

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Manizales, 03 de febrero de 2022. A Despacho de la señora Juez informando que la parte demandada se pronunció sobre el acuerdo en audiencia de conciliación de 29 de noviembre de 2021.



**ILDA NORA GIRALDO SALAZAR**  
Secretaria

**JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE MANIZALES CALDAS**  
Manizales, tres (3) de enero de dos mil veintidós (2022)

**Radicado 17001-31-10-006-2018-00404-00**  
**Ejecutivo de Alimentos**

Vista la anterior constancia secretarial, se agrega al expediente y pone en conocimiento de la parte actora el escrito presentado por el apoderado del demandado, refiriéndose a la conciliación a la que llegaron en audiencia de 29 de noviembre de 2021.

Ahora bien, teniendo en cuenta que del comunicado se deduce que no se ha dado cumplimiento al acuerdo al que llegaron las partes en la audiencia de conciliación, como tampoco ha habido pronunciamiento de las ejecutantes, ni solicitud de prórroga, en consecuencia, se reanudará la audiencia de trámite, conforme quedó dispuesto en el acta de la diligencia del pasado 29 de noviembre, señalando para ello el día **FEBRERO 21 DE 2022 A LAS 9:30 AM.**

La diligencia se desarrollará a través de la plataforma tecnológica LIFESIZE, tal como lo dispone el Acuerdo CSJCAA20-22 del 17/06/2020 del Consejo Seccional de la Judicatura de Caldas, numeral 7.

Para tal fin, con antelación a la audiencia, se enviará a los correos electrónicos, WhatsApp o línea telefónica suministrada por las partes, a cada uno de los participantes, el link al cual deberán acceder para conectarse, por lo que es necesario estar atentos en la fecha señalada y tengan dispuesto cualquier dispositivo como celular, Tablet, computador, con conexión de internet.

Se advierte a las partes y a sus apoderados que la inasistencia a la audiencia conlleva las consecuencias pecuniarias y procesales previstas en el artículo 372 del Código General del Proceso.

De otro lado, se advierte a la parte demandante, demandada y demás intervinientes, de la obligación que les asiste de dar cumplimiento al artículo 3 del Decreto 806 del 2020, es decir, que de cualquier memorial que se envíe con destino a este proceso, simultáneamente se envíe un ejemplar a la contraparte y demás sujetos procesales, so pena de dar aplicación a la multa establecida en el numeral 14 del artículo 78 del C.G.P.

Todos los memoriales y/o solicitudes dirigidas en adelante con destino a este proceso,

deberán remitirse con la identificación del tipo de proceso y radicado, únicamente a través del aplicativo del **Centro de Servicios Judiciales**: <http://190.217.24.24/recepcionmemoriales>

NOTIFÍQUESE



**PAOLA JANNETH ASCENCIO ORTEGA**  
**JUEZ**

IN

<p>JUZGADO SEXTO DE FAMILIA DEL CIRCUITO MANIZALES – CALDAS</p> <p><u>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</u></p> <p>El auto anterior se notifica en el Estado No. 018 el 04 de febrero de 2022.</p> <p><i>Ilida Nora Giraldo Salazar</i></p> <p><b>ILDA NORA GIRALDO SALAZAR</b> Secretaria</p>
--

 <p>Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia</p>	<p><b>PROCESO:</b> GESTION DOCUMENTAL</p>	<p><b>CÓDIGO:</b> CSJCF-GD-F04</p>	
	<p><b>ACUSE DE RECIBIDO:</b> ACUSE DE RECIBIDO PARA LOS DOCUMENTOS ENTRANTES PARA LOS DESPACHOS</p>	<p><b>VERSIÓN:</b> 2</p>	

## Centro de Servicios Judiciales Civil y Familia - Manizales

### Acuse de Recibido

**FECHA: Jueves 27 de Enero del 2022**

**HORA: 2:39:32 pm**

Se ha registrado en el sistema, la carga de 1 archivo suscrito a nombre de; **JORGE OMAR VALENCIA ARIAS**, con el radicado; **201800404**, correo electrónico registrado; **jvalenciaarias05@gmail.com**, dirigido al **JUZGADO 6 DE FAMILIA**.

