

65

Solicitud de embargo y demas

unaula latinoamericana <williamderecho2017@gmail.com>

Vie 07/05/2021 15:50

Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Antioquia - Segovia <jprctosego@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 7 archivos adjuntos (2 MB)

LIQUIDACION LOPERA MAYO 07 DEL 2021w.pdf; oficio al juzgado promiscuo del circuito mayo 07 del 2021.pdf; Matricula Inmobiliaria No 040-358630 Barranquilla.pdf; Matricula No 027-2391.pdf; Matriculoa inmobiliaria No 027-4939.pdf; Matricula inmobiliaria No 027-7522.pdf; FACTURAS DE RECIBO DE PAGO ABONOS REALIZADOS.pdf;

Segovia, mayo 07 del 2021

señores

JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO

Segovia, Antioquia

ESDJ

Asunto. Liquidacion del Credito y Demas

Demandante: Hector de Jesus Lopera

Demandado: Julio de Jesus Arbelaez Villa

Rad No 2020-00075-00

cordial saludo,

por medio del presente le hallego a su despacho judicial, lo que tiene que ver con la liquidación del crédito y recibo de caja menor de los abonos realizados por el demandado

se anexa oficio con sus soportes

por favor confirmar el recibo de este mensaje

--

JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO
SEGOVIA ANTIOQUIA
Recibido por 7 mayo año 2021
Hora 3:50
Ascencio E

William A. Piedrahita S.

La Paciencia es la virtud para alcanzar nuestros objetivos

cel 312.243.73.78

Segovia, mayo 07 del 2021

Señores
JUZGADO PROMISCO DEL CIRCUITO
Segovia, Antioquia.
E.S.D.J.

Asunto: **ALLEGO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO Y DEMÁS**
Proceso: **EJECUTIVO**
Demandante: **HÉCTOR DE JESÚS LOPERA VÁSQUEZ**
Demandado: **JULIO DE JESÚS ARBELÁEZ VILLADA**
Radicado No: **2020- 00075- 00**

WILLIAM ALBERTO PIEDRAHITA SANTACRUZ, mayor de edad, vecino y residente en el Municipio de Segovia, titular de la Cédula de Ciudadanía Nro. 71.082.938, expedida en Segovia y con la T. P. Nro. 282.749 del C.S. de la Judicatura, actuando en mi condición de apoderado judicial debidamente constituido del señor **HÉCTOR DE JESÚS LOPERA VÁSQUEZ**, reconocido jurídicamente por su respetado despacho judicial, le informo señor juez que allego la correspondiente liquidación del crédito con sus respetivos abonos, y solicito amablemente dar aplicación a los artículos 593 – 595 y 599 del código general del proceso y solicito el correspondiente embargo y se nombre un secuestre de los bienes que a continuación relaciono:

1. Bien inmueble identificado con matrícula Inmobiliaria No 040-358630.
2. Bien inmueble identificado con matrícula Inmobiliaria No 027-7522
3. Bien inmueble identificado con matrícula Inmobiliaria No 027-2391
4. Bien inmueble identificado con matrícula Inmobiliaria No 040-358630
Ubicado en la ciudad de Barranquilla
5. Copia de Recibos de caja menor de los abonos realizados por el demandado.
6. Cuadro relaciona la liquidación del crédito en Excel

Esta solicitud se realiza, por las siguientes razones el señor julio de Jesús Arboleda Villada, se encuentra atrasado con el pago de lo pactado de acuerdo a los compromisos adquiridos entre las partes.

