

**A DESPACHO.-**

POPAYAN –CAUCA 29 DE MAYO DE 2023

Del señor Juez el proceso de LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL adelantado por JUDY CAROLINA ENRIQUEZ FIERRO, dentro del cual se presenta trabajo de partición. Sírvase proveer.

El Secretario,

MIGUEL ANTONIO CASTRILLON VALDES

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO TERCERO DE FAMILIA  
CIRCUITO JUDICIAL DE POPAYAN – C**

Popayán –Cauca veintinueve (29) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

Auto Sust. Nro. **0346**

Radicación Nro. **2022-00221-00**

Pasa a despacho el proceso de LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL iniciado por JUDY CAROLINA ENRIQUEZ FIERRO, y en contra de JUAN DIEGO LOPEZ LOPEZ, dentro del cual se allega TRABAJO DE PARTICIÓN elaborado por la Dra. Heiddy Angela Ardila Rojas, auxiliar de justicia designado para tal fin en providencia anterior.

Así las cosas, debe correrse traslado del trabajo presentado, para los efectos contemplados en el Núm. 1º del Art. 509 del CGP, e igualmente fijar honorarios al Auxiliar judicial conforme lo establecido en el Art. 4º del Acuerdo No 1852 de 2003.

En razón de lo anterior, el **JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE POPAYAN -CAUCA:**

**D I S P O N E:**

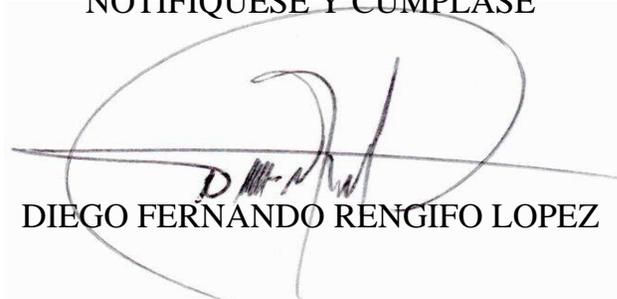
**PRIMERO.- DESE TRASLADO** a las partes e interesados del trabajo de partición presentado, por el término común de cinco (5) días, el mismo durante el cual podrán formular objeciones con expresión de los hechos que les sirvan de fundamento.

**SEGUNDO.- SEÑALESE** como Honorarios del auxiliar de justicia (Partidor), la suma de **DOS MILLONES DE PESOS M/C (\$2.000.000.00)**, teniendo en cuenta el avalúo de los bienes objeto de partición señalado en el inventario que fue aprobado.

La suma fijada será cancelada por las partes intervinientes en proporción del 50% cada una, mediante consignación en la cuenta de depósitos judiciales que para tales efectos se posee en el Banco Agrario de Colombia, o directamente al auxiliar de la justicia, debiendo acreditar dicho pago en el expediente.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

EL JUEZ,



DIEGO FERNANDO RENGIFO LOPEZ

**Señor(a):**  
**JUZGADO (03) TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO - CAUCA - POPAYÁN**  
**E. S. D.**

**Ref.- Proceso LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL**  
**Dte. JUDY CAROLINA ENRÍQUEZ FIERRO C.C. 25.292.065**  
**Ddo. JUAN DIEGO LÓPEZ LÓPEZ C.C. 4.641.421**  
**Rad. 19-001-31-10-003-2022-00221-00**

**HEIDDY ANGELA ARDILA ROJAS**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma en este escrito, actuando en mi condición de PARTIDORA, debidamente nombrada y posesionada mediante oficio No. 587, me permito presentar el TRABAJO DE PARTICIÓN, en los siguientes términos:

#### **ANTECEDENTES**

1. Mediante apoderado judicial, la señora **YUDY CAROLINA ENRÍQUEZ FIERRO**, formuló una demanda de liquidación de la sociedad conyugal en contra del señor **JUAN DIEGO LÓPEZ LÓPEZ**.
2. El 5 de mayo de 2022, el Juzgado Tercero de Familia del Circuito de Popayán, Cauca, decretó el divorcio del matrimonio civil de los señores Yudy Carolina Enríquez Fierro y Juan Diego López López, declarando disuelta y en liquidación la sociedad conyugal formada por el matrimonio celebrado el día 20 de octubre de 2006, según registro civil de matrimonio con indicativo serial N °. 03703951 de la notaria tercera (3) de Popayán, protocolizada en la escritura N°. 2.215 de dicha notaria.
3. La demanda formulada fue radicada en el Juzgado Primero de Familia del Circuito Judicial de Popayán, quien por auto de fecha 15 de junio de 2022 rechazó la demanda por falta de competencia, remitiéndola al Juzgado Tercero de Familia a través de la Oficina Judicial de la ciudad.
4. Por auto de fecha 29 de junio de 2022, el Juzgado Tercero de Familia del Circuito Judicial de Popayán admitió la demanda, la cual fue subsanada, y por consiguiente, por auto de fecha 13 de julio de 2022, se rechazó la demanda debido al incumplimiento de los requisitos establecidos en el auto de inadmisión.
5. El anterior auto fue objeto de recurso de reposición y, en subsidio, de apelación. Por auto de fecha 23 de agosto de 2022, se resolvió el recurso de reposición negando la reposición y concediendo la apelación con efecto suspensivo ante la Sala Civil Familia del Honorable Tribunal Superior del Distrito Judicial de Popayán.

6. Por auto de fecha 28 de noviembre de 2022, el juzgado de conocimiento ordenó estar a lo resuelto por la Sala Civil Familia del Honorable Tribunal Superior del Distrito Judicial de Popayán, en providencia de fecha 18 de noviembre de 2022, y en consecuencia, se ordenó admitir la demanda de liquidación de sociedad conyugal. Se ordenó la notificación personal del contenido al demandado y el emplazamiento a los acreedores de la sociedad conyugal en su debida oportunidad.
7. Por auto de fecha 30 de enero de 2023, se entiende surtida la notificación por conducta concluyente al demandado Juan Diego López López del auto admisorio de la demanda.
8. El 24 de junio de 2022, se efectuó el emplazamiento a los acreedores de la sociedad conyugal para que hagan valer sus créditos dentro del proceso liquidatorio de referencia.
9. Por auto de fecha 13 de marzo de 2023, se señaló el 11 de abril de 2023, a las 8:15 de la mañana, como fecha para llevar a cabo la audiencia de inventarios y avalúos, la cual se llevó acabo.
10. Por auto de fecha 11 de mayo de 2023, se designa, de la lista de auxiliares de la justicia, al Partidor de los bienes inventariados, realizándose la designación de terna, y siendo la suscrita la primera en aceptar el trabajo encomendado.

## **RELACIÓN DE INVENTARIOS Y AVALÚOS**

### **ACTIVO SOCIAL:**

**PARTIDA PRIMERA:** Bien consistente en LOTE DE TERRENO, urbano número 17 de la Manzana B, Ubicado en la carrera 10 No. 12-05 Urbanización Plenitud- Calidad de Vida, Barrio Carlos Lleras Restrepo de la nomenclatura urbana del Municipio de Piendamó Departamento del Cauca, con una extensión superficial de 91 M2 metros Cuadrados, inscrito en el catastro con el número 010002610059000, y comprendido dentro de los siguientes linderos: “**NORTE, en (14m) metros con lote No. 16; SUR: en (14m) metros con lote No. 18; ORIENTE: en (6.50m) metros con lote No. 29; OCCIDENTE; en (6.50m) metros con Vía pública manzana A, anden al medio**”.

**TITULACIÓN:** El bien inmueble fue adquirido por el señor **JUAN DIEGO LOPEZ LOPEZ** al señor ISAIAS ARIAS ARAGON, mediante escritura pública No. 610 del 31 de julio de 2019 corrida en la Notaría Única de Piendamó Cauca, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. **120-226597**.

**Avalúo:** Para efectos de la presente liquidación, se estima el avalúo del inmueble así descrito en la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE (36.400.000,00).**

**PARTIDA SEGUNDA:** Bien consistente en LOTE DE TERRENO, urbano número 18 de la Manzana B, Ubicado en la carrera 10 No. 12-05 Urbanización Plenitud- Calidad de Vida, Barrio Carlos Lleras Restrepo de la nomenclatura urbana del Municipio de Piendamó Departamento del Cauca, con una extensión superficial de 91 M2 metros Cuadrados, inscrito en el catastro con el número 010002610059000, y comprendido dentro de los siguientes linderos: ***“NORTE, en (14m) metros con lote No. 17; SUR: en (14m) metros con lote No. 19; ORIENTE: en (6.50m) metros con lote No. 30; OCCIDENTE: en (6.50m) metros con Vía pública manzana A, anden al medio”.***