Si necesita comunicarse con el Centro de Servicios, puede hacerlo dentro de los horarios establecidos al teléfono de atención al usuario, **(+57) 321 576 5914**

#### Archivo Cargado

JDO6FLIA2018404ROBERTOLOPEZ.pdf

**CÓDIGO DE RECIBIDO: AR-17001-20220127143933-RJC-9145**

Palacio de Justicia 'Fany Gonzales Franco'

Carrera 23 # 21-48 Oficina 108 Manizales - Caldas

csjcfma@cendoj.ramajudicial.gov.co

8879620 ext. 11600

**JORGE OMAR VALENCIA ARIAS**  
**Abogado- Consultor- Especialista**  
**Universidad de Manizales- Universidad de Caldas**

Manizales, caldas, enero 27 de 2022.

Señores:  
JUZGADO SEXTO (6) DE FAMILIA DEL CIRCUITO.  
Ciudad.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE ALIMENTOS A CONTINUACION.  
DEMANDANTE: PAOLA ANDREA CAMACHO GIRALDO Y JUANITA LOPEZ CAMACHO.  
DEMANDADO: ROBERTO JAIME LOPEZ SOTO  
RAD No. 17-001-31-10-006-2018-00-404-00  
ASUNTO: INFORMADO AL DESPACHO SOBRE EL NO CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO CELEBRADO ENTRE LAS PARTES EL DIA 29 DE NOVIEMBRE DE 2021 Y HACIENDO UNA MANIFESTACION.

JORGE OMAR VALENCIA ARIAS, mayor de edad con domicilio y vecindad en esta ciudad, identificado con C.C. No. 15.906.523 de Chinchiná, caldas, Abogado titulado y en ejercicio con T.P. No. 228.113 del C.S de la J., y en relación al envío de la designación en calidad de ABOGADO DE OFICIO vía email, de fecha 05 de octubre de 2021 (19.08 p.m.), a través de este escrito me permito informar al despacho y en relación al acuerdo al que se llegó el día 29 de noviembre de 2021, según se desprende del ACTA DE AUDIENCIA VIRTUAL, lo siguiente, obviamente manifestado por el señor LOPEZ SOTO:

1. El señor ROBERTO JAIME LOPEZ SOTO, (demandado), se comprometió a entregar en calidad de derecho real de dominio un bien inmueble ubicado en Fontibón, y a cambio de ello se firmaban la escritura pública de transferencia de dominio del bien inmueble DE ATICOS, negocio que mi cliente suscribió una promesa de compraventa con el señor WALTER JAVIER CONTRERAS TORRES, precisamente con el bien mueble de ATICOS DEL NORTE III PH ubicado en la calle 135 No. 58<sup>a</sup>-47 No. 106; como el compromiso era, transferir este dominio al señor WALTER CONTRERAS, a cambio se transfería el bien inmueble de FONTIBON, el cual obedece al F.M.I. No. 50C-1622294, mismo que está a nombre de los señores ESCOBAR ROA LUIS EVELIO y FLOR DE MARIA SEDANO BARENO (Esposos), y que en principio cuando mi cliente manifestó sobre dicha transferencia, se allegó el respectivo CERTIFICADO DE TRADICION, pero cuando se evidenció que este inmueble no era propiedad del señor WALTER CONTRERAS, este señor, le manifestó a mi cliente que no había ningún problema con la señora FLOR DE MARIA, por cuanto ella manifestó que no se opondría a firmar la escritura de compraventa de transferencia de dominio a la señora PAOLA ANDREA CAMACHO GIRALDO y sus hijas.

