSORNO RUIZ CALIFI
Destino JUZGADO SEXTO DE FAMILIA / JUEZ SEXTO
Asunto RESPUESTA MATRICULA 100-147381

Señor
JUEZ SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO
Palacio de Justicia "Fanny González Franco"
Carrera 23 N° 21-48
Ciudad

Asunto: Solicitud inscripción medida **de embargo**

Matrícula inmobiliaria: 100-147381, 100-19070, 100-31870, 100-55214, 100-99111, 100-114526

Respetado Señor Juez:

En acatamiento a la medida de embargo ordenado por su Despacho con el oficio No. 496 de fecha 28/07/2021, Radicado 17001-31-10-006-2021-00209-00, me permito remitirle copia del mismo con la correspondiente constancia de inscripción y los certificados de tradición de los predios identificados con las matrículas inmobiliarias No. 100-147381, 100-19070, 100-31870, 100-55214, 100-99111

Damos cumplimiento a lo establecido en el Artículo 593 del Código General del Proceso.

Nota: No se registra la medida en cuanto al predio identificado con matrícula **100-114526** por cuanto se encuentra afectado a vivienda familiar (Artículo 7 Ley 258 de 1996)

Atentamente,

HERMAN ZULUAGA SERNA
Registrador Principal de Instrumentos Públicos

Revisó: German E. Valencia – Coordinador Área Jurídica

Transcriptor – Elaboró María Osorno

Radicación: 2021-100-6-14837

Código:
GDE – GD – FR – 23 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales
Centro Comercial Edificio C.A.M. antes Edif. Bancafé Loc. 32 y 33
PBX (968) 8968221 - 8968222
<http://www.supernotariado.gov.co>
Email: ofiregismanizales@supernotariado.gov.co

JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MANIZALES CALDAS

Manizales, 28 de julio de 2021
Oficio N°496

**Señor
Registrador
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
Manizales**

PROCESO: SUCESIÓN DOBLE E INTESTADA
SOLICITANTES: VIVIANA ARIAS RÍOS C.C. 24.334.390 Y OTRAS
CAUSANTES: GLORIA INÉS RODAS VELÁSQUEZ
GILBERTO ARIAS GÓMEZ
RADICACIÓN: 17001-31-10-006-2021-00209-00

Por este medio se comunica que mediante auto del 21 de julio de 2021, proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó como medida cautelar el **EMBARGO Y SECUESTRO** sobre los bienes inmuebles identificados con folios de matrícula inmobiliaria No. **100-19070, 100-31870, 100-147381, 100-99111, 100-114526, 100-52214**, denunciados de propiedad de los causantes **GLORIA INÉS RODAS VELÁSQUEZ y GILBERTO ARIAS GÓMEZ**, identificados en vida con las cédulas de ciudadanía N° 24.315.296 y 10.222.353, respectivamente, en el porcentaje sobre el cual aquellos figuren como titulares.

Lo anterior, para que se sirvan efectuar las correspondientes inscripciones, y que, a costa de la parte interesada, remitan certificados de tradición sobre la situación jurídica de los inmuebles, con las respectivas constancias de registro.

Se advierte así mismo, que la respuesta deberá ser enviada a este Despacho únicamente a través del aplicativo del Centro de Servicios Judiciales: <http://190.217.24.24/recepcionmemoriales>.

Cordialmente,



P/
**ILDA NORA GIRALDO SALAZAR
SECRETARIA**

Carrera 23 #21-48 Of.416 Piso 4 – Palacio de Justicia "FANNY GONZÁLEZ FRANCO"
Correspondencia: Centro de Servicios Judiciales
<http://190.217.24.24/recepcionmemoriales>
Tel.3143447943.



Página: 1

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 03:52:31 pm

Con el turno 2021-100-6-14837 se calificaron las siguientes matrículas:

100-19070 100-31870 100-52214 100-99111 100-147381

Nro Matricula: 100-19070

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 17001010503240011000
MUNICIPIO: MANIZALES DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: MANIZALES TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 36A #29A-49 CARRERA 29 Y LA CARRILERA DEL FERROCARRIL

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 29/7/2021 Radicación 2021-100-6-14837
DOC: OFICIO 496 DEL: 28/7/2021 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MANIZALES DE
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - EN ESTE Y CINCO PREDIOS MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS RIOS VIVIANA CC# 24334390
A: ARIAS GOMEZ GILBERTO CC# 10222353 X
A: RODAS VELASQUEZ GLORIA INES CC# 24315296 X

Nro Matricula: 100-31870

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 17001010500850028902
MUNICIPIO: MANIZALES DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: MANIZALES TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 22 CALLE 22

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 29/7/2021 Radicación 2021-100-6-14837
DOC: OFICIO 496 DEL: 28/7/2021 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MANIZALES DE
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - EN ESTE Y CINCO PREDIOS MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS RIOS VIVIANA CC# 24334390
A: RODAS VELASQUEZ GLORIA INES CC# 24315296 X

Nro Matricula: 100-52214

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 0102000004810005000000000
MUNICIPIO: MANIZALES DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: MANIZALES TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION . BARRIO MALABAR II ETAPA F

Página: 2

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 03:52:31 pm

ANOTACIÓN: Nro: 19 **Fecha 29/7/2021** **Radicación 2021-100-6-14837**
DOC: OFICIO 496 DEL: 28/7/2021 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MANIZALES DE
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - EN ESTE Y CINCO PREDIOS MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS RIOS VIVIANA CC# 24334390
A: RODAS VELASQUEZ GLORIA INES CC# 24315296 X

Nro Matricula: 100-99111

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 17001010309910014000
MUNICIPIO: MANIZALES DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: MANIZALES TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CARRERA 9B 57E-03 URBANIZACION "LA CAROLITA"

ANOTACIÓN: Nro: 19 **Fecha 29/7/2021** **Radicación 2021-100-6-14837**
DOC: OFICIO 496 DEL: 28/7/2021 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MANIZALES DE
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - EN ESTE Y CINCO PREDIOS MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS RIOS VIVIANA CC# 24334390
A: RODAS VELASQUEZ GLORIA INES CC# 24315296 X

Nro Matricula: 100-147381

CIRCULO DE REGISTRO: 100 MANIZALES No. Catastro: 17001000200310279000
MUNICIPIO: MANIZALES DEPARTAMENTO: CALDAS VEREDA: LA CHINA TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION VEREDA SAN PEREGRINO DENOMINADO LA MORENAZA
2) LOTE "CASCARRABIAS"

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 29/7/2021** **Radicación 2021-100-6-14837**
DOC: OFICIO 496 DEL: 28/7/2021 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MANIZALES DE
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - EN ESTE Y CINCO PREDIOS MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS RIOS VIVIANA CC# 24334390
A: RODAS VELASQUEZ GLORIA INES CC# 24315296 X

Página: 3

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 03:52:31 pm

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'C. V. S.', written over a horizontal line.

