

RAD, 41001311000320220011700. CONTESTACIÓN DE DEMANDA. PATRICIA SAENZ GUTIERREZ VS FERNANDO ALMARIO RIVERA Y OTRO

jorge armando rodriguez <jorgerodriguez1510@hotmail.com>

Lun 11/07/2022 8:11 AM

Para: Juzgado 03 Familia - Huila - Neiva

<fam03nei@cendoj.ramajudicial.gov.co>;steveandrademendez@hotmail.com

<steveandrademendez@hotmail.com>;kata-rojasaenz@hotmail.com <kata-

rojasaenz@hotmail.com>;Fernando Almario Rivera <fernandoalmariorivera1972@gmail.com>

Señor:

JUEZ TERCERO DE FAMILIA DE NEIVA

E. S. D.

REF: Contestación de demanda **UNIÓN MARITAL DE HECHO, y EXISTENCIA, DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL** de **PATRICIA SAENZ GUTIERREZ** contra **FERNANDO ALMARIO RIVERA Y OTRO**
RADICADO: 41001311000320220011700

JORGE ARMANDO RODRIGUEZ, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Neiva, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.082.802.700 de Tello, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional número: 352.242 del Consejo Superior de la Judicatura, correo electrónico: jorgerodriguez1510@hotmail.com, obrando como apoderado del señor **FERNANDO ALMARIO RIVERA**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 12.101.359 expedida en Neiva (H), con correo electrónico: fernandoalmariorivera1972@gmail.com, comedidamente me permito contestar la demanda de conformidad con los siguientes argumentos facticos y jurídicos:

Señor:
JUEZ TERCERO DE FAMILIA DE NEIVA
E. S. D.

REF: Contestación de demanda **UNIÓN MARITAL DE HECHO, y EXISTENCIA, DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL** de **PATRICIA SAENZ GUTIERREZ** contra **FERNANDO ALMARIO RIVERA Y OTRO**
RADICADO: 41001311000320220011700

JORGE ARMANDO RODRIGUEZ, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Neiva, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.082.802.700 de Tello, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional número: 352.242 del Consejo Superior de la Judicatura, correo electrónico: jorgerodriguez1510@hotmail.com, obrando como apoderado del señor **FERNANDO ALMARIO RIVERA**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 12.101.359 expedida en Neiva (H), con correo electrónico: fernandoalmarioivera1972@gmail.com, comedidamente me permito contestar la demanda de conformidad con los siguientes argumentos facticos y jurídicos:

A LOS HECHOS

PRIMERO: No es cierto. Entre la señora **PATRICIA SAENZ GUTIERREZ** y la señora **ISABEL ALMARIO RIVERA (Q.E.P.D)** no existió convivencia permanente ni continua, toda vez que vivían en residencias diferentes.

La señora **PATRICIA SAENZ GUTIERREZ** vivía en el conjunto residencial Bosques de Santa Ana ubicado en la Carrera 42 No 18 A – 08 barrio Vergel de la ciudad de Neiva (Huila). Mientras que **ISABEL ALMARIO RIVERA (Q.E.P.D)** vivía en el condominio Altollano ubicado en la Calle 19 No 46 -80 de la ciudad de Neiva (Huila). De igual manera la señora **ISABEL ALMARIO RIVERA (Q.E.P.D)** residía los fines de semana en su finca ubicada en el municipio de Rivera Lote 8.

SEGUNDO: No es cierto. No existió convivencia permanente ni continua ni compartieron techo ni lecho toda vez que residían en inmuebles diferentes de conformidad con lo expresado en el hecho anterior.

TERCERO: Parcialmente cierto. No es cierto en cuanto que hayan convivido como compañeras permanentes hasta el día 24 de marzo de 2021. La señora **PATRICIA SAENZ GUTIERREZ** y señora **ISABEL ALMARIO RIVERA (Q.E.P.D)** habitaban en diferente vivienda.

Es cierto respecto a que contrajeron matrimonio el día 25 de marzo de 2021.

CUARTO: No es un hecho. Es una afirmación subjetiva del apoderado de la parte demandante. De igual forma, no se ha declarado judicialmente la existencia de la Unión Marital de hecho.

QUINTO: No es cierto. La señora **ISABEL ALMARIO RIVERA (Q.E.P.D)** había constituido su patrimonio de manera autónoma e independiente. Ahora bien, los inmuebles con matrícula Inmobiliaria No **200-10184, 200-107481, 200-67902, 200-125415, 200-125272, 200-67962, 200-149545, 200-149444 y 200-191723** fueron adquiridos con anterioridad a junio de 2009 (fecha de la supuesta conformación de la Unión Marital de hecho). En el improbable evento en que se declare la existencia de la unión marital de hecho, los bienes adquiridos antes del mes de junio de 2009 no entrarán a hacer parte del haber social de conformidad con lo establecido en el parágrafo del artículo 3° de la ley 54 de 1990.

Ahora bien, como se relacionará en el cuadro que a continuación se expone y en las pruebas anexadas en la presente contestación de demanda, todos los bienes fueron adquiridos antes de la sociedad conyugal (25 de marzo de 2021) por lo que la señora **PATRICIA SAENZ GUTIERREZ** no tiene derecho a ningún bien en cabeza de la señora **ISABEL ALMARIO RIVERA (Q.E.P.D)**:

No de Matrícula	año de adquisición	escritura publica	Dirección del predio
200-10184	1985	ESCRITURA 07 DEL: 4/1/1985 de la NOTARIA SEGUNDA DE NEVA	calle 12 No. 4-67 de Neiva
200-107481	1994	ESCRITURA 2459 DEL: 28/6/1994 de la NOTARIA TERCERA DE NEIVA	Avenida 26 No. 5-99 de Neiva, apto 102 torre 1, Conjunto Residencial La Esmeralda
200-67902	1996	ESCRITURA 428 DEL: 22/2/1996 de la NOTARIA PRIMERA DE NEIVA	parqueadero número 20 del Conjunto Residencial Capri, ubicado en la carrera 7 No. 49-03
200-125415	1996	ESCRITURA 2976 DEL: 29/10/1996 de la NOTARIA PRIMERA DE NEIVA	El parqueadero número 57 del Conjunto Residencial Alto LLano, ubicado en la calle 19 No. 46-80 de Neiva
200-125272	1996	ESCRITURA 2976 DEL: 29/10/1996 de la NOTARIA PRIMERA DE NEIVA	calle 19 No. 46-80 de Neiva, casa 6 F, Conjunto Residencial Alto LLano

200-67962	1996	ESCRITURA 428 DEL: 22/2/1996 de la NOTARIA PRIMERA DE NEIVA	carrera 7 No. 49-03 de Neiva, apto 504, torre A, Conjunto Residencial Capri
200-149545	2000	ESCRITURA 615 DEL: 9/6/2000 de la NOTARIA CUARTA DE NEIVA	apartaestudio 412 del Centro Comercial Las Américas, ubicado en la calle 9 No. 4-19
200-149444	2000	ESCRITURA 616 DEL: 9/6/2000 de la NOTARIA CUARTA DE NEIVA	El parqueadero No. 9 del Centro Comercial Las Américas, ubicado en la calle 9 No. 4-19
200-191723	2008	ESCRITURA 975 DEL: 11/4/2008 de la NOTARIA QUINTA DE NEIVA	calle 19 No. 43-45 de Neiva, casa 3 manzana 5, Conjunto Residencial Turipaná
200-203788	2009	ESCRITURA 4051 DEL: 29/12/2009 de la NOTARIA QUINTA DE NEIVA	apartamento 202 de la Torre 9 del Condominio Torres de Ipacará II, ubicado en la calle 58 No. 1 W-98
200-207909	2011	ESCRITURA 3606 DEL: 11/10/2011 de la NOTARIA TERCERA DE NEIVA	carrera 42 No. 18 A-08 de Neiva, apto 102 torre B, Conjunto Residencial Bosques de Santa Ana
200-152986	2015	ESCRITURA 674 DEL: 13/3/2015 de la NOTARIA TERCERA DE NEIVA	calle 20 No. 47 B-65 lote 12 manzana 1 urbanización Villas de San Fernando segunda etapa
200-155014	2016	ESCRITURA 1966 DEL: 8/6/2016 de la NOTARIA TERCERA DE NEIVA	lote número 8, ubicado en el Municipio de Rivera

Lo anteriormente expuesto demuestra que la causante constituyo de manera autónoma e independiente su patrimonio no siendo cierto lo manifestado por la parte demandante. Ninguno de los bienes fue adquirido por la señora **PATRICIA SAENZ GUTIERREZ**.

SEXTO: Es cierto. Tal y como se evidencia en el registro civil de defunción

SÉPTIMO: Es cierto, Tal y como se evidencia en el Registro civil de nacimiento

OCTAVO: No es cierto. Como se demostrará en este proceso no existió convivencia permanente ni continua entre la señora **PATRICIA SAENZ GUTIERREZ** y la señora **ISABEL ALMARIO RIVERA (Q.E.P.D)**.

A contrario sensu a lo manifestado por el apoderado de la parte demandante, la unión marital de hecho no ha sido declarada por ningún juez de la Republica por lo que no se puede presumir su existencia ni tampoco la existencia de una sociedad Patrimonial de hecho.

Ahora bien, los inmuebles con matricula Inmobiliaria **No 200-10184, 200-107481, 200-67902, 200-125415, 200-125272, 200-67962, 200-149545, 200-149444 y 200-191723** fueron adquiridos con anterioridad a junio de 2009 (fecha de la supuesta conformación de la Unión Marital de hecho). En el improbable evento en que se declare la existencia de la unión marital de hecho, los bienes adquiridos antes del mes de junio de 2009 no entraran hacer parte del haber social de conformidad con lo establecido en el parágrafo del artículo 3° de la ley 54 de 1990.

A LAS PRETENSIONES

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones planteadas en el libelo de la demanda por carecer de fundamentos facticos y jurídicos que demuestren la existencia de la Unión Marital de Hecho entre la señora **PATRICIA SAENZ GUTIERREZ** y la señora **ISABEL ALMARIO RIVERA (Q.E.P.D)**.

En primer lugar toda vez que entre la señora **PATRICIA SAENZ GUTIERREZ** y la señora **ISABEL ALMARIO RIVERA (Q.E.P.D)** no existió convivencia permanente ni continua, toda vez que vivían en residencias diferentes. La señora **PATRICIA SAENZ GUTIERREZ** vivía en el conjunto residencial Bosques de Santa Ana ubicado en la Carrera 42 No 18 A – 08 barrio Vergel de la ciudad de Neiva (Huila). Mientras que **ISABEL ALMARIO RIVERA (Q.E.P.D)** vivía en el condominio Altollano ubicado en la Calle 19 No 46 -80 de la ciudad de Neiva (Huila). De igual manera la señora **ISABEL ALMARIO RIVERA (Q.E.P.D)** residía los fines de semana en su finca ubicada en el municipio de Rivera Lote 8.

En segundo lugar, la señora **ISABEL ALMARIO RIVERA (Q.E.P.D)** había constituido su patrimonio de manera autónoma e independiente. Ahora bien, los inmuebles con matricula Inmobiliaria **No 200-10184, 200-107481, 200-67902, 200-125415, 200-125272, 200-67962, 200-149545, 200-149444 y 200-191723** fueron adquiridos con anterioridad a junio de 2009 (fecha de la supuesta conformación de la Unión Marital de hecho). En el improbable evento en que se declare la existencia de la unión marital de hecho, los bienes adquiridos antes del mes de junio de 2009 no entraran hacer parte del haber social de conformidad con lo establecido en el parágrafo del artículo 3° de la ley 54 de 1990.

En tercer lugar, la señora **ISABEL ALMARIO RIVERA (Q.E.P.D)** constituyo de forma autónoma e independiente su patrimonio. Ninguno de los bienes fue adquirido por la señora **PATRICIA SAENZ GUTIERREZ**.

EXPECIONES DE MERITO

PRIMERA EXCEPCIÓN: INESISTENCIA DE LOS ELEMENTOS QUE CONFIGURAN LA UNIÓN MARITAL DE HECHO

Es bien sabido que la unión marital de hecho se perfecciona cuando las personas conforman una comunidad de vida permanente y singular.

La Corte Suprema de Justicia Sala de Casación Civil, consagró tres requisitos para la conformación de la unión marital de hecho, como son: i) Una comunidad de vida, ii) la singularidad y iii) la permanencia en el tiempo.

Entre la señora **PATRICIA SAENZ GUTIERREZ** y la señora **ISABEL ALMARIO RIVERA (Q.E.P.D)** no existió convivencia permanente ni continua, toda vez que vivían en residencias diferentes. La señora **PATRICIA SAENZ GUTIERREZ** vivía en el conjunto residencial Bosques de Santa Ana ubicado en la Carrera 42 No 18 A – 08 barrio Vergel de la ciudad de Neiva (Huila). Mientras que **ISABEL ALMARIO RIVERA (Q.E.P.D)** vivía en el condominio Altollano ubicado en la Calle 19 No 46 - 80 de la ciudad de Neiva (Huila). De igual manera la señora **ISABEL ALMARIO RIVERA (Q.E.P.D)** residía los fines de semana en su finca ubicada en el municipio de Rivera Lote 8.

No se cumple con los requisitos establecidos por la Jurisprudencia de la Corte Suprema de justicia toda vez que no existe una comunidad de vida al no convivir juntas bajo el mismo techo ni lecho ni permanencia en el tiempo toda vez que nunca existió.

SEGUNDA EXCEPCIÓN: EXCEPCIÓN DE PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE LA ACCIÓN DECLARATIVA DE SOCIEDAD PATRIMONIAL

En el artículo 8 de la ley 54 de 1990 encontramos lo siguiente:

«Las acciones para obtener la disolución y liquidación de la sociedad patrimonial entre compañeros permanentes, prescriben en un año, a partir de la separación física y definitiva de los compañeros, del matrimonio con terceros o de la muerte de uno o ambos compañeros.»

De conformidad con lo anterior, para declarar la sociedad Patrimonial la ley da el término de un año. En el presente caso ya transcurrió más de un año para declarar la existencia de la Sociedad Patrimonial y el cual no se realizó dentro del tiempo establecido, por lo que la acción ya se encuentra prescrita.

TERCERA EXCEPCIÓN: IMPOSIBILIDAD DE DISOLVER Y LIQUIDAR UNA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE UN HECHO INEXISTENTE

La Sociedad Patrimonial entre Compañeros Permanentes nace después de dos años de convivencia ininterrumpida (Artículo 2. Literal a) de la Ley 54). Hace parte de ella todos los activos y pasivos adquiridos desde el momento de la convivencia.

Al no existir la Unión Marital de Hecho, es imposible acceder a la pretensión de disolver y liquidar la sociedad patrimonial de hecho.