**JORGE OMAR VALENCIA ARIAS**  
**Abogado- Consultor- Especialista**  
**Universidad de Manizales- Universidad de Caldas**

Una vez el asunto, al hablar vía telefónica con la Dra. ALBA MARINA ACOSTA, acerca de la tranquilidad que podría ofrecer mi cliente en esa transferencia de dominio, la misma sugirió que se redactara un documento por parte de la señora FLOR DE MARIA, para que ella se comprometiera a suscribir sin problema ni objeción alguna la TRSNFERENCIA DE DOMINIO sobre el BI. Con F.M.I. No. 50C-1622294.

Acto seguido me comuniqué con mi cliente, trasladándole la inquietud de la Dra. ACOSTA, a lo cual manifestó que elaborara un documento que la señora FLOR DE MARIA firmaría, sin ninguna duda.

Al recibir llamada de mi cliente, este me manifiesta que la señora FLOR DE MARIA NO FIRMARIA tal documento, por cuanto el bien inmueble entro en proceso de sucesión por el fallecimiento de su esposo el señor LUIS EVELIO ESCOBAR ROA, y cuyo deceso se produjo el día 19 de febrero del año 2012, según se evidencia del respectivo Registro Civil de Defunción indicativo serial No. 07232666 de la Notaria 9 de Bogotá, Cundinamarca.

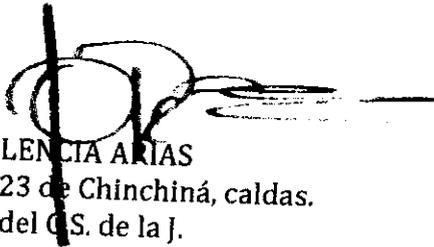
2. Frente a lo manifestado en el punto número uno, mi cliente manifiesta al despacho, que él no tiene ningún inconveniente en transferir el dominio del bien inmueble ubicado en USME, por cuanto manifiesta mi cliente no tener recursos.

Anexos:

1. Certificado de tradición bien inmueble identificado con F.M.I. No. 50C-1622294.
2. Presentación demanda de SUCESION del señor LUIS EVELIO ESCOBAR ROA.
3. Registro Civil de Defunción indicativo serial No. 07232666 de la Notaria 9 de Bogotá, Cundinamarca.
4. Auto de fecha 14 de abril de 2021 proferido por el Juzgado Civil Municipal de FUNZA (Conflicto de competencia).

Señora Juez,

Atentamente,



JORGE OMAR VALENCIA ARIAS  
C.C. No. 15.906.523 de Chinchiná, caldas.  
T.P. No. 228.113 del C.S. de la J.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211129149651738649

Nro Matrícula: 50C-1622294

Pagina 1 TURNO: 2021-775110

Impreso el 29 de Noviembre de 2021 a las 02:48:25 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 06-04-2005 RADICACIÓN: 2005-26443 CON: ESCRITURA DE: 29-03-2005  
CODIGO CATASTRAL: AAA0185FBAFCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 521 de fecha 25-01-2005 en NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. INTERIOR 2 APARTAMENTO 203 con area de PRIVADA 45.56 M2 con coeficiente de 0.1581% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). SEGUN ESCRITURA DE REFORMA 12390 DE 01-11-2005 NOT. 29 DE BOGOTA SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESTA.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

