

**AUTO CIVIL:** 048  
**PROCESO:** RESOLUCIÓN DE CONTRATO DE COMPRAVENTA  
**DEMANDANTES:** LUZ MARY JIMÉNEZ ÁLVAREZ y CARLOS FIDEL CARVAJAL SÁNCHEZ  
**DEMANDADO:** ÁLVARO YEZID BEJARANO MARTÍN  
**RADICADO:** 2021-00132-00

## JUZGADO PROMISCOO DEL CIRCUITO



### MANZANARES - CALDAS

Quince (15) de diciembre de dos mil veintidós (2022)

Simultáneamente el presente asunto, con la demanda de reconvención interpuesta mediante apoderado judicial por **ÁLVARO YEZID BEJARANO MARTÍN** contra **LUZ MARY JIMÉNEZ ÁLVAREZ y el señor CARLOS FIDEL CARVAJAL SÁNCHEZ**, se solicitaron como medidas cautelares el registro de la demanda en las Matrículas Inmobiliarias de los siguientes predios de propiedad de los demandantes:

- 1.- El Retiro o el Castillo: M.I. 108-0005860
- 2.- La Playa: M.I. 108-00055778
- 3.- La Floresta: M.I. 108-0004740
- 4.- El Bosque: M.I. 108-0004742
- 5.- La Divisa: M.I. 108-0004739
- 6.- Las Pelitas: M.I. 108-0004741

La reconvención fue admitida mediante providencia del 22 de agosto de 2022, empero respecto a las anteriores medidas se indicó, que previo a decidir lo pertinente sobre la solicitud de medida cautelar instada por la parte demandante, de acuerdo al numeral 2º del artículo 590 del Código General del Proceso, se requería para que prestara caución sobre el veinte por ciento (20%) de las pretensiones de la demanda de reconvención en este caso, como lo indica la norma en cita.

Se recibe escrito por parte del apoderado judicial de ÁLVARO YEZID BEJARANO MARTÍN donde se manifiesta se tenga en cuenta la póliza allegada el 1° de diciembre con el fin de que se concrete las medidas cautelares solicitadas.

Acatando lo anterior, se anejó al Despacho **PÓLIZA DE SEGURO JUDICIAL** No. 100009040 con fecha del 1° de diciembre de 2022, mediante la cual se asegura un total de TREINTA Y UN MILLONES DE PESOS (\$31.000.000) moneda corriente.

Y bien, siguiendo lo señalado en el Auto mediante el cual se accedió a la medida, allí se dispuso que la caución debía constituirse por el 20 % de las pretensiones de la demanda en reconvención, cuales son: \$ 191.500.000, suma de la que se destaca el 20% son \$ 38.300.000, por manera que no fluya de recibo la caución constituida, al paso que no satisface lo aludido.

### **NOTIFÍQUESE**

**CARLOS FERNANDO ALZATE RAMÍREZ**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**

**Carlos Fernando Alzate Ramirez**

**Juez Circuito**

**Juzgado De Circuito**

**Promiscuo**

**Manzanares - Caldas**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d82d0a82e601641f2e479511109c416f54748a4ad0bd586f912c9a4bee126e08**

Documento generado en 15/12/2022 04:52:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**