Para notificación a la siguiente dirección electrónica:
williamderecho2017@gmail.com – pedrahitawilliam2938@coruniamericana.edu.co

De usted señor juez,


WILLIAM ALBERTO PIEDRAHITA S.
C.C 71.082.938 de Segovia, Antioquia
T.P. 282749 del C.S de la J.
Cel. 312.243.73.78
Email: williamderecho2017@gmail.com

DIRECCION CALLE 50 No 51 -07 – PARQUE PRINCIPAL DE SEGOVIA, ANTIOQUIA
CEL 3225407469 – Email: williamderecho2017@gmail.com

JUZGADO PROMISCO DEL CIRCUITO
SEGOVIA ANTIOQUIA
Recibido nov 7-05 del año 2021
hora porres
Ascena

PIEDRAHITA & ASOCIADOS - ABOGADOS

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Segovia, 7 de mayo de 2021

Plazo TEA pactada, a mensual >>>												Plazo Hasta		
Tasa mensual pactada >>>														
Resultado tasa pactada o pedida >>												Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>												Mora Hasta (Hoy)		7-may-21
Tasa mensual pactada >>>												Comercial		x
Resultado tasa pactada o pedida >>												Consumo		
Saldo de capital, Fol. >>												Microc u Otros		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>														
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO								
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses			
13-feb-20	29-feb-20		1,5		162.000.000,00		0,00	Valor	Folio	0,00	162.000.000,00			
13-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	162.000.000,00	18	2.058.307,28			2.058.307,28	164.058.307,28			
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	162.000.000,00	30	3.412.812,41			5.471.119,69	167.471.119,69			
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	162.000.000,00	30	3.370.893,67			8.842.013,37	170.842.013,37			
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	162.000.000,00	30	3.289.950,69			12.131.964,06	174.131.964,06			
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	162.000.000,00	30	3.278.583,81			15.410.547,87	177.410.547,87			
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	162.000.000,00	30	3.278.583,81			18.689.131,67	180.689.131,67			
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%	162.000.000,00	30	3.306.174,20	15.000.000,00		6.995.305,88	168.995.305,88			
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	162.000.000,00	30	3.315.899,91	10.000.000,00		311.205,78	162.311.205,78			
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	162.000.000,00	30	3.273.709,65	7.500.000,00		(3.915.084,57)	158.084.915,43			
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	158.084.915,43	30	3.154.896,82			3.154.896,82	161.239.812,25			
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	158.084.915,43	30	3.094.351,52	12.000.000,00		(5.750.751,66)	152.334.163,78			
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	152.334.163,78	30	2.960.230,78			2.960.230,78	155.294.394,56			
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	152.334.163,78	30	2.994.089,15	5.000.000,00		954.319,93	153.288.483,71			
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	152.334.163,78	30	2.974.091,75			3.928.411,68	156.262.575,45			
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	152.334.163,78	30	2.958.689,83			6.887.101,51	159.221.265,29			
1-may-21	7-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	152.334.163,78	7	687.123,20			7.574.224,71	159.908.388,49			
							Resultados >>	49.500.000,00		7.574.224,71	159.908.388,49			

SALDO DE CAPITAL		152.334.163,78
SALDO DE INTERESES		7.574.224,71
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS		159.908.388,49

68

RECIBO DE CAJA MENOR

RECIBO DE CAJA MENOR			
No.			
CIUDAD:	27	08	2020 \$15.000.000
PAGADO A:	Hector de J. Lopez Vasquez.		
POR CONCEPTO DE:	Recibimos del Sr Mauricio Arbelaez Villada en representación del Sr. Julio de Jesus Arbelaez y como abono a/o Adevuado.		
VALOR (en letras)	Quince Milones de Pesos M/L		
CODIGO	FIRMA DE RECIBIDO		
\$15.000.000			
APROBADO	C.C. & NIT.		
Res. 134.150.000			

RECIBO DE CAJA MENOR			
No.			
CIUDAD:	28	09	2020 \$10.000.000
PAGADO A:	Hector de J. Lopez Vasquez cc.		
POR CONCEPTO DE:	Abono del proceso Ejecutivo en Contra del Sr. Julio de J. Arbelaez Villada cc. 3.604.946.		
VALOR (en letras)	Diez Millones de Pesos M/L		
CODIGO	FIRMA DE RECIBIDO		
Abono \$ 10.000.000			
APROBADO	C.C. & NIT.		
Res. 5.000.000	1046904/69		

RECIBO DE CAJA MENOR			
No.			
CIUDAD:	27	10	2020 \$7.500.000
PAGADO A:	Hector Lopez		
POR CONCEPTO DE:	Pago a abono a deuda de acuerdo a Mandato judicial en Contra de Julio de J. Arbelaez Villada - Rec. Mauricio Ar.		
VALOR (en letras)	Siete Millones Quinientos mil Pesos M/L		
CODIGO	FIRMA DE RECIBIDO		
APROBADO	C.C. & NIT.		
	Abogado - Apoda		

69

RECIBO DE CAJA MENOR

No.

