



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Primero Civil del Circuito
Maicao, La Guajira

TRASLADOS FIJACIÓN EN LISTA DEL 17 DE AGOSTO DE 2023

CLASE	RADICACION	DEMANDANTE	DEMANDADO	FECHA FIJACION	INICIO	FECHA DE DESFIJACIÓN	ACTUACIÓN
EJECUTIVO	44-430-31-89-001-2004-00509-00	COMPAÑÍA DE RECARGA VIRTUAL CRV S.A.	CENTRAMA PROCO S.A.	17-AGOSTO-2023	18-AGOSTO-2023	23-AGOSTO-2023	Traslado de los recursos de reposición en subsidio de apelación, interpuesto por PROCO en contra de los autos de fecha 3 de mayo y 8 de mayo de 2023

En Maicao, al ***Diecisiete (17) días del mes de Agosto del año dos mil veintitrés (2.023)***, siendo la hora de las (8:00) de la mañana, la secretaría del Juzgado Primero Civil del Circuito de Maicao, deja a disposición de las partes la presente **FIJACIÓN EN LISTA** a través de **TYBA** y **MICROSITIO PAGINA WEB DE LA RAMA JUDICIAL**, para lo pertinente.

SIN NECESIDAD DE FIRMAS
(Art. 7 Ley 527 de 1999, arts, 2 inc. 2,
Decreto Presidencial 806 de 2020 art. 28;
Acuerdo PCSJA20-11567 CSJ)

JHEIS PAOLA PEREZ BERMUDEZ
SECRETARIA

Señor (es)

JUEZ PRIMERO PROMISCUO CIVIL DEL CIRCUITO DE MAICAO.

E.S.D

ASUNTO RECURSO DE REPOSICION Y SUBSIDIO DE APELACION DEL AUTO
FECHADO 3 DE MAYO DE 2023
PROCESO: HIPOTECARIO
DEMANDANTE **CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO - CVR S.A..S.**
DEMANDADO: **CENTRAL DE TERMINAL DE MAICAO**
RADICACION: 44-430-31-89-001-2004-00509-00

MARISOL LOZANO LEON, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada judicial, de la **SOCIEDAD PROYECTOS COMERCIALES S.A.," PROCO S.A."**, con Nit. 80014719-9. -deconformidad con el certificado de existencia y representación-, dentro de la oportunidad para actuar, en virtud a las consideraciones y el resuelve *interpongo recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el auto fechado 3 de mayo de 2023*, con oposición que decreta la medida cautelar, así:

Según constancia secretarial el despacho menciona en el encabezado DATOS ERRADOS QUE NO que no tiene nada que ver con el contenido del auto.

El apoderado de la parte demandante dentro del expediente radicado 44-430-31-89-001-2004-00509-00, solicita que el despacho ordene la recuperación de la eficacia legal del registro de la medida cautelar de embargo de los inmuebles, que mediante acto administrativo, resolución 003 de 14 de marzo de 2023 proferida por el Registrador Seccional de la Oficina de Instrumentos Públicos de Maicao, quien resolvió declarar la caducidad de la inscripción de medida cautelar de embargo ejecutivo con acción real inscrita como anotación 04 de los folios de matrícula inmobiliaria numeros 212-30247, 212- 30248, 212-30253, 212-30254, 212-30258, 212-30259, 212-30260, 212-30261, 212-30262, 212-30263, 212-30264, 212-30266; fundamenta en la caducidad de la inscripción de las medidas cautelares, consagrada en el artículo 64 de la ley 1579 de 2012, por cumplirse los presupuestos establecidos en la precitada norma.

(1) La parte demandada NO ES PROYECTOS COMERCIALES *PROCO S.A.," ES ASI QUE NO EXISTE UN MANDAMIENTO EJECUTIVO CONTRA **PROYECTOS**

COMERCIALES PROCO S.A., el mandamiento ejecutivo es contra la CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE MAICAO S.A., según folio 53 y 54 del cuaderno original que anexo:

53

4/17
8

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO.- Riohacha, enero dieciséis (16) del año dos mil dos (2.002).

Como los documentos aportados con la demanda, se estructuran los requisitos del artículo 488 del C. de P. .C., en consecuencia con el artículo 619 del C. de Comercio el juzgado,

RESUELVE:

1. Librar mandamiento ejecutivo a favor de CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO EN LIQUIDACIÓN, mediante apoderado JOSE EUSEBIO OREJUELA PRIETO, y en contra la sociedad CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTE DE MAICAO S.A. "CENTRAMA", representado legalmente por el doctor PEDRO ANTONIO ROMERO LOPEZ, o quien haga sus veces al momento de la notificación, domiciliada en la calle 16 1-55 Maicao por la suma de NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS PESOS (\$945.176.300), más los intereses corriente, más los causados por mora, esto desde que se hizo exigible la obligación hasta el pago total de la misma. Sobre las costas del proceso se resolverá en su oportunidad.
2. FIJESE a los demandados en el término de cinco (5) días el pago de la obligación e intereses.
3. NOTIFIQUESE a los ejecutados el presente proveído, en la forma indicada en el artículo 505 del C de P. C. Como quiera que empresa demandada tiene su domicilio en la dirección arriba anotada, comisionase al señor Juez Promiscuo Municipal (Reparto) de la ciudad de Maicao para que le notifique personalmente el presente proveído le corra el traslado ordenado y lo emplace a estar a derecho por el término de diez (10), con la advertencia de que vencido el término de emplazamiento le empezará a correr el del traslado.- Líbrese despacho comisorio anexando copia de la demanda y sus anexos.

(2) La decisión tomada por el registrador de instrumentos públicos de Maicao, tiene el alcance de levantar la medida cautelar SEGÚN EL ARTICULO 64 DE LA LEY 1579 DE 2012, por ser de su competencia, y cumplirse más de 10 años contados a partir de su registro. El registro de instrumentos públicos se rige por una norma especial como es la ley 1579 de 2012, debemos precisar que el legislador preceptuó el termino de caducidad y prescripción que tienen los Registradores sobre las matriculas inmobiliarias porque el trascurso o paso del tiempo no se puede convertir en un obstáculo que atente contra la guarda de la fe publica y la seguridad jurídica. Es decir que el perjuicio económico generado a PROYECTOS COMERCIALES PROCO S.A es irreversible que actualmente se encuentra en proceso de liquidación por el daño económico que causo un detrimento patrimonial el cual es demostrable porque solo ha generado deudas impagable de servicios públicos e impuesto predial que se demuestra que se está ocasionando un daño, es decir que el juez, mediante test de razonabilidad decide la medida que minimice o acabe con el daño, pero el daño o peligro está demostrado mediante las respectivas pruebas, se deberá negar la solicitud de dichas medidas cautelares.

(3) **PROYECTOS COMERCIALES “PROCO S.A.”**, NO ACTUA COMO DEMANDADA porque no adquirió ninguna obligación, ni firmo NINGUN TITULO VALOR (Pagare), ni firmo la escritura de hipoteca, ha actuado como tercero afectado porque los bienes inmueble de su propiedad LOCALES COMERCIALES fueron vinculados a este proceso, sin la orden de este Despacho que haya **DECRETADO la medida cautelar** contra PROYECTOS COMERCIALES “PROCO S.A. Nunca hemos actuado como lo manifiesta el apoderado de manera desleal, hemos actuado en debido proceso, derecho a la defensa de la propiedad, y el derecho de contradicción que la ley lo reglamenta, los principios rectores de la Constitución Nacional.

(4) Que el juez de conocimiento del proceso ejecutivo donde se decretó el embargo, tiene la facultad de recuperar la eficacia del registro de la medida cautelar. Pero en este expediente no existe una medida decretada contra los bienes inmueble de propiedad de PROYECTOS COMERCIALES “PROCO S.A.”.

“Es el derecho que tiene toda persona de usar, gozar, disfrutar y disponer sus bienes de acuerdo a la ley. Dicho derecho será protegido por el Estado, por lo que nadie podrá ser privado, ni molestado en sus bienes sino en virtud de un juicio que cumpla con las formalidades esenciales del procedimiento” en virtud a la Constitución Nacional en el “Artículo 58. Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni

vulnerados por leyes posteriores.” El Derecho de propiedad, es una garantía constitucional de la propiedad. Es por eso que la medida cautelar aplicada a la SOCIEDAD PROYECTOS COMERCIALES. “PROCO S.A.”, es una extralimitación del poder judicial, ha sido perjudicado por más de 10 años.

Es de aclarar que el deudor es CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTE “CENTRAMA S.A.”, por los títulos valores aportados por el acreedor en el expediente que la propiedad dada para garantizar la obligación garantizada con prenda (hipoteca), tiene su matrícula inmobiliaria No. 212-17487 de la Oficina de Instrumentos Públicos. El derecho de pagarse la obligación garantizada con prenda (hipoteca), con el producto de la venta del bien dado en prenda. La finalidad de las medidas cautelares, es salvaguardar un derecho, asegurar el cumplimiento de una obligación, al interior de un proceso judicial o administrativo; estas pueden recaer sobre inmuebles y en ese caso en particular deben ser inscritas en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria.

Las medidas cautelares tienen una estrecha relación con los derechos y garantías fundamentales, debe aplicarse sin afectar a otros, lo mismo que con los fines esenciales del Estado, uno de ellos garantizar la efectividad de los derechos consagrados en la constitución nacional.

No puede existir medida cautelar sobre unos inmuebles que no son de propiedad del deudor, sin una ley previa que la autorice; el legislador en ejercicio de su libertad de configuración normativa, es así como en el artículo 599 del código general del proceso contempla la posibilidad, al interior del proceso ejecutivo, desde la presentación de la demanda, que el demandante pueda solicitar el embargo y secuestro de bienes **del ejecutado** y la **SOCIEDAD PROYECTOS COMERCIALES “PROCO S.A. NO ES EL EJECUTADO**, observado el soporte probatorio aportado en la demanda. El artículo 2422 del mismo compendio normativo en cita, consagra: **el acreedor prendario NO ES LA SOCIEDAD PROYECTOS COMERCIALES “PROCO S.A.”**, por tal motivo el acreedor no puede pedir que la prenda recaiga sobre los inmuebles de una propiedad ajena del deudor moroso, para que con el producido se le pague; lo no debido.

“Bajo este entendido, al no haber sido este Despacho, quien ordeno el registro de las medidas cautelares, pues no es procedente solicitar la renovación de la inscripción de las cautelas en aplicación del artículo 64 de la ley 1579 de 2012,” lo que hace imposible la solicitud del apoderado de la SOCIEDAD CVR S.A., lo que le impide que se puedan tomar la decisión de la medida cautelar. Sin embargo, al implementar dichas medidas se pueden vulnerar los principios constitucionales de legalidad y de

debido proceso, como quiera que, al no encontrarse de manera taxativa en el ordenamiento procesal, su decreto y práctica pueden llegar a afectar los derechos fundamentales. Así las cosas, se considera, que habiéndose registrado la cancelación del embargo y secuestro, que en su momento y como quiera que lo que queda en este proceso, La Sociedad Proyectos Comerciales "Proco S.A.", con Nit. 80014719-9. Propietaria de los inmuebles de los predios referenciado con folios de los certificados matriculas inmobiliarias números, 212-30247; 212-30266; 212-30264; 212-30263; 212-30262; 212-30260; 212-30259; 212-30258; 212-30254; 212-30253; 212-30261; 212-30248, se evidencia que existe una anotación número cuatro(4) de una medida cautelar de embargo ACCION REAL sobre los inmuebles , que afectan el DERECHO DE DOMINIO REAL. Orden de embargo que emitió este fue ordenado por el juzgado segundo civil del circuito de Riohacha mediante oficio fechado JSCDC-0373 de 26 de marzo de 2003 en el proceso ejecutivo hipotecario promovido por la Caja Agraria en liquidación, dentro de un proceso que actualmente no tiene competencia de la demanda Ejecutiva de la CAJA AGRARIA contra CENTRAMA S.A. "El Juzgado Segundo Civil del Circuito de Riohacha, en Auto del 26 -03-2003 con Radicación 2003-349, solicito la inscripción de EMBARGO ACCION REAL, contra CENTRAMA S.A, en los folios de matrícula inmobiliaria No. 212-30247; 212-30266; 212-30264; 212-30263; 212-30262; 212-30260; 212-30259; 212-30258; 212-30254; 212-30253; 212-30261; 212-30248." Fundamentos legales los mismos argumentos que se esgrimen en esta oportunidad, en consecuencia, por haber sido objeto, en consecuencia la falta de identificación plena del propietario, y la falta de competencia de este Despacho vulnera el derecho al debido proceso, de acuerdo al numeral 10 del artículo 597 del Código General del Proceso el levantamiento de la medida cautelar debe adelantarse por el juzgado que decreto el embargo real y que debe ser solicitada por el interesado en el asunto.

Se ordena registrar nuevamente el embargo, este despacho nunca ha ordenado registrar embargo porque la embargo de acción real la ordeno el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Riohacha, en Auto del 26 -03-2003 con Radicación 2003-349, era quien la solicito la inscripción de EMBARGO ACCION REAL, contra CENTRAMA S.A, es decir, que las diligencias de secuestro de los inmuebles afectos en este proceso en virtud de la hipoteca que se ejecuta quedan incólumes por haberse practicado en indebida forma.

En cuanto a la lo desleal, manifestamos al Depacho que es usted ser Juez quien da constancia que hemos actuado ajustados a los presupuestos establecidos en el artículo 590 del Código General del Proceso, apreciando la vulneración de derechos, la apariencia del buen derecho y la proporcionalidad, como garantía creada por el legislador para evitar la arbitrariedad, siendo el juez garante del proceso de los

principios constitucionales de legalidad y debido proceso, que en caso de algún yerro pueden ser saneables mediante los recursos, oposiciones o cauciones y demás mecanismos legales con los que cuenta el demandado.

Es por eso, que es procedente que se declarara la caducidad de las medidas cautelares, como también es cierto se ha solicitado reiterativamente el levantamiento de las medidas cautelares según el artículo 597 numeral 7 del Código General del Proceso.

PETICION

PRIMERO: QUE SE REVOQUE EL AUTO FECHADO EL 3 DE MAYO DE 2023 QUE DECRETAR la inscripción del embargo sobre los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria **212-30247, 212-30248, 212-30253, 212-30254, 212-30258, 212-30259, 212-30260, 212-30261, 212-30262, 212-30263, 212-30264, 212-30266**, de propiedad de PROYECTOS COMERCIALES S.A. PROCO S.A., dentro del proceso ejecutivo mixto, promovido por CAJA AGRARIA EN LIQUIDACION en contra de la SOCIEDAD CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE MAICAO S.A. CENTRAMA S.A., bajo radicado 44-430-3189-001-2004-00509-00.

ANEXO:

FACTURAS ADEUDADAS DE LOS AÑOS FISCALES DEL IMPUESTO PREDIAL. DESDE EL AÑO 2012 HASTA 2023.

NOTIFICACIONES

RECIBIRE NOTIFICACIONES POR MEDIO DEL correo electrónico TIN264@YAHOO.COM

Dirección de notificación Proyectos Comerciales PROCO S.A.: Calle 5 B No.4- 139 Apartamento 10 D. Rodadero, SantaMarta.

Atentamente,



MARISOL LOZANO LEON.

C. C. No. 51.988.680 de Bogotá.

T.P.No, 107.879 del C.S. de la J.

53
WJ
S

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO.- Riohacha, enero dieciséis (16) del año dos mil dos (2.002).

Como los documentos aportados con la demanda, se estructuran los requisitos del artículo 488 del C. de P. .C., en consecuencia con el artículo 619 del C. de Comercio el juzgado,

RESUELVE:

1. Librar mandamiento ejecutivo a favor de CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO EN LIQUIDACIÓN, mediante apoderado JOSE EUSEBIO OREJUELA PRIETO, y en contra la sociedad CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTE DE MAICAO S.A. "CENTRAMA", representado legalmente por el doctor PEDRO ANTONIO ROMERO LOPEZ, o quien haga sus veces al momento de la notificación, domiciliada en la calle 16 1-55 Maicao por la suma de NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS PESOS (\$945.176.300), más los intereses corriente, más los causados por mora, esto desde que se hizo exigible la obligación hasta el pago total de la misma. Sobre las costas del proceso se resolverá en su oportunidad.
2. FIJESE a los demandados en el término de cinco (5) días el pago de la obligación e intereses.
3. NOTIFIQUESE a los ejecutados el presente proveído, en la forma indicada en el artículo 505 del C de P. C. Como quiera que empresa demandada tiene su domicilio en la dirección arriba anotada, comisionase al señor Juez Promiscuo Municipal (Reparto) de la ciudad de Maicao para que le notifique personalmente el presente proveído le corra el traslado ordenado y lo emplace a estar a derecho por el término de diez (10), con la advertencia de que vencido el término de emplazamiento le empezará a correr el del traslado.- Librese despacho comisorio anexando copia de la demanda y sus anexos.