CUARTA EXCEPCIÓN: BIENES QUE NO HACEN PARTE DEL HABER SOCIAL DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL

La señora **ISABEL ALMARIO RIVERA (Q.E.P.D)** había constituido su patrimonio de manera autónoma e independiente. Ahora bien, los inmuebles con matrícula Inmobiliaria **No 200-10184, 200-107481, 200-67902, 200-125415, 200-125272, 200-67962, 200-149545, 200-149444 y 200-191723** fueron adquiridos con anterioridad a junio de 2009 (fecha de la supuesta conformación de la Unión Marital de hecho):

No de Matrícula	año de adquisición	escritura publica	Dirección del predio
200-10184	1985	ESCRITURA 07 DEL: 4/1/1985 de la NOTARIA SEGUNDA DE NEVA	calle 12 No. 4-67 de Neiva
200-107481	1994	ESCRITURA 2459 DEL: 28/6/1994 de la NOTARIA TERCERA DE NEIVA	Avenida 26 No. 5-99 de Neiva, apto 102 torre 1, Conjunto Residencial La Esmeralda
200-67902	1996	ESCRITURA 428 DEL: 22/2/1996 de la NOTARIA PRIMERA DE NEIVA	parqueadero número 20 del Conjunto Residencial Capri, ubicado en la carrera 7 No. 49-03
200-125415	1996	ESCRITURA 2976 DEL: 29/10/1996 de la NOTARIA PRIMERA DE NEIVA	El parqueadero número 57 del Conjunto Residencial Alto LLano, ubicado en la calle 19 No. 46-80 de Neiva
200-125272	1996	ESCRITURA 2976 DEL: 29/10/1996 de la NOTARIA PRIMERA DE NEIVA	calle 19 No. 46-80 de Neiva, casa 6 F, Conjunto Residencial Alto LLano

200-67962	1996	ESCRITURA 428 DEL: 22/2/1996 de la NOTARIA PRIMERA DE NEIVA	carrera 7 No. 49-03 de Neiva, apto 504, torre A, Conjunto Residencial Capri
200-149545	2000	ESCRITURA 615 DEL: 9/6/2000 de la NOTARIA CUARTA DE NEIVA	apartaestudio 412 del Centro Comercial Las Américas, ubicado en la calle 9 No. 4-19
200-149444	2000	ESCRITURA 616 DEL: 9/6/2000 de la NOTARIA CUARTA DE NEIVA	El parqueadero No. 9 del Centro Comercial Las Américas, ubicado en la calle 9 No. 4-19
200-191723	2008	ESCRITURA 975 DEL: 11/4/2008 de la NOTARIA QUINTA DE NEIVA	calle 19 No. 43-45 de Neiva, casa 3 manzana 5, Conjunto Residencial Turipaná

En el improbable evento en que se declare la existencia de la unión marital de hecho, los bienes adquiridos antes del mes de junio de 2009 no entraran hacer parte del haber social de conformidad con lo establecido en el parágrafo del artículo 3° de la ley 54 de 1990:

“Artículo 3o. El patrimonio o capital producto del trabajo, ayuda y socorro mutuos pertenece por partes iguales a ambos compañeros permanentes.

Parágrafo. No formarán parte del haber de la sociedad, los bienes adquiridos en virtud de donación, herencia o legado, ni los que se hubieren adquirido antes de iniciar la unión marital de hecho, pero sí lo serán los réditos, rentas, frutos o mayor valor que produzcan estos bienes durante la unión marital de hecho.”

QUINTA EXCEPCIÓN: LA CAUSANTE CONSTITUYO SU PATRIMONIO DE MANERA INDEPENDIENTE Y AUTONOMA

La señora **ISABEL ALMARIO RIVERA (Q.E.P.D)** había constituido en vida su patrimonio de manera autónoma e independiente.

Ahora bien, como se relacionará en el cuadro que a continuación se expone y en las pruebas anexadas en la presente contestación de demanda, todos los bienes fueron adquiridos antes de la sociedad conyugal (25 de marzo de 2021) por lo que la señora **PATRICIA SAENZ GUTIERREZ** no tiene derecho a ningún bien en cabeza de la señora **ISABEL ALMARIO RIVERA (Q.E.P.D)**:

No de Matricula	año de adquisición	escritura publica	Dirección del predio
200-10184	1985	ESCRITURA 07 DEL: 4/1/1985 de la NOTARIA SEGUNDA DE NEVA	calle 12 No. 4-67 de Neiva
200-107481	1994	ESCRITURA 2459 DEL: 28/6/1994 de la NOTARIA TERCERA DE NEIVA	Avenida 26 No. 5-99 de Neiva, apto 102 torre 1, Conjunto Residencial La Esmeralda
200-67902	1996	ESCRITURA 428 DEL: 22/2/1996 de la NOTARIA PRIMERA DE NEIVA	parqueadero número 20 del Conjunto Residencial Capri, ubicado en la carrera 7 No. 49-03
200-125415	1996	ESCRITURA 2976 DEL: 29/10/1996 de la NOTARIA PRIMERA DE NEIVA	El parqueadero número 57 del Conjunto Residencial Alto LLano, ubicado en la calle 19 No. 46-80 de Neiva
200-125272	1996	ESCRITURA 2976 DEL: 29/10/1996 de la NOTARIA PRIMERA DE NEIVA	calle 19 No. 46-80 de Neiva, casa 6 F, Conjunto Residencial Alto LLano
200-67962	1996	ESCRITURA 428 DEL: 22/2/1996 de la NOTARIA PRIMERA DE NEIVA	carrera 7 No. 49-03 de Neiva, apto 504, torre A, Conjunto Residencial Capri
200-149545	2000	ESCRITURA 615 DEL: 9/6/2000 de la NOTARIA CUARTA DE NEIVA	apartaestudio 412 del Centro Comercial Las Américas, ubicado en la calle 9 No. 4-19
200-149444	2000	ESCRITURA 616 DEL: 9/6/2000 de la NOTARIA CUARTA DE NEIVA	El parqueadero No. 9 del Centro Comercial Las Américas, ubicado en la calle 9 No. 4-19
200-191723	2008	ESCRITURA 975 DEL: 11/4/2008 de la NOTARIA QUINTA DE NEIVA	calle 19 No. 43-45 de Neiva, casa 3 manzana 5, Conjunto Residencial Turipaná
200-203788	2009	ESCRITURA 4051 DEL: 29/12/2009 de la NOTARIA QUINTA DE NEIVA	apartamento 202 de la Torre 9 del Condominio Torres de Ipacará II, ubicado en la calle 58 No. 1 W-98

200-207909	2011	ESCRITURA 3606 DEL: 11/10/2011 de la NOTARIA TERCERA DE NEIVA	carrera 42 No. 18 A-08 de Neiva, apto 102 torre B, Conjunto Residencial Bosques de Santa Ana
200-152986	2015	ESCRITURA 674 DEL: 13/3/2015 de la NOTARIA TERCERA DE NEIVA	calle 20 No. 47 B-65 lote 12 manzana 1 urbanización Villas de San Fernando segunda etapa
200-155014	2016	ESCRITURA 1966 DEL: 8/6/2016 de la NOTARIA TERCERA DE NEIVA	lote número 8, ubicado en el Municipio de Rivera

Lo anteriormente expuesto demuestra que la causante constituyo de manera autónoma e independiente su patrimonio no siendo cierto lo manifestado por la parte demandante. Ninguno de los bienes fue adquirido por **PATRICIA SAENZ GUTIERREZ**.

SEXTA EXCEPCIÓN: INNOMINADA O GENERICA

Declare señor Juez cualquier otra excepción de fondo que encuentre probada y que no hubiere sido expresamente alegada, conforme a lo señalado en el artículo 282 del código general del proceso:

*“(...) **ARTÍCULO 282. RESOLUCIÓN SOBRE EXCEPCIONES.** En cualquier tipo de proceso, cuando el juez halle probados los hechos que constituyen una excepción deberá reconocerla oficiosamente en la sentencia, salvo las de prescripción, compensación y nulidad relativa, que deberán alegarse en la contestación de la demanda. (...)”*

Respetuosamente le solicito a su señoría declarar probadas las anteriores excepciones y denegar las pretensiones de la demanda, imponiendo la condena en costas al demandante.

PETICIÓN

Con todo respeto me permito solicitar al Señor Juez: se sirva negar la totalidad de las pretensiones dela demanda y declarar probadas las Excepciones de Fondo propuestas en la contestación de la demanda.

PRUEBAS DE LA CONTESTACIÓN DE LA DEMANDA

Documentales

Sírvase señor Juez, tener como prueba los siguientes documentos:

1. Registro Civil de Nacimiento del señor **FERNANDO ALMARIO RIVERA**
2. Información obtenida de la oficina de instrumentos públicos de Neiva del bien inmuebles con Matricula Inmobiliaria No 200-10184

3. Información obtenida de la oficina de instrumentos públicos de Neiva del bien inmuebles con Matricula Inmobiliaria No 200-107481
4. Información obtenida de la oficina de instrumentos públicos de Neiva del bien inmuebles con Matricula Inmobiliaria No 200-67902
5. Información obtenida de la oficina de instrumentos públicos de Neiva del bien inmuebles con Matricula Inmobiliaria No 200-125415
6. Información obtenida de la oficina de instrumentos públicos de Neiva del bien inmuebles con Matricula Inmobiliaria No 200-125272
7. Información obtenida de la oficina de instrumentos públicos de Neiva del bien inmuebles con Matricula Inmobiliaria No 200-67962
8. Información obtenida de la oficina de instrumentos públicos de Neiva del bien inmuebles con Matricula Inmobiliaria No 200-149545
9. Información obtenida de la oficina de instrumentos públicos de Neiva del bien inmuebles con Matricula Inmobiliaria No 200-149444
10. Información obtenida de la oficina de instrumentos públicos de Neiva del bien inmuebles con Matricula Inmobiliaria No 200-191723
11. Información obtenida de la oficina de instrumentos públicos de Neiva del bien inmuebles con Matricula Inmobiliaria No 200-203788
12. Información obtenida de la oficina de instrumentos públicos de Neiva del bien inmuebles con Matricula Inmobiliaria No 200-207909
13. Información obtenida de la oficina de instrumentos públicos de Neiva del bien inmuebles con Matricula Inmobiliaria No 200-152986
14. Información obtenida de la oficina de instrumentos públicos de Neiva del bien inmuebles con Matricula Inmobiliaria No 200-155014

Testimoniales

Sírvase señor Juez, decretar el siguiente testimonio:

- **ESPERANZA HERNÁNDEZ GAMBOA:** mayor de edad y vecina de la ciudad de Neiva, identificada con la cédula de ciudadanía número: 55.176.805 de Neiva, quien podrá ser notificada en la Calle 18 No 42-00 Casa C20 de Neiva (Huila), con correo electrónico: admoninmuebles2020@gmail.com, quien declarará acerca de la no existencia de la Unión Marital de Hecho entre la señora **PATRICIA SAENZ GUTIERREZ** y la señora **ISABEL ALMARIO RIVERA (Q.E.P.D)**.

La testigo solicitada conoció de vista y trato a la señora **ISABEL ALMARIO RIVERA (Q.E.P.D)** por más de 15 años y por lo tanto conoce y declarará acerca los hechos de la demanda y su contestación.

Interrogatorio de parte

Sírvase señor Juez decretar el interrogatorio de parte de la demandante la señora **PATRICIA SAENZ GUTIERREZ**, para que absuelva el cuestionario que se le efectuara sobre los hechos de la demanda y su contestación.

ANEXOS

1. Poder para actuar
2. Lo aducido en el acápite de pruebas

NOTIFICACIONES

El suscrito apoderado recibirá notificaciones en la Calle 11 No 16-59 barrio primero de mayo de Neiva. Correo electrónico: jorgerodriguez1510@hotmail.com

Mi poderdante recibirá notificaciones en la calle 19 No. 43-45 de Neiva, casa 14 del Conjunto Residencial Turipaná. Correo electrónico: fernandoalmariorivera1972@gmail.com

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jorge Armando Rodriguez', is written on a white background. To the right of the signature is a vertical line.

JORGE ARMANDO RODRIGUEZ
C.C. No. 1.082.802.700 de Tello (Huila)
T.P. No. 352.242 del C. S. de la J.

Señor:
JUEZ TERCERO DE FAMILIA DE NEIVA
E. S. D.

REF: Poder **UNIÓN MARITAL DE HECHO** de **PATRICIA SAENZ GUTIERREZ** contra **FERNANDO ALMARIO RIVERA Y OTRO**
RADICADO: 41001311000320220011700

FERNANDO ALMARIO RIVERA, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 12.101.359 expedida en Neiva (H), con correo electrónico: fernandoalmarioivera1972@gmail.com, por medio del presente escrito manifiesto que confiero poder especial amplio y suficiente al abogado **JORGE ARMANDO RODRIGUEZ**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Neiva, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.082.802.700 de Tello, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional número: 352.242 del Consejo Superior de la Judicatura, correo electrónico: jorgerodriguez1510@hotmail.com, para que me represente en el proceso de **UNIÓN MARITAL DE HECHO** que instauró la señora **PATRICIA SAENZ GUTIERREZ**, en mi contra y defienda mis intereses.

El abogado **JORGE ARMANDO RODRIGUEZ**, queda facultada expresamente de conformidad con el artículo 77 del CGP y en especial para recibir, desistir, sustituir, reasumir, conciliar, interponer recursos, suscribir documentos, presente tachas, inventarios y avalúos y en fin para hacer todo cuanto este legalmente permitido en defensa de mis intereses.

Sírvase reconocer personería El abogado **JORGE ARMANDO RODRIGUEZ**, para todos los efectos y dentro de los términos en que ha sido conferido el presente mandato.

Atentamente,



FERNANDO ALMARIO RIVERA
CC: 12.101.359 expedida en Neiva (H)

Acepto:



JORGE ARMANDO RODRIGUEZ
C.C. No. 1.082.802.700 de Tello (Huila)
T.P. No. 352.242 del C. S. de la J.



REGISTRADURÍA
NACIONAL DEL ESTADO CIVIL



NUIP 12.101.359...

**REGISTRO CIVIL
DE NACIMIENTO**

Indicativo
Serial

59223545

Datos de la oficina de registro - Clase de oficina

Registraduría <input checked="" type="checkbox"/>	Notaria <input type="checkbox"/>	Número <input type="checkbox"/>	Consulado <input type="checkbox"/>	Corregimiento <input type="checkbox"/>	Inspección de Policía <input type="checkbox"/>	Código	A U T
---	----------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	--	--	--------	-------

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía
REGISTRADURIA DE AUXILIAR 1 DE NEIVA - COLOMBIA - HUILA - NEIVA

Datos del Inscrito

Primer Apellido	Segundo Apellido
ALMARIO	RIVERA
Nombre(s)	
FERNANDO	

Fecha de nacimiento				Sexo (en letras)	Grupo sanguíneo	Factor RH		
Año	1 9 5 0	Mes	D I C	Día	2 7	MASCULINO	0	POSITIVO
Lugar de nacimiento (País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección)								
COLOMBIA HUILA CAMPOALEGRE								

Tipo de documento antecedente o Declaración de testigos	Número certificado de nacido vivo
CEDULA DE CIUDADANIA	0012101359

Datos de la madre o padre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal, o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el primer apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos	Nacionalidad
RIVERA OFELIA	COLOMBIA
Documento de Identificación (Clase y número)	
SIN INFORMACION	

Datos de la madre o padre (Para casos de pueblos indígenas con línea matrilineal, o parejas del mismo sexo, anotar el progenitor que indiquen los declarantes para el segundo apellido del inscrito)

Apellidos y nombres completos	Nacionalidad
ALMARIO MARCELIANO	COLOMBIA
Documento de Identificación (Clase y número)	
SIN INFORMACION	

Datos del declarante

Apellidos y nombres completos	Firma
RODRIGUEZ JORGE ARMANDO	<i>[Firma]</i>
Documento de Identificación (Clase y número)	
CC 1.082.802.700	

Datos primer testigo

Apellidos y nombres completos	Firma
Documento de Identificación (Clase y número)	

Datos segundo testigo

Apellidos y nombres completos	Firma
Documento de Identificación (Clase y número)	

Fecha de inscripción	Nombre y firma del funcionario que autoriza
Año 2 0 2 2 Mes J U N Día 0 8	LUZ MARIA IRIARTE WIECO - REGISTRADURIA
	Nombre y firma

Reconocimiento paterno	Nombre y firma del funcionario ante quien se hace el reconocimiento
Firma	Nombre y firma

ESPACIO PARA NOTAS

ESTA REPRODUCCIÓN
FOTOMECÁNICA ES FIEL COPIA DE
LA ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS
ARCHIVOS DE LA REGISTRADURÍA

OFIXPRES 100238573

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -

* 5 9 2 2 3 5 4 5 *

Es fiel copia tomada del original que reposa en los archivos de esta Registraduria.