CIUDAD	20	12	2020	\$ 5.000.000
PAGADO A	Hector L. López Vasquez			
CONCEPTO	Pago de Abono de proceso ejecutivo de demanda Ej. Rad. N° 2020-00075.			
VALOR (en letras)	Cinco millones de pesos M/L.			
CÓDIGO	FIRMA DE RECIBIDO			
APROBADO	* Hector Vasquez			
	C.C. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> No.			

RECIBO DE CAJA MENOR

No.

CIUDAD	03	12	2020	\$ 7.000.000
PAGADO A	Hector de Jesús López			
POR CONCEPTO DE:	Ho. de Arbitraje Villada por concepto de Abono a Deuda x Oda Ejecutivo. en sus contra			
VALOR (en letras)	Siete Millones de pesos M/L.			
CÓDIGO	FIRMA DE RECIBIDO			
APROBADO	Hector Vasquez			
	C.C. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> No. 1046904169.			

RECIBO DE CAJA MENOR

No.

CIUDAD	05	02	2021	\$ 5.000.000
PAGADO A	Hector de Jesús López			
CONCEPTO	Abono al pago de deuda del proceso civil ejecutivo Rad. N° 2020-00075.			
VALOR (en letras)	Cinco Millones de pesos M/L.			
CÓDIGO	FIRMA DE RECIBIDO			
APROBADO	* Hector Vasquez			
	C.C. <input type="checkbox"/> NIT. <input type="checkbox"/> No.			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEGOVIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

70

Certificado generado con el Pin No: 210507691342671161

Nro Matrícula: 027-2391

Pagina 1 TURNO: 2021-027-1-3891

Impreso el 7 de Mayo de 2021 a las 11:18:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 027 - SEGOVIA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: REMEDIOS VEREDA: REMEDIOS

FECHA APERTURA: 25-11-1981 RADICACIÓN: DE OFICIO CON: SIN INFORMACION DE: 25-11-1981

CODIGO CATASTRAL: 05604000100000026002900000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO CON UNA EXTENSION DE 36 HAS 8..500M2 ALINDERADO ASI; PUNTO DE PARTIDA SE TOMO COMO PUNTIO DE PARTIDA EL N, 1 EN EL CUAL CONCURREN LAS COLINDANCIA DE ANGEL RUIZ, BALDIOS D,RIO BAGRE Y EL PETICIONARIO CALINDA ASI; OESTE, EN 440 M, BALDIOS SDEL PUNTO 1 AL 4 RIO BAGRE AL MEDIO .- NORTE Y ESTE , EN 1.160M , CON BALDIOS DEL 4 AL 13.- SUR, EN 1.052M,CON ANGEL RUIZ DEL 13 AL 1 Y ENCIERRA.- EN LA VEREDA EL BAGRE.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) EL CEDRO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-11-1970 Radicación: S/N

Doc: RESOLUCION 12071 DEL 01-08-1969 INCORA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: RUIZ GARCIA BENJAMIN

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-01-1979 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 180 DEL 22-12-1978 NOT. UNCA DE SEGOVIA

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ GARCIA BENJAMIN

A: CAJA AGRARIA ,AGENCIA DE SEGOVIA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEGOVIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

71

Certificado generado con el Pin No: 210507691342671161

Nro Matrícula: 027-2391

Pagina 2 TURNO: 2021-027-1-3891

Impreso el 7 de Mayo de 2021 a las 11:18:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-03-1989 Radicación: 0443

