

## CONTESTACION DEMANDA 2021-272 CESACION EFECTO CIVIL MATRIMONIO CATOLICO LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

Margarita Montenegro Luna <margarita.montenegro@uninavarra.edu.co>

Mié 25/01/2023 4:19 PM

Para: Juzgado 03 Familia - Huila - Neiva <fam03nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Cordial saludo,

por medio de la presente me permito enviar contestación de la demanda con Rad. 2021-272 en el proceso de CESACIÓN EFECTO CIVIL MATRIMONIO CATOLICO LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

Atentamente,

**Margarita Montenegro Luna**

Abogada, Especialista.

--

*Abogada Especialista*

*Fundación Universitaria Navarra*

[margarita.montenegro@uninavarra.edu.co](mailto:margarita.montenegro@uninavarra.edu.co)

+57 310 351 7786

*Neiva, Huila.*



ABOGADA MARGARITA MONTENEGRO LUNA  
ASESORIAS JURIDICAS ESPECIALIZADAS  
CORREO: [margarita.montenegro@uninavarra.edu.co](mailto:margarita.montenegro@uninavarra.edu.co)  
Celular: 3103517786 - 3153414080

**Neiva, 25 de enero del 2023**

**Señores**

**JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE NEIVA**

**Neiva**

**E. S. D**

**Demandante:** JHON JAIME CORRALES  
**Demandado:** OLGA LUCIA CHAVARRO PALOMINO  
**Referencia:** CESACION EFECTO CIVIL MATRIMONIO CATOLICO  
(LIQUIDACION DELA SOCIDAD CONYUGAL)  
**Radicado:** 2021-000272

**Asunto:** Contestación de la Demanda

**MARGARITA MONTENEGRO LUNA**, mayor de edad, identificada con Cédula de Ciudadanía Número 1.075.318.973 expedida en Neiva-Huila con domicilio en la calle 22 a sur # 32-56 B/ Conjunto Encenillo Reservado, Abogada titulada con Tarjeta Profesional Número 376.041 del CSJ, obrando como apoderada judicial de la señora **OLGA LUCIA CHAVARRO PALOMINO**, identificada con Cédula de Ciudadanía Número 52.238.215, como costa en el poder que me permito anexar en el presente escrito, comedidamente y dentro del término legal para ello, acudo ante su Despacho a dar **CONTESTACIÓN** a la demanda, en los siguientes términos:

#### **FRENTE A LOS HECHOS**

**HECHO PRIMERO:** Es cierto.

**HECHO SEGUNDO:** Es cierto. **HECHO TERCERO:** Es cierto. **HECHO**

**CUARTO:** Es cierto

**HECHO QUINTO:** No es cierto, que se pruebe

**HECHO SEXTO:** Es cierto.



ABOGADA MARGARITA MONTENEGRO LUNA  
ASESORIAS JURIDICAS ESPECIALIZADAS  
CORREO: [margarita.montenegro@uninavarra.edu.co](mailto:margarita.montenegro@uninavarra.edu.co)  
Celular: 3103517786 - 3153414080

**HECHO SEPTIMO:** no aparece probado, que se pruebe, ya que en el pasivo que se relaciona en la demanda no se allega certificado de estado de deuda con el banco de Bogotá por parte del señor WILMER CORRALES AGUILERA, al igual que no demuestra que dicho dinero allá sido en pro a la sociedad patrimonial

## **FRENTE A LAS PRETENSIONES**

1. Con relación a la primera pretensión, **nos oponemos parcialmente** ya que alexistir la sociedad conyugal este debe de liquidarse exclusivamente con el bien inmueble existente, sin contar con el pasivo ya como se expuso, no hace parte de esta sociedad.
2. Con relación a la segunda pretensión, **Nos oponemos**, al lograr demostrar las expresiones en la presente contestación en su lugar solicitamos la condena sea en contra de la parte demandante

## **EXCEPCIÓN DE MERITO: “EXISTENCIA DE UNA CONDICIÓN RESOLUTORIA Y CONTRATO NO CUMPLIDO”**

Nos permitimos proponer a mi nombre, la excepción de mérito de “existencia de una condición resolutoria y contrato no cumplido” Las cuales procedo a fundamentar de la siguiente forma:

De acuerdo a lo ya expuesto en la parte motiva de la demanda lo que se pretende cobrar por la parte demandante es la liquidación del bien inmueble que ingreso a la sociedad conyugal como CESION que el señor PATROCINIO CHAVARRO PALOMINO dejo a su hija OLGA LUCIA CHAVARRO PALOMINO, Como consta en el documento firmado por el mismo con fecha 30 julio de 2008, así las cosas de acuerdo al certificado de libertad y tradición No. 200-208517 en su anotación No. 004 de fecha 03 de febrero de 2016 “SE ESPECIFICA LA LIMITACION AL DOMINIO, LA PROHIBICION DE TRANSFERENCIA, Y PREFERENCIA” a favor de la caja de compensación familiar COMFAMILIAR DEL HUILA por el termino de 10 años, esto quiere decir que este subsidio se otorgó en el año 2016 y quedaría libre de cláusulas, y prohibiciones en el año 2026, por lo demás todo los gastos sufragados en el hogar



ABOGADA MARGARITA MONTENEGRO LUNA  
ASESORIAS JURIDICAS ESPECIALIZADAS  
CORREO: [margarita.montenegro@uninavarra.edu.co](mailto:margarita.montenegro@uninavarra.edu.co)  
Celular: 3103517786 - 3153414080

fueron asumidos por la señora OLGA LUCIA CHAVARRO PALOMINO. Adicionalmente se debe tener en cuenta que el señor JHON JAIME CORRALES AGUILERA y la señora OLGA LUCIA CHAVARRO PALOMINO cesan su unión matrimonial a causa de la violencia intrafamiliar causada por el señor JHON JAIMECORRALES AGUILERA y que este debe ser llamado por las autoridades competentes para desocupar el inmueble llevándose consigo las pertenencias que yacían dentro de este según consta acta de inventario de fecha 14 de septiembre de 2016.

