

Doctora  
SOL MARY ROSADO GALINDO  
Juez  
Juzgado Tercero De Familia  
Email: [fam03nei@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:fam03nei@cendoj.ramajudicial.gov.co);  
Neiva Huila

PROCESO: LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL  
DEMANDANTE: EMILSE POLO SANCHEZ  
DEMANDADO: RAMIRO RAFAEL CASTAÑO CHAVEZ  
RADICACIÓN: 2019 00312-00

ASUNTO: OBJECIÓN CONTRA PARTICIÓN Y LIQUIDACIÓN

JUAN MANUEL GARZON, abogado en ejercicio, en calidad de apoderado del demandado RAMIRO RAFAEL CASTAÑO CHAVEZ, a usted con el debido respeto, manifiesto las siguientes objeciones en derecho al trabajo de partición y liquidación presentado, dentro del termino legal, así:

**SOBRE EL ACTIVO:**

1.- OBJETO LA PARTIDA PRIMERA DEL ACTIVO:

**En el inciso segundo:** *“El referido inmueble de mayor extensión es en donde se encuentran ubicadas las dos porciones de terreno sobre los cuales se ejerce la posesión y se está inventariando la liquidación conyugal y que corresponden a:*

- LOTE DE TERRENO N° 4 de la manzana E ubicado en la Carrera 23 N° 67 – 16 de la actual nomenclatura de la ciudad de Neiva, Departamento del Huila.*
- LOTE DE TERRENO N° 5 de la Manzana E ubicado en la Carrera 23 N° 67 – 22 de la actual nomenclatura de la ciudad de Neiva.”*

Objeto por cuanto el predio de menor de extensión esta dentro de uno de mayor extensión y no como se dijo en la partición, además el predio no esta desenglobado, y se trata de una mera posesión y no hay titulo de propiedad.

**En el inciso Quinto:** *“PRIMER PISO; Casa de habitación familiar con servicios públicos independientes y un apartamento con servicios públicos independientes, el cual la señora EMILSE POLO SANCHEZ en calidad de propietaria entregó a título de venta al señor LUIS ALFREDO POLO SANCHEZ, conforme promesa de compraventa del 10 de abril de 2015.”*

Cuando se presentó la relación de inventarios y avalúos, este apto nunca se menciona, ni se relaciona como un activo. En consecuencia, es un activo que forma parte del haber de la sociedad conyugal, y avaluado aportado por la Lonja.

**En el inciso Sexto:** (...), habida cuenta que estos bienes fueron adquiridos por EMILSE POLO SANCHEZ, mediante promesa de compraventa realizada al señor LUBIN SOLANO quien es representante legal de la Cooperativa Multiactiva de Producción y Servicio LA TRINIDAD "COPTRINIDAD LTDA" identificada con el Nit N° 813.001.787-1 el día 7 de abril de 2010.

La señora Emilse, No adquirió los lotes referenciados a la Cooperativa, quien adquirió mediante documento privado de promesa de compraventa a la Cooperativa, fue el esposo Ramiro, mediante documento que obra en el proceso, desvirtuándose totalmente lo afirmado por la partidora en el sentido que la señora Emilse fue la que compro, falso, falso, sobre este tema el esposo Ramiro, denunció a su esposa Emilse por falsedad en documento ante la fiscalía y obra en expediente del proceso.

Esta partida se interpuso recurso de apelación y esta pendiente por resolver el Tribunal Superior Sala Civil y Familia de Neiva.

## 2.- OBJETO LA PARTIDA SEGUNDA DEL ACTIVO:

### *"PARTIDA SEGUNDA*

*Razón social e inventario del Establecimiento de comercio denominado "STORE FITNESS NEIVA" identificado con matrícula mercantil N° 295841 de la Cámara de Comercio de Neiva, ubicado en la Carrera 16 N° 8 -08 Barrio Calixto de la Ciudad de Neiva Huila.*

*El establecimiento de comercio es de propiedad del señor RAMIRO RAFAEL CASTAÑO CHAVES.*

*AVALUO ----- \$ 80.000.000"*

Objeto esta partida porque, el establecimiento de comercio existe y al relacionarse dentro del inventario y avalúo, se asignó un valor total de \$1.500.000. de esa manera quedó inventariado y avaluado en audiencia para tenerlo en cuenta en la partición por el valor aprobado y no por los \$80.000.000 que dice la señora demandante y hoy la partidora quiere incluir confundir al despacho, dentro del valor de la partición de \$80.000.000 y no \$1.500.000, como es lo correcto según activo total, según certificado de cámara de comercio.

Anexo pantallazo certificado de cámara de comercio que reposa en expediente demanda.