ALCALDÍA DE MAICAO
SECRETARÍA DE HACIENDA
ÁREA DE IMPUESTOS

Municipio de Maicao

Nit.892.120.020-9

Deuda de Vigencia Unificada

Emitida Por: PORTAL_W



CO-SC-CER445260



Codigo FOR-GR-06

Fecha 17/06/2021

Versión 5

GESTION DE RECAUDOS - 1530

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ley 44/90 -Acuerdo 013 de 2010



(415)7709998084476(8020)010008696203(3900)0000007652205(96)20230430

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE

NÚMERO IDENTIFICACIÓN:

REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000017

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 34

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 34

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

00000869620

ÁREA TERRENO: 335 m²

FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:57:35

FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

DESCRIPCIÓN DE LA DEUDA

VIGENCIA	AVALUO	DESTINO	TARIFA	IMPUESTO PREDIAL		SOBRETASA AMBIENTAL		SOBRETASA BOMBERIL		DESCUENTO	TOTAL
				CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA		
2012	35,752,000	COMERCIAL	8	286,016	823,395	53,628	154,385	71,504	205,847	658,716	936,059
2013	34,075,000	COMERCIAL	8	272,600	701,409	51,113	131,514	68,150	175,353	561,127	839,012
2014	35,097,000	COMERCIAL	8	280,776	640,771	52,646	120,146	70,194	160,193	512,617	812,109
2015	36,150,000	COMERCIAL	8	289,200	576,524	54,225	108,100	72,300	144,130	461,219	783,260
2016	37,235,000	COMERCIAL	8	297,880	500,476	55,853	93,840	74,470	125,118	400,381	747,256
2017	38,352,000	COMERCIAL	8	306,816	421,280	57,528	78,989	24,545	33,702	337,024	585,836
2018	39,503,000	COMERCIAL	8	316,024	344,954	59,255	64,679	25,282	27,597	275,963	561,828
2019	40,688,000	COMERCIAL	8	326,000	277,013	61,000	51,834	26,080	22,161	221,610	542,478
2020	41,909,000	COMERCIAL	8	335,272	205,663	62,864	38,562	26,822	16,453	164,530	521,106
2021	43,166,000	COMERCIAL	8	345,328	140,293	64,749	26,305	27,626	11,223	112,234	503,290
2022	44,461,000	COMERCIAL	8	355,688	74,350	66,692	13,940	28,455	5,948	59,480	485,593
2023	46,377,000	COMERCIAL	7	324,639	0	48,696	0	25,971	0	64,928	334,378
				3,736,239	4,706,128	688,249	882,294	541,399	927,725	3,829,829	7,652,205

Total Deuda:

\$ 11,482,034.00

Total Descuento:

\$ 3,829,829.00

TOTAL A CANCELAR:

\$ 7,652,205.00

Señor contribuyente, Pague en el Banco BBVA cuenta de Ahorros N°466236635 o en Bancolombia cuenta de ahorros N°09600000202. NIT Alcaldía N° 892120020-9.

ALCALDÍA

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE

NÚMERO IDENTIFICACIÓN:

REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000017

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 34

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 34

TOTAL A CANCELAR:

\$ 7,652,205.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

00000869620

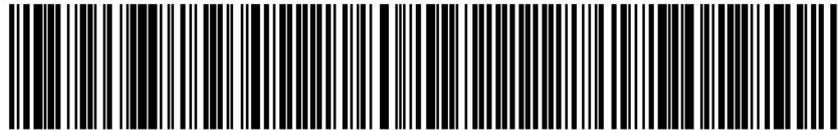
ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²

ÁREA TERRENO: 335 m²

FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:57:35

FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696203(3900)0000007652205(96)20230430

CONTRIBUYENTE

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE

NÚMERO IDENTIFICACIÓN:

REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000017

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 34

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 34

TOTAL A CANCELAR:

\$ 7,652,205.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

00000869620

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²

ÁREA TERRENO: 335 m²

FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:57:35

FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696203(3900)0000007652205(96)20230430

BANCO



ALCALDÍA DE MAICAO
SECRETARÍA DE HACIENDA
ÁREA DE IMPUESTOS

Municipio de Maicao
 Nit.892.120.020-9
 Deuda de Vigencia Unificada
 Emitida Por: PORTAL_W



Codigo	FOR-GR-06
Fecha	17/06/2021
Versión	5

GESTION DE RECAUDOS - 1530

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ley 44/90 -Acuerdo 013 de 2010



(415)7709998084476(8020)010008696223(3900)00000007652206(96)20230430

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000042
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 19
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 19
ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869622

ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 19/04/2023 00:01:10
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

DESCRIPCIÓN DE LA DEUDA

VIGENCIA	AVALUO	DESTINO	TARIFA	IMPUESTO PREDIAL		SOBRETASA AMBIENTAL		SOBRETASA BOMBERIL		DESCUENTO	TOTAL
				CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA		
2012	35,752,000	COMERCIAL	8	286,016	823,395	53,628	154,385	71,504	205,846	658,716	936,058
2013	34,075,000	COMERCIAL	8	272,600	701,409	51,113	131,514	68,150	175,353	561,127	839,012
2014	35,097,000	COMERCIAL	8	280,776	640,772	52,646	120,145	70,194	160,193	512,618	812,108
2015	36,150,000	COMERCIAL	8	289,200	576,523	54,225	108,099	72,300	144,130	461,218	783,259
2016	37,235,000	COMERCIAL	8	297,880	500,477	55,853	93,840	74,470	125,118	400,382	747,256
2017	38,352,000	COMERCIAL	8	306,816	421,280	57,528	78,989	24,545	33,702	337,024	585,836
2018	39,503,000	COMERCIAL	8	316,024	344,955	59,255	64,679	25,282	27,599	275,964	561,830
2019	40,688,000	COMERCIAL	8	326,000	277,013	61,000	51,834	26,080	22,162	221,610	542,479
2020	41,909,000	COMERCIAL	8	335,272	205,663	62,864	38,562	26,822	16,453	164,530	521,106
2021	43,166,000	COMERCIAL	8	345,328	140,294	64,749	26,305	27,626	11,223	112,235	503,290
2022	44,461,000	COMERCIAL	8	355,688	74,350	66,692	13,941	28,455	5,948	59,480	485,594
2023	46,377,000	COMERCIAL	7	324,639	0	48,696	0	25,971	0	64,928	334,378
				3,736,239	4,706,131	688,249	882,293	541,399	927,727	3,829,832	7,652,206

Total Deuda: \$ 11,482,038.00 **Total Descuento:** \$ 3,829,832.00

TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,206.00

Señor contribuyente, Pague en el Banco BBVA cuenta de Ahorros N°466236635 o en Bancolombia cuenta de ahorros N°09600000202. NIT Alcaldía N° 892120020-9.

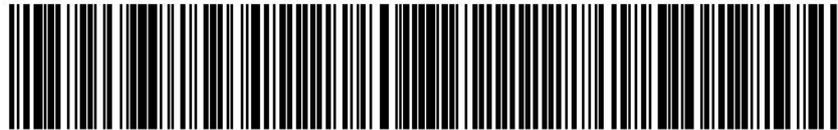
ALCALDÍA

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000042
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 19
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 19
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,206.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869622

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 19/04/2023 00:01:10
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696223(3900)00000007652206(96)20230430

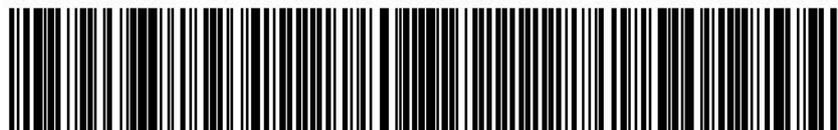
CONTRIBUYENTE

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000042
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 19
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 19
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,206.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869622

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 19/04/2023 00:01:10
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696223(3900)00000007652206(96)20230430

BANCO



ALCALDÍA DE MAICAO
SECRETARÍA DE HACIENDA
ÁREA DE IMPUESTOS

Municipio de Maicao
 Nit.892.120.020-9
 Deuda de Vigencia Unificada
 Emitida Por: PORTAL_W



Codigo	FOR-GR-06
Fecha	17/06/2021
Versión	5

GESTION DE RECAUDOS - 1530

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ley 44/90 -Acuerdo 013 de 2010



(415)7709998084476(8020)010008696193(3900)0000007652206(96)20230430

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000016
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 33
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 33
ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869619

ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:56:50
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

DESCRIPCIÓN DE LA DEUDA

VIGENCIA	AVALUO	DESTINO	TARIFA	IMPUESTO PREDIAL		SOBRETASA AMBIENTAL		SOBRETASA BOMBERIL		DESCUENTO	TOTAL
				CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA		
2012	35,752,000	COMERCIAL	8	286,016	823,395	53,628	154,385	71,504	205,847	658,716	936,059
2013	34,075,000	COMERCIAL	8	272,600	701,409	51,113	131,514	68,150	175,353	561,127	839,012
2014	35,097,000	COMERCIAL	8	280,776	640,771	52,646	120,145	70,194	160,193	512,617	812,108
2015	36,150,000	COMERCIAL	8	289,200	576,523	54,225	108,100	72,300	144,130	461,218	783,260
2016	37,235,000	COMERCIAL	8	297,880	500,477	55,853	93,840	74,470	125,118	400,382	747,256
2017	38,352,000	COMERCIAL	8	306,816	421,280	57,528	78,989	24,545	33,703	337,024	585,837
2018	39,503,000	COMERCIAL	8	316,024	344,954	59,255	64,679	25,282	27,598	275,963	561,829
2019	40,688,000	COMERCIAL	8	326,000	277,013	61,000	51,834	26,080	22,161	221,610	542,478
2020	41,909,000	COMERCIAL	8	335,272	205,663	62,864	38,562	26,822	16,453	164,530	521,106
2021	43,166,000	COMERCIAL	8	345,328	140,293	64,749	26,305	27,626	11,223	112,234	503,290
2022	44,461,000	COMERCIAL	8	355,688	74,350	66,692	13,940	28,455	5,948	59,480	485,593
2023	46,377,000	COMERCIAL	7	324,639	0	48,696	0	25,971	0	64,928	334,378
				3,736,239	4,706,128	688,249	882,293	541,399	927,727	3,829,829	7,652,206

Total Deuda: \$ 11,482,035.00 **Total Descuento:** \$ 3,829,829.00

TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,206.00

Señor contribuyente, Pague en el Banco BBVA cuenta de Ahorros N°466236635 o en Bancolombia cuenta de ahorros N°09600000202. NIT Alcaldía N° 892120020-9.

ALCALDÍA

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000016
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 33
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 33
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,206.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869619

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:56:50
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696193(3900)0000007652206(96)20230430

CONTRIBUYENTE

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000016
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 33
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 33
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,206.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869619

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:56:50
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696193(3900)0000007652206(96)20230430

BANCO



ALCALDÍA DE MAICAO
SECRETARÍA DE HACIENDA
ÁREA DE IMPUESTOS

Municipio de Maicao
Nit.892.120.020-9
Deuda de Vigencia Unificada
Emitida Por: PORTAL_W



CO-SC-CER445260



Codigo	FOR-GR-06
Fecha	17/06/2021
Versión	5

GESTION DE RECAUDOS - 1530

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ley 44/90 -Acuerdo 013 de 2010



(415)7709998084476(8020)010008696153(3900)00000007652205(96)20230430

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000008
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 25
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 25
ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869615

ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:52:52
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

DESCRIPCIÓN DE LA DEUDA

VIGENCIA	AVALUO	DESTINO	TARIFA	IMPUESTO PREDIAL		SOBRETASA AMBIENTAL		SOBRETASA BOMBERIL		DESCUENTO	TOTAL
				CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA		
2012	35,752,000	COMERCIAL	8	286,016	823,395	53,628	154,385	71,504	205,847	658,716	936,059
2013	34,075,000	COMERCIAL	8	272,600	701,409	51,113	131,514	68,150	175,353	561,127	839,012
2014	35,097,000	COMERCIAL	8	280,776	640,771	52,646	120,146	70,194	160,193	512,617	812,109
2015	36,150,000	COMERCIAL	8	289,200	576,524	54,225	108,100	72,300	144,130	461,219	783,260
2016	37,235,000	COMERCIAL	8	297,880	500,476	55,853	93,840	74,470	125,118	400,381	747,256
2017	38,352,000	COMERCIAL	8	306,816	421,280	57,528	78,989	24,545	33,702	337,024	585,836
2018	39,503,000	COMERCIAL	8	316,024	344,954	59,255	64,679	25,282	27,597	275,963	561,828
2019	40,688,000	COMERCIAL	8	326,000	277,013	61,000	51,834	26,080	22,161	221,610	542,478
2020	41,909,000	COMERCIAL	8	335,272	205,663	62,864	38,562	26,822	16,453	164,530	521,106
2021	43,166,000	COMERCIAL	8	345,328	140,293	64,749	26,305	27,626	11,223	112,234	503,290
2022	44,461,000	COMERCIAL	8	355,688	74,350	66,692	13,940	28,455	5,948	59,480	485,593
2023	46,377,000	COMERCIAL	7	324,639	0	48,696	0	25,971	0	64,928	334,378
				3,736,239	4,706,128	688,249	882,294	541,399	927,725	3,829,829	7,652,205

Total Deuda: \$ 11,482,034.00 Total Descuento: \$ 3,829,829.00

TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

Señor contribuyente, Pague en el Banco BBVA cuenta de Ahorros N°466236635 o en Bancolombia cuenta de ahorros N°09600000202. NIT Alcaldía N° 892120020-9.

ALCALDÍA

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000008
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 25
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 25
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869615

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:52:52
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696153(3900)00000007652205(96)20230430

CONTRIBUYENTE

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000008
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 25
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 25
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869615

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:52:52
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696153(3900)00000007652205(96)20230430

BANCO



ALCALDÍA DE MAICAO
SECRETARÍA DE HACIENDA
ÁREA DE IMPUESTOS

Municipio de Maicao
 Nit.892.120.020-9
 Deuda de Vigencia Unificada
 Emitida Por: PORTAL_W



CO-SC-CER445260



Codigo	FOR-GR-06
Fecha	17/06/2021
Versión	5

GESTION DE RECAUDOS - 1530

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ley 44/90 -Acuerdo 013 de 2010



(415)7709998084476(8020)010008696233(3900)0000007652206(96)20230430

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000043
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 20
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 20
ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869623

ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 19/04/2023 00:01:52
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

DESCRIPCIÓN DE LA DEUDA

VIGENCIA	AVALUO	DESTINO	TARIFA	IMPUESTO PREDIAL		SOBRETASA AMBIENTAL		SOBRETASA BOMBERIL		DESCUENTO	TOTAL
				CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA		
2012	35,752,000	COMERCIAL	8	286,016	823,395	53,628	154,385	71,504	205,846	658,716	936,058
2013	34,075,000	COMERCIAL	8	272,600	701,409	51,113	131,514	68,150	175,353	561,127	839,012
2014	35,097,000	COMERCIAL	8	280,776	640,772	52,646	120,145	70,194	160,193	512,618	812,108
2015	36,150,000	COMERCIAL	8	289,200	576,523	54,225	108,099	72,300	144,130	461,218	783,259
2016	37,235,000	COMERCIAL	8	297,880	500,477	55,853	93,840	74,470	125,118	400,382	747,256
2017	38,352,000	COMERCIAL	8	306,816	421,280	57,528	78,989	24,545	33,702	337,024	585,836
2018	39,503,000	COMERCIAL	8	316,024	344,955	59,255	64,679	25,282	27,599	275,964	561,830
2019	40,688,000	COMERCIAL	8	326,000	277,013	61,000	51,834	26,080	22,162	221,610	542,479
2020	41,909,000	COMERCIAL	8	335,272	205,663	62,864	38,562	26,822	16,453	164,530	521,106
2021	43,166,000	COMERCIAL	8	345,328	140,294	64,749	26,305	27,626	11,223	112,235	503,290
2022	44,461,000	COMERCIAL	8	355,688	74,350	66,692	13,941	28,455	5,948	59,480	485,594
2023	46,377,000	COMERCIAL	7	324,639	0	48,696	0	25,971	0	64,928	334,378
				3,736,239	4,706,131	688,249	882,293	541,399	927,727	3,829,832	7,652,206

Total Deuda: \$ 11,482,038.00 **Total Descuento:** \$ 3,829,832.00

TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,206.00

Señor contribuyente, Pague en el Banco BBVA cuenta de Ahorros N°466236635 o en Bancolombia cuenta de ahorros N°09600000202. NIT Alcaldía N° 892120020-9.