**TITULACIÓN:** El bien inmueble fue adquirido por el señor **JUAN DIEGO LOPEZ LOPEZ** al señor ISAIAS ARIAS ARAGON, mediante escritura pública No. 610 del 31 de julio de 2019 corrida en la Notaría Única de Piendamó Cauca, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. **120-226598.**

**Avalúo:** Para efectos de la presente liquidación, se estima el avalúo del inmueble así descrito en la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE (36.400.000,00).**

**PARTIDA TERCERA:** El 100 % del bien consistente en LOTE DE TERRENO, ubicado en el barrio patio Bonito sobre la carrera 3 No. 4-25 de la nomenclatura urbana del Municipio de Cajibío, Departamento del Cauca, inscrito en el catastro con el número 010000150018000, con un área de terreno de 56 metros cuadrados y comprendido dentro de los siguientes linderos: ***“NORTE, con predio de Cecilia Sañudo en 13, 00 metros. SUR, con Perla Beatriz Vidal S. en 13.00 metros. ORIENTE, con la vía pública o Carrera 3a en 4.90 metros. OCCIDENTE, con predio de Julio Hurtado en 4,00 metros”.***

Pese a que en la escritura pública se estipula que se compra un lote cabe señalar que en el mismo existe una construcción que consta de Casa de habitación de 2 niveles que cuenta en primer piso con local comercial con baño, en el segundo piso cuenta con sala comedor, cocina, 2 alcobas y baño social; con un área construida de 112 metros cuadrados tal y como consta en el dictamen pericial.

**TITULACIÓN** El bien inmueble fue adquirido por el señor **JUAN DIEGO LOPEZ LOPEZ** al señor WILSON JAVIER MUÑOZ HOYOS, mediante escritura pública No. 1950 del 30 de agosto de 2011 corrida en la Notaría Primera del Circulo Notarial de Popayán, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 120-177195.

**Avalúo:** Para efectos de la presente liquidación, se estima el avalúo del inmueble así descrito en la suma de **CIENTO VEINTICINCO MILLONES NOVENTA MIL PESOS MCTE (\$125.090.000.oo)**

**PARTIDA CUARTA:** Bien consistente en CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO QUE LA SUSTENTA, ubicado en la carrera 3 No. 4-55 de la nomenclatura urbana del Municipio de Cajibío, departamento del Cauca, inscrito en el catastro con el número 010000000150002000000000, con un área de terreno de 563 metros cuadrados y construidos 428 metros y comprendido dentro de los siguientes linderos: **“NORTE, con predio 01-00-0015-0001-000 metros. SUR, 01-00-0015-003-000, 01-00-0015-0007-000. ORIENTE, con la Carrera 3. OCCIDENTE, con predio 01-00-00150012-000”.**

**TITULACIÓN:** El bien inmueble fue adquirido por el señor **JUAN DIEGO LOPEZ LOPEZ** al señor HURTADO SANCHEZ JULIO CESAR, mediante escritura pública No. 2850 del 05 de agosto de 2015 corrida en la Notaría Segunda del Circulo Notarial de Popayán, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 120- 65947

**Avalúo:** Para efectos de la presente liquidación, se estima el avalúo del inmueble así descrito en la suma de **SEISCIENTOS DOCE MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS MCTE. (\$ 612.210.000.oo).**

**TOTAL ACTIVO INVENTARIADO OCHOCIENTOS DIEZ MILLONES CIENTO MIL PESOS M/CTE (\$810.100.000,oo)**

## **II PASIVOS**

**PARTIDA PRIMERA:** Deuda de impuesto predial del bien inmueble inscrito en la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán 120-177195 de la ORIP, inscrito en el catastro con el número 01000150018000, por la suma de **UN MILLÓN TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$ 1.353.000,oo).**

**PARTIDA SEGUNDA:** Deuda de impuesto predial del bien inmueble inscrito en la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán 120-65947 de la ORIP, inscrito en el catastro con el número 01000000001500020000000000, por la suma de **UN MILLÓN DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS PESOS M/CTE (\$1.239.700,00)**