Para fundamentar la contestación de esta demanda solicito al Despacho se sirva decretar y tener como pruebas las siguientes:

### **1. Testimoniales**

De manera respetuosa solicito al Despacho, escuchar en declaración jurada a las siguientes personas:

- Daira María Chávarro Palomino, identificada con CC 26.551.483 de Rivera,(Huila) para controvertir el hecho No. (5)
- Angie Katherine Rincón, identificada con CC 1.081.160.008 de Rivera (Huila) para controvertir el hecho No. (5)

### **2. Documentales**

- documento de cesión por parte del señor PATROCINIO CHAVARRO VARGAS del lote No. 27.
- Certificado de nomenclatura e impuestos a nombre de la señora OLGA LUCIA CHAVARRO con pago vigente.
- Acta de conciliación para desocupar vivienda por violencia intrafamiliar llevada a cabo por la comisaria de familia del municipio de Rivera- Huila.
- Copia fiel del recibo de servicio público del inmueble a nombre de la señora OLGA LUCIA CHAVARRO PALOMINO.
- Inventario de los inmuebles sacados del hogar por el señor JHON JAIME CORRALES con fecha 14 de septiembre de 2016, que reposa en la Inspección de Policía del municipio de Rivera- Huila.
- Certificado de libertad y tradición del inmueble con matrícula inmobiliaria



ABOGADA MARGARITA MONTENEGRO LUNA  
ASESORIAS JURIDICAS ESPECIALIZADAS  
CORREO: [margarita.montenegro@uninavarra.edu.co](mailto:margarita.montenegro@uninavarra.edu.co)  
Celular: 3103517786 - 3153414080

200-208517.

- Cedula de Ciudadanía de los testigos anteriormente mencionados.

### 3. Interrogatorio de parte

Solicito al Despacho se sirva decretar el interrogatorio de parte del demandante el Señor JHON JAIME CORRALES, para que deponga sobre los hechos narrados en la demanda y en la presente contestación; interrogatorio que practicaré como apoderada.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundo este contenido y oposición en lo dispuesto en los artículos 96, 442 del Código General del Proceso, ley 1537 de 2012 y las demás circundantes al caso en concreto

## ANEXOS

1. Poder debidamente otorgado a la suscrita para actuar en el presente proceso.
2. Constancia de envío de este escrito de contestación a la parte demandante.
3. Fotocopia de la Cédula de los testigos descritos en el acápite de pruebas.

## NOTIFICACIONES

- La demandada recibirá notificaciones en la carrera 15 No. 17 –64 barrio Andaquies-Rivera-Huila, correo electrónico [chavarropalominoolgalucia@gmail.com](mailto:chavarropalominoolgalucia@gmail.com) y al número de celular 3106074864
- La suscrita, recibirá notificaciones al correo electrónico [margarita.montenegro@uninavarra.edu.co](mailto:margarita.montenegro@uninavarra.edu.co), a los celulares 3103517786 – 3153414080, dirección física calle 22 a sur # 32-56 B/ Conjunto Encenillo Reservado, Torre 12 apartamento 401.
- La parte demandante recibirá notificaciones en la 18 A No. 32 – 42 sur de BOGOTÁ D. C. y en la Secretaría de su Despacho. Correo electrónico: [jcorrales1@uniminuto.edu.co](mailto:jcorrales1@uniminuto.edu.co) – [jhonjaimealkosto@hotmail.com](mailto:jhonjaimealkosto@hotmail.com)



ABOGADA MARGARITA MONTENEGRO LUNA  
ASESORIAS JURIDICAS ESPECIALIZADAS  
CORREO: [margarita.montenegro@uninavarra.edu.co](mailto:margarita.montenegro@uninavarra.edu.co)  
Celular: 3103517786 - 3153414080

Del Señor(a) Juez, cortésmente,

*Margarita Montenegro Luna.*

**MARGARITA MONTENEGRO LUNA**

**T.P 376.041 del CSJ**

**CC 1.075.318.973 de Neiva**

**Correo: [margarita.montenegro@uninavarra.edu.co](mailto:margarita.montenegro@uninavarra.edu.co)**



ABOGADA MARGARITA MONTENEGRO LUNA  
ASESORIAS JURIDICAS ESPECIALIZADAS  
CORREO: [margarita.montenegro@uninavarra.edu.co](mailto:margarita.montenegro@uninavarra.edu.co)  
Celular: 3103517786 - 3153414080

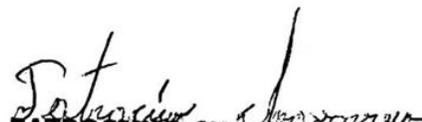
Rivera, 30 de Julio de 2008

Señor  
**JUSTO TOLEDO**  
**Presidente Asociación los Andaquies**  
Ciudad

Cordial saludo

Yo, **PATROCINIO CHAVARRO VARGAS**, identificado con cédula No. 4.932.027 de Rivera (H), residente en este municipio, CEDO a mi hija **OLGA LUCIA CHAVARRO PALOMINO**, identificada con cédula No. 52.238.215 de Bogotá, el derecho de un lote que tengo en la Asociación de vivienda Los Andaquies, manzana D, lote No. 27, del municipio de Rivera (H).

Atentamente,

  
**PATROCINIO CHAVARRO VARGAS**  
C.C. 4.932.027 de Rivera (H)



ABOGADA MARGARITA MONTENEGRO LUNA  
ASESORIAS JURIDICAS ESPECIALIZADAS  
CORREO: [margarita.montenegro@uninavarra.edu.co](mailto:margarita.montenegro@uninavarra.edu.co)  
Celular: 3103517786 - 3153414080

JUEGADO MUNICIPAL DE RIVERA  
RIVERA P.R. 30 JUL 2008  
FUE PROMUEVIDO POR EL JUEGO MUNICIPAL DE RIVERA P.R. PROCURADOR GENERAL DE RIVERA P.R.  
Y EL JUEGO MUNICIPAL DE RIVERA P.R. PROCURADOR GENERAL DE RIVERA P.R.  
ENCARGADO DEL PROCESO DE CONCILIACION  
EL JUEGO MUNICIPAL DE RIVERA P.R. PROCURADOR GENERAL DE RIVERA P.R.  
ROCIO DEL ROSARIO POL...  
+ *Deborah Sosa*  
c.c. No. 4.932.027 de Rivera H.



ABOGADA MARGARITA MONTENEGRO LUNA  
ASESORIAS JURIDICAS ESPECIALIZADAS  
CORREO: [margarita.montenegro@uninavarra.edu.co](mailto:margarita.montenegro@uninavarra.edu.co)  
Celular: 3103517786 - 3153414080



## EL SECRETARIO DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE RIVERA-HUILA

HACE CONSTAR:

Que, según inspección y revisión efectuada a las cartas catastrales del IGAC e información predial municipal, se constató que el predio ubicado en el barrio los Andaquíes, jurisdicción del Municipio de Rivera-Huila, Con matrícula inmobiliaria No. 200-208517. Con ficha predial No. 41-615-01-00-00-00-0272-0029-0-00-00-0000. Actualmente se identifica con la nomenclatura **CALLE 5 No. 17-64**. Lote 27 manzana E. Municipio de Rivera-Huila.

La presente certificación se expide a solicitud del interesado.