Doc: ESCRITURA 60 DEL 06-03-1989 NOTARIA UNICA DE SEGOVIA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ GARCIA BENJAMIN

A: VILLADA ISAZA MARIA EDILMA

CC# 42935575 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 28-10-2009 Radicación: 1965

Doc: ESCRITURA 410 DEL 12-08-2009 NOTARIA UNICA DE SEGOVIA

VALOR ACTO: \$6,200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VILLADA ISAZA MARIA EDILMA

A: ARBELAEZ VILLADA JULIO DE JESUS

CC# 3609946 X

A: MORENO GOMEZ PABLO EMILIO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 11-06-2019 Radicación: 2019-027-6-1070

Doc: OFICIO 1297 DEL 07-06-2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SEGOVIA DE SEGOVIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO: 2019-00204. DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDIO

NIT# 8909063277

A: ARBELAEZ VILLADA JULIO DE JESUS

CC# 3609946 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-01-2021 Radicación: 2021-027-6-48

Doc: OFICIO 0078 DEL 18-01-2021 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SEGOVIA DE SEGOVIA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL SE CANCELA EL EMBARGO DE LA ANOTACION 05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO FORJAR

NIT. 890905327-7

A: ARBELAEZ VILLADA JULIO DE JESUS

CC# 3609946 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2021

Fecha: 19-04-2021



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEGOVIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

72

Certificado generado con el Pin No: 210507691342671161

Nro Matricula: 027-2391

Pagina 3 TURNO: 2021-027-1-3891

Impreso el 7 de Mayo de 2021 a las 11:18:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR
ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-027-1-3891

FECHA: 07-05-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Registrador: HAMBLER ANDRE PATIÑO BEDOYA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
Cuidado de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEGOVIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

73

Certificado generado con el Pin No: 210507936142671160

Nro Matrícula: 027-4939

Pagina 1 TURNO: 2021-027-1-3890

Impreso el 7 de Mayo de 2021 a las 11:18:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 027 - SEGOVIA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: REMEDIOS VEREDA: REMEDIOS

FECHA APERTURA: 12-09-1983 RADICACIÓN: S/N CON: OFICIO DE: 12-09-1983

CODIGO CATASTRAL: 056040001000000260003000000000 COD CATASTRAL ANT: 2010000260000300000000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

PREDIO CONSISTENTE EN SEMBRADO DE CAÑA, PASTOS ARTIFICIALES, YUCA, ARBOLES FRUTALES, CERCAS DE ALAMBRES DE PUAS Y CASA CONSTRUIDA DE MADERA Y ZINC, ALINDERADA ASI; POR EL PIE CON PREDIO DE PROPIEDAD DE JUAN CASTRILLON, POR UN COSTADO CON PROPIEDAD DE MARIO RESTREPO VELEZ, Y POR EL OTRO COSTADO HOY CON MEJORAS DE ROSALINA GÓEZ Y POR LA CABECERA DONDE SE JUNTAN LOS RIOS PUNA Y EL BAGRE.- LO HUBO EL VENDEDOR EN TERRENOS BALDIOS DE LA NACION.-VEREDA; EL BAGRE.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) LAS VEGAS

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-09-1983 Radicación: 00725

Doc: ESCRITURA 124 DEL 01-08-1983 NOTARIA UNICA DE SEGOVIA

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA-MEJORAS MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA URIBE JOSE

A: SANCHEZ RUIZ ANTONIO MARIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-08-1991 Radicación: 1223

Doc: ESCRITURA 330 DEL 14-08-1991 NOTARIA UNICA DE SEGOVIA

VALOR ACTO: \$100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA -MEJORAS MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ RUIZ ANTONIO MARIA

A: ARBELAEZ PALACIO JULIAN DE JESUS

CC# 564860

X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEGOVIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

AA

Certificado generado con el Pin No: 210507936142671160

Nro Matricula: 027-4939

Pagina 2 TURNO: 2021-027-1-3890

Impreso el 7 de Mayo de 2021 a las 11:18:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 04-05-2015 Radicación: 2015-027-6-830