LUZ MARIA IRIARTE VIECO
Registradora Auxiliar de Neiva
08-06-2022

CEDELA DE CIUDADANIA

0015101888

RIVERA OBELIA

SIN INFORMACION

COLOMBIA

ALVARO MARCELIANO

SIN INFORMACION

COLOMBIA

RODRIGUES JORGE ARMANDO

CC 1.088.802.700

UNIDAD EJECUTIVA DE REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO

Página: 1

Nro Matrícula: 200-10184

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:53:13 pm

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA
FECHA APERTURA: 14/7/1977 RADICACION: 77-02001 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE 14/7/1977
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 41001010300410014000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE 193 M2. Y LA EDIFICADA EN EL CONSTRUIDA, DETERMINADO TODO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: " POR EL SUR, CON LA CALLE 12 EN LONGITUD DE 6.25 MTS.; POR EL ORIENTE, CON PROPIEDADES DE SALVADOR MOSQUERA EN LONGITUD DE 30.10 MTS.; POR EL NORTE, CON PROPIEDADES DEL MISMO SALVADOR MOSQUERA EN LONGITUD DE 6.25 MTS.; Y POR EL OCCIDENTE, CON EL MISMO LOTE #2, ADJUDICADO A POMPILIO FLOREZ EN LONGITUD DE 29.95 MTS."-----

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

ROSA AMELIA MOSQUERA ADQUIRIO LOS DERECHOS TOMADOS EN CUENTA PARA FORMARLE HIJUELA EN LA CITADA PARTICION, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO JUNTO CON FEDERICO FLOREZ, JOSE DE JESUS FLOREZ, CARLOS JULIO FLOREZ Y POMPILIO FLOREZ EN LA SUCESION DE JENARO FLOREZ Y PATROCINIO FORRERO O FLOREZ DE FLOREZ, JUICIO PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, POR ESCRITURA No.856 DE 6 DE AGOSTO D E1.954, SEGUN HIJUELA Y SENTENCIA REGSITRADA EL 14 DE JUNIO DE 1.954 EN EL LIBRO DE CAUSAS MOTUORIAS, TOMO 1o., PAGINA 154 No.236, Y EL 3 DE SEPTIEMBRE DEL MISMO A%O, EN EL LIBRO 1o., TOMO 2o., PAGINA 517, PARTIDA 1.060.-----

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CALLE 12 # 4-67

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 26/1/1959 Radicación

DOC: SENTENCIA 999999999 DEL: 1/1/1901 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 5.790
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MOSQUERA ROSA AMELIA X

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 23/1/1961 Radicación

DOC: ESCRITURA 55 DEL: 18/1/1961 NOTARIA 1A DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 5.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOSQUERA CUELLAR ROSA AMELIA

A: BAHAMON TRUJILLO JULIAN X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 9/10/1963 Radicación

DOC: ESCRITURA 1299 DEL: 17/9/1963 NOTARIA 1A DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 15.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**

Página: 2

Nro Matrícula: 200-10184

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:53:13 pm

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAHAMON TRUJILLO JULIAN CC# 4870317

A: ALVAREZ DE POLANIA GILMA X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 6/7/1964 Radicación

DOC: ESCRITURA 1004 DEL: 25/6/1964 NOTARIA 1A DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 10.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ DE POLANIA GILMA X

A: DUSSAN SALAS AURELIA

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 14/7/1977 Radicación

DOC: ESCRITURA 1120 DEL: 25/5/1977 NOTARIA 1A DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 60.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS SUCESORALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ DE POLANIA GILMA CC# 26415280

DE: POLANIA DE CORTES MARIA NANCY CC# 36152094

A: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469

A: ALMARIO RIVERA MARCELIANO CC# 17111101

A: ALMARIO RIVERA FERNANDO CC# 12101359

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 27/5/1981 Radicación 81-02548

DOC: SENTENCIA 9999999999 DEL: 6/2/1981 JUZGADO 2.CIVIL CTO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 57.900

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: POLANIA SILVA JOSE ANTONIO

A: ALVAREZ POLANIA MARIA NANCY X

A: ALVAREZ POLANIA MARIA ESPERANZA X

A: ALVAREZ BUSTAMANTE VDA. DE POLANIA GILMA X

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 6/7/1981 Radicación 81-03161

DOC: OFICIO 476 DEL: 1/7/1981 JUZGADO 2.CIVIL DEL CTO DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION APELLIDOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: POLANIA ALVAREZ MARIA NANCY X

A: POLANIA ALVAREZ MARIA ESPERANZA X

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 16/1/1985 Radicación 85-00348

DOC: ESCRITURA 07 DEL: 4/1/1985 NOTARIA 2A DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 RATIFICACION COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ DE POLANIA GILMA CC# 26415280

DE: POLANIA DE CORTES MARIA NANCY CC# 36152094

A: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

A: ALMARIO RIVERA MARCELIANO CC# 17111101 X

A: ALMARIO RIVERA FERNANDO CC# 12101359 X

ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 16/1/1985 Radicación

DOC: ESCRITURA 07 DEL: 4/1/1985 NOTARIA 2A DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 20.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA DERECHO DE CUOTA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**

Página: 3

Nro Matrícula: 200-10184

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:53:13 pm

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: POLANIA ALVAREZ MARIA ESPERANZA CC# 36170534

A: ALMARIO RIVERA MARCELIANO X

A: ALMARIO RIVERA ISABEL X

A: ALMARIO RIVERA FERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 11/1/2012 Radicación 2012-200-6-459

DOC: ESCRITURA 3997 DEL: 15/11/2011 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 43.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMARIO RIVERA MARCELIANO CC# 17111101

A: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

A: ALMARIO RIVERA FERNANDO CC# 12101359 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 20/5/2022 Radicación 2022-200-6-10603

DOC: OFICIO 549 DEL: 20/5/2022 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - DERECHO DE CUOTA / RAD.

41001-31-10-004-2022-00183-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMARIO RIVERA FERNANDO CC# 12101359

A: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**

Página: 1

Nro Matrícula: 200-107481

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:54:11 pm

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA

FECHA APERTURA: 15/4/1994 RADICACION: CON: ESCRITURA DE 25/3/1994

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 41001010105750070902

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1268 DE FECHA 25-03-94 EN NOTARIA 3 DE NEIVA PARQUEADERO 31 CON AREA DE 11.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

LA SOCIEDAD SERVICIOS DE INGENIERIA MANTENIMIENTOS Y PROYECTOS LTDA SIMPRO LTDA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GUSTAVO MONTEALEGRE ALMARIO, JORGE ELIECER MONTEALEGRE ALMARIO Y FREDY CENEN ANAYA RINCON, SEGUN ESC # 4390 DEL 30 DE SEPTIEMBRE DE 1993 NOTARIA 3 DE NEIVA, REGISTRADA EL 11 DE OCTUBRE DE 1993 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0019737. JORGE ELIECER MONTEALEGRE ALMARIO, GUSTAVO MONTEALEGRE ALMARIO Y FREDY CENEN ANAYA RINCON, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JUAN OSORIO MENDEZ SEGUN ES # 2772 DEL 8 DE OCTUBRE DE 1992 NOT 2 DE NEIVA, REGISTRADA EL 23 DE OCTUBRE DE 1992 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0019737. JUAN OSORIO MENDEZ, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD INVERSIONES SAROD LTDA, SEGUN ESC # 4227 DEL 26-10-89 NOT 1 DE NEIVA, REGISTRADA EL 22-01-90 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0019737. LA SOCIEDAD INVERSIONES SAROD LTDA, HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA SOCIEDAD CONSIGNATARIA AUTO SUPER TAMAYO Y CIA S. EN C., SEGUN ESC # 3990 DEL 11-08-89 NOT 25 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 18 DE AGOSTO DE 1989 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0019737, ACLARADA EN CUANTO A LA NOMENCLATURA POR ESC # 4227 DEL 26 DE OCTUBRE DE 1989 NOT 1 DE NEIVA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0019737. LA SOCIEDAD CONSIGNATARIA AUTO TAMAYO Y CIA S. EN C. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A BELGICA JOVEN DE CLAROS, SEGUN ESC # 1878 DEL 27 DE ABRIL DE 1989 NOT 25 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 2 DE JUNIO DE 1989 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0019737. BELGICA JOVEN DE VARGAS, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A NELCY MANRIQUE DE TAMAYO, SEGUN ESC # 2243 DEL 5 DE OCTUBRE DE 1984 NOT 20 DE BOGOTA, REGISTRADA EL 24 DE OCTUBRE DE 1984 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0019737. NELCY MANRIQUE DE TAMAYO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JUAN OSORIO MENDEZ, SEGUN ESC # 2289 DEL 15 DE SEPTIEMBRE DE 1993 NOT 2 DE NEIVA, REGISTRADA EL 22 DE SEPTIEMBRE DE 1983 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0019737. JUAN OSORIO MENDEZ, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A RAFAEL MANRIQUE, SEGUN ESC # 2145 DEL 18-10-79 NOT 2 DE NEIVA REGISTRADA EL 11-12-79 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0019373, TANTAS VECES CITADO. RAFAEL MANRIQUE, ADQUIRIO, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA QUE HIZO AL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N0.2.272 DE 31 DE DICIEMBRE DE 1962, OTORGADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA EL 20 DE ABRIL DE 1963, EN EL LIBRO 1., TOMO 2., PAGINA 258, BAJO LA PARTIDA N0.1.112. EL INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL, ADQUIRIO, EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A LA EMPRESA COLOMBIANA DE AERODROMOS "ECA", SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA N0.150 DE 30 DE ENERO DE 1960, OTORGADA EN LA NOTARIA OCTAVA DE BOGOTA, REGISTRADA EN NEIVA, EL 11 DE MARZO SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1., TOMO 2., PAGINA 75, BAJO LA PARTIDA N0.416. LA NACION, ADQUIRIO ASI: PARTE, POR COMPRA A EDUARDO FALLA S., POR ESCRITURA N0.1.218 DEL 21 DE ABRIL DE 1953, DE LA NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, REGISTRADA EL 24 DE ABRIL SIGUIENTE, EN EL LIBRO 1., TOMO 2., PAGINA 391, PARTIDA N0.784; PARTE, POR COMPRA A ABIGAIL SOLANO VDA. DE CHARRY, MANINA O MARIANA S. DE SOLANO Y MARIA DE LOS ANGELES SOLANO POR ESCRITURA N0.2.257 DE 14 DE SEPTIEMBRE DE 1936, OTORGADA EN LA NOTARIA CUARTA DE BOGOTA. REGISTRADA EN NEIVA, EN EL LIBRO 1., TOMO 2., PAGINA 172, PARTIDA N0.976; Y PARTE, POR COMPRA A SILVESTRE FALLA, JORGE FALLA Y ELISA FALLA DE SOLANO Y A LOS MENORES EDUARDO, EUGENIO, INES Y VIRGINIA FALLA S., POR ESCRITURA N0.196 DE 16 DE MAYO DE 1936, DE LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA EL 19 SIGUIENTE, EN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO

Página: 2

Nro Matrícula: 200-107481

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:54:11 pm

EL LIBRO 1., TOMO 1., PAGINA 425, PARTIDA N0.522.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION PARQUEADERO 31

2) AVENIDA 26 #5-99 CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESMERALDA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

200-19737

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 11/10/1993 Radicación

DOC: ESCRITURA 4.390 DEL: 30/9/1993 NOTARIA 3 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIOS DE INGENIERIA MANTENIMIENTO Y PROYECTOS LIMITADA-SIMPRO LTDA. X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA-GRANAHORRAR

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 5/4/1994 Radicación 1994-05214

DOC: ESCRITURA 1268 DEL: 25/3/1994 NOTARIA 3 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SIMPRO LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 24/8/1994 Radicación 1994-12528

DOC: ESCRITURA 2459 DEL: 28/6/1994 NOTARIA 3 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 19.700.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: "SIMPRO LTDA."

A: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

A: ALMARIO RIVERA FERNANDO CC# 12101359 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 24/8/1994 Radicación 1994-12528

DOC: ESCRITURA 2459 DEL: 28/6/1994 NOTARIA 3 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMARIO RIVERA FERNANDO CC# 12101359 X

DE: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA -GRANAHORRAR-

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/7/1995 Radicación 1995-10987

DOC: ESCRITURA 2529 DEL: 18/7/1995 NOTARIA 3 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: SOCIEDAD SERVICIOS DE INGENIERIA MANTENIMIENTO Y PROYECTOS LIMITADA SIMPRO LTDA.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO

Página: 3

Nro Matrícula: 200-107481

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:54:11 pm

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 13/12/1999 Radicación 1999-20279

DOC: ESCRITURA 2694 DEL: 30/9/1999 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA -GRANAHORRAR-

A: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

A: ALMARIO RIVERA FERNANDO CC# 12101359 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 20/5/2022 Radicación 2022-200-6-10603

DOC: OFICIO 549 DEL: 20/5/2022 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - DERECHO DE CUOTA / RAD.

41001-31-10-004-2022-00183-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMARIO RIVERA FERNANDO CC# 12101359

A: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA

POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**

Página: 1

Nro Matrícula: 200-67902

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:53:32 pm

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA

FECHA APERTURA: 10/5/1988 RADICACION: 88-04407 CON: ESCRITURA DE 28/4/1988

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 41001010105770022901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-01-0577-0022-901

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

ESTA UBICADO EN EL QUINTO PISO; SU AREA PRIVADA ES DE OCHENTA Y DOS METROS OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (82.86 M2), SU ALTURA LIBRE ES DE DOS METROS TREINTA CENTIMETROS (2.30 MTS.) Y SUS LINDEROS SON: CONSTAN EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE (#1.447) ABRIL VEINTIOCHO (28) DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO (1988) NOTARIA PRIMERA CIRCULO NEIVA.- PORCENTAJE DE PARTICIPACION: 1.50%.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

MARTHA CECILIA SIERRA DE CABRERA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A DARIO CRUZ POR ESCRITURA #2.874 OCTUBRE 18 DE 1985 NOTARIA PRIMERA CIRCULO DE NEIVA, INSCRITA OCTUBRE 25 DE 1985 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.200-0051313.- DARIO CRUZ HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA FEDERACION NACIONAL DE ALGODONEROS POR ESCRITURA #2.554 OCTUBRE 31 DE 1980 NOTARIA PRIMERA NEIVA, INSCRITA DICIEMBRE 3 DE 1980 A LOS FOLIOS #s.200-0013122 y 200-0013123. LOS DOS PREDIOS ENGLOBALADOS FUERON INSCRITOS A LOS FOLIOS 200-0034575/576.- LA FEDERACION NACIONAL DE ALGODONEROS HUBO POR COMPRA A OLGA FALLA DE FALLA EN MAYOR EXTENSION, ASI: PARTE POR ESCRITURA #625 OCTUBRE 15 DE 1970 NOTARIA PRIMERA NEIVA, REGISTRADA NOVIEMBRE 5 DE 1970 AL LIBRO 1o. TOMO 4o. PAGINA 46, #2.413; Y PARTE POR ESCRITURA #730 MAYO 3 DE 1971 NOTARIA PRIMERA CIRCULO NEIVA, REGISTRADA MAYO 19 DE 1971 EN EL LIBRO 1o. TOMO 3o. PAGINA 88, #1.791.- OLGA FALLA DE FALLA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE EUGENIO FALLA SOLANO, PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA PRIMERA NEIVA, POR ESCRITURA #1.948 NOVIEMBRE 20 DE 1970, SEGUN HIJUELA REGISTRADA JUNTO A LA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION SEPTIEMBRE 25 DE 1969 AL LIBRO 1o., TOMO 3o. PAGINAS 413 y 414, #s.2.589 y 2.591 RESPECTIVAMENTE.- EL CAUSANTE EUGENIO FALLA SOLANO HUBO ASI: PARTE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ELISA FALLA DE SOLANO POR ESCRITURA #1.366 OCTUBRE 30 DE 1957 NOTARIA SEGUNDA NEIVA, REGISTRADA NOVIEMBRE 4 DE 1957 AL LIBRO 1o. TOMO 2o. PAGINA 338, #1.685; Y PARTE POR PERMUTA CELEBRADA CON LA EMPRESA COLOMBIANA DE AERODROMOS -ECA- POR ESCRITURA #1.499 OCTUBRE 11 DE 1963 NOTARIA PRIMERA NEIVA, REGISTRADA OCTUBRE 31 DE 1963 AL LIBRO 1o.TOMO 4o.PAGINA 222,#3.013.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 7 # 44-03/11/15/19/21 TORRE A. APARTAMENTO # 504 CONDOMINIO CAPRI