Expedida en el Municipio de Rivera, Huila a los veintiún (21) días del mes de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Arq. **EDWIN ANDRÉS VARON CALDERON**  
Secretario de Planeación e Infraestructura

Elaboró Carlos A. Fernández



**ALCALDÍA DE  
RIVERA**  
NIT: 891180040-9

Carrera 7 No 4 – 64 - Despacho del Alcalde Cel: 3132173059  
Secretaría de Gobierno Cel: 3184259084 – Secretaría de Planeación Cel: 3186306679  
Secretaría de Hacienda Cel: 3182468277 - Secretaría de Cultura Cel: 3182520374  
[www.rivera-huila.gov.co](http://www.rivera-huila.gov.co) – Email: [alcaldia@rivera-huila.gov.co](mailto:alcaldia@rivera-huila.gov.co)



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA



ABOGADA MARGARITA MONTENEGRO LUNA  
ASESORIAS JURIDICAS ESPECIALIZADAS  
CORREO: [margarita.montenegro@uninavarra.edu.co](mailto:margarita.montenegro@uninavarra.edu.co)  
Celular: 3103517786 - 3153414080



## PAZ Y SALVO No. 2021002165

LA SECRETARÍA DE HACIENDA Y FINANZAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE  
RIVERA HUILA

### HACE CONSTAR:

Que el(a) (los) señor(a) (es): **OLGA LUCIA CHAVARRO PALOMINO** identificado(a)(s)  
con cedula de ciudadanía No(s). **52238215**

Se encuentra(n) a PAZ Y SALVO con la Secretaría de Hacienda y Finanzas Publicas  
Municipal por concepto de IMPUESTO PREDIAL Y CAM, hasta el 31 de diciembre del  
Dos Mil Veintiuno (2021).

FACTURA DE PAGO **2021083730** del **21/08/2021**.

Respecto al predio que a continuación se relaciona:

No. CATASTRAL ACTUAL.....: **41-615-01-00-00-00-0272-0029-0-00-00-0000**

No. CATASTRAL ANTERIOR.....: **01-00-0272-0029-000**

No. MATRICULA INMOBILIARIA: \_\_\_\_\_

DIRECCIÓN.....: **C 5 17 64,**

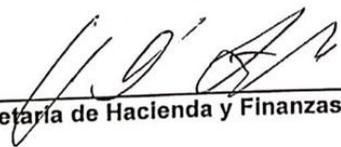
AREA TOTAL.....: **0 Hectáreas, 112 m2**

AREA CONSTRUIDA.....: **96 m2**

AVALUO.....: **\$48,194,000. (CUARENTA Y OCHO MILLONES  
CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS MC.) 2021.**

**EN ÉSTE MUNICIPIO NO SE COBRA IMPUESTO DE VALORIZACIÓN.**

Expedido en la Secretaría de Hacienda del Municipio de Rivera, el **21 días** del mes de  
agosto del año **DOS MIL VEINTI UN (2021)**. Observaciones:

  
Secretaría de Hacienda y Finanzas Públicas Municipal

Elaboro: **EDUARDO.**



**ALCALDÍA DE  
RIVERA**

Carrera 7 No 4 – 64 el: 0988-387140 FAX. 0988-386621  
[www.rivera-huila.gov.co](http://www.rivera-huila.gov.co) – Email: [alcaldia@rivera-huila.gov.co](mailto:alcaldia@rivera-huila.gov.co)



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL HUILA



ABOGADA MARGARITA MONTENEGRO LUNA  
 ASESORIAS JURIDICAS ESPECIALIZADAS  
 CORREO: [margarita.montenegro@uninavarra.edu.co](mailto:margarita.montenegro@uninavarra.edu.co)  
 Celular: 3103517786 - 3153414080



COMISARIA DE FAMILIA E INSPECTORA DE POLICIA MUNICIPAL

**ACTA DE CONCILIACIÓN PARA DESOCUPAR VIVIENDA EN CASO DE VIOLENCIA INTRAFAMILIAR**

Al Despacho de la Comisaría de Familia e Inspección De Policía de Rivera, siendo las 11:14 de la mañana, compareció hoy diecisiete(17) de septiembre de dos mil dieciséis (2.016), la señora **OLGA LUCIA CHAVARRO PALOMINO** quien se identificó con la cedula de ciudadanía No. 52.238.215 de Bogotá D.C., residente en un apartamento el supermercado Alejandro de este municipio, teléfono 3106074864 y el señor **JHON JAIME CORRALES AGUILERA** identificada con la cedula de ciudadanía No. 79.670.411 expedida en Bogotá D.C., residente en la calle 5 No. 17-64 del barrio Andaquies de este municipio, teléfono 3012813217, con el fin de llevar a cabo **DILIGENCIA CONCILIACIÓN PARA DESOCUPAR VIVIENDA EN CASO DE VIOLENCIA INTRAFAMILIAR**, referente a la solicitud allegada a este despacho por parte del señor **JHON JAIME CORRALES AGUILERA** en donde manifiesta solicito que la señora **OLGA LUCIA CHAVARRO PALOMINO** me firme poder para iniciar tramites notariales para el divorcio, donde la señora **OLGA LUCIA** manifiesta que no lo firma porque no tengo dinero que se necesitan para esos trámites, de igual forma el señor **JHON JAIME** desocupara la vivienda ubicada en la calle 5 No. 17-64 del barrio Andaquies de este municipio, el día miércoles 21 de septiembre de 2016 como el joven **ANDRES FELIPE CORRALES CHAVARRO** el día de hoy manifiesta que no se va con su padre la señora **OLGA LUCIA** quedara con los dos (02) hijos en la casa ubicada en la calle 5 No. 17-64 del barrio Andaquies de este municipio y el señor **JHON JAIME CORRALES AGUILERA** seguirá consignando una cuota mensual de alimentos a favor del joven **ANDRES FELIPE CORRALES CHAVARRO** por valor la suma de OCHENTA MIL PESOS (\$80.000) los cuales serán consignados junto con la cuota de la niña **DANNA SOFIA CORRALES CHAVARRO** en la cuenta de ahorros No. 439302034887 del banco agrario de Colombia a nombre de la señora **OLGA LUCIA CHAVARRO PALOMINO** los cinco primeros días de cada mes a partir del 05 de octubre de 2016, igualmente esta cuota mensual será anualmente incrementada en el mismo porcentaje que el gobierno nacional establezca para el salario mínimo legal mensual vigente. Igualmente el señor **JHON JAIME CORRALES AGUILERA** indica que no se llevará ninguno de los electrodomésticos o demás elementos del hogar y que la señora **OLGA** no entre a ninguna otra persona que no sea ella y mis hijos. De lo anterior se le corre traslado a la señora **OLGA LUCIA CHAVARRO PALOMINO** acepta lo manifestado por el señor **JHON JAIME CORRALES AGUILERA** y el día 22 de septiembre de 2016 se pasara para la casa mencionada anteriormente junto con sus dos (02) hijos **DANNA SOFIA** y **ANDRES FELIPE CORRALES CHAVARRO**. Teniendo en cuenta el acuerdo conciliatorio al que han llegado las partes la Comisaría de Familia e Inspectora de Policía le da su aprobación por estar conforme a la ley. Se deja constancia que el acta de fecha 16 de septiembre de 2016 realizada en este despacho por las mismas partes queda sin efecto jurídico siendo valedera únicamente la presente. No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma por los que en ella intervinieron una vez leída y aprobada como aparece a continuación.

