

Fwd: PRESENTACION AVALUO DTE YOVANY LOPEZ CALVACHE VS FUNDACION SOL Y LUNA Y OTRA RAD 2019-00075-00

campo Rivera <camporivera9@gmail.com>

Mié 29/11/2023 15:59

Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Cauca - Bolívar <j01prctobolc@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (691 KB)

PRESENTACION AVALUO DTE YOVANY LOPEZ CALVACHE VS FUNDACION SOL Y LUNA Y OTRA RAD 2019-00075-00.pdf;

----- Forwarded message -----

De: **Paola Andrea Berrio** <paoberrio896@gmail.com>

Date: mié, 29 de nov. de 2023 3:34 p. m.

Subject: PRESENTACION AVALUO DTE YOVANY LOPEZ CALVACHE VS FUNDACION SOL Y LUNA Y OTRA RAD 2019-00075-00

To: <camporivera9@gmail.com>

Doctora

ANGELA MARIA MUÑOZ DORADO

JUEZ PROMISCOUO DEL CIRCUITO

j01prctobolc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bolívar -Cauca

Ref.: Proceso EJECUTIVO POSTERIOR A Verbal Declarativo

DTE: YOVANY LOPEZ CALVACHE

DDA: Fundación Social Sol y Luna y Fundación Arquitectónica Esperanza Ambiental - FUNDAARQUESAM

Radicado: 2019-00075-00

Obrando en calidad de apoderado de la parte demandante en el asunto de la referencia, por medio del presente correo presento la actualización del AVALUO del bien inmueble debidamente secuestrado para los fines pertinentes.

Atentamente

CAMPO LEON RIVERA ESTRELLA

Apoderado judicial parte Demandante

CAMPO LEON RIVERA ESTRELLA

Abogado Universidad del Cauca
Especialista en Derecho Público – Universidad Nacional
Ex – Docente de la Universidad del Cauca

Doctora

ANGELA MARIA MUÑOZ DORADO

JUEZ PROMISCOUO DEL CIRCUITO

j01prctobolc@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bolívar -Cauca

Ref.: Proceso EJECUTIVO POSTERIOR A Verbal Declarativo

DTE: YOVANY LOPEZ CALVACHE

DDA: Fundación Social Sol y Luna y Fundación Arquitectónica Esperanza Ambiental -
FUNDAARQUESAM

Radicado: 2019-00075-00

CAMPO LEON RIVERA ESTRELLA, mayor de edad y de esta vecindad, identificación profesional conocida en autos, apoderado de la parte demandante en el asunto de la referencia, comedidamente me permito presentar la actualización del AVALUO del bien inmueble debidamente secuestrado:

IDENTIFICACION DEL INMUEBLE EMBARGADO Y SECUENTRADO

Matrícula inmobiliaria 370-758901 de la ORIP de Cali

Numero predial: 7600010000520000060186000000000

Avalúo catastral: \$ 597.523.000

Vigencia fiscal: Año 2023

Propietario: Fundación Sol y Luna NIT xxx 900.024.685-3

Dirección: Corregimiento el Hormiguero vereda Cascajal – Municipio de Cali

AVALUO CONFORME AL ART. 444 DEL CGP

Avalúo catastral incrementado en un cincuenta por ciento (50%) de acuerdo al numeral 4º del

Carrera 6C No. 31N-46 casa 14 Conjunto Guaduales de la Hacienda
Tels.: 8240775 – 8239759 – 8222114 Cel. 3044218382 – 3013552890
Popayán – Cauca

CAMPO LEON RIVERA ESTRELLA

Abogado Universidad del Cauca
Especialista en Derecho Público – Universidad Nacional
Ex – Docente de la Universidad del Cauca

artículo 444 del C.G.P.

\$ 597.523.000 + 298.761.500 = \$ **896.284.500**

ACTUALIZACION AVALUO: OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS (\$ 896.284.500) m/cte.

Con fundamento en lo anterior comedidamente formulo las siguientes

PETICIONES

Primera: Sírvasse correr traslado de la presente actualización del avalúo.

Segunda: Sírvasse señalar fecha y hora para realizar la diligencia de remate.

ANEXO

Recibo del impuesto predial de la Alcaldía Santiago de Cali de fecha 21 de junio de 2023.

Atentamente,



CAMPO LEON RIVERA ESTRELLA

T.P. No. 15.088 del C.S.J.