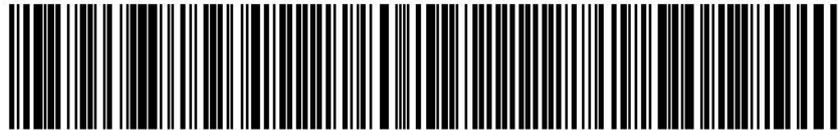
ALCALDÍA

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000043
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 20
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 20
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,206.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869623

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 19/04/2023 00:01:52
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696233(3900)0000007652206(96)20230430

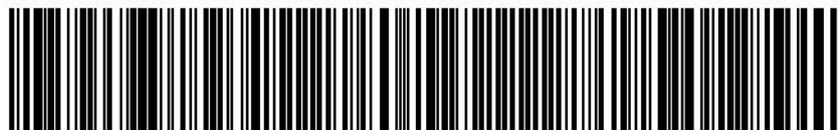
CONTRIBUYENTE

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000043
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 20
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 20
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,206.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869623

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 19/04/2023 00:01:52
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696233(3900)0000007652206(96)20230430

BANCO



ALCALDÍA DE MAICAO
SECRETARÍA DE HACIENDA
ÁREA DE IMPUESTOS

Municipio de Maicao
 Nit.892.120.020-9
 Deuda de Vigencia Unificada
 Emitida Por: PORTAL_W



CO-SC-CER445260



Codigo	FOR-GR-06
Fecha	17/06/2021
Versión	5

GESTION DE RECAUDOS - 1530

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ley 44/90 -Acuerdo 013 de 2010



(415)7709998084476(8020)010008696033(3900)0000007652205(96)20230430

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000021
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 38
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 38
ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869603

ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:32:19
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

DESCRIPCIÓN DE LA DEUDA

VIGENCIA	AVALUO	DESTINO	TARIFA	IMPUESTO PREDIAL		SOBRETASA AMBIENTAL		SOBRETASA BOMBERIL		DESCUENTO	TOTAL
				CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA		
2012	35,752,000	COMERCIAL	8	286,016	823,395	53,628	154,385	71,504	205,847	658,716	936,059
2013	34,075,000	COMERCIAL	8	272,600	701,409	51,113	131,514	68,150	175,353	561,127	839,012
2014	35,097,000	COMERCIAL	8	280,776	640,771	52,646	120,146	70,194	160,193	512,617	812,109
2015	36,150,000	COMERCIAL	8	289,200	576,524	54,225	108,100	72,300	144,130	461,219	783,260
2016	37,235,000	COMERCIAL	8	297,880	500,476	55,853	93,840	74,470	125,118	400,381	747,256
2017	38,352,000	COMERCIAL	8	306,816	421,280	57,528	78,989	24,545	33,702	337,024	585,836
2018	39,503,000	COMERCIAL	8	316,024	344,954	59,255	64,679	25,282	27,597	275,963	561,828
2019	40,688,000	COMERCIAL	8	326,000	277,013	61,000	51,834	26,080	22,161	221,610	542,478
2020	41,909,000	COMERCIAL	8	335,272	205,663	62,864	38,562	26,822	16,453	164,530	521,106
2021	43,166,000	COMERCIAL	8	345,328	140,293	64,749	26,305	27,626	11,223	112,234	503,290
2022	44,461,000	COMERCIAL	8	355,688	74,350	66,692	13,940	28,455	5,948	59,480	485,593
2023	46,377,000	COMERCIAL	7	324,639	0	48,696	0	25,971	0	64,928	334,378
				3,736,239	4,706,128	688,249	882,294	541,399	927,725	3,829,829	7,652,205

Total Deuda: \$ 11,482,034.00 **Total Descuento:** \$ 3,829,829.00

TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

Señor contribuyente, Pague en el Banco BBVA cuenta de Ahorros N°466236635 o en Bancolombia cuenta de ahorros N°09600000202. NIT Alcaldía N° 892120020-9.

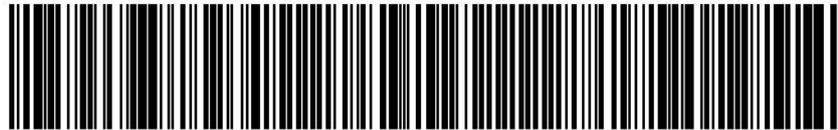
ALCALDÍA

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000021
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 38
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 38
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869603

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:32:19
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696033(3900)0000007652205(96)20230430

CONTRIBUYENTE

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000021
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 38
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 38
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869603

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:32:19
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696033(3900)0000007652205(96)20230430

BANCO



ALCALDÍA DE MAICAO
SECRETARÍA DE HACIENDA
ÁREA DE IMPUESTOS

Municipio de Maicao

Nit.892.120.020-9

Deuda de Vigencia Unificada

Emitida Por: PORTAL_W



CO-SC-CER445260



Codigo FOR-GR-06

Fecha 17/06/2021

Versión 5

GESTION DE RECAUDOS - 1530

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ley 44/90 -Acuerdo 013 de 2010



(415)7709998084476(8020)010008696123(3900)00000007652205(96)20230430

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE

NÚMERO IDENTIFICACIÓN:

REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000009

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 26

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 26

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869612

ÁREA TERRENO: 335 m²

FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:46:46

FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

DESCRIPCIÓN DE LA DEUDA

VIGENCIA	AVALUO	DESTINO	TARIFA	IMPUESTO PREDIAL		SOBRETASA AMBIENTAL		SOBRETASA BOMBERIL		DESCUENTO	TOTAL
				CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA		
2012	35,752,000	COMERCIAL	8	286,016	823,395	53,628	154,385	71,504	205,847	658,716	936,059
2013	34,075,000	COMERCIAL	8	272,600	701,409	51,113	131,514	68,150	175,353	561,127	839,012
2014	35,097,000	COMERCIAL	8	280,776	640,771	52,646	120,146	70,194	160,193	512,617	812,109
2015	36,150,000	COMERCIAL	8	289,200	576,524	54,225	108,100	72,300	144,130	461,219	783,260
2016	37,235,000	COMERCIAL	8	297,880	500,476	55,853	93,840	74,470	125,118	400,381	747,256
2017	38,352,000	COMERCIAL	8	306,816	421,280	57,528	78,989	24,545	33,702	337,024	585,836
2018	39,503,000	COMERCIAL	8	316,024	344,954	59,255	64,679	25,282	27,597	275,963	561,828
2019	40,688,000	COMERCIAL	8	326,000	277,013	61,000	51,834	26,080	22,161	221,610	542,478
2020	41,909,000	COMERCIAL	8	335,272	205,663	62,864	38,562	26,822	16,453	164,530	521,106
2021	43,166,000	COMERCIAL	8	345,328	140,293	64,749	26,305	27,626	11,223	112,234	503,290
2022	44,461,000	COMERCIAL	8	355,688	74,350	66,692	13,940	28,455	5,948	59,480	485,593
2023	46,377,000	COMERCIAL	7	324,639	0	48,696	0	25,971	0	64,928	334,378
				3,736,239	4,706,128	688,249	882,294	541,399	927,725	3,829,829	7,652,205

Total Deuda:

\$ 11,482,034.00

Total Descuento:

\$ 3,829,829.00

TOTAL A CANCELAR:

\$ 7,652,205.00

Señor contribuyente, Pague en el Banco BBVA cuenta de Ahorros N°466236635 o en Bancolombia cuenta de ahorros N°09600000202. NIT Alcaldía N° 892120020-9.

ALCALDÍA

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE

NÚMERO IDENTIFICACIÓN:

REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000009

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 26

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 26

TOTAL A CANCELAR:

\$ 7,652,205.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869612

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²

ÁREA TERRENO: 335 m²

FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:46:46

FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696123(3900)00000007652205(96)20230430

CONTRIBUYENTE

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE

NÚMERO IDENTIFICACIÓN:

REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000009

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 26

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 26

TOTAL A CANCELAR:

\$ 7,652,205.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869612

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²

ÁREA TERRENO: 335 m²

FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:46:46

FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696123(3900)00000007652205(96)20230430

BANCO



ALCALDÍA DE MAICAO
SECRETARÍA DE HACIENDA
ÁREA DE IMPUESTOS

Municipio de Maicao
 Nit.892.120.020-9
 Deuda de Vigencia Unificada
 Emitida Por: PORTAL_W



Código	FOR-GR-06
Fecha	17/06/2021
Versión	5

GESTION DE RECAUDOS - 1530

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ley 44/90 -Acuerdo 013 de 2010



(415)7709998084476(8020)010008696173(3900)0000007652205(96)20230430

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000014
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 31
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 31
ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869617

ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:55:30
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

DESCRIPCIÓN DE LA DEUDA

VIGENCIA	AVALUO	DESTINO	TARIFA	IMPUESTO PREDIAL		SOBRETASA AMBIENTAL		SOBRETASA BOMBERIL		DESCUENTO	TOTAL
				CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA		
2012	35,752,000	COMERCIAL	8	286,016	823,395	53,628	154,385	71,504	205,847	658,716	936,059
2013	34,075,000	COMERCIAL	8	272,600	701,409	51,113	131,514	68,150	175,353	561,127	839,012
2014	35,097,000	COMERCIAL	8	280,776	640,771	52,646	120,146	70,194	160,193	512,617	812,109
2015	36,150,000	COMERCIAL	8	289,200	576,524	54,225	108,100	72,300	144,130	461,219	783,260
2016	37,235,000	COMERCIAL	8	297,880	500,476	55,853	93,840	74,470	125,118	400,381	747,256
2017	38,352,000	COMERCIAL	8	306,816	421,280	57,528	78,989	24,545	33,702	337,024	585,836
2018	39,503,000	COMERCIAL	8	316,024	344,954	59,255	64,679	25,282	27,597	275,963	561,828
2019	40,688,000	COMERCIAL	8	326,000	277,013	61,000	51,834	26,080	22,161	221,610	542,478
2020	41,909,000	COMERCIAL	8	335,272	205,663	62,864	38,562	26,822	16,453	164,530	521,106
2021	43,166,000	COMERCIAL	8	345,328	140,293	64,749	26,305	27,626	11,223	112,234	503,290
2022	44,461,000	COMERCIAL	8	355,688	74,350	66,692	13,940	28,455	5,948	59,480	485,593
2023	46,377,000	COMERCIAL	7	324,639	0	48,696	0	25,971	0	64,928	334,378
				3,736,239	4,706,128	688,249	882,294	541,399	927,725	3,829,829	7,652,205

Total Deuda: \$ 11,482,034.00 **Total Descuento:** \$ 3,829,829.00

TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

Señor contribuyente, Pague en el Banco BBVA cuenta de Ahorros N°466236635 o en Bancolombia cuenta de ahorros N°09600000202. NIT Alcaldía N° 892120020-9.

ALCALDÍA

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000014
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 31
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 31
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869617

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:55:30
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696173(3900)0000007652205(96)20230430

CONTRIBUYENTE

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000014
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 31
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 31
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869617

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:55:30
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696173(3900)0000007652205(96)20230430

BANCO



ALCALDÍA DE MAICAO
SECRETARÍA DE HACIENDA
ÁREA DE IMPUESTOS

Municipio de Maicao
 Nit.892.120.020-9
 Deuda de Vigencia Unificada
 Emitida Por: PORTAL_W



CO-SC-CER445260



Código	FOR-GR-06
Fecha	17/06/2021
Versión	5

GESTION DE RECAUDOS - 1530

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ley 44/90 -Acuerdo 013 de 2010



(415)7709998084476(8020)010008696163(3900)00000007652205(96)20230430

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000013
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 30
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 30
ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869616

ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:54:42
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

DESCRIPCIÓN DE LA DEUDA

VIGENCIA	AVALUO	DESTINO	TARIFA	IMPUESTO PREDIAL		SOBRETASA AMBIENTAL		SOBRETASA BOMBERIL		DESCUENTO	TOTAL
				CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA		
2012	35,752,000	COMERCIAL	8	286,016	823,395	53,628	154,385	71,504	205,847	658,716	936,059
2013	34,075,000	COMERCIAL	8	272,600	701,409	51,113	131,514	68,150	175,353	561,127	839,012
2014	35,097,000	COMERCIAL	8	280,776	640,771	52,646	120,146	70,194	160,193	512,617	812,109
2015	36,150,000	COMERCIAL	8	289,200	576,524	54,225	108,100	72,300	144,130	461,219	783,260
2016	37,235,000	COMERCIAL	8	297,880	500,476	55,853	93,840	74,470	125,118	400,381	747,256
2017	38,352,000	COMERCIAL	8	306,816	421,280	57,528	78,989	24,545	33,702	337,024	585,836
2018	39,503,000	COMERCIAL	8	316,024	344,954	59,255	64,679	25,282	27,597	275,963	561,828
2019	40,688,000	COMERCIAL	8	326,000	277,013	61,000	51,834	26,080	22,161	221,610	542,478
2020	41,909,000	COMERCIAL	8	335,272	205,663	62,864	38,562	26,822	16,453	164,530	521,106
2021	43,166,000	COMERCIAL	8	345,328	140,293	64,749	26,305	27,626	11,223	112,234	503,290
2022	44,461,000	COMERCIAL	8	355,688	74,350	66,692	13,940	28,455	5,948	59,480	485,593
2023	46,377,000	COMERCIAL	7	324,639	0	48,696	0	25,971	0	64,928	334,378
				3,736,239	4,706,128	688,249	882,294	541,399	927,725	3,829,829	7,652,205

Total Deuda: \$ 11,482,034.00 **Total Descuento:** \$ 3,829,829.00

TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

Señor contribuyente, Pague en el Banco BBVA cuenta de Ahorros N°466236635 o en Bancolombia cuenta de ahorros N°09600000202. NIT Alcaldía N° 892120020-9.

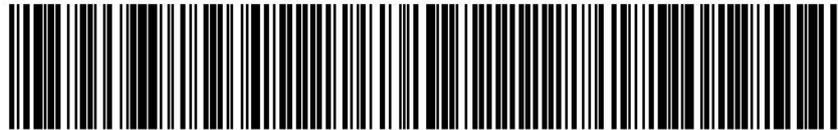
ALCALDÍA

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000013
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 30
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 30
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869616

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:54:42
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696163(3900)00000007652205(96)20230430

CONTRIBUYENTE

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000013
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 30
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 30
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869616

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:54:42
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696163(3900)00000007652205(96)20230430

BANCO



ALCALDÍA DE MAICAO
SECRETARÍA DE HACIENDA
ÁREA DE IMPUESTOS

Municipio de Maicao
 Nit.892.120.020-9
 Deuda de Vigencia Unificada
 Emitida Por: PORTAL_W



Codigo	FOR-GR-06
Fecha	17/06/2021
Versión	5

GESTION DE RECAUDOS - 1530

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ley 44/90 -Acuerdo 013 de 2010



(415)7709998084476(8020)010008696053(3900)00000007652205(96)20230430

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000019
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 36
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 36
ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869605

ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:34:09
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

DESCRIPCIÓN DE LA DEUDA

VIGENCIA	AVALUO	DESTINO	TARIFA	IMPUESTO PREDIAL		SOBRETASA AMBIENTAL		SOBRETASA BOMBERIL		DESCUENTO	TOTAL
				CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA		
2012	35,752,000	COMERCIAL	8	286,016	823,395	53,628	154,385	71,504	205,847	658,716	936,059
2013	34,075,000	COMERCIAL	8	272,600	701,409	51,113	131,514	68,150	175,353	561,127	839,012
2014	35,097,000	COMERCIAL	8	280,776	640,771	52,646	120,146	70,194	160,193	512,617	812,109
2015	36,150,000	COMERCIAL	8	289,200	576,524	54,225	108,100	72,300	144,130	461,219	783,260
2016	37,235,000	COMERCIAL	8	297,880	500,476	55,853	93,840	74,470	125,118	400,381	747,256
2017	38,352,000	COMERCIAL	8	306,816	421,280	57,528	78,989	24,545	33,702	337,024	585,836
2018	39,503,000	COMERCIAL	8	316,024	344,954	59,255	64,679	25,282	27,597	275,963	561,828
2019	40,688,000	COMERCIAL	8	326,000	277,013	61,000	51,834	26,080	22,161	221,610	542,478
2020	41,909,000	COMERCIAL	8	335,272	205,663	62,864	38,562	26,822	16,453	164,530	521,106
2021	43,166,000	COMERCIAL	8	345,328	140,293	64,749	26,305	27,626	11,223	112,234	503,290
2022	44,461,000	COMERCIAL	8	355,688	74,350	66,692	13,940	28,455	5,948	59,480	485,593
2023	46,377,000	COMERCIAL	7	324,639	0	48,696	0	25,971	0	64,928	334,378
				3,736,239	4,706,128	688,249	882,294	541,399	927,725	3,829,829	7,652,205

Total Deuda: \$ 11,482,034.00 **Total Descuento:** \$ 3,829,829.00

TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

Señor contribuyente, Pague en el Banco BBVA cuenta de Ahorros N°466236635 o en Bancolombia cuenta de ahorros N°09600000202. NIT Alcaldía N° 892120020-9.