2) CARRERA 7 #49-03/11/15/19/21. ACTUAL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

200-51313

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 14/9/1987 Radicación

DOC: ESCRITURA 2.819 DEL: 9/9/1987 NOTARIA 1A DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 60.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**

Página: 2

Nro Matrícula: 200-67902

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:53:32 pm

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRERA CAICEDO LUIS ERNESTO

DE: SIERRA DE CABRERA MARTHA CECILIA X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 10/5/1988 Radicación 88-04407

DOC: ESCRITURA 1.447 DEL: 28/4/1988 NOTARIA 1A DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SIERRA DE CABRERA MARTHA CECILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 6/9/1988 Radicación 88-8464

DOC: ESCRITURA 3.290 DEL: 26/8/1988 NOTARIA 1A DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 PRORROGA ESC.#2819 DE 09-09-87, NOTARIA 1a. NEIVA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CABRERA CAICEDO LUIS ERNESTO

A: SIERRA DE CABRERA MARTHA CECILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 14/9/1988 Radicación 88-8783

DOC: ESCRITURA 3508 DEL: 8/9/1988 NOTARIA 1A DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 2.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA, ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA DE CABRERA MARTHA CECILIA

A: SIERRA LAGUNA MARIA MERCEDES X

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 14/9/1988 Radicación

DOC: ESCRITURA 3508 DEL: 8/9/1988 NOTARIA 1A DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 1.700.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA LAGUNA MARIA MERCEDES X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 23/12/1988 Radicación 88-12791

DOC: ESCRITURA 5.202 DEL: 19/12/1988 NOTARIA 1A DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 60.000.000

Se cancela la anotación No, 001

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CABRERA CAYCEDO LUIS ERNESTO

A: SIERRA DE CABRERA MARTHA CECILIA

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 23/12/1988 Radicación

DOC: ESCRITURA 5.202 DEL: 19/12/1988 NOTARIA 1A DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 003

ESPECIFICACION: CANCELACION : 670 CANCELACION PRORROGA ESCRITURA #2819 SEP.9/87 NOTAIRA 1a. NEIVA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CABRERA CAYCEDO LUIS ERNESTO

A: SIERRA DE CABRERA MARTHA CECILIA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**

Página: 3

Nro Matrícula: 200-67902

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:53:32 pm

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 16/3/1993 Radicación 1993-03452

DOC: CERTIFICADO 168 DEL: 10/3/1993 NOTARIA 1A DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 1.700.000

Se cancela la anotación No, 005

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: SIERRA LAGUNA MARIA MERCEDES X

ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 17/3/1994 Radicación 1994-4417

DOC: ESCRITURA 826 DEL: 11/3/1994 NOTARIA 1A DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA LAGUNA MARIA MERCEDES X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 28/2/1996 Radicación 1996-3223

DOC: ESCRITURA 428 DEL: 22/2/1996 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 916 ACLARACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SIERRA LAGUNA MARIA MERCEDES CC# 41545940 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 28/2/1996 Radicación 1996-3223

DOC: ESCRITURA 428 DEL: 22/2/1996 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 16.700.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA LAGUNA MARIA MERCEDES CC# 41545940

A: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 28/2/1996 Radicación 1996-3223

DOC: ESCRITURA 428 DEL: 22/2/1996 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA-GRANAHORRAR

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 28/2/1996 Radicación 1996-3223

DOC: ESCRITURA 428 DEL: 22/2/1996 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 10/10/1997 Radicación 1997-18666

DOC: ESCRITURA 2267 DEL: 16/9/1997 NOTARIA 2 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 12

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: ALMARIO RIVERA ISABEL X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO

Página: 4

Nro Matrícula: 200-67902

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:53:32 pm

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 17/3/1998 Radicación 1998-4930

DOC: ESCRITURA 275 DEL: 10/2/1998 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 009

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. O BANCO GRANAHORRAR NIT# 15

A: SIERRA LAGUNA MARIA MERCEDES

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO

Página: 1

Nro Matrícula: 200-125415

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:54:38 pm

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA
FECHA APERTURA: 30/9/1996 RADICACION: 1996-15230 CON: ESCRITURA DE 19/9/1996
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 41001010701070253801
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2549 DE FECHA 19-09-96 EN NOTARIA 1 DE NEIVA PARQUEADERO 57 PRIMERA ETAPA CON AREA DE 12.50 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). DESCRIPCION MEJORA: COMO CONSTA EN LA MENCIONADA ESCRITURA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #1798 DEL 16 DE AGOSTO DE 1996 NOTARIA 2. DE NEIVA, REGISTRADA EL 20 DE AGOSTO DE 1996 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0124334, POR LA SOCIEDAD LUIS ERNESTO CABRERA C. S. EN C., DEL QUE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A DUQUE RENGIFO S. EN C., SEGUN ESCRITURA #3.953 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 1991 NOTARIA 2. DE NEIVA, REGISTRADA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 1991 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0085084.-----ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #3953 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 1991 NOTARIA 2. DE NEIVA, REGISTRADA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 1991 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0085084; HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #2.410 DICIEMBRE 31 DE 1990 NOTARIA 3A. DE NEIVA, INSCRITA FEBRERO 22 DE 1991 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0080538; DESENGLOBADO POR ESCRITURA #1.927 JUNIO 13 DE 1990 NOTARIA 2A. DE NEIVA, INSCRITA JULIO 13 DE 1990 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0077564, POR LA SOCIEDAD DUQUE RENGIFO S. EN C., DEL QUE HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MAXIMILIANO FRANCISCO DUQUE PALMA POR ESCRITURA #2.299 NOVIEMBRE 9 DE 1976 NOTARIA 1A. DE NEIVA, INSCRITA DICIEMBRE 15 DE 1976 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA NO. 200-0046655; DESENGLOBADO POR ESCRITURA #5.218 DICIEMBRE 18 DE 1989 NOTARIA 2A. DE NEIVA, INSCRITA DICIEMBRE 28 DE 1989 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA NO. 200-0074723; Y POR ESCRITURA #3.070 AGOSTO 4 DE 1989 NOTARIA 2A. DE NEIVA, INSCRITA NOVIEMBRE 30 DE 1989 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA NO. 200-0074336.- MAXIMILIANO FRANCISCO DUQUE PALMA, HUBO POR COMPRA A MAXIMILIANO DUQUE GOMEZ POR ESCRITURA #23 ENERO 14 DE 1970 NOTARIA 1A. DE NEIVA, REGISTRADA FEBRERO 12 DE 1970 AL LIBRO 10., TOMO 20., PAGINA 70, #356; ACLARADA POR ESCRITURA #206 FEBRERO 6 DE 1976 NOTARIA 1A. DE NEIVA, REGISTRADA FEBRERO 17 DE 1976 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0004655.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION PARQUEADERO NUMERO 57 PRIMERA ETAPA CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOLLANO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

200-124334

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 14/3/1996 Radicación 1996-4176

DOC: ESCRITURA 627 DEL: 13/3/1996 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**

Página: 2

Nro Matrícula: 200-125415

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:54:38 pm

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD LUIS ERNESTO CABRERA C. S. EN C. . . X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA -CONAVI-

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/9/1996 Radicación 1996-15230

DOC: ESCRITURA 2549 DEL: 19/9/1996 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD LUIS ERNESTO CABRERA C.S. EN C X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 27/9/1996 Radicación 1996-15230

DOC: ESCRITURA 2549 DEL: 19/9/1996 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 110 DECLARACION ACREDITANDO CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD LUIS ERNESTO CABRERA C.S. EN C X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/9/1996 Radicación 1996-15231

DOC: ESCRITURA 2616 DEL: 25/9/1996 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION DE LA ESCRITURA # 2549 DEL 19-09-96 NOTARIA 1 DE NEIVA. EN CUANTO A LA DECLARACION DE CONSTRUCCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD LUIS ERNESTO CABRERA C.S EN C X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 31/10/1996 Radicación 1996-17585

DOC: ESCRITURA 2976 DEL: 29/10/1996 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 25.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD LUIS ERNESTO CABRERA C.S. EN C

A: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 13/6/1997 Radicación 1997-9968

DOC: ESCRITURA 1487 DEL: 10/6/1997 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 657 LIBERACION DE HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

A: LUIS ERNESTO CABRERA C. S. EN C.

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 27/5/1998 Radicación 1998-9443

DOC: ESCRITURA 1034 DEL: 6/5/1998 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 902 REFORMA REGLAMENTO - CONSTITUIDO POR LA ESCRITURA 2549 DE 19-09-96 NOTARIA 1 NEIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD "LUIS ERNESTO CABRERA C.S.EN.C."

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 7/12/2011 Radicación 2011-200-6-21074

DOC: ESCRITURA 1620 DEL: 1/8/2011 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - CONSTITUIDO POR ESCRITURA # 2549 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 1996 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA; PARA ACTUALIZAR SU REGIMEN A LA LEY 675 DE 2.001.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**

Página: 3

Nro Matrícula: 200-125415

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:54:38 pm

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOLLANO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 7/12/2011 Radicación 2011-200-6-21075

DOC: ESCRITURA 2566 DEL: 25/11/2011 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA # 1620 DEL 1 DE AGOSTO DE 2011 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOLLANO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 20/5/2022 Radicación 2022-200-6-10603

DOC: OFICIO 549 DEL: 20/5/2022 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD. 41001-31-10-004-2022-00183-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMARIO RIVERA FERNANDO CC# 12101359

A: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO

Página: 1

Nro Matrícula: 200-125272

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:54:25 pm

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA
FECHA APERTURA: 30/9/1996 RADICACION: 1996-15230 CON: ESCRITURA DE 19/9/1996
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 41001010701070086801
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2549 DE FECHA 19-09-96 EN NOTARIA 1 DE NEIVA CASA 6 F PRIMERA ETAPA MANZANA F CON AREA DE 124.25 M.2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). DESCRIPCION MEJORA:CASA DE HABITACION COMO CONSTA EN LA MENCIONADA ESCRITURA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #1798 DEL 16 DE AGOSTO DE 1996 NOTARIA 2. DE NEIVA, REGISTRADA EL 20 DE AGOSTO DE 1996 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0124334, POR LA SOCIEDAD LUIS ERNESTO CABRERA C. S. EN C., DEL QUE ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A DUQUE RENGIFO S. EN C., SEGUN ESCRITURA #3.953 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 1991 NOTARIA 2. DE NEIVA, REGISTRADA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 1991 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0085084.----ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #3953 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 1991 NOTARIA 2. DE NEIVA, REGISTRADA EL 28 DE NOVIEMBRE DE 1991 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0085084; HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #2.410 DICIEMBRE 31 DE 1990 NOTARIA 3a. DE NEIVA, INSCRITA FEBRERO 22 DE 1991 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.200-0080538; DESENGLOBADO POR ESCRITURA #1.927 JUNIO 13 DE 1990 NOTARIA 2a. DE NEIVA, INSCRITA JULIO 13 DE 1990 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.200-0077564, POR LA SOCIEDAD DUQUE RENGIFO S. EN C., DEL QUE HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MAXIMILIANO FRANCISCO DUQUE PALMA POR ESCRITURA #2.299 NOVIEMBRE 9 DE 1976 NOTARIA 1a. DE NEIVA, INSCRITA DICIEMBRE 15 DE 1976 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA No. 200-0046655; DESENGLOBADO POR ESCRITURA #5.218 DICIEMBRE 18 DE 1989 NOTARIA 2a. DE NEIVA, INSCRITA DICIEMBRE 28 DE 1989 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA No. 200-0074723; Y POR ESCRITURA #3.070 AGOSTO 4 DE 1989 NOTARIA 2a. DE NEIVA, INSCRITA NOVIEMBRE 30 DE 1989 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA No. 200-0074336.- MAXIMILIANO FRANCISCO DUQUE PALMA, HUBO POR COMPRA A MAXIMILIANO DUQUE GOMEZ POR ESCRITURA #23 ENERO 14 DE 1970 NOTARIA 1a. DE NEIVA, REGISTRADA FEBRERO 12 DE 1970 AL LIBRO 1o., TOMO 2o., PAGINA 70, #356; ACLARADA POR ESCRITURA #206 FEBRERO 6 DE 1976 NOTARIA 1a. DE NEIVA, REGISTRADA FEBRERO 17 DE 1976 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.200-0004655.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

- 1) SIN DIRECCION CASA 6F MANZANA F PRIMERA ETAPA CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOLLANO
- 2) CALLE 19 #46-80

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

200-124334

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 14/3/1996 Radicación 1996-4176

DOC: ESCRITURA 627 DEL: 13/3/1996 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO

Página: 2

Nro Matrícula: 200-125272

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:54:25 pm

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD LUIS ERNESTO CABRERA C. S. EN C. . . X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA -CONAVI-

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/9/1996 Radicación 1996-15230

DOC: ESCRITURA 2549 DEL: 19/9/1996 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD LUIS ERNESTO CABRERA C.S. EN C X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 27/9/1996 Radicación 1996-15230

DOC: ESCRITURA 2549 DEL: 19/9/1996 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 110 DECLARACION ACREDITANDO CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD LUIS ERNESTO CABRERA C.S. EN C X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 27/9/1996 Radicación 1996-15231

DOC: ESCRITURA 2616 DEL: 25/9/1996 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION DE LA ESCRITURA # 2549 DEL 19-09-96 NOTARIA 1 DE NEIVA. EN CUANTO A LA DECLARACION DE CONSTRUCCION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD LUIS ERNESTO CABRERA C.S EN C X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 31/10/1996 Radicación 1996-17585

DOC: ESCRITURA 2976 DEL: 29/10/1996 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 25.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD LUIS ERNESTO CABRERA C.S. EN C

A: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 13/6/1997 Radicación 1997-9968

DOC: ESCRITURA 1487 DEL: 10/6/1997 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 657 LIBERACION DE HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "CONAVI"

A: LUIS ERNESTO CABRERA C. S. EN C.

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 27/5/1998 Radicación 1998-9443

DOC: ESCRITURA 1034 DEL: 6/5/1998 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 902 REFORMA REGLAMENTO - CONSTITUIDO POR LA ESCRITURA 2549 DE 19-09-96 NOTARIA 1 NEIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD "LUIS ERNESTO CABRERA C.S.EN.C."

