

Documentos desembargo Ana Morales

Jose Carlos Patino Morales <roxcakeyda@gmail.com>

Vie 08/09/2023 10:08

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Atlántico - Sabanalarga <j01cctosabanalarga@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

Documentos Ana Morales de Patiño.pdf;

Cordial saludo.

De manera respetuosa y formal, solicito el levantamiento de la medida cautelar: **Embargo Hipotecario**, ordenado dentro del proceso que proviene del juzgado segundo promiscuo de Sabanalarga, bajo el radicado número 2015-215, dónde figura como demandante, **El Fondo Nacional de Ahorro** y como demandada, la señora **Ana Rosa Morales de Patiño**, identificada con cédula 22630696, dado el hecho, que la obligación fue cancelada en su totalidad, incluyendo honorarios y gastos judiciales.

Adjunto en este correo, los siguientes documentos:

- 1.- Paz y Salvo emitido por el FNA.
- 2.- Paz y Salvo emitido por agencia de cobranzas GESTI S.A.S.
- 3.- Certificado de Tradición actualizado de predio con matrícula inmobiliaria 045-32291.
- 4.- Copia cédula de ciudadanía demandada.

Recibo notificación en los siguientes medios:

- Dirección residencia: Calle 27f # 16b-13, barrio Las Mercedes, Sabanalarga, Atlántico.
- Teléfono Celular: 3013847747 - 3002309628
- Correo electrónico: roxcakeyda@gmail.com

Agradecida de antemano y muy atenta me despido:

Ana Rosa Morales de Patiño

Cédula: 22630696

Celular: 301-3847747



EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO HACE CONSTAR

Que según el estado de cuenta emitido por el sistema, el(la) señor(a) **ANA ROSA MORALES DE PATIÑO** identificado(a) con cédula de ciudadanía No **22.630.696** fue beneficiario(a) del Crédito Hipotecario No 2263069600, el cual, con corte al doce (12) de abril de 2023 se encuentra a PAZ Y SALVO.

Si dentro del proceso de cancelación de hipoteca el FNA detecta alguna inconsistencia esta será sujeta a la corrección.

Expedida en Bogotá D.C a los doce (12) días del mes de abril de 2023.


SANDRA VELEZ TANNUS
Jefe División Cartera

Generado por: ygalvis

Punto de Atención Principal - Correspondencia
Calle 12 No. 65 - 11 Puente Aranda, Bogotá - Colombia
Lunes a viernes de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.
Sábado de 9:00 a.m. a 1:00 p.m.

Sede Principal
Cra. 65 No. 11 - 83 Puente Aranda, Bogotá - Colombia
Teléfono: (+571) 307 7070
Línea Gratuita: 01 8000 52 7070
Línea de legalización: 01 8000 12 3362

Portal web: www.fna.gov.co
Facebook: www.facebook.com/FNAColombia
Twitter: @FNAahorro
Notificaciones judiciales:
notificacionesjudiciales@fna.gov.co





Paz y Salvo Honorarios cobro judicial Crédito 2263069600.

CASA DE COBRO GESTI S.AS.
NIT. 805.030.106-0

HACE CONSTAR

Por medio del presente documento se certifica que el (los) señor(a) (es) **MORALES DE PATIÑO ANA ROSA** identificado (a) (s) con CC./CE. **No. 22630696** titular (es) del crédito **No. 2263069600** se encuentra (n) a PAZ Y SALVO por concepto de honorarios de cobranza judicial respecto al proceso **HIPOTECARIO**. Que cursa en el Juzgado **2 PROMISCO CIRCUITO SABANALARGA** bajo radicado **No. 016703**.

Adjunto a este documento encontrará: la liquidación de honorarios de abogado y la relación de los gastos judiciales causados hasta la fecha de expedición del presente documento con ocasión al proceso jurídico, cuyos valores se reflejarán y deberá cancelar con las futuras facturas del crédito, toda vez que estas sumas no hacen parte de los honorarios. Estos gastos judiciales pueden ser cargados en la factura incluso después de terminado el proceso, en atención a gastos de desembargo del bien y desglose de garantías en el juzgado.

