

**CONSTANCIA.** Noviembre 03 de 2021. A Despacho de la señora Juez el presente proceso, informando que fue remitido por la Secretaría de la Sala Civil-Familia del Tribunal Superior, el auto proferido el 22 de octubre de 2021, confirmando la providencia proferida el 08 de septiembre por este Despacho y condenando en costas a la parte apelante.

De otro lado, se indica que el 21 de octubre, fue allegado memorial por cuenta de la parte demandada, a través del cual aporta algunos de los documentos ordenados en la audiencia de inventarios y avalúos que se encuentra suspendida.

Pasa para resolver lo pertinente.



**VALENTINA CARDONA BUITRAGO**  
Oficial Mayor- Sustanciadora

**JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MANIZALES CALDAS**  
Manizales, tres (03) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

**Radicado: 17001-31-10-006-2019-00490-00**

Según el contenido de la constancia que antecede, se dispone estarse a lo resuelto por el Honorable Tribunal Superior del Distrito Judicial de Manizales, Sala Civil Familia, M.P. SANDRA JAIDIVE FAJARDO ROMERO, en providencia de fecha 22 de octubre de 2021, mediante la cual CONFIRMÓ el auto que rechazó de plano la nulidad procesal (proferido por este Despacho el 08 de septiembre) y a su vez, condenó en costas al apelante.

De otro lado, en virtud al memorial allegado el 21 de octubre por cuenta de la parte demandada, a través del cual aporta algunos de los documentos ordenados en la audiencia de inventarios y avalúos que se encuentra suspendida, se dispone ponerlos en conocimiento para los fines que estimen pertinentes.

No obstante, se les recuerda a los apoderados intervinientes que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3 del Decreto 806 del 2020, de todos los memoriales presentados, deben hacer la remisión previa al correo electrónico de la contraparte y aportar constancia de ello, so pena de dar aplicación a la multa establecida en el numeral 14 del artículo 78 del C.G.P.

**NOTIFÍQUESE**



**PAOLA JANNETH ASCENCIO ORTEGA**  
Juez

VCB

**JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO  
MANIZALES – CALDAS  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRÓNICO**

El auto anterior se notifica en el Estado No. 197 el 04 de noviembre de 2021.

*Ilida Nora G.*

**ILDA NORA GIRALDO SALAZAR**  
Secretaria

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA: Jueves 21 de Octubre del 2021**

**HORA: 11:46:30 am**

Se ha registrado en el sistema, la carga de 28 archivos suscritos a nombre de; **JOSE FERNANDO CHAVARRIAGA**, con el radicado; **201900490**, correo electrónico registrado; **chavarriga22@yahoo.com**, dirigidos al **JUZGADO 6 DE FAMILIA**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, **(+57) 321 576 5914**

Archivos Cargados	Archivos Cargados
AVISOOFCINAREGISTROFRESNO.pdf	IMPUESTOPREDIALMAT100168223.pdf
CEDULAYOLANDAACAEVEDO.pdf	JAIMETORO21102021.pdf
DOCUMENTOIGACPEREIRA.pdf	LISTADOPREDIALDEUDA102021.pdf
IMPUESTOPREDIALMAT290PEREIRA.pdf	PODERESPECIAL.pdf
IMPUESTOPREDIALMAT1006137.pdf	PODERESPECIAL1.pdf
IMPUESTOPREDIALMAT1006542.pdf	SOPORTEDECLARACION2013.pdf
IMPUESTOPREDIALMAT10016137.pdf	SOPORTEDECLARACION2014.pdf
IMPUESTOPREDIALMAT10016475.pdf	SOPORTEDECLARACION2015.pdf
IMPUESTOPREDIALMAT10060922.pdf	SOPORTEDECLARACION2016.pdf
IMPUESTOPREDIALMAT10068527.pdf	SOPORTEDECLARACION2017.pdf
IMPUESTOPREDIALMAT10092125.pdf	SOPORTEDECLARACION2018.pdf
IMPUESTOPREDIALMAT10093419.pdf	TARJETAPROFESIONALYOLANDAACAEVEDO.pdf
IMPUESTOPREDIALMAT100107080.pdf	
IMPUESTOPREDIALMAT100128352.pdf	
IMPUESTOPREDIALMAT100130500.pdf	

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20211021114636-RJC-16976**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

JOSE FERNADNO CHAVARRIAGA M  
ABOGADO

MANIZALES, OCTUBRE 21 DE 2021

SEÑORA  
**JUEZ SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO  
MANIZALES**

**REF. PROCESO DE LIQUIDACION DE SOCIEDAD MARITAL DE HECHO  
DEMANDANTE : MARTHA GALLEGO MUÑOZ  
DEMANDADO : JAIME TORO FLOREZ  
RAD. 2019-490**

EL SUSCRITO APODERADO DEL ACCIONADO A USTED PERMÍTAME ALLEGARLE LA SIGUIENTE  
NFORMACION :

1. SOPORTES CONTABLES , CORRESPONDIENTES A LOS AÑOS 2013-2018 , FIRMADOS POR LA CONTADORA YOLANDA ACEVEDO, DE QUIEN ALLEGO COPIA DE CEDULA Y MATRICULA PROFESIONAL DE CONTADORA PUBLICA .
2. RELACION DE IMPUESTOS PREDIALES ADUDADOS AL MUNICIPIO DE MANIZALES Y PEREIRA CON LOS CORRESPONDIENTES SOPORTES QUE EVIDENCIA LOS VALORES ADEUDADOS A LA FECHA .
3. DOCUMENTOS FIRMADO POR EL SR JAIME TORO FLOREZ EN LA CIUDA DE MIAMI Y MANIZALES DONDE DA CUENTA SOBRE LOS COMPROMISOS ADQUIRIDOS PARA LA VENTA DE UN INMUEBLE Y QUE SOPORTAN LAS LETRAS DE CAMBIO APORTADAS , SUSCRITAS EN FAVOR DE CARLOS ALBERTO FRANCO ESPAÑA .
4. FOTOGRAFÍA DE UN AVISO EXPEDIDO POR LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE FRESNO TOLIMA, EN EL SENTIDO QUE DICHA ENTIDAD SE ENCUENTRA CERRADA HASTA EL MES DE NOVIEMBRE LO QUE IMPIDE ALLEGAR CERTIFICADOS DE TRADICION QUE EXPIDE DICHA OFICINA .
5. CERTIFICADO EXPEDIDO POR LA SECRETARIA DE HACIENDA DE PEREIRA QUE DA CUENTA SOBRE LA EXTENSIÓN DEL INMUEBLE LLAMADO EL ROSAL ( EXTENSION AREA 19000 ).
6. SOLICITUD IGAC PEREIRA PARA DETERMINAR AREAS DE LOS TRES LOTES INDEOENDIENTES, CUYA RESPUESTA SERA ENTREGADA A LOS 10 DIAS HABLES POSTERIORES A LA SOLICITUD.

RUEGO TENER EN CUENTA ESTA INFORMACION PARA LOS EFECTOS EXIGIDOS POR SU DESPACHO

ATENTAMENTE ,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jose m', is displayed on a light gray rectangular background.

JOSE FERNANDO CHAVARRIAGA MONTOYA

CC 10240946. TP 32586C SJ

[Chavarriga22@yahoo.com](mailto:Chavarriga22@yahoo.com)

Proyectó: Valentina Rodríguez Garzón – Auxiliar Administrativa (Contratista) DTR  
Aprobó: Luis Jaime Acosta – Asesor DTR

Código:  
GDE – GD – FR – 08 V.03  
28-01-2019

**Superintendencia de Notariado y Registro**

Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201  
PBX 57 + (1) 3282121  
Bogotá D.C., - Colombia  
<http://www.superintendenciadefnotariado.gov.co>  
correspondencia@superintendenciadefnotariado.gov.co

# AVISO

SE INFORMA A LOS USUARIOS QUE A PARTIR DEL 11 DE OCTUBRE Y HASTA EL 6 DE NOVIEMBRE, NO SE PRESTARÁ EL SERVICIO EN ESTA ORIP; TODA VEZ QUE SE ESTAN HACIENDO REFORMAS A LA INFRAESTRUCTURA; SEGÚN RESOLUCION No. 09668 del 11-10-2021 EMITIDA POR LA SNR.

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **30.319.712**

**ACEVEDO DUQUE**  
APELLIDOS

**YOLANDA**  
NOMBRES

**YOLANDA ACEVEDO D**

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **18-ABR-1971**  
**PEREIRA**  
(RISARALDA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.65**

ESTATURA

**O+**

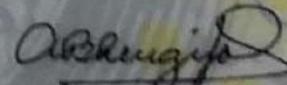
G.S. RH

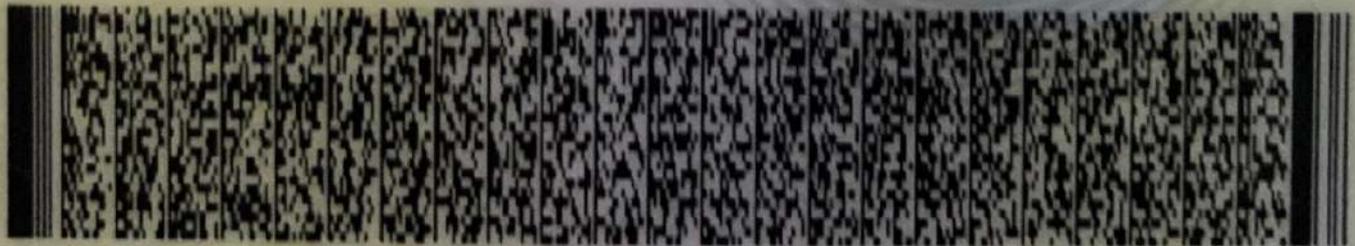
**F**

SEXO

**27-JUL-1989 MANIZALES**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

  
REGISTRADORA NACIONAL  
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-0900100-35122342-F-0030319712-20041201

0369504336A 02 147539383

14/10/21 9:00

Slicker Recibida



AREA METROPOLITANA CENTRO OCCIDENTE  
Correspondencia Recibida

Fecha de Radicación 14/10/2021-09:00 AM  
Consecutivo R-2435  
Destinatarios SUBDIRECCION  
Asunto CARTA CATASTRAL RURAL  
Folios 1  
Remitente HERIBERTO CONTRERAS ARBOLEDA  
(1087997690)  
Radicator VALENTINA RAMIREZ MESA

14/Octubre/2021  
**COTIZACIÓN**

PRODUCTO: CARTA CATASTRAL RURAL

Información del producto:

**660010009000000060036000000000 M.I 290-1407**

VALOR UNITARIO: \$ 52,081

**VALOR TOTAL: \$ 52,081**

Observaciones: una vez realizado el pago enviar foto del cedula, nombre completo, dirección de correspondencia, electrónico del solicitante, por el mismo medio que se real

BANCO DE OCCIDENTE

CUENTA: AHORROS

**No. DE CUENTA: 033-910464**

Banco de Occidente

Formato de Recibo en Línea

BOC.000 # 21115 75		08:49:56 2021/10/14	
AREA METROPOLITANA DEL CENTRO			
33745087	\$	*****0464	*****
OF1	033	52,081.00	D
		52,081.00	EF
		0.00	CH
Referencial:		1087997690	
Referencia2:		"CARTA" Normal	

Autenticación Consultar: Transmite correo electrónico con la siguiente información completa por cada número y cada operación. Solo. Siempre revisa por cada transacción antes de autorizarla. En el momento de autorizarla acepta las condiciones de servicio. Como resultado de esta autorización no podrá generar ningún otro documento con esta información.

El tiempo de entrega del producto empezará a correr a partir del día siguiente al que se radique la solicitud de este en las oficinas del AMCO subdirección catastro.

Heriberto Contreras Arboleda

C.C. 1087997690

cel. 3117567936

cra. 2 bis # 24 b 35 B, San Jorge

Cuenta freee 384@gmail.com

Carrera 10 # 17-55 Piso 3 Edificio Torre Central Pereira.  
PBX.3356535 y 3357218 Fax (096) 3352279  
Correo Electrónico: subdireccioncatastro@amco.gov.co  
Página Web: www.amco.gov.co  
Pereira – Risaralda – Colombia



Nombre del Propietario	JAIME TORO FLOREZ	<b>PERIODO FACTURADO</b> Desde 2008 Hasta 2021 Facturas sin cancelar 54
Dirección del Predio	EL RECREO	
Dirección de Cobro	EL RECREO	
No Ficha Catastral	000900000060036000000000	

A - DETALLE VIGENCIA ANTERIOR					B - VIGENCIA ACTUAL				
AVALUO	ESTRATO	TARIFA	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA	AVALUO	ESTRATO	TARIFA	AREA TERRENO	AREA CONSTRUIDA
\$ 244.511.000	10	1.4	19000	504	\$ 251.846.000	10	1.4	19000	504

INFORMACIÓN DEUDA VIGENCIA ANTERIOR		LIQUIDACIÓN	
CONCEPTO	VALOR	CONCEPTO	VALOR
VALOR DEUDA A DICIEMBRE	\$ 13.799.963	DEUDA TRIMESTRE(S) ANTERIOR (S)	\$ 1.811.848
INTERESES	\$ 0	INTERESES	\$ 0
SUBTOTAL	\$ 13.799.963	VALOR A PAGAR ESTE TRIMESTRE	\$ 881.461
		VALOR TOTAL AÑO	\$ 3.574.770

VALOR DEUDA VIGENCIA ANTERIOR	\$ 13.799.963	<b>PAGUESE HASTA</b> 31 de Julio de 2021
VALOR A PAGAR AL TRIMESTRE	\$ 16.493.272	
VALOR A PAGAR POR TODO EL AÑO SIN DESCUENTO	\$ 28.348.069	
TOTAL A PAGAR CON DESCUENTO	\$ 17.374.733	

NOTA DE INTERES:

La factura cancelada sirve como paz y salvo en pereira para cualquier transacción comercial (art 20 Estatuto Tributario Mpa) BANCO BOGOTA, GNB SUDAMERIS, BBVA, OCCIDENTE, DAVIVIENDA, BCSC, AVVILLAS, AGRARIO, PICHINCHA, HELM BANK, BANCOLOMBIA, POPULAR, BANCOOMEVA, CFA, APOSTAR, EMPRESA ENERGIA DE PEREIRA, PAGOS A NIVEL NACIONAL CON TODOS LOS BANCOS, mediante factura de pago. La Factura que presta merito ejecutivo se puede consultar en la URL tributario.pereira.gov.co, opción Consulte, descargue y/o pague en línea su factura

*[Handwritten Signature]*

AUDITORIA S.G.I PLUS [ PERSONAL : 332-Ramiro TERMINAL: tributario.pereira.gov.co/root- FECHA Y HORA: 13-07-2021 09:07:29 ]

Alcalde Municipal

MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

<b>No Ficha Catastral</b>	000900000060036000000000	Num Unico.	21397577	Factura No.	9645666
Dirección de Cobro	EL RECREO	Fecha Expedición	13 de Julio de 2021		
Nombre del Propietario(s)	JAIME TORO FLOREZ	Periodo	Desde 2008 Hasta 2021		
VALOR A PAGAR AL TRIMESTRE	\$ 16.493.272	Paguese Hasta	31 de Julio de 2021		

P

(415)7709998000285(8020)000021397577(3900)00000027466608(96)20210731

MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

<b>No Ficha Catastral</b>	000900000060036000000000	Num Unico.	21397577	Factura No.	9645666
Dirección de Cobro	EL RECREO	Fecha Expedición	13 de Julio de 2021		
Nombre del Propietario(s)	JAIME TORO FLOREZ	Periodo	Desde 2008 Hasta 2021		
TOTAL A PAGAR AÑO SIN DESCUENTO	\$ 28.348.069	Paguese Hasta	31 de Julio de 2021		

P

(415)7709998000285(8020)000021397577(3900)00000028348069(96)20210731

MUNICIPIO DE PEREIRA - SECRETARIA DE HACIENDA Y FINANZAS PUBLICAS - IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

<b>No Ficha Catastral</b>	000900000060036000000000	Num Unico.	21397577	Factura No.	9645666
Dirección de Cobro	EL RECREO	Fecha Expedición	13 de Julio de 2021		
Nombre del Propietario(s)	JAIME TORO FLOREZ	Periodo	Desde 2008 Hasta 2021		
TOTAL A PAGAR CON DESCUENTO	\$ 17.374.733	Paguese Hasta	31 de Julio de 2021		