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 7/12/2011 Radicación 2011-200-6-21074

DOC: ESCRITURA 1620 DEL: 1/8/2011 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL -

CONSTITUIDO POR ESCRITURA # 2549 DEL 19 DE SEPTIEMBRE DE 1996 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA; PARA ACTUALIZAR SU

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**

Página: 3

Nro Matrícula: 200-125272

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:54:25 pm

REGIMEN A LA LEY 675 DE 2.001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOLLANO

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 7/12/2011 Radicación 2011-200-6-21075

DOC: ESCRITURA 2566 DEL: 25/11/2011 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA # 1620 DEL 1 DE AGOSTO DE 2011 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOLLANO

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 20/5/2022 Radicación 2022-200-6-10603

DOC: OFICIO 549 DEL: 20/5/2022 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD. 41001-31-10-004-2022-00183-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMARIO RIVERA FERNANDO CC# 12101359

A: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO

Página: 1

Nro Matrícula: 200-67962

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:53:45 pm

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA

FECHA APERTURA: 10/5/1988 RADICACION: 88-04407 CON: ESCRITURA DE 28/4/1988

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 41001010105770073901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-01-0577-0073-901

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

ESTA UBICADO AL NIVEL Y SOBRE EL TERRENO DE PROPIEDAD COMUN, PISO DE ADOQUIN AL MEDIO. SU AREA PRIVADA TOTAL ES DE ONCE METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS (11.50 M2) Y SUS LINDEROS SON: CONSTAN EN LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE (#1.447) ABRIL VEINTIOCHO (28) DE MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO (1988) NOTARIA PRIMERA CIRCULO NEIVA.- PORCENTAJE DE PARTICIPACION: 0.167%.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

MARTHA CECILIA SIERRA DE CABRERA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A DARIO CRUZ POR ESCRITURA #2.874 OCTUBRE 18 DE 1985 NOTARIA PRIMERA CIRCULO DE NEIVA, INSCRITA OCTUBRE 25 DE 1985 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No.200-0051313.- DARIO CRUZ HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA FEDERACION NACIONAL DE ALGODONEROS POR ESCRITURA #2.554 OCTUBRE 31 DE 1980 NOTARIA PRIMERA NEIVA, INSCRITA DICIEMBRE 3 DE 1980 A LOS FOLIOS #s.200-0013122 Y 200-0013123. LOS DOS PREDIOS ENGLOBALADOS FUERON INSCRITOS A LOS FOLIOS 200-0034575/576.- LA FEDERACION NACIONAL DE ALGODONEROS HUBO POR COMPRA A OLGA FALLA DE FALLA EN MAYOR EXTENSION, ASI: PARTE POR ESCRITURA #625 OCTUBRE 15 DE 1970 NOTARIA PRIMERA NEIVA, REGISTRADA NOVIEMBRE 5 DE 1970 AL LIBRO 1o. TOMO 4o. PAGINA 46, #2.413; Y PARTE POR ESCRITURA #730 MAYO 3 DE 1971 NOTARIA PRIMERA CIRCULO NEIVA, REGISTRADA MAYO 19 DE 1971 EN EL LIBRO 1o. TOMO 3o. PAGINA 88, #1.791.- OLGA FALLA DE FALLA HUBO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE EUGENIO FALLA SOLANO, PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA PRIMERA NEIVA, POR ESCRITURA #1.948 NOVIEMBRE 20 DE 1970, SEGUN HIJUELA REGISTRADA JUNTO A LA SENTENCIA APROBATORIA DE LA PARTICION SEPTIEMBRE 25 DE 1969 AL LIBRO 1o., TOMO 3o. PAGINAS 413 Y 414, #s.2.589 Y 2.591 RESPECTIVAMENTE.- EL CAUSANTE EUGENIO FALLA SOLANO HUBO ASI: PARTE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ELISA FALLA DE SOLANO POR ESCRITURA #1.366 OCTUBRE 30 DE 1957 NOTARIA SEGUNDA NEIVA, REGISTRADA NOVIEMBRE 4 DE 1957 AL LIBRO 1o. TOMO 2o. PAGINA 388, #1.685; Y PARTE POR PERMUTA CELEBRADA CON LA EMPRESA COLOMBIANA DE AERODROMOS -ECA- POR ESCRITURA #1.499 OCTUBRE 11 DE 1963 NOTARIA PRIMERA NEIVA, REGISTRADA OCTUBRE 31 DE 1963 LIBRO 1o.TOMO 4o.PAGINA 222,#3.013.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 7 #S. 44-03/11/15/19/21 GARAJE # 20. CONDOMINIO CAPRI

2) CARRERA 7 #49-03/11/15/19/21 ACTUAL

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

200-51313

ANOTACIÓN: Nro: 001 Fecha 14/9/1987 Radicación

DOC: ESCRITURA 2.819 DEL: 9/9/1987 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 60.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**

Página: 2

Nro Matrícula: 200-67962

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:53:45 pm

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABRERA CAICEDO LUIS ERNESTO

DE: SIERRA DE CABRERA MARTHA CECILIA X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 002 Fecha 10/5/1988 Radicación 88-04407

DOC: ESCRITURA 1.447 DEL: 28/4/1988 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SIERRA DE CABRERA MARTHA CECILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 003 Fecha 6/9/1988 Radicación 88-8464

DOC: ESCRITURA 3.290 DEL: 26/8/1988 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 PRORROGA ESC. #2819 DE 09-09-87, NOTARIA 1a. NEIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CABRERA CAICEDO LUIS ERNESTO

A: SIERRA DE CABRERA MARTHA CECILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 004 Fecha 14/9/1988 Radicación 88-8783

DOC: ESCRITURA 3508 DEL: 8/9/1988 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 2.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA DE CABRERA MARTHA CECILIA

A: SIERRA LAGUNA MARIA MERCEDES X

ANOTACIÓN: Nro: 005 Fecha 14/9/1988 Radicación

DOC: ESCRITURA 3508 DEL: 8/9/1988 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 1.700.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA LAGUNA MARIA MERCEDES X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 006 Fecha 23/12/1988 Radicación 88-12791

DOC: ESCRITURA 5.202 DEL: 19/12/1988 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 60.000.000

Se cancela la anotación No, 001

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CABRERA CAYCEDO LUIS ERNESTO

A: SIERRA DE CABRERA MARTHA CECILIA

ANOTACIÓN: Nro: 007 Fecha 23/12/1988 Radicación

DOC: ESCRITURA 5.202 DEL: 19/12/1988 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 003

ESPECIFICACION: CANCELACION : 670 CANCELACION PRORROGA ESCRITURA #2819 SEPT.9/87 NOTARIA 1a.NEIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: CABRERA CAYCEDO LUIS ERNESTO

A: SIERRA DE CABRERA MARTHA CECILIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO

Página: 3

Nro Matrícula: 200-67962

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:53:45 pm

ANOTACIÓN: Nro: 008 Fecha 16/3/1993 Radicación 1993-03452

DOC: CERTIFICADO 168 DEL: 10/3/1993 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 1.700.000

Se cancela la anotación No, 005

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: SIERRA LGUNA MARIA MERCEDES X

ANOTACIÓN: Nro: 009 Fecha 17/3/1994 Radicación 1994-4417

DOC: ESCRITURA 826 DEL: 11/3/1994 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA LAGUNA MARIA MERCEDES X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 28/2/1996 Radicación 1996-3223

DOC: ESCRITURA 428 DEL: 22/2/1996 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 916 ACLARACION NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SIERRA LAGUNA MARIA MERCEDES CC# 41545940 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 28/2/1996 Radicación 1996-3223

DOC: ESCRITURA 428 DEL: 22/2/1996 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 16.700.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SIERRA LAGUNA MARIA MERCEDES CC# 41545940

A: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 28/2/1996 Radicación 1996-3223

DOC: ESCRITURA 428 DEL: 22/2/1996 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA-GRANAHORRAR

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 28/2/1996 Radicación 1996-3223

DOC: ESCRITURA 428 DEL: 22/2/1996 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 10/10/1997 Radicación 1997-18666

DOC: ESCRITURA 2267 DEL: 16/9/1997 NOTARIA 2 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 12

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR

A: ALMARIO RIVERA ISABEL X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO

Página: 4

Nro Matrícula: 200-67962

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:53:45 pm

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 17/3/1998 Radicación 1998-4930

DOC: ESCRITURA 275 DEL: 10/2/1998 NOTARIA 1 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 009

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A. O BANCO GRANAHORRAR NIT# 15

A: SIERRA LAGUNA MARIA MERCEDES

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO

Página: 1

Nro Matrícula: 200-149545

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:55:04 pm

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA

FECHA APERTURA: 3/3/1999 RADICACION: 1999-3496 CON: ESCRITURA DE 26/2/1999

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 41001010300680122901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-03-0068-0122-901

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 387 DE FECHA 26-02-99 EN NOTARIA 4 DE NEIVA APARTAESTUDIO #412 CON AREA DE 37.80 M2. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).AREA CONSTRUIDA:41.00M2.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

SOCIEDAD CONSTRUOBRAS LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ALFONSO CASTRO LOPEZ Y HERNANDO ARTUNDUAGA P.E. HIJOS S.C.A. REINDUSTRIAS, SEGUN ESCRITURA #1128 DEL 30 DE MAYO DE 1997 NOTARIA 5. DE NEIVA, REGISTRADA EL 06 DE AGOSTO DE 1997 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0097871.----ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #4734 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1992 NOTARIA 3. DE NEIVA, REGISTRADA EL 05 DE AGOSTO DE 1993 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0097871, POR HERNANDO ARTUNDUAGA P. E HIJOS S. C. A. REINDUSTRIAS Y ALFONSO CASTRO LOPEZ, DEL QUE ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A BERTHA BORRERO DE VALENZUELA POR ESCRITURA NO.79 DE 14 DE ENERO DE 1.988 OTORGADA EN LA NOTARIA 2A. DE NEIVA, INSCRITA EL 19 DE ENERO DE 1.988 EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA NOS.200-0004652, 200-0058696 Y 200-0064116; ENGLOBADO EN ESTA MISMA ESCRITURA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO. 200-0065155. BERTHA BORRERO DE VALENZUELA, ADQUIRIO DE LA SIGUIENTE MANERA: PARTE, POR COMPRA A MARTHA CLAUDIA TRUJILLO DE URBINA E IVONNE TRUJILLO DE CARDOSO, SEGUN ESCRITURA NO. 2795 DE DICIEMBRE 5 DE 1975, INSCRITA EN FEBRERO 18 DE 1976, EN EL FOLIO DE MATRICULA NO. 200-0004652; PARTE, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE SINFOROSA SOLANO VDA. DE BORRERO, QUE CURSO EN EL JUZGADO CIVIL DE GIGANTE EN NOVIEMBRE 8 DE 1948, INSCRITA LA HIJUELA JUNTO CON LA SENTENCIA APROBATORIA FEBRERO 18 DE 1949, EN EL FOLIO DE MATRICULA NO. 200-0058596; Y PARTE, POR COMPRA A MARIA DEL CARMEN VALENZUELA DE VARGAS, SEGUN ESCRITURA NO. 1408 DE AGOSTO 11 DE 1971, NOTARIA 1A. DE NEIVA, INSCRITA EN AGOSTO 26 DE 1971, EN EL FOLIO DE MATRICULA NO. 200-0064116. MARTHA CLAUDIA TRUJILLO DE URBINA E IVONNE ELISA TRUJILLO DE CARDOSO, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE GILBERTO TRUJILLO, QUE CURSO EN EL JUZGADO 30. CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA, EN ENERO 22 DE 1972, INSCRITA LA HIJUELA CON SU SENTENCIA APROBATORIA EN ABRIL 7 DE 1972, EN EL FOLIO DE MATRICULA NO.200-0004652, YA CITADO.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 9 #4-19 APARTAESTUDIO 412 CENTRO COMERCIAL LAS AMERICAS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

200-97871

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/2/1998 Radicación 1998-3033

DOC: ESCRITURA 512 DEL: 13/2/1998 NOTARIA 3 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO

Página: 2

Nro Matrícula: 200-149545

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:55:04 pm

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUOBRAS LTDA. X

A: BANCO POPULAR

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/3/1999 Radicación 1999-3496

DOC: ESCRITURA 387 DEL: 26/2/1999 NOTARIA 4 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL - EDIFICIO CENTRO COMERCIAL LAS AMERICAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUOBRAS LTDA. NIT# 8130007308 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 29/6/2000 Radicación 2000-8477

DOC: ESCRITURA 615 DEL: 9/6/2000 NOTARIA 4 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 44.700.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUOBRAS LTDA. NIT# 8130007308

A: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 5/9/2001 Radicación 2001-10597

DOC: ESCRITURA 1143 DEL: 30/8/2001 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: SOCIEDAD CONSTRUOBRAS LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 28/4/2009 Radicación 2009-200-6-6064

DOC: ESCRITURA 649 DEL: 27/4/2009 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COMERCIAL LAS AMERICAS

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 20/5/2022 Radicación 2022-200-6-10603

DOC: OFICIO 549 DEL: 20/5/2022 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD. 41001-31-10-004-2022-00183-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMARIO RIVERA FERNANDO CC# 12101359

A: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: TCI99-190 Fecha: 24/3/1999

AREA CONSTRUIDA:41.00 M2. SI VALE

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: 2009-200-3-375 Fecha: 15/5/2009

REFORMA REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL. SI VALE.

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**

Página: 3

Nro Matrícula: 200-149545

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:55:04 pm

FIN DE ESTE DOCUMENTO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**

Página: 1

Nro Matrícula: 200-149444

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:54:51 pm

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA

FECHA APERTURA: 3/3/1999 RADICACION: 1999-3496 CON: ESCRITURA DE 26/2/1999

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 41001010300680021901

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 387 DE FECHA 26-02-99 EN NOTARIA 4 DE NEIVA PARQUEADERO #9 CON AREA DE 14.50 M2.
(SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

SOCIEDAD CONSTRUOBRAS LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ALFONSO CASTRO LOPEZ Y HERNANDO ARTUNDUAGA P.E. HIJOS S.C.A. REINDUSTRIAS, SEGUN ESCRITURA #1128 DEL 30 DE MAYO DE 1997 NOTARIA 5. DE NEIVA, REGISTRADA EL 06 DE AGOSTO DE 1997 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0097871.----ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #4734 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1992 NOTARIA 3. DE NEIVA, REGISTRADA EL 05 DE AGOSTO DE 1993 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0097871, POR HERNANDO ARTUNDUAGA P. E HIJOS S. C. A. REINDUSTRIAS Y ALFONSO CASTRO LOPEZ, DEL QUE ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A BERTHA BORRERO DE VALENZUELA POR ESCRITURA NO.79 DE 14 DE ENERO DE 1.988 OTORGADA EN LA NOTARIA 2A. DE NEIVA, INSCRITA EL 19 DE ENERO DE 1.988 EN LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA NOS.200-0004652, 200-0058696 Y 200-0064116; ENGLOBADO EN ESTA MISMA ESCRITURA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO. 200-0065155. BERTHA BORRERO DE VALENZUELA, ADQUIRIO DE LA SIGUIENTE MANERA: PARTE, POR COMPRA A MARTHA CLAUDIA TRUJILLO DE URBINA E IVONNE TRUJILLO DE CARDOSO, SEGUN ESCRITURA NO. 2795 DE DICIEMBRE 5 DE 1975, INSCRITA EN FEBRERO 18 DE 1976, EN EL FOLIO DE MATRICULA NO. 200-0004652; PARTE, POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE SINFOROSA SOLANO VDA. DE BORRERO, QUE CURSO EN EL JUZGADO CIVIL DE GIGANTE EN NOVIEMBRE 8 DE 1948, INSCRITA LA HIJUELA JUNTO CON LA SENTENCIA APROBATORIA FEBRERO 18 DE 1949, EN EL FOLIO DE MATRICULA NO. 200-0058596; Y PARTE, POR COMPRA A MARIA DEL CARMEN VALENZUELA DE VARGAS, SEGUN ESCRITURA NO. 1408 DE AGOSTO 11 DE 1971, NOTARIA 1A. DE NEIVA, INSCRITA EN AGOSTO 26 DE 1971, EN EL FOLIO DE MATRICULA NO. 200-0064116. MARTHA CLAUDIA TRUJILLO DE URBINA E IVONNE ELISA TRUJILLO DE CARDOSO, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION QUE SE LES HIZO EN EL JUICIO DE SUCESION DE GILBERTO TRUJILLO, QUE CURSO EN EL JUZGADO 30. CIVIL DEL CIRCUITO DE NEIVA, EN ENERO 22 DE 1972, INSCRITA LA HIJUELA CON SU SENTENCIA APROBATORIA EN ABRIL 7 DE 1972, EN EL FOLIO DE MATRICULA NO.200-0004652, YA CITADO.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 9 #4-29 PARQUEADERO #9 CENTRO COMERCIAL LAS AMERICAS

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

200-97871

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/2/1998 Radicación 1998-3033

DOC: ESCRITURA 512 DEL: 13/2/1998 NOTARIA 3 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**