ALCALDÍA

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000019
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 36
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 36
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869605

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:34:09
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696053(3900)00000007652205(96)20230430

CONTRIBUYENTE

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000019
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 36
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 36
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869605

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:34:09
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696053(3900)00000007652205(96)20230430

BANCO



ALCALDÍA DE MAICAO
SECRETARÍA DE HACIENDA
ÁREA DE IMPUESTOS

Municipio de Maicao

Nit.892.120.020-9

Deuda de Vigencia Unificada

Emitida Por: PORTAL_W



CO-SC-CER445260



Codigo FOR-GR-06

Fecha 17/06/2021

Versión 5

GESTION DE RECAUDOS - 1530

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ley 44/90 -Acuerdo 013 de 2010



(415)7709998084476(8020)010008696213(3900)0000007652206(96)20230430

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE

NÚMERO IDENTIFICACIÓN:

REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000018

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 35

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 35

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

00000869621

ÁREA TERRENO: 335 m²

FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:58:16

FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

DESCRIPCIÓN DE LA DEUDA

VIGENCIA	AVALUO	DESTINO	TARIFA	IMPUESTO PREDIAL		SOBRETASA AMBIENTAL		SOBRETASA BOMBERIL		DESCUENTO	TOTAL
				CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA		
2012	35,752,000	COMERCIAL	8	286,016	823,395	53,628	154,385	71,504	205,847	658,716	936,059
2013	34,075,000	COMERCIAL	8	272,600	701,409	51,113	131,514	68,150	175,353	561,127	839,012
2014	35,097,000	COMERCIAL	8	280,776	640,771	52,646	120,145	70,194	160,193	512,617	812,108
2015	36,150,000	COMERCIAL	8	289,200	576,523	54,225	108,100	72,300	144,130	461,218	783,260
2016	37,235,000	COMERCIAL	8	297,880	500,477	55,853	93,840	74,470	125,118	400,382	747,256
2017	38,352,000	COMERCIAL	8	306,816	421,280	57,528	78,989	24,545	33,703	337,024	585,837
2018	39,503,000	COMERCIAL	8	316,024	344,954	59,255	64,679	25,282	27,598	275,963	561,829
2019	40,688,000	COMERCIAL	8	326,000	277,013	61,000	51,834	26,080	22,161	221,610	542,478
2020	41,909,000	COMERCIAL	8	335,272	205,663	62,864	38,562	26,822	16,453	164,530	521,106
2021	43,166,000	COMERCIAL	8	345,328	140,293	64,749	26,305	27,626	11,223	112,234	503,290
2022	44,461,000	COMERCIAL	8	355,688	74,350	66,692	13,940	28,455	5,948	59,480	485,593
2023	46,377,000	COMERCIAL	7	324,639	0	48,696	0	25,971	0	64,928	334,378
				3,736,239	4,706,128	688,249	882,293	541,399	927,727	3,829,829	7,652,206

Total Deuda:

\$ 11,482,035.00

Total Descuento:

\$ 3,829,829.00

TOTAL A CANCELAR:

\$ 7,652,206.00

Señor contribuyente, Pague en el Banco BBVA cuenta de Ahorros N°466236635 o en Bancolombia cuenta de ahorros N°09600000202. NIT Alcaldía N° 892120020-9.

ALCALDÍA

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE

NÚMERO IDENTIFICACIÓN:

REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000018

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 35

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 35

TOTAL A CANCELAR:

\$ 7,652,206.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

00000869621

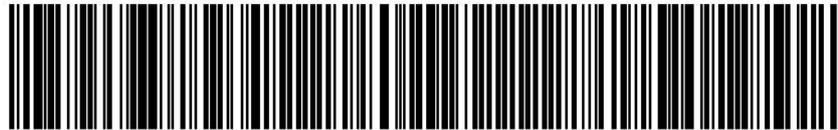
ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²

ÁREA TERRENO: 335 m²

FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:58:16

FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696213(3900)0000007652206(96)20230430

CONTRIBUYENTE

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE

NÚMERO IDENTIFICACIÓN:

REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000018

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 35

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 35

TOTAL A CANCELAR:

\$ 7,652,206.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

00000869621

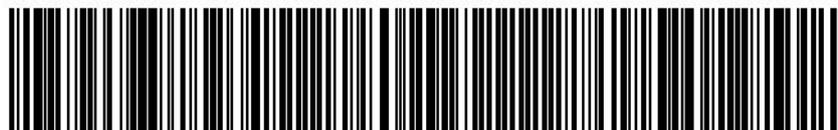
ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²

ÁREA TERRENO: 335 m²

FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:58:16

FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696213(3900)0000007652206(96)20230430

BANCO



ALCALDÍA DE MAICAO
SECRETARÍA DE HACIENDA
ÁREA DE IMPUESTOS

Municipio de Maicao

Nit.892.120.020-9

Deuda de Vigencia Unificada

Emitida Por: PORTAL_W



CO-SC-CER445260



Codigo FOR-GR-06

Fecha 17/06/2021

Versión 5

GESTION DE RECAUDOS - 1530

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ley 44/90 -Acuerdo 013 de 2010



(415)7709998084476(8020)010008696183(3900)0000007652205(96)20230430

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE

NÚMERO IDENTIFICACIÓN:

REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000015

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 32

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 32

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

00000869618

ÁREA TERRENO: 335 m²

FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:56:11

FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

DESCRIPCIÓN DE LA DEUDA

VIGENCIA	AVALUO	DESTINO	TARIFA	IMPUESTO PREDIAL		SOBRETASA AMBIENTAL		SOBRETASA BOMBERIL		DESCUENTO	TOTAL
				CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA		
2012	35,752,000	COMERCIAL	8	286,016	823,395	53,628	154,385	71,504	205,847	658,716	936,059
2013	34,075,000	COMERCIAL	8	272,600	701,409	51,113	131,514	68,150	175,353	561,127	839,012
2014	35,097,000	COMERCIAL	8	280,776	640,771	52,646	120,146	70,194	160,193	512,617	812,109
2015	36,150,000	COMERCIAL	8	289,200	576,524	54,225	108,100	72,300	144,130	461,219	783,260
2016	37,235,000	COMERCIAL	8	297,880	500,476	55,853	93,840	74,470	125,118	400,381	747,256
2017	38,352,000	COMERCIAL	8	306,816	421,280	57,528	78,989	24,545	33,702	337,024	585,836
2018	39,503,000	COMERCIAL	8	316,024	344,954	59,255	64,679	25,282	27,597	275,963	561,828
2019	40,688,000	COMERCIAL	8	326,000	277,013	61,000	51,834	26,080	22,161	221,610	542,478
2020	41,909,000	COMERCIAL	8	335,272	205,663	62,864	38,562	26,822	16,453	164,530	521,106
2021	43,166,000	COMERCIAL	8	345,328	140,293	64,749	26,305	27,626	11,223	112,234	503,290
2022	44,461,000	COMERCIAL	8	355,688	74,350	66,692	13,940	28,455	5,948	59,480	485,593
2023	46,377,000	COMERCIAL	7	324,639	0	48,696	0	25,971	0	64,928	334,378
				3,736,239	4,706,128	688,249	882,294	541,399	927,725	3,829,829	7,652,205

Total Deuda:

\$ 11,482,034.00

Total Descuento:

\$ 3,829,829.00

TOTAL A CANCELAR:

\$ 7,652,205.00

Señor contribuyente, Pague en el Banco BBVA cuenta de Ahorros N°466236635 o en Bancolombia cuenta de ahorros N°09600000202. NIT Alcaldía N° 892120020-9.

ALCALDÍA

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE

NÚMERO IDENTIFICACIÓN:

REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000015

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 32

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 32

TOTAL A CANCELAR:

\$ 7,652,205.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

00000869618

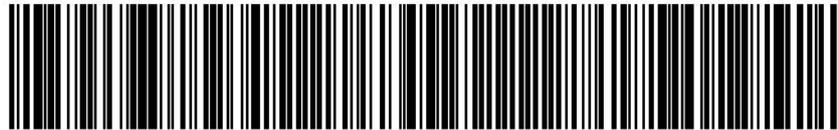
ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²

ÁREA TERRENO: 335 m²

FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:56:11

FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696183(3900)0000007652205(96)20230430

CONTRIBUYENTE

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE

NÚMERO IDENTIFICACIÓN:

REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000015

MATRÍCULA INMOBILIARIA:

DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 32

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 32

TOTAL A CANCELAR:

\$ 7,652,205.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

00000869618

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²

ÁREA TERRENO: 335 m²

FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:56:11

FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696183(3900)0000007652205(96)20230430

BANCO



**CAMARA DE COMERCIO DE LA GUAJIRA
PROYECTOS COMERCIALES S.A. PROCO S.A.**

Fecha expedición: 2022/03/29 - 15:25:19 **** Recibo No. S000402116 **** Num. Operación. 01-ARM-DIGI-20220329-0062
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2022.
CODIGO DE VERIFICACIÓN nGpUyRjeV

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL: PROYECTOS COMERCIALES S.A. PROCO S.A.
SIGLA: PROCO S.A.
ORGANIZACIÓN JURÍDICA: SOCIEDAD ANÓNIMA
CATEGORÍA : PERSONA JURÍDICA PRINCIPAL
NIT : 80014719-9
DOMICILIO : MAICAO

MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN

MATRÍCULA NO : 19645
FECHA DE MATRÍCULA : NOVIEMBRE 26 DE 1991
ULTIMO AÑO RENOVADO : 1991
FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA : NOVIEMBRE 26 DE 1991
ACTIVO TOTAL : 1,452,347,982.00
GRUPO NIIF : GRUPO III - MICROEMPRESAS

EL COMERCIANTE NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION LEGAL DE RENOVAR SU MATRÍCULA MERCANTIL

UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL : CALLE 16 CARRERA 2 A
MUNICIPIO / DOMICILIO: 44430 - MAICAO
TELÉFONO COMERCIAL 1 : NO REPORTÓ
TELÉFONO COMERCIAL 2 : NO REPORTÓ
TELÉFONO COMERCIAL 3 : NO REPORTÓ

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL : CALLE 16 CARRERA 2 A
MUNICIPIO : 44430 - MAICAO

CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL : F4290 - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL
ACTIVIDAD SECUNDARIA : L6820 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA
OTRAS ACTIVIDADES : L6810 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS

CERTIFICA - CONSTITUCIÓN

POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 4201 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1991 OTORGADA POR Notaria 2a. de Santa Marta, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 3669 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 26 DE NOVIEMBRE DE 1991, SE INSCRIBE : LA CONSTITUCIÓN DE PERSONA JURIDICA DENOMINADA PROYECTOS COMERCIALES S.A. PROCO S.A..

CERTIFICA - REFORMAS

DOCUMENTO	FECHA	PROCEDENCIA DOCUMENTO	INSCRIPCION	FECHA
EP-402	19920616	NOTARIA UNICA DE MAICAO	RM09-3535	19920607
AC-2	20110604	ASAMBLEA DE ACCIONISTAS MAICAO	RM09-24230	20160803

CERTIFICA - VIGENCIA

QUE A LA FECHA DE EXPEDICION DE ESTE CERTIFICADO LA PERSONA JURIDICA SE ENCUENTRA DISUELTA POR



**CAMARA DE COMERCIO DE LA GUAJIRA
PROYECTOS COMERCIALES S.A. PROCO S.A.**

Fecha expedición: 2022/03/29 - 15:25:19 **** Recibo No. S000402116 **** Num. Operación. 01-ARM-DIGI-20220329-0062
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2022.

CODIGO DE VERIFICACIÓN nGPdUyRjeV

VENCIMIENTO DEL TERMINO DE DURACION. SU VIGENCIA FUE HASTA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2010

CERTIFICA - OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: A) LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION EN TODAS SUS FORMAS Y MODALIDADES; B) LA VENTA DE BIENES INMUEBLES, YA SEA EN FORMA INDIVIDUAL O BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL; C) LA PROMOCION, ADMINISTRACION Y VENTA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS, YA SEA POR CUENTA PROPIA Y/ O CON PARTICIPACION DE TERCEROS, INCLUYENDO EL DE PARCELAR, URBANIZAR, DISEÑAR, DEMOLER Y REMODELAR TODA CLASE DE INMUEBLES. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL, LA SOCIEDAD PODRA EJECUTAR EN SU PROPIA CUENTA O POR TERCEROS TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS Y OPERACIONES CIVILES, MERCANTILES, COMERCIALES Y FINANCIERAS QUE SEAN NECESARIAS O CONVENIENTES AL LOGRO DE LOS FINES QUE ELLA PERSIGUE INCLUYENDO EL DE ADQUIRIR, ENAJENAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, PIGNORARLOS O HIPOTECARLOS SEGUN EL CASO; GIRAR, ACEPTAR, DESCONTAR, ENDOSAR, AVALAR, PROTESTAR Y EN GENERAL, NEGOCIAR TODA CLASE DE TITULOS VALORES Y CUALQUIER DOCUMENTO DE CREDITO; DAR Y RECIBIR DINERO EN MUTUO CON O SIN INTERESES, DANDO Y RECIBIENDO LAS GARANTIAS REALES Y/ O PERSONALES QUE ESTIME PERTINENTE, TAMBIEN PODRA PARTICIPAR EN LICITACIONES PUBLICAS O PRIVADAS, REALIZAR CONTRATACION DIRECTA Y/O POR LICITACION CON ENTIDADES DE ORDEN NACIONAL, DEPARTAMENTAL MUNICIPAL, DISTRITAL, CONTRATAR CON COMUNIDADES Y ASOCIACIONES LA PRESTACION DE SERVICIOS ENUNCIADOS EN EL PRESENTE OBJETO SOCIAL EN EL CUAL INCLUYE LA REPARACION Y MANTENIMIENTO DE DICHOS EQUIPOS, IGUALMENTE LA SOCIEDAD PODRA CON AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA GARANTIZAR CON SUS PROPIOS BIENES, OBLIGACIONES DE TERCEROS Y EN GENERAL, REALIZAR CUALQUIER TRANSACCION EN CONCORDANCIA CON EL OBJETO SOCIAL, TALES COMO LA DISTRIBUCION Y COMERCIALIZACION DE TODA CLASE DE BIENES, ASI COMO HACER PARTE DE OTRAS SOCIEDADES QUE TENGAN UN OBJETO SOCIAL SIMILAR, CONEXO O COMPLEMENTARIO AL MISMO.

CERTIFICA - CAPITAL

TIPO DE CAPITAL	VALOR	ACCIONES	VALOR NOMINAL
CAPITAL AUTORIZADO	0,00		
CAPITAL SUSCRITO	0,00		
CAPITAL PAGADO	50.000.000,00	50.000,00	1.000,00

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES - PRINCIPALES

POR ACTA DEL 25 DE JUNIO DE 1997 DE JUNTA DE SOCIOS., REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 4124 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 15 DE JULIO DE 1997, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
	GOMEZ RANGEL NICOLAS	CC 17,079,745

POR ACTA NÚMERO 3 DEL 25 DE ENERO DE 2022 DE REUNION EXTRAORDINARIA, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 33997 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 24 DE MARZO DE 2022, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	GOMEZ CERCHIARO LUZ KARIME	CC 35,402,340

POR ACTA NÚMERO 3 DEL 25 DE ENERO DE 2022 DE REUNION EXTRAORDINARIA, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 33998 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 24 DE MARZO DE 2022, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
LIQUIDADOR	GOMEZ CERCHIARO LUZ KARIME	CC 35,402,340

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTE

POR ACTA DEL 25 DE JUNIO DE 1997 DE JUNTA DE SOCIOS., REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 4124 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 15 DE JULIO DE 1997, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
	CHONG GARCES LEONARDO	CC 6,078,576

CERTIFICA - FACULTADES Y LIMITACIONES



**CAMARA DE COMERCIO DE LA GUAJIRA
PROYECTOS COMERCIALES S.A. PROCO S.A.**

Fecha expedición: 2022/03/29 - 15:25:19 ***** Recibo No. S000402116 ***** Num. Operación. 01-ARM-DIGI-20220329-0062
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2022.

CODIGO DE VERIFICACIÓN nGPdUyRjeV

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: A) CUMPLIR Y HACER CUMPLIR LAS DECISIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA Y LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS; B) REPRESENTAR, COMPROMETER Y OBRAR EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD EN TODOS LOS ACTOS QUE DEBA HACER EN CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS FUNCIONES QUE POR NATURALEZA DE SU CARGO LE CORRESPONDAN EN ARMONIA CON LAS DISPOSICIONES DE LOS PRESENTES ESTATUTOS; C) REALIZAR LA PRESENTACION DE LA SOCIEDAD EN TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y NEGOCIOS QUE CREA CONVENIENTES PARA EL MEJOR LOGRO DE SUS FINES, PREVIA AUTORIZACION DE LA JUNTA CUANDO ASI LO REQUIERA; D) NOMBRAR LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD Y REMOVERLOS LIBREMENTE; E) ELEVAR A ESCRITURA PUBLICA LAS REFORMAS ESTATUTARIAS QUE DECRETE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS; F) ORDENAR A 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO EL CORTE DE CUENTA; G) CONVOCAR A LA JUNTA DIRECTIVA O A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS CUANDO LO ESTIME NECESARIO; H) REPRESENTAR POR INTERMEDIO DEL GERENTE O DE APODERADO TODO ACTO TENDIENTE A EJERCER LA DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES DE LA SOCIEDAD, PUDIENDO NOMBRAR, REMOVER O SUSTITUIR A LA PERSONA O ENTIDAD QUE DELEGE EL MANDATO; I) EL GERENTE Y EL SUBGERENTE NECESITAN AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA PARA CELEBRAR ACTOS O CONTRATOS QUE EXCEDAN DE LA SUMA DE CINCO MILLONES DE PESOS (\$5'000.000.00) M/L.