P

(415)7709998000285(8020)000021397577(3900)00000017374733(96)20210731

ALCALDÍA  
DE MANIZALES



**MANIZALES  
+GRANDE**

**MUNICIPIO DE MANIZALES**  
NIT. 890.801.053-7  
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM  
Calle 19 No. 21-44. Manizales, Colombia  
www.manizales.gov.co

DOCUMENTO DE COBRO  
**No. 1300023982**

ZONA: 801  
RUTA:  
CÓDIGO POSTAL:

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**  
Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdo 704/2008  
FICHA ACT 0105000001400007000000000  
FICHA ANT 010501400007000

**AÑO: 2021**

PROPIETARIO: JAIME TORO FLOREZ  
IDENTIFICACIÓN: 17061073  
NO. DE PROPIETARIOS: 1

MATRÍCULA: 100-6137  
AVALÚO CATASTRAL: \$ 237,993,000  
DEST. ECONÓMICA: COMERCIAL  
ESTRATO: Estrato III  
TARIFA X MIL: 16.00

DIRECCIÓN DE ENTREGA: C 25 23 36 50  
DIRECCIÓN DE PREDIO: C 25 23 36 50

FECHA DE EMISIÓN: 2021-06-19

**LIQUIDACIÓN VIGENCIA 2021**

CONCEPTOS	VALOR CON DESCUENTO
SALDO ANTERIOR	\$ 14,348,348
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 3,807,900
SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 476,000
INTERESES SOBRE IMPUESTO	\$ 6,564,780
INTERESES SOBRE SOBRETASA AMB	\$ 991,670
BENEF. TRIB. ADO.1083 - INT.	\$ -5,417,828
<b>DESCUENTO (12%)</b>	<b>\$ -456,960</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 20,313,910</b>
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO: 2021-07-15</b>	

**BIMESTRE: MAYO - JUNIO**

CONCEPTOS	VALOR PERÍODO
SALDO ANTERIOR	\$ 14,348,348
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 1,903,950
SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 237,999
INTERESES SOBRE IMPUESTO	\$ 6,564,780
INTERESES SOBRE SOBRETASA	\$ 991,670
BENEF. TRIB. ADO.1083 - I	\$ -5,417,828
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 18,628,919</b>
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO: 2021-07-15</b>	

PAGO EN BANCOS

PARA PAGOS EN INTERNET, INGRESE A LA PÁGINA [www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co) DE CLIC EN

AV Villas, Bancolombia, corresponsales bancarios Bancolombia, Colpatría, Agrario, Caja Social, Occidente, Davivienda, Popular, BBVA, Itau, Sudameris y Banco de Bogotá

Actualice sus datos. Correo electrónico y/o dirección de entrega, a través del email: [rentas@manizales.gov.co](mailto:rentas@manizales.gov.co)  
LÍNEAS DE ATENCIÓN: 8879700 Ext. 71355 71356 71526

Si al momento de ser notificada la presente Liquidación, usted ya realizó el pago, haga caso omiso de ésta.

CARLOS JULIO OROZCO PARRA  
Líder de Proyecto  
Unidad de Rentas Municipales  
Firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 39 del 17 de Julio de 2020

**MÁS OBRAS, MÁS ACCIONES, MÁS INVERSIÓN, #TusImpuestosTrabajando**

MUNICIPIO DE MANIZALES AÑO 2021

MUNICIPIO DE MANIZALES ENE - JUN



(415)7707228098279(8020)0000000001300023982(3900)0020313910(96)20210715



(415)7707228098279(8020)0000000001300023982(3900)0018628919(96)20210715

Código de pago 85694729-2 Total \$ 20,313,910

Código de pago 85694729-1 Total \$ 18,628,919

¿Dudas, inquietudes? Resuélvelas aquí [www.manizales.gov.co/preguntasypuestashacienda](http://www.manizales.gov.co/preguntasypuestashacienda)

ALCALDÍA DE MANIZALES



MANIZALES +GRANDE

MUNICIPIO DE MANIZALES  
NIT. 890.801.053-7  
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM  
Calle 19 No. 21-44. Manizales, Colombia  
www.manizales.gov.co

DOCUMENTO DE COBRO

No. 1300036300

ZONA: 801

RUTA:

CÓDIGO POSTAL:

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdo 704/2008

FICHA ACT 01050000012400190000000000

FICHA ANT 010501240019000

MATRÍCULA: 100-6542  
AVALÚO CATASTRAL: \$ 314,992,000  
DEST. ECONÓMICA: COMERCIAL  
ESTRATO: Estrato III  
TARIFA X MIL: 10.40

AÑO: 2021

PROPIETARIO: ESTEBAN FELIPE TORO GALLEGO  
IDENTIFICACIÓN: 1053821896  
NO. DE PROPIETARIOS: 1

DIRECCIÓN DE ENTREGA: C 23 25 15 31  
DIRECCIÓN DE PREDIO: C 23 25 15 31

FECHA DE EMISIÓN: 2021-06-19

LIQUIDACIÓN VIGENCIA 2021

CONCEPTOS	VALOR CON DESCUENTO
SALDO ANTERIOR	\$ 13,516,782
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 3,275,900
SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 630,000
INTERESES SOBRE IMPUESTO	\$ 5,959,900
INTERESES SOBRE SOBRETASA AMB	\$ 1,312,570
BENEF. TRIB. ADO.1083 - INT.	\$ -4,910,734
DESCUENTO (12%)	\$ -393,120
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 19,391,298</b>
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO: 2021-07-15</b>	

BIMESTRE: MAYO - JUNIO

CONCEPTOS	VALOR PERÍODO
SALDO ANTERIOR	\$ 13,516,782
IMPUESTO PREDIAL UNIFICAD	\$ 1,637,949
SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 315,000
INTERESES SOBRE IMPUESTO	\$ 5,959,900
INTERESES SOBRE SOBRETASA	\$ 1,312,570
BENEF. TRIB. ADO.1083 - I	\$ -4,910,734
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 17,831,467</b>
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO: 2021-07-15</b>	

PAGO EN BANCOS

PARA PAGOS EN INTERNET, INGRESE A LA PÁGINA [www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co) DE CLIC EN

AV Villas, Bancolombia, corresponsales bancarios Bancolombia, Colpatría, Agrario, Caja Social, Occidente, Davivienda, Popular, BBVA, Itau, Sudameris y Banco de Bogotá

Actualice sus datos. Correo electrónico y/o dirección de entrega, a través del email: [rentas@manizales.gov.co](mailto:rentas@manizales.gov.co)  
LÍNEAS DE ATENCIÓN: 8879700 Ext. 71355 71356 71526

Si al momento de ser notificada la presente Liquidación, usted ya realizó el pago, haga caso omiso de ésta.

CARLOS JULIO DROZCO PARRA  
Líder de Proyecto  
Unidad de Rentas Municipales  
Firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 39 del 17 de Julio de 2020

**MÁS OBRAS, MÁS ACCIONES, MÁS INVERSION, #TusImpuestosTrabajando**

MUNICIPIO DE MANIZALES

AÑO 2021

MUNICIPIO DE MANIZALES

ENE - JUN



Código de pago 85694729-2 Total \$ 19,391,298

Código de pago 85694729-1 Total \$ 17,831,467

¿Dudas, inquietudes? Resuélvelas aquí [www.manizales.gov.co/preguntasypuestasahacienda](http://www.manizales.gov.co/preguntasypuestasahacienda)

ALCALDÍA  
DE MANIZALES



**MANIZALES  
+GRANDE**

**MUNICIPIO DE MANIZALES**  
NIT. 890.801.053-7  
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM  
Calle 19 No. 21-44. Manizales, Colombia  
www.manizales.gov.co

DOCUMENTO DE COBRO

No. 1300023982

ZONA: 801  
RUTA:  
CÓDIGO POSTAL:

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**  
Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdo 704/2008  
FICHA ACT 0105000001400007000000000  
FICHA ANT 010501400007000

**AÑO: 2021**

PROPIETARIO: JAIME TORO FLOREZ  
IDENTIFICACIÓN: 17061073  
NO. DE PROPIETARIOS: 1

MATRÍCULA: 100-6137  
AVALÚO CATASTRAL: \$ 237,993,000  
DEST. ECONÓMICA: COMERCIAL  
ESTRATO: Estrato III  
TARIFA X MIL: 16.00

DIRECCIÓN DE ENTREGA: C 25 23 36 50  
DIRECCIÓN DE PREDIO: C 25 23 36 50

FECHA DE EMISIÓN: 2021-06-19

**LIQUIDACIÓN VIGENCIA 2021**

CONCEPTOS	VALOR CON DESCUENTO
SALDO ANTERIOR	\$ 14,348,348
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 3,807,900
SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 476,000
INTERESES SOBRE IMPUESTO	\$ 6,564,780
INTERESES SOBRE SOBRETASA AMB	\$ 991,670
BENEF. TRIB. ADO.1083 - INT.	\$ -5,417,828
<b>DESCUENTO (12%)</b>	<b>\$ -456,960</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 20,313,910</b>
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO: 2021-07-15</b>	

**BIMESTRE: MAYO - JUNIO**

CONCEPTOS	VALOR PERÍODO
SALDO ANTERIOR	\$ 14,348,348
IMPUESTO PREDIAL UNIFICAD	\$ 1,903,950
SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 237,999
INTERESES SOBRE IMPUESTO	\$ 6,564,780
INTERESES SOBRE SOBRETASA	\$ 991,670
BENEF. TRIB. ADO.1083 - I	\$ -5,417,828
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 18,628,919</b>
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO: 2021-07-15</b>	

PAGO EN BANCOS

PARA PAGOS EN INTERNET, INGRESE A LA PÁGINA [www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co) DE CLIC EN

AV Villas, Bancolombia, corresponsales bancarios Bancolombia, Colpatria, Agrario, Caja Social, Occidente, Davivienda, Popular, BBVA, Itau, Sudameris y Banco de Bogotá

Actualice sus datos. Correo electrónico y/o dirección de entrega, a través del email: [rentas@manizales.gov.co](mailto:rentas@manizales.gov.co)  
LÍNEAS DE ATENCIÓN: 8879700 Ext. 71355 71356 71526

CARLOS JULIO OROZCO PARRA  
Líder de Proyecto  
Unidad de Rentas Municipales  
Firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 39 del 17 de Julio de 2020

Si al momento de ser notificada la presente Liquidación, usted ya realizó el pago, haga caso omiso de ésta.

**MÁS OBRAS, MÁS ACCIONES, MÁS INVERSION, #TusImpuestosTrabajando**

MUNICIPIO DE MANIZALES

AÑO 2021

MUNICIPIO DE MANIZALES

ENE - JUN



(415)7707228098279(8020)00000000001300023982(3900)0020313910(96)20210715



(415)7707228098279(8020)00000000001300023982(3900)0018628919(96)20210715

Código de pago 85694729-2 Total \$ 20,313,910

Código de pago 85694729-1 Total \$ 18,628,919

¿Dudas, inquietudes? Resuélvelas aquí [www.manizales.gov.co/preguntasypuestasahacienda](http://www.manizales.gov.co/preguntasypuestasahacienda)

ALCALDÍA  
DE MANIZALES



MANIZALES  
+GRANDE

MUNICIPIO DE MANIZALES  
NIT. 890.801.053-7  
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM  
Calle 19 No. 21-44. Manizales, Colombia  
www.manizales.gov.co

DOCUMENTO DE COBRO

No. 1300038610

ZONA: 812  
RUTA:  
CÓDIGO POSTAL:

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdo 1083 2021

FICHA ACT 0104000002270008000000000

FICHA ANT 010402270008000

**AÑO: 2021**

PROPIETARIO: ESTEBAN FELIPE TORO GALLEGO  
IDENTIFICACIÓN: 1053821896  
NO. DE PROPIETARIOS: 1

MATRÍCULA: 100-6475  
AVALÚO CATASTRAL: \$ 115,537,000  
DEST. ECONÓMICA: HABITACIONAL  
ESTRATO: Estrato III  
TARIFA X MIL: 5.50

DIRECCIÓN DE ENTREGA: K 31A 12 39 41  
DIRECCIÓN DE PREDIO: K 31A 12 39 41

FECHA DE EMISIÓN: 2021-06-19

**LIQUIDACIÓN VIGENCIA 2021**

CONCEPTOS	VALOR CON DESCUENTO
SALDO ANTERIOR	\$ 6,086,556
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 635,500
SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 231,100
INTERESES SOBRE IMPUESTO	\$ 4,236,790
INTERESES SOBRE SOBRETASA AMB	\$ 1,737,230
BENEF. TRIB. ADO.1083 - INT.	\$ -3,417,136
DESCUENTO (12%)	\$ -76,260
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 9,433,780</b>
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO: 2021-07-15</b>	

**BIMESTRE: MAYO - JUNIO**

CONCEPTOS	VALOR PERÍODO
SALDO ANTERIOR	\$ 6,086,556
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 317,751
SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 115,551
INTERESES SOBRE IMPUESTO	\$ 4,236,790
INTERESES SOBRE SOBRETASA	\$ 1,737,230
BENEF. TRIB. ADO.1083 - I	\$ -3,417,136
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 9,076,742</b>
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO: 2021-07-15</b>	

PAGO EN BANCOS

PARA PAGOS EN INTERNET, INGRESE A LA PÁGINA [www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co) DE CLIC EN

AV Villas, Bancolombia, corresponsales bancarios Bancolombia, Colpatria, Agrario, Caja Social, Occidente, Davivienda, Popular, BBVA, Itau, Sudameris y Banco de Bogotá

Actualice sus datos. Correo electrónico y/o dirección de entrega, a través del email: [rentas@manizales.gov.co](mailto:rentas@manizales.gov.co)

LÍNEAS DE ATENCIÓN: 8879700 Ext. 71355 71356 71526

Si al momento de ser notificada la presente Liquidación, usted ya realizó el pago, haga caso omiso de ésta.

CARLOS JULIO OROZCO PARRA

Líder de Proyecto

Unidad de Rentas Municipales

Firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 39 del 17 de Julio de 2020

**MÁS OBRAS. MÁS ACCIONES. MÁS INVERSION. #TusImpuestosTrabajando**

MUNICIPIO DE MANIZALES

AÑO 2021

MUNICIPIO DE MANIZALES

ENE - JUN



(415)7707228098279(8020)0000000001300038610(3900)0009433780(96)20210715



(415)7707228098279(8020)0000000001300038610(3900)0009076742(96)20210715

Código de pago 85694729-2 Total \$ 9,433,780

Código de pago 85694729-1 Total \$ 9,076,742

¿Dudas, inquietudes? Resuélvelas aquí [www.manizales.gov.co/preguntasypuestasahacienda](http://www.manizales.gov.co/preguntasypuestasahacienda)

ALCALDÍA DE MANIZALES



MANIZALES +GRANDE

MUNICIPIO DE MANIZALES  
NIT. 890.801.053-7  
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM  
Calle 19 No. 21-44. Manizales, Colombia  
www.manizales.gov.co

DOCUMENTO DE COBRO

No. 1300038305

ZONA: 801  
RUTA:  
CÓDIGO POSTAL:

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdo 704/2008  
FICHA ACT 0105000003440049000000000  
FICHA ANT 010503440049000

AÑO: 2021

PROPIETARIO: NATALIA DEL PILAR TORO  
IDENTIFICACIÓN: 1053765282  
NO. DE PROPIETARIOS: 1

MATRÍCULA: 100-60922  
AVALÚO CATASTRAL: \$ 185,219,000  
DEST. ECONÓMICA: HABITACIONAL  
ESTRATO: Estrato III  
TARIFA X MIL: 5.50

DIRECCIÓN DE ENTREGA: C 40 25 83  
DIRECCIÓN DE PREDIO: C 40 25 83

FECHA DE EMISIÓN: 2021-06-19

LIQUIDACIÓN VIGENCIA 2021

CONCEPTOS	VALOR CON DESCUENTO
SALDO ANTERIOR	\$ 4,754,016
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 1,018,700
SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 370,400
INTERESES SOBRE IMPUESTO	\$ 1,742,350
INTERESES SOBRE SOBRETASA AMB	\$ 766,800
BENEF. TRIB. ADO.1083 - INT.	\$ -1,438,290
<b>DESCUENTO (12%)</b>	<b>\$ -122,220</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 7,091,756</b>
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO: 2021-07-15</b>	

BIMESTRE: MAYO - JUNIO

CONCEPTOS	VALOR PERÍODO
SALDO ANTERIOR	\$ 4,754,016
IMPUESTO PREDIAL UNIFICAD	\$ 509,349
SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 185,199
INTERESES SOBRE IMPUESTO	\$ 1,742,350
INTERESES SOBRE SOBRETASA	\$ 766,800
BENEF. TRIB. ADO.1083 - I	\$ -1,438,290
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 6,519,424</b>
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO: 2021-07-15</b>	

PAGO EN BANCOS

PARA PAGOS EN INTERNET, INGRESE A LA PÁGINA [www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co) DE CLIC EN

AV Villas, Bancolombia, corresponsales bancarios Bancolombia, Colpatría, Agrario, Caja Social, Occidente, Davivienda, Popular, BBVA, Itau, Sudameris y Banco de Bogotá

Actualice sus datos. Correo electrónico y/o dirección de entrega, a través del email: [rentas@manizales.gov.co](mailto:rentas@manizales.gov.co)  
LÍNEAS DE ATENCIÓN: 8879700 Ext. 71355 71356 71526

CARLOS JULIO OROZCO PARRA  
Líder de Proyecto  
Unidad de Rentas Municipales  
Firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 39 del 17 de Julio de 2020

Si al momento de ser notificada la presente Liquidación, usted ya realizó el pago, haga caso omiso de ésta.