**TOTAL PASIVO LA SUMA DE DOS MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETESCIENTOS PESOS (\$2.592.700,00)**

**ACTIVO BRUTO SOCIAL.....\$810.100.000,00**

**PASIVO SOCIAL.....\$2.592.700,00**

**TOTAL ACTIVO LÍQUIDO PARTIBLE..... \$807.507.300,00**

### **LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

De conformidad con los activos y pasivos que integran y gravan a la sociedad conyugal conformada por los señores **JUDY CAROLINA ENRIQUEZ FIERRO** y **JUAN DIEGO LOPEZ LOPEZ**, la liquidación de aquella se realiza de la siguiente manera:

### **ADJUDICACIÓN DEL ACTIVO SOCIAL**

1. GANANCIALES A FAVOR DE **JUDY CAROLINA ENRIQUEZ FIERRO:**  
**\$403.753.650,00**

2. GANANCIALES A FAVOR DE **JUAN DIEGO LOPEZ LOPEZ:**  
**\$403.753.000,00**

**HIJUELA PRIMERA:** Le corresponde por concepto de gananciales a la señora **JUDY CAROLINA ENRIQUEZ FIERRO C.C. No. 25.292.065**, la suma de **CUATROCIENTOS TRES MILLONES SETESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL PESOS (\$403.753.000)**, por tal motivo se procede al pago de los mismos, adjudicándole los siguientes bienes inventariados:

**PARTIDA PRIMERA:** El 100 % del Bien consistente en LOTE DE TERRENO, urbano número 17 de la Manzana B, Ubicado en la carrera 10 No. 12-05 Urbanización Plenitud- Calidad de Vida, Barrio Carlos Lleras Restrepo de la nomenclatura urbana del Municipio de Piendamó Departamento del Cauca, con una extensión superficial de 91 M2 metros Cuadrados, inscrito en el catastro con el número 010002610059000, y comprendido dentro de los siguientes

linderos: ***“NORTE, en (14m) metros con lote No. 16; SUR: en (14m) metros con lote No. 18; ORIENTE: en (6.50m) metros con lote No. 29; OCCIDENTE; en (6.50m) metros con Vía pública manzana A, anden al medio”.***

**TITULACIÓN:** El bien inmueble fue adquirido por el señor **JUAN DIEGO LOPEZ LOPEZ** al señor ISAIAS ARIAS ARAGON, mediante escritura pública No. 610 del 31 de julio de 2019 corrida en la Notaría Única de Piendamó Cauca, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. **120-226597**.

**Avalúo:** Para efectos de la presente liquidación, se estima el avalúo del inmueble así descrito en la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE (36.400.000,00)**.

**VALOR ADJUDICADO LA SUMA DE TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE (36.400.000)**

**PARTIDA SEGUNDA** El 50 % en común y proindiviso el bien consistente en LOTE DE TERRENO, ubicado en el barrio patio Bonito sobre la carrera 3 No. 4-25 de la nomenclatura urbana del Municipio de Cajibío, Departamento del Cauca, inscrito en el catastro con el número 010000150018000, con un área de terreno de 56 metros cuadrados y comprendido dentro de los siguientes linderos: ***“NORTE, con predio de Cecilia Sañudo en 13, 00 metros. SUR, con Perla Beatriz Vidal S. en 13.00 metros. ORIENTE, con la vía pública o Carrera 3a en 4.90 metros. OCCIDENTE, con predio de Julio Hurtado en 4,00 metros”.***

Pese a que en la escritura pública se estipula que se compra un lote cabe señalar que en el mismo existe una construcción que consta de Casa de habitación de 2 niveles que cuenta en primer piso con local comercial con baño, en el segundo piso cuenta con sala comedor, cocina, 2 alcobas y baño social; con un área construida de 112 metros cuadrados tal y como consta en el dictamen pericial.

**TITULACIÓN** El bien inmueble fue adquirido por el señor **JUAN DIEGO LOPEZ LOPEZ** al señor WILSON JAVIER MUÑOZ HOYOS, mediante escritura pública No. 1950 del 30 de agosto de 2011 corrida en la Notaría Primera del Circulo Notarial de Popayán, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 120-177195.