QUE SOCIEDAD CONSTRUCTORA BOGOTA LIMITADA EFECTUO ENGLOBE DE 3 LOTES DE TERRENO QUE HOY FORMAN UNO SOLO POR MEDIO DE LA ESCRITURA 9440 DEL 02-08-2004 NOTARIA 29 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 1610920, ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO LOS LOTES DE TERRENO EN LA SIGUIENTE FORMA PARTE POR COMPRA A SOCIEDAD LONDO/O CAJIAO Y COMPA/IA S.EN C. POR ESCRITURA 6175 DEL 25-06-2002 NOTARIA 29 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 1510310; ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL EN CUANTO A ESTE INMUEBLE POR RESCINDIR DEL CONTRATO CONTENIDO EN LA ESCRITURA 3663 DEL 27-12-95 NOTARIA 52 DE BOGOTA QUE LE HIZO LA SOCIEDAD FIDUCIARIA DEL COMERCIO S.A. FIDUCOMERCIO S.A. POR ESCRITURA 6175 YA MENCIONADA; OTRA PARTE FUE ADQUIRIDA POR COMPRA A CONSTRUCTORA EL RECODO DEL PARQUE S.A. POR ESCRITURA 6174 DEL 25-06-2002 NOTARIA 29 DE BOGOTA REGISTRADA A LOS FOLIOS 1510311 Y 1510312; LA CONSTRUCTORA ADQUIRIO POR COMPRA A LONDO/O CAJIAO Y COMPA/IA S.EN C. POR ESCRITURA 685 DEL 21-03-2002 NOTARIA 52 DE BOGOTA, ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE INVERSIONES AGROPECUARIAS LA ESTANCIA LIMITADA EN LIQUIDACION POR ESCRITURA 4514 DEL 21-12-2001 NOTARIA 52 DE BOGOTA, ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO POR RESCISION CONTRATO PARCIAL DE FIDUCIA POR ESCRITURA 4514 DEL 21-12-2001 NOTARIA 52 DE BOGOTA REGISTRADAS A LOS FOLIOS ANTES MENCIONADOS; FIDUCIARIA DEL COMERCIO S.A. FIDUCOMERCIO S.A. REALIZO 2 DIVISIONES MATERIALES POR ESCRITURA 1247 DEL 18-04-2000 NOTARIA 52 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA A LOS FOLIOS 1510310/11/12 Y 1510298; REALIZO ENGLOBE POR LA ESCRITURA 1247 YA CITADA REGISTRADA AL FOLIO 1510291-.....FIDUCIARIA DEL COMERCIO S.A. FIDUCOMERCIO S.A. ADQUIRIO ASI: PARTE POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE INVERSIONES AGROPECUARIAS LA ESTANCIA LTDA POR ESCRITURA 3663 DE 27-12-95 NOTARIA 52 DE SANTAFE DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-1424481. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A AGROPECUARIA LONDO/O LONDO/O Y CIA S EN C. POR ESCRITURA 3412 DE 02-09-83 NOTARIA 27 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-280107. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A LEONIDAS LONDO/O LONDO/O POR ESCRITURA 8119 DE 31-12-76 NOTARIA 4A DE BOGOTA. OTRA PARTE ADQUIRIO FIDUCOMERCIO S.A. POR TRANSFERENCIA DE INVERSIONES AGROPECUARIA LA ESTANCIA LTDA POR ESCRITURA 3663 DE 27-12-95 NOTARIA 52 DE BOGOTA. YA CITADA Y REGISTRADA AL FOLIO 050-1426063. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE EXPRESO. OTRA PARTE ADQUIRIO FIDUCOMERCIO S.A. POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE INVERSIONES AGROPECUARIA LA ESTANCIA LTDA POR ESCRITURA 1247 DE 18-05-2000 NOTARIA 52 DE SANTAFE DE BOGOTA; REGISTRADA AL FOLIO 050-1510267. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE EXPRESO. INVERSIONES AGROPECUARIAS LA ESTANCIA LTDA. EFECTUO DIVISIONES MATERIALES POR LAS ESCRITURA 3648 DE 27-12-95 NOTARIA 52 DE BOGOTA, Y POR ESCRITURA 1247 DE 18-05-2000 NOTARIA 52 DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) CL 14B 119A 17 IN 2 AP 203 (DIRECCION CATASTRAL)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211129149651738649**

**Nro Matrícula: 50C-1622294**

Página 2 TURNO: 2021-775110

Impreso el 29 de Noviembre de 2021 a las 02:48:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

2) CALLE 14B #119A-17 INT. 2 APTO. 203

1) CALLE 15 B #120-07 INTERIOR 2 APARTAMENTO 203 AGRUPACION DE VIVIENDA FONTIBON RESERVADO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50C - 1610920

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 25-11-2004 Radicación: 2004-109365

Doc: ESCRITURA 14490 del 16-11-2004 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA BOGOTA S.A.**

NIT# 8600285408 X HOY S.A.