**MÁS OBRAS, MÁS ACCIONES, MÁS INVERSIÓN, #TusImpuestosTrabajando**

MUNICIPIO DE MANIZALES AÑO 2021

MUNICIPIO DE MANIZALES ENE - JUN



(415)7707228098279(8020)0000000001300038305(3900)0007091756(96)20210715



(415)7707228098279(8020)0000000001300038305(3900)0006519424(96)20210715

Código de pago 85694729-2 Total \$ 7,091,756

Código de pago 85694729-1 Total \$ 6,519,424

¿Dudas, inquietudes? Resuélvelas aquí [www.manizales.gov.co/preguntas-y-respuestas-hacienda](http://www.manizales.gov.co/preguntas-y-respuestas-hacienda)

ALCALDÍA  
DE MANIZALES



**MANIZALES  
+GRANDE**

**MUNICIPIO DE MANIZALES**  
NIT. 890.801.053-7  
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM  
Calle 19 No. 21-44, Manizales, Colombia  
www.manizales.gov.co

DOCUMENTO DE COBRO

No. 1300042206

ZONA: 801

RUTA:

CÓDIGO POSTAL:

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdo 704/2008

FICHA ACT 0104000001930024000000000

FICHA ANT 010401930024000

**AÑO: 2021**

PROPIETARIO: JAIME TORO FLOREZ  
IDENTIFICACIÓN: 17061073  
NO. DE PROPIETARIOS: 1

MATRÍCULA: 100-68527  
AVALÚO CATASTRAL: \$ 82,675,000  
DEST. ECONÓMICA: HABITACIONAL  
ESTRATO: Estrato I  
TARIFA X MIL: 5.00

DIRECCIÓN DE ENTREGA: C 10 33 43 51

DIRECCIÓN DE PREDIO: C 10 33 43 51

FECHA DE EMISIÓN: 2021-06-19

**LIQUIDACIÓN VIGENCIA 2021**

CONCEPTOS	VALOR CON DESCUENTO
SALDO ANTERIOR	\$ 468,220
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 413,400
SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 165,400
INTERESES SOBRE IMPUESTO	\$ 68,210
INTERESES SOBRE SOBRETASA AMB	\$ 27,280
BENEF. TRIB. ADO.1083 - INT.	\$ -68,210
<b>DESCUENTO (12%)</b>	<b>\$ -49,620</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 1,024,680</b>
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO: 2021-07-15</b>	

**BIMESTRE: MAYO - JUNIO**

CONCEPTOS	VALOR PERÍODO
SALDO ANTERIOR	\$ 468,220
IMPUESTO PREDIAL UNIFICAD	\$ 206,700
SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 82,701
INTERESES SOBRE IMPUESTO	\$ 68,210
INTERESES SOBRE SOBRETASA	\$ 27,280
BENEF. TRIB. ADO.1083 - I	\$ -68,210
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 784,901</b>
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO: 2021-07-15</b>	

PAGO EN BANCOS

PARA PAGOS EN INTERNET, INGRESE A LA PÁGINA [www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co) DE CLIC EN

AV Villas, Bancolombia, corresponsales bancarios Bancolombia, Colpatría, Agrario, Caja Social, Occidente, Davivienda, Popular, BBVA, Itau, Sudameris y Banco de Bogotá

Actualice sus datos. Correo electrónico y/o dirección de entrega, a través del email: [rentas@manizales.gov.co](mailto:rentas@manizales.gov.co)

LÍNEAS DE ATENCIÓN: 8879700 Ext. 71355 71358 71526

Si al momento de ser notificada la presente Liquidación, usted ya realizó el pago, haga caso omiso de ésta.

**CARLOS JULIO OROZCO PARRA**  
Líder de Proyecto  
Unidad de Rentas Municipales  
Firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 39 del 17 de Julio de 2020

**MÁS OBRAS, MÁS ACCIONES, MÁS INVERSION, #TusImpuestosTrabajando**

MUNICIPIO DE MANIZALES

AÑO 2021

MUNICIPIO DE MANIZALES

ENE - JUN



(415)7707228098279(8020)0000000001300042206(3900)0001024680(96)20210715



(415)7707228098279(8020)0000000001300042206(3900)0000784901(96)20210715

Código de pago 85694729-2 Total \$ 1,024,680

Código de pago 85694729-1 Total \$ 784,901

¿Dudas, inquietudes? Resuélvelas aquí [www.manizales.gov.co/preguntasypreguntas](http://www.manizales.gov.co/preguntasypreguntas)

Cosa Verde

ALCALDÍA DE MANIZALES



MANIZALES +GRANDE

MUNICIPIO DE MANIZALES  
NIT. 890.801.053-7  
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM  
Calle 19 No. 21-44. Manizales, Colombia  
www.manizales.gov.co

DOCUMENTO DE COBRO

No. 1300033641

ZONA: 812  
RUTA:  
CÓDIGO POSTAL:

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdo 704/2008  
FICHA ACT 010400000670002000000000  
FICHA ANT 010400670002000

AÑO: 2021

PROPIETARIO: JAIME TORO FLOREZ  
IDENTIFICACIÓN: 17061073  
NO. DE PROPIETARIOS: 1

MATRÍCULA: 100-92125  
AVALÚO CATASTRAL: \$ 121,262,000  
DEST. ECONÓMICA: HABITACIONAL  
ESTRATO: Estrato III  
TARIFA X MIL: 5.50

DIRECCIÓN DE ENTREGA: C 15 17 24  
DIRECCIÓN DE PREDIO: C 15 17 24

FECHA DE EMISIÓN: 2021-06-19

LIQUIDACIÓN VIGENCIA 2021

CONCEPTOS	VALOR CON DESCUENTO
SALDO ANTERIOR	\$ 735,810
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 666,900
SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 242,500
INTERESES SOBRE IMPUESTO	\$ 110,040
INTERESES SOBRE SOBRETASA AMB	\$ 40,030
BENEF. TRIB. ADO.1083 - INT.	\$ -110,040
<b>DESCUENTO (12%)</b>	<b>\$ -80,040</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 1,605,200</b>
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO: 2021-07-15</b>	

BIMESTRE: MAYO - JUNIO

CONCEPTOS	VALOR PERÍODO
SALDO ANTERIOR	\$ 735,810
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 333,450
SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 121,251
INTERESES SOBRE IMPUESTO	\$ 110,040
INTERESES SOBRE SOBRETASA	\$ 40,030
BENEF. TRIB. ADO.1083 - I	\$ -110,040
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 1,230,541</b>
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO: 2021-07-15</b>	

PAGO EN BANCOS

PARA PAGOS EN INTERNET, INGRESE A LA PÁGINA [www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co) DE CLIC EN

AV Villas, Bancolombia, corresponsales bancarios Bancolombia, Colpatría, Agrario, Caja Social, Occidente, Davivienda, Popular, BBVA, Itau, Sudameris y Banco de Bogotá

Actualice sus datos. Correo electrónico y/o dirección de entrega, a través del email: [rentas@manizales.gov.co](mailto:rentas@manizales.gov.co)

LÍNEAS DE ATENCIÓN: 8879700 Ext. 71355 71356 71526

Si al momento de ser notificada la presente Liquidación, usted ya realizó el pago, haga caso omiso de ésta.

CARLOS JULIO OROZCO PARRA  
Líder de Proyecto  
Unidad de Rentas Municipales  
Firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 39 del 17 de Julio de 2020

**MÁS OBRAS, MÁS ACCIONES, MÁS INVERSIÓN, #TusImpuestosTrabajando**

MUNICIPIO DE MANIZALES

AÑO 2021

MUNICIPIO DE MANIZALES

ENE - JUN



(415)7707228098279(8020)0000000001300033641(3900)0001605200(96)20210715



(415)7707228098279(8020)0000000001300033641(3900)0001230541(96)20210715

Código de pago 85694729-2 Total \$ 1,605,200

Código de pago 85694729-1 Total \$ 1,230,541

¿Dudas, inquietudes? Resuélvelas aquí [www.manizales.gov.co/preguntasypuestashacienda](http://www.manizales.gov.co/preguntasypuestashacienda)

ALCALDÍA  
DE MANIZALES



MANIZALES  
+GRANDE

MUNICIPIO DE MANIZALES  
NIT. 890.801.053-7  
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM  
Calle 19 No. 21-44. Manizales, Colombia  
www.manizales.gov.co

DOCUMENTO DE COBRO

No. 1300022458

ZONA: 801  
RUTA:  
CÓDIGO POSTAL:

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdo 1083 2021  
FICHA ACT 0103000000450003000000000  
FICHA ANT 010300450003000

AÑO: 2021

PROPIETARIO: JAIME TORO FLOREZ  
IDENTIFICACIÓN: 17061073  
NO. DE PROPIETARIOS: 1

MATRÍCULA: 100-93419  
AVALÚO CATASTRAL: \$ 712,057,000  
DEST. ECONÓMICA HABITACIONAL  
ESTRATO Estrato V  
TARIFA X MIL 10.50

DIRECCIÓN DE ENTREGA: C 58A 24B 11 C 61 24B 12  
DIRECCIÓN DE PREDIO: C 58A 24B 11 C 61 24B 12

FECHA DE EMISIÓN: 2021-06-19

LIQUIDACIÓN VIGENCIA 2021

CONCEPTOS	VALOR CON DESCUENTO
SALDO ANTERIOR	\$ 43,839,799
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 6,430,300
SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 1,424,100
INTERESES SOBRE IMPUESTO	\$ 40,363,170
INTERESES SOBRE SOBRETASA AMB	\$ 11,519,780
BENEF. TRIB. ADO.1083 - INT.	\$ -32,483,028
DESCUENTO (12%)	\$ -771,660
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 70,322,461</b>
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO: 2021-07-15</b>	

BIMESTRE: MAYO - JUNIO

CONCEPTOS	VALOR PERÍODO
SALDO ANTERIOR	\$ 43,839,799
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 3,215,151
SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 712,050
INTERESES SOBRE IMPUESTO	\$ 40,363,170
INTERESES SOBRE SOBRETASA	\$ 11,519,780
BENEF. TRIB. ADO.1083 - I	\$ -32,483,028
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 67,166,922</b>
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO: 2021-07-15</b>	

PAGO EN BANCOS

PARA PAGOS EN INTERNET, INGRESE A LA PÁGINA [www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co) DE CLIC EN



AV Villas, Bancolombia, corresponsales bancarios Bancolombia, Colpatria, Agrario, Caja Social, Occidente, Davivienda, Popular, BBVA, Itau, Sudameris y Banco de Bogotá

Actualice sus datos. Correo electrónico y/o dirección de entrega, a través del email: [rentas@manizales.gov.co](mailto:rentas@manizales.gov.co)  
LÍNEAS DE ATENCIÓN: 8879700 Ext. 71355 71356 71526

Si al momento de ser notificada la presente Liquidación, usted ya realizó el pago, haga caso omiso de ésta.

CARLOS JULIO OROZCO PARRA

Líder de Proyecto

Unidad de Rentas Municipales

Firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 39 del 17 de Julio de 2020

**MÁS OBRAS. MÁS ACCIONES. MÁS INVERSIÓN. #TusImpuestosTrabajando**

MUNICIPIO DE MANIZALES

AÑO 2021

MUNICIPIO DE MANIZALES

ENE - JUN



(415)7707228098279(8020)0000000001300022458(3900)0070322461(96)20210715



(415)7707228098279(8020)0000000001300022458(3900)0067166922(96)20210715

Código de pago 85694729-2 Total \$ 70,322,461

Código de pago 85694729-1 Total \$ 67,166,922

¿Dudas, inquietudes? Resuélvelas aquí [www.manizales.gov.co/preguntasypuestasahacienda](http://www.manizales.gov.co/preguntasypuestasahacienda)

Topacio

ALCALDÍA DE MANIZALES



MANIZALES +GRANDE

MUNICIPIO DE MANIZALES

NIT. 890.801.053-7  
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM  
CALLE 19 No. 21-44. Manizales, Colombia  
www.manizales.gov.co

DOCUMENTO DE COBRO  
No. 1300003631

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdo 704/2008

ZONA: 700  
RUTA: 0  
CÓDIGO POSTAL:

FICHA ACT 000200000060265000000000  
FICHA ANT 000200060265000

AÑO: 2021

PROPIETARIO: JAIME TORO FLOREZ  
IDENTIFICACIÓN: 17061073  
NO. DE PROPIETARIOS: 1  
DIRECCIÓN DE ENTREGA: AV. CENTRO 17-56  
DIRECCIÓN DE PREDIO: K 13 4A 237

MATRÍCULA: 100-107080  
AVALÚO CATASTRAL: 57522000  
DEST. ECONÓMICA: VIVIENDA RURAL  
ESTRATO  
TARIFA X MIL: 4

FECHA DE EMISIÓN: 19/03/2021

LIQUIDACIÓN AÑO 2021 CON DESCUENTO

CONCEPTOS	VALOR CON DESCUENTO
SALDO ANTERIOR	\$687,582
IMPUESTO PREDIAL	\$230,100
RECARGOS IMPUESTO PREDIAL	\$166,000
BENEFICIO ACUERDO 1083	-\$143,800
CORPOCALDAS	\$115,000
RECARGOS CORPOCALDAS	\$96,000
<b>DESCUENTO (12%)</b>	<b>-\$27,600</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$1,123,282</b>
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO: 2021-06-30</b>	

PAGO EN BANCOS

PARA PAGOS EN INTERNET, INGRESE A LA PÁGINA [www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co) DE CLIC EN

AV Villas, Bancolombia, corresponsales bancarios Bancolombia, Colpatria, Agrario, Caja Social, Occidente, Davivienda, Popular, BBVA, Itau, Sudameris y Banco de Bogotá

Actualice sus datos. Correo electrónico y/o dirección de entrega, a través del email: [rentas@manizales.gov.co](mailto:rentas@manizales.gov.co)

LÍNEAS DE ATENCIÓN: 8879700 Ext. 71355 71356 71526

CARLOS JULIO OROZCO PARRA  
Líder de Proyecto  
Unidad de Rentas Municipales  
Firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 39 del 17 de Julio de 2020

MÁS OBRAS, MÁS ACCIONES, MÁS INVERSION, #TusImpuestosTrabajando

MUNICIPIO MANIZALES AÑO 2021



(415)7707228098279(8020)0000000001300003631(3900)0001123282(96)20210630

Código de pago 86320664-19 Total \$1,123,282

¿Dudas, inquietudes? Resuélvelas aquí [www.manizales.gov.co/preguntasypuestashacienda](http://www.manizales.gov.co/preguntasypuestashacienda)

Eduoia

ALCALDÍA DE MANIZALES



MANIZALES +GRANDE

MUNICIPIO DE MANIZALES  
NIT. 890.801.053-7  
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM  
Calle 19 No. 21-44. Manizales, Colombia  
www.manizales.gov.co

DOCUMENTO DE COBRO  
No. 1300006206

ZONA: 812  
RUTA:  
CÓDIGO POSTAL:

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdo 704/2008  
FICHA ACT 0104000000420005000000000  
FICHA ANT 010400420005000

AÑO: 2021

PROPIETARIO: JAIME TORO FLOREZ  
IDENTIFICACIÓN: 17061073  
NO. DE PROPIETARIOS: 1

MATRÍCULA: 100-128352  
AVALÚO CATASTRAL: \$ 134,042,000  
DEST. ECONÓMICA: HABITACIONAL  
ESTRATO: Estrato III  
TARIFA X MIL: 5.50

DIRECCIÓN DE ENTREGA: K 15 17 19 21  
DIRECCIÓN DE PREDIO: K 15 17 19 21

FECHA DE EMISIÓN: 2021-06-17

LIQUIDACIÓN VIGENCIA 2021

CONCEPTOS	VALOR CON DESCUENTO
SALDO ANTERIOR	\$ 0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 491,467
SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 178,734
<b>DESCUENTO (12%)</b>	<b>\$ -58,960</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 611,241</b>
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO: 2021-07-15</b>	

BIMESTRE: MAYO - JUNIO

CONCEPTOS	VALOR PERÍODO
SALDO ANTERIOR	\$ 0
IMPUESTO PREDIAL UNIFICAD	\$ 122,867
SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 44,684
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 167,551</b>
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO: 2021-07-15</b>	

PAGO EN BANCOS

PARA PAGOS EN INTERNET, INGRESE A LA PÁGINA [www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co) DE CLIC EN

AV Villas, Bancolombia, corresponsales bancarios Bancolombia, Colpatría, Agrario, Caja Social, Occidente, Davivienda, Popular, BBVA, Itau, Sudameris y Banco de Bogotá

Actualice sus datos. Correo electrónico y/o dirección de entrega, a través del email: [rentas@manizales.gov.co](mailto:rentas@manizales.gov.co)

LÍNEAS DE ATENCIÓN: 8879700 Ext. 71355 71356 71526

Si al momento de ser notificada la presente Liquidación, usted ya realizó el pago, haga caso omiso de ésta.