*Edna Katherine Tamayo Salazar*  
**EDNA KATHERINE TAMAYO SALAZAR**  
 Comisaria de familia e Inspectora de Policía Municipal

Las partes,  
*Olga Lucia Chavarro Palomino*  
**OLGA LUCIA CHAVARRO PALOMINO**

*Jhon Jaime Corrales Aguilera*  
**JHON JAIME CORRALES AGUILERA**



Carrera 7 No. 4-64 Tel: 0988- 38 7140 Fax. 0988-38 66 21  
 Web: [www.rivera-huila.gov.co](http://www.rivera-huila.gov.co) Email: [alcaldia@rivera-huila.gov.co](mailto:alcaldia@rivera-huila.gov.co)  
[notificacionesjudiciales@rivera-huila.gov.co](mailto:notificacionesjudiciales@rivera-huila.gov.co)





ABOGADA MARGARITA MONTENEGRO LUNA  
 ASESORIAS JURIDICAS ESPECIALIZADAS  
 CORREO: [margarita.montenegro@uninavarra.edu.co](mailto:margarita.montenegro@uninavarra.edu.co)  
 Celular: 3103517786 - 3153414080

**Combia S.A. E.S.P.**  
 www.alcanotesp.com  
 CÓDIGO USUARIO Y/O REFERENCIA DE PAGO ELECTRÓNICO: **872253**

EMPRESA: EFECTIVO LTDA.  
 NIT: 830.131.993-1  
 Calle 96 No. 12-55 Bogotá

ORDEN DE SERVICIO  
 OS: 9093737892 DU: 643077  
 Jera: ELIKACHAFE

Beneficiario:  
 OLGA LUCIA CHAVARRA PALOMINO  
 No Hasta: 19-AGO.-2021  
 Suspensión: 20-AGO.-2021  
 Medición: 03-AGO.-2021 08:32

FACTURA No. 122994788  
 Dias Facturados: 32  
 Periodo Facturado: 02-JUL.-2021-02-AGO.-2021  
 Ultimo Pago: 31-JUL.-2021 \$0

DESCRIPCIÓN DEL COBRO

CONCEPTO	VALOR
Consumo	\$40,129.88
Subsidio	-\$20,064.94
Ajuste decena	\$1.75
<b>SUB-TOTAL</b>	<b>\$20,067</b>
<b>COBROS OTROS CONCEPTOS</b>	
Interes por Mora	\$496.87
Credito refinanciacion	\$43,560.14
Revision Periodica	\$8,796.30
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$72,920</b>

TARIFAS DE CONSUMO POR RANGO

Rango	Cons. m <sup>3</sup>	Vr. m <sup>3</sup>	Vr. Parcial
0 - 20	14.75	\$2,720.67	\$40,129.88

CONSUMOS ANTERIORES M3.

Mes	Prom	JUL	JUN	MAY	ABR	MAR	FEB
M3	15.23	14.77	12.92	13.85	13.83	19.38	16.63

DESCRIPCIÓN CUOTA FACTURA

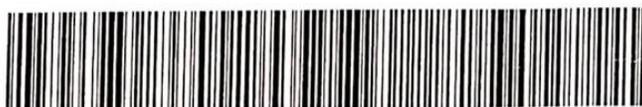
	SALDO ANTERIOR DE CAPITAL	DESCRIPCIÓN CUOTA FACTURA			NUEVO SALDO DE CAPITAL	CUOTAS PEND.
		ABONO CAPITAL \$	INT. FINANCIACIÓN \$\$	VR. CUOTA		
Credito refinanciacion	\$319,994.84	\$37,368.24	\$6,191.90	\$43,560.14	\$282,626.60	7
Revision Periodica	\$57,072.11	\$7,691.95	\$1,104.35	\$8,796.30	\$49,380.16	6

**El fraude atenta contra su vida, la de sus vecinos y pone en riesgo su inmueble. Denúncielo.**  
 LÍNEA NACIONAL GRATUITA 01-8000-95-4141 - LÍNEA EMERGENCIA 164

Fecha Próxima toma de lectura 01 de Septiembre de 2021. Próxima entrega de factura: Del 06 al 07 de Septiembre del 2021

Valor Revisión Periódica: Residencial \$79.287 Comercial: \$121.761, Reconexión: \$36.224, Reinstalación: \$211.354 año 2021.

Vigilado Superservicios



(415)7709998004139(8020)122994788(3900)0000072920(96)20210819

CÓDIGO USUARIO Y/O REFERENCIA DE PAGO ELECTRÓNICO: **872253**  
 PERIODO DE FACTURACIÓN: 02-JUL.-2021-02-AGO.-2021  
 FACTURA No. 122994788  
 PAGUE HASTA: **19-AGO.-2021**  
 TOTAL A PAGAR: **\$72,920**

RECAUDADOR



ABOGADA MARGARITA MONTENEGRO LUNA  
ASESORIAS JURIDICAS ESPECIALIZADAS  
CORREO: [margarita.montenegro@uninavarra.edu.co](mailto:margarita.montenegro@uninavarra.edu.co)  
Celular: 3103517786 - 3153414080

Rivera Huila, 14 de Septiembre de 2016.

Señores  
Comisaria de familia de Rivera  
Atención al usuario  
Ciudad

Asunto: inventario de inmuebles de Jhon Jaime Corrales:

- nevera Whirlpool de 14 pies (se deben cuatro cuotas por tal motivo se recoge para entrega almacén).
- base cama de 1,40 + colchón
- computador portátil
- mesa computador
- impresora
- armario de 1 pie
- equipo de sonido
- cómoda
- mesa de noche
- motocicleta
- televisor samsung de 43 "
- libros, ropa y demás accesorios personales.

Agradezco la atención a la presente.