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : \$0

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIU : F4290

CERTIFICA

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

CERTIFICA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : \$6,500

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE LA GUAJIRA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <https://siguajira.confecamaras.co/cv.php> seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación nGPdUyRjeV

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



**CAMARA DE COMERCIO DE LA GUAJIRA
PROYECTOS COMERCIALES S.A. PROCO S.A.**

Fecha expedición: 2022/03/29 - 15:25:20 ***** Recibo No. S000402116 ***** Num. Operación. 01-ARM-DIGI-20220329-0062
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2022.
CODIGO DE VERIFICACIÓN nGPdUyRjeV

*** FINAL DEL CERTIFICADO ***

NO HA CUMPLIDO
CON LA OBLIGACION LEGAL DE
RENOVAR SU MATRICULA MERCANTIL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230324555574351618

Nro Matrícula: 212-30263

Pagina 1 TURNO: 2023-2272

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:45:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 212 - MAICAO DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: MAICAO VEREDA: MAICAO

FECHA APERTURA: 07-10-1997 RADICACIÓN: CON: CERTIFICADO DE: 01-10-1997

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N.35 EXTENSION DE (24.00 MTRS2) VER LINDEROS EN LA ESCRITURA N. 600 DE FECHA 18-09-97. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTE DE MAICAO, CENTRAMA S.A. ADQUIRIO LOTE DE TERRENO POR COMPRA A PROYECTO COMERCIAL S.A. "PROCO" SEGUN ESC. N. 155 DE FECHA 15-03-95. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO REGISTRADA EN LA FECHA 16-03-95. PROYECTO COMERCIAL S.A. "PROCO", ADQUIRIO POR COMPRA A LA SEVORA SOLORZANO, DE CORREDOR BLANCA ESTER, SEGUN ESC. N. 485 DE FECHA 29-07-92. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO, REGISTRADA EN LA FECHA 01-12-92. SOLORZANO DE CORREDOR BLANCA ESTER, ADQUIRIO POR COMPRA AL SEÑOR ABUCHAIBE AUAD, ANTONIO, SEGUN ESC. N. 875 DE FECHA 12-03-91. DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA REGISTRADA EN LA FECHA 12-03-91. EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 210.0017.487. ANTONIO AUAD ABUCHAIBE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) SEGUN RESOLUCION N. 1777 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE 1.973, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.974 ELEVADO ESTE REGISTRO AL NUEVO SISTEMA CON MATRICULA N. 210.0001955.7

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . LOCAL N. 35 AREA PRIVADA PRIMER PISO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

212 - 17487

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-10-1995 Radicación: 4204

Doc: ESCRITURA 1798 del 26-10-1995 NOTARIA 1RA de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA INDETERMINADA DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324555574351618

Nro Matrícula: 212-30263

Pagina 2 TURNO: 2023-2272

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:45:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1997 Radicación: 814

Doc: ESCRITURA 600 del 18-09-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-11-1997 Radicación: 950

Doc: ESCRITURA 680 del 29-10-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$410.688.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

A: PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO S.A

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-07-2003 Radicación: 2003-349

Doc: AUTO SN del 26-03-2003 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: CENTRAMA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-03-2023 Radicación: 2023-662

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA RES 003 del 14-03-2023 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO de MAICAO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012): 0858 CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

DE: CENTRAMA S.A

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230324555574351618

Nro Matrícula: 212-30263

Pagina 3 TURNO: 2023-2272

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:45:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-2272

FECHA: 24-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS GUILLERMO VEGA SERRANO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230324542474351097

Nro Matrícula: 212-30254

Pagina 1 TURNO: 2023-2266

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:39:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 212 - MAICAO DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: MAICAO VEREDA: MAICAO

FECHA APERTURA: 07-10-1997 RADICACIÓN: CON: CERTIFICADO DE: 01-10-1997

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N. 26 EXTENSION DE (24.MTRS2).VER LINDEROS EN LA ESCRITURA N. 600 DE FECHA 18-09-97. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTE DE MAICAO, CENTRAMA S.A," ADQUIRIO LOTE DE TERRENO POR COMPRA A PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO" SEGUN ESC. N. 155 DE FECHA 15-03-95. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO REGISTRADA EN LA FECHA 16-03-95. PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO, ADQUIRIO POR COMPRA A LA SEJORA SOLORZANO, DE CORREDOR BLANCA ESTER, SEGUN ESC. N. 485 DE FECHA 29-07-92. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO, REGISTRADA EN LA FECHA 01-12-92. SOLORZANO DE CORREDOR BLANCA ESTER, ADQUIRIO POR COMPRA AL SEJOR ABUCHAIBE AUAD, ANTONIO, SEGUN ESC. N. 875 DE FECHA 12-03-91. DE LA NOTARIA SEGUNDA DE S/TA MARTA REGISTRADA EN LA FECHA 12-03-91. EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 210.0017.487. ANTONIO AUAD ABUCHAIBE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) SEGUN RESOLUCION N. 1777 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE 1.973, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.974 ELEVADO ESTE REGISTRO AL NUEVO SISTEMA CON MATRICULA N. 210.0001955.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . LOCAL N. 26 AREA PRIVADA PRIMER PISO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

212 - 17487

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-10-1995 Radicación: 4204

Doc: ESCRITURA 1798 del 26-10-1995 NOTARIA 1RA de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA INDETERMINADA DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1997 Radicación: 814



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324542474351097

Nro Matrícula: 212-30254

Pagina 2 TURNO: 2023-2266

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:39:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 600 del 18-09-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-11-1997 Radicación: 950

Doc: ESCRITURA 680 del 29-10-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$410,688,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO. "CENTRAMA S.A."

A: PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-07-2003 Radicación: 2003-349

Doc: AUTO SN del 26-03-2003 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: CENTRAMA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-03-2023 Radicación: 2023-662

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA RES 003 del 14-03-2023 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO de MAICAO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012): 0858 CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

DE: CENTRAMA S.A

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230324542474351097

Nro Matrícula: 212-30254

Pagina 3 TURNO: 2023-2266

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:39:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-2266

FECHA: 24-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS GUILLERMO VEGA SERRANO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324129374351696

Nro Matrícula: 212-30264

Pagina 1 TURNO: 2023-2273

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:47:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 212 - MAICAO DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: MAICAO VEREDA: MAICAO

FECHA APERTURA: 07-10-1997 RADICACIÓN: CON: CERTIFICADO DE: 01-10-1997

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N.36 EXTENSION DE (24.00 MTRS2) VER LINDEROS EN LA ESCRITURA N. 600 DE FECHA 18-10-97. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTE DE MAICAO, CENTRAMA S.A. ADQUIRIO LOTE DE TERRENO POR COMPRA A PROYECTO COMERCIAL S.A. "PROCO" SEGUN ESC. N. 155 DE FECHA 15-03-95. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO REGISTRADA EN LA FECHA 16-03-95. PROYECTO COMERCIAL S.A. "PROCO", ADQUIRIO POR COMPRA A LA SEVORA SOLORZANO, DE CORREDOR BLANCA ESTER, SEGUN ESC. N. 485 DE FECHA 29-07-92. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO, REGISTRADA EN LA FECHA 01-12-92. SOLORZANO DE CORREDOR BLANCA ESTER, ADQUIRIO POR COMPRA AL SEÑOR ABUCHAIBE AUAD, ANTONIO, SEGUN ESC. N. 875 DE FECHA 12-03-91. DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA REGISTRADA EN LA FECHA 12-03-91. EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 210.0017.487. ANTONIO AUAD ABUCHAIBE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) SEGUN RESOLUCION N. 1777 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE 1.973, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.974 ELEVADO ESTE REGISTRO AL NUEVO SISTEMA CON MATRICULA N. 210.0001955.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . LOCAL N.36 AREA PRIVADA PRIMER PISO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

212 - 17487

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-10-1997 Radicación: 4204

Doc: ESCRITURA 1798 del 26-10-1995 NOTARIA 1RA de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA INDETERMINADA DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324129374351696

Nro Matrícula: 212-30264

Pagina 2 TURNO: 2023-2273

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:47:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1997 Radicación: 814

Doc: ESCRITURA 600 del 18-09-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-11-1997 Radicación: 950

Doc: ESCRITURA 680 del 29-10-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$410.688,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

A: PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO S.A

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-07-2003 Radicación: 2003-349

Doc: AUTO SN del 26-03-2003 JUZGADO SEGUNCO CIVIL DEL CIRCUITO de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: CENTRAMA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-03-2023 Radicación: 2023-662

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA RES 003 del 14-03-2023 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO de MAICAO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012): 0858 CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

DE: CENTRAMA S.A

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324129374351696

Nro Matrícula: 212-30264

Pagina 3 TURNO: 2023-2273

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:47:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-2273

FECHA: 24-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS GUILLERMO VEGA SERRANO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324620974351772

Nro Matrícula: 212-30266

Pagina 1 TURNO: 2023-2274

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:48:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 212 - MAICAO DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: MAICAO VEREDA: MAICAO

FECHA APERTURA: 07-10-1997 RADICACIÓN: CON: CERTIFICADO DE: 01-10-1997

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N.38 EXTENSION DE (24.00 MTRS2) VER LINDEROS EN LA ESCRITURA N. 600 DE FECHA 18-09-97. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTE DE MAICAO, CENTRAMA S.A. ADQUIRIO LOTE DE TERRENO POR COMPRA A PROYECTO COMERCIAL S.A. "PROCO" SEGUN ESC. N. 155 DE FECHA 15-03-95. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO REGISTRADA EN LA FECHA 16-03-95. PROYECTO COMERCIAL S.A. "PROCO", ADQUIRIO POR COMPRA A LA SEVORA SOLORZANO, DE CORREDOR BLANCA ESTER, SEGUN ESC. N. 487 DE FECHA 29-07-92. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO, REGISTRADA EN LA FECHA 01-12-92. SOLORZANO DE CORREDOR BLANCA ESTER, ADQUIRIO POR COMPRA AL SEÑOR ABUCHAIBE AUAD, ANTONIO, SEGUN ESC. N. 875 DE FECHA 12-03-91. DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA REGISTRADA EN LA FECHA 12-03-91. EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 210.0017.487. ANTONIO AUAD ABUCHAIBE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) SEGUN RESOLUCION N. 1777 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE 1.973, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.974 ELEVADO ESTE REGISTRO AL NUEVO SISTEMA CON MATRICULA N. 210.0001955.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . LOCAL N.38 AREA PRIVADA PRIMER PISO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

212 - 17487

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-10-1995 Radicación: 4204

Doc: ESCRITURA 1798 del 26-10-1995 NOTARIA 1RA de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA INDETERMINADA DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324620974351772

Nro Matrícula: 212-30266

Pagina 2 TURNO: 2023-2274

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:48:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1997 Radicación: 814

Doc: ESCRITURA 600 del 18-09-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-11-1997 Radicación: 950

Doc: ESCRITURA 680 del 29-10-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$410.688,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

A: PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO S.A

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-07-2003 Radicación: 2003-349

Doc: AUTO SN del 26-03-2003 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: CENTRAMA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-03-2023 Radicación: 2023-662

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA RES 003 del 14-03-2023 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO de MAICAO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012): 0858 CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

DE: CENTRAMA S.A

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324620974351772

Nro Matrícula: 212-30266

Pagina 3 TURNO: 2023-2274

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:48:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-2274 FECHA: 24-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS GUILLERMO VEGA SERRANO



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230324525874351469

Nro Matrícula: 212-30261

Página 1 TURNO: 2023-2270

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:43:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 212 - MAICAO DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: MAICAO VEREDA: MAICAO

FECHA APERTURA: 07-10-1997 RADICACIÓN: CON: CERTIFICADO DE: 01-10-1997

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N. 23 EXTENSION DE (24.MTRS2).VER LINDEROS EN LA ESCRITURA N. 600 DE FECHA 18-09-97. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTE DE MAICAO, CENTRAMA S.A". ADQUIRIO LOTE DE TERRENO POR COMPRA A PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO" SEGUN ESC. N. 155 DE FECHA 15-03-95. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO REGISTRADA EN LA FECHA 16-03-95. PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO, ADQUIRIO POR COMPRA A LA SEJORA SOLORZANO, DE CORREDOR BLANCA ESTER, SEGUN ESC. N. 485 DE FECHA 29-07-92. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO, REGISTRADA EN LA FECHA 01-12-92. SOLORZANO DE CORREDOR BLANCA ESTER, ADQUIRIO POR COMPRA AL SEJOR ABUCHAIBE AUAD, ANTONIO, SEGUN ESC. N. 875 DE FECHA 12-03-91. DE LA NOTARIA UNICA SEGUNDA DE SANTA MARTA REGISTRADA EN LA FECHA 12-03-91. EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 212.0017.487. ANTONIO AUAD ABUCHAIBE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) SEGUN RESOLUCION N. 1777 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE 1.973, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.974 ELEVADO ESTE REGISTRO AL NUEVO SISTEMA CON MATRICULA N. 210.0001955.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . LOCAL 33 AREA PRIVADA PRIMER PISO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

212 - 17487

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-10-1995 Radicación: 4204

Doc: ESCRITURA 1798 del 26-10-1995 NOTARIA 1RA de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA INDETERMINADA DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324525874351469

Nro Matrícula: 212-30261

Pagina 2 TURNO: 2023-2270

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:43:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1997 Radicación: 814

Doc: ESCRITURA 600 del 18-09-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-11-1997 Radicación: 950

Doc: ESCRITURA 680 del 29-10-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$410.688.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO. "CENTRAMA S.A."

A: PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-07-2003 Radicación: 2003-349

Doc: AUTO SN del 26-03-2003 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: CENTRAMA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-03-2023 Radicación: 2023-662

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA RES 003 del 14-03-2023 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO de MAICAO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012): 0858 CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

DE: CENTRAMA S.A

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230324525874351469

Nro Matrícula: 212-30261

Pagina 3 TURNO: 2023-2270

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:43:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-2270 FECHA: 24-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS GUILLERMO VEGA SERRANO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324259374351373

Nro Matrícula: 212-30260

Pagina 1 TURNO: 2023-2269

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:42:43 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 212 - MAICAO DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: MAICAO VEREDA: MAICAO

FECHA APERTURA: 07-10-1997 RADICACIÓN: CON: CERTIFICADO DE: 01-10-1997

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N. 32 EXTENSION DE (24.MTRS2).VER LINDEROS EN LA ESCRITURA N. 600 DE FECHA 18-09-97. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTE DE MAICAO, CENTRAMAS.A." ADQUIRIO LOTE DE TERRENO POR COMPRA A PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO" SEGUN ESC. N. 155 DE FECHA 15-03-95. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO REGISTRADA EN LA FECHA 16-03-95. PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO, ADQUIRIO POR COMPRA A LA SEJORA SOLORZANO, DE CORREDOR BLANCA ESTER, SEGUN ESC. N. 485 DE FECHA 29-07-92. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO, REGISTRADA EN LA FECHA 01-12-92. SOLORZANO DE CORREDOR BLANCA ESTER, ADQUIRIO POR COMPRA AL SEJOR ABUCHAIBE AUAD, ANTONIO, SEGUN ESC. N. 875 DE FECHA 12-03-91. DE LA NOTARIA SEGUNDA DE S/TA MARTA REGISTRADA EN LA FECHA 12-03-91. EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 212.0017.487. ANTONIO AUAD ABUCHAIBE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) SEGUN RESOLUCION N. 1777 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE 1.973, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.974 ELEVADO ESTE REGISTRO AL NUEVO SISTEMA CON MATRICULA N. 210.0001955.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . LOCAL 32 AREA PRIVADA PRIMER PISO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

212 - 17487

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-10-1995 Radicación: 4204

Doc: ESCRITURA 1798 del 26-10-1995 NOTARIA 1RA de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA INDETERMINADA DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1997 Radicación: 814



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324259374351373

Nro Matrícula: 212-30260

Pagina 2 TURNO: 2023-2269

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:42:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 600 del 18-09-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-11-1997 Radicación: 950

Doc: ESCRITURA 680 del 29-10-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$410,688,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO. "CENTRAMA S.A."