CARLOS JULIO OROZCO PARRA  
Líder de Proyecto  
Unidad de Rentas Municipales  
Firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 39 del 17 de Julio de 2020

**MÁS OBRAS, MÁS ACCIONES, MÁS INVERSION, #TusImpuestosTrabajando**

MUNICIPIO DE MANIZALES AÑO 2021

MUNICIPIO DE MANIZALES ENE - JUN

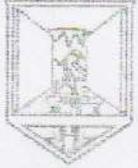


Código de pago 85694729-2 Total \$ 611,241

Código de pago 85694729-1 Total \$ 167,551

¿Dudas, inquietudes? Resuélvelas aquí [www.manizales.gov.co/preguntas-y-respuestas-hacienda](http://www.manizales.gov.co/preguntas-y-respuestas-hacienda)

ALCALDÍA  
DE MANIZALES



MANIZALES  
+GRANDE

MUNICIPIO DE MANIZALES  
NIT. 890.801.053-7  
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM  
Calle 19 No. 21-44. Manizales, Colombia  
www.manizales.gov.co

DOCUMENTO DE COBRO

No. 1300040744

ZONA: 801  
RUTA:  
CÓDIGO POSTAL:

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**

Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdo 1083 2021  
FICHA ACT 0104000005000083000000000  
FICHA ANT 010405000083000

**AÑO: 2021**

PROPIETARIO: JAIME TORO FLOREZ  
IDENTIFICACIÓN: 17061073  
NO. DE PROPIETARIOS: 1

DIRECCIÓN DE ENTREGA: K 18 1A 14  
DIRECCIÓN DE PREDIO: K 18 1A 14

FECHA DE EMISIÓN: 2021-06-19

MATRÍCULA: 100-130500  
AVALÚO CATASTRAL: \$ 271,027,000  
DEST. ECONÓMICA HABITACIONAL  
ESTRATO Estrato VI  
TARIFA X MIL 8.50

**LIQUIDACIÓN VIGENCIA 2021**

CONCEPTOS	VALOR CON DESCUENTO
SALDO ANTERIOR	\$ 10,067,248
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 2,303,700
SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 542,100
INTERESES SOBRE IMPUESTO	\$ 4,268,570
INTERESES SOBRE SOBRETASA AMB	\$ 1,225,990
BENEF. TRIB. ADO.1083 - INT.	\$ -3,515,286
DESCUENTO (12%)	\$ -276,420
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 14,615,902</b>
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO: 2021-07-15</b>	

**BIMESTRE: MAYO - JUNIO**

CONCEPTOS	VALOR PERÍODO
SALDO ANTERIOR	\$ 10,067,248
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 1,151,850
SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 271,050
INTERESES SOBRE IMPUESTO	\$ 4,268,570
INTERESES SOBRE SOBRETASA	\$ 1,225,990
BENEF. TRIB. ADO.1083 - I	\$ -3,515,286
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 13,469,422</b>
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO: 2021-07-15</b>	

PAGO EN BANCOS

PARA PAGOS EN INTERNET, INGRESE A LA PÁGINA [www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co) DE CLIC EN



AV Villas, Bancolombia, corresponsales bancarios Bancolombia, Colpatria, Agrario, Caja Social, Occidente, Davivienda, Popular, BBVA, Itau, Sudameris y Banco de Bogotá

Actualice sus datos. Correo electrónico y/o dirección de entrega, a través del email: [rentas@manizales.gov.co](mailto:rentas@manizales.gov.co)  
LÍNEAS DE ATENCIÓN: 8879700 Ext. 71355 71356 71526

CARLOS JULIO OROZCO PARRA  
Líder de Proyecto  
Unidad de Rentas Municipales  
Firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 39 del 17 de Julio de 2020

Si al momento de ser notificada la presente Liquidación, usted ya realizó el pago, haga caso omiso de ésta.

**MÁS OBRAS. MÁS ACCIONES. MÁS INVERSIÓN. #TusImpuestosTrabajando**

MUNICIPIO DE MANIZALES

AÑO 2021

MUNICIPIO DE MANIZALES

ENE - JUN



(415)7707228098279(8020)0000000001300040744(3900)0014615902(96)20210715



(415)7707228098279(8020)0000000001300040744(3900)0013469422(96)20210715

Código de pago 85694729-2 Total \$ 14,615,902

Código de pago 85694729-1 Total \$ 13,469,422

¿Dudas, inquietudes? Resuélvelas aquí [www.manizales.gov.co/preguntasypuestasahacienda](http://www.manizales.gov.co/preguntasypuestasahacienda)

ALCALDÍA  
DE MANIZALES



**MANIZALES  
+GRANDE**

**MUNICIPIO DE MANIZALES**  
NIT. 890.801.053-7  
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM  
Calle 19 No. 21-44. Manizales, Colombia  
www.manizales.gov.co

DOCUMENTO DE COBRO

No. 1300046380

ZONA: 801  
RUTA:  
CÓDIGO POSTAL:

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**  
Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdo 704/2008  
FICHA ACT 010200007750002000000000  
FICHA ANT 010207750002000

**AÑO: 2021**

PROPIETARIO: JAIME TORO FLOREZ  
IDENTIFICACIÓN: 17061073  
NO. DE PROPIETARIOS: 1

MATRÍCULA: 100-159406  
AVALÚO CATASTRAL: \$ 39,780,000  
DEST. ECONÓMICA: HABITACIONAL  
ESTRATO: Estrato IV  
TARIFA X MIL: 6.00

DIRECCIÓN DE ENTREGA: K 26A 50A 18  
DIRECCIÓN DE PREDIO: K 26A 50A 18

FECHA DE EMISIÓN: 2021-06-19

**LIQUIDACIÓN VIGENCIA 2021**

CONCEPTOS	VALOR CON DESCUENTO
SALDO ANTERIOR	\$ 212,971
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 238,700
SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 79,600
INTERESES SOBRE IMPUESTO	\$ 29,550
INTERESES SOBRE SOBRETASA AMB	\$ 11,630
BENEF. TRIB. ADO.1083 - INT.	\$ -29,550
<b>DESCUENTO (12%)</b>	<b>\$ -28,620</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 514,281</b>
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO: 2021-07-15</b>	

**BIMESTRE: MAYO - JUNIO**

CONCEPTOS	VALOR PERÍODO
SALDO ANTERIOR	\$ 212,971
IMPUESTO PREDIAL UNIFICAD	\$ 119,349
SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 39,801
INTERESES SOBRE IMPUESTO	\$ 29,550
INTERESES SOBRE SOBRETASA	\$ 11,630
BENEF. TRIB. ADO.1083 - I	\$ -29,550
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 383,751</b>
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO: 2021-07-15</b>	

PAGO EN BANCOS

PARA PAGOS EN INTERNET, INGRESE A LA PÁGINA [www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co) DE CLIC EN

AV Villas, Bancolombia, corresponsales bancarios Bancolombia, Colpatría, Agrario, Caja Social, Occidente, Davivienda, Popular, BBVA, Itau, Sudameris y Banco de Bogotá

Actualice sus datos. Correo electrónico y/o dirección de entrega, a través del email: [rentas@manizales.gov.co](mailto:rentas@manizales.gov.co)

LÍNEAS DE ATENCIÓN: 8879700 Ext. 71355 71356 71526

Si al momento de ser notificada la presente Liquidación, usted ya realizó el pago, haga caso omiso de ésta.

CARLOS JULIO OROZCO PARRA  
Líder de Proyecto  
Unidad de Rentas Municipales  
Firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 39 del 17 de Julio de 2020

**MÁS OBRAS, MÁS ACCIONES, MÁS INVERSION, #TusImpuestosTrabajando**

MUNICIPIO DE MANIZALES

AÑO 2021

MUNICIPIO DE MANIZALES

ENE - JUN



(415)7707228098279(8020)0000000001300046380(3900)0000514281(96)20210715



(415)7707228098279(8020)0000000001300046380(3900)0000383751(96)20210715

Código de pago 85694729-2 Total \$ 514,281

Código de pago 85694729-1 Total \$ 383,751

¿Dudas, inquietudes? Resuélvelas aquí [www.manizales.gov.co/preguntasypreguestashacienda](http://www.manizales.gov.co/preguntasypreguestashacienda)

Enca - Bogotá



**MANIZALES**  
**+GRANDE**

**MUNICIPIO DE MANIZALES**  
NIT. 890.801.053-7  
CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL CAM  
Calle 19 No. 21-44, Manizales, Colombia  
www.manizales.gov.co

**DOCUMENTO DE COBRO**  
**No. 1300029532**

ZONA: 801  
RUTA:  
CÓDIGO POSTAL:

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**  
Ley 14/83, Ley 44/90 y Acuerdo 704/2008  
FICHA ACT 0107000002510017000000000  
FICHA ANT 010702510017000

**AÑO: 2021**

PROPIETARIO: JAIME TORO FLOREZ  
IDENTIFICACIÓN: 17061073  
NO. DE PROPIETARIOS: 1

MATRÍCULA: 100-168223  
AVALÚO CATASTRAL: \$ 51,575,000  
DEST. ECONÓMICA: HABITACIONAL  
ESTRATO: Estrato IV  
TARIFA X MIL: 6.00

DIRECCIÓN DE ENTREGA: C 105F 27 32 Mz N  
DIRECCIÓN DE PREDIO: C 105F 27 32 Mz N

FECHA DE EMISIÓN: 2021-06-19

**LIQUIDACIÓN VIGENCIA 2021**

CONCEPTOS	VALOR CON DESCUENTO
SALDO ANTERIOR	\$ 333,820
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	\$ 309,500
SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 103,200
INTERESES SOBRE IMPUESTO	\$ 51,050
INTERESES SOBRE SOBRETASA AMB	\$ 17,020
BENEF. TRIB. ADO.1083 - INT.	\$ -51,050
<b>DESCUENTO (12%)</b>	<b>\$ -37,140</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 726,400</b>
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO: 2021-07-15</b>	

**BIMESTRE: MAYO - JUNIO**

CONCEPTOS	VALOR PERÍODO
SALDO ANTERIOR	\$ 333,820
IMPUESTO PREDIAL UNIFICAD	\$ 154,749
SOBRETASA AMBIENTAL	\$ 51,600
INTERESES SOBRE IMPUESTO	\$ 51,050
INTERESES SOBRE SOBRETASA	\$ 17,020
BENEF. TRIB. ADO.1083 - I	\$ -51,050
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 557,189</b>
<b>FECHA LÍMITE DE PAGO: 2021-07-15</b>	

PAGO EN BANCOS

PARA PAGOS EN INTERNET, INGRESE A LA PÁGINA [www.manizales.gov.co](http://www.manizales.gov.co) DE CLIC EN

AV Villas, Bancolombia, corresponsales bancarios Bancolombia, Colpatría, Agrario, Caja Social, Occidente, Davivienda, Popular, BBVA, Itau, Sudameris y Banco de Bogotá

Actualice sus datos. Correo electrónico y/o dirección de entrega, a través del email: [rentas@manizales.gov.co](mailto:rentas@manizales.gov.co)  
LÍNEAS DE ATENCIÓN: 8879700 Ext. 71355 71356 71526

CARLOS JULIO OROZCO PARRA  
Líder de Proyecto  
Unidad de Rentas Municipales  
Firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 39 del 17 de Julio de 2020

Si al momento de ser notificada la presente Liquidación, usted ya realizó el pago, haga caso omiso de ésta.

**MÁS OBRAS, MÁS ACCIONES, MÁS INVERSIÓN. #TusImpuestosTrabajando**

MUNICIPIO DE MANIZALES AÑO 2021

MUNICIPIO DE MANIZALES ENE - JUN



(415)7707228098279(8020)00000000001300029532(3900)0000726400(96)20210715



(415)7707228098279(8020)00000000001300029532(3900)0000557189(96)20210715

Código de pago 85694729-2 Total \$ 726,400

Código de pago 85694729-1 Total \$ 557,189

¿Dudas, inquietudes? Resuélvelas aquí [www.manizales.gov.co/preguntasypreguestashacienda](http://www.manizales.gov.co/preguntasypreguestashacienda)

<b>DEUDAS PAGO IMPUESTO PREDIAL</b>				
<b>PREDIO</b>		<b>CIUDAD</b>	<b>F. CATASTRAL</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
<b>1</b>		PEREIRA	<b>9000000060036000000000</b>	\$ 28.348.069,00
<b>2</b>		MANIZALES	<b>105000001400007000000000</b>	\$ 18.628.919,00
<b>3</b>		MANIZALES	<b>104000002270008000000000</b>	\$ 9.076.742,00
<b>4</b>		MANIZALES	<b>105000001240019000000000</b>	\$ 17.831.467,00
<b>5</b>		MANIZALES	<b>105000003440004000000000</b>	\$ 6.519.424,00
<b>6</b>		MANIZALES	<b>104000001930024000000000</b>	\$ 784.901,00
<b>7</b>		MANIZALES	<b>104000006700020000000000</b>	\$ 1.230.541,00
<b>8</b>		MANIZALES	<b>103000000450003000000000</b>	\$ 67.166.922,00
<b>9</b>		MANIZALES	<b>200000006026500000000000</b>	\$ 1.123.282,00
<b>10</b>		MANIZALES	<b>10400000042000500000000000</b>	\$ 167.551,00
<b>11</b>		MANIZALES	<b>10400000500008300000000000</b>	\$ 13.469.422,00
<b>12</b>		MANIZALES	<b>10200000775000200000000000</b>	\$ 383.751,00
<b>13</b>		MANIZALES	<b>10700000251001700000000000</b>	\$ 557.189,00
			<b>TOTAL</b>	<b>\$ 165.288.180,00</b>

