



**SANDRA LILIANA POLANIA TRIVIÑO**  
Abogada  
Especialista En Gestión De Entidades Territoriales  
Universidad Externado De Colombia

Florencia, 19 de Octubre de 2021

Señores

**JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE FLORENCIA**

Florencia – Caquetá

E. S. D.

Proceso	<b>LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD PATRIMONIAL</b>
Demandante	<b>TANNIA CABRERA OVIEDO</b>
Demandado	<b>WILMAR EVELIO DUARTE CUBIDES</b>
Radicación	<b>18-001-3110-002-2018-00213-00</b>

**SANDRA LILIANA POLANIA TRIVIÑO**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Florencia, identificada con cédula de ciudadanía No 40.611.443 expedida en Florencia, abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No 174.848 del C. S. de la Judicatura, obrando en calidad de Partidora designada por su Despacho mediante Auto de fecha 11 de Agosto de 2021, respetuosamente y dentro de la oportunidad procesal que corresponde, me permito presentar **TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN** dentro del Proceso de la referencia, así:

**CONSIDERACIONES GENERALES**

Posterior a la Sentencia de fecha 06 de Diciembre de 2018, proferida por el Juzgado Segundo de Familia de Florencia, se dio continuación al trámite Liquidatorio de la Sociedad Patrimonial de Hecho conformada por los señores **TANNIA CABRERA OVIEDO** y **WILMAR EVELIO DUARTE CUBIDES**. Dentro de este trámite se llevó a cabo Audiencia de Inventarios y Avalúos el 1 de Octubre de 2019, los cuales fueron aprobados mediante auto de fecha 18 de Marzo de 2020, aprobándose como bienes adquiridos dentro de la Sociedad Patrimonial de Hecho, los siguientes:

**ACTIVO DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL.**

**Partida Primera:** INMUEBLE URBANO – CASA DE HABITACIÓN, ubicado en la Calle 18 Sur No 9A-46 Barrio La Cabaña de Florencia – Caquetá; identificado con la matrícula inmobiliaria 420-102007 y ficha catastral No 01-03-1335-0008-000, con una extensión aproximada de 98 metros cuadrados; cuyos linderos son: **AL NORTE:** Con Lote No 1, en extensión de 7.00 metros. **AL ORIENTE:** Con Lote No 7, en extensión 14 metros. **AL SUR:** Con la vía peatonal No 2, en extensión de 7.00 metros. **AL OCCIDENTE:** Con vía No 5, en extensión de 14.00 metros.

Calle 18A No 11-27 Barrio El Centro - Celular 3115697192  
E-mail: sandrapolania28@hotmail.com  
Florencia – Caquetá



## **SANDRA LILIANA POLANIA TRIVIÑO**

Abogada

Especialista En Gestión De Entidades Territoriales  
Universidad Externado De Colombia

**TRADICIÓN:** El inmueble fue adquirido por el señor **WILMAR EVELIO DUARTE CUBIDES**, (compañero permanente) por compra realizada a la JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO LA CABAÑA, mediante la Escritura Pública 2650 del 10 de Octubre de 2011, otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Florencia.

**AVALÚO: SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS (\$69.425.481) M/CTE.**

**Partida Segunda:** CESANTÍAS, INTERESES, AHORRO DE VIVIENDA MILITAR Y PRODUCTO DEL EMPLEO del señor WILMER EVELIO DUARTE CUBIDES, como soldado profesional, devengadas durante la existencia de la Unión Marital de Hecho.

**AVALÚO: TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$35.000.000) M/CTE.**

**Partida Tercera:** SUBSIDIO PARA VIVIENDA que otorga el Estado a través de la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía.

**AVALÚO: TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000) M/CTE.**

**TOTAL ACTIVO: CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS (\$134.425.481) M/CTE.**

### **PASIVO DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL.**

**PASIVO:** No Existe. Por tanto, es Cero (0).

De conformidad con el artículo 1821 del Código Civil, la Liquidación de la Sociedad Patrimonial se procederá conforme a lo prescrito en la sucesión por causa de muerte, haciéndose las deducciones que se relacionan en el artículo 1824 al 1829 del Código Civil. No siendo el caso, dado que en el proceso no se hace referencia a ninguna de ellas, se debe continuar con el trámite de liquidación y adjudicación conforme a lo presentado en la Audiencia de Inventarios y Avalúos, tratando de ser lo más ecuánime posible para no menoscabar derechos de las partes.

### **LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL**

Se le adjudica a cada uno de los cónyuges el **CINCuenta POR CIENTO (50%)** de los bienes a título de gananciales de la siguiente manera:



**SANDRA LILIANA POLANIA TRIVIÑO**  
Abogada  
Especialista En Gestión De Entidades Territoriales  
Universidad Externado De Colombia

Para la compañera permanente **TANNIA CABRERA OVIEDO**, identificada con C.C. No 40.782.903 de Florencia ----- \$67.212.740

Para el compañero permanente **WILMAR EVELIO DUARTE CUBIDES**, identificado con C.C. No 5.660.872 de Guespa – Santander ----- \$67.212.740

**TOTAL ACTIVO LIQUIDO ----- \$134.425.481**

**HIJUELA PRIMERA.** A la compañera permanente, señora **TANNIA CABRERA OVIEDO**, identificada con cédula de ciudadanía No 40.782.903 de Florencia, le corresponde la suma de **SESENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS (\$67.212.740) M/CTE.**

Para pagarle, se le adjudican los siguientes bienes:

1. El 50% equivalente a la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS (\$33.606.370) M/CTE**, sobre el avalúo de **SESENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS (\$67.212.740) M/CTE**, del bien inmueble inventariado en la PARTIDA PRIMERA de los inventarios y avalúos, correspondiente al Inmueble urbano – casa de habitación, ubicado en la Calle 18 Sur No 9A-46 Barrio La Cabaña de Florencia – Caquetá; identificado con la matrícula inmobiliaria 420-102007 y ficha catastral No 01-03-1335-0008-000, con una extensión aproximada de 98 metros cuadrados; cuyos linderos son: **AL NORTE:** Con Lote No 1, en extensión de 7.00 metros. **AL ORIENTE:** Con Lote No 7, en extensión 14 metros. **AL SUR:** Con la vía peatonal No 2, en extensión de 7.00 metros. **AL OCCIDENTE:** Con vía No 5, en extensión de 14.00 metros.