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 4079

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
ENTR. GOBIERNO MUNICIPAL
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICIÓN
Deposito 12 de Julio de 2021 a las 20:05:00

15243348

Nº RADICACIÓN: 2021-100-1-64054

Asociado al tomo de registro: 2021-100-0-14510

MATRICULA: 100-19070

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LINHARRA RIBES

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSERVACIÓN DEL C/PA AL CONTRIBUYENTE: PAGO DE VALOR DE TRADICIÓN: 17.000,00

29/07/2021 VALOR DE GARANTÍA: 17.000,00 VALOR DE TRADICIÓN: 17.000,00

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA VENTANA POR SECTOR: 17.000

EL CERTIFICADO SE EMITE DE NOFERRENDON POR SUCCIÓN DE RENDIMIENTOS

Urbano: 53955

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-100-1-64054

Nro Matrícula: 100-19070

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 04:06:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES
FECHA APERTURA: 8/2/1977 RADICACION: 77-000779 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 3/2/1977
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 17001010503240011000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 01-5-324-011

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN SOLAR CON CASA DE HABITACION CONSTANTE TODO DE 5.20 METROS DE FRENTE POR 12.00 METROS DE CENTRO CON UNA SUPERFICIE DE 62M2 Y QUE LINDA: POR EL OCCIDENTE QUE ES EL FRENTE CON LA CALLE 36A POR EL ORIENTE CON LOS LOTES 11 Y 12 POR EL NORTE CON PARTE DEL LOTE#11 Y POR EL SUR CON PROPIEDAD QUE FUE DE JAIME ESCOBAR.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 36A #29A-49 CARRERA 29 Y LA CARRILERA DEL FERROCARRIL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 1/4/1959 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 745 DEL: 17/3/1959 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR ESCOBAR JAIME

A: GOMEZ HENAO SILVERIO ADRIANO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 20/11/1971 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 1776 DEL: 6/11/1971 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 9.400

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ HENAO SILVERIO ADRIANO

A: GONZALEZ DUQUE JOSE IGNACIO 2261906 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/1/1972 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 1863 DEL: 25/11/1971 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 27.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DUQUE JOSE IGNACIO

A: BUITRAGO DE VALENCIA ROSA ELENA 24270808 X

Nro Matrícula: 100-19070

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 04:06:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/1/1972 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 1863 DEL: 25/11/1971 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 24.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO DE VALENCIA ROSA ELENA X

A: GONZALEZ DUQUE JOSE IGNACIO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 19/12/1972 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 1134 DEL: 14/12/1972 NOTARIA 3. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 24.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUITRAGO DE VALENCIA ROSA ELENA

A: SERNA DE RODRIGUEZ ERNESTINA 282772645 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 9/5/1973 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 435 DEL: 27/4/1973 NOTARIA 3. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 28.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERNA DE RODRIGUEZ ERNESTINA

A: OROZCO HERNANDEZ DANIEL 1321300 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 3/2/1977 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 120 DEL: 28/1/1977 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 70.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OROZCO HERNANDEZ DANIEL 1321300

A: VARGAS V. DE OSPINA LUZ DARY X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 3/2/1977 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 120 DEL: 28/1/1977 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 25.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VARGAS V. DE OSPINA LUZ DARY X

A: OROZCO HERNANDEZ DANIEL

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 3/10/1977 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 1133 DEL: 13/12/1972 NOTARIA 3. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 24.000

Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERNA DE RODRIGUEZ ERNESTINA(CESIONARIA)

A: BUITRAGO DE VALENCIA ROSA ELENA

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 19/10/1977 Radicación 8894

DOC: ESCRITURA 1966 DEL: 29/9/1977 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 25.000

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2021-100-1-64054

Nro Matrícula: 100-19070

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 04:06:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: OROZCO HERNANDEZ DANIEL
A: VARGAS VDA, DE OSPINA LUZ DARY

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 21/10/1977 Radicación 77008896
DOC: ESCRITURA 1966 DEL: 29/9/1977 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 34.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS V. DE OSPINA LUZ DARY 24290474 X
A: ALZATE DE JARAMILLO LUZ MARINA 24314352

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 26/5/1978 Radicación 4613
DOC: ESCRITURA 1073 DEL: 17/5/1978 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 80.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS V. DE OSPINA LUZ DARY 24290474
A: CORRALES DE PATIÑO LAURENTINA 24654083 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 26/5/1978 Radicación 4613
DOC: ESCRITURA 1073 DEL: 17/5/1978 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 80.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORRALES DE PATIÑO LAURENTINA X
A: VARGAS V. DE OSPINA LUZ DARY

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 1/6/1978 Radicación 4977
DOC: ESCRITURA 1143 DEL: 29/5/1978 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 34.000
Se cancela la anotación No, 11
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALZATE DE JARAMILLO LUZ MARINA
A: VARGAS VDA, DE OSPINA LUZ DARY

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 20/12/1978 Radicación 11511
DOC: ESCRITURA 2790 DEL: 18/12/1978 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 80.000
Se cancela la anotación No, 13
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARGAS VDA. DE OSPINA LUZ DARY
A: CORRALES DE PATIÑO LAURENTINA