Doc: ESCRITURA 202 DEL 27-04-2015 NOTARIA UNICA DE SEGOVIA

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0600 FALSA TRADICION ADJUDICACION EN SUCESION DE MEJORAS EN TERRENOS BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: ARBELAEZ PALACIO JULIAN DE JESUS CC# 564860
- A: ARBELAEZ VILLADA HECTOR EDUARDO CC# 71081067
- A: ARBELAEZ VILLADA JESUS GUILLERMO CC# 71080199
- A: ARBELAEZ VILLADA JULIO DE JESUS CC# 3609946
- A: ARBELAEZ VILLADA LUIS ALBERTO CC# 71080285
- A: ARBELAEZ VILLADA SOR MARIA CC# 21446558
- A: VILLADA DE ARBELAEZ ANA OFELIA CC# 21445462

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-05-2015 Radicación: 2015-027-6-830

Doc: ESCRITURA 202 DEL 27-04-2015 NOTARIA UNICA DE SEGOVIA

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0600 FALSA TRADICION ESTA ES UNA DONACION SOBRE MEJORAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: ARBELAEZ VILLADA HECTOR EDUARDO CC# 71081067
- DE: ARBELAEZ VILLADA JESUS GUILLERMO CC# 71080199
- DE: ARBELAEZ VILLADA LUIS ALBERTO CC# 71080285
- DE: ARBELAEZ VILLADA SOR MARIA CC# 21446558
- DE: VILLADA DE ARBELAEZ ANA OFELIA CC# 21445462
- A: ARBELAEZ VILLADA JULIO DE JESUS CC# 3609946

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 19-04-2021
 SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
- Anotación Nro: 4 Nro corrección: 2 Radicación: 2015-027-3-54 Fecha: 13-05-2015
 SE LE COLOCO EL VALOR DE LA DONACION QUE SON 12'000.000
- Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 2015-027-3-53 Fecha: 13-05-2015
 SE LE CREO LA ANOTACION 04 QUE ES UNA DONACION SOBRE MEJORAS CONFORME A LA ESCRITURA N° 202 DEL 27/04/2015, NOTARIA UNICA DE SEGOVIA.-

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEGOVIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

75

Certificado generado con el Pin No: 210507936142671160

Nro Matrícula: 027-4939

Pagina 3 TURNO: 2021-027-1-3890

Impreso el 7 de Mayo de 2021 a las 11:18:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-027-1-3890

FECHA: 07-05-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: **HAMBLER ANDRE PATIÑO BEDOYA**

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

JP

Certificado generado con el Pin No: 210507242742671162

Nro Matrícula: 040-358630

Pagina 1 TURNO: 2021-90032

Impreso el 7 de Mayo de 2021 a las 11:18:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 08-03-2002 RADICACIÓN: 2002-7132 CON: RESOLUCION DE: 07-03-2002

CODIGO CATASTRAL: 080010108000001330032000000000 COD CATASTRAL ANT: 08001010801330032000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en RESOLUCION Nro 1267 de fecha 18-09-2001 en FONVISOCIAL de BARRANQUILLA LOTE DE TERRENO JUNTO CON LA CASA CONSTRUIDA con area de 305.00M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA 040-0103169.- MUNICIPIO DE BARRANQUILLA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR CESION QUE LE HIZO EL DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO, SEGUN LA ESCRITURA # 3572 DE 15 DE DICIEMBRE/81, DE LA NOTARIA 1. Y REGISTRADA EL 29 DE DICIEMBRE/81, AL FOLIO DE MATRICULA 040-0103169.- DEPARTAMENTO DEL ATLANTICO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A RAFAEL CLEWOW L., SEGUN LA ESCRITURA # 1207 DE 27 DE JULIO DE 1.944, DE LA NOTARIA 2. Y REGISTRADA EL 28 DE JULIO/44, BAJO EL NUMERO 15, FOLIO 285, TOMO 1. DEL LIBRO DUPLICADO 1.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 61 #9L-66

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 103169

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-03-2002 Radicación: 2002-7132