Cordialmente,

  
JHON JAIME CORRALES AGUILERA  
CLL 5 # 17 - 64 ANDAQUIES.  
3012813217

ALCALDIA MUNICIPAL  
RIVERA - HUILA  
Comisaria de Familia de Policia  
Fecha 14 Sept 2016  
Hora 8:23 A.m  
Recibi 



ABOGADA MARGARITA MONTENEGRO LUNA  
 ASESORIAS JURIDICAS ESPECIALIZADAS  
 CORREO: [margarita.montenegro@uninavarra.edu.co](mailto:margarita.montenegro@uninavarra.edu.co)  
 Celular: 3103517786 - 3153414080

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondopago.gov.co/certificador/](http://www.snrbotondopago.gov.co/certificador/)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201128396036711936

Nro Matrícula: 200-208517

Página 1

Impreso el 28 de Noviembre de 2020 a las 11:17:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 200 - NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: RIVERA VEREDA: RIVERA  
 FECHA APERTURA: 18-01-2011 RADICACIÓN: 2011-200-6-550 CON: ESCRITURA DE: 30-12-2010  
 CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION  
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE 27 MANZANA E CON AREA DE 112.50 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3760, 2010/12/30, NOTARIA TERCERA NEIVA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984 ...DESCRIPCION MEJORA:CASA CON AREA DE 33.00 M2 COMO CONSTA EN LA ESCRITURA 151 DEL 01-02-2016 NOTARIA 5 DE NEIVA

**COMPLEMENTACION:**

ESCRITURA 3760 DEL 30/12/2010 NOTARIA TERCERA 3 DE NEIVA REGISTRADA EL 14/1/2011 POR ENGLOBE A: ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ANDAQUIES DEL MUNICIPIO DE RIVERA - DEPARTAMENTO DEL HUILA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-208418 - LA ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ANDAQUIES DEL MUNICIPIO DE RIVERA, ADQUIRIÓ EN MATERIA DE ENGLOBE ASI: ESCRITURA 1004 DEL 7/6/2002 NOTARIA 2 DE NEIVA REGISTRADA EL 21/6/2002 POR COMPRAVENTA DE: MARIA MARITZA ARIAS LOZADA, DE: GILBERTO HERNANDO BARCENAS GOMEZ, DE: RICARDO CASTAÑO PAVA, DE: ALVARO AUGUSTO CRUZ RODRIGUEZ, DE: LUIS CARLOS DIMATE CASTELLANOS, DE: HENRY GIRALDO PINEDA, DE: MIGUEL ANGEL GONZALEZ PINZON, DE: GABRIEL ALBERTO HENAO JARAMILLO, DE: FELIX KONDO SAKAMOTO, DE: CARLOS ALBERTO LEAL NIÑO, DE: JUAN GUILLERMO MOLINA MOLINA, DE: EFRAIN OMAR REVELO CALDERON, DE: VICENTE REYES RODRIGUEZ, DE: EFREN DARIO RINCON CORTES, DE: PASTOR ANDRES RODRIGUEZ HERRERA, DE: JUSTINO SAAVEDRA PERDOMO, DE: LIBARDO DE JESUS VELASQUEZ MONTOYA, DE: RUBEN VILLEGAS RODRIGUEZ, DE: GUSTAVO ZUÑIGA CORTES, A: ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ANDAQUIES DEL MUNICIPIO DE RIVERA, DEPARTAMENTO DEL HUILA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-94892. -- ESCRITURA 3.323 1 DEL 20/11/1992 NOTARIA 2 DE NEIVA REGISTRADA EL 22/4/1993 POR COMPRAVENTA DE: ONIAS VARGAS DUSSAN, DE: MANUEL FELIPE VARGAS DUSSAN, A: MARIA MARITZA ARIAS LOZADA, A: GILBERTO HERNANDO BARCENAS GOMEZ, A: RICARDO CASTAÑO PAVA, A: ALVARO AUGUSTO CRUZ RODRIGUEZ, A: LUIS CARLOS DIMATE CASTELLANOS, A: HENRY GIRALDO PINEDA, A: MIGUEL ANGEL GONZALEZ PINZON, A: GABRIEL ALBERTO HENAO JARAMILLO, A: FELIX KONDO SAKAMOTO, A: CARLOS ALBERTO LEAL NIÑO, A: JUAN GUILLERMO MOLINA MOLINA, A: EFRAIN OMAR REVELO CALDERON, A: VICENTE REYES RODRIGUEZ, A: EFREN DARIO RINCON CORTES, A: PASTOR ANDRES RODRIGUEZ HERRERA, A: JUSTINO SAAVEDRA PERDOMO, A: LIBARDO DE JESUS VELASQUEZ MONTOYA, A: RUBEN VILLEGAS RODRIGUEZ, A: GUSTAVO ZUÑIGA CORTES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-94892. -- ESCRITURA 3.146 DEL 9/11/1992 NOTARIA 2 DE NEIVA REGISTRADA EL 22/4/1993 POR DESENGLOBE A: ONIAS VARGAS DUSSAN, A: MANUEL FELIPE VARGAS DUSSAN, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-94892. -----ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA NO. 1.954 DE 15 DE JUNIO DE 1990 NOTARIA 2A. DE NEIVA, INSCRITA EL 16 DE AGOSTO DE 1.990 BAJO LA MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 200-0077946, POR ONIAS Y MANUEL FELIPE VARGAS DUSSAN, DEL QUE ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A HORTENCIA ALVAREZ VDA DE FIERRO, POR ESCRITURA NO 683 DE 24 DE JUNIO DE 1.976 NOTARIA 2A. DE NEIVA, REGISTRADA EL 5 DE JULIO DE 1.976 AL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 200-0002922; DESENGLOBADO POR ESCRITURA NO. 702 DE 7 MARZO DE 1.990 NOTARIA 2A. DE NEIVA, INSCRITA EL 12 DE MARZO DE 1.990 BAJO LA MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 200-0075914; NO. 555 DE 19 DE FEBRERO DE 1.988 OTORGADA EN LA NOTARIA 2A DE NEIVA, CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 200-0067664; Y POR ESCRITURA NO 1.421 DE 28 DE AGOSTO DE 1.978 OTORGADA EN LA NOTARIA 2A. DE NEIVA, CON FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 200-0015399.- HORTENCIA ALVAREZ VDA. DE FIERRO, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE JULIAN FIERRO COLLAZOS, QUE CURSO EN EL JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA, SEGUN HIJUELA REGISTRADA JUNTO A LA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1.975 AL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA NO. 200-0002922. EL CAUSANTE JULIAN FIERRO COLLAZOS, ADQUIRIÓ EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ALBERTO LOSADA G., POR ESCRITURA NO 473 DE 5 DE JULIO DE 1.955 NOTARIA 1A DE NEIVA, INSCRITA EL 3 DE AGOSTO DE 1.955 AL LIBRO 10., TOMO 30., PAGINA 26, PARTIDA NO. 1.134. ----- ESCRITURA 1574 DEL 5/9/2002 NOTARIA 2 DE NEIVA REGISTRADA EL 4/8/2004 POR COMPRAVENTA DE: JUAN FRANCISCO VARGAS MOTTA, A ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ANDAQUIES DEL MUNICIPIO DE RIVERA- DEPARTAMENTO DEL HUILA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-108530 A LA 200-108560 -- SENTENCIA DEL 24/8/2001 JUZGADO DIECIOCHO (18) DE FAMILIA DE BOGOTA, D.C. REGISTRADA EL 10/9/2001 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: MARINA MOTTA CABRERA, A JUAN FRANCISCO VARGAS MOTTA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-108530 A LA 200-108560 -- ESCRITURA 894 DEL 9/5/1994 NOTARIA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 12/5/1994 POR ADJUDICACION DE: MARINA MOTTA CABRERA, DE: JOHN MOTTA CABRERA, DE: TULIA CLEMENCIA ORTIZ MARTINEZ, DE: JAVIER ENRIQUE ORTIZ MARTINEZ, DE: ARIEL ALCIDES SANCHEZ, DE: LUIS ALBERTO TAMAYO MANRIQUE, A: MARINA MOTTA CABRERA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-108530 A LA 200-108560 ----- ESCRITURA 1096 DEL 22/5/2006 NOTARIA QUINTA DE NEIVA