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 20/12/1978 Radicación 11512
DOC: ESCRITURA 2790 DEL: 18/12/1978 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORRALES DE PATIÑO LAURENTINA 24654083
A: GALLEGU GIRALDO CESAR JULIO 2315890 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 20/12/1978 Radicación SN

Nro Matrícula: 100-19070

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 04:06:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2790 DEL: 18/12/1978 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 20.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLEGO GIRALDO CESAR JULIO X

A: CORRALES DE PATIÑO LAURENTINA

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 21/6/1979 Radicación 4317

DOC: ESCRITURA 1125 DEL: 19/6/1979 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 20.000

Se cancela la anotación No, 17

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORRALES DE PATIÑO LAURENTINA

A: QUINTERO LOPEZ JULIO CESAR

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 7/2/1990 Radicación 3897

DOC: ESCRITURA 158 DEL: 2/2/1990 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 900.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GALLEGO GIRALDO JULIO CESAR 2315890

A: AVILA RINCON MARIA OLIVA 24306296 X

A: RIOS ARANGO HUGO HUMBERTO 5943588 X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 16/5/2014 Radicación 2014-100-6-14256

DOC: ESCRITURA 928 DEL: 14/5/2014 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 21.700.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA RINCON MARIA OLIVA CC# 24306296

DE: RIOS ARANGO HUGO HUMBERTO CC# 5943588

A: ARIAS GOMEZ GILBERTO CC# 10222353 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 16/5/2014 Radicación 2014-100-6-14256

DOC: ESCRITURA 928 DEL: 14/5/2014 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS GOMEZ GILBERTO CC# 10222353 X

A: RODAS VELASQUEZ GLORIA INES CC# 24315296

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 9/12/2014 Radicación 2014-100-6-32861

DOC: ESCRITURA 2515 DEL: 5/12/2014 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 21

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS GOMEZ GILBERTO CC# 10222353

DE: RODAS VELASQUEZ GLORIA INES CC# 24315296

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 9/12/2014 Radicación 2014-100-6-32861

DOC: ESCRITURA 2515 DEL: 5/12/2014 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 10.850.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - DEL 50%

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5 - Turno 2021-100-1-64054

Nro Matrícula: 100-19070

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 04:06:02 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS GOMEZ GILBERTO CC# 10222353

A: RODAS VELASQUEZ GLORIA INES CC# 24315296 X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 29/7/2021 Radicación 2021-100-6-14837

DOC: OFICIO 496 DEL: 28/7/2021 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MANIZALES DE
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - EN ESTE Y CINCO PREDIOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS RIOS VIVIANA CC# 24334390

A: ARIAS GOMEZ GILBERTO CC# 10222353 X

A: RODAS VELASQUEZ GLORIA INES CC# 24315296 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *24*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 53868 impreso por: 2645

TURNO: 2021-100-1-64054 FECHA: 29/7/2021

NIS: w25K9xZTVGPujl3mkb4DtAUxeLCQ6zI86Ve+rMnkFSH5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
NIT 83993017 0 MANIZALES
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
vigencia 20 de mayo de 2021 a los 20 de mayo

Nº RADICACIÓN 2021-100-1-64056

15243350

* Recibo único de registro 2021-100-1-64056

MATRICULA: 100-147381

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE LINDA MARIA PEREZ

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION DE LA RENTA DE LA TERRENTICIDAD - VALOR DE LA RENTA DE LA TERRENTICIDAD - RENTAS

29/07/2021 VALOR PAGADO: 17.000 VALOR DEBIDO: 17.000

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CANTIDAD PAGADA: 17.000

EL CERTIFICADO SE EXPIDE EN VIGENCIA A LAS 10:00 AM DEL DIA 20 DE MAYO DE 2021

USUARIO: 53303

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-100-1-64056

Nro Matrícula: 100-147381

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 04:06:04 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: LA CHINA

FECHA APERTURA: 1/12/1998 RADICACION: 1998-24764 CON: SENTENCIA DE 25/11/1998

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 17001000200310279000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 00-02-0031-0279-000

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN SENTENCIA NRO SIN # DE FECHA 09-06-98 EN JUZGADO 3. DE FAMILIA DE MANIZALES UN LOTE DE TERRENO CON AREA DE UNA HECTAREA Y MEDIA (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). LOTE QUE SE LLAMARA "LA ANGELA II" SEGUN ESCRITURA 731 DE 24-02-2003 SE ACTUALIZAN LINDEROS DEL PREDIO SEGUN CERTIFICADO EXPEDIDO POR EL AGUSTIN CODAZZI

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: SIN INFORMACION

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION VEREDA SAN PEREGRINO DENOMINADO LA MORENAZA

2) LOTE "CASCARRABIAS".

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

100-8169

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/7/1975 Radicación 75-5682

DOC: ESCRITURA 1347 DEL: 22/7/1975 NOTARIA 4. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 475.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA CON OTRO PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ TORO PEDRO EMILIO 1202538 X

A: BANCO CAFETERO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/11/1977 Radicación 9390

DOC: ESCRITURA 1664 DEL: 9/11/1977 NOTARIA 4. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 948.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 AMPLIACION HIPOTECA ABIERTA EN MENOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ TORO PEDRO EMILIO 1202538 X

A: BANCO CAFETERO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/5/1984 Radicación 5974

DOC: ESCRITURA 776 DEL: 28/5/1984 NOTARIA 3. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 MODIFICACION ESCRITURAS 1347 JULIO 22/75 Y 1664 NOVIEMBRE 9/77

SUPRIMER LIMITACION CUANTIA

Nro Matrícula: 100-147381

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 04:06:04 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ TORO PEDRO EMILIO 1202538 X

A: BANCO CAFETERO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/11/1998 Radicación 1998-24764

DOC: SENTENCIA SIN # DEL: 9/6/1998 JUZGADO 3. DE FAMILIA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 1.954.028,59

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION -

(BF:020710/25-08-98/050088/05-11-98/051987/25-11-98 MLES EXTS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ TORO PEDRO EMILIO