**Avalúo:** Para efectos de la presente liquidación, se estima el avalúo del inmueble así descrito en la suma de **CIENTO VEINTICINCO MILLONES NOVENTA MIL PESOS MCTE (\$125.090.000.00)**

**VALE ESTA ADJUDICACIÓN LA SUMA DE SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS (\$62.545.000)**

**PARTIDA TERCERA:** El 49,78825076362686 % en común y proindiviso del bien CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO QUE LA SUSTENTA, ubicado en la carrera 3 No. 4-55 de la nomenclatura urbana del Municipio de Cajibío, departamento del Cauca, inscrito en el catastro con el número 01000000001500020000000000, con un área de terreno de 563 metros cuadrados y construidos 428 metros y comprendido dentro de los siguientes linderos: **"NORTE, con predio 01-00-0015-0001-000 metros. SUR, 01-00-0015-003-000, 01-00-0015-0007-000. ORIENTE, con la Carrera 3. OCCIDENTE, con predio 01-00-00150012-000"**.

**TITULACIÓN:** El bien inmueble fue adquirido por el señor **JUAN DIEGO LOPEZ LOPEZ** del señor HURTADO SANCHEZ JULIO CESAR, mediante escritura pública No. 2850 del 05 de agosto de 2015 corrida en la Notaría Segunda del Círculo Notarial de Popayán, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 120-65947.

**Avalúo:** Para efectos de la presente liquidación, se estima el avalúo del inmueble así descrito en la suma de **SEISCIENTOS DOCE MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS MCTE. (\$ 612.210.000.00).**

**VALOR ADJUDICADO DE TRESCIENTOS CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$304.808.650).**

**VALE ESTA HIJUELA LA SUMA DE CUATROSCIENTOS TRES MILLONES SETESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL PESOS (\$403.753.000)**

**HIJUELA SEGUNDA:** Le corresponde por concepto de gananciales al señor **JUAN DIEGO LOPEZ LOPEZ: C.C. No. 4.641.421**, la suma de **CUATROSCIENTOS TRES MILLONES SETESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL PESOS (\$403.753.000)**, por tal motivo se procede al pago de los mismos, adjudicándole los siguientes bienes inventariados:

**PARTIDA PRIMERA:** El 100 % del Bien consistente en LOTE DE TERRENO, urbano número 18 de la Manzana B, Ubicado en la carrera 10 No. 12-05 Urbanización Plenitud- Calidad de Vida, Barrio Carlos Lleras Restrepo de la nomenclatura urbana del Municipio de Piendamó Departamento del Cauca, con una extensión superficial de 91 M2 metros Cuadrados, inscrito en el catastro con el número 010002610059000, y comprendido dentro de los siguientes linderos: ***“NORTE, en (14m) metros con lote No. 17; SUR: en (14m) metros con lote No. 19; ORIENTE: en (6.50m) metros con lote No. 30; OCCIDENTE: en (6.50m) metros con Vía pública manzana A, anden al medio”.***

**TITULACIÓN:** El bien inmueble fue adquirido por el señor **JUAN DIEGO LOPEZ LOPEZ** al señor ISAIAS ARIAS ARAGON, mediante escritura pública No. 610 del 31 de julio de 2019 corrida en la Notaría Única de Piendamó Cauca, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. **120-226598.**

**Avalúo:** Para efectos de la presente liquidación, se estima el avalúo del inmueble así descrito en la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE (36.400.000,00).**

**VALOR ADJUDICADO LA SUMA DE TREINTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE (36.400.000)**

**PARTIDA SEGUNDA** El 50 % en común y proindiviso el bien consistente en LOTE DE TERRENO, ubicado en el barrio patio Bonito sobre la carrera 3 No. 4-25 de la nomenclatura urbana del Municipio de Cajibío, Departamento del Cauca, inscrito en el catastro con el número 010000150018000, con un área de terreno de 56 metros cuadrados y comprendido dentro de los siguientes linderos: ***“NORTE, con predio de Cecilia Sañudo en 13, 00 metros. SUR, con Perla Beatriz Vidal S. en 13.00 metros. ORIENTE, con la vía pública o Carrera 3a en 4.90 metros. OCCIDENTE, con predio de Julio Hurtado en 4,00 metros”.***

Pese a que en la escritura pública se estipula que se compra un lote cabe señalar que en el mismo existe una construcción que consta de Casa de habitación de 2 niveles que cuenta en primer piso con local comercial con baño, en el segundo piso cuenta con sala comedor, cocina, 2 alcobas y baño social; con un área construida de 112 metros cuadrados tal y como consta en el dictamen pericial.