Doc: RESOLUCION 1267 del 18-09-2001 FONVISOCIAL de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 100 TRADICION TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE CESION GRATUITAVIVIENDA DE INTERES SOCIAL CON PROHIBICION PARA ENAJENARPOR 5 AIOS MODO DE ADQUIRIR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DISTRITO DE BARRANQUILLA

A: IRIARTE CARRANZA NUBIA ROSA

CC# 3609946 X

A: LEYVA BALLESTERO DONAL FELIPE

CC# 72188325 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210507242742671162

Nro Matrícula: 040-358630

Pagina 2 TURNO: 2021-90032

Impreso el 7 de Mayo de 2021 a las 11:18:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-705

Fecha: 18-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-90032

FECHA: 07-05-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



El Registrador: **RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEGOVIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Handwritten signature or initials

Certificado generado con el Pin No: 210507510642671159

Nro Matrícula: 027-7522

Página 1 TURNO: 2021-027-1-3889

Impreso el 7 de Mayo de 2021 a las 11:18:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 027 - SEGOVIA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: REMEDIOS VEREDA: REMEDIOS

FECHA APERTURA: 19-12-1986 RADICACIÓN: 86-01405 CON: ESCRITURA DE: 24-11-1986

CODIGO CATASTRAL: 05604000100000026000900000000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

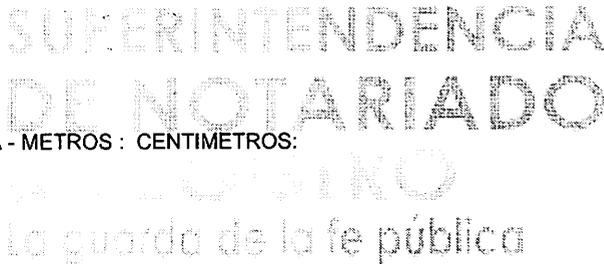
PREDIO CON UNA EXTENSION DE 233 HAS., 3.500 M2, CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LA ESCRITURA NUMERO 392- DEL 24 DE 11 DE 1.986, NOTARIA UNICA SEGOVIA.- VEREDA: EL BAGRE.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %



COMPLEMENTACION:

DE LA TRADICION: 1).- ADQUIRIO ARBELAEZ VILLADA, JULIO DE JESUS-POR COMPRA A VILLADA MUÑOZ, EFRAIN- LOS PREDIOS LA BOMINA- MAT. 027-0007518, LOS BRASUELOS- MAT. 027-0007519, LA FELICIDAD- MAT. 027-0007520, CANILLAS- MAT. 027-0007521 Y LA CANILLA- MAT. 027-0001192.- SEGUN ESCRITURA NUMERO 392 DEL 24 DE 11 DE 1.986, NOTARIA UNICA SEGOVIA, REGISTRADA EL 19 DE 12 DE 1.986.- 2)- ADQUIRIO VILLADA MUÑOZ, EFRAIN EL PREDIO BOMINA, POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INCORA, SEGUN RESOLUCION 027-278 DEL 06 DE 11 DE 1.968. REGISTRADA EL 17 DE 02 DE 1.969,- MAT. 027-0007518.- 3)- ADQUIRIO VILLADA MUÑOZ, EFRAIN EL PREDIO LOS BRASUELOS, POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INCORA- SEGUN RESOLUCION 03-134 DEL 06 DE 03 DE 1.969, REGISTRADA EL 28 DE 07 DE 1.969,- MAT. 027-0007519.- 4)- ADQUIRIO VILLADA MUÑOZ, EFRAIN EL PREDIO LA FELICIDAD, POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INCORA- SEGUN RESOLUCION 031-662 DEL 05 DE 12 DE 1.968, REGISTRADA EL 28 DE 07 DE 1.969.- MATRIC. 027-000520.- 5)-A)- ADQUIRIO VILLADA MUÑOZ, EFRAIN EL PREDIO CANILLAS, POR COMPRA A CANO, JUAN BAUTISTA- SEGUN ESCRITURA 18 DEL 15 DE 02 DE 1.971, NOT. UNICA UNICA DE SEGOVIA, REGISTRADA EL 10 DE 04 DE 1.978.- MAT. 027-0007521.- B)- ADQUIRIO CANO, JUAN BAUTISTA- POR COMPRA A CARMONA GOMEZ, AURA- SEGUN ESCRITURA 102 DEL 20 DE 05 DE 1.971, NOT. UNICA SEGOVIA, REGISTRADA EL 08 DE 07 DE 1.971.- MAT. 027-0007521.- C)- ADQUIRIO CARMONA GOMEZ, AURA ROSA. POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INCORA- SEGUN RESOLUCION 03648 DEL 04 DE 08 DE 1.970, REGISTRADA EL 05 DE 01 DE 1.971.- 6)-A)- ADQUIRIO VILLADA MUÑOZ, EFRAIN- EL PREDIO LA CANILLA, POR COMPRA A RUIZ GARCIA, FABIO DE JESUS- SEGUN ESCRITURA 123 DEL 06 DE 11 DE 1.981, NOTARIA UNICA DE SEGOVIA, REGISTRADA EL 11 DE 01 DE 1.982.- MATRIC. 027-0001192.- B)- ADQUIRIO RUIZ GARCIA, FABIO DE JESUS- POR ADJUDICACION QUE LE HIZO INCORA, SEGUN RESOLUCION 09101 DEL 16 DE 06 DE 1.969, REGISTRADA EL 25 DE 07 DE 1.980.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) BOMINA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

