



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210930627349232393

Nro Matrícula: 120-182690

Pagina 1 TURNO: 2021-120-1-71842

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 02:12:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 120 - POPAYAN DEPTO: CAUCA MUNICIPIO: POPAYAN VEREDA: POPAYAN

FECHA APERTURA: 07-04-2011 RADICACIÓN: 2011-120-6-3659 CON: ESCRITURA DE: 18-03-2011

CODIGO CATASTRAL: 010700430026901 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 301 con area de 54.80 M2 coeficiente de propiedad 0.24% cuyos linderos y demas especificaciones obran en ESCRITURA 564, 2011/03/18, NOTARIA TERCERA POPAYAN. Artículo 11 Decreto 1711 de 1984

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.- POR ESCRITURA #422 DEL 22-02-2010 DE LA NOTARIA 3ª. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 05-03-2010, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-85774 MARIBEL BOJORGE UZCATEQUI, VENDE DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 50% DEL INMUEBLE A GUSTAVO ADOLFO HERRERA GUTIERREZ.

SEGUNDO.- GUSTAVO ADOLFO HERRERA GUTIERREZ, ADQUIERE EL INMUEBLE POR ADJUDICACION EN REMATE QUE SE LE HACE A DIEGO FERNANDO BOJORGE UZCATEGUI, DE LOS DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 50% DEL INMUEBLE, SEGUN AUTO #1588 DEL 13-09-2010 DEL JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DE POPAYAN, REGISTRADO EL 23-09-2010, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-85774, QUEDANDO EL ADJUDICATARIO PROPIETARIO DE TODO EL INMUEBLE.

TERCERO.- POR ESCRITURA #2749 DEL 02-11-2007 DE LA NOTARIA 1ª. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 11-01-2008, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-8577, LUIS GERARDO BOJORGE DOMINGUEZ VENDE LA NUDA PROPIEDAD DEL INMUEBLE A MARIBEL Y DIEGO FERNANDO BOJORGE UZCATEQUI Y A MARY UZCATEGUI VILLA VENDE EL USUFRUCTO.-----ACLARADA POR ESCRITURA #422 DEL 22-02-2010 DE LA NOTARIA 3ª. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 05-03-2010, EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO DE UNO DE LOS PROPIETARIOS, POR ESTA MISMA #2749 DEL 02-11-2007 DE LA NOTARIA 1ª. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 11-01-2008, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-8577 ESCRITURA SE CANCELA EL USUFRUCTO.

CUARTO.- LUIS GERARDO BOJORGE DOMINGUEZ, ADQUIRERE EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A SONIA MESA SALAZAR, SEGUN ESCRITURA #763 DE LA NOTARIA 1ª. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 20-04-2007, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-85774.

QUINTO.- SONIA MESA SALAZAR, ADQUIRERE EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A CARLOS ALBERTO SALAZAR GONZALEZ, SEGUN ESCRITURA #1386 DE LA NOTARIA 1ª. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 31-07-2002, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-85774.

SEXTO.- CARLOS ALBERTO SALAZAR GONZALEZ, ADQUIRERE EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA A LA CORPORACION PARA EL DESARROLLO DEL CAUCA - CORPOCAUCA, SEGUN ESCRITURA #2752 DE LA NOTARIA 2ª. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 18-05-93, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA #120-85774.

SEPTIMO.- LA CORPORACION PARA EL DESARROLLO DEL CAUCA-CORPOCAUCA, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRAVENTA HECHA A LA SOCIEDAD JONICAFE S. EN C., SEGUN ESCRITURA#2.783 DEL 13-08-92, DE LA NOTARIA 2. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 14-09-92, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA#120-83893.- Y POR ESTA MISMA ESCRITURA LA CORPORACION PARA EL DESARROLLO DEL CAUCA-CORPOCAUCA, EFECTUO DIVISION MATERIAL DEL INMUEBLE.