ABOGADA MARGARITA MONTENEGRO LUNA  
ASESORIAS JURIDICAS ESPECIALIZADAS  
CORREO: [margarita.montenegro@uninavarra.edu.co](mailto:margarita.montenegro@uninavarra.edu.co)  
Celular: 3103517786 - 3153414080

**SNR** SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201128396036711936

Nro Matrícula: 200-208517

Página 2

Impreso el 28 de Noviembre de 2020 a las 11:17:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

REGISTRADA EL 1/6/2006 POR COMPRAVENTA DE: BANCO POPULAR S.A. , A: ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ANDAQUIES DEL MUNICIPIO DE RIVERA - DEPARTAMENTO DEL HUILA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-108561 .-- ESCRITURA 1370 DEL 28/7/1999 NOTARIA 4 DE NEIVA  
REGISTRADA EL 2/8/1999 POR DACION EN PAGO DE: JAVIER ENRIQUE ORTIZ MARTINEZ , A: BANCO POPULAR , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-108561 .-- ESCRITURA 2031 DEL 17/9/1996 NOTARIA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 25/9/1996 POR COMPRAVENTA DE: JOHN MOTTA CABRERA , A JAVIER ENRIQUE ORTIZ MARTINEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-108561 .-- ESCRITURA 894 DEL 9/5/1994 NOTARIA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 12/5/1994 POR ADJUDICACION DE: MARINA MOTTA CABRERA , DE: JOHN MOTTA CABRERA , DE: TULIA CLEMENCIA ORTIZ MARTINEZ , DE: JAVIER ENRIQUE ORTIZ MARTINEZ , DE: ARIEL ALCIDES SANCHEZ , DE: LUIS ALBERTO TAMAYO MANRIQUE , A JOHN MOTTA CABRERA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-108561 .-- ESCRITURA 1097 DEL 22/5/2006 NOTARIA QUINTA DE NEIVA  
REGISTRADA EL 1/6/2006 POR COMPRAVENTA DE: BANCO POPULAR S.A. , A: ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ANDAQUIES DEL MUNICIPIO DE RIVERA - DEPARTAMENTO DEL HUILA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-108562 .-- ESCRITURA 1371 DEL 28/7/1999 NOTARIA 4 DE NEIVA  
REGISTRADA EL 2/8/1999 POR DACION EN PAGO DE: JAVIER ENRIQUE ORTIZ MARTINEZ , A: BANCO POPULAR , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-108562 .-- ESCRITURA 2031 DEL 17/9/1996 NOTARIA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 25/9/1996 POR COMPRAVENTA DE: JOHN MOTTA CABRERA , A JAVIER ENRIQUE ORTIZ MARTINEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-108562 .-- ESCRITURA 894 DEL 9/5/1994 NOTARIA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 12/5/1994 POR ADJUDICACION DE: MARINA MOTTA CABRERA , DE: JOHN MOTTA CABRERA , DE: TULIA CLEMENCIA ORTIZ MARTINEZ , DE: JAVIER ENRIQUE ORTIZ MARTINEZ , DE: ARIEL ALCIDES SANCHEZ , DE: LUIS ALBERTO TAMAYO MANRIQUE , A JOHN MOTTA CABRERA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-108562 .-- ESCRITURA 1574 DEL 5/9/2002 NOTARIA 2 DE NEIVA REGISTRADA EL 4/8/2004 POR COMPRAVENTA DE: JAVIER ENRIQUE ORTIZ MARTINEZ , A ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ANDAQUIES DEL MUNICIPIO DE RIVERA-DEPARTAMENTO DEL HUILA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-108563 .-- ESCRITURA 2031 DEL 17/9/1996 NOTARIA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 25/9/1996 POR COMPRAVENTA DE: JOHN MOTTA CABRERA , A JAVIER ENRIQUE ORTIZ MARTINEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-108563 .-- ESCRITURA 894 DEL 9/5/1994 NOTARIA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 12/5/1994 POR ADJUDICACION DE: MARINA MOTTA CABRERA , DE JOHN MOTTA CABRERA , DE: TULIA CLEMENCIA ORTIZ MARTINEZ , DE: JAVIER ENRIQUE ORTIZ MARTINEZ , DE: ARIEL ALCIDES SANCHEZ , DE: LUIS ALBERTO TAMAYO MANRIQUE , A: JOHN MOTTA CABRERA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-108563 .-- ESCRITURA 1574 DEL 5/9/2002 NOTARIA 2 DE NEIVA REGISTRADA EL 4/8/2004 POR COMPRAVENTA DE: JAVIER ENRIQUE ORTIZ MARTINEZ , A ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ANDAQUIES DEL MUNICIPIO DE RIVERA-DEPARTAMENTO DEL HUILA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-108564 .-- ESCRITURA 894 DEL 9/5/1994 NOTARIA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 12/5/1994 POR ADJUDICACION DE: MARINA MOTTA CABRERA , DE JOHN MOTTA CABRERA , DE: TULIA CLEMENCIA ORTIZ MARTINEZ , DE: JAVIER ENRIQUE ORTIZ MARTINEZ , DE: ARIEL ALCIDES SANCHEZ , DE: LUIS ALBERTO TAMAYO MANRIQUE , A JAVIER ENRIQUE ORTIZ MARTINEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-108564 .-- ESCRITURA 1574 DEL 5/9/2002 NOTARIA 2 DE NEIVA REGISTRADA EL 4/8/2004 POR COMPRAVENTA DE: ARIEL ALCIDES SANCHEZ , A ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ANDAQUIES DEL MUNICIPIO DE RIVERA-DEPARTAMENTO DEL HUILA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-108565 .-- ESCRITURA 894 DEL 9/5/1994 NOTARIA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 12/5/1994 POR ADJUDICACION DE: MARINA MOTTA CABRERA , DE JOHN MOTTA CABRERA , DE TULIA CLEMENCIA ORTIZ MARTINEZ , DE JAVIER ENRIQUE ORTIZ MARTINEZ , DE ARIEL ALCIDES SANCHEZ , DE LUIS ALBERTO TAMAYO MANRIQUE , A ARIEL ALCIDES SANCHEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-108565 .-- ESCRITURA 1574 DEL 5/9/2002 NOTARIA