En caso de que proceda la presentación de la terminación del proceso judicial, comienza a correr el término para el pronunciamiento del Juez, por lo anterior, este tiempo de espera y la decisión, corresponde al Despacho Judicial y no son del resorte de (Casa de Cobro) ni del Fondo Nacional del Ahorro, así mismo la marquilla jurídica del crédito será levantada una vez se obtenga el pronunciamiento del juzgado.

La anterior constancia se expide en Bogotá D.C. o ciudad que corresponda, el día **28** del mes de **Marzo** del año **2023** y se refiere exclusivamente a pago de honorarios, sin que tenga el alcance de declarar extinguido el crédito; hasta tanto no lo certifique directamente el Fondo Nacional del Ahorro.

JOSE IVAN SUAREZ ESCAMILLA
C.C. 91.012.860 de Barbosa Santander
T.P. 74502 del C.S.J.
joseivan.suarez@gesticobranzas.com
AAO - 689

📍 Cali

📍 Bogotá



74502



74502

www.gesti.com.co



pqr@gesticobranzas.com

Línea Etica: 📞 linea.etica@gesticobranzas.com

Anexo: Formato de liquidación de honorarios y relación de gastos judiciales causados a la fecha de expedición de este documento.

LIQUIDACION DE HONORARIOS Y RELACION DE GASTOS JUDICIALES

Honorarios: Corresponde al valor que debe pagar el afiliado a la casa de cobro por la gestión del proceso judicial conforme los porcentajes fijados por el FNA, sin exceder los mismos, los cuales se encuentran publicados en la página del FNA.

CONCEPTO	VALOR	FECHA
NA	NA	NA

Etapas Procesal: LIQUIDACIÓN

Política aplicada: NA

Porcentaje autorizado: AGENCIAS EN DERECHO

Subtotal: NA

IVA 19%

Total, Honorarios: \$ 1.200.000

Etapas Procesal	Política	Fecha Ofrecimiento	Pago FNA / aprobado y/o Normaliza	Valor Abonos	Total, Pagado al FNA	Porcentaje honorarios autorizado	Subtotal	IVA	Total
LIQUIDACIÓN	NA	28-02-2023	0	0	0	AGENCIAS EN DERECHO	NA	NA	\$ 1.200.000

 Cali

Oficina de Atención al Cliente
Calle 100 No. 100-100, Bogotá, D.C.

 (57) 312 45 45 45

 pqr@gesticobranzas.com

 Bogotá

Oficina de Atención al Cliente
Calle 100 No. 100-100, Bogotá, D.C.

 (57) 312 45 45 45

Línea Ética:  linea.etica@gesticobranzas.com

 www.gesti.com.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SABANALARGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230824294581497924

Nro Matrícula: 045-32291

Pagina 1 TURNO: 2023-18259

Impreso el 24 de Agosto de 2023 a las 11:32:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 045 - SABANALARGA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: SABANALARGA VEREDA: SABANALARGA

FECHA APERTURA: 05-12-1995 RADICACIÓN: 3758 CON: ESCRITURA DE: 04-12-1995

CODIGO CATASTRAL: 086380100000053700060000000000 COD CATASTRAL ANT: 08638010005370006000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

"LOTE A), SITUADO EN LA CALLE 28A, CON LA CARRERA 16B DE LA URBANIZACION LA CONCEPCION DEL MUNICIPIO DE SABANALARGA, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS; NORTE: 20 MTS, SUR: 20 MTS, ESTE: 10 MTS, Y OESTE: 10 MTS. = LINDEROS VER COPIA DE LA ESCRITURA 1412 DE 04-12-95 NOTARIA DE SABANALARGA = DECRETO 1711/84 ARTICULO 11. ----- EN EL SOLAR HAY CONSTRUIDA UNA CASA, MARCADA CON EL NUMERO 16B-25 DE LA CALLE 28A