A: PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-07-2003 Radicación: 2003-349

Doc: AUTO SN del 26-03-2003 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: CENTRAMA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-03-2023 Radicación: 2023-662

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA RES 003 del 14-03-2023 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO de MAICAO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012): 0858 CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

DE: CENTRAMA S.A

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230324259374351373

Nro Matrícula: 212-30260

Pagina 3 TURNO: 2023-2269

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:42:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-2269

FECHA: 24-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS GUILLERMO VEGA SERRANO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324904674351300

Nro Matrícula: 212-30259

Página 1 TURNO: 2023-2268

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:41:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 212 - MAICAO DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: MAICAO VEREDA: MAICAO

FECHA APERTURA: 07-10-1997 RADICACIÓN: CON: CERTIFICADO DE: 01-10-1997

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N. 31 EXTENSION DE (24.MTRS2).VER LINDEROS EN LA ESCRITURA N. 600 DE FECHA 18-09-97. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTE DE MAICAO, CENTRAMA S.A." ADQUIRIO LOTE DE TERRENO POR COMPRA A PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO" SEGUN ESC. N. 155 DE FECHA 15-03-95. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO REGISTRADA EN LA FECHA 16-03-95. PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO, ADQUIRIO POR COMPRA A LA SEÑORA SOLORZANO, DE CORREDOR BLANCA ESTER, SEGUN ESC. N. 485 DE FECHA 29-07-92. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO, REGISTRADA EN LA FECHA 01-12-92. SOLORZANO DE CORREDOR BLANCA ESTER, ADQUIRIO POR COMPRA AL SEÑOR ABUCHAIBE AUAD, ANTONIO, SEGUN ESC. N. 875 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE S/TA MARTA REGISTRADA EN LA FECHA 12-03-91. EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 210.0017.487. ANTONIO AUAD ABUCHAIBE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) SEGUN RESOLUCION N. 1777 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE 1.973, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.974 ELEVADO ESTE REGISTRO AL NUEVO SISTEMA CON MATRICULA N. 210.0001955.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . LOCAL N. 31 AREA PRIVADA PRIMER PISO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

212 - 17487

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-10-1995 Radicación: 4204

Doc: ESCRITURA 1798 del 26-10-1995 NOTARIA 1RA de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA INDETERMINADA DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1997 Radicación: 814



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324904674351300

Nro Matrícula: 212-30259

Pagina 2 TURNO: 2023-2268

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:41:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 600 del 18-09-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-11-1997 Radicación: 950

Doc: ESCRITURA 680 del 29-10-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$410,688,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO. "CENTRAMA S.A."

A: PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-07-2003 Radicación: 2003-349

Doc: AUTO SN del 26-03-2003 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: CENTRAMA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-03-2023 Radicación: 2023-662

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA RES 003 del 14-03-2023 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO de MAICAO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012): 0858 CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

DE: CENTRAMA S.A

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230324904674351300

Nro Matrícula: 212-30259

Pagina 3 TURNO: 2023-2268

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:41:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-2268

FECHA: 24-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS GUILLERMO VEGA SERRANO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230324822774351174

Nro Matrícula: 212-30258

Página 1 TURNO: 2023-2267

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:40:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 212 - MAICAO DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: MAICAO VEREDA: MAICAO

FECHA APERTURA: 07-10-1997 RADICACIÓN: CON: CERTIFICADO DE: 01-10-1997

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N. 30 EXTENSION DE (24.MTRS2).VER LINDEROS EN LA ESCRITURA N. 600 DE FECHA 18-09-97. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTE DE MAICAO, CENTRAMA S.A." ADQUIRIO LOTE DE TERRENO POR COMPRA A PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO" SEGUN ESC. N. 155 DE FECHA 15-03-95. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO REGISTRADA EN LA FECHA 16-03-95. PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO, ADQUIRIO POR COMPRA A LA SEÑORA SOLORZANO, DE CORREDOR BLANCA ESTER, SEGUN ESC. N. 485 DE FECHA 29-07-92. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO, REGISTRADA EN LA FECHA 01-12-92. SOLORZANO DE CORREDOR BLANCA ESTER, ADQUIRIO POR COMPRA AL SEÑOR ABUCHAIBE AUAD, ANTONIO, SEGUN ESC. N. 875 DE FECHA 12-03-91. DE LA NOTARIA SEGUNDA DE S/TA MARTA REGISTRADA EN LA FECHA 12-03-91. EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 210.0017.487. ANTONIO AUAD ABUCHAIBE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) SEGUN RESOLUCION N. 1777 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE 1.973, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.974 ELEVADO ESTE REGISTRO AL NUEVO SISTEMA CON MATRICULA N. 210.0001955.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . LOCAL N. 30 AREA PRIVADA PRIMER PISO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

212 - 17487

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-10-1995 Radicación: 4204

Doc: ESCRITURA 1798 del 26-10-1995 NOTARIA 1RA de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA INDETERMINADA DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1997 Radicación: 814



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324822774351174

Nro Matrícula: 212-30258

Página 2 TURNO: 2023-2267

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:40:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 600 del 18-09-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-11-1997 Radicación: 950

Doc: ESCRITURA 680 del 29-10-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$410,688,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO. "CENTRAMA S.A."

A: PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-07-2003 Radicación: 2003-349

Doc: AUTO SN del 26-03-2003 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: CENTRAMA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-11-2017 Radicación: 2017-883

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA RE02758 del 10-10-2017 MINISTERIO DE AGRICULTURA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROTECCION JURIDICA DEL PREDIO ART.13 NO 2 DECRETO 4829 DE 2011: 0482 PROTECCION JURIDICA DEL PREDIO ART.13 NO 2 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-03-2023 Radicación: 2023-662

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA RES 003 del 14-03-2023 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO de MAICAO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012): 0858 CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324822774351174

Nro Matrícula: 212-30258

Página 3 TURNO: 2023-2267

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:40:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CENTRAMA S.A

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-2267

FECHA: 24-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS GUILLERMO VEGA SERRANO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324394974351545

Nro Matrícula: 212-30262

Pagina 1 TURNO: 2023-2271

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:44:55 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 212 - MAICAO DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: MAICAO VEREDA: MAICAO

FECHA APERTURA: 07-10-1997 RADICACIÓN: CON: CERTIFICADO DE: 01-10-1997

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N.34 EXTENSION DE (24.00 MTRS2) VER LINDEROS EN LA ESCRITURA N. 600 DE FECHA 18-09-97. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO, "CENTRAMA S.A". ADQUIRIO LOTE DE TERRENO POR COMPRA A PROYECTO COMERCIAL S.A. "PROCO" SEGUN ESC. N. 155 DE FECHA 15-03-95. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO REGISTRADA EN LA FECHA 16-03-95. PROYECTO COMERCIAL S.A. "PROCO", ADQUIRIO POR COMPRA A LA SEVORA SOLORZANO, DE CORREDOR BLANCA ESTER, SEGUN ESC. N. 485 DE FECHA 29-07-92. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO, REGISTRADA EN LA FECHA 01-12-92. SOLORZANO DE CORREDOR BLANCA ESTER, ADQUIRIO POR COMPRA AL SEÑOR ABUCHAIBE AUAD, ANTONIO, SEGUN ESC. N. 875 DE FECHA 12-03-91. DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA REGISTRADA EN LA FECHA 12-03-91. EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 210.0017.487. ANTONIO AUAD ABUCHAIBE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) SEGUN RESOLUCION N. 1777 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE 1.973, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.974 ELEVADO ESTE REGISTRO AL NUEVO SISTEMA CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 210.0001955.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . LOCAL N.34 AREA PRIVADA PRIMER PISO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

212 - 17487

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-10-1995 Radicación: 4204

Doc: ESCRITURA 1798 del 26-10-1995 NOTARIA 1RA de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA INDETERMINADA DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324394974351545

Nro Matrícula: 212-30262

Pagina 2 TURNO: 2023-2271

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:44:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1997 Radicación: 814

Doc: ESCRITURA 600 del 18-09-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-11-1997 Radicación: 950

Doc: ESCRITURA 680 del 29-10-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$410.688.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

A: PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO S.A

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-07-2003 Radicación: 2003-349

Doc: AUTO SN del 26-03-2003 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: CENTRAMA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-03-2023 Radicación: 2023-662

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA RES 003 del 14-03-2023 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO de MAICAO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012): 0858 CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

DE: CENTRAMA S.A

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230324394974351545

Nro Matrícula: 212-30262

Pagina 3 TURNO: 2023-2271

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:44:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-2271

FECHA: 24-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS GUILLERMO VEGA SERRANO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230324904574351014

Nro Matrícula: 212-30253

Página 1 TURNO: 2023-2265

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:38:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 212 - MAICAO DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: MAICAO VEREDA: MAICAO

FECHA APERTURA: 07-10-1997 RADICACIÓN: CON: CERTIFICADO DE: 01-10-1997

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N. 25 EXTENSION DE (24.MTRS2).VER LINDEROS EN LA ESCRITURA N. 600 DE FECHA 18-09-97. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTE DE MAICAO, CENTRAMA S.A." ADQUIRIO LOTE DE TERRENO POR COMPRA A PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO" SEGUN ESC. N. 155 DE FECHA 15-03-95. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO REGISTRADA EN LA FECHA 16-03-95. PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO, ADQUIRIO POR COMPRA A LA SEÑORA SOLORZANO, DE CORREDOR BLANCA ESTER, SEGUN ESC. N. 485 DE FECHA 29-07-92. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO, REGISTRADA EN LA FECHA 01-12-92. SOLORZANO DE CORREDOR BLANCA ESTER, ADQUIRIO POR COMPRA AL SEÑOR ABUCHAIBE AUAD, ANTONIO, SEGUN ESC. N. 875 DE FECHA 12-03-91. DE LA NOTARIA SEGUNDA DE S/TA MARTA REGISTRADA EN LA FECHA 12-03-91. EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 210.0017.487. ANTONIO AUAD ABUCHAIBE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) SEGUN RESOLUCION N. 1777 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE 1.973, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.974 ELEVADO ESTE REGISTRO AL NUEVO SISTEMA CON MATRICULA N. 210.0001955.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . LOCAL 25 AREA PRIVADA PRIMER PISO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

212 - 17487

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-10-1995 Radicación: 4204

Doc: ESCRITURA 1798 del 26-10-1995 NOTARIA 1RA de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA INDETERMINADA DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1997 Radicación: 814



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324904574351014

Nro Matrícula: 212-30253

Pagina 2 TURNO: 2023-2265

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:38:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 600 del 18-09-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-11-1997 Radicación: 950

Doc: ESCRITURA 680 del 29-10-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$410,688,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO. "CENTRAMA S.A."

A: PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-07-2003 Radicación: 2003-349

Doc: AUTO SN del 26-03-2003 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: CENTRAMA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-03-2023 Radicación: 2023-662

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA RES 003 del 14-03-2023 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO de MAICAO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012): 0858 CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

DE: CENTRAMA S.A

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230324904574351014

Nro Matrícula: 212-30253

Pagina 3 TURNO: 2023-2265

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:38:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-2265

FECHA: 24-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS GUILLERMO VEGA SERRANO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230324824274350293

Nro Matrícula: 212-30248

Pagina 1 TURNO: 2023-2264

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:29:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 212 - MAICAO DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: MAICAO VEREDA: MAICAO

FECHA APERTURA: 07-10-1997 RADICACIÓN: CON: CERTIFICADO DE: 01-10-1997

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N. 20 EXTENSION DE (24.MTRS2).VER LINDEROS EN LA ESCRITURA N. 600 DE FECHA 18-09-97. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTE DE MAICAO, CENTRAMA S.A" ADQUIRIO LOTE DE TERRENO POR COMPRA A PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO" SEGUN ESC. N. 155 DE FECHA 15-03-95. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO REGISTRADA EN LA FECHA 16-03-95. PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO, ADQUIRIO POR COMPRA A LA SEJORA SOLORZANO, DE CORREDOR BLANCA ESTER, SEGUN ESC. N. 485 DE FECHA 29-07-92. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO, REGISTRADA EN LA FECHA 01-12-92. SOLORZANO DE CORREDOR BLANCA ESTER, ADQUIRIO POR COMPRA AL SEJOR ABUCHAIBE AUAD, ANTONIO, SEGUN ESC. N. 875 DE FECHA 12-03-91. DE LA NOTARIA SEGUNDA DE S/TA MARTA REGISTRADA EN LA FECHA 12-03-91. EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 210.0017.487. ANTONIO AUAD ABUCHAIBE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) SEGUN RESOLUCION N. 1777 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE 1.973, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.974 ELEVADO ESTE REGISTRO AL NUEVO SISTEMA CON MATRICULA N. 210.0001955.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . LOCAL 20 AREA PRIVADA PRIMER PISO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

212 - 17487

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-10-1995 Radicación: 4204

Doc: ESCRITURA 1798 del 26-10-1995 NOTARIA 1RA de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA INDETERMINADA DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1997 Radicación: 814



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324824274350293

Nro Matrícula: 212-30248

Pagina 2 TURNO: 2023-2264

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:29:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 600 del 18-09-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-11-1997 Radicación: 950

Doc: ESCRITURA 680 del 29-10-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$410,688,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO. "CENTRAMA S.A."

A: PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-07-2003 Radicación: 2003-349

Doc: AUTO SN del 26-03-2003 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: CENTRAMA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-03-2023 Radicación: 2023-662

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA RES 003 del 14-03-2023 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO de MAICAO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012); 0858 CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

DE: CENTRAMA S.A

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230324824274350293

Nro Matrícula: 212-30248

Pagina 3 TURNO: 2023-2264

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:29:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-2264

FECHA: 24-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS GUILLERMO VEGA SERRANO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230324203774349575

Nro Matrícula: 212-30247

Página 1 TURNO: 2023-2263

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:19:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 212 - MAICAO DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: MAICAO VEREDA: MAICAO

FECHA APERTURA: 07-10-1997 RADICACIÓN: CON: CERTIFICADO DE: 01-10-1997

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N. (19) EXTENSION DE (24.MTRS2).VER LINDEROS EN LA ESCRITURA N. 600 DE FECHA 18-09-97. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTE DE MAICAO, CENTRAMA S.A." ADQUIRIO LOTE DE TERRENO POR COMPRA A PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO" SEGUN ESC. N. 155 DE FECHA 15-03-95. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO REGISTRADA EN LA FECHA 16-03-95. PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO, ADQUIRIO POR COMPRA A LA SEÑORA SOLORZANO, DE CORREDOR BLANCA ESTER, SEGUN ESC. N. 485 DE FECHA 29-07-92. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO, REGISTRADA EN LA FECHA 01-12-92. SOLORZANO DE CORREDOR BLANCA ESTER, ADQUIRIO POR COMPRA AL SEÑOR ABUCHAIBE AUAD, ANTONIO, SEGUN ESC. N. 875 DE FECHA 12-03-91. DE LA NOTARIA SEGUNDA DE S/TA MARTA REGISTRADA EN LA FECHA 12-03-91. EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 210.0017.487. ANTONIO AUAD ABUCHAIBE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) SEGUN RESOLUCION N. 1777 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE 1.973, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.974 ELEVADO ESTE REGISTRO AL NUEVO SISTEMA CON MATRICULA N. 210.0001955.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . LOCAL 19. AREA PRIVADA PRIMER PISO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

212 - 17487

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-10-1995 Radicación: 4204

Doc: ESCRITURA 1798 del 26-10-1995 NOTARIA 1RA de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA INDETERMINADA DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1997 Radicación: 814



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324203774349575

Nro Matrícula: 212-30247

Pagina 2 TURNO: 2023-2263

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:19:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 600 del 18-09-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-11-1997 Radicación: 950

Doc: ESCRITURA 680 del 29-10-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$410,688,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO. "CENTRAMA S.A."

A: PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-07-2003 Radicación: 2003-349

Doc: AUTO SN del 26-03-2003 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: CENTRAMA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-03-2023 Radicación: 2023-662

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA RES 003 del 14-03-2023 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO de MAICAO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012): 0858 CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

DE: CENTRAMA S.A

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324203774349575

Nro Matrícula: 212-30247

Pagina 3 TURNO: 2023-2263

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:19:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-2263

FECHA: 24-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS GUILLERMO VEGA SERRANO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Señor (es)

JUEZ PRIMERO PROMISCOU CIVIL DEL CIRCUITO DE MAICAO.

E.S.D

ASUNTO RECURSO DE REPOSICION Y SUBSIDIO DE APELACIÓN DEL AUTO
FECHADO 8 DE MAYO DE 2023
PROCESO: HIPOTECARIO
DEMANDANTE **CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO - CVR S.A.S.**
DEMANDADO: **CENTRAL DE TERMINAL DE MAICAO "CENTRAMA S.A."**
RADICACION: 44-430-31-89-001-2004-00509-00

MARISOL LOZANO LEON, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada judicial, de la **SOCIEDAD PROYECTOS COMERCIALES S.A., " PROCO S.A."**, con Nit. 80014719-9. –de conformidad con el certificado de existencia y representación-, dentro de la oportunidad para actuar, en virtud a las consideraciones y el resuelve *interpongo recurso de reposición y en subsidio de apelación contra el auto fechado 8 de mayo de 2023*, con oposición que decreta la medida cautelar, pero así:

Según constancia secretarial el Despacho manifiesta que se citó datos errados en la relación a tipo de proceso que nos atañe DATOS ERRADOS QUE NO que no tiene nada que ver con el contenido del auto. Por esta razón el Despacho en aras de subsanar el defecto señalado considero procedente corregir el auto del 3 de mayo de 2023, en los términos del artículo 286 del C.G.P., que contempla la corrección de errores aritméticos menciona en el encabezado.