ABOGADA MARGARITA MONTENEGRO LUNA  
ASESORIAS JURIDICAS ESPECIALIZADAS  
CORREO: [margarita.montenegro@uninavarra.edu.co](mailto:margarita.montenegro@uninavarra.edu.co)  
Celular: 3103517786 - 3153414080

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snmontenegro.gov.co/validado/](http://www.snmontenegro.gov.co/validado/)

**SNR** SUPLENTE  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201128396036711936

Nro Matrícula: 200-208517

Página 3

Impreso el 28 de Noviembre de 2020 a las 11:17:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

2 DE NEIVA REGISTRADA EL 4/8/2004 POR COMPRAVENTA DE: TULIA CLEMENCIA ORTIZ MARTINEZ , A: ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ANDAQUIES DEL MUNICIPIO DE RIVERA-DEPARTAMENTO DEL HUILA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-108566 -- ESCRITURA 894 DEL 9/5/1994 NOTARIA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 12/5/1994 POR ADJUDICACION DE: MARINA MOTTA CABRERA , DE: JOHN MOTTA CABRERA , DE TULIA CLEMENCIA ORTIZ MARTINEZ , DE: JAVIER ENRIQUE ORTIZ MARTINEZ , DE: ARIEL ALCIDES SANCHEZ , DE: LUIS ALBERTO TAMAYO MANRIQUE , A: TULIA CLEMENCIA ORTIZ MARTINEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-108566 .----- ESCRITURA 1574 DEL 5/9/2002 NOTARIA 2 DE NEIVA REGISTRADA EL 4/8/2004 POR COMPRAVENTA DE: LUIS ALBERTO TAMAYO MANRIQUE , A: ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ANDAQUIES DEL MUNICIPIO DE RIVERA-DEPARTAMENTO DEL HUILA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-108567 .-- ESCRITURA 894 DEL 9/5/1994 NOTARIA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 12/5/1994 POR ADJUDICACION DE: MARINA MOTTA CABRERA , DE: JOHN MOTTA CABRERA , DE TULIA CLEMENCIA ORTIZ MARTINEZ , DE: JAVIER ENRIQUE ORTIZ MARTINEZ , DE: ARIEL ALCIDES SANCHEZ , DE: LUIS ALBERTO TAMAYO MANRIQUE , A: LUIS ALBERTO TAMAYO MANRIQUE , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-108567 .----- ESCRITURA 1671 DEL 8/7/2010 NOTARIA TERCERA 3 DE NEIVA REGISTRADA EL 13/8/2010 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: MARINA MOTTA CABRERA , A: NIT. 813.008.820.9 ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ANDAQUIES DEL MUNICIPIO DE RIVERA - DEPARTAMENTO DEL HUILA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-108568 -- ESCRITURA 1390 DEL 8/6/2010 NOTARIA TERCERA 3 DE NEIVA REGISTRADA EL 2/8/2010 POR COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES DE: JUAN FRANCISCO VARGAS MOTTA , A: ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ANDAQUIES DEL MUNICIPIO DE RIVERA - DEPARTAMENTO DEL HUILA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-108568 -- ESCRITURA 1574 DEL 5/9/2002 NOTARIA 2 DE NEIVA REGISTRADA EL 4/8/2004 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: TULIA CLEMENCIA ORTIZ MARTINEZ , DE: JAVIER ENRIQUE ORTIZ MARTINEZ , DE: ARIEL ALCIDES SANCHEZ , DE: LUIS ALBERTO TAMAYO MANRIQUE , A: ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ANDAQUIES DEL MUNICIPIO DE RIVERA- DEPARTAMENTO DEL HUILA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-108568 .-- ESCRITURA 2031 DEL 17/9/1996 NOTARIA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 25/9/1996 POR COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA DE: JOHN MOTTA CABRERA , A: JAVIER ENRIQUE ORTIZ MARTINEZ , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-108568 .-- ESCRITURA 894 DEL 9/5/1994 NOTARIA 4 DE NEIVA REGISTRADA EL 12/5/1994 POR ADJUDICACION DE: JOHN MOTTA CABRERA , DE: MARINA MOTTA CABRERA , DE: TULIA CLEMENCIA ORTIZ MARTINEZ , DE: JAVIER ENRIQUE ORTIZ MARTINEZ , DE: ARIEL ALCIDES SANCHEZ , DE: LUIS ALBERTO TAMAYO MANRIQUE , A: MARINA MOTTA CABRERA , A: JOHN MOTTA CABRERA , A: JAVIER ENRIQUE ORTIZ MARTINEZ , A: TULIA CLEMENCIA ORTIZ MARTINEZ , A: ARIEL ALCIDES SANCHEZ , A: LUIS ALBERTO TAMAYO MANRIQUE , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-108568 .----- JAVIER ENRIQUE ORTIZ MARTINEZ, ALCIDES SANCHEZ ARIEL, TULIA CLEMENTINA ORTIZ MARTINEZ, LUIS ALBERTO TAMAYO MANRIQUE, MARINA MOTTA CABRERA Y JHON MOTTA CABRERA ADQUIRIERON LOS DERECHOS TOMADOS EN CUENTA PARA FORMAR PARTE EN LA ANTERIOR PARTICION POR COMPRA QUE HICIERON A ONIAS VARGAS DUSSAN Y MANUEL FELIPE VARGAS DUSSAN POR LA ESC # 3320 DE FECHA NOVIEMBRE 20 DE 1992 OTORGADA EN LA NOT SEGUNDA DE NEIVA , INSCRITA ABRIL 22 DE 1993 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0094891 -----

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 5 # 17-64 URBANIZACION "LOS ANDAQUIES" LOTE 27 MANZANA E

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**



ABOGADA MARGARITA MONTENEGRO LUNA  
ASESORIAS JURIDICAS ESPECIALIZADAS  
CORREO: [margarita.montenegro@uninavarra.edu.co](mailto:margarita.montenegro@uninavarra.edu.co)  
Celular: 3103517786 - 3153414080

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.snrbotondepago.gov.co/certificado/](http://www.snrbotondepago.gov.co/certificado/)

**SNR** SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201128396036711936

Nro Matrícula: 200-208517

Página 4

Impreso el 28 de Noviembre de 2020 a las 11:17:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

200 - 208418

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-01-2011 Radicación: 2011-200-6-550

Doc: ESCRITURA 3760 DEL 30-12-2010 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0920 LOTE0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ANDAQUIES DEL MUNICIPIO DE RIVERA - DEPARTAMENTO DEL HUILA

NIT# 8130088209X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-02-2011 Radicación: 2011-200-6-3156