**A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A HOY BANCOLOMBIA S.A**

NIT# 8909133414

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 29-03-2005 Radicación: 2005-26443

Doc: ESCRITURA 521 del 25-01-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA BOGOTA S.A.**

NIT# 8600285408 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 29-03-2005 Radicación: 2005-26446

Doc: ESCRITURA 2727 del 28-03-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 521 DE 25-01-2005 NOT 29 DE CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ARTICULO 92 EN CUANTO AL AREA Y LINDEROS DE LAS UNIDADES PRIVADAS PERTENECIENTES A LOS INTERIORES 23 AL 38

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA BOGOTA S.A.**

NIT# 8600285408 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 16-06-2005 Radicación: 2005-53420

Doc: ESCRITURA 5155 del 23-05-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA BOGOTA S.A.**

NIT# 8600285408 X

**A: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO**

NIT# 8600387177

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 16-06-2005 Radicación: 2005-53420

Doc: ESCRITURA 5155 del 23-05-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211129149651738649**

**Nro Matrícula: 50C-1622294**

Pagina 3 TURNO: 2021-775110

Impreso el 29 de Noviembre de 2021 a las 02:48:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES ESCRITURA 14490 DE 16-11-2004 NOTARIA 29 DE BOGOTA DE HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A HOY BANCOLOMBIA S.A**

**NIT# 8909133414**

**A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA BOGOTA S.A.**

**NIT# 8600285408 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 11-11-2005 Radicación: 2005-110202

Doc: ESCRITURA 12390 del 01-11-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESC 521 EN CUANTO A LA LOCALIZACION DEL ACCESO, UBICACION DE LOS APTS DEL PRIMER PISO, AJUSTANDO SUS LINDEROS Y AREAS, MODIFICANDO LA PARTE PERTINENTE DE LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD DE LOS INTERIORES 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20,Y 22

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AGRUPACION DE VIVIENDA FONTIBON RESERVADO -PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 11-11-2005 Radicación: 2005-110204

Doc: ESCRITURA 12675 del 09-11-2005 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 12390 DEL 01-11-2005 NOTARIA 29 DE BOGOTA EN CUANTO A LOS NUMEROS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS CORRECTAS DE LAS UNIDADES OBJETO DE LA REFORMA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AGRUPACION DE VIVIENDA FONTIBON RESERVADO -PROPIEDAD HORIZONTAL**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 14-06-2006 Radicación: 2006-58918

Doc: ESCRITURA 4942 del 29-04-2006 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON SUBSIDIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA BOGOTA S.A.**

**NIT# 8600285408**

**A: ESCOBAR ROA LUIS EVELIO**

**CC# 3162945 X**

**A: SEDANO BAREJO FLOR DE MARIA**

**CC# 39709649 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 14-06-2006 Radicación: 2006-58918

Doc: ESCRITURA 4942 del 29-04-2006 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ESCOBAR ROA LUIS EVELIO**

**CC# 3162945 X**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211129149651738649**

**Nro Matrícula: 50C-1622294**

Página 4 TURNO: 2021-775110

Impreso el 29 de Noviembre de 2021 a las 02:48:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SEDANO BAREÑO FLOR DE MARIA

CC# 39709649 X

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 14-06-2006 Radicación: 2006-58918

Doc: ESCRITURA 4942 del 29-04-2006 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ESCOBAR ROA LUIS EVELIO

CC# 3162945 X

DE: SEDANO BAREÑO FLOR DE MARIA

CC# 39709649 X

A: FAVOR SUYO,DE SU CONYUGE O COMPAÑERO (A) PERMANENTE,DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 14-06-2006 Radicación: 2006-58918

Doc: ESCRITURA 4942 del 29-04-2006 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$1,202,171

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA BOGOTA S.A.