**TRADICIÓN:** El inmueble fue adquirido por el señor **WILMAR EVELIO DUARTE CUBIDES**, (compañero permanente) por compra realizada a la JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO LA CABAÑA, mediante la Escritura Pública 2650 del 10 de Octubre de 2011, otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Florencia.

Este activo fue avaluado en la suma de **SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS (\$69.425.481) M/CTE.**

2. El 50% equivalente a la suma de **DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$17.500.000) M/CTE**, sobre el avalúo de **TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$35.000.000) M/CTE**, de las CESANTÍAS, Intereses, Ahorro de Vivienda Militar y Producto del Empleo del señor **WILMER EVELIO DUARTE CUBIDES**,



## **SANDRA LILIANA POLANIA TRIVIÑO**

Abogada

Especialista En Gestión De Entidades Territoriales  
Universidad Externado De Colombia

como soldado profesional, devengadas durante la existencia de la Unión Marital de Hecho.

Este activo fue avaluado en la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$35.000.000) M/CTE.**

3. El 50% equivalente a la suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15.000.000) M/CTE**, sobre el avalúo de **TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000) M/CTE**, del SUBSIDIO PARA VIVIENDA que otorga el Estado a través de la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía.

Este activo fue avaluado en la suma de **TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000) M/CTE.**

**HIJUELA SEGUNDA.** Al compañero permanente, señor **WILMAR EVELIO DUARTE CUBIDES**, identificado con cédula de ciudadanía No 5.660.872 de Guespa – Santander, le corresponde la suma de **SESENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS (\$67.212.740) M/CTE.**

Para pagarle, se le adjudican los siguientes bienes:

1. El 50% equivalente a la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SEIS MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS (\$33.606.370) M/CTE**, sobre el avalúo de **SESENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS DOCE MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS (\$67.212.740) M/CTE**, del bien inmueble inventariado en la PARTIDA PRIMERA de los inventarios y avalúos, correspondiente al Inmueble urbano – casa de habitación, ubicado en la Calle 18 Sur No 9A-46 Barrio La Cabaña de Florencia – Caquetá; identificado con la matrícula inmobiliaria 420-102007 y ficha catastral No 01-03-1335-0008-000, con una extensión aproximada de 98 metros cuadrados; cuyos linderos son: **AL NORTE:** Con Lote No 1, en extensión de 7.00 metros. **AL ORIENTE:** Con Lote No 7, en extensión 14 metros. **AL SUR:** Con la vía peatonal No 2, en extensión de 7.00 metros. **AL OCCIDENTE:** Con vía No 5, en extensión de 14.00 metros.

**TRADICIÓN:** El inmueble fue adquirido por el señor **WILMAR EVELIO DUARTE CUBIDES**, (compañero permanente) por compra realizada a la JUNTA DE ACCIÓN COMUNAL DEL BARRIO LA CABAÑA, mediante la Escritura Pública 2650 del 10 de Octubre de 2011, otorgada en la Notaría Segunda del Círculo de Florencia.

Este activo fue avaluado en la suma de **SESENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS (\$69.425.481) M/CTE.**



## SANDRA LILIANA POLANÍA TRIVIÑO

Abogada

Especialista En Gestión De Entidades Territoriales  
Universidad Externado De Colombia

2. El 50% equivalente a la suma de **Diecisiete millones quinientos mil pesos (\$17.500.000) M/CTE**, sobre el avalúo de **TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$35.000.000) M/CTE**, de las CESANTÍAS, Intereses, Ahorro de Vivienda Militar y Producto del Empleo del señor WILMER EVELIO DUARTE CUBIDES, como soldado profesional, devengadas durante la existencia de la Unión Marital de Hecho.

Este activo fue avaluado en la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS (\$35.000.000) M/CTE**.

3. El 50% equivalente a la suma de **Quince millones de pesos (\$15.000.000) M/CTE**, sobre el avalúo de **TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000) M/CTE**, del SUBSIDIO PARA VIVIENDA que otorga el Estado a través de la Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía.

Este activo fue avaluado en la suma de **TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000) M/CTE**.

### COMPROBACIÓN

Valor de los bienes inventariados:	<b>\$134.425.481</b>
Hijuela Primera a favor de la señora <b>TANNIA CABRERA OVIEDO</b>	\$ 67.212.740
Hijuela Segunda a favor del señor <b>WILMAR EVELIO DUARTE CUBIDES</b>	\$ 67.212.740
<b>TOTAL ACTIVOS – SUMAS IGUALES</b>	<b>\$134.425.481</b>

En los términos anteriores, presento a la Señora Juez el correspondiente Trabajo de Partición y Adjudicación de los bienes que pertenecen a la sociedad patrimonial, el cual dejo a su consideración, para su conocimiento y fines pertinentes.

Atentamente,

**SANDRA LILIANA POLANÍA TRIVIÑO**

C.C. No 40.611.443 de Florencia

T.P. No 174.848 del C. S. de la Judicatura