- 027 - 7521
- 027 - 7520
- 027 - 7519
- 027 - 7518
- 027 - 1192



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEGOVIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

79

Certificado generado con el Pin No: 210507510642671159

Nro Matrícula: 027-7522

Pagina 2 TURNO: 2021-027-1-3889

Impreso el 7 de Mayo de 2021 a las 11:18:24 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-12-1986 Radicación: 01405

Doc: ESCRITURA 392 DEL 24-11-1986 NOT. UNICA DE SEGOVIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 913 ENGLOBAMIENTO MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARBELAEZ VILLADA JULIO DE JESUS

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-12-2003 Radicación: 1971

Doc: ESCRITURA 434 DEL 04-12-2003 NOTARIA UNICA DE REMEDIOS

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ARBELAEZ VILLADA JULIO DE JESUS

X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 28-10-2009 Radicación: 1966

Doc: ESCRITURA 412 DEL 12-08-2009 NOTARIA UNICA DE SEGOVIA

VALOR ACTO: \$9,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MITAD 50% MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARBELAEZ VILLADA JULIO DE JESUS

A: MORENO GOMEZ PABLO EMILIO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 18-02-2011 Radicación: 2011-027-6-218

Doc: ESCRITURA 103 DEL 09-02-2011 NOTARIA UNICA DE SEGOVIA

VALOR ACTO: \$26,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTA VENTA ES DEL 50% OSEA LA MITAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO GOMEZ PABLO EMILIO

CC# 71081243

A: ARBELAEZ VILLADA JULIO DE JESUS

CC# 3609946 X 50%

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-10-2019 Radicación: 2019-027-6-1802

Doc: OFICIO 2706 DEL 25-10-2019 JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL DE SEGOVIA DE SEGOVIA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CREDITOS COMERCIALES DIRECTOS S.A.S

NIT# 9009646548

A: ARBELAEZ VILLADA JULIO DE JESUS

CC# 3609946 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SEGOVIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

80

Certificado generado con el Pin No: 210507510642671159

Nro Matrícula: 027-7522

Pagina 3 TURNO: 2021-027-1-3889

Impreso el 7 de Mayo de 2021 a las 11:18:24 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 19-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

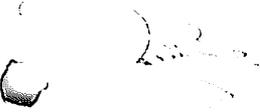
FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-027-1-3889 FECHA: 07-05-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA


El Registrador: **HAMBLER ANDRE PATIÑO BEDOYA**

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
BOGOTÁ
COLOMBIA