NIT# 8600285408

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 30-06-2006 Radicación: 2006-64724

Doc: CERTIFICADO 771907 del 23-06-2006 CATASTRO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL

NIT# 89999061

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 28-06-2012 Radicación: 2012-59281

Doc: ESCRITURA 7343 del 13-06-2012 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$14,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

A: ESCOBAR ROA LUIS EVELIO

CC# 3162945

A: SEDANO BAREÑO FLOR DE MARIA

CC# 39709649

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\***



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA  
CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 211129149651738649**

**Nro Matrícula: 50C-1622294**

Pagina 5 TURNO: 2021-775110

Impreso el 29 de Noviembre de 2021 a las 02:48:25 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: C2009-6724      Fecha: 13-05-2009  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.  
Anotación Nro: 5      Nro corrección: 1      Radicación: C2006-INT555      Fecha: 28-06-2006  
EN COMENTARIO LO CORREGIDO VALE.JSC/AUXDEL36/C2006-INT555/RD-12610/2006.  
Anotación Nro: 11      Nro corrección: 1      Radicación: C2006-9946      Fecha: 25-07-2006  
SE CORRIGIO NIT Y RAZON SOCIAL DEL BANCO.AUXDEL35.(ART.35.D.L. 1250/70)/C2006-9946.ABOGA142.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-775110

FECHA: 29-11-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

Señor  
**JUEZ DE FAMILIA DE BOGOTA D.C. (REPARTO)**

E. S. D.

REF. Liquidación de sucesión intestada de **LUIS EVELIO ESCOBAR ROA** - Cédula de Ciudadanía 3.162.945 de San Juan de Rioseco Cund.

**FLOR DE MARIA SEDANO BAREÑO**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía 39.709.649 expedida en Bogotá D.C., quien obra en nombre propio y en representación de su hija **ANJIE JULIETH ESCOBAR SEDANO**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía 1.016.041.517 expedida en Bogotá, en calidad de incapaz, y **SERGIO ANDRES ESCOBAR SEDANO**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía 1.022.417.936 expedida en Bogotá, quien obra en nombre propio, otorgamos **PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE**, a la Doctora **DIANA PATRICIA RODRIGUEZ FIGUEROA**, mayor de edad, identificada con Cédula de Ciudadanía 52'008.430 de Bogotá, Abogada en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 333.936 del C.S.J., para que actúe como nuestra mandataria judicial en el proceso de liquidación de la sucesión intestada de mi cónyuge sobreviviente y padre señor **LUIS EVELIO ESCOBAR ROA**, quien falleció en el municipio de Funza Cundinamarca, el diecinueve (19) de febrero de dos mil doce (2.012), siendo esta ciudad de Bogotá D.C., lugar de su último domicilio y asiento principal de sus negocios.

Manifestamos lo siguiente:

- Que la cónyuge sobreviviente opta por gananciales.
- Los herederos aceptamos la herencia con beneficio de inventario.
- No conocemos otros interesados de igual o mejor derecho del que nos asiste.
- Desconocemos la existencia de otros legatarios o acreedores distintos a los que se indicarán en la relación de Activos y Pasivos.