**TITULACIÓN** El bien inmueble fue adquirido por el señor **JUAN DIEGO LOPEZ LOPEZ** al señor WILSON JAVIER MUÑOZ HOYOS, mediante escritura pública No. 1950 del 30 de agosto de 2011 corrida en la Notaría Primera del Circulo Notarial de Popayán, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 120-177195.

**Avalúo:** Para efectos de la presente liquidación, se estima el avalúo del inmueble así descrito en la suma de **CIENTO VEINTICINCO MILLONES NOVENTA MIL PESOS MCTE (\$125.090.000.oo)**

**VALE ESTA ADJUDICACIÓN LA SUMA DE SESENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS (\$62.545.000)**

**PARTIDA TERCERA: El 49,78825076362686 %** en común y proindiviso del bien CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO QUE LA SUSTENTA, ubicado en la carrera 3 No. 4-55 de la nomenclatura urbana del Municipio de Cajibío, departamento del Cauca, inscrito en el catastro con el número 01000000001500020000000000, con un área de terreno de 563 metros cuadrados y construidos 428 metros y comprendido dentro de los siguientes linderos: **“NORTE, con predio 01-00-0015-0001-000 metros. SUR, 01-00-0015-003-000, 01-00-0015-0007-000. ORIENTE, con la Carrera 3. OCCIDENTE, con predio 01-00-00150012-000”.**

**TITULACIÓN:** El bien inmueble fue adquirido por el señor **JUAN DIEGO LOPEZ LOPEZ** del señor HURTADO SANCHEZ JULIO CESAR, mediante escritura pública No. 2850 del 05 de agosto de 2015 corrida en la Notaría Segunda del Círculo Notarial de Popayán, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 120-65947.

**Avalúo:** Para efectos de la presente liquidación, se estima el avalúo del inmueble así descrito en la suma de **SEISCIENTOS DOCE MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS MCTE. (\$ 612.210.000.oo).**

**VALOR ADJUDICADO DE TRESCIENTOS CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$304.808.650).**

**VALE ESTA HIJUELA LA SUMA DE CUATROSCIENTOS TRES MILLONES SETESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL PESOS (\$403.753.000)**

## HIJUELA DE PASIVOS

Se procede a realizar la adjudicación del pasivo por valor de **\$2.592.700**, correspondiéndole a cada ex conyuge **JUDY CAROLINA ENRIQUEZ FIERRO** y **JUAN DIEGO LOPEZ LOPEZ**, la suma de \$1.296.350, para lo cual se procederá a realizar adjudicación del activo para que con su producto se proceda al pago de los pasivos inventariados.

**HIJUELA PRIMERA:** Le corresponde por concepto del pasivo a la señora **JUDY CAROLINA ENRIQUEZ FIERRO C.C. No. 25.292.065**, la suma de **UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$1.296.350)**, por tal motivo se procede realizar adjudicación de un porcentaje del activo para que con su producto se pague el pasivo, adjudicándole los siguientes bienes inventariados:

**PARTIDA ÚNICA:** El **0,21174923637314 %** en común y proindiviso del bien CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO QUE LA SUSTENTA, ubicado en la carrera 3 No. 4-55 de la nomenclatura urbana del Municipio de Cajibío, departamento del Cauca, inscrito en el catastro con el número 01000000001500020000000000, con un área de terreno de 563 metros cuadrados y construidos 428 metros y comprendido dentro de los siguientes linderos: **"NORTE, con predio 01-00-0015-0001-000 metros. SUR, 01-00-0015-003-000, 01-00-0015-0007-000. ORIENTE, con la Carrera 3. OCCIDENTE, con predio 01-00-00150012-000"**.

**TITULACIÓN** El bien inmueble fue adquirido por el señor JUAN DIEGO LOPEZ LOPEZ mediante escritura pública No. 2850 del 05 de agosto de 2015 corrida en la Notaría Segunda del Círculo Notarial de Popayán, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 120-65947

**Avalúo:** Para efectos de la presente liquidación, se estima el avalúo del inmueble así descrito en la suma de **SEISCIENTOS DOCE MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS MCTE. (\$ 612.210.000.00)**.