Página: 2

Nro Matrícula: 200-149444

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:54:51 pm

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUOBRAS LTDA. X

A: BANCO POPULAR

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 2/3/1999 Radicación 1999-3496

DOC: ESCRITURA 387 DEL: 26/2/1999 NOTARIA 4 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL - EDIFICIO CENTRO COMERCIAL LAS AMERICAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD CONSTRUOBRAS LTDA. NIT# 8130007308 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 29/6/2000 Radicación 2000-8479

DOC: ESCRITURA 616 DEL: 9/6/2000 NOTARIA 4 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 8.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUOBRAS LTDA. NIT# 8130007308

A: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 5/9/2001 Radicación 2001-10597

DOC: ESCRITURA 1143 DEL: 30/8/2001 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO POPULAR

A: SOCIEDAD CONSTRUOBRAS LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 28/4/2009 Radicación 2009-200-6-6064

DOC: ESCRITURA 649 DEL: 27/4/2009 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO CENTRO COMERCIAL LAS AMERICAS

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 20/5/2022 Radicación 2022-200-6-10603

DOC: OFICIO 549 DEL: 20/5/2022 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD. 41001-31-10-004-2022-00183-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMARIO RIVERA FERNANDO CC# 12101359

A: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**

Página: 3

Nro Matrícula: 200-149444

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:54:51 pm

FIN DE ESTE DOCUMENTO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO

Página: 1

Nro Matrícula: 200-191723

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:55:43 pm

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA

FECHA APERTURA: 7/5/2007 RADICACION: 2007-200-6-7334 CON: ESCRITURA DE 10/4/2007

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 41001010801310061802

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CASA NO 3 TIPO 1 MANZANA 5 CON EXTENSIÓN DE 111.50 M2 1.41% CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 886, 10/4/2007, NOTARIA TERCERA DE NEIVA. ARTÍCULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

ESCRITURA 886 DEL 10/4/2007 NOTARIA TERCERA 3 DE NEIVA REGISTRADA EL 4/5/2007 POR CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A: SOCIEDAD PROYECONT LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-191667 .-- ESCRITURA 886 DEL 10/4/2007 NOTARIA TERCERA 3 DE NEIVA REGISTRADA EL 4/5/2007 POR DESENGLOBE A: SOCIEDAD PROYECONT LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-191667 .-- ESCRITURA 886 DEL 10/4/2007 NOTARIA TERCERA 3 DE NEIVA REGISTRADA EL 4/5/2007 POR DESENGLOBE A: SOCIEDAD PROYECONT LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-191658 .-- ESCRITURA 886 DEL 10/4/2007 NOTARIA TERCERA 3 DE NEIVA REGISTRADA EL 4/5/2007 POR ENGLOBE A: SOCIEDAD PROYECONT LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-191658 .-- ESCRITURA 1901 DEL 12/7/2006 NOTARIA TERCERA 3 DE NEIVA REGISTRADA EL 17/7/2006 POR COMPRAVENTA DE: MYRIAM CECILIA CHACON DE MOSQUERA , A: PROYECONT LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-149180 .-- ESCRITURA 1901 DEL 12/7/2006 NOTARIA TERCERA 3 DE NEIVA REGISTRADA EL 17/7/2006 POR COMPRAVENTA DE: LILIA MARIA CHACON VIUDA DE RODRIGUEZ , A: PROYECONT LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-150223 .-- LILIA MARIA CHACON VDA. DE RODRIGUEZ Y MIRIAM CECILIA CHACON DE MOSQUERA ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD CELEBRADA CON LA SOCIEDAD CHACON PENNA & CIA. LTDA, SEGUN ESCRITURA #4989 DE 4 DE DICIEMBRE DE 1989 NOTARIA 2 NEIVA, REGISTRADA EL 19 DE DICIEMBRE DE 1989 AL FOLIO DE MATRICULA 20074498/74497.--LA SOCIEDAD CHACON PENNA & CIA. LTDA. ADQUIRO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE QUE HIZO LEONIDAS CHACON FLORIANO, POR ESCRITURA #1455 DE 02 DE MAYO DE 1986 NOTARIA 2 NEIVA,, INSCRITA EN JUNIO 10 DE 1986 AL FOLIO DE MATRICULA 200-50431.--LEONIDAS CHACON FLORIANO HUBO POR COMPRA A BERNARDINO BARREIRO CORONADO POR ESCRITURA #2406 DE 13 DE DICIEMBRE DE 1968 NOTARIA 1 NEIVA, REGISTRADA DICIEMBRE 20 DE 1971 CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 200-50431.--BERNARDINO BARREIRO CORONADO, LO HUBO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EL EL JUICIO DIVISORIO DENOMINADO "EL CHAPARRO", "LA JABONERA" Y "LAS PALMAS", PROTOCOLIZADO NOTARIA 2 NEIVA, ESCRITURA -960 DE OCTUBRE 7 DE 1953, SEGUN HIJUELA QUE ALLI SE LE FORMO Y FUE REGISTRADA SEPTIEMBRE 30 DE 1953 AL LIBRO 1 TOMO 3 PAGINAS 237 Y 245 #S 1540 Y 1549.-

=====

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION CASA 3 MANZANA 5 CONJUNTO RESIDENCIAL TURIPANA CASA NO 3 TIPO 1 MANZANA 5

=====

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)

(En caso de Integración y otros)

200-191667

=====

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 17/7/2006 Radicación 2006-200-6-10152

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**

Página: 2

Nro Matrícula: 200-191723

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:55:43 pm

DOC: ESCRITURA 1901 DEL: 12/7/2006 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROYECONT LTDA X

A: BANCOLOMBIA S.A

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 4/5/2007 Radicación 2007-200-6-7334

DOC: ESCRITURA 886 DEL: 10/4/2007 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD PROYECONT LTDA. NIT# 8130049871 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 4/5/2007 Radicación 2007-200-6-7335

DOC: ESCRITURA 1064 DEL: 25/4/2007 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA NUMERO 886 DEL 10-04-2007 DE LA NOTARIA TERCERA DE NEIVA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD PROYECONT LTDA. NIT# 8130049871 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 30/5/2007 Radicación 2007-200-6-8770

DOC: ESCRITURA 1353 DEL: 29/5/2007 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURAS #886 DE 10-04-2007 NOTARIA TERCERA NEIVA, Y #1064 DE 25-04-2007 NOTARIA TERCERA NEIVA, CONCRETAMENTE AL ARTICULO 10 DEL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD DEL CONJUNTO RESIDENCIAL TURIPANA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD PROYECONT LTDA. NIT# 8130049871 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 25/4/2008 Radicación 2008-200-6-6991

DOC: ESCRITURA 975 DEL: 11/4/2008 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 111.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD PROYECONT LTDA. NIT# 8130049871

A: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 17/10/2008 Radicación 2008-200-6-16929

DOC: ESCRITURA 2730 DEL: 10/9/2008 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - LIBERACION DE HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: SOCIEDAD PROYECONT LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 20/5/2022 Radicación 2022-200-6-10603

DOC: OFICIO 549 DEL: 20/5/2022 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD. 41001-31-10-004-2022-00183-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMARIO RIVERA FERNANDO CC# 12101359

A: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**

Página: 3

Nro Matrícula: 200-191723

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:55:43 pm

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**

Página: 1

Nro Matrícula: 200-203788

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:55:57 pm

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA
FECHA APERTURA: 17/12/2009 RADICACION: 2009-200-6-19075 CON: ESCRITURA DE 25/11/2009

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 202 - TORRE 9 CON AREA DE 75.13 M2 - SE LE ASIGNARA EL PARQUEADERO # 260 COEFICIENTE DE PROPIEDAD 2.2183% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3608, 2009/11/25, NOTARIA QUINTA NEIVA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984.---COEFICIENTE DE PROPIEDAD 0.8541%, SEGUN ESCRITURA DE ADICION AL REGLAMENTO # 3082 DEL 10/11/2010 NOTARIA TERCERA DE NEIVA...-----COEFICIENTE: 0.6058 SEGUN ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA #2215 DEL 28 DE JUNIO DE 2011 DE LA NOTARIA TERCERA DE NEIVA.-----

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

ESCRITURA 3608 DEL 25/11/2009 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 11/12/2009 POR DESENGLOBE A: SOCIEDAD PROYECONT LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-203698 .-- ESCRITURA 3608 DEL 25/11/2009 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 11/12/2009 POR ENGLOBE A: SOCIEDAD PROYECONT LIMITADA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-203697 .-- ESCRITURA 2677 DEL 15/9/2009 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 5/11/2009 POR COMPRAVENTA DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA - COMFAMILIAR HUILA NIT. 8911800082 , A: SOCIEDAD PROYECONT LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-194874 .-- ESCRITURA 1057 DEL 21/4/2008 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 22/4/2008 POR ACLARACION A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA -"COMFAMILIAR DEL HUILA"- , A: SOCIEDAD PROYECONT LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-194874 .-- ESCRITURA 448 DEL 20/2/2008 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 21/2/2008 POR ACLARACION A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA COMFAMILIAR HUILA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-194874 .-- ESCRITURA 109 DEL 22/1/2008 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 21/2/2008 POR DIVISION MATERIAL A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA COMFAMILIAR HUILA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-194874 .-- ESCRITURA 228 DEL 4/2/1998 NOTARIA 2 DE NEIVA REGISTRADA EL 5/2/1998 POR LOTEO A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA - COMFAMILIAR , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-141332 .-- LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA INDUSTRIA LICORERA DEL HUILA, SEGUN ESCRITURA #2689 DEL 20 DE NOVIEMBRE DE 1996 NOTARIA 2. DE NEIVA, REGISTRADA EL 30 DE DICIEMBRE DE 1996 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0049641.----LA INDUSTRIA LICORERA DEL HUILA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DEL HUILA- IDEHUILA, SEGUN ESCRITURA #3865 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 1991 NOTARIA 1. DE NEIVA, REGISTRADA EL 18 DE FEBRERO DE 1992 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0049641.----EL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DEL HUILA - IDEHUILA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR DONACION QUE LE HIZO LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA, SEGUN ESCRITURA #3247 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1973 NOTARIA 1. DE NEIVA, REGISTRADA EL 21 DE FEBRERO DE 1974 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0049641.----LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA, HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A IGNACIO DONOSO Y MARIA ELENA VARGAS DE DONOSO, POR LA ESCRITURA NO.470 DE JUNIO 19 DE 1.956 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA JUNIO 22 DE 1.956 AL LIBRO 10., TOMO 20., PAGINA 514, #984. ESCRITURA 2677 DEL 15/9/2009 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 5/11/2009 POR COMPRAVENTA DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA - COMFAMILIAR HUILA NIT. 8911800082 , A: SOCIEDAD PROYECONT LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-194875 .-- ESCRITURA 1057 DEL 21/4/2008 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 22/4/2008 POR ACLARACION A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA -"COMFAMILIAR DEL HUILA"- , A: SOCIEDAD PROYECONT LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-194875 .-- ESCRITURA 448 DEL 20/2/2008 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 21/2/2008 POR ACLARACION A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA COMFAMILIAR HUILA , REGISTRADA EN LA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**

Página: 2

Nro Matrícula: 200-203788

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:55:57 pm

MATRÍCULA 200-194875 .-- ESCRITURA 109 DEL 22/1/2008 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 21/2/2008 POR DIVISION MATERIAL A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA COMFAMILIAR HUILA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-194875 .-- ESCRITURA 228 DEL 4/2/1998 NOTARIA 2 DE NEIVA REGISTRADA EL 5/2/1998 POR LOTE A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA - COMFAMILIAR , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-141332 .-- LA CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LA INDUSTRIA LICORERA DEL HUILA, SEGUN ESCRITURA #2689 DEL 20 DE NOVIEMBRE DE 1996 NOTARIA 2. DE NEIVA, REGISTRADA EL 30 DE DICIEMBRE DE 1996 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0049641.----LA INDUSTRIA LICORERA DEL HUILA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DEL HUILA- IDEHUILA, SEGUN ESCRITURA #3865 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 1991 NOTARIA 1. DE NEIVA, REGISTRADA EL 18 DE FEBRERO DE 1992 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0049641.----EL INSTITUTO DE DESARROLLO MUNICIPAL DEL HUILA - IDEHUILA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR DONACION QUE LE HIZO LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA, SEGUN ESCRITURA #3247 DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1973 NOTARIA 1. DE NEIVA, REGISTRADA EL 21 DE FEBRERO DE 1974 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0049641.----LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DEL HUILA, HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A IGNACIO DONOSO Y MARIA ELENA VARGAS DE DONOSO, POR LA ESCRITURA NO.470 DE JUNIO 19 DE 1.956 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA JUNIO 22 DE 1.956 AL LIBRO 10., TOMO 20., PAGINA 514, #984.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 58 # 1W-98 CONDOMINIO TORRES DE IPACARAI II. APARTAMENTO 202 - TORRE 9

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

200-203698

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 4/6/2007 Radicación 2007-200-6-9040

DOC: ESCRITURA 1357 DEL: 30/5/2007 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA - COMFAMILIAR NIT- 8911800082 X

DE: SOCIEDAD PROYECONT LTDA. NIT# 8130049871

A: BANCOLOMBIA S.A

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/12/2009 Radicación 2009-200-6-19075

DOC: ESCRITURA 3608 DEL: 25/11/2009 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD PROYECONT LIMITADA NIT# 08130049871 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/12/2009 Radicación 2009-200-6-19076

DOC: ESCRITURA 3769 DEL: 11/12/2009 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA # 3608 DEL 25-11-2009 DE LA NOTARIA QUINTA DE NEIVA, EN CUANTO A LA ETAPA DONDE SE CONSTITUIRA EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL Y LOS COEFICIENTES DEL MISMO.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD PROYECONT LIMITADA NIT# 08130049871 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/1/2010 Radicación 2010-200-6-904

DOC: ESCRITURA 4051 DEL: 29/12/2009 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 60.893.600

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**

Página: 3

Nro Matrícula: 200-203788

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:55:57 pm

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD PROYECONT LTDA. NIT# 8130049871

A: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 24/11/2010 Radicación 2010-200-6-19234

DOC: ESCRITURA 3082 DEL: 10/11/2010 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - SEGUN ESCRITURA # 3608 DEL 25-11-2009 NOTARIA 5 DE NEIVA Y ESCRITURA # 3769 DEL 11-12-2009 NOTARIA 5 DE NEIVA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD PROYECONT LTDA. NIT# 8130049871

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/11/2010 Radicación 2010-200-6-19235

DOC: ESCRITURA 3219 DEL: 23/11/2010 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - SEGUN ESCRITURA # 3082 DEL 10-11-2010 NOTARIA 3 DE NEIVA DE LA ADICION AL REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD PROYECONT LTDA. NIT# 8130049871

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 22/7/2011 Radicación 2011-200-6-12020

DOC: ESCRITURA 1798 DEL: 26/5/2011 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - LIBERACION HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA EN CUANTO A ESTE INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A

A: CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR DEL HUILA-COMFAMILIAR

A: SOCIEDAD PROYECONT LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 25/1/2012 Radicación 2012-200-6-1116

DOC: ESCRITURA 2215 DEL: 28/6/2011 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - SEGUN ESCRITURA # 3608 DEL 25-11-2009 NOTARIA 5 DE NEIVA. Y ESCRITURA # 3769 DEL 11-12-2009 NOTARIA 5 DE NEIVA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD PROYECONT LTDA. NIT# 8130049871

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 25/7/2018 Radicación 2018-200-6-10977

DOC: OFICIO 002534 DEL: 29/6/2018 JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO TORRES DE IPACARIA NIT# 900487609-9

A: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 30/5/2019 Radicación 2019-200-6-8714

DOC: OFICIO 01837 DEL: 27/5/2019 JUZGADO TERCERO (03) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS

MULTIPLES DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO ORDENADO POR OFICIO 002534 DEL 29/6/2018 DEL JUZGADO SEXTO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO

Página: 4

Nro Matrícula: 200-203788

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:55:57 pm

DE: CONJUNTO TORRES DE IPACARIA NIT# 900487609-9

A: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 20/5/2022 Radicación 2022-200-6-10603

DOC: OFICIO 549 DEL: 20/5/2022 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD. 41001-31-10-004-2022-00183-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMARIO RIVERA FERNANDO CC# 12101359

A: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO

Página: 1

Nro Matrícula: 200-207909

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:56:10 pm

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA
FECHA APERTURA: 17/12/2010 RADICACION: 2010-200-6-20954 CON: ESCRITURA DE 13/12/2010

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APTO 102 TORRE B CON AREA DE AREA PRIVADA 92.42 M2 AREA TOTAL CONSTRUIDA 111.70 M2 COEFICIENTE PROVISIONAL 1.036 % CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3467, 2010/12/13, NOTARIA TERCERA NEIVA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984.----- COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0.549 SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA DE ADICION DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL #980 DE 4 DE ABRIL DE 2012 DE LA NOTARIA TERCERA DE NEIVA.-----COEFICIENTE COPROPIEDAD: 0.224% SEGÚN ESCRITURA DE ADICION AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL #3103 DE 14 DE AGOSTO DE 2015 DE LA NOTARIA TERCERA DE NEIVA.----

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

ESCRITURA 3467 DEL 13/12/2010 NOTARIA TERCERA 3 DE NEIVA REGISTRADA EL 16/12/2010 POR DIVISION MATERIAL A: CONSTRUCTORA SANTA LUCIA S.A.S ANTES CONSTRUCTORA SANTA LUCIA LTDA , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-207851 .--ESCRITURA 625 DEL 5/3/2009 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 11/3/2009 POR ENGLOBE A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA SANTA LUCIA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-199033 .-----LA CONSTRUCTORA SANTA LUCIA LTDA ADQUIRIO EN MATERIA DE ENGLOBE ASI: MEDIANTE ESCRITURA 1616 DEL 28/6/2007 NOTARIA TERCERA 3 DE NEIVA REGISTRADA EL 10/7/2007 POR COMPRAVENTA DE: INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES , A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA SANTA LUCIA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-120339 .---ESCRITURA 581 DEL 29/12/1995 NOTARIA UNICA DE PALERMO HUILA REGISTRADA EL 4/1/1996 POR COMPRAVENTA DE: SOCIEDAD DUQUE RENGIFO S. EN C. , A: . INSTITUTO DE LOS SEGUROS SOCIALES . , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-120339 .---ESCRITURA 4962 DEL 26/12/1995 NOTARIA TERCERA DE NEIVA REGISTRADA EL 27/12/1995 POR DESENGLOBE A: . SOCIEDAD DUQUE RENGIFO S. EN C. . , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-120339 .--ESTE LOTE HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #1772 DEL 11 DE MAYO DE 1.995 NOTARIA 3. DE NEIVA, REGISTRADA EL 12 DE MAYO DE 1.995 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0115191; HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #240 DEL 27 DE ENERO DE 1994 NOTARIA TERCERA DE NEIVA, REGISTRADA EL 07 DE MARZO DE 1994 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0106866; HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA # 2568 SEPTIEMBRE 23 DE 1992 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, REGISTRADA AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 200-0090703;Y HACE PARTE DEL DESENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA N0.3626 DICIEMBRE 31 DE 1991 NOTARIA TERCERA DE NEIVA, REGISTRADA FEBRERO 5 DE 1992 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N0.200-0086496; POR LA SOCIEDAD DUQUE RENGIFO S. EN C., DEL QUE HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MAXIMILIANO FRANCISCO DUQUE PALMA POR ESCRITURA N0.2.299 DE NOVIEMBRE 9 DE 1976 DE LA NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, INSCRITA DICIEMBRE 15 DE 1976 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N0.200-0046655. DESENGLOBADO POR ESCRITURA N0.3953 NOVIEMBRE 25 DE 1991 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N0.200-0085085; DESENGLOBADO POR ESCRITURA N0.5218 DICIEMBRE 18 DE DE 1989 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, REGISTRADA DICIEMBRE 28 DE 1989 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA N0.200-0074723; DESENGLOBADO POR ESCRITURA N0.3070 AGOSTO 4 DE 1989 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, INSCRITA NOVIEMBRE 30 DE 1989 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA N0.200-0074336; Y DESENGLOBADO POR ESCRITURA N0.2410 DICIEMBRE 31 DE 1990 NOTARIA TERCERA DE NEIVA, INSCRITA FEBRERO 22 DE 1991 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N0.200-0080538; Y POR LA ESCRITURA N0.1927 DE JUNIO 13 DE 1990 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA, INSCRITA JULIO 13 DE 1990 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N0.200-0077564. MAXIMILIANO FRANCISCO DUQUE PALMA, HUBO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MAXIMILIANO DUQUE GOMEZ, SEGUN ESCRITURA N0.23 DEL 14 DE ENERO DE 1970 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA FEBRERO 12 DE 1970 AL LIBRO 1., TOMO 2., PAGINA 70, PARTIDA N0.356. ACLARADA POR ESCRITURA N0.206 FEBRERO 6

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**

Página: 2

Nro Matrícula: 200-207909

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:56:10 pm

DE 1976 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA, REGISTRADA FEBRERO 17 DE 1976 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0004655.---ESCRITURA 2750 DEL 10/9/2008 NOTARIA QUINTA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 12/9/2008 POR COMPRAVENTA DE: ROSA ALBA ANGEL , A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA SANTA LUCIA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-128490 .---ESCRITURA 141 DEL 8/6/2007 NOTARIA UNICA 1 DE YAGUARA REGISTRADA EL 19/6/2007 POR COMPRAVENTA DE: INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES , A: ROSA ALBA ANGEL , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-128490 .---ESCRITURA 382 DEL 30/12/1996 NOTARIA UNICA DE YAGUARA REGISTRADA EL 6/2/1997 POR COMPRAVENTA DE: SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA. , A: INSTITUTO DE SEGUROS SOCIALES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-128490 .---ESCRITURA 382 DEL 30/12/1996 NOTARIA UNICA DE YAGUARA REGISTRADA EL 6/2/1997 POR ENGLOBE A: SOCIEDAD INVERSIONES OKALA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-128490 .---ESCRITURA 2303 DEL 30/10/2003 NOTARIA 5 DE NEIVA REGISTRADA EL 3/12/2003 POR DEENGLOBE A: SOCIEDAD CONSTRUCTORA SANTA LUCIA LTDA. , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 200-174217 .--

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CARRERA 42 # 18A-08 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE SANTA ANA PRIMERA ETAPA APTO 102 TORRE B

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)
200-207851

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 25/11/2009 Radicación 2009-200-6-18092

DOC: ESCRITURA 3587 DEL: 24/11/2009 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD CONSTRUCTORA SANTA LUCIA LTDA. NIT# 8130013768 X

A: BANCOLOMBIA S.A NIT 890.903.938-8

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 16/12/2010 Radicación 2010-200-6-20954

DOC: ESCRITURA 3467 DEL: 13/12/2010 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA SANTA LUCIA S.A.S ANTES CONSTRUCTORA SANTA LUCIA LTDA X NIT 813.001.376-8

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 7/12/2011 Radicación 2011-200-6-21073

DOC: ESCRITURA 3606 DEL: 11/10/2011 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 1

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - LIBERACION HIPOTECA

ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA EN CUANTO A ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 890903938-8

A: CONSTRUCTORA SANTA LUCIA LTDA HOY CONSTRUCTORA SANTA LUCIA S.A.S NIT 813.001.376-8 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 7/12/2011 Radicación 2011-200-6-21073

DOC: ESCRITURA 3606 DEL: 11/10/2011 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 147.038.526

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SANTA LUCIA S.A.S NIT 813.001.376-8 ANTES CONSTRUCTORA SANTA LUCIA LTDA

A: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**

Página: 3

Nro Matrícula: 200-207909

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:56:10 pm

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 12/4/2012 Radicación 2012-200-6-5327

DOC: ESCRITURA 980 DEL: 4/4/2012 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - EN CUANTO A LA ESCRITURA # 3467 DEL 13-12-2010 NOTARIA 3 DE NEIVA QUE CONTIENE EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE SANTA ANA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA SANTA LUCIA S.A.S NIT 813.001.376-8

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 12/4/2012 Radicación 2012-200-6-5327

DOC: ESCRITURA 980 DEL: 4/4/2012 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - SEGUN ESCRITURA #3467 DEL 13-12-2010 NOTARIA 3 DE NEIVA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA SANTA LUCIA S.A.S NIT 813.001.376-8

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 15/8/2013 Radicación 2013-200-6-13295

DOC: ESCRITURA 2586 DEL: 9/8/2013 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ESCRITURA # 3467 DEL 13-12-2010 NOTARIA 3 DE NEIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA SANTA LUCIA S.A.S NIT 813.001.376-8

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 15/8/2013 Radicación 2013-200-6-13295

DOC: ESCRITURA 2586 DEL: 9/8/2013 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - Y MODIFICACION DE LA ESCRITURA # 3467 DEL 13-12-2010 NOTARIA 3 DE NEIVA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA SANTA LUCIA S.A.S NIT 813.001.376-8

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 27/8/2015 Radicación 2015-200-6-14529

DOC: ESCRITURA 3103 DEL: 14/8/2015 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0347 ADICION REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ESCRITURA 3467 DE 13 DE DICIEMBRE DE 2010 DE LA NOTARIA TERCERA DE NEIVA..

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA SANTA LUCIA S.A.S NIT 813.001.376-8

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 27/8/2015 Radicación 2015-200-6-14530

DOC: ESCRITURA 3227 DEL: 26/8/2015 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 3103 DEL 14-08-2015 DE LA NOTARIA TERCERA DE NEIVA, EN EL SENTIDO DE PRECISAR QUE LOS COEFICIENTES SON DEFINITIVOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA SANTA LUCIA S.A.S. NIT. 813001376-8

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 20/5/2022 Radicación 2022-200-6-10603

DOC: OFICIO 549 DEL: 20/5/2022 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD. 41001-31-10-004-2022-00183-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMARIO RIVERA FERNANDO CC# 12101359

A: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**

Página: 4

Nro Matrícula: 200-207909

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:56:10 pm

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**

Página: 1

Nro Matrícula: 200-152986

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:55:17 pm

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: NEIVA VEREDA: NEIVA

FECHA APERTURA: 27/10/1999 RADICACION: 1999-17578 CON: ESCRITURA DE 25/10/1999

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 01-08-0380-0018-000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 41001010803800018000

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1617 DE FECHA 25-10-1999 EN NOTARIA QUINTA DE NEIVA LOTE 12 MANZANA 1 CON AREA DE 100.70 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).---DESCRIPCION MEJORAS: CASA DE HABITACION DESCRITA COMO CONSTA EN LA ESCRITURA # 1248 DEL 26 DE JUNIO DE 2012 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

LA SOCIEDAD PINO MORA & CIA. LTDA., ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A JOSE ONIAS VARGAS BARREIRO, SEGUN ESCRITURA #1227 DEL 13 DE AGOSTO DE 1999 NOTARIA 5. DE NEIVA, REGISTRADA EL 26 DE OCTUBRE DE 1999 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0084755.--JOSE ONIAS VARGAS BARREIRO, HABIA ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR COMPRA A GERMAN TRUJILLO ORTIZ, SEGUN ESCRITURA #2149 DEL 11 DE AGOSTO DE 1997 NOTARIA 1 D ENEIVA, REGISTRADA EL 13 DE AGOSTO DE 1997 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0084755; Y POR COMPRA AL MISMO GERMAN TRUJILLO ORTIZ, SEGUN ESCRITURA #180 DEL 25 DE ENERO DE 1996 NOTARIA 1 DE NEIVA, REGISTRADA EL 30 DE ENERO DE 1996 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0084755.---GERMAN TRUJILLO ORTIZ, HABIA ADQUIRIDO ASI: POR COMPRA A ALFREDO MORALES TRUJILLO, SEGUN ESCRITURA #1391 DEL 18 DE ABRIL DE 1994 DNOTARIA 1 DE NEIVA, REGISTRADA EL 20 DE ABRIL DE 1994 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0084755; Y POR COMPRA A ALFREDO MORALES TRUJILLO, SEGUN ESCRITURA #2735 DEL 04 DE SEPTIEMBRE DE 1992 NOTARIA 1 DE NEIVA, REGISTRADA EL 10 DE SEPTIEMBRE DE 1992 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0084755.---ALFREDO MORALES TRUJILLO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A ROSALBA BARREIRO QUINTERO, SEGUN ESCRITURA #4189 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 1991 NOTARIA 1 DE NEIVA, REGISTRADA EL 18 DE DICIEMBRE DE 1991 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIRIAIA #200-0084755.--ROSALBA BARREIRO QUINTERO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD FORMADA CON BETTY ORTIZ Y LUCY ORTIZ, CELEBRADA POR ESCRITURA #2740 DEL 24 DE OCTUBRE DE 1991 NOTARIA 3 DE NEIVA, REGISTRADA EL 31 DE OCTUBRE DE 1991 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0084755.---BETTY ORTIZ, LUCY ORTIZ Y ROSALBA BARREIRO QUINTERO, ADQUIRIERON EL DERECHO PARA QUE SE LES ADJUDICARA EN LA PARTICION ANTERIOR POR COMPRA A LA SOCIEDAD INVERSIONES BARQUI & CIA. LTDA., POR ESCRITURA #3.537 SEPTIEMBRE 13 DE 1989 NOTARIA 1A. DE NEIVA, INSCRITA OCTUBRE 6 DE 1989 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0073616.- LA SOCIEDAD INVERSIONES BARQUI & CIA. LTDA., HUBO EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA A BERNARDINO BARREIRO CORONADO POR ESCRITURA #183 FEBRERO 10 DE 1982 NOTARIA 2A. DE NEIVA, INSCRITA FEBRERO 18 DE 1982 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0028924; DESENGLOBADO POR ESCRITURA #2.265 JUNIO 9 DE 1989 NOTARIA 2A. DE NEIVA, REGISTRADA JUNIO 23 DE 1989 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0072741; DESENGLOBADO POR ESCRITURA #776 MARZO 30 DE 1985 NOTARIA 1A. DE NEIVA, INSCRITA ABRIL 11 DE 1985 BAJO LA MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0047165; DESENGLOBADO POR ESCRITURA # 2.325 AGOSTO 14 DE 1984 NOTARIA 2A. DE NEIVA, AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NO.200-0044323.- BERNARDINO BARREIRO CORONADO HUBO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA PARTICION MATERIAL DEL PREDIO DENOMINADO "EL CHAPARRO", "LA JABONERA" Y "LAS PALMAS", PROTOCOLIZADO EN LA NOTARIA 2A. DE NEIVA BAJO LA ESCRITURA #960 OCTUBRE 7 DE 1953, SEGUN HIJUELA REGISTRADA SEPTIEMBRE 30 DE 1953 AL LIBRO 10., TOMO 30., PAGINA 237, #1.540.-

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO

Página: 2

Nro Matrícula: 200-152986

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:55:17 pm

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 20 #47B-65 LOTE 12 MANZANA 1 URBANIZACION VILLAS DE SAN FERNANDO SEGUNDA ETAPA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

200-84755

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/10/1999 Radicación 1999-17578

DOC: ESCRITURA 1671 DEL: 25/10/1999 NOTARIA QUINTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 911 LOTE O - II ETAPA URBANIZACION VILLAS DE SAN FERNANDO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD "PINO MORA Y CIA. LTDA. NIT# 8130011912 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 9/11/1999 Radicación 1999-18340

DOC: ESCRITURA 1671 DEL: 28/10/1999 NOTARIA 5 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 23.335.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD "PINO MORA Y CIA. LTDA. NIT# 8130011912

A: OSPINA SALAS JOHN JAIRO CC# 7700554 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 9/11/1999 Radicación 1999-18340

DOC: ESCRITURA 1671 DEL: 28/10/1999 NOTARIA 5 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 19.557.640