Doc: ESCRITURA 495 DEL 17-02-2011 NOTARIA TERCERA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$1.000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE VIVIENDA LOS ANDAQUIES DEL MUNICIPIO DE RIVERA - DEPARTAMENTO DEL HUILA

NIT# 8130088209

A: CHAVARRO PALOMINO OLGA LUCIA

CC# 52238215 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-02-2016 Radicación: 2016-200-6-2046

Doc: ESCRITURA 151 DEL 01-02-2016 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$15,048,300

ESPECIFICACION OTRO 0910 DECLARACION DE CONSTRUCCION CON SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA V.I.P OTORGADO POR LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CHAVARRO PALOMINO OLGA LUCIA

CC# 52238215 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-02-2016 Radicación: 2016-200-6-2046

Doc: ESCRITURA 151 DEL 01-02-2016 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION LIMITACION AL DOMINIO 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART. 21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991 POR EL TÉRMINO DE 10 AÑOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA

A: CHAVARRO PALOMINO OLGA LUCIA

CC# 52238215 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 03-02-2016 Radicación: 2016-200-6-2046

Doc: ESCRITURA 151 DEL 01-02-2016 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION LIMITACION AL DOMINIO 0369 DERECHO DE PREFERENCIA "ART. 21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART. 8 DE LA LEY 3 DE 1991"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



ABOGADA MARGARITA MONTENEGRO LUNA  
ASESORIAS JURIDICAS ESPECIALIZADAS  
CORREO: [margarita.montenegro@uninavarra.edu.co](mailto:margarita.montenegro@uninavarra.edu.co)  
Celular: 3103517786 - 3153414080

La validez de este documento podrá verificarse en la página [www.scribotalondopago.gov.co/certificados/](http://www.scribotalondopago.gov.co/certificados/)

**SNR** SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE NEIVA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201128396036711936

Nro Matrícula: 200-208517

Página 5

Impreso el 28 de Noviembre de 2020 a las 11:17:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA

A: CHAVARRO PALOMINO OLGA LUCIA

CC# 52238215 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 03-02-2016 Radicación: 2016-200-6-2046

Doc: ESCRITURA 151 DEL 01-02-2016 NOTARIA QUINTA DE NEIVA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAVARRO PALOMINO OLGA LUCIA

CC# 52238215 X

A: A FAVOR DE SUS HIJOS MENORES DE EDAD Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER EN EL FUTURO

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*6\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-200-1-94829

FECHA: 28-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAIRO CUSTODIO SANCHEZ SOLER



ABOGADA MARGARITA MONTENEGRO LUNA  
ASESORIAS JURIDICAS ESPECIALIZADAS  
CORREO: [margarita.montenegro@uninavarra.edu.co](mailto:margarita.montenegro@uninavarra.edu.co)  
Celular: 3103517786 - 3153414080

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO: 26.551.483  
CHAVARRO PALOMINO

APELLIDOS  
DAIRA MARIA

NOMBRES  
Daira Maria Chavarro P.



FORMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 14-DIC-1978  
RIVERA  
(HUILA)  
LUGAR DE NACIMIENTO

1.60      O+      F  
ESTATURA      G.S. RH      SEXO

11-DIC-1997 RIVERA  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Abel Sanchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ABEL SANCHEZ TORRES



A-1906400-00196400-F-0026651483-20091112      0017959527A 1      33619541



ABOGADA MARGARITA MONTENEGRO LUNA  
ASESORIAS JURIDICAS ESPECIALIZADAS  
CORREO: [margarita.montenegro@uninavarra.edu.co](mailto:margarita.montenegro@uninavarra.edu.co)  
Celular: 3103517786 - 3153414080





ABOGADA MARGARITA MONTENEGRO LUNA  
ASESORIAS JURIDICAS ESPECIALIZADAS  
CORREO: [margarita.montenegro@uninavarra.edu.co](mailto:margarita.montenegro@uninavarra.edu.co)  
Celular: 3103517786 - 3153414080

Señor:

**JUEZ TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO**

Ciudad

Referencia: Poder Proceso CESACION EFECTO CIVIL MATRIMONIO CATOLICO (LIQUIDACION DE LA SOCIDAD CONYUGAL), de **JHON JAIME CORRALES**, en contra de la señora **OLGA LUCIA CHAVARRO PALOMINO**

**OLGA LUCIA CHAVARRO PALOMINO**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 52.238.215 de Rivera Huila, comedidamente manifiesto a usted que por medio del presente escrito confiero poder amplio y suficiente a la abogada **MARGARITA MONTENEGRO LUNA**, igualmente mayor de edad, domiciliada en Neiva Huila, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.075.318.973 expedida en Neiva Huila, abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional No. 376041 del C.S de la J., para que en mi nombre y representación proceda, tramite y lleve hasta su terminación **PROCESO DE CESACION EFECTO CIVIL MATRIMONIO CATOLICO (LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL)**, propuesto por el señor **JHON JAIME CORRALES**, identificado con cedula de ciudadanía No.79.670.411, con el objeto de que se profieran similares declaraciones y/o condenas a las plasmadas en la respectiva demanda.

Mi apoderado además de las facultades inherentes al presente mandato, incluyendo las señaladas en el artículo 77 del Código General de Proceso, queda plenamente investida de todos los recursos necesarios para el cabal cumplimiento de este mandato, especialmente el de recibir, transigir, desistir, sustituir, reasumir, conciliar, renunciar y de todo lo que vaya en mi beneficio.

Sírvase señor juez, reconocerle personería para actuar en los términos señalados en el presente escrito.

Atentamente;

**OLGA LUCIA CHAVARRO PALOMINO**

CC. 52.238.215 de Rivera- Huila

Acepto;

**MARGARITA MONTENEGRO LUNA**

CC. 1.075.318.973 expedida en Neiva Huila

T.P. No. 376041 del C.S de la J



Margarita Montenegro Luna <margarita.montenegro@uninavarra.edu.co>

---

## CONTESTACION DEMANDA 2021-272 CESACION EFECTO CIVIL MATRIMONIO CATOLICO LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

---

Margarita Montenegro Luna <margarita.montenegro@uninavarra.edu.co>

25 de enero de 2023, 16:13

Para: "jailuz15@gmail.com" <jailuz15@gmail.com>, jcorralesa1@uniminuto.edu.co, jhonjaimealkosto@hotmail.com

Cordial saludo

por medio de la presente me permito enviar contestación de la demanda con Rad. 2021-272 en el proceso de CESACIÓN EFECTO CIVIL MATRIMONIO CATOLICO LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

Atentamente,

**Margarita Montenegro Luna**

Abogada.

--

*Abogada Especialista*

*Fundación Universitaria Navarra*

[margarita.montenegro@uninavarra.edu.co](mailto:margarita.montenegro@uninavarra.edu.co)

+57 310 351 7786

*Neiva, Huila.*



**CONTESTACION DEMANDA 1.pdf**

4304K