Celular 3123471734  
email - [abogadadianarodriguez@gmail.com](mailto:abogadadianarodriguez@gmail.com)





JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FUNZA

Funza, catorce (14) de abril de dos mil veintidós (2022)

Sucesión

Exp. Ref. 25286-40-03-001-2020-0042332

Conflicto de Competencia

Procede el despacho a manifestarse sobre la falta de competencia esgrimida por el Juzgado Veintitrés Civil Municipal de Oralidad de Bogotá, para avocar el conocimiento de la presente demanda, al tenor de las siguientes consideraciones:

La demanda que por reparto le correspondió inicialmente al Juzgado 16 de Familia de Bogotá, el cual rechazó de plano la presente demanda por factor de la cuantía, en acto seguido, la presente le correspondió al Juzgado 23 Civil Municipal de Oralidad de Bogotá, quien manifestó que por ser el municipio de Funza su último domicilio y asiento principal de sus negocios considera que es este Despacho judicial el competente para avocar su conocimiento, argumentando y teniendo como fundamento el numeral 12 del artículo 28 de C. G. del Proceso

El artículo 28 *ibidem*, especifica cuales son las reglas para determinar el factor competencia dependiendo la clase de proceso que se esté adelantado.

Es de anotar, que dentro de los procesos de sucesión el juez competente para conocer de la demanda de sucesión es el del "último domicilio del causante en el territorio nacional, y en caso de que a su muerte hubiere tenido varios, el que corresponda al asiento principal de sus negocios"

Así las cosas y revisado el expediente de sucesión, podemos observar que el señor Luis Evelio Escobar Roa (q.e.p.d.), tuvo como domicilio la ciudad de Bogotá, tal como consta dentro del plenario, sumado a ello, la ubicación del único bien dejado de su propiedad está ubicado en la carrera 14 B No. 119 A- 17 interior 2 apartamento 203 de la agrupación de Vivienda Fontibón Reservado de la ciudad de Bogotá.

Aunado a ello, no obra constancia alguna que el señor Escobar Roa (q.e.p.d.) haya tenido algún vínculo adicional más que el lugar de su fallecimiento.

Es claro que el apoderado de los interesados en el presente trámite, indicó de forma clara cuál había sido el último domicilio y el lugar donde tenía el asiento principal de sus negocios.

DRA. DIANA PATRICIA RODRIGUEZ FIGUEROA  
Abogada Consultora  
Especialista en Derecho de Familia

Nuestra Apoderada queda facultada de conformidad con el artículo 77 del Código General del Proceso y expresamente para efectuar el inventario y avalúo, la correspondiente partición y adjudicación del mismo, cancelar patrimonio de familiar (si hay lugar a ello) y desde luego, si es del caso su adición o aclaración; Igualmente conciliar, transigir y sustituir el presente poder.

Sirvas, Señor Juez personería a nuestra mandataria judicial, Doctora DIANA PATRICIA RODRIGUEZ FIGUEROA.

Del señor Juez Atentamente,

*Por Sedano*  
DRA. DIANA PATRICIA RODRIGUEZ FIGUEROA

C.C. 39.709.649

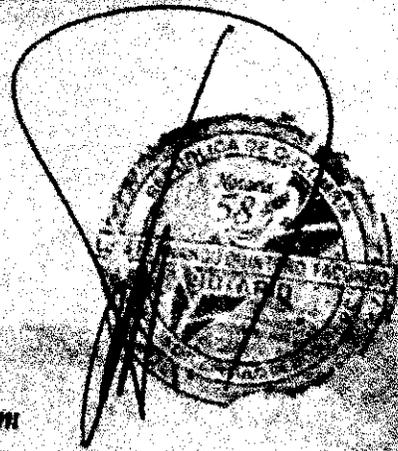
Ordenada en nombre propio y en representación de ANNE JULIETH ESCOBAR SEDANO

*Sedano Sergio*  
SERGIO ANDRES ESCOBAR SEDANO  
C.C. 1012457936

Acepto,

DIANA PATRICIA RODRIGUEZ FIGUEROA  
C.C. 52'008.430 de Bogotá D.C.  
T.P. 333.936 del C. S de la J.