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

1- REGISTRO DE FECHA 26-08-87 ESCRITURA 1030 DE 22-08-57 NOTARIA DE MANATI - COMPRAVENTA DE: BERDUGO FUERTE HORTENCIA A: NAVARRO DITTA CARLOS NICOLAS. 2- REGISTRO DE FECHA 03-02-87 SENTENCIA 16-01-87 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE SABANALARGA - ADJUDICADO COMO CESIONARIO EN SUCESION DE: NAVARRO BARRAZA JOSE ANTONIO A: BERDUGO FUERTE HORTENCIA. 3- REGISTRO DE FECHA 09-11-78 DECRETO DE POSESION EFECTIVA - DECRETO DE POSESION A: NAVARRO DITTA CARLOS N. 4- REGISTRO DE FECHA 10-11-70 ESCRITURA 184 DE 21-10-70 NOTARIA DE SABANALARGA - PROTOCOLIZACION DILIGENCIA DE REMATE DE: NAVARRO BARRAZA JOSE ANTONIO. 5- REGISTRO DE FECHA 15-09-70 SENTENCIA DE 28-08-70 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE SABANALARGA - DILIGENCIA DE REMATE DE: MEDINA CEPEDA ANTONIO FELIPE, CEPEDA DE MEDINA SUSANA A: NAVARRO BARRAZA JOSE ANTONIO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 28A # 16B-25

1) LOTE A

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-12-1995 Radicación: 3758

Doc: ESCRITURA 1412 del 04-12-1995 NOTARIA de SABANALARGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: NAVARRO DITTA CARLOS NICOLAS

CC# 3755970

A: DE LOS REYES DE TOVAR LIDA ROSA

CC# 22630851 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SABANALARGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230824294581497924

Nro Matrícula: 045-32291

Página 2 TURNO: 2023-18259

Impreso el 24 de Agosto de 2023 a las 11:32:19 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-11-1998 Radicación: 98-2684

Doc: ESCRITURA 1257 del 12-11-1998 NOTARIA UNICA de SABANALARGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DE LOS REYES DE TOVAR LIDA ROSA

CC# 22630851 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-11-1998 Radicación: 98-2684

Doc: ESCRITURA 1257 del 12-11-1998 NOTARIA UNICA de SABANALARGA

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: DE LOS REYES DE TOVAR LIDA ROSA

CC# 22630851

A: ROMERO DE LOS REYES NIBALDO ANTONIO

CC# 72152493 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-03-1999 Radicación: 99-0567

Doc: ESCRITURA 190 del 18-02-1999 NOTARIA UNICA de SABANALARGA

VALOR ACTO: \$19,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ROMERO DE LOS REYES NIBALDO ANTONIO

CC# 72152493

A: MORALES DE PATI/O ANA ROSA

CC# 22630696 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 08-03-1999 Radicación: 99-0567

Doc: ESCRITURA 190 del 18-02-1999 NOTARIA UNICA de SABANALARGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MORALES DE PATI/O ANA ROSA

CC# 22630696 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 08-03-1999 Radicación: 99-0567

Doc: ESCRITURA 190 del 18-02-1999 NOTARIA UNICA de SABANALARGA

VALOR ACTO: \$18,737,520

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA —CON EL CONSENTIMIENTO DEL CONYUGE, ART. 3 LEY 258/96—

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MORALES DE PATI/O ANA ROSA

CC# 22630696 X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-02-2004 Radicación: 2004-358

Doc: OFICIO 200 del 16-02-2004 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU de SABANALARGA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS EMBARGO HIPOTECARIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SABANALARGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230824294581497924

Nro Matrícula: 045-32291

Pagina 3 TURNO: 2023-18259

Impreso el 24 de Agosto de 2023 a las 11:32:19 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO

A: MORALES DE PATIO ANA ROSA

X .

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-167 Fecha: 19-06-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-35 Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-18259

FECHA: 24-08-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: YERLIS MARGARITA MOLINA TEJERA

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 22.630.696

MORALES De PATIÑO

APELLIDOS

ANA ROSA

NOMBRES

Ana Morales de Patiño

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 08-MAR-1945
SABANALARGA
(ATLANTICO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60

ESTATURA

O-

G.S. RH

F

SEXO

30-JUN-1971 SABANALARGA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

Carlos Ariel Sánchez Torres
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-0304600-00045361-F-0022630696-20080812

0002007241A 1

3460006787