PODER ESPECIAL Y SUSTITUCION DE PODER GENERAL



**JAIME TORO FLOREZ**, mayor de edad, vecino de Manizales, identificado con cédula de ciudadanía número **17.061.073** expedida en Bogotá D.C., de estado civil viudo, quien obra en nombre propio y en mi calidad de apoderado general de los señores **NATALIA DEL PILAR TORO GALLEGO**, mayor de edad, vecina de Manizales, de estado civil Soltera sin unión marital de hecho, identificada con cédula de ciudadanía número **1.053.765.282** expedida en Manizales - Caldas, según poder General Amplio y Suficiente, otorgado mediante escritura pública número 4.276 del 25 de Octubre de 2.011, otorgada en la Notaria Cuarta del Circulo de Manizales, y **ESTEBAN FELIPE TORO GALLEGO**, mayor de edad, vecino de MIAMI - FLORIDA (USA), de estado civil Soltero sin unión marital de hecho, identificado con cédula de ciudadanía número **1.053.821.896** expedida en Manizales - Caldas, según poder General Amplio y Suficiente, otorgado mediante escritura pública número 1065 del 14 de Marzo de 2.012, otorgada en la Notaria Cuarta del Circulo de Manizales, manifiesto que sustituyo dichos poderes en forma parcial y otorgo **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE** a nombre del señor **RICHARD CARVAJAL LOPEZ**, mayor de edad, vecino de Manizales, identificado con cédula de ciudadanía número **98.659.274** expedida en Envigado, en virtud conferida dentro de los mismos poderes, para que en mi nombre y en nombre y representación de mis poderdantes realice los siguientes actos: 1) para que en mi nombre y en nombre y representación de mis poderdantes transfiera a título de VENTA y/o cualquier otro título, a favor de la persona que se estime conveniente, incluso para sí mismo(a), el(los) siguiente(s) inmueble(s) de mi propiedad y de mis poderdantes: a) **UNA CASA DE HABITACIÓN Y SOLAR DONDE ESTA EDIFICADA, UBICADA EN LA CALLE 23 CARRERAS 25 Y 26 NUMERO 25-15/27/29 2531, EN LA CIUDAD DE MANIZALES- DEPARTAMENTO DE CALDAS**. Inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **100-7137** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de

Manizales y con la ficha catastral número 17001010501240019000 antes 2556

SOLAR, UBICADO EN LA CARRERA 25 Y 26 CALLES 23 Y 24, EN LA CIUDAD DE MANIZALES- DEPARTAMENTO DE CALDAS. Inmueble identificado con el folio de

matrícula inmobiliaria número 100-6542 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales y con la ficha catastral número 01050000012400190000000000, y 2) para que

en mi nombre y en nombre y representación de mis poderdantes suscriba y firme escritura pública de Cancelación De Fiducia Civil la cual está constituida sobre los inmuebles anteriormente mencionados, fiducia civil de la cual soy constituyente y los señores

**NATALIA DEL PILAR TORO GALLEGO y ESTEBAN FELIPE TORO GALLEGO** son beneficiarios y que fue constituida mediante escritura pública 1412 del 28 de Abril de 2017

otorgada en la Notaría Cuarta de Manizales, acto debidamente inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Manizales.

Manifiesto bajo la gravedad de juramento que mi actual estado civil es viudo, y el actual estado civil de mis poderdantes son solteros sin unión marital de hecho, y conforme a lo dispuesto por la Ley 258 de 1996, reformada por la Ley 854 del 25 de Noviembre de 2003, el inmueble objeto de venta NO se encuentra afectado a vivienda familiar.

Queda ampliamente facultada el(a) apoderado(a) para firmar el correspondiente contrato de promesa de compraventa, otro sí, pactar precio y forma de pago, firmar la escritura pública de venta y/o cualquier otro título, actualización de área, nomenclatura y linderos, aclarar, resciliar, constituir y/o cancelar cualquier tipo de gravámenes o limitaciones al dominio, realizar trámites ante cualquier entidad pública, privada y/o financiera, realizar consultas y/o trámites ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, firmar escrituras, para suscribir y firmar escritura pública Cancelación de Fiducia Civil, aportar la documentación que le sea solicitada, realizar cualquier acto como si yo estuviera presente, aclarar, ratificar y resciliar si es el caso, conciliar, desistir, sustituir y reasumir el presente poder, firmar escrituras, y en general todo lo concerniente con la misma, allegar la documentación que le sea solicitada, y en fin, con tan amplias facultades, que en ningún



# DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



90856

En la ciudad de Manizales, Departamento de Caldas, República de Colombia, el veinte (20) de enero de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Dos (2) del Circulo de Manizales, compareció:

JAIME TORO FLOREZ, identificado con la cédula de ciudadanía / NUIP #0017061073, presentó el documento dirigido a PODER y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

----- Firma autógrafa -----



4mbg418u3qtd  
20/01/2018 - 12:00:07:207



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

*Manrique*

JORGE MANRIQUE ANDRADE

Notario dos (2) del Circulo de Manizales

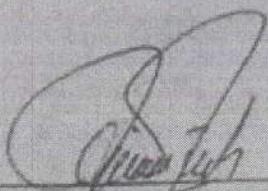
El presente documento puede ser consultado en la página web [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 4mbg418u3qtd

SEGUNDA  
ANDRADE  
Caldas

SEGUNDA  
ANDRADE  
Caldas

momento, se diga que carece de suficiente representación, para llevar a cabo dicha  
gestión

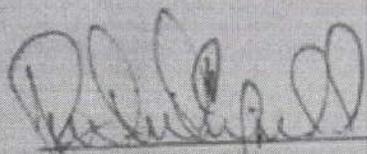
Atentamente,



JAIME TORO FLOREZ

C.C. 17.061.073 EXPEDIDA EN BOGOTA D.C.

Acepto,



RICHARD CARVAJAL LOPEZ

C.C. 98.659.274 EXPEDIDA EN ENVIGADO

## PODER ESPECIAL

**JAIME TORO FLOREZ**, mayor de edad, vecino de Manizales, identificado con cedula de ciudadanía numero **17.061.073** expedida en Bogotá D.C. de estado civil soltero, quien obra en nombre propio y en mi calidad de apoderado general de los señores **NATALIA DEL PILAR TORO GALLEGO**, mayor de edad, vecina de Manizales, de estado civil soltera sin unión marital de hecho, identificada con cedula de ciudadanía numero **1.053.765.282** expedida en Manizales – caldas, según poder General Amplio y Suficiente, otorgado mediante escritura pública número 4.276 del 25 de Octubre de 2011, otorgada en la notaria cuarta del circulo de Manizales, y **ESTEBAN FELIPE TORO GALLEGO**, mayor de edad, vecino de MIAMI – FLORIDA (USA). De estado civil soltero sin unión marital de hecho identificado con cedula de ciudadanía número 1.053.821.896 expedida en Manizales – Caldas, según poder general Amplio y Suficiente otorgado mediante escritura pública número 1065 del 14 Marzo de 2012, otorgada en la Notaria Cuarta del circuito de Manizales, manifiesto que sustituyo dichos poderes en la forma parcial y otorgo PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE a nombre del señor **RICHARD CARVAJAL LOPEZ**, mayor de edad, vecino de Manizales, identificado con cedula de ciudadanía numero **98.659.274** expedida en envigado, en virtud conferida dentro de los mismos poderes, para que en mi nombre y en nombre y representación de mis poderdantes realice los siguientes actos: 1) para que en mi nombre y en nombre y representación de mis poderdantes transfiera a título de VENTA y/o cualquier otro título. A favor de la persona que se estime conveniente, incluso para sí mismo(a), el(los) siguiente(s) inmueble(s) de mi propiedad y de mis poderdantes: a) **UNA CASA DE HABITACION Y SOLAR DONDE ESTA EDIFICADA, UBICADA EN LA CALLE 23 CARRERAS 25 Y 26 NUMERO 25-15/27/29 2531 EN LA CIUDAD DE MANIZALES – DEPARTAMENTO DE CALDAS**. Inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 100-7137 de la oficina de registros de instrumentos públicos de

Manizales y con la ficha catastral número **17001010501240019000** antes 2556 b) **UN SOLAR, UBICADO EN LA CARRERA 25 Y 26 CALLES 23 Y 24, EN LA CIUDAD DE MANIZALES - DEPARTAMENTO DE CALDAS.** Inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número 100-6542 de la oficina de registros de instrumentos públicos de Manizales y con la ficha catastral número **010500000124001900000000**. Y 2) para que en mi nombre y en nombre y en representación de mis poderdantes suscriba y firme escritura pública de cancelación de Fiducia civil de la cual está constituida sobre los inmuebles anteriormente mencionados, fiducia civil de la cual soy constituyente y os señores **NATALIA DEL PILAR TORO GALLEGO** y **ESTEBAN FELIPE TORO GALLEGO** son beneficiarios y que fue constituida mediante escritura pública 1412 del 28 de Abril de 2017 otorga en la notaria cuarta de Manizales, acto debidamente inscrito en la oficina de registro de instrumentos Públicos de Manizales.

Manifiesto bajo la gravedad de juramento que mi actual estado civil es soltero, y el actual estado civil de mis poderdantes son solteros sin unión marital de hecho y conforme a lo dispuesto por la ley 258 de 1.996, reformada por la ley 854 del 25 de Noviembre de 2.003 el inmueble objeto de venta NO se encuentra afectado a vivienda familiar.

Queda ampliamente facultada el(a) apoderado(a) para firmar el correspondiente contrato de promesa de compraventa, otro si, pactar precio y forma de pago, firmar la escritura pública de venta y/o cualquier otro título, actualización de área, nomenclatura y linderos, aclarar, resciliar, construir y/o cancelar cualquier tipo de gravámenes o limitaciones al dominio, realizar trámites ante cualquier entidad pública, privada y/o financiera, realizar consultas y/o trámites ante oficina de registros de instrumentos públicos, firmar escrituras, para suscribir y firmar escritura pública Cancelación de Fiducia Civil, aporta la documentación que le sea solicitada, realizar cualquier acto como si yo estuviera presente, aclarar, ratificar y resciliar si es el caso conciliar, desistir, sustituir y reasumir el presente poder, firmar escrituras, y en general todo lo concerniente con la misma, allegar la documentación que le sea solicitada, y en fin, con tan amplias facultades que en ningún





**MOMIMIENTO CUENTAS RESULTADO - Terceros**

Desde: enero 01, 2013 Hasta: diciembre 31, 2013

Cuenta	Tercero	Nombre Cuenta	Saldo Anterior	MOVIMIENTO		Saldo Final
				Débitos	Créditos	
5		GASTOS	0	65,430,355	65,430,355	0
51		OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	0	62,930,355	62,930,355	0
5105		GASTOS DE PERSONAL	0	11,659,000	11,659,000	0
510506		SUELDOS	0	7,074,000	7,074,000	0
51050601		Sueldo Personal	0	7,074,000	7,074,000	0
51050601	16072505	Giraldo Edwin Javier	0	7,074,000	7,074,000	0
510527		AUXILIO DE TRANSPORTE	0	846,000	846,000	0
51052701		Auxilio De Transporte	0	846,000	846,000	0
51052701	16072505	Giraldo Edwin Javier	0	846,000	846,000	0
510530		CESANTIAS	0	660,000	660,000	0
51053001		Gasto Cesantias	0	660,000	660,000	0
51053001	16072505	Giraldo Edwin Javier	0	660,000	660,000	0
510533		INTERESES SOBRE CESANTIAS	0	79,200	79,200	0
51053301		Gasto Intereses	0	79,200	79,200	0
51053301	16072505	Giraldo Edwin Javier	0	79,200	79,200	0
510536		PRIMA DE SERVICIOS	0	660,000	660,000	0
51053601		Gasto Prima	0	660,000	660,000	0
51053601	16072505	Giraldo Edwin Javier	0	660,000	660,000	0
510539		VACACIONES	0	252,970	252,970	0
51053901		Gasto Vacaciones	0	252,970	252,970	0
51053901	16072505	Giraldo Edwin Javier	0	252,970	252,970	0
510569		APORTES A ENTIDADES PROMOTORAS DE SAL	0	601,290	601,290	0
51056901		Aportes A Entidades Promotoras De S	0	601,290	601,290	0
51056901	800250119	Saludcoop	0	601,290	601,290	0
510570		APORTES A FONDOS DE PENSIONES Y/O CES	0	848,880	848,880	0
51057001		Aporte A Fondos De Pensiones Y/o	0	848,880	848,880	0
51057001	800227940	Colfondos	0	848,880	848,880	0
510572		APORTES CAJAS DE COMPENSACION FAMILIA	0	282,960	282,960	0
51057201		Aporte A Caja De Compensacion Famil	0	282,960	282,960	0
51057201	890806490	Caja Compensacion Familiar De Caldas Confa	0	282,960	282,960	0
510575		APORTES I.C.B.F.	0	212,220	212,220	0
51057501		Aportes Icbf	0	212,220	212,220	0
51057501	899999239	I.c.b.f.	0	212,220	212,220	0
510578		SENA	0	141,480	141,480	0
51057801		Aporte Sena	0	141,480	141,480	0
51057801	899999034	Sena	0	141,480	141,480	0
5110		HONORARIOS	0	3,000,000	3,000,000	0
511030		ASESORIA FINANCIERA	0	3,000,000	3,000,000	0
51103001		Asesoría Financiera	0	3,000,000	3,000,000	0
51103001	30319712	Acevedo Duque Yolanda	0	3,000,000	3,000,000	0
5115		IMPUESTOS	0	164,932	164,932	0
511595		OTROS	0	164,932	164,932	0
51159501		Otros Impuestos	0	164,932	164,932	0
51159501	890801053	Municipio De Manizales	0	164,932	164,932	0
5135		SERVICIOS	0	36,945,550	36,945,550	0
513525		ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	0	20,740,102	20,740,102	0
51352501		Acueducto Y Alcantarillado	0	20,740,102	20,740,102	0
51352501	810000598	Aguas De Manizales	0	20,740,102	20,740,102	0
513530		ENERGIA ELECTRICA	0	6,612,259	6,612,259	0
51353001		Energía Eléctrica	0	6,612,259	6,612,259	0
51353001	890800128	Central Hidroeléctrica De Caldas	0	6,491,739	6,491,739	0
51353001	816002019	Energía De Pereira	0	120,520	120,520	0
513535		TELEFONO	0	1,743,591	1,743,591	0
51353501		Telefono	0	1,743,591	1,743,591	0
51353501	800153993	Comcel S.a.	0	714,605	714,605	0



**MOVIMIENTO CUENTAS RESULTADO - Terceros**

Desde: enero 01, 2013 Hasta: diciembre 31, 2013

Cuenta	Tercero	Nombre Cuenta	Saldo Anterior	MOVIMIENTO		Saldo Final
				Débitos	Créditos	
51353501	830053800	Telmex Colombia S.a.	0	1,028,986	1,028,986	0
513540		CORREO- PORTES Y TELEGRAMAS	0	7,000	7,000	0
51354001		Correo	0	7,000	7,000	0
51354001	860512330	Servientrega S.a.	0	7,000	7,000	0
513555		GAS	0	4,257,340	4,257,340	0
51355501		Gas Natural	0	4,257,340	4,257,340	0
51355501	800202395	Efigas Gas Natural S.a E.s.p	0	4,257,340	4,257,340	0
513595		OTROS	0	3,585,258	3,585,258	0
51359502		Otros Servicios	0	3,585,258	3,585,258	0
51359502	890800234	Editorial La Patria S.a.	0	85,258	85,258	0
51359502	15987478	Osorio Gómez Luis Alirio	0	3,500,000	3,500,000	0
5145		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	0	10,884,663	10,884,663	0
514510		CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	0	10,884,663	10,884,663	0
51451001		Mantenimiento Y Reparaciones	0	10,884,663	10,884,663	0
51451001	860032550	Alfages S.a.	0	1,207,765	1,207,765	0
51451001	890806999	Armetales	0	51,062	51,062	0
51451001	890806640	Baldosas Del Norte	0	105,229	105,229	0
51451001	75074138	Castañeda Willington	0	1,200,000	1,200,000	0
51451001	890806481	Ferrar S.a	0	19,569	19,569	0
51451001	810006811	Ferrecentro Del Café	0	28,397	28,397	0
51451001	4326148	Gallego Beltrán Juan Jairo	0	274,201	274,201	0
51451001	4471462	Holguín Alvarez Jorge	0	6,194,114	6,194,114	0
51451001	809002625	Internacional De Electricos	0	6,400	6,400	0
51451001	10004421	Londoño Marín Luis Alberto	0	13,702	13,702	0
51451001	801002644	Materiales Emo S.a	0	54,483	54,483	0
51451001	15987478	Osorio Gómez Luis Alirio	0	1,500,000	1,500,000	0
51451001	810005957	Vidrieria Nacional S.a.s	0	221,293	221,293	0
51451001	79338792	Zuluaga Norberto	0	8,448	8,448	0
5195		DIVERSOS	0	276,210	276,210	0
519530		UTILES- PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	0	164,310	164,310	0
51953001		Utiles Papeleria Y Fotocopias	0	164,310	164,310	0
51953001	890807127	Editorial Andina	0	129,310	129,310	0
51953001	10252996	Posada Ramirez Rafael E.	0	35,000	35,000	0
519535		COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	0	111,900	111,900	0
51953501		Combustibles Y Lubricantes	0	111,900	111,900	0
51953501	890802233	Eds Centenario S.a.	0	111,900	111,900	0
53		NO OPERACIONALES	0	2,500,000	2,500,000	0
5305		FINANCIEROS	0	2,500,000	2,500,000	0
530595		OTROS	0	2,500,000	2,500,000	0
53059501		Comisiones	0	2,500,000	2,500,000	0
53059501	810006871	Portón Inmobiliario	0	2,500,000	2,500,000	0

Espacio para registrar la nota a pie del Reportes Balance General, puede indicar notas informativas o aclaratorias. Ruta menú Parámetros, Documentos, opción Logos y mensajes, elegir el documento tipo AP.