Celular 3123471734  
email - [abogadadinnarodriguez@gmail.com](mailto:abogadadinnarodriguez@gmail.com)



RICARDO LUIS ESCOBAR VILA, Abogado, Proprietario, C.R.  
Calle 13 No. 13-21, Escribano, San José  
Correo electrónico: [ricardo@escobarvila.com](mailto:ricardo@escobarvila.com)

21 de Abril de 2021  
Oficio número 271

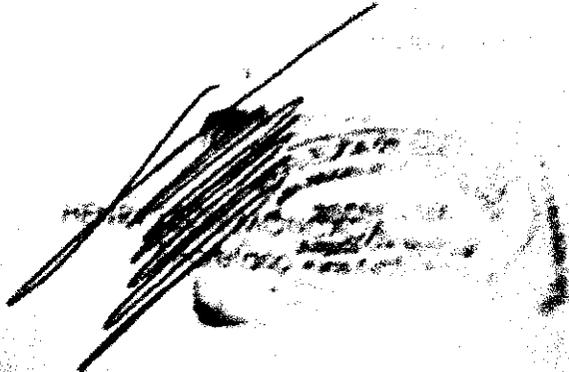
Señores  
CORTE SUPREMA DE JUSTICIA, SALA LA CERRA, CANTÓN SAN JOSÉ,  
Ciudad

REFERENCIA: SUCESIÓN 25281/2017 (EJECUTORIA)  
CAUSANTE: LUIS EVELIO ESCOBAR VILA, C. R. 10145

Atentamente me permito informarle la ordenanza del día 14 de abril de 2021, por medio del cual, se dispuso la entrega de la referencia, en virtud del artículo 10 de la Ley 10.001, para que su honorabilidad Sala, se encargue de la ejecución.

Por lo anterior se remite al expediente digital, el archivo de audio en MP3 al Drive.

Cordialmente



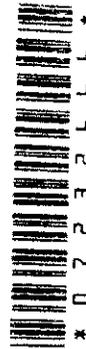
A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem. The signature appears to be 'RICARDO LUIS ESCOBAR VILA'.



ORGANIZACION ELECTORAL REGISTRADURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo Serial 0 7232666



**Datos de la oficina de registro**

Clase de oficina:	Registraduría	Notaria	9	Consulado	Corregimiento	Insp. de Policía	Código	1009
-------------------	---------------	---------	---	-----------	---------------	------------------	--------	------

País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía  
**COLOMBIA - CUNDINAMARCA - BOGOTA, D.C.**

**Datos del inscrito**

Apellidos y nombres completos  
**ESCOBAR ROA LUIS EVELIO**

Documento de identificación (Clase y número)      Sexo (en Letras)  
**Cédula de Ciudadanía 3.162.945**      **MASCULINO**

**Datos de la defunción**

Lugar de la Defunción. País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía  
**COLOMBIA - CUNDINAMARCA - FUNZA**

Fecha de la defunción      Hora      Número de certificado de defunción  
 Año **2012** Mes **FEB** Día **19**      **10:35**      **70328650-3**

Presunción de muerte      Fecha de la sentencia

Documento presentado      Año      Mes      Día

AutORIZACIÓN JUDICIAL      Certificado Médico       Nombre y cargo del funcionario  
**DRA. MARGIN STELLA MENDIETA ORTEGA**

**Datos del denunciante**

Apellidos y nombres completos  
**GUERRERO GORDILLO JOSE GERMAN**

Documento de identificación (Clase y número)      Firma  
**Cédula de Ciudadanía 11.259.148**

Primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)      Firma

Segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)      Firma

Fecha de inscripción

Año **2012** Mes **FEB** Día **20**

Nombre y cargo del funcionario que autoriza  
**GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MORALES**  
**NOTARIO - BOGOTA**

ESPACIO PARA NOTAS

LEY 1395 DEL 2010 ART. 118 DEL COD. PROC. CIVIL

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 NOTARIA B - BOGOTA  
 GUILLERMO AUGUSTO ARCINIEGAS MORALES  
 NOTARIO - BOGOTA