

**Popayán, 02 de noviembre de 2021.**

**Doctor:**

**DIEGO FERNANDO RENGIFO**

**JUEZ TERCERO DE FAMILIA DE POPAYAN-CAUCA.**

**E.S.D.**

**PROCESO: LIQ SOCIEDAD PATRIMONIAL.**

**DEMANDANTE: ELVIO RENGIFO PINO**

**DEMANDADO: OMAIRA MAMIAN GALINDEZ**

**RADICADO: 2020-00291-00.**

**MARIA PATRICIA CORAL IDROBO**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 34.531.100 expedida en Popayán Cauca, con T.P 151739 del C.S. en mi calidad de Auxiliar de la Justicia designada por su Honorable Despacho como PARTIDORA de los bienes inventariados y que hacen parte de la sociedad conyugal formada dentro del matrimonio católico de los señores **ELVIO RENGIFO PINO** y **OMAIRA MAMIAN GALINDEZ**. De conformidad a lo anteriormente expuesto, presento el **TRABAJO DE PARTICIÓN y ADJUDICACIÓN**, en los siguientes términos:

### **CONSIDERACIONES GENERALES**

**PRIMERO:** Que de acuerdo a las pruebas aportadas dentro del proceso de la referencia se determina que los señores **ELVIO RENGIFO PINO** y **OMAIRA MAMIAN GALINDEZ**, contrajeron matrimonio católico el día 6 de septiembre de 1986, sobre dicho matrimonio fue decretada la cesación de los efectos civiles del matrimonio católico en sentencia Nro 161 del 18 de octubre de 2017, emitida por el Despacho que Usted a bien dirige.

En la parte segunda de la misma providencia se declara disuelta y en estado de liquidación la sociedad conyugal conformada por **ELVIO RENGIFO PINO** y **OMAIRA MAMIAN GALINDEZ**

**SEGUNDO:** Que dentro del matrimonio procrearon tres hijos, **MABEL JULIET RENGIFO MAMIAN**, **EDUARD FERNANDO RENGIFO MAMIAN** y **JESUS DANIEL RENGIFO MAMIAN**, los tres mayores de edad, según copia de los respectivos Registros Civil de Nacimiento aportados en la demanda.

**TERCERO:** Que durante la vigencia del matrimonio se formó la sociedad Conyugal, donde se adquirieron bienes inmuebles.

Con las pruebas que reposan en el proceso y el relato de los hechos de la demanda se procede a realizar:

### **TRABAJO DE PARTICIÓN**

#### **I. ACTIVO SOCIAL:**

En cuanto al activo social de los señores **ELVIO RENGIFO PINO**, identificado con la C.C.N°. 10.540.980 expedida en Popayán Cauca, y la señora **OMAIRA MAMIAN GALINDEZ**, identificada con la C.C.N° 34.562.118 expedida en Popayán Cauca, durante la vigencia de la sociedad conyugal existen dos (2) bienes inmuebles para liquidar.

**Bienes Inmuebles**

**PRIMERA PARTIDA:** Predio rural situado en la llanada del corregimiento de Sucre del Municipio de Bolívar Departamento del Cauca, conocido con el nombre la planada, adquirido por compra hecha a las señoras FLOR DE MARIA SAMBONI DE PIPICANO y ALEIDA RUIZ GOMEZ, según escritura pública numero trecientos noventa y tres (393), con matricula inmobiliaria Nro 122-0006348, cedula catastral Nro 00-01-0026-0052-000, con una área aproximada a las 12 hectáreas comprendido entre los siguientes **linderos:** por el "**ORIENTE:** Con predios de **LEONOR Y FACUNDO VAHOS Y CLAUDIO RENGIFO;** por el **OCIDENTE:** Con predios de **LEONARDO VAHOS Y LICENIA MACIAS;** por el **SUR:** con **CLAUDIO Y CARLOS RENGIFO Y REINALDO VAHOS;** por el **NORTE:** con predios de **ALEJANDRO NAVIA Y ORLANDO CHANCHI**".

**TRADICIÓN DEL INMUEBLE:** Fue adquirido a título de compraventa real, a las señoras **FLOR DE MARIA SAMBONI DE PIPICANO Y ALEIDA RUIZ GOMEZ,** bajo escritura Nro 393 de la Notaria Única de Bolívar; con matricula inmobiliaria Nro 122-0006348 de la oficina de instrumentos públicos de Bolívar.