Además para asignar las firmas debe ingresar el contador, revisor y representante desde la ventana Terceros, Opción Contactos y todos ellos deben tener marcado en campo 'Activo'.

**Total Movimiento :** **65,430,355**      **65,430,355**

Contacto Cod.111 Contador (Firma Estados  
CONTADOR

Contacto Cod.070 Revisor F. (Firma Estados  
REVISOR

Contacto Cod.080 Repres L. (Firma Estados  
REPRESENTANTE



**MOVIMIENTO CUENTAS RESULTADO - Terceros**

Desde: enero 01, 2014 Hasta: diciembre 31, 2014

Cuenta	Tercero	Nombre Cuenta	Saldo Anterior	MOVIMIENTO		Saldo Final
				Débitos	Créditos	
5		GASTOS	0	69,527,291	69,527,291	0
51		OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	0	48,864,591	48,864,591	0
5110		HONORARIOS	0	3,600,000	3,600,000	0
511030		ASESORIA FINANCIERA	0	3,600,000	3,600,000	0
51103001		Asesoría Financiera	0	3,600,000	3,600,000	0
51103001	30319712	Acevedo Duque Yolanda	0	3,600,000	3,600,000	0
5115		IMPUESTOS	0	4,904,438	4,904,438	0
511505		INDUSTRIA Y COMERCIO	0	514,000	514,000	0
51150501		Industria Y Comercio	0	514,000	514,000	0
51150501	890801053	Municipio De Manizales	0	514,000	514,000	0
511515		A LA PROPIEDAD RAIZ	0	4,390,438	4,390,438	0
51151501		Impuesto A La Propiedad Raiz	0	4,390,438	4,390,438	0
51151501	890801053	Municipio De Manizales	0	4,390,438	4,390,438	0
5120		ARRENDAMIENTOS	0	1,766,000	1,766,000	0
512010		CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	0	1,766,000	1,766,000	0
51201001		Arrendamiento Construccion Y Edific	0	1,766,000	1,766,000	0
51201001	1002566762	Barco Alzate Juan Pablo	0	1,766,000	1,766,000	0
5135		SERVICIOS	0	18,309,391	18,309,391	0
513525		ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	0	11,893,010	11,893,010	0
51352501		Acueducto Y Alcantarrillado	0	11,893,010	11,893,010	0
51352501	810000598	Aguas De Manizales	0	11,893,010	11,893,010	0
513530		ENERGIA ELECTRICA	0	3,323,995	3,323,995	0
51353001		Energía Eléctrica	0	3,323,995	3,323,995	0
51353001	890800128	Central Hidroeléctrica De Caldas	0	2,693,550	2,693,550	0
51353001	816002019	Energía De Pereira	0	630,445	630,445	0
513535		TELEFONO	0	1,785,100	1,785,100	0
51353501		Telefono	0	1,785,100	1,785,100	0
51353501	800153993	Comcel S.a.	0	1,785,100	1,785,100	0
513550		TRANSPORTES- FLETES Y ACARREOS	0	58,984	58,984	0
51355001		Transporte, Fletes, Acarreos	0	58,984	58,984	0
51355001	860502609	Dhl Express Colombia Ltda	0	51,584	51,584	0
51355001	860512330	Servientrega S.a.	0	7,400	7,400	0
513555		GAS	0	1,127,370	1,127,370	0
51355501		Gas Natural	0	1,127,370	1,127,370	0
51355501	800202395	Efigas Gas Natural S.a E.s.p	0	1,127,370	1,127,370	0
513595		OTROS	0	120,932	120,932	0
51359502		Otros Servicios	0	120,932	120,932	0
51359502	890800234	Editorial La Patria S.a.	0	120,932	120,932	0
5145		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	0	19,724,762	19,724,762	0
514510		CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	0	19,724,762	19,724,762	0
51451001		Mantenimiento Y Reparaciones	0	19,724,762	19,724,762	0
51451001	860032550	Alfagres S.a.	0	3,023,204	3,023,204	0
51451001	10212132	Alvarez José Rodrigo	0	383,018	383,018	0
51451001	16051508	Cardona Grajales Fabio	0	134,483	134,483	0
51451001	75074138	Castañeda Willington	0	180,000	180,000	0
51451001	4326693	Gómez Tabares William	0	4,684,483	4,684,483	0
51451001	810005282	Hierros Y Perfiles S.a.s	0	90,043	90,043	0
51451001	10261664	Holguín Alvarez Guillermo	0	319,900	319,900	0
51451001	4471462	Holguín Alvarez Jorge	0	9,554,199	9,554,199	0
51451001	9971877	Muñoz Giraldo Sandro	0	580,000	580,000	0
51451001	15987478	Osorio Gómez Luis Alirio	0	200,000	200,000	0
51451001	810005957	Vidriería Nacional S.a.s	0	575,432	575,432	0
5195		DIVERSOS	0	560,000	560,000	0
519530		UTILES- PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	0	560,000	560,000	0
51953001		Utiles Papelería Y Fotocopias	0	560,000	560,000	0



**MOVIMIENTO CUENTAS RESULTADO - Terceros**

Desde: enero 01, 2014 Hasta: diciembre 31, 2014

Cuenta	Tercero	Nombre Cuenta	Saldo Anterior	MOVIMIENTO		Saldo Final
				Débitos	Créditos	
51953001	890800895	Papeleria La Norma S.a.	0	560,000	560,000	0
52		OPERACIONALES DE VENTA	0	3,650,000	3,650,000	0
5295		DIVERSOS	0	3,650,000	3,650,000	0
529535		COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	0	3,650,000	3,650,000	0
52953501		Combustibles Y Lubricantes	0	3,650,000	3,650,000	0
52953501	890802233	Eds Centenario S.a.	0	3,650,000	3,650,000	0
53		NO OPERACIONALES	0	14,085,700	14,085,700	0
5305		FINANCIEROS	0	14,085,700	14,085,700	0
530595		OTROS	0	14,085,700	14,085,700	0
53059501		Comisiones	0	14,085,700	14,085,700	0
53059501	900741866	Administradora Bienes Raíces Inmobiliaria	0	4,270,000	4,270,000	0
53059501	98659274	Carvajal López Richard	0	3,536,000	3,536,000	0
53059501	7	Castro Rosero Inmobiliaria	0	3,029,700	3,029,700	0
53059501	900155347	Cima Inmobiliaria	0	3,250,000	3,250,000	0
55		DETERIORO, AGOTAMIENTO, DEPRECIACIÓN, AMI	0	2,927,000	2,927,000	0
5510		DETERIORO, AGOTAMIENTO, DEPRECIACIÓN, A	0	2,927,000	2,927,000	0
551098		DETERIORO, AGOTAMIENTO, DEPRECIACION,	0	2,927,000	2,927,000	0
55109801		Deterioro, agotamiento, Depreciacion	0	2,927,000	2,927,000	0

Espacio para registrar la nota a pie del Reportes Balance General, puede indicar notas informativas o aclaratorias. Ruta menú Parámetros, Documentos, opción Logos y mensajes, elegir el documento tipo AP.

Además para asignar las firmas debe ingresar el contador, revisor y representante desde la ventana Terceros, Opción Contactos y todos ellos deben tener marcado en campo 'Activo'.

**Total Movimiento :** **69,527,291**      **69,527,291**

Contacto Cod.111 Contador (Firma Estados  
Financieros)

Contacto Cod.070 Revisor F. (Firma Estados  
Financieros)

Contacto Cod.080 Repres.L (Firma Estados  
Financieros)



**MOVIMIENTO CUENTAS RESULTADO - Terceros**

Desde: enero 01, 2015 Hasta: diciembre 31, 2015

Cuenta	Tercero	Nombre Cuenta	Saldo Anterior	MOVIMIENTO		Saldo Final
				Débitos	Créditos	
5		GASTOS	0	130,609,400	130,609,400	0
51		OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	0	107,093,180	107,093,180	0
5110		HONORARIOS	0	6,600,000	6,600,000	0
511030		ASESORIA FINANCIERA	0	6,600,000	6,600,000	0
51103001		Asesoría Financiera	0	6,600,000	6,600,000	0
51103001	30319712	Acevedo Duque Yolanda	0	6,600,000	6,600,000	0
5120		ARRENDAMIENTOS	0	2,083,000	2,083,000	0
512095		OTROS	0	2,083,000	2,083,000	0
51209501		Otros Arrendamientos	0	2,083,000	2,083,000	0
51209501	1002566762	Barco Alzate Juan Pablo	0	2,083,000	2,083,000	0
5135		SERVICIOS	0	46,789,620	46,789,620	0
513510		TEMPORALES	0	13,808,790	13,808,790	0
51351001		Temporales	0	13,808,790	13,808,790	0
51351001	900407700	Esfera S.a.s	0	13,808,790	13,808,790	0
513525		ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	0	20,952,382	20,952,382	0
51352501		Acueducto Y Alcantarrillado	0	20,952,382	20,952,382	0
51352501	810000598	Aguas De Manzales	0	20,952,382	20,952,382	0
513530		ENERGIA ELECTRICA	0	8,348,980	8,348,980	0
51353001		Energía Eléctrica	0	8,348,980	8,348,980	0
51353001	890800128	Central Hidroeléctrica De Caldas	0	8,348,980	8,348,980	0
513535		TELEFONO	0	2,204,480	2,204,480	0
51353501		Telefono	0	2,204,480	2,204,480	0
51353501	800153993	Comcel S.a.	0	2,204,480	2,204,480	0
513555		GAS	0	1,474,988	1,474,988	0
51355501		Gas Natural	0	1,474,988	1,474,988	0
51355501	800202395	Efigas Gas Natural S.a.E.s.p	0	1,474,988	1,474,988	0
5145		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	0	45,976,560	45,976,560	0
514510		CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	0	45,976,560	45,976,560	0
51451001		Mantenimiento Y Reparaciones	0	45,976,560	45,976,560	0
51451001	75068652	Aguirre Mario Alberto	0	2,530,180	2,530,180	0
51451001	10212132	Alvarez José Rodrigo	0	3,500,000	3,500,000	0
51451001	890806999	Armetales	0	2,138,520	2,138,520	0
51451001	89080640	Baldosas Del Norte	0	2,521,200	2,521,200	0
51451001	98659274	Carvajal López Richard	0	870,000	870,000	0
51451001	4471462	Holguín Alvarez Jorge	0	16,476,230	16,476,230	0
51451001	900426573	House Gres S.a.s	0	2,997,150	2,997,150	0
51451001	10142088	Mesa Jhon Jairo	0	2,751,000	2,751,000	0
51451001	93418429	Tangerife Viller	0	5,622,000	5,622,000	0
51451001	900352586	Tubos Y Perfiles	0	950,000	950,000	0
51451001	4414293	Vallejo Alexander	0	2,100,000	2,100,000	0
51451001	900872314	Visión Metálica	0	3,520,280	3,520,280	0
5195		DIVERSOS	0	5,644,000	5,644,000	0
519530		UTILES- PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	0	1,078,000	1,078,000	0
51953001		Utiles Papelería Y Fotocopias	0	1,078,000	1,078,000	0
51953001	890800895	Papelería La Norma S.a.	0	1,078,000	1,078,000	0
519535		COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	0	4,566,000	4,566,000	0
51953501		Combustibles Y Lubricantes	0	4,566,000	4,566,000	0
51953501	890802233	Eds Centenario S.a.	0	4,566,000	4,566,000	0
53		NO OPERACIONALES	0	20,485,220	20,485,220	0
5305		FINANCIEROS	0	20,485,220	20,485,220	0
530515		COMISIONES	0	4,238,520	4,238,520	0
53051501		Comisiones E Intereses Financieros	0	4,238,520	4,238,520	0
53051501	98659274	Carvajal López Richard	0	4,238,520	4,238,520	0
530595		OTROS	0	16,246,700	16,246,700	0
53059501		Comisiones	0	16,246,700	16,246,700	0



**MOVIMIENTO CUENTAS RESULTADO - Terceros**

Desde: enero 01, 2015 Hasta: diciembre 31, 2015

Cuenta	Tercero	Nombre Cuenta	Saldo Anterior	MOVIMIENTO		Saldo Final
				Débitos	Créditos	
53059501	900741866	Administradora Bienes Raíces Inmobiliaria	0	5,320,230	5,320,230	0
53059501	7	Castro Rosero Inmobiliaria	0	3,750,200	3,750,200	0
53059501	900155347	Cima Inmobiliaria	0	4,201,200	4,201,200	0
53059501	8	Open House	0	2,975,070	2,975,070	0
55		DETERIORO, AGOTAMIENTO, DEPRECIACIÓN, AMI	0	3,031,000	3,031,000	0
5510		DETERIORO, AGOTAMIENTO, DEPRECIACIÓN, A	0	3,031,000	3,031,000	0
551098		DETERIORO, AGOTAMIENTO, DEPRECIACION,	0	3,031,000	3,031,000	0
55109801		Deterioro, agotamiento, Depreciacion	0	3,031,000	3,031,000	0

Espacio para registrar la nota a pie del Reportes Balance General, puede indicar notas informativas o aclaratorias. Ruta menú Parámetros, Documentos, opción Logos y mensajes, elegir el documento tipo AP.

Además para asignar las firmas debe ingresar el contador, revisor y representante desde la ventana Terceros, Opción Contactos y todos ellos deben tener marcado en campo 'Activo'.