C.C. No. 10.521.731 de Popayán

Popayán, 29 de noviembre de 2023

Carrera 6C No. 31N-46 casa 14 Conjunto Guaduales de la Hacienda
Tels.: 8240775 – 8239759 – 8222114 Cel. 3044218382 – 3013552890
Popayán – Cauca



ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI

Nit: 890399011-3

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE HACIENDA MUNICIPAL DOCUMENTO DE COBRO IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO 2023



ID PREDIO	FECHA DE EXPEDICIÓN	FECHA DE VENCIMIENTO	OBJETO CONTRATO	No. DOCUMENTO		
0000004172	2023-06-21	2023-06-30	52000001036100000361	000059481523		
PROPIETARIO	IDENTIFICACION	DIRECCIÓN PREDIO	CODIGO POSTAL			
SOL Y LUNA	9000246853	CGTO EL HORMIGUERO VDA CASCAJAL EL CAFETAL	760007			
NÚMERO PREDIAL NACIONAL	AVALUO	COMUNA	ESTRATO	ACTIVIDAD	P MIXTO	DIRECCIÓN DE ENTREGA
760010000520000060186000000000	597.523.000	52		07		CGTO EL HORMIGUERO VDA CASCAJAL EL CAFETAL
Predio	Z000301380000	Tarifa IPU 6.00 X 1000	Tarifa CVC 1.50 X 1000	Tarifa Alumbrado	Tarifa Bomberos 3.70 %	Tasa Interés 0.05841

CONCEPTOS

Año	Impuesto Predial Unificado	Interés x mora Impuesto Predial Unificado.	C.V.C.	Interés x mora C.V.C.	Alumbrado Público	Interés x mora Alumbrado Público	Sobretasa Bomberil	Interés x mora Sobretasa Bomberil	Sanción Cheque Devuelto	Costas Procesales	Total Vigencia
2023	925.000	0	231.000	0	0	0	34.000	0	0	0	1.190.000
TOTAL CONCEPTO											
	925.000	0	231.000	0	0	0	34.000	0	0	0	1.190.000
		0								0	
Vigencia Actual		Vigencia Anterior	Intereses	Descuento Adicional	Descuento Pronto Pago		Total Beneficios		Otros	Total	
1.190.000		0	0	0	-178.500		0		0	1.011.500	

PAGO TOTAL \$: 1.011.500

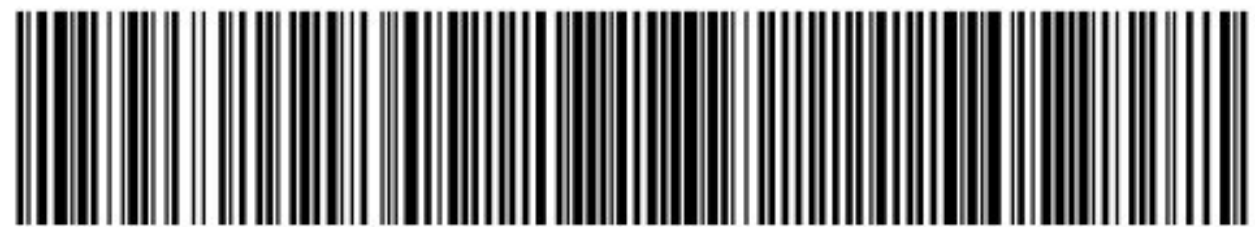
ANTES DE REALIZAR EL PAGO RECUERDE VERIFICAR DATOS DEL PREDIO, VIGENCIAS, CONCEPTOS Y VALORES LIQUIDADOS.

La tasa de mora vigente se liquida diariamente por disposición legal, por ello los documentos de cobro tienen fecha de vencimiento.
Señor contribuyente: si usted suscribió Acuerdo de Pago y requiere aclaración a este documento, por favor remítase a uno de los siguientes puntos de atención:
Cali 2, Cali 17, Cali 19 o Edificio Boulevard

NOTA: El pago lo puede realizar en línea a través de nuestra página web, a través de la App Impuestos Cali y en las entidades bancarias autorizadas (ver al respaldo), en efectivo, con cheque de gerencia a nombre de Fiduciaria Popular S.A. con NIT: 800.141.235-0, escribiendo al respaldo el nombre o razón social, No. de identificación, No. telefónico y No. de documento de cobro, y con tarjeta débito y crédito únicamente en las entidades autorizadas.
Red de pagos autorizados: Banco de Bogotá, Banco de Occidente, Banco Davivienda, Banco AV Villas, Banco GNB Sudameris, Banco Itaú, Bancoomeva, Banco Popular, Banco BBVA, Pago en línea PSE www.cali.gov.co
Si tiene dudas relacionadas con el valor de su documento, dirijase al punto de atención más cercano.

Referencia: 000059481523

Pago total: \$ 1.011.500



(415)7707332442272(8020)000059481523(3900)01011500(96)20230630

Impuesto Predial Unificado

NÚMERO PREDIAL NACIONAL

DOCUMENTO



760010000520000060186000000000

000059481523

FORMA DE PAGO

Efectivo

Tarjeta Débito

Tarjeta Crédito

Cheque de Gerencia

Cheque Número

Cheque de Banco

CÓDIGO POSTAL

760007

RUTA DE ENTREGA

FECHA DE VENCIMIENTO:

2023-06-30

TIMBRE