OCTAVO.-POR ESCRITURA#2.964 DEL 10-10-88, DE LA NOTARIA 1. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 21-10-88, BAJO MATRICULAS INMOBILIARIAS NOS. 120-66618 Y 120-66619, RODRIGO, FELIPE Y RAFAEL EDUARDO LLANO CAICEDO, VENDIERON A LA SOCIEDAD JONICAFE S. EN C., DOS LOTES DE TERRENO, LOS CUALES FORMAN EL MENCIONADO EN EL NUMERAL ANTERIOR.- - -POR ESC.#3.063 DEL 20-10-88, DE LA NOTARIA 1. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 21-10-88, ACLARAN LA ESCRITURA#2.964/88, EN CUANTO A LINDEROS.

NOVENO.- POR ESCRITURA#2.783 DEL 13-08-92, DE LA NOTARIA 2. DE POPAYAN, REGISTRADA EL 14-09-92, BAJO MATRICULA INMOBILIARIA N. 120-0083893, LA SOCIEDAD JONICAFE S. EN C., ENGLORO LOS INMUEBLES MENCIONADOS EN EL NUMERAL ANTERIOR.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930627349232393

Nro Matrícula: 120-182690

Pagina 2 TURNO: 2021-120-1-71842

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 02:12:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

- 1) CALLE 3 # 58-41 APARTAMENTO 301
2) CALLE 3 # 58-41 APARTAMENTO 301.- URBANIZACIÓN LOMAS DE GRANADA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

120 - 85774

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-04-2011 Radicación: 2011-120-6-3659

Doc: ESCRITURA 564 DEL 18-03-2011 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: HERRERA GUTIERREZ GUSTAVO ADOLFO CC# 10546162 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-04-2011 Radicación: 2011-120-6-3659

Doc: ESCRITURA 564 DEL 18-03-2011 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$3,050,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA GUTIERREZ GUSTAVO ADOLFO CC# 10546162

A: CAPAZ TOCOCHE ANA CECILIA CC# 25576856 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-09-2012 Radicación: 2012-120-6-10292

Doc: ESCRITURA 1736 DEL 13-07-2012 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$19,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAPAZ TOCOCHE ANA CECILIA CC# 25576856

A: BOLAÑOS COLLAZOS HERNAN FRANCISCO CC# 1061761858 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-03-2017 Radicación: 2017-120-6-5843

Doc: ESCRITURA 1039 DEL 28-03-2017 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$80,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOLAÑOS COLLAZOS HERNAN FRANCISCO CC# 1061761858

A: MATTA MEJIA JUAN GABRIEL CC# 16949765 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930627349232393

Nro Matrícula: 120-182690

Pagina 3 TURNO: 2021-120-1-71842

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 02:12:52 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 31-03-2017 Radicación: 2017-120-6-5843

Doc: ESCRITURA 1039 DEL 28-03-2017 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATTA MEJIA JUAN GABRIEL CC# 16949765 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA" NIT 8600030201

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 31-03-2017 Radicación: 2017-120-6-5843

Doc: ESCRITURA 1039 DEL 28-03-2017 NOTARIA TERCERA DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: MATTA MEJIA JUAN GABRIEL CC# 16949765 X

A: PERLAZA ROJAS DIANA MARCELA CC# 1061719460

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 15-07-2019 Radicación: 2019-120-6-10002

Doc: OFICIO 1231 DEL 10-04-2019 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD: 190014003002-2019-00123

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA COLOMBIA NIT. 8600030201

A: MATTA MEJIA JUAN GABRIEL CC# 16949765 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 12-12-2019 Radicación: 2019-120-6-18978

Doc: OFICIO 3969 DEL 18-11-2019 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL, OFICIO 1231 DEL 10/4/2019

DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN. RAD: 190014003002-2019-00123

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BBVA S.A. NIT. 8600030201

A: MATTA MEJIA GABRIEL X CC.16949765

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-05-2021 Radicación: 2021-120-6-7082

Doc: OFICIO 407 DEL 24-05-2021 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE POPAYAN VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL CON RADICADO N° 2021-00270-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA COLOMBIA NIT 8600030201



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE POPAYAN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210930627349232393

Nro Matrícula: 120-182690

Pagina 4 TURNO: 2021-120-1-71842

Impreso el 30 de Septiembre de 2021 a las 02:12:52 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MATTA MEJIA JUAN GABRIEL

CC# 16949765 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-120-1-71842

FECHA: 30-09-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DORIS AMPARO AVILES FIESCO