Es evidente que existe una imparcialidad en las actuaciones del Despacho, al notar que el Dr. CESAR AUGUSTO AMAYA MENDOZA, apoderado de la **CENTRAL DE TERMINAL DE MAICAO "CENTRAMA S.A."** presento renuncia en desde el 30 de agosto de 2022, el Despacho guardo silencio, y en auto de 8 de mayo de 2023 da respuesta. Pero para constatar el desequilibrio, al momento que el apoderado de la parte demandante COMPAÑÍA RECARGA VIRTUAL C.R.V S.A.S; radica un escrito las actuaciones del Despacho son de ipso facto, no tardan más de cinco días. Dejo constancia que radique solicitud de informe al secuestre y dos derechos de petición en virtud al proceder del señor secuestre DONALDO JOSE ROMERO AMARIS. Y el Despacho hasta la fecha no le ha dado trámite.

Para no perder la oportunidad procesal y en virtud a la Decisión del Despacho de subsanar dejó un vacío en el procedimiento. Debió decretar la nulidad lo actuado para no dejar dos impugnaciones, sobre el mismo tema porque está el auto del 3 de mayo y el auto del 8 de mayo con las mismas consideraciones y el resuelve, las cuales sustento así:

El apoderado de la parte demandante dentro del expediente radicado 44-430-31-89-001-2004-00509-00, solicita que el despacho ordene la recuperación de la eficacia legal del registro de la medida cautelar de embargo de los inmuebles, que mediante acto administrativo, resolución 003 de 14 de marzo de 2023 proferida por el Registrador Seccional de la Oficina de Instrumentos Públicos de Maicao, quien resolvió declarar la caducidad de la inscripción de medida cautelar de embargo ejecutivo con acción real inscrita como anotación 04 de los folios de matrícula inmobiliaria numeros 212-30247, 212- 30248, 212-30253, 212-30254, 212-30258, 212-30259, 212-30260, 212-30261, 212-30262, 212-30263, 212-30264, 212-30266; fundamenta en la cancelación de la caducidad de la inscripción de las medidas cautelares, consagrada en el artículo 64 de la ley 1579 de 2012, por cumplirse los presupuestos establecidos en la precitada norma.

- (1) La parte demandada NO ES PROYECTOS COMERCIALES *PROCO S.A.," ES ASI QUE NO EXISTE UN MANDAMIENTO EJECUTIVO CONTRA **PROYECTOS COMERCIALES PROCO S.A.**, el mandamiento ejecutivo es contra la CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE MAICAO S.A., según folio 53 y 54 del cuaderno original que anexo . El Despacho profirió sentencia contra **CENTRAL DE TERMINAL DE MAICAO "CENTRAMA S.A."** el 30 de julio de 2003,:

53

4/17
8

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO.- Riohacha, enero dieciséis (16) del año dos mil dos (2.002).

Como los documentos aportados con la demanda, se estructuran los requisitos del artículo 488 del C. de P. .C., en consecuencia con el artículo 619 del C. de Comercio el juzgado,

RESUELVE:

1. Librar mandamiento ejecutivo a favor de CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO EN LIQUIDACIÓN, mediante apoderado JOSE EUSEBIO OREJUELA PRIETO, y en contra la sociedad CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTE DE MAICAO S.A. "CENTRAMA", representado legalmente por el doctor PEDRO ANTONIO ROMERO LOPEZ, o quien haga sus veces al momento de la notificación, domiciliada en la calle 16 1-55 Maicao por la suma de NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS PESOS (\$945.176.300), más los intereses corriente, más los causados por mora, esto desde que se hizo exigible la obligación hasta el pago total de la misma. Sobre las costas del proceso se resolverá en su oportunidad.
2. FIJESE a los demandados en el término de cinco (5) días el pago de la obligación e intereses.
3. NOTIFIQUESE a los ejecutados el presente proveído, en la forma indicada en el artículo 505 del C de P. C. Como quiera que empresa demandada tiene su domicilio en la dirección arriba anotada, comisionase al señor Juez Promiscuo Municipal (Reparto) de la ciudad de Maicao para que le notifique personalmente el presente proveído le corra el traslado ordenado y lo emplace a estar a derecho por el término de diez (10), con la advertencia de que vencido el término de emplazamiento le empezará a correr el del traslado.- Líbrese despacho comisorio anexando copia de la demanda y sus anexos.

(2) La decisión tomada por el registrador de instrumentos públicos de Maicao, tiene el alcance de levantar la medida cautelar SEGÚN EL ARTICULO 64 DE LA LEY 1579 DE 2012, por ser de su competencia, y cumplirse más de 10 años contados a partir de su registro. El registro de instrumentos públicos se rige por una norma especial como es la ley 1579 de 2012, debemos precisar que el legislador preceptuó el termino de caducidad y prescripción que tienen los Registradores sobre las matriculas inmobiliarias porque el trascurso o paso del tiempo no se puede convertir en un obstáculo que atente contra la guarda de la fe publica y la seguridad jurídica. Es decir que el perjuicio económico generado a PROYECTOS COMERCIALES PROCO S.A es irreversible que actualmente se encuentra en proceso de liquidación por el daño económico que causo un detrimento patrimonial el cual es demostrable porque solo ha generado deudas impagable de servicios públicos e impuesto predial que se demuestra que se está ocasionando un daño, es decir que el juez, mediante test de razonabilidad decide la medida que minimice o acabe con el daño, pero el daño o peligro está demostrado mediante las respectivas pruebas, se deberá negar la solicitud de dichas medidas cautelares.

(3) **PROYECTOS COMERCIALES “PROCO S.A.”**, NO ACTUA COMO DEMANDADA porque no adquirió ninguna obligación, ni firmo NINGUN TITULO VALOR (Pagare), ni firmo la escritura de hipoteca, ha actuado como tercero afectado porque los bienes inmueble de su propiedad LOCALES COMERCIALES fueron vinculados a este proceso, sin la orden de este Despacho que haya **DECRETADO la medida cautelar** contra PROYECTOS COMERCIALES “PROCO S.A. Nunca hemos actuado como lo manifiesta el apoderado de manera desleal, hemos actuado en debido proceso, derecho a la defensa de la propiedad, y el derecho de contradicción que la ley lo reglamenta, los principios rectores de la Constitución Nacional.

(4) Que el juez de conocimiento del proceso ejecutivo donde se decretó el embargo, tiene la facultad de recuperar la eficacia del registro de la medida cautelar. Pero en este expediente no existe una medida decretada contra los bienes inmueble de propiedad de PROYECTOS COMERCIALES “PROCO S.A.”.

“Es el derecho que tiene toda persona de usar, gozar, disfrutar y disponer sus bienes de acuerdo a la ley. Dicho derecho será protegido por el Estado, por lo que nadie podrá ser privado, ni molestado en sus bienes sino en virtud de un juicio que cumpla con las formalidades esenciales del procedimiento” en virtud a la Constitución Nacional en el “Artículo 58. Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni

vulnerados por leyes posteriores.” El Derecho de propiedad, es una garantía constitucional de la propiedad. Es por eso que la medida cautelar aplicada a la SOCIEDAD PROYECTOS COMERCIALES. “PROCO S.A.”, es una extralimitación del poder judicial, ha sido perjudicado por más de 10 años.

Es de aclarar que el deudor es CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTE “CENTRAMA S.A.”, por los títulos valores aportados por el acreedor en el expediente que la propiedad dada para garantizar la obligación garantizada con prenda (hipoteca), tiene su matrícula inmobiliaria No. 212-17487 de la Oficina de Instrumentos Públicos. El derecho de pagarse la obligación garantizada con prenda (hipoteca), con el producto de la venta del bien dado en prenda. La finalidad de las medidas cautelares, es salvaguardar un derecho, asegurar el cumplimiento de una obligación, al interior de un proceso judicial o administrativo; estas pueden recaer sobre inmuebles y en ese caso en particular deben ser inscritas en el respectivo folio de matrícula inmobiliaria.

Las medidas cautelares tienen una estrecha relación con los derechos y garantías fundamentales, debe aplicarse sin afectar a otros, lo mismo que con los fines esenciales del Estado, uno de ellos garantizar la efectividad de los derechos consagrados en la constitución nacional.

No puede existir medida cautelar sobre unos inmuebles que no son de propiedad del deudor, sin una ley previa que la autorice; el legislador en ejercicio de su libertad de configuración normativa, es así como en el artículo 599 del código general del proceso contempla la posibilidad, al interior del proceso ejecutivo, desde la presentación de la demanda, que el demandante pueda solicitar el embargo y secuestro de bienes **del ejecutado** y la **SOCIEDAD PROYECTOS COMERCIALES “PROCO S.A. NO ES EL EJECUTADO**, observado el soporte probatorio aportado en la demanda. El artículo 2422 del mismo compendio normativo en cita, consagra: **el acreedor prendario NO ES LA SOCIEDAD PROYECTOS COMERCIALES “PROCO S.A.”**, por tal motivo el acreedor no puede pedir que la prenda recaiga sobre los inmuebles de una propiedad ajena del deudor moroso, para que con el producido se le pague; lo no debido.

“Bajo este entendido, al no haber sido este Despacho, quien ordeno el registro de las medidas cautelares, pues no es procedente solicitar la renovación de la inscripción de las cautelas en aplicación del artículo 64 de la ley 1579 de 2012,” lo que hace imposible la solicitud del apoderado de la SOCIEDAD CVR S.A., lo que le impide que se puedan tomar la decisión de la medida cautelar. Sin embargo, al implementar dichas medidas se pueden vulnerar los principios constitucionales de legalidad y de

debido proceso, como quiera que, al no encontrarse de manera taxativa en el ordenamiento procesal, su decreto y práctica pueden llegar a afectar los derechos fundamentales. Así las cosas, se considera, que habiéndose registrado la cancelación del embargo y secuestro, que en su momento y como quiera que lo que queda en este proceso, La Sociedad Proyectos Comerciales "Proco S.A.", con Nit. 80014719-9. Propietaria de los inmuebles de los predios referenciado con folios de los certificados matriculas inmobiliarias números, 212-30247; 212-30266; 212-30264; 212-30263; 212-30262; 212-30260; 212-30259; 212-30258; 212-30254; 212-30253; 212-30261; 212-30248, se evidencia que existe una anotación número cuatro(4) de una medida cautelar de embargo ACCION REAL sobre los inmuebles , que afectan el DERECHO DE DOMINIO REAL. Orden de embargo que emitió este fue ordenado por el juzgado segundo civil del circuito de Riohacha mediante oficio fechado JSCDC-0373 de 26 de marzo de 2003 en el proceso ejecutivo hipotecario promovido por la Caja Agraria en liquidación, dentro de un proceso que actualmente no tiene competencia de la demanda Ejecutiva de la CAJA AGRARIA contra CENTRAMA S.A. "El Juzgado Segundo Civil del Circuito de Riohacha, en Auto del 26 -03-2003 con Radicación 2003-349, solicito la inscripción de EMBARGO ACCION REAL, contra CENTRAMA S.A, en los folios de matrícula inmobiliaria No. 212-30247; 212-30266; 212-30264; 212-30263; 212-30262; 212-30260; 212-30259; 212-30258; 212-30254; 212-30253; 212-30261; 212-30248." Fundamentos legales los mismos argumentos que se esgrimen en esta oportunidad, en consecuencia, por haber sido objeto, en consecuencia la falta de identificación plena del propietario, y la falta de competencia de este Despacho vulnera el derecho al debido proceso, de acuerdo al numeral 10 del artículo 597 del Código General del Proceso el levantamiento de la medida cautelar debe adelantarse por el juzgado que decreto el embargo real y que debe ser solicitada por el interesado en el asunto.

Se ordena registrar nuevamente el embargo, este despacho nunca ha ordenado registrar embargo porque la embargo de acción real la ordeno el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Riohacha, en Auto del 26 -03-2003 con Radicación 2003-349, era quien la solicito la inscripción de EMBARGO ACCION REAL, contra CENTRAMA S.A, es decir, que las diligencias de secuestro de los inmuebles afectos en este proceso en virtud de la hipoteca que se ejecuta quedan incólumes por haberse practicado en indebida forma.

En cuanto a la lo desleal, manifestamos al Despacho que es usted ser Juez quien da constancia que hemos actuado ajustados a los presupuestos establecidos en el artículo 590 del Código General del Proceso, apreciando la vulneración de derechos, la apariencia del buen derecho y la proporcionalidad, como garantía creada por el legislador para evitar la arbitrariedad, siendo el juez garante del proceso de los

principios constitucionales de legalidad y debido proceso, que en caso de algún error pueden ser saneables mediante los recursos, oposiciones o cauciones y demás mecanismos legales con los que cuenta el demandado.

Es por eso, que es procedente que se declarara la caducidad de las medidas cautelares, como también es cierto se ha solicitado reiterativamente el levantamiento de las medidas cautelares según el artículo 597 numeral 7 del Código General del Proceso.

En el punto segundo del ORDENA, EL AUTO 8 DE MAYO NO ES UNA SENTENCIA LO QUE PROFIRIO EL DESPACHO ES UNA AUTO.

PETICION

PRIMERO: QUE SE REVOQUE EL AUTO FECHADO EL 3 DE MAYO DE 2023 y FECHADO EL 8 DE MAYO DE 2023 QUE DECRETAR la inscripción del embargo sobre los inmuebles identificados con los folios de matrícula inmobiliaria **212-30247, 212-30248, 212-30253, 212-30254, 212-30258, 212-30259, 212-30260, 212-30261, 212-30262, 212-30263, 212-30264, 212-30266**, de propiedad de **PROYECTOS COMERCIALES S.A. PROCO S.A.**, dentro del proceso ejecutivo mixto, promovido por CAJA AGRARIA EN LIQUIDACION en contra de la SOCIEDAD CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE MAICAO S.A. CENTRAMA S.A., bajo radicado 44-430-3189-001-2004-00509-00.

SEGUNDO: DEJAR SIN EFECTO EL NUMERAL SEGUNDO DE ACAPITE DE "ORDENA" DEL AUTO DEL 8 DE MAYO DE 2023, PORQUE NO ES UNA SENTENCIA ES UN AUTO.

ANEXO:

FACTURAS ADEUDADES DE LOS AÑOS FISCALES DEL IMPUESTO PREDIAL. DESDE EL AÑO 2012 HASTA 2023.

NOTIFICACIONES

RECIBIRE NOTIFICACIONES POR MEDIO DEL correo electrónico TIN264@YAHOO.COM

Dirección de notificación Proyectos Comerciales PROCO S.A.: Calle 5 B No.4- 139
Apartamento 10 D. Rodadero, SantaMarta.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marisol Lozano Leon', written in a cursive style.

MARISOL LOZANO LEON.

C. C. No. 51.988.680 de Bogotá.

T.P.No, 107.879 del C.S. de la J.

53
WJ
S

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO.- Riohacha, enero dieciséis (16) del año dos mil dos (2.002).

Como los documentos aportados con la demanda, se estructuran los requisitos del artículo 488 del C. de P. .C., en consecuencia con el artículo 619 del C. de Comercio el juzgado,

RESUELVE:

1. Librar mandamiento ejecutivo a favor de CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO EN LIQUIDACIÓN, mediante apoderado JOSE EUSEBIO OREJUELA PRIETO, y en contra la sociedad CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTE DE MAICAO S.A. "CENTRAMA", representado legalmente por el doctor PEDRO ANTONIO ROMERO LOPEZ, o quien haga sus veces al momento de la notificación, domiciliada en la calle 16 1-55 Maicao por la suma de NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS PESOS (\$945.176.300), más los intereses corriente, más los causados por mora, esto desde que se hizo exigible la obligación hasta el pago total de la misma. Sobre las costas del proceso se resolverá en su oportunidad.
2. FIJESE a los demandados en el término de cinco (5) días el pago de la obligación e intereses.
3. NOTIFIQUESE a los ejecutados el presente proveído, en la forma indicada en el artículo 505 del C de P. C. Como quiera que empresa demandada tiene su domicilio en la dirección arriba anotada, comisionase al señor Juez Promiscuo Municipal (Reperto) de la ciudad de Maicao para que le notifique personalmente el presente proveído le corra el traslado ordenado y lo emplace a estar a derecho por el término de diez (10), con la advertencia de que vencido el término de emplazamiento le empezará a correr el del traslado.- Librese despacho comisorio anexando copia de la demanda y sus anexos.

54 

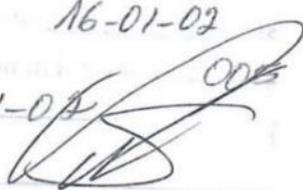
4. RECONOCESE personería al doctor JOSE EUSEBIO ORJUELA PRIETO, como apoderado judicial de la parte ejecutante, cumplido los requisitos del artículo 67 del C. de P. C.
5. RADIQUESE en el libro respectivo.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez,


FERNANDO ROMERO BRITO

Mónica G.