**Total Movimiento :** **130,609,400**      **130,609,400**

Contacto Cod.111 Contador (Firma Estados  
Financieros)

Contacto Cod.070 Revisor F. (Firma Estados  
Financieros)

Contacto Cod.080 Repres.L (Firma Estados  
Financieros)



**MOVIMIENTO CUENTAS RESULTADO - Terceros**

Desde: enero 01, 2016 Hasta: diciembre 31, 2016

Cuenta	Tercero	Nombre Cuenta	Saldo Anterior	MOVIMIENTO		Saldo Final
				Débitos	Créditos	
5		GASTOS	0	194,621,386	194,621,386	0
51		OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	0	158,908,986	158,908,986	0
5110		HONORARIOS	0	7,520,000	7,520,000	0
511030		ASESORIA FINANCIERA	0	7,520,000	7,520,000	0
51103001		Asesoría Financiera	0	7,520,000	7,520,000	0
51103001	30319712	Acevedo Duque Yolanda	0	7,520,000	7,520,000	0
5115		IMPUESTOS	0	9,043,385	9,043,385	0
511505		INDUSTRIA Y COMERCIO	0	776,192	776,192	0
51150501		Industria Y Comercio	0	776,192	776,192	0
51150501	890801053	Municipio De Manizales	0	776,192	776,192	0
511515		A LA PROPIEDAD RAIZ	0	5,065,151	5,065,151	0
51151501		Impuesto A La Propiedad Raiz	0	5,065,151	5,065,151	0
51151501	890801053	Municipio De Manizales	0	5,065,151	5,065,151	0
511595		OTROS	0	3,202,042	3,202,042	0
51159501		Otros Impuestos	0	3,202,042	3,202,042	0
51159501	79328158	Manrique Andrade Jorge	0	3,202,042	3,202,042	0
5120		ARRENDAMIENTOS	0	2,334,000	2,334,000	0
512095		OTROS	0	2,334,000	2,334,000	0
51209501		Otros Arrendamientos	0	2,334,000	2,334,000	0
51209501	10533505	Gomez Orozco Luis Gonzalo	0	2,334,000	2,334,000	0
5135		SERVICIOS	0	60,678,953	60,678,953	0
513510		TEMPORALES	0	11,656,909	11,656,909	0
51351001		Temporales	0	11,656,909	11,656,909	0
51351001	900407700	Esfera S.a.s	0	11,656,909	11,656,909	0
513525		ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	0	32,875,643	32,875,643	0
51352501		Acueducto Y Alcantarrillado	0	32,875,643	32,875,643	0
51352501	810000598	Aguas De Manizales	0	32,875,643	32,875,643	0
513530		ENERGIA ELECTRICA	0	12,728,220	12,728,220	0
51353001		Energía Eléctrica	0	12,728,220	12,728,220	0
51353001	890800128	Central Hidroeléctrica De Caldas	0	12,728,220	12,728,220	0
513535		TELEFONO	0	2,004,073	2,004,073	0
51353501		Telefono	0	2,004,073	2,004,073	0
51353501	800153993	Comcel S.a.	0	2,004,073	2,004,073	0
513555		GAS	0	1,414,108	1,414,108	0
51355501		Gas Natural	0	1,414,108	1,414,108	0
51355501	800202395	Efigas Gas Natural S.a E.s.p	0	1,414,108	1,414,108	0
5145		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	0	76,135,648	76,135,648	0
514510		CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	0	76,135,648	76,135,648	0
51451001		Mantenimiento Y Reparaciones	0	76,135,648	76,135,648	0
51451001	24644138	Agudelo Martha Lucy	0	23,000	23,000	0
51451001	30232049	Aguirre Luz Adriana	0	360,000	360,000	0
51451001	75068652	Aguirre Mario Alberto	0	1,306,452	1,306,452	0
51451001	10212132	Alvarez José Rodrigo	0	1,739,584	1,739,584	0
51451001	15991801	Arenas Wilson	0	3,280,000	3,280,000	0
51451001	890806999	Armetales	0	2,112,448	2,112,448	0
51451001	75105679	Arredondo Juan Gabriel	0	67,241	67,241	0
51451001	89080640	Baldosas Del Norte	0	1,453,680	1,453,680	0
51451001	890806640	Baldosas Del Norte	0	233,729	233,729	0
51451001	1053800911	Cardona Federico	0	2,100,000	2,100,000	0
51451001	10266144	Cardona Jhon	0	1,200,000	1,200,000	0
51451001	98659274	Carvajal López Richard	0	1,080,000	1,080,000	0
51451001	890805168	Comercial Caldas	0	12,414	12,414	0
51451001	890803296	Corporación Centro Manizales	0	112,223	112,223	0
51451001	75092867	Cortez Julián	0	1,500,000	1,500,000	0
51451001	30339585	Duque Clemencia	0	14,000,000	14,000,000	0



**MOVIMIENTO CUENTAS RESULTADO - Terceros**

Desde: enero 01, 2016 Hasta: diciembre 31, 2016

Cuenta	Tercero	Nombre Cuenta	Saldo Anterior	MOVIMIENTO		Saldo Final
				Débitos	Créditos	
51451001	75068899	Franco José	0	3,805,000	3,805,000	0
51451001	810001786	Hierros Y Láminas S.a.s	0	25,863	25,863	0
51451001	810005282	Hierros Y Perfiles S.a.s	0	158,448	158,448	0
51451001	4471462	Holguín Alvarez Jorge	0	20,505,409	20,505,409	0
51451001	900426573	House Gres S.a.s	0	3,271,692	3,271,692	0
51451001	801002644	Materiales Emo S.a	0	464,104	464,104	0
51451001	10142088	Mesa Jhon Jairo	0	3,830,000	3,830,000	0
51451001	890803049	Minerales De Caldas	0	416,303	416,303	0
51451001	9865542	Ramirez Nelson	0	19,310	19,310	0
51451001	93418429	Tangerife Viller	0	5,622,000	5,622,000	0
51451001	900352586	Tubos Y Perfiles	0	1,021,598	1,021,598	0
51451001	4414293	Vallejo Alexander	0	1,133,000	1,133,000	0
51451001	900872314	Visión Metálica	0	5,282,150	5,282,150	0
5195		DIVERSOS	0	3,197,000	3,197,000	0
519530		UTILES- PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	0	867,000	867,000	0
51953001		Utiles Papeleria Y Fotocopias	0	867,000	867,000	0
51953001	890800895	Papeleria La Norma S.a.	0	867,000	867,000	0
519535		COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	0	2,330,000	2,330,000	0
51953501		Combustibles Y Lubricantes	0	2,330,000	2,330,000	0
51953501	890802233	Eds Centenario S.a.	0	2,330,000	2,330,000	0
53		NO OPERACIONALES	0	31,961,400	31,961,400	0
5305		FINANCIEROS	0	31,961,400	31,961,400	0
530515		COMISIONES	0	8,448,700	8,448,700	0
53051501		Comisiones E Intereses Financieros	0	8,448,700	8,448,700	0
53051501	98659274	Carvajal López Richard	0	8,448,700	8,448,700	0
530520		INTERESES	0	1,346,000	1,346,000	0
53052002		Intereses De Mora	0	1,346,000	1,346,000	0
53052002	98659274	Carvajal López Richard	0	1,346,000	1,346,000	0
530595		OTROS	0	22,166,700	22,166,700	0
53059501		Comisiones	0	22,166,700	22,166,700	0
53059501	900741866	Administradora Bienes Raíces Inmobiliaria	0	6,750,500	6,750,500	0
53059501	7	Castro Rosero Inmobiliaria	0	5,850,100	5,850,100	0
53059501	900155347	Cima Inmobiliaria	0	3,792,110	3,792,110	0
53059501	8	Open House	0	5,773,990	5,773,990	0
55		DETERIORO, AGOTAMIENTO, DEPRECIACIÓN, AM	0	3,751,000	3,751,000	0
5510		DETERIORO, AGOTAMIENTO, DEPRECIACIÓN, A	0	3,751,000	3,751,000	0
551098		DETERIORO, AGOTAMIENTO, DEPRECIACION,	0	3,751,000	3,751,000	0
55109801		Deterioro, agotamiento, Depreciacion	0	3,751,000	3,751,000	0

Espacio para registrar la nota a pie del Reportes Balance General, puede indicar notas informativas o aclaratorias. Ruta menú Parámetros, Documentos, opción Logos y mensajes, elegir el documento tipo AP.

Además para asignar las firmas debe ingresar el contador, revisor y representante desde la ventana Terceros, Opción Contactos y todos ellos deben tener marcado en campo 'Activo'.

**Total Movimiento :** **194,621,386**      **194,621,386**

Contacto Cod.111 Contador (Firma Estados  
Financieros)

Contacto Cod.070 Revisor F. (Firma Estados  
Financieros)

Contacto Cod.080 Repres L (Firma Estados  
Financieros)



**MOVIMIENTO CUENTAS RESULTADO - Terceros**

Desde: enero 01, 2017 Hasta: diciembre 31, 2017

Cuenta	Tercero	Nombre Cuenta	Saldo Anterior	MOVIMIENTO		Saldo Final
				Débitos	Créditos	
5		GASTOS	0	148,365,663	148,365,663	0
51		OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	0	121,906,523	121,906,523	0
5110		HONORARIOS	0	8,262,000	8,262,000	0
511030		ASESORIA FINANCIERA	0	8,262,000	8,262,000	0
51103001		Asesoría Financiera	0	8,262,000	8,262,000	0
51103001	30319712	Acevedo Duque Yolanda	0	8,262,000	8,262,000	0
5115		IMPUESTOS	0	6,718,102	6,718,102	0
511505		INDUSTRIA Y COMERCIO	0	700,581	700,581	0
51150501		Industria Y Comercio	0	700,581	700,581	0
51150501	890801053	Municipio De Manizales	0	700,581	700,581	0
511515		A LA PROPIEDAD RAIZ	0	6,017,521	6,017,521	0
51151501		Impuesto A La Propiedad Raiz	0	6,017,521	6,017,521	0
51151501	890801053	Municipio De Manizales	0	6,017,521	6,017,521	0
5120		ARRENDAMIENTOS	0	3,356,000	3,356,000	0
512010		CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	0	3,356,000	3,356,000	0
51201001		Arrendamiento Construccion Y Edific	0	3,356,000	3,356,000	0
51201001	1002566762	Barco Alzate Juan Pablo	0	3,356,000	3,356,000	0
5135		SERVICIOS	0	55,453,030	55,453,030	0
513510		TEMPORALES	0	14,764,626	14,764,626	0
51351001		Temporales	0	14,764,626	14,764,626	0
51351001	900407700	Esfera S.a.s	0	14,764,626	14,764,626	0
513525		ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	0	25,380,969	25,380,969	0
51352501		Acueducto Y Alcantarillado	0	25,380,969	25,380,969	0
51352501	810000598	Aguas De Manizales	0	25,380,969	25,380,969	0
513530		ENERGIA ELECTRICA	0	11,992,156	11,992,156	0
51353001		Energía Eléctrica	0	11,992,156	11,992,156	0
51353001	890800128	Central Hidroeléctrica De Caldas	0	11,992,156	11,992,156	0
513535		TELEFONO	0	1,281,842	1,281,842	0
51353501		Telefono	0	1,281,842	1,281,842	0
51353501	800153993	Comcel S.a.	0	1,105,142	1,105,142	0
51353501	900092385	Une Epm Telecomunicaciones S.a.	0	176,700	176,700	0
513555		GAS	0	2,033,437	2,033,437	0
51355501		Gas Natural	0	2,033,437	2,033,437	0
51355501	800202395	Efigas Gas Natural S.a E.s.p	0	2,033,437	2,033,437	0
5145		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	0	46,841,391	46,841,391	0
514510		CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	0	46,841,391	46,841,391	0
51451001		Mantenimiento Y Reparaciones	0	46,841,391	46,841,391	0
51451001	10212132	Alvarez José Rodrigo	0	2,014,833	2,014,833	0
51451001	890806640	Baldosas Del Norte	0	69,596	69,596	0
51451001	30330479	Claudia Maria Arredondo Peralta	0	32,605	32,605	0
51451001	98659274	Carvajal López Richard	0	4,922,000	4,922,000	0
51451001	890805168	Comercial Caldas	0	755,571	755,571	0
51451001	800190383	Distrialum	0	102,314	102,314	0
51451001	900366195	Duchas Y Eléctricos Caldas	0	7,984	7,984	0
51451001	10261411	Flórez Jorge William	0	200,000	200,000	0
51451001	75068899	Franco José	0	9,920,000	9,920,000	0
51451001	12986690	Fuentes Luis Enrique	0	48,448	48,448	0
51451001	10261664	Holguín Alvarez Guillermo	0	10,848,319	10,848,319	0
51451001	4471462	Holguín Alvarez Jorge	0	2,383,624	2,383,624	0
51451001	801002644	Materiales Emo S.a	0	3,001,425	3,001,425	0
51451001	3510641	Meza Juan José	0	1,865,000	1,865,000	0
51451001	93418429	Tangerife Viller	0	3,221,500	3,221,500	0
51451001	10262072	Torres Jaime	0	6,830,000	6,830,000	0
51451001	900352586	Tubos Y Perfiles	0	306,155	306,155	0
51451001	810005957	Vidriería Nacional S.a.s	0	312,017	312,017	0



**MOVIMIENTO CUENTAS RESULTADO - Terceros**

Desde: enero 01, 2017 Hasta: diciembre 31, 2017

Cuenta	Tercero	Nombre Cuenta	Saldo Anterior	MOVIMIENTO		Saldo Final
				Débitos	Créditos	
5195		DIVERSOS	0	1,276,000	1,276,000	0
519530		UTILES- PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	0	1,276,000	1,276,000	0
51953001		Utiles Papeleria Y Fotocopias	0	1,276,000	1,276,000	0
51953001	890800895	Papeleria La Norma S.a.	0	1,276,000	1,276,000	0
52		OPERACIONALES DE VENTA	0	3,218,000	3,218,000	0
5295		DIVERSOS	0	3,218,000	3,218,000	0
529535		COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	0	3,218,000	3,218,000	0
52953501		Combustibles Y Lubricantes	0	3,218,000	3,218,000	0
52953501	890802233	Eds Centenario S.a.	0	3,218,000	3,218,000	0
53		NO OPERACIONALES	0	20,962,140	20,962,140	0
5305		FINANCIEROS	0	20,962,140	20,962,140	0
530595		OTROS	0	20,962,140	20,962,140	0
53059501		Comisiones	0	20,962,140	20,962,140	0
53059501	900741866	Administradora Bienes Raíces Inmobiliaria	0	6,200,500	6,200,500	0
53059501	7	Castro Rosero Inmobiliaria	0	4,700,800	4,700,800	0
53059501	900155347	Cima Inmobiliaria	0	6,445,740	6,445,740	0
53059501	8	Open House	0	3,615,100	3,615,100	0
55		DETERIORO, AGOTAMIENTO, DEPRECIACIÓN, AM	0	2,279,000	2,279,000	0
5510		DETERIORO, AGOTAMIENTO, DEPRECIACIÓN, A	0	2,279,000	2,279,000	0
551098		DETERIORO, AGOTAMIENTO, DEPRECIACION,	0	2,279,000	2,279,000	0
55109801		Deterioro, agotamiento, Depreciacion	0	2,279,000	2,279,000	0

Espacio para registrar la nota a pie del Reportes Balance General, puede indicar notas informativas o aclaratorias. Ruta menú Parámetros, Documentos, opción Logos y mensajes, elegir el documento tipo AP.

Además para asignar las firmas debe ingresar el contador, revisor y representante desde la ventana Terceros, Opción Contactos y todos ellos deben tener marcado en campo 'Activo'.

**Total Movimiento :** **148,365,663**      **148,365,663**

Contacto Cod.111 Contador (Firma Estados  
FINANCIEROS)

Contacto Cod.070 Revisor F. (Firma Estados  
FINANCIEROS)

Contacto Cod.080 Repres.L. (Firma Estados  
FINANCIEROS)



**MOMENTO CUENTAS RESULTADO - Terceros**

Desde: enero 01, 2018 Hasta: diciembre 31, 2018

Cuenta	Tercero	Nombre Cuenta	Saldo Anterior	MOVIMIENTO		Saldo Final
				Débitos	Créditos	
5		GASTOS	0	112,670,000	0	112,670,000
51		OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	0	75,452,300	0	75,452,300
5110		HONORARIOS	0	4,800,000	0	4,800,000
511030		ASESORIA FINANCIERA	0	4,800,000	0	4,800,000
51103001		Asesoría Financiera	0	4,800,000	0	4,800,000
51103001	30319712	Acevedo Duque Yolanda	0	4,800,000	0	4,800,000
5115		IMPUESTOS	0	2,582,225	0	2,582,225
511505		INDUSTRIA Y COMERCIO	0	496,225	0	496,225
51150501		Industria Y Comercio	0	496,225	0	496,225
51150501	890801053	Municipio De Manizales	0	496,225	0	496,225
511515		A LA PROPIEDAD RAIZ	0	2,086,000	0	2,086,000
51151501		Impuesto A La Propiedad Raiz	0	2,086,000	0	2,086,000
51151501	890801053	Municipio De Manizales	0	2,086,000	0	2,086,000
5120		ARRENDAMIENTOS	0	1,567,000	0	1,567,000
512010		CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	0	1,567,000	0	1,567,000
51201001		Arrendamiento Construccion Y Edific	0	1,567,000	0	1,567,000
51201001	1002566762	Barco Alzate Juan Pablo	0	1,567,000	0	1,567,000
5135		SERVICIOS	0	40,039,259	0	40,039,259
513525		ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO	0	27,156,961	0	27,156,961
51352501		Acueducto Y Alcantarrillado	0	27,156,961	0	27,156,961
51352501	810000598	Aguas De Manizales	0	27,156,961	0	27,156,961
513530		ENERGIA ELECTRICA	0	9,067,020	0	9,067,020
51353001		Energía Eléctrica	0	9,067,020	0	9,067,020
51353001	890800128	Central Hidroeléctrica De Caldas	0	9,067,020	0	9,067,020
513535		TELEFONO	0	2,221,729	0	2,221,729
51353501		Telefono	0	2,221,729	0	2,221,729
51353501	800153993	Comcel S.a.	0	2,221,729	0	2,221,729
513555		GAS	0	1,593,549	0	1,593,549
51355501		Gas Natural	0	1,593,549	0	1,593,549
51355501	800202395	Efigas Gas Natural S.a E.s.p	0	1,593,549	0	1,593,549
5145		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	0	25,917,816	0	25,917,816
514510		CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES	0	25,917,816	0	25,917,816
51451001		Mantenimiento Y Reparaciones	0	25,917,816	0	25,917,816
51451001	810000598	Aguas De Manizales	0	214,330	0	214,330
51451001	30232049	Aguirre Luz Adriana	0	1,080,000	0	1,080,000
51451001	10212132	Alvarez José Rodrigo	0	994,537	0	994,537
51451001	1072642037	Ariza Cano Ramiro Alcides	0	374,500	0	374,500
51451001	890806999	Armetales	0	13,025	0	13,025
51451001	890806640	Baldosas Del Norte	0	121,896	0	121,896
51451001	1053844680	Becerra Esteban	0	60,000	0	60,000
51451001	1055915401	Carmona Julian Edison	0	450,000	0	450,000
51451001	98659274	Carvajal López Richard	0	950,000	0	950,000
51451001	901086530	Eléctricos Líder	0	15,630	0	15,630
51451001	75083151	Floez Tovar Ferney	0	97,000	0	97,000
51451001	16484611	García Vivas Alexi	0	636,974	0	636,974
51451001	10277236	Gomez Velasquez Fabian	0	376,471	0	376,471
51451001	10261664	Holguín Alvarez Guillermo	0	6,322,185	0	6,322,185
51451001	1053808915	Juan David Montes Castaño	0	276,000	0	276,000
51451001	75107365	Juan David Noreña	0	2,255,000	0	2,255,000
51451001	1053846578	Luis F Ladino A	0	15,883	0	15,883
51451001	801002644	Materiales Emo S.a	0	751,542	0	751,542
51451001	3510641	Meza Juan José	0	185,000	0	185,000
51451001	10236131	Montes Héctor	0	2,405,000	0	2,405,000
51451001	1088002705	Oscar Andres Mejia Lopez	0	60,000	0	60,000
51451001	1053851857	Orozco Juliana	0	5,080,451	0	5,080,451