A: PELAEZ TAMAYO JAKELINE X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 28/5/1999 Radicación 1999-9344

DOC: ESCRITURA 273 DEL: 5/4/1999 NOTARIA 3A. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 1, Se cancela la anotación No, 2, Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - Y SUS AMPLIACIONES. (BF.005642/28.05.99)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAFETERO HOY BANCAFE

A: PELAEZ TORO PEDRO EMILIO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 25/2/2003 Radicación 2003-4001

DOC: ESCRITURA 731 DEL: 24/2/2003 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 7.933.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - (BOLETA 29671 DE 25-02-2003)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PELAEZ TAMAYO JACKELINE CC# 24334185

A: FLOREZ BAQUERO YENNY CATHERIN CC# 24336097 X

A: FLOREZ BAQUERO FRAY MARTIN CC# 75063949 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/2/2003 Radicación 2003-4001

DOC: ESCRITURA 731 DEL: 24/2/2003 NOTARIA 4A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS - (BOLETA 29671 DE 25-02-2003)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: FLOREZ BAQUERO YENNY CATHERIN CC# 24336097 X

A: FLOREZ BAQUERO FRAY MARTIN CC# 75063949 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 5/10/2004 Radicación 2004-21165

DOC: ESCRITURA 4548 DEL: 4/10/2004 NOTARIA 4 DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 4.200.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EL 50%, RESERVANDOSE LA PARTE VENDEDORA EL OTRO 50% (BOLETA #1615 DE 05-10-04)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ BAQUERO FRAY MARTIN CC# 75063949

DE: FLOREZ BAQUERO YENNY CATHERIN CC# 24336097

A: FLOREZ OROZCO LUZ STELLA CC# 24305493 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 11/11/2005 Radicación 2005-22173

DOC: ESCRITURA 1937 DEL: 10/11/2005 NOTARIA 3 DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 4.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - (BFC 0026927 11-11-2005)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2021-100-1-64056

Nro Matrícula: 100-147381

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 04:06:04 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: FLOREZ BAQUERO YENNY CATHERIN CC# 24336097
DE: FLOREZ BAQUERO FRAY MARTIN CC# 75063949
DE: FLOREZ OROZCO LUZ STELLA CC# 24305493
A: RODAS VELASQUEZ GLORIA INES CC# 24315296 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 29/7/2021 Radicación 2021-100-6-14837
DOC: OFICIO 496 DEL: 28/7/2021 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MANIZALES DE
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - EN ESTE Y CINCO PREDIOS MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS RIOS VIVIANA CC# 24334390
A: RODAS VELASQUEZ GLORIA INES CC# 24315296 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2005-511 Fecha: 20/12/2005

EN DIRECCION INCLUIDO: "LOTE CASCARRABIAS" SI VALE. ART.35 DTO.1250/70 (CALIFICACION)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 53868 impreso por: 2645

TURNO: 2021-100-1-64056 FECHA: 29/7/2021

NIS: w25K9xZTVGOd/jaf/l+ppgUxeLCQ6zl8quk1X/ACjoD5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-100-1-64057

Nro Matrícula: 100-99111

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 04:06:04 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES

FECHA APERTURA: 4/1/1991 RADICACION: 91-00208 CON: ESCRITURA DE 4/1/1991

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 17001010309910014000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

MANZANA 13 LOTE NO. 14 AREA DE 56.50 METROS CUADRADOS. LOS LINDEROS SE HALLAN EN LA ESCRITURA 2047 DEL 27-11-90 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA. (DECRETO 1711 ART. 11 DE 1984)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

REGISTRO 10-11-89, ESCRITURA 1878 DEL 29-09-89 NOTARIA 2A. MANIZALES. COMPRAVENTA. DE: BANCO DE CALDAS. A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES. REGISTRO 22-04-87, ESCRITURA 648 DEL 07-04-87 NOTARIA 1A. MANIZALES. DACION EN PAGO. DE: ROBLEDO ESTRADA Y CASTRO CIA. LTDA. A: BANCO DE CALDAS S.A. REGISTRO 06-03-87, ESCRITURA 417 DEL 27-02-87 NOTARIA 1A. MANIZALES. COMPRAVENTA. DE: ROBLEDO RESTREPO E HIJOS S. EN C. A: ROBLEDO ESTRADA Y CASTRO Y CIA. LTDA. REGISTRO 26-02-88, ESCRITURA 303 DEL 24-02-88 NOTARIA 1A. MANIZALES. ACLARACION ESCRITURAS 417 DE FEBRERO 27/87 Y 648 DE ABRIL 7/87 EN CUANTO A ACTUALIZAR LINDEROS Y VERDADERA RAZON SOCIAL Y DE UNO DE LOS OTORGANTES. DE: ROBLEDO ESTRADA Y CASTRO CIA. LTDA., BANCO DE CALDAS. ROBLEDO RESTREPO E HIJOS S. EN C. REGISTRO 06-03-87, ESCRITURA 417 DEL 27-02-87 NOTARIA 1A. MANIZALES. LOTE. A: ROBLEDO RESTREPO E HIJOS S. EN C. REGISTRO 19-03-86, ESCRITURA 2039 DEL 25-10-85 NOTARIA 2A. MANIZALES. DECLARACION SOBRE LINDERO. DE: VIACO LIMITADA. ROBLEDO QUINTERO, FERNAN. ROBLEDO RESTREPOE HIJOS S. EN C. REGISTRO 31-10-85, ESCRITURA 2023 DEL 24-10-85 NOTARIA 2A. MANIZALES. COMPRAVENTA. DE: ROBLEDO QUINTERO, FERNAN. A: ROBLEDO RESTREPO E HIJOS S. EN C. REGISTRO 15-02-77, ESCRITURA 76 DEL 02-02-77 NOTARIA 3A. MANIZALES. COMPRAVENTA. DE: CHAURA V. DE DIAZ, MARIA EMILIA. A: ROBLEDO QUINTERO, FERNAN REGISTRO 17-08-62, ESCRITURA 1954 DEL 06-07-62 NOTARIA 1A. MANIZALES. COMPRAVENTA. DE: ECHEVERRY C. ANTONIO MARIA. A: CHAURA DE DIAZ, MARIA EMILIA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 9B 57E-03 URBANIZACION "LA CAROLITA"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)

(En caso de Integración y otros)

100-78498

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/2/1989 Radicación 0

DOC: OFICIO DC 176 DEL: 28/2/1989 INVAMA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 14.458.664

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 VALORIZACION OBRA 316 ACUERDO 006 DEL 14-12-88 EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES

A: BANCO DE CALDAS

Nro Matrícula: 100-99111

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 04:06:04 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 10/11/1989 Radicación 0
DOC: OFICIO SIN # DEL: 10/11/1989 INVAMA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 AUT. ESCRITURA 1878
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/11/1989 Radicación 0
DOC: ESCRITURA 1878 DEL: 29/9/1989 NOTARIA 2A. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 51.693.750
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
A: BANCO DE CALDAS

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 4/1/1991 Radicación 00207
DOC: OFICIO G 002 DEL: 2/1/1991 INVAMA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 AUTORIZACION REGISTRO ESCRITURA 2047 DEL 27-11-90
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 4/1/1991 Radicación 00208
DOC: ESCRITURA 2047 DEL: 27/11/1990 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 LOTE O URBANIZACION LA CAROLITA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 9/5/1991 Radicación 12634
DOC: OFICIO SIN NO. DEL: 7/5/1991 INVAMA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 AUTORIZA REGISTRO ESCRITURA NO. 780 DEL 06-05-91
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 9/5/1991 Radicación 12638
DOC: ESCRITURA 780 DEL: 6/5/1991 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA VALOR ACTO: \$ 51.693.750
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION DE HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE CALDAS
A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 19/11/1991 Radicación 30795
DOC: OFICIO G #382 DEL: 13/11/1991 INVAMA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 AUTORIZACION REGISTRO ESCRITURA 1739 DEL 22-10-91
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 4/12/1991 Radicación 32196
DOC: ESCRITURA 1739 DEL: 22/10/1991 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA VALOR ACTO: \$ 0

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3 - Turno 2021-100-1-64057

Nro Matrícula: 100-99111

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 04:06:04 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CON OTROS PREDIOS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES X
A: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA INURBE ANTES INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 6/5/1996 Radicación 1996-8705
DOC: OFICIO 0 DEL: 23/4/1996 INVAMA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD - DE VALORIZACION
(BOLETA #072002 DE 06-05-96 MANIZALES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES
A: CAJA VIVIENDA POPULAR DE MANIZALES

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 13/4/2004 Radicación 2004-7350
DOC: OFICIO RTT-417 DEL: 24/3/2004 TESORERIA GRAL MPIO DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TESORERIA GENERAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
A: CAJA VIVIENDA POPULAR (SIC) X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 24/10/2012 Radicación 2012-100-6-22319
DOC: RESOLUCION 1148 DEL: 9/5/2012 MINISTERIO DE VIVIENDA, CIUDAD Y TERRITORIO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL CUYOS DERECHOS ESTAN EN CABEZA HOY DEL MINISTERIO DE VIVIENDA CIUDAD Y TERRITORIO
A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 3/3/2015 Radicación 2015-100-6-3999
DOC: OFICIO RTT IP LEV 417 15 DEL: 25/2/2015 ALCALDIA DE MANIZALES DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 11

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TESORERIA GENERAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
A: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR (SIC) NIT. 890801066

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 11/3/2015 Radicación 2015-100-6-4665
DOC: RESOLUCION 77 DEL: 9/3/2015 CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DEL MUNICIPIO DE MANIZALES NIT# 8908010662

Nro Matrícula: 100-99111

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 04:06:04 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: OSORIO FRANCO JAIRO CC# 10232047 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 11/3/2015 Radicación 2015-100-6-4665
DOC: RESOLUCION 77 DEL: 9/3/2015 CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORIO FRANCO JAIRO CC# 10232047 X
A: A SU FAVOR Y DE LOS HIJOS PRESENTES Y FUTUROS

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 24/3/2015 Radicación 2015-100-6-5626
DOC: ESCRITURA 702 DEL: 20/3/2015 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 15
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DUQUE LOPEZ LUZ STELLA CC# 24329651
DE: OSORIO DUQUE DENIS MAURICIO
DE: OSORIO FRANCO JAIRO CC# 10232047
DE: OSORIO DUQUE JOHANA CONSTANZA
DE: OSORIO DUQUE CRISTIAN DAVID

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 24/3/2015 Radicación 2015-100-6-5627
DOC: ESCRITURA 703 DEL: 20/3/2015 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 57.800.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OSORIO FRANCO JAIRO CC# 10232047
A: RODAS VELASQUEZ GLORIA INES CC# 24315296 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 1/4/2019 Radicación 2019-100-6-7098
DOC: OFICIO IG 7259 DEL: 15/8/2017 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 1.082.834
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES-INVAMA- NIT# 8000029162
A: RODAS VELASQUEZ GLORIA INES CC# 24315296 X

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 29/7/2021 Radicación 2021-100-6-14837
DOC: OFICIO 496 DEL: 28/7/2021 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MANIZALES DE
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - EN ESTE Y CINCO PREDIOS MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARIAS RIOS VIVIANA CC# 24334390
A: RODAS VELASQUEZ GLORIA INES CC# 24315296 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19***SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5 - Turno 2021-100-1-64057

Nro Matrícula: 100-99111

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 04:06:04 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 53868 impreso por: 2645

TURNO: 2021-100-1-64057 FECHA:29/7/2021

NIS: w25K9xZTVGNHc9A6aMCgBwUxeLCQ6zl8R8zRcqit9vT5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA

INSTRUMENTOS MANUALES
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICIÓN

Impreso el 23 de Julio de 2021 a las 10:25:11 AM

Nº. RADICACIÓN: **2021-100-1-64059**

15243353

Asociado al turno de registro: 2021-100-6-14827

MATRICULA: **100-52214**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LINA MARIA ACOS

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION_C/REVAL CUENTA REDUCIDA BANCO DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ

29/07/2021 VALOR PAGADO: \$17.000 VALOR FON: \$17.130

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CÉTERA POR AJUSTOS A **17.000**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 130

Usuario: S3563

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-100-1-64059

Nro Matrícula: 100-52214

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 04:06:05 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES

FECHA APERTURA: 12/11/1982 RADICACION: 82-10490 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 19/10/1982

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 010200004810005000000000

COD CATASTRAL ANT: 17001010204810005000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

MANZANA UNO LOTE N. 9 AREA 42.00 METROS CUADRADOS LINDA ##NORTE CON EL LOTE 2 EN 6.00 METROS SUR: CON VIA PEATONAL EN 6.00 METROS ESTE CON EL LOTE 8 EN 7.00 METROS OESTE CON EL LOTE 10 EN 7.00 METROS.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PRIMERO-REGISTRO DEL 24-07-73 ESCRITURA #860 DEL 18-07-73 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES COMPRAVENTA MAYOR EXTENSION MODO DE ADQUISICION VALOR \$755.866.30 DE: LONDO/O TRUJILLO, HECTOR A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL LIBRO 1. PARES, TOMO 3. FOLIOS 252 PARTIDA #1.180-73- 1.973 SEGUNDO-REGISTRO DEL 14-12-63 ESCRITURA #2.559 DEL 12-12-63 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES COMPRAVENTA PARTE MODO DE ADQUISICION \$828.125. DE: LONDO/O JARAMILLO, MARIA A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL LIBRO 1.IMPARES, TOMO 4. FOLIOS 233 PARTIDA #271-63- 1.963 TERCERO-REGISTRO DEL 20-05-66 SENTENCIA DEL 13-04-66 JUZGADO 4. CIVIL MUNICIPAL DE MANIZALES ADJUDICACION EN SUCESION MODO DE ADQUISICION VALOR \$370.000 DE: LONDO/O JARAMILLO, MARIA A: LONDO/O TRUJILLO, HECTOR LIBRO 1. IMPARES, TOMO 3. FOLIOS 43 PARTIDA #43-66- 1.966 CUARTO-REGISTRO DEL 23-05-35 SENTENCIA DEL 11-05-35 JUZGADO 2. CIVIL DEL CIRCUITO DE MANIZALES ADJUDICACION EN SUCESION VALOR \$15.000 DE: JARAMILLO VDA DE LONDO/O, MARIA JESUS A: LONDO/O JARAMILLO, MARIA LIBRO 1. TOMO 1. FOLIOS 192 PARTIDA #29-35- 1.935

=====

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION . BARRIO MALABAR II ETAPA F

=====

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s) (En caso de Integración y otros)

100-28399 100-51798

=====

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 25/10/1982 Radicación 10490

DOC: ESCRITURA 1265 DEL: 19/10/1982 NOTARIA DE VILLAMARIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 CONSTITUCION DE URBANIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL X

=====

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 1/10/1986 Radicación 12950

DOC: ESCRITURA 728 DEL: 28/6/1986 NOTARIA DE VILLAMARIA VALOR ACTO: \$ 261.700

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

Nro Matrícula: 100-52214

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 04:06:05 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CARDENAS PINEDA NOHEMY X
A: SIERRA RAMIREZ PEDRO NEL X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 1/10/1986 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 728 DEL: 28/6/1986 NOTARIA DE VILLAMARIA VALOR ACTO: \$ 261.700
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS PINEDA NOHEMY X
DE: SIERRA RAMIREZ PEDRO NEL X
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 1/10/1986 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 728 DEL: 28/6/1986 NOTARIA DE VILLAMARIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 340 CONDICIONES RESOLUTORIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS PINEDA NOHEMY
DE: SIERRA RAMIREZ PEDRO NEL
A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 1/10/1986 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 728 DEL: 28/6/1986 NOTARIA DE VILLAMARIA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO INEMBARGABLE DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS PINEDA NOHEMY
DE: SIERRA RAMIREZ PEDRO NEL
A: SIERRA CARDENAS MARTHA LUCIA (HIJA) Y DE LOS QUE LLEGASEN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 27/3/1990 Radicación 9714
DOC: ESCRITURA 425 DEL: 20/3/1990 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA VALOR ACTO: \$ 261.700
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: CARDENAS PINEDA NOHEMY X
A: SIERRA RAMIREZ PEDRO NEL X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 27/3/1990 Radicación 9715
DOC: ESCRITURA 425 DEL: 20/3/1990 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 741 CANCELACION CONDICIONES RESOLUTORIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL
A: CARDENAS PINEDA NOHEMY X
A: SIERRA RAMIREZ PEDRO NEL X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/4/1993 Radicación 8306
DOC: ESCRITURA 754 DEL: 5/4/1993 NOTARIA UNICA DE VILLAMARIA VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No, 5

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2021-100-1-64059

Nro Matrícula: 100-52214

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 04:06:05 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS PINEDA NOHEMY
DE: SIERRA CARDENAS MARTHA LUCIA
DE: SIERRA RAMIREZ PEDRO NEL

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 12/4/1993 Radicación 8307
DOC: ESCRITURA 203 DEL: 5/2/1993 NOTARIA 3. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 1.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS PINEDA NOHEMY X
DE: SIERRA RAMIREZ PEDRO NEL X
A: VALENCIA CASTAÑO MARIO DE JESUS

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 24/11/1993 Radicación 28573
DOC: ESCRITURA 8152 DEL: 17/11/1993 NOTARIA 4. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 1.000.000
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALENCIA CASTAÑO MARIO DE JESUS
A: CARDENAS PINEDA NOHEMY
A: SIERRA RAMIREZ PEDRO NEL

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 24/11/1993 Radicación 28574
DOC: ESCRITURA 8153 DEL: 17/11/1993 NOTARIA 4. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS PINEDA NOHEMY
DE: SIERRA RAMIREZ PEDRO NEL
A: HERRERA ORTIZ HERIBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 1/6/1994 Radicación 12057
DOC: ESCRITURA 3245 DEL: 23/5/1994 NOTARIA 4. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 1.209.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERRERA ORTIZ HERIBERTO
A: FLOREZ DE SALAZAR ANA RITA X
A: SALAZAR PEREZ JOSE REINALDO X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 11/8/2009 Radicación 2009-100-6-19511
DOC: OFICIO 70351 DEL: 17/12/2008 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 61.348
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES INVAMA
A: FLOREZ SALAZAR (SIC) ANA RITA X
A: SALAZAR PEREZ JOSE REINALDO X

Nro Matrícula: 100-52214

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 04:06:05 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 24/7/2019 Radicación 2019-100-6-15796
DOC: OFICIO LG 998 DEL: 5/7/2019 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 61.348

Se cancela la anotación No, 13

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA

A: FLOREZ DE SALAZAR ANA RITA CC#25125690
A: SALAZAR PEREZ JOSE REINALDO CC#5915270

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 26/7/2019 Radicación 2019-100-6-16056
DOC: ESCRITURA 4557 DEL: 12/7/2019 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 6.744.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FLOREZ DE SALAZAR ANA RITA CC#25125690

DE: SALAZAR PEREZ JOSE REINALDO CC#5915270

A: MEJIA FLOREZ RUBIELA CC# 30273198 X 33.333%
A: SALAZAR FLOREZ NUBIOLA CC# 30320726 X 33.333%
A: SALAZAR FLOREZ JOSELITO CC# 75069255 X 33.333%

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 21/8/2019 Radicación 2019-100-6-17762
DOC: ESCRITURA 1332 DEL: 15/8/2019 NOTARIA TERCERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEJIA FLOREZ RUBIELA CC# 30273198

DE: SALAZAR FLOREZ NUBIOLA CC# 30320726

DE: SALAZAR FLOREZ JOSELITO CC# 75069255

A: RODAS VELASQUEZ GLORIA INES CC# 24315296 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 29/7/2021 Radicación 2021-100-6-14837
DOC: OFICIO 496 DEL: 28/7/2021 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MANIZALES DE
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - EN ESTE Y CINCO PREDIOS MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS RIOS VIVIANA CC# 24334390

A: RODAS VELASQUEZ GLORIA INES CC# 24315296 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5 - Turno 2021-100-1-64059

Nro Matrícula: 100-52214

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 04:06:05 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 53868 impreso por: 2645

TURNO: 2021-100-1-64059 FECHA:29/7/2021

NIS: w25K9xZTVGNw2OJU3BrkqQUxeLCQ6zI8x1znaJvfci35s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-100-1-64055

Nro Matrícula: 100-31870

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 04:06:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 100 MANIZALES DEPTO: CALDAS MUNICIPIO: MANIZALES VEREDA: MANIZALES

FECHA APERTURA: 16/4/1979 RADICACION: 7900- CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 16/4/1979

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 17001010500850028902

COD CATASTRAL ANT: 1-05-085-0028-902

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

OFICINA 510. NORTE EN EXTENSION DE 6.95 METROS CON LA OFICINA 509 ORIENTE EN EXTENSION DE 4.45 METROS CON ESPACIO QUE DA A LA TERRAZA SITUADA EN EL SEGUNDO PISO, DEL EDIFICIO QUE A LA VEZ LINDA CON LA CALLE 22; SUR, EN EXTENSION DE 6.95 METROS, EN PARTE CON LOS SERVICIOS SANITARIOS PARA CABALLEROS DEL PISO Y EN PARTE CON EL HALL DE ENTRADA AL PISO; OCCIDENTE, EN EXTENSION DE 4.45 METROS CON LA OFICINA 501 PASILLO CENTRAL DE POR MEDIO. TODOS ESTOS LINDEROS TIENEN UNA ALTURA DE 2.40 METROS Y LIMITA ADEMAS ESTA OFICINA POR EL CENIT CON LA OFICINA 610 DEL PISO SEXTO, Y POR EL NADIR CON LA OFICINA 410 DEL PISO CUARTO.##

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 22 CALLE 22

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/7/1968 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 9902 DEL: 2/7/1968 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL EDIFICIO BANCO DEL COMERCIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO DEL COMERCIO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 13/8/1968 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 1189 DEL: 30/7/1968 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 1.278.691,75

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA DEL PISO 5.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DEL COMERCIO

A: COMPAÑIA MINERA ATLAS S.A. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 6/2/1971 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 1908 DEL: 18/12/1970 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 6.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 104 DACION EN PAGO CON OTRAS OFICINAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAÑIA MINERA ATLAS S.A.

Nro Matrícula: 100-31870

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 04:06:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CORPORACION FINANCIERA DE CALDAS X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 8/6/1971 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 946 DEL: 1/6/1971 NOTARIA 4. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 154.600

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DE CALDAS S.A.

A: GUTIERREZ DUQUE JORGE X 1197454

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 28/12/1971 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 2082 DEL: 21/12/1971 NOTARIA 4. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION ESC.1908 DIC.18/70 NOT.1.MZLES. EN CUANTO A DETERMINACION DE OFICINAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CORPORACION FINANCIERA DE CALDAS

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/12/1971 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 2082 DEL: 21/12/1971 NOTARIA 4. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 RETIFICA LA ESC.946 JUN.1./71 NOT.4. MZLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DE CALDAS S.A.

A: GUTIERREZ DUQUE JORGE X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 22/3/1974 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 337 DEL: 5/3/1974 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 REFORMA DE ESTATUTOS ESC.990 JUL.2/68 NOT.1.MZLES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO DEL COMERCIO

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 25/3/1974 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 342 DEL: 5/3/1974 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 MODIFICA ESC.990 JUL.2/68 NOT.1.MZLES. EN CUANTO ESTATUTOS Y PORCENTAJES DE CADA TIPO DE OFICINA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO DEL COMERCIO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 30/12/1982 Radicación 13139

DOC: ESCRITURA 1690 DEL: 23/12/1982 NOTARIA 2. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 170.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUTIERREZ DUQUE JORGE 1197454

A: GUTIERREZ DUQUE JARAMILLIO Y CIA. S. EN C. X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 9/3/1983 Radicación 2272

DOC: ESCRITURA 282 DEL: 28/2/1983 NOTARIA 1. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 RATIFICACION ESCRITURA 2082 DICIEMBRE 21/71 NOTARIA 4.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION FINANCIERA DE CALDAS S.A.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE MANIZALES
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 3 - Turno 2021-100-1-64055

Nro Matrícula: 100-31870

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 04:06:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 12/12/1990 Radicación 38144
DOC: ESCRITURA 2569 DEL: 28/11/1990 NOTARIA 2. DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 2.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUTIERREZ DUQUE JARAMILLO Y CIA S. EN C.
A: MORENO LONDOÑO BEATRIZ X 30273390

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 7/2/1997 Radicación 1997-2209
DOC: ESCRITURA 87 DEL: 31/1/1997 NOTARIA 3A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 8.600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA - (BOLETA 034157 07-02-97)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORENO LONDOÑO BEATRIZ CC# 30273390
A: MONTES MARTINEZ GILMA CC# 30278278 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 17/12/2002 Radicación 2002-26773
DOC: ESCRITURA 3210 DEL: 12/12/2002 NOTARIA 2A DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 21.928.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - (BOLETA #23819 DE 16-12-02)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTES MARTINEZ GILMA CC# 30278278
A: RODAS VELASQUEZ GLORIA INES CC# 24315296 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 4/11/2008 Radicación 2008-100-6-24189
DOC: ESCRITURA 63 DEL: 19/1/2004 NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - DE LA ESCRITURA 990 DEL 02-07-1968 NOTARIA 1A. DE MANIZALES, EN CUANTO AL SOMETIMIENTO A LA LEY 675 DE 2001
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BANCO DEL COMERCIO - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 4/11/2008 Radicación 2008-100-6-24218
DOC: ESCRITURA 7697 DEL: 19/9/2008 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 63 DEL 19-01-2004 NOTARIA 1A. DE MANIZALES, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE LOS FOLIOS DE MATRICULAS DE VARIAS UNIDADES OBJETO DE REFORMA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BANCO DEL COMERCIO - PROPIEDAD HORIZONTAL NIT.890.801.341-3

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 4/11/2008 Radicación 2008-100-6-24225
DOC: ESCRITURA 8982 DEL: 31/10/2008 NOTARIA SEGUNDA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 7697 DEL 19-09-2008 NOTARIA 2A. MANIZALES, EN CUANTO A CITAR CORRECTAMENTE LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA DE DOS UNIDADES OBJETO DE REFORMA Y ACLARACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BANCO DEL COMERCIO - PROPIEDAD HORIZONTAL NIT.890.801.341-3

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 29/9/2009 Radicación 2009-100-6-28441
DOC: OFICIO IG-61179 DEL: 23/7/2007 INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES - INVAMA DE MANIZALES VALOR ACTO: \$ 406.287
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0212 VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Nro Matrícula: 100-31870

Impreso el 18 de Agosto de 2021 a las 04:06:03 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: INSTITUTO DE VALORIZACION DE MANIZALES- INVAMA

A: RODAS VELASQUEZ GLORIA INES X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 29/7/2021 Radicación 2021-100-6-14837

DOC: OFICIO 496 DEL: 28/7/2021 JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MANIZALES DE
MANIZALES VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - EN ESTE Y CINCO PREDIOS MAS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS RIOS VIVIANA CC# 24334390

A: RODAS VELASQUEZ GLORIA INES CC# 24315296 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *18*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-100-3-139 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 53868 impreso por: 2645

TURNO: 2021-100-1-64055 FECHA: 29/7/2021

NIS: w25K9xZTVGNybWM9Mj3I7AUxeLCQ6zI8R8WG3iGQUjL5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: MANIZALES



El registrador REGISTRADOR PRINCIPAL HERMAN ZULUAGA SERNA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
NIT: 900999017-0 MANISALES

SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION

Impreso a 23 de Julio de 2021 a las 09:27:11 am

15243352

No. RADICACION 2021-100-1-64058

Asociado al turno de registro: 2021-100-1-14057

MATRICULA: 100-114526

NO SE EXPIDE DE INFORME EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LINA MARÍA ARRIAS

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIDERACION: G_REVALUACIONES + RECONSTRUCCIONES + REVALUACIONES + REVALUACIONES + REVALUACIONES + REVALUACIONES

29-07-2021 VALOR PAGO: 117.000 VALOR DDO: 1.473.100

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CERCENA POR ACTOS: 17 (XX)

EL PERIODO DE SE EXPIDE DE AQUERON A LOS CUATRO SIGUIENTES HORA

Mañana 09:58

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 9 de Agosto de 2021 a las 02:54:17 pm

El documento OFICIO Nro 496 del 28-07-2021 de JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MANIZALES de MANIZALES - CALDAS fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2021-100-6-14837 vinculado a la Matricula Inmobiliaria: 100-114526

y matrículas inscritas parcialmente: 100-19070 100-31870 100-52214 100-99111 100-147381
Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2021-100-1-64054, 2021-100-1-64055, 2021-100-1-64056, 2021-100-1-64057, 2021-100-1-64058, 2021-100-1-64059

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL INMUEBLE SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR (ART. 3 DE LA LEY 258 DE 1996 MODIFICADA POR LA LEY 854 DE 2003).

SEÑOR USUARIO NO SE REGISTRA EN EL FOLIO 100-114526 EL OFICIO 496 DEL 28/07/2021 DEL JUZGADO SEXTO CIVIL DE FAMILIA POR QUE SOBRE EL BIEN SE ENCUENTRA INSCRITA AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PAI PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTO EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION, VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECIDADO ARTICULO

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO)


FUNCIONARIO CALIFICADOR
079


REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

=====

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 9 de Agosto de 2021 a las 02:54:17 pm

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR

EL NOTIFICADO

FICIO Nro 496 del 28-07-2021 de JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MANIZALES de MANIZALES - CALDAS
ADICACION: 2021-100-6-14837