**AVALUO. –** Para efectos de la presente partición el predio está avaluado en la suma de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$ 50.000.000).**

**LIMITACIONES VIGENTES:** No existe limitación al dominio de embargo y secuestro del inmueble en mención.

**TOTAL..... \$50.000.000.00**

**TOTAL, ACTIVO SOCIAL:  
.....\$50.000.000.00**

**SEGUNDA PARTIDA:** Bien inmueble consistente en casa de habitación junto con el lote que la sustenta, ubicada en la carrera 13 No 67N-120 del Municipio de Popayán, con Escritura Pública No mil seiscientos cuarenta (1.640), Matricula Inmobiliaria No 120-68139 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán, con Código Catastral No: 010100380028000, con un área de terreno de 150 Mtrs2, cuyos linderos están comprendidos de la siguiente manera: "**NORTE,** en 6 metros con la calle 6ª; por el **SUR,** en 6 metros con ADRIANO RIOS VELASCO; por el **ORIENTE,** en 25 metros con propiedad de ADRIANO RIOS; y por el **OCIDENTE,** en 25 metros con propiedad de MARIA FRANCISCA TROCHEZ."

**TRADICIÓN DEL INMUEBLE:** El bien Inmueble descrito fue adquirido a título de compraventa real, a ADOLFO JEREMIAS CASTILLO, conforme obra en Escritura Pública No 1640 del 10 de junio de 2003 de la Notaria Segunda de Popayán; con Matricula Inmobiliaria Nro 120- 68139 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Popayán.

**AVALUO. –** Para efectos de la presente partición el predio está avaluado en la suma de **SESENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$ 60.000.000).**

**LIMITACIONES VIGENTES:** No existe limitación al dominio de embargo y secuestro del inmueble en mención.

**PASIVOS SOCIALES:** La sociedad conyugal no tiene obligaciones a favor de entidades privadas o públicas.



nmueble inventariado de la PRIMERA PARTIDA del activo social de la siguiente manera:

**Del Activo social:.....\$ 25.000.000.oo**

**Valor total activo social patrimonial liquido:..... \$ 25.000.000.oo**

**SEGUNDA HIGUELA:** Del señor **ELVIO RENGIFO PINO**, identificado con la C.C.Nº. 10.540.980 expedida en Popayán, le corresponde en su calidad de cónyuge, sin renuncia a los derechos gananciales que le corresponden o pudieran corresponder. Se le adjudica el 50% del bien inmueble inventariado de la SEGUNDA PARTIDA del activo social de la siguiente manera:

**Del Activo social:.....\$ 30.000.000.oo**

**Valor total activo social patrimonial liquido:..... \$ 30.000.000.oo**

**SEGUNDA HIGUELA:** De la señora **OMAIRA MAMIAN GALINDEZ**, identificada con la C.C.Nº 34.562.118 expedida en Popayán, le corresponde en su calidad de cónyuge, sin renuncia a los derechos gananciales que le corresponden o pudieran corresponder. Se le adjudica el 50% del bien inmueble inventariado de la SEGUNDA PARTIDA del activo social de la siguiente manera:

**Del Activo social:.....\$ 30.000.000.oo**

**Valor total activo social patrimonial liquido:..... \$ 30.000.000.oo**

### 3.-COMPROBACIÓN

<b>A)</b> Valor de los bienes inventariados	<b>\$110.000.000.oo</b>	
<b>B)</b> Gananciales para <b>ELVIO RENGIFO PINO</b>		\$25.000.000.oo
<b>C)</b> Gananciales para <b>ELVIO RENGIFO PINO</b>	<b>\$ 110.000.000.oo</b>	\$30.000.000.oo
<b>D) TOTAL</b>		<b>\$55.000.000.oo</b>
<b>E)</b> Gananciales para <b>OMAIRA MAMIAN GALINDEZ</b>		\$25.000.000.oo
<b>F)</b> Gananciales para <b>OMAIRA MAMIAN GALINDEZ</b>		\$30.000.000.oo
<b>H) TOTAL</b>		<b>\$55.000.000.oo</b>
<b>ACTIVO BRUTO:.....</b>	<b>\$ 110.000.000,oo</b>	

En los anteriores términos dejo elaborado el trabajo de partición de los bienes de la liquidación de la sociedad conyugal de los señores ELVIO RENGIFO PINO, identificado con la C.C.No 10.540.980 expedida en Popayán Cauca y OMAIRA MAMIAN

GALINDEZ, identificada con la C.C.N° 34.562.118 expedida Popayán Cauca, dejándolo a su consideración y de los interesados.

De usted atentamente,



**MARIA PATRICIA CORAL IDROBO**

C.C. No. 34.531.100 de Popayán .

T.P. No. 151739 del C.S. J.

[Pattymaria015@hotmail.com](mailto:Pattymaria015@hotmail.com)