**VALOR ADJUDICADO LA SUMA DE UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$1.296.350).**

**HIJUELA DE PASIVOS POR VALOR DE UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$1.296.350)**

**HIJUELA SEGUNDA:** Le corresponde por concepto del pasivo al señor **JUAN DIEGO LOPEZ LOPEZ: C.C. No. 4.641.421**, la suma de **UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$1.296.350)**, por tal motivo se procede realizar adjudicación de un porcentaje del activo para que con su producto se pague el pasivo, adjudicandole los siguientes bienes inventariados:

**PARTIDA ÚNICA:** **EI 0,21174923637314 %** en común y proindiviso del bien **CASA DE HABITACION JUNTO CON EL LOTE DE TERRENO QUE LA SUSTENTA**, ubicado en la carrera 3 No. 4-55 de la nomenclatura urbana del Municipio de Cajibío, departamento del Cauca, inscrito en el catastro con el número 01000000001500020000000000, con un área de terreno de 563 metros cuadrados y construidos 428 metros y comprendido dentro de los siguientes linderos: **"NORTE, con predio 01-00-0015-0001-000 metros. SUR, 01-00-0015-003-000, 01-00-0015-0007-000. ORIENTE, con la Carrera 3. OCCIDENTE, con predio 01-00-00150012-000"**.

**TITULACIÓN** El bien inmueble fue adquirido por el señor **JUAN DIEGO LOPEZ LOPEZ** mediante escritura pública No. 2850 del 05 de agosto de 2015 corrida en la Notaría Segunda del Círculo Notarial de Popayán, debidamente registrada en el folio de matrícula inmobiliaria No. 120-65947

**Avalúo:** Para efectos de la presente liquidación, se estima el avalúo del inmueble así descrito en la suma de **SEISCIENTOS DOCE MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL PESOS MCTE. (\$ 612.210.000.00)**.

**VALOR ADJUDICADO LA SUMA DE UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$1.296.350).**

**HIJUELA DE PASIVOS POR VALOR DE UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$1.296.350)**

**COMPROBANTE DE RESUMEN**

COMPROBANTE DE RESUMEN				
NOMBRE ADJUDICATARIO	PARTIDA PRIMERA folio de matrícula inmobiliaria No. 120-226597	PARTIDA SEGUNDA folio de matrícula inmobiliaria No. 120-226598.	PARTIDA TERCERA folio de matrícula inmobiliaria No. 120177195.	PARTIDA CUARTA folio de matrícula inmobiliaria No. 120-65947
JUDY CAROLINA ENRIQUEZ FIERRO	100%	0%	50%	49,7882507636268%
JUAN DIEGO LOPEZ LOPEZ	0%	100%	50%	49,7882507636268%
ADJUDICACIÓN DEL PASIVO				
JUDY CAROLINA ENRIQUEZ FIERRO	0%	0%	0%	0,21174923637314%
JUAN DIEGO LOPEZ LOPEZ	0%	0%	0%	0,21174923637314%
TOTAL PORCENTAJE ADJUDICADO	100%	100%	100%	100%

COMPROBANTE DE RESUMEN				
NOMBRE ADJUDICATARIO	PARTIDA PRIMERA folio de matrícula inmobiliaria No. 120-226597	PARTIDA SEGUNDA folio de matrícula inmobiliaria No. 120-226598.	PARTIDA TERCERA folio de matrícula inmobiliaria No. 120177195.	PARTIDA CUARTA folio de matrícula inmobiliaria No. 120-65947
JUDY CAROLINA ENRIQUEZ FIERRO	\$ 36.400.000	0%	\$ 62.545.000	\$ 304.808.650
JUAN DIEGO LOPEZ LOPEZ	0%	\$ 36.400.000	\$ 62.545.000	\$ 304.808.650
ADJUDICACIÓN DEL PASIVO				
JUDY CAROLINA ENRIQUEZ FIERRO	0%	0%	0%	\$ 1.296.350
JUAN DIEGO LOPEZ LOPEZ	0%	0%	0%	\$ 1.296.350
TOTAL PORCENTAJE ADJUDICADO	\$ 36.400.000	\$ 36.400.000	\$ 125.090.000	\$ 612.210.000

En los anteriores términos dejo presentado el correspondiente trabajo de partición.

Cordialmente,



**HEIDDY ANGELA ARDILA ROJAS**  
**C.C. No. 1030524565**  
**T.P. 231.119 C.S de la J. Auxiliar de Justicia.**