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA - ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA SALAS JOHN JAIRO CC# 7700554 X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 9/11/1999 Radicación 1999-18340

DOC: ESCRITURA 1671 DEL: 28/10/1999 NOTARIA 5 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: DE LOS HIJOS MENORES DE EDAD ACTUALES EN EL GRUPO FAMILIAR Y DE LOS QUE EN UN FUTURO PUDIEREN LLEGAR

A: OSPINA SALAS JOHN JAIRO CC# 7700554 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 9/11/1999 Radicación 1999-18340

DOC: ESCRITURA 1671 DEL: 28/10/1999 NOTARIA 5 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MEDINA LAMILLA NARBELY CC# 36066738

A: OSPINA SALAS JOHN JAIRO CC# 7700554 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 19/8/2011 Radicación 2011-200-6-13802

DOC: OFICIO 816 DEL: 31/5/2010 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

A: OSPINA SALAS JHON JAIRO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 11/5/2012 Radicación 2012-200-6-7121

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**

Página: 3

Nro Matrícula: 200-152986

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:55:17 pm

DOC: OFICIO 150 DEL: 7/2/2012 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

A: OSPINA SALAS JOHN JAIRO CC# 7700554 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 8/6/2012 Radicación 2012-200-6-9225

DOC: ESCRITURA 1075 DEL: 31/5/2012 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MEDINA LAMILLA NARBELY CC# 36066738

A: OSPINA SALAS JOHN JAIRO CC# 7700554 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 8/6/2012 Radicación 2012-200-6-9225

DOC: ESCRITURA 1075 DEL: 31/5/2012 NOTARIA CUARTA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MEDINA LAMILLA NARBELY CC# 36066738

A: OSPINA SALAS JOHN JAIRO CC# 7700554 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 6/7/2012 Radicación 2012-200-6-10686

DOC: ESCRITURA 2038 DEL: 26/6/2012 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 19.557.640

Se cancela la anotación No, 3

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ABIERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO ANTES FONDO NACIONAL DE AHORRO

A: OSPINA SALAS JHON JAIRO (SIC) C.C. 7700554 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 6/7/2012 Radicación 2012-200-6-10687

DOC: ESCRITURA 1248 DEL: 26/6/2012 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 1.000.000

ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINA SALAS JOHN JAIRO CC# 7700554 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 6/7/2012 Radicación 2012-200-6-10687

DOC: ESCRITURA 1248 DEL: 26/6/2012 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 47.400.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINA SALAS JOHN JAIRO CC# 7700554

A: STERLING VILLAQUIRAN CARLOS ALFREDO CC# 12134795 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 6/7/2012 Radicación 2012-200-6-10687

DOC: ESCRITURA 1248 DEL: 26/6/2012 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: STERLING VILLAQUIRAN CARLOS ALFREDO CC# 12134795 X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT. 899999284-4

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO

Página: 4

Nro Matrícula: 200-152986

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:55:17 pm

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 22/4/2015 Radicación 2015-200-6-6460

DOC: ESCRITURA 674 DEL: 13/3/2015 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: STERLING VILLAQUIRAN CARLOS ALFREDO CC# 12134795

A: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 18/1/2017 Radicación 2017-200-6-649

DOC: ESCRITURA 2480 DEL: 28/12/2016 NOTARIA SEGUNDA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 13

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA DE CUANTÍA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT 899.999.284-4

A: STERLING VILLAQUIRAN CARLOS ALFREDO CC# 12134795

ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 20/5/2022 Radicación 2022-200-6-10603

DOC: OFICIO 549 DEL: 20/5/2022 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD. 41001-31-10-004-2022-00183-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMARIO RIVERA FERNANDO CC# 12101359

A: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: C2002-244 Fecha: 2/4/2003

CODIGO 0304. SI VALE

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**

Página: 1

Nro Matrícula: 200-155014

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:55:31 pm

CIRCULO REGISTRAL: 200 NEIVA DEPTO: HUILA MUNICIPIO: RIVERA VEREDA: AGUA CALIENTE

FECHA APERTURA: 31/1/2000 RADICACION: 2000-1121 CON: ESCRITURA DE 22/12/1999

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 41-615-00-00-0008-0221-0-00-00-0000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 41-615-00-00-00-0008-0221-00-00-0000

=====

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2590 DE FECHA 22-12-1999 EN NOTARIA 2 DE NEIVA LOTE 8 CON AREA DE 1.305.42 M2.
(SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

GERMAN FARFAN TEJADA, RUFINO MACIAS ALVIRA, SOCIEDAD SERVICIOS DE INGENIERIA, MANTENIMIENTO Y P ROYECTOS LTDA.SIMPRO LTDA., Y RUBEN TEJADA DIAZ, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR DIVISION MATERIAL CELEBRADA CON GERMAN FARFAN TEJADA, RUBEN TEJADA DIAZ, AMPARO TOVAR LARA, SOCIEDAD SERVICIOS DE INGENIERIA, MANTENIMIENTO Y PROYECTOS LTDA.-SIMPRO LTDA., Y RUFINO MACIAS ALVIRA, SEGUN ESCRITURA #2377 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 1999 NOTARIA 2 DE NEIVA, REGISTRADA EL 02 DE DICIEMBRE DE 1999 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0154108.--ESTE PREDIO HACE PARTE DEL ENGLOBE EFECTUADO POR ESCRITURA #2376 DEL 29 DE NOVIEMBRE DE 1999 NOTARIA 2 DE NEIVA, REGISTRADA EL 02 DE DICIEMBRE DE 1999 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0154104, POR GERMAN FARFAN TEJADA, RUBEN TEJADA DIAZ, RUFINO MACIAS ALVIRA, TOVAR LARA AMPARO Y SERVICIOS DE INGENIERIA, MANTENIMIENTO Y PROYECTOS LTDA.-SIMPRO LTDA., DE LOS QUE ADQUIRIERON POR COMPRA A MAXIMILIANO SALAZAR TORRES, SEGUN ESCRITURA #1244 DEL 11 DE JUNIO DE 1996 NOTARIA 2 DE NEIVA, REGISTRADA EL 30 DE JULIO DE 1996 A LOS FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0052963, 200-0101611, 200-0102669 Y 200-0104523.--MAXIMILIANO SALAZAR TORRES, ADQUIRIO ASI: POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA-INCORA, SEGUN RESOLUCION #59 DEL 30 DE ENERO DE 1986, REGISTRADA EL 12 DE FEBRERO DE 1986 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0052963; POR COMPRA A TEODORO VILLARREAL ALVAREZ, SEGUN ESCRITURA #3327 DEL 21 DE DICIEMBRE DE 1983 NOTARIA 1 DE NEIVA, REGISTRADA EL 27 DE DICIEMBRE DE 1983 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0101611; POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA-INCORA, SEGUN RESOLUCION #892 DEL 14 DE AGOSTO DE 1970, REGISTRADA EL 26 DE FEBRERO DE 1971 AL LIBRO 1., TOMO 2., PAGINA 216, PARTIDA #882 Y CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0102669; Y POR COMPRA A OLIVERIO SALAZAR TORRES, SEGUN ESCRITURA #3592 DEL 06 DE NOVIEMBRE DE 1991 NOTARIA 1 DE NEIVA, REGISTRADA EL 15 DE NOVIEMBRE DE 1991 AL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0104523.--TEODORO VILLARREAL ALVAREZ, ADQUIRIO POR COMPRA A LUISA RITA SALAZAR T., SEGUN ESCRITURA #885 DEL 01 DE AGOSTO DE 1972 NOTARIA 2 DE NEIVA, REGISTRADA EL 16 DE AGOSTO DE 1972 AL LIBRO 1., TOMO 3., PAGINA 128, PARTIDA #1963 Y CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0101611.--OLIVERIO SALAZAR T., ADQUIRIO POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA-INCORA, SEGUN RESOLUCION #891 DEL 14 DE AGOSTO DE 1970, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1971 AL LIBRO 1., TOMO 1., PAGINA 472, PARTIDA #312 Y CON FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA #200-0104523.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION LOTE B

2) LOTE NUMERO OCHO (8)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO

Página: 2

Nro Matrícula: 200-155014

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:55:31 pm

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)

200-154108

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/1/2000 Radicación 2000-1121

DOC: ESCRITURA 2590 DEL: 22/12/1999 NOTARIA 2 DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 160 DIVISION MATERIAL - CON AUTORIZACION DEL INCORA DEL 26-11-99.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FARFAN TEJADA GERMAN CC# 12109246

DE: MACIAS ALVIRA RUFINO CC# 17145792

DE: SOCIEDAD "SERVICIOS DE INGENIERIA, MANTENIMIENTO Y PROYECTOS LTDA. -SIMPRO LTDA.-" NIT# 8001847879

DE: TEJADA DIAZ RUBEN CC# 12118490

A: TEJADA DIAZ RUBEN CC# 12118490 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 12/3/2009 Radicación 2009-200-6-3742

DOC: ESCRITURA 518 DEL: 10/3/2009 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 400.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: TEJADA DIAZ RUBEN CC# 12118490

A: ROA MIGUEL ANTONIO CC# 4913580 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 21/5/2010 Radicación 2010-200-6-7353

DOC: ESCRITURA 944 DEL: 20/5/2010 NOTARIA PRIMERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROA MIGUEL ANTONIO CC# 4913580

A: GARCIA AVILA SANDRA LILIANA CC# 39790043 X

A: GARCIA AVILA RICARDO ALONSO CC# 79945991 X

A: GARCIA AVILA DANIEL GUILLERMO CC# 79779668 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 26/7/2016 Radicación 2016-200-6-12261

DOC: ESCRITURA 1966 DEL: 8/6/2016 NOTARIA TERCERA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 3.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA AVILA DANIEL GUILLERMO CC# 79779668

DE: GARCIA AVILA RICARDO ALONSO CC# 79945991

DE: GARCIA AVILA SANDRA LILIANA CC# 39790043

A: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 20/5/2022 Radicación 2022-200-6-10603

DOC: OFICIO 549 DEL: 20/5/2022 JUZGADO CUARTO DE FAMILIA DE NEIVA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD. 41001-31-10-004-2022-00183-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALMARIO RIVERA FERNANDO CC# 12101359

A: ALMARIO RIVERA ISABEL CC# 36156469 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-200-3-870 Fecha: 16/7/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE NEIVA
IMPRESION SIMPLE DE FOLIO**

Página: 3

Nro Matrícula: 200-155014

NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA

Impreso el 26 de Mayo de 2022 a las 02:55:31 pm

POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

- Carpetas
 - Bandeja de entr... 944
 - Correo no deseado 141
 - Borradores
 - Elementos enviados
 - Elementos elimina... 4
 - Archivo
 - Notas
 - Archive 4
 - cHAT
 - Conversation History
 - Spambox
 - Unwanted

[Carpeta nueva](#)

> Grupos

← **PODER . UNIÓN MARITAL DE HECHO de PATRICIA SAENZ GUTIERREZ contra FERNANDO ALMARIO RIVERA Y OTRO**

FR Fernando Almario Rivera <fernandoalmariorivera1972@gmail.com>

Para: Usted Tue 26/05/2022 1:16

FERNANDO ALMARIO RIVER... 48 KB

BUEN DÍA, ABOGADO JORGE ARMANDO RODRIGUEZ ACEPTO LAS CONDICIONES EXPRESADAS EN ESTE PODER Y ES MI DESEO QUE ME REPRESENTE COMO ABOGADO DENTRO DEL PROCESO DE UNIÓN MARITAL DE HECHO INSTAURADO EN MI CONTRA PARA TAL FIN REMITO EL PODER DEBIDAMENTE FIRMADO

CORDIAL SALUDO

ATENTAMENTE,

FERNANDO ALMARIO RIVERA

Responder Reenviar

Outlook

Buscar

Reunirse ahora

Mensaje nuevo

Responder

Eliminar

Archivo

No deseado

Limpiar

Mover a

Carpetas

- Bandeja de entr... 945
- Correo no deseado 141
- Borradores
- Elementos enviados
- Elementos elimina... 4
- Archivo
- Notas
- Archive 4
- cCHAT
- Conversation History
- Spambox
- Unwanted
- Carpeta nueva

Re: REMISIÓN PODER . UNIÓN MARITAL DE HECHO de PATRICIA SAENZ GUTIERREZ contra FERNANDO ALMARIO RIVERA Y OTRO

FR Fernando Almario Rivera <fernandoalmariorivera1972@gmail.com>
Para: Usted

Jue 26/05/2022 1:12

BUEN DÍA, ABOGADO JORGE ARMANDO RODRIGUEZ ACEPTO LAS CONDICIONES EXPRESADAS EN ESTE PODER Y ES MI DESEO QUE ME REPRESENTE COMO ABOGADO DENTRO DEL PROCESO DE UNIÓN MARITAL DE HECHO INSTAURADO EN MI CONTRA. CORDIAL SALUDO

ATENTAMENTE,

FERNANDO ALMARIO RIVERA

El jue, 26 may 2022 a las 8:02, jorge armando rodriguez (<jorgerodriguez1510@hotmail.com>) escribió:
Buen día

Cordial saludo
Señor FERNANDO ALMARIO RIVERA

Por medio del presente correo electrónico, remito poder para su respectiva firma y autorización

Atentamente,

JORGE ARMANDO RODRIGUEZ
Abogado

Responder Reenviar



Fernando Almarío Rivera <fernandoalmariorivera1972@gmail.com>

PODER . UNIÓN MARITAL DE HECHO de PATRICIA SAENZ GUTIERREZ contra FERNANDO ALMARIO RIVERA Y OTRO

1 mensaje

Fernando Almarío Rivera <fernandoalmariorivera1972@gmail.com>
Para: jorge armando rodriguez <jorgerodriguez1510@hotmail.com>

26 de mayo de 2022, 8:15

BUEN DÍA, ABOGADO JORGE ARMANDO RODRIGUEZ ACEPTO LAS CONDICIONES EXPRESADAS EN ESTE PODER Y ES MI DESEO QUE ME REPRESENTE COMO ABOGADO DENTRO DEL PROCESO DE UNIÓN MARITAL DE HECHO INSTAURADO EN MI CONTRA PARA TAL FIN REMITO EL PODER DEBIDAMENTE FIRMADO

CORDIAL SALUDO

ATENTAMENTE,

FERNANDO ALMARIO RIVERA

 **FERNANDO ALMARIO RIVERA - PODER.doc**
48K



Fernando Almarío Rivera <fernandoalmariorivera1972@gmail.com>

**REMISIÓN PODER . UNIÓN MARITAL DE HECHO de PATRICIA SAENZ GUTIERREZ
contra FERNANDO ALMARIO RIVERA Y OTRO**

2 mensajes

jorge armando rodriguez <jorgerodriguez1510@hotmail.com>

26 de mayo de 2022, 8:02

Para: "fernandoalmariorivera1972@gmail.com" <fernandoalmariorivera1972@gmail.com>

Buen día

Cordial saludo
Señor FERNANDO ALMARIO RIVERA

Por medio del presente correo electrónico, remito poder para su respectiva firma y autorización

Atentamente,

JORGE ARMANDO RODRIGUEZ
Abogado**FERNANDO ALMARIO RIVERA - PODER.doc**

48K

Fernando Almarío Rivera <fernandoalmariorivera1972@gmail.com>

26 de mayo de 2022, 8:12

Para: jorge armando rodriguez <jorgerodriguez1510@hotmail.com>

BUEN DÍA, ABOGADO JORGE ARMANDO RODRIGUEZ ACEPTO LAS CONDICIONES EXPRESADAS EN ESTE PODER Y ES MI DESEO QUE ME REPRESENTE COMO ABOGADO DENTRO DEL PROCESO DE UNIÓN MARITAL DE HECHO INSTAURADO EN MI CONTRA. CORDIAL SALUDO

ATENTAMENTE,

FERNANDO ALMARIO RIVERA

[El texto citado está oculto]