**CAMARA DE COMERCIO DE NEIVA  
CASTAÑO CHAVES RAMIRO RAFAEL**

Fecha expedición: 2020/06/27 - 08.53.02 \*\*\*\* Recibo No. 5900771643 \*\*\*\* Num. Operación. 01-CAJIA3-20200627-0007  
LA MATRÍCULA MERCANTE PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS  
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 03 DE JULIO DE 2020.  
\*\*\* EXPEDIDO A TRAVÉS DEL SISTEMA VIRTUAL S.LI. \*\*\*  
**CODIGO DE VERIFICACIÓN P6N0MID8JK**

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DE PERSONA NATURAL.**

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

**CERTIFICA**

**NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

**NOMBRE o RAZÓN SOCIAL:** CASTAÑO CHAVES RAMIRO RAFAEL  
**ORGANIZACIÓN JURÍDICA:** PERSONA NATURAL  
**IDENTIFICACIÓN :** Cédula de CIUDADANIA - 79825787  
**NIT :** 79825787-6  
**ADMINISTRACIÓN DIAM :** NEIVA  
**DOMICILIO :** NEIVA

**MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN**

**MATRÍCULA NO :** 295840  
**FECHA DE MATRÍCULA :** ABRIL 07 DE 2017  
**ULTIMO AÑO RENOVADO :** 2020  
**FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA :** JUNIO 27 DE 2020  
**ACTIVO TOTAL :** 1,500,000.00  
**GRUPO NIIF :** GRUPO III - MICROEMPRESAS

**UBICACIÓN Y DATOS GENERALES**

**DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL :** CARRERA 16 NO. 8-08  
**BARRIO :** CALIXTO LEIVA  
**MUNICIPIO / DOMICILIO:** 41001 - NEIVA  
**TELÉFONO COMERCIAL 1 :** 8701389  
**TELÉFONO COMERCIAL 2 :** 3202358879  
**TELÉFONO COMERCIAL 3 :** NO REPORTÓ  
**CORREO ELECTRÓNICO No. 1 :** ramirote1976@hotmail.es

**DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL :** CARRERA 16 NO. 8-08  
**MUNICIPIO :** 41001 - NEIVA  
**BARRIO :** CALIXTO LEIVA  
**TELÉFONO 1 :** 8701389  
**TELÉFONO 2 :** 3202358879  
**CORREO ELECTRÓNICO :** ramirote1976@hotmail.es

**NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO**

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, **SI AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electrónico de notificación : ramirote1976@hotmail.es

**CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA**

**DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA :** ARTICULOS DEPORTIVOS, MANTENIMIENTO

**ACTIVIDAD PRINCIPAL :** 04762 - COMERCIO AL POR MENOR DE ARTICULOS DEPORTIVOS, EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS  
**ACTIVIDAD SECUNDARIA :** C3312 - MANTENIMIENTO Y REPARACION ESPECIALIZADO DE MAQUINARIA Y EQUIPO

Se observa que la partidora no tiene el inventario y avaluó aprobado parcialmente por el despacho en audiencia, y esta aplicando solo los valores relacionados en la demanda inicial.

### **SOBRE EL PASIVO:**

#### **OBJETO:**

Que en el inventario y avaluó se aprobaron como pasivos en cuanto al esposo Ramiro la partida Séptima por valor de \$19.864.526, y la partida Novena por valor de \$18.000.000 del pasivo.

Y a la señora esposa Emilse se le aprobaron como pasivos la partida Tercera por valor de \$11.000, y la Primera por valor \$55.000.000, del pasivo.

Las partidas de pasivo del señor esposo Ramiro que fueron improbadas, La Primera; La Segunda La Tercera; La Cuarta La Quinta; La Sexta y La Octava, sobre estos pasivos improbados, se propuso recurso de apelación ante el tribunal, para que este sea en ultimas quien decida si son o no pasivo del señor esposo Ramiro.

En este momento de traslado de la liquidación y partición, la partidora excluyo el pasivo a probado en valor de \$55.000.000, de la señora esposa Emilse Polo, según partida Primera y por esta razón objeto la partición en razón de no haberse incluido el pasivo por valor de \$55.000.000 y no conocerse el resultado de los pasivos impugnados ante el Tribunal Superior Sala Civil y Familia de Neiva. Por lo tanto, la partición queda suspendida y posteriormente realizarse nuevamente.

Por lo anteriormente expuesto,

#### **SOLICITO**

Se acepte la objeción propuesta por existir prueba de ello, dentro del proceso.

De usted



**JUAN MANUEL GARZÓN**  
Apoderado.