RECEBIDO DSI CIRCUITO
Exp. No. 16-01-02
Fecha de expedición 18-01-02
El Secretario 



ALCALDÍA DE MAICAO
SECRETARÍA DE HACIENDA
ÁREA DE IMPUESTOS

Municipio de Maicao
 Nit.892.120.020-9
 Deuda de Vigencia Unificada
 Emitida Por: PORTAL_W



Codigo	FOR-GR-06
Fecha	17/06/2021
Versión	5

GESTION DE RECAUDOS - 1530

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ley 44/90 -Acuerdo 013 de 2010



(415)7709998084476(8020)010008696203(3900)0000007652205(96)20230430

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000017
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 34
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 34
ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869620

ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:57:35
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

DESCRIPCIÓN DE LA DEUDA

VIGENCIA	AVALUO	DESTINO	TARIFA	IMPUESTO PREDIAL		SOBRETASA AMBIENTAL		SOBRETASA BOMBERIL		DESCUENTO	TOTAL
				CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA		
2012	35,752,000	COMERCIAL	8	286,016	823,395	53,628	154,385	71,504	205,847	658,716	936,059
2013	34,075,000	COMERCIAL	8	272,600	701,409	51,113	131,514	68,150	175,353	561,127	839,012
2014	35,097,000	COMERCIAL	8	280,776	640,771	52,646	120,146	70,194	160,193	512,617	812,109
2015	36,150,000	COMERCIAL	8	289,200	576,524	54,225	108,100	72,300	144,130	461,219	783,260
2016	37,235,000	COMERCIAL	8	297,880	500,476	55,853	93,840	74,470	125,118	400,381	747,256
2017	38,352,000	COMERCIAL	8	306,816	421,280	57,528	78,989	24,545	33,702	337,024	585,836
2018	39,503,000	COMERCIAL	8	316,024	344,954	59,255	64,679	25,282	27,597	275,963	561,828
2019	40,688,000	COMERCIAL	8	326,000	277,013	61,000	51,834	26,080	22,161	221,610	542,478
2020	41,909,000	COMERCIAL	8	335,272	205,663	62,864	38,562	26,822	16,453	164,530	521,106
2021	43,166,000	COMERCIAL	8	345,328	140,293	64,749	26,305	27,626	11,223	112,234	503,290
2022	44,461,000	COMERCIAL	8	355,688	74,350	66,692	13,940	28,455	5,948	59,480	485,593
2023	46,377,000	COMERCIAL	7	324,639	0	48,696	0	25,971	0	64,928	334,378
				3,736,239	4,706,128	688,249	882,294	541,399	927,725	3,829,829	7,652,205

Total Deuda: \$ 11,482,034.00 **Total Descuento:** \$ 3,829,829.00

TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

Señor contribuyente, Pague en el Banco BBVA cuenta de Ahorros N°466236635 o en Bancolombia cuenta de ahorros N°09600000202. NIT Alcaldía N° 892120020-9.

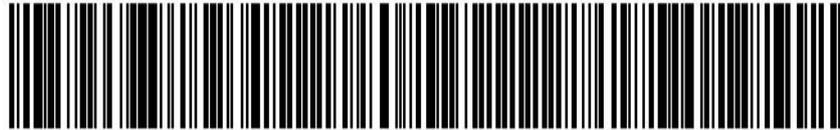
ALCALDÍA

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000017
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 34
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 34
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869620

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:57:35
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696203(3900)0000007652205(96)20230430

CONTRIBUYENTE

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000017
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 34
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 34
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869620

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:57:35
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696203(3900)0000007652205(96)20230430

BANCO



ALCALDÍA DE MAICAO
SECRETARÍA DE HACIENDA
ÁREA DE IMPUESTOS

Municipio de Maicao
Nit.892.120.020-9
Deuda de Vigencia Unificada
Emitida Por: PORTAL_W



Codigo	FOR-GR-06
Fecha	17/06/2021
Versión	5

GESTION DE RECAUDOS - 1530

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ley 44/90 -Acuerdo 013 de 2010



(415)7709998084476(8020)010008696223(3900)00000007652206(96)20230430

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000042
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 19
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 19
ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869622

ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 19/04/2023 00:01:10
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

DESCRIPCIÓN DE LA DEUDA

VIGENCIA	AVALUO	DESTINO	TARIFA	IMPUESTO PREDIAL		SOBRETASA AMBIENTAL		SOBRETASA BOMBERIL		DESCUENTO	TOTAL
				CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA		
2012	35,752,000	COMERCIAL	8	286,016	823,395	53,628	154,385	71,504	205,846	658,716	936,058
2013	34,075,000	COMERCIAL	8	272,600	701,409	51,113	131,514	68,150	175,353	561,127	839,012
2014	35,097,000	COMERCIAL	8	280,776	640,772	52,646	120,145	70,194	160,193	512,618	812,108
2015	36,150,000	COMERCIAL	8	289,200	576,523	54,225	108,099	72,300	144,130	461,218	783,259
2016	37,235,000	COMERCIAL	8	297,880	500,477	55,853	93,840	74,470	125,118	400,382	747,256
2017	38,352,000	COMERCIAL	8	306,816	421,280	57,528	78,989	24,545	33,702	337,024	585,836
2018	39,503,000	COMERCIAL	8	316,024	344,955	59,255	64,679	25,282	27,599	275,964	561,830
2019	40,688,000	COMERCIAL	8	326,000	277,013	61,000	51,834	26,080	22,162	221,610	542,479
2020	41,909,000	COMERCIAL	8	335,272	205,663	62,864	38,562	26,822	16,453	164,530	521,106
2021	43,166,000	COMERCIAL	8	345,328	140,294	64,749	26,305	27,626	11,223	112,235	503,290
2022	44,461,000	COMERCIAL	8	355,688	74,350	66,692	13,941	28,455	5,948	59,480	485,594
2023	46,377,000	COMERCIAL	7	324,639	0	48,696	0	25,971	0	64,928	334,378
				3,736,239	4,706,131	688,249	882,293	541,399	927,727	3,829,832	7,652,206

Total Deuda: \$ 11,482,038.00 Total Descuento: \$ 3,829,832.00

TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,206.00

Señor contribuyente, Pague en el Banco BBVA cuenta de Ahorros N°466236635 o en Bancolombia cuenta de ahorros N°09600000202. NIT Alcaldía N° 892120020-9.

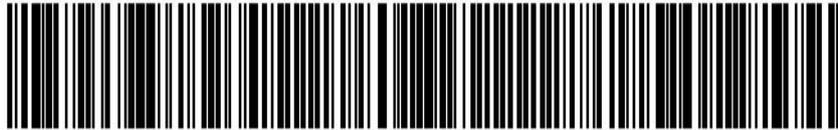
ALCALDÍA

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000042
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 19
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 19
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,206.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869622

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 19/04/2023 00:01:10
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696223(3900)00000007652206(96)20230430

CONTRIBUYENTE

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000042
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 19
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 19
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,206.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869622

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 19/04/2023 00:01:10
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696223(3900)00000007652206(96)20230430

BANCO



ALCALDÍA DE MAICAO
SECRETARÍA DE HACIENDA
ÁREA DE IMPUESTOS

Municipio de Maicao
 Nit.892.120.020-9
 Deuda de Vigencia Unificada
 Emitida Por: PORTAL_W



Código	FOR-GR-06
Fecha	17/06/2021
Versión	5

GESTION DE RECAUDOS - 1530

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ley 44/90 -Acuerdo 013 de 2010



(415)7709998084476(8020)010008696193(3900)00000007652206(96)20230430

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000016
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 33
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 33
ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869619

ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:56:50
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

DESCRIPCIÓN DE LA DEUDA

VIGENCIA	AVALUO	DESTINO	TARIFA	IMPUESTO PREDIAL		SOBRETASA AMBIENTAL		SOBRETASA BOMBERIL		DESCUENTO	TOTAL
				CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA		
2012	35,752,000	COMERCIAL	8	286,016	823,395	53,628	154,385	71,504	205,847	658,716	936,059
2013	34,075,000	COMERCIAL	8	272,600	701,409	51,113	131,514	68,150	175,353	561,127	839,012
2014	35,097,000	COMERCIAL	8	280,776	640,771	52,646	120,145	70,194	160,193	512,617	812,108
2015	36,150,000	COMERCIAL	8	289,200	576,523	54,225	108,100	72,300	144,130	461,218	783,260
2016	37,235,000	COMERCIAL	8	297,880	500,477	55,853	93,840	74,470	125,118	400,382	747,256
2017	38,352,000	COMERCIAL	8	306,816	421,280	57,528	78,989	24,545	33,703	337,024	585,837
2018	39,503,000	COMERCIAL	8	316,024	344,954	59,255	64,679	25,282	27,598	275,963	561,829
2019	40,688,000	COMERCIAL	8	326,000	277,013	61,000	51,834	26,080	22,161	221,610	542,478
2020	41,909,000	COMERCIAL	8	335,272	205,663	62,864	38,562	26,822	16,453	164,530	521,106
2021	43,166,000	COMERCIAL	8	345,328	140,293	64,749	26,305	27,626	11,223	112,234	503,290
2022	44,461,000	COMERCIAL	8	355,688	74,350	66,692	13,940	28,455	5,948	59,480	485,593
2023	46,377,000	COMERCIAL	7	324,639	0	48,696	0	25,971	0	64,928	334,378
				3,736,239	4,706,128	688,249	882,293	541,399	927,727	3,829,829	7,652,206

Total Deuda: \$ 11,482,035.00 **Total Descuento:** \$ 3,829,829.00

TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,206.00

Señor contribuyente, Pague en el Banco BBVA cuenta de Ahorros N°466236635 o en Bancolombia cuenta de ahorros N°09600000202. NIT Alcaldía N° 892120020-9.

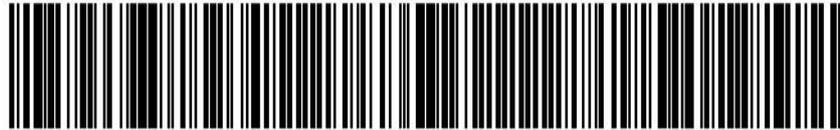
ALCALDÍA

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000016
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 33
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 33
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,206.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869619

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:56:50
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696193(3900)00000007652206(96)20230430

CONTRIBUYENTE

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000016
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 33
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 33
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,206.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869619

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:56:50
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696193(3900)00000007652206(96)20230430

BANCO



ALCALDÍA DE MAICAO
SECRETARÍA DE HACIENDA
ÁREA DE IMPUESTOS

Municipio de Maicao
 Nit.892.120.020-9
 Deuda de Vigencia Unificada
 Emitida Por: PORTAL_W



Código	FOR-GR-06
Fecha	17/06/2021
Versión	5

GESTION DE RECAUDOS - 1530

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ley 44/90 -Acuerdo 013 de 2010



(415)7709998084476(8020)010008696153(3900)00000007652205(96)20230430

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 01040000011909009000000008
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 25
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 25
ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869615

ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:52:52
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

DESCRIPCIÓN DE LA DEUDA

VIGENCIA	AVALUO	DESTINO	TARIFA	IMPUESTO PREDIAL		SOBRETASA AMBIENTAL		SOBRETASA BOMBERIL		DESCUENTO	TOTAL
				CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA		
2012	35,752,000	COMERCIAL	8	286,016	823,395	53,628	154,385	71,504	205,847	658,716	936,059
2013	34,075,000	COMERCIAL	8	272,600	701,409	51,113	131,514	68,150	175,353	561,127	839,012
2014	35,097,000	COMERCIAL	8	280,776	640,771	52,646	120,146	70,194	160,193	512,617	812,109
2015	36,150,000	COMERCIAL	8	289,200	576,524	54,225	108,100	72,300	144,130	461,219	783,260
2016	37,235,000	COMERCIAL	8	297,880	500,476	55,853	93,840	74,470	125,118	400,381	747,256
2017	38,352,000	COMERCIAL	8	306,816	421,280	57,528	78,989	24,545	33,702	337,024	585,836
2018	39,503,000	COMERCIAL	8	316,024	344,954	59,255	64,679	25,282	27,597	275,963	561,828
2019	40,688,000	COMERCIAL	8	326,000	277,013	61,000	51,834	26,080	22,161	221,610	542,478
2020	41,909,000	COMERCIAL	8	335,272	205,663	62,864	38,562	26,822	16,453	164,530	521,106
2021	43,166,000	COMERCIAL	8	345,328	140,293	64,749	26,305	27,626	11,223	112,234	503,290
2022	44,461,000	COMERCIAL	8	355,688	74,350	66,692	13,940	28,455	5,948	59,480	485,593
2023	46,377,000	COMERCIAL	7	324,639	0	48,696	0	25,971	0	64,928	334,378
				3,736,239	4,706,128	688,249	882,294	541,399	927,725	3,829,829	7,652,205

Total Deuda: \$ 11,482,034.00 **Total Descuento:** \$ 3,829,829.00

TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

Señor contribuyente, Pague en el Banco BBVA cuenta de Ahorros N°466236635 o en Bancolombia cuenta de ahorros N°09600000202. NIT Alcaldía N° 892120020-9.

ALCALDÍA

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 01040000011909009000000008
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 25
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 25
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869615

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:52:52
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696153(3900)00000007652205(96)20230430

CONTRIBUYENTE

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 01040000011909009000000008
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 25
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 25
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869615

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:52:52
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696153(3900)00000007652205(96)20230430

BANCO



ALCALDÍA DE MAICAO
SECRETARÍA DE HACIENDA
ÁREA DE IMPUESTOS

Municipio de Maicao
 Nit.892.120.020-9
 Deuda de Vigencia Unificada
 Emitida Por: PORTAL_W



Codigo	FOR-GR-06
Fecha	17/06/2021
Versión	5

GESTION DE RECAUDOS - 1530

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ley 44/90 -Acuerdo 013 de 2010



(415)7709998084476(8020)010008696233(3900)00000007652206(96)20230430

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000043
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 20
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 20
ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869623

ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 19/04/2023 00:01:52
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

DESCRIPCIÓN DE LA DEUDA

VIGENCIA	AVALUO	DESTINO	TARIFA	IMPUESTO PREDIAL		SOBRETASA AMBIENTAL		SOBRETASA BOMBERIL		DESCUENTO	TOTAL
				CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA		
2012	35,752,000	COMERCIAL	8	286,016	823,395	53,628	154,385	71,504	205,846	658,716	936,058
2013	34,075,000	COMERCIAL	8	272,600	701,409	51,113	131,514	68,150	175,353	561,127	839,012
2014	35,097,000	COMERCIAL	8	280,776	640,772	52,646	120,145	70,194	160,193	512,618	812,108
2015	36,150,000	COMERCIAL	8	289,200	576,523	54,225	108,099	72,300	144,130	461,218	783,259
2016	37,235,000	COMERCIAL	8	297,880	500,477	55,853	93,840	74,470	125,118	400,382	747,256
2017	38,352,000	COMERCIAL	8	306,816	421,280	57,528	78,989	24,545	33,702	337,024	585,836
2018	39,503,000	COMERCIAL	8	316,024	344,955	59,255	64,679	25,282	27,599	275,964	561,830
2019	40,688,000	COMERCIAL	8	326,000	277,013	61,000	51,834	26,080	22,162	221,610	542,479
2020	41,909,000	COMERCIAL	8	335,272	205,663	62,864	38,562	26,822	16,453	164,530	521,106
2021	43,166,000	COMERCIAL	8	345,328	140,294	64,749	26,305	27,626	11,223	112,235	503,290
2022	44,461,000	COMERCIAL	8	355,688	74,350	66,692	13,941	28,455	5,948	59,480	485,594
2023	46,377,000	COMERCIAL	7	324,639	0	48,696	0	25,971	0	64,928	334,378
				3,736,239	4,706,131	688,249	882,293	541,399	927,727	3,829,832	7,652,206

Total Deuda: \$ 11,482,038.00 **Total Descuento:** \$ 3,829,832.00

TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,206.00

Señor contribuyente, Pague en el Banco BBVA cuenta de Ahorros N°466236635 o en Bancolombia cuenta de ahorros N°09600000202. NIT Alcaldía N° 892120020-9.

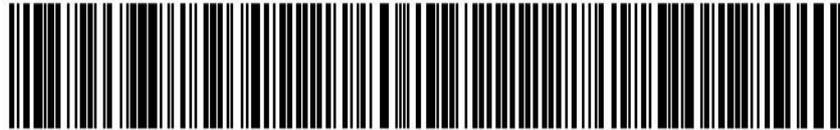
ALCALDÍA

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000043
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 20
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 20
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,206.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869623

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 19/04/2023 00:01:52
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696233(3900)00000007652206(96)20230430

CONTRIBUYENTE

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000043
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 20
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 20
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,206.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869623

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 19/04/2023 00:01:52
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696233(3900)00000007652206(96)20230430

BANCO



ALCALDÍA DE MAICAO
SECRETARÍA DE HACIENDA
ÁREA DE IMPUESTOS

Municipio de Maicao
Nit.892.120.020-9
Deuda de Vigencia Unificada
Emitida Por: PORTAL_W



Codigo	FOR-GR-06
Fecha	17/06/2021
Versión	5

GESTION DE RECAUDOS - 1530

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ley 44/90 -Acuerdo 013 de 2010



(