**MOVIMIENTO CUENTAS RESULTADO - Terceros**

Desde: enero 01, 2018 Hasta: diciembre 31, 2018

Cuenta	Tercero	Nombre Cuenta	Saldo Anterior	MOVIMIENTO		Saldo Final
				Débitos	Créditos	
51451001	75101579	Ortiz Navia Weimar	0	478,992	0	478,992
51451001	6	Pinturas Universal	0	703,400	0	703,400
51451001	9971106	Tobon Cubines Jesus Herman	0	180,000	0	180,000
51451001	10262072	Torres Jaime	0	1,270,000	0	1,270,000
51451001	10248473	Villa José	0	300,000	0	300,000
51451001	10138903	Zuluaga Gañan Rafael	0	250,000	0	250,000
5195		DIVERSOS	0	546,000	0	546,000
519530		UTILES- PAPELERIA Y FOTOCOPIAS	0	546,000	0	546,000
51953001		Utiles Papeleria Y Fotocopias	0	546,000	0	546,000
51953001	890800895	Papelería La Norma S.a.	0	546,000	0	546,000
52		OPERACIONALES DE VENTA	0	2,401,700	0	2,401,700
5295		DIVERSOS	0	2,401,700	0	2,401,700
529520		GASTOS DE REPRESENTACION Y RELACIONES	0	151,700	0	151,700
52952001		Gastos De Representacion Y Relacion	0	151,700	0	151,700
52952001	900474794	Price Res S.a.s	0	151,700	0	151,700
529535		COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	0	2,250,000	0	2,250,000
52953501		Combustibles Y Lubricantes	0	2,250,000	0	2,250,000
52953501	890802233	Eds Centenario S.a.	0	2,250,000	0	2,250,000
53		NO OPERACIONALES	0	32,537,000	0	32,537,000
5305		FINANCIEROS	0	32,537,000	0	32,537,000
530595		OTROS	0	32,537,000	0	32,537,000
53059501		Comisiones	0	32,537,000	0	32,537,000
53059501	900741866	Administradora Bienes Raíces Inmobiliaria	0	5,486,329	0	5,486,329
53059501	98659274	Carvajal López Richard	0	18,358,300	0	18,358,300
53059501	7	Castro Rosero Inmobiliaria	0	2,725,128	0	2,725,128
53059501	900155347	Cima Inmobiliaria	0	3,721,586	0	3,721,586
53059501	8	Open House	0	2,245,657	0	2,245,657
55		DETERIORO, AGOTAMIENTO, DEPRECIACIÓN, AMI	0	2,279,000	0	2,279,000
5510		DETERIORO, AGOTAMIENTO, DEPRECIACIÓN, A	0	2,279,000	0	2,279,000
551098		DETERIORO, AGOTAMIENTO, DEPRECIACION,	0	2,279,000	0	2,279,000
55109801		Deterioro, agotamiento, Depreciacion	0	2,279,000	0	2,279,000

Espacio para registrar la nota a pie del Reportes Balance General, puede indicar notas informativas o aclaratorias. Ruta menú Parámetros, Documentos, opción Logos y mensajes, elegir el documento tipo AP.

Además para asignar las firmas debe ingresar el contador, revisor y representante desde la ventana Terceros, Opción Contactos y todos ellos deben tener marcado en campo 'Activo'.

**Total Movimiento :** **112,670,000** **0**

Contacto Cod.111 Contador (Firma Estados  
FINANCIEROS)

Contacto Cod.070 Revisor F. (Firma Estados  
FINANCIEROS)

Contacto Cod.080 Repres.L (Firma Estados  
REPRESENTACIONES)

Republica de Colombia  
Ministerio de Educación Nacional

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**  
**TARJETA PROFESIONAL**  
**DE CONTADOR PUBLICO**

**93910-T**

YOLANDA ACEVEDO DUQUE  
C.C. 30319712  
RESOLUCION INSCRIPCION 88      FECHA 2003/07/24  
UNIVERSIDAD COE-MANIZALES

PRESENTE  103675

BENJAMIN LOPEZ SECRETARIO

*YOLANDA ACEVEDO D*

FIRMA DEL TITULAR      013144

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la ley 43 de 1990.  
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.



Responder  Eliminar  No deseado  Bloquear 



## RV: COMUNICACIÓN DECISIÓN SEGUNDA INSTANCIA (INCISO SEGUNDO ART. 326 C. G. DEL P.) RAD. 2019-00490-05.



El remitente del mensaje ha solicitado confirmación de lectura. Para enviar una confirmación, [haga clic aquí](#).

J

Juzgado 06 Familia - Caldas - Manizales

Lun 25/10/2021 9:43 PM

Para: Usted; paola janneth ascencio ortega



AUTO CONFIRMA DECISI... 

215 KB

**De:** Secretaria Sala Civil Tribunal Superior - Seccional Manizales

**Enviado el:** lunes, 25 de octubre de 2021 4:37 p. m.

**Para:** Juzgado 06 Familia - Caldas - Manizales <fcto06ma@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** COMUNICACIÓN DECISIÓN SEGUNDA INSTANCIA (INCISO SEGUNDO ART. 326 C. G. DEL P.) RAD. 2019-00490-05.

**De conformidad con lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 326 del C. G. del Proceso, se adjunta copia de la providencia dictada en esta instancia el día 22 de octubre de 2021, por la H.M. SANDRA JAIDIVE FAJARDO ROMERO, dentro del proceso de la referencia:**

**Radicado:** 1700131100062019-00490-05

**Proceso:** LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO

**Demandante:** MARTHA GALLEGO MUÑOZ

**Demandado:** JAIME TORO FLÓREZ

Cordial saludo,

# REPÚBLICA DE COLOMBIA



## TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE MANIZALES SALA DE DECISIÓN CIVIL – FAMILIA

**Magistrada Sustanciadora: SANDRA JAIDIVE FAJARDO ROMERO.**

*Radicado Tribunal: 17-001-31-10-006-2019-00490-05*

Manizales, veintidós (22) de octubre de dos mil veintiuno (2021).

### 1. OBJETO DE DECISIÓN

Resuelve la Magistrada Sustanciadora el recurso de apelación interpuesto por el apoderado judicial de la parte demandada, frente al auto proferido el 8 de septiembre de la corriente anualidad por el Juzgado Sexto de Familia de Manizales, Caldas, dentro del presente proceso de liquidación de sociedad patrimonial de hecho promovido por Martha Gallego Muñoz contra Jaime Toro Flórez.

### 2. ANTECEDENTES

**2.1.** El demandado solicitó declarar la nulidad de lo actuado desde la admisión de la demanda con base en la causal prevista en el numeral 5° del artículo 133 del Código General del Proceso, toda vez que no se aportó la copia de los registros civiles de nacimiento de las partes donde conste la inscripción de la sentencia que declaró la unión marital de hecho entre ellos; registro indispensable para derivar los efectos patrimoniales del vínculo reconocido de conformidad con lo señalado en los cánones 106<sup>1</sup> y 107<sup>2</sup> del Decreto 1260 de 1970, de modo que tal omisión, a su juicio, impide la tramitación del proceso liquidatorio en ciernes.

**2.2.** Mediante auto del 8 de septiembre de hogaño, la cognoscente rechazó de plano la nulidad invocada, pues la irregularidad advertida no se corresponde con alguna causal de invalidación procesal; aunado, precisó que, de admitirse la postura de la pasiva, no puede perderse de vista que la misma fue saneada por la misma parte, quien no propuso la respectiva excepción previa oportunamente y, en general, continuó desplegando actos procesales sin denotar el presunto defecto, el cual solo enrostró un día antes de la audiencia de inventarios y avalúos.

---

<sup>11</sup> Expresa la norma: "Ninguno de los hechos, actos y providencias relativos al estado civil y la capacidad de las personas, sujetos a registro, hace fe en proceso ni ante ninguna autoridad, empleado a funcionario público, si no ha sido inscrito o registrado en la respectiva oficina, conforme a lo dispuesto en la presente ordenación, salvo en cuanto a los hechos para cuya demostración no se requiera legalmente la formalidad del registro".

<sup>2</sup> Indica el artículo: "Por regla general ningún hecho, acto o providencia relativos al estado civil o la capacidad de las personas y sujeto a registro, surtirá efecto respecto de terceros, sino desde la fecha del registro o inscripción".

En adición, refirió que la omisión de inscripción de la sentencia en el registro civil representa “una inobservancia menor, que en nada afecta el debido proceso de cualquiera de las partes”; pues la misma “solo tiene como finalidad dar publicidad al acto, pero no mina, ni torna inexistente el reconocimiento que tuvo por sentencia judicial la unión marital y la consecuente sociedad patrimonial”.

**2.3.** Inconforme con la decisión, el vocero del demandado interpuso recurso de reposición y en subsidio de apelación, reiterando los argumentos expuestos al momento de sustentar la nulidad. La impugnación horizontal le fue resuelta desfavorablemente mediante auto del 4 de octubre anterior, donde la *a quo* reafirmó lo dicho en la providencia atacada y concedió la alzada interpuesta de manera subsidiaria en el efecto devolutivo, misma que pasa a resolverse previo las siguientes:

### **3. CONSIDERACIONES**

**3.1.** La controversia suscitada se contrae a establecer si la irregularidad advertida por el demandado configura la causal de nulidad prevista en el numeral 5° del artículo 133 del Código General del Proceso.

**3.2.** Las nulidades procesales son institutos de la normativa ritual civil concebidas para salvaguardar las garantías de las partes inmersas en un proceso, cuando éstas han sido cercenadas u omitidas en el curso de un asunto determinado.

En este sentido, en materia civil, las mismas se encuentran reguladas entre los artículos 132 a 138 del Código General del Proceso, en los cuales se describen detalladamente las causales que constituyen algún vicio y la consecuencia legal de invalidación de la actuación, sumadas algunas otras que de forma puntal se traen a lo largo de la codificación procedimental, por el claro imperio del principio de la taxatividad de las hipótesis que las deben originar; de suerte que, sólo podrán proponerse las que se encuentran enlistadas en el Estatuto Procesal.

Sobre los principios que permean esta institución, la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia recordó que “la alegación de una causal de nulidad es insuficiente para viabilizar su estudio de fondo, si al sustentar su ocurrencia no se tienen en cuenta los principios de especificidad, protección, trascendencia y convalidación que la rigen, pues la ausencia de cualquiera de éstos conducirá a descartar la retroacción del trámite cumplido y a la repulsa del escrito de sustentación, en guarda de caros postulados, como el de economía procesal”; razón por la cual, acentuó, “el inconforme tiene la carga de demostrar que los hechos alegados se subsumen dentro de alguna de las causales de invalidación consagradas en la legislación, que la misma no fue saneada, que está legitimado para invocarla y que la vulneración es trascendente”.<sup>3</sup>

**3.3.** Con el anterior contexto y de cara a la nulidad invocada con base en la causal prevista en el numeral 5° del artículo 133 del Código General del Proceso, esto es, “[c]uando se omiten las oportunidades para solicitar, decretar o practicar pruebas, o cuando se omite la práctica de una prueba que de acuerdo con la ley sea obligatoria”, pronto se advierte que la situación planteada por el memorialista no se enmarca en dicha hipótesis, pues, a no dudar, el embate formulado atiende a la presunta falta de legitimación en la causa tanto por activa como por pasiva de las partes, al no acreditarse la calidad de compañeros permanentes que a su juicio, solo se concreta con la inscripción de la sentencia en el registro civil de

---

<sup>3</sup> Auto AC4497-2018 M.P. Aroldo Wilson Quiroz Monsalvo, ratificado en Auto AC4084-2019, M.P. Octavio Augusto Tejeiro Duque.

cada uno; aspecto que debió rebatir en la oportunidad procesal correspondiente como excepción previa (núm. 6° del artículo 100 del C.G.P., en concordancia con el artículo 523 *ibidem*), dejando precluir dicha etapa.

En ese orden, al margen de la discusión en torno a los efectos de la inscripción (lo que fue explicado por la cognoscente al momento de rechazar la nulidad y resolver el recurso de reposición), lo cierto es que la irregularidad enrostrada no cumple con el requisito de taxatividad que impera el régimen de la nulidades, pues no encaja ni en la causal invocada ni en ninguna otra de las previstas en el artículo 133 del Código General del Proceso; de ahí que por disposición expresa del inciso final del canon 135 *ibidem*, la petición en ciernes, tal y como lo entendió la *a quo*, debía rechazarse.

De lo expuesto, ningún reproche merece la decisión atacada, la cual, por tanto, se confirmará. Asimismo, se condenará en costas al recurrente, toda vez que la solicitud carecía de sustento jurídico, denotándose con ello una conducta dilatoria contraria a los deberes que el apelante tiene como parte, puntualmente, el previsto en el numeral 2° del artículo 78 del Código General del Proceso. Para el efecto, se fijan como agencias en derecho en esta instancia, la suma de \$456.000.

#### 4. DECISIÓN

En mérito de lo expuesto, la suscrita Magistrada Sustanciadora de la Sala Civil-Familia del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Manizales,

#### RESUELVE

**PRIMERO: CONFIRMAR** el auto proferido el 8 de septiembre de la corriente anualidad por el Juzgado Sexto de Familia de Manizales, Caldas, dentro del presente proceso de liquidación de sociedad patrimonial de hecho promovido por Martha Gallego Muñoz contra Jaime Toro Flórez.

**SEGUNDO: CONDENAR** en costas a la parte apelante. Se fijan como agencias en derecho de esta instancia, la suma de \$456.000.

**TERCERO: DEVOLVER** el expediente al Juzgado de Origen, previas las constancias de rigor.

#### NOTIFÍQUESE Y DEVUÉLVASE

**SANDRA JAIDIVE FAJARDO ROMERO**  
Magistrada

Firmado Por:

**Sandra Jaidive Fajardo Romero**  
**Magistrado Tribunal O Consejo Seccional**  
**Sala 8 Civil Familia**  
**Tribunal Superior De Manizales - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**3aa1d065a537086b02c0de7ac4771033f7e187b0f00abf7d2dd2c711799f6f8c**

Documento generado en 22/10/2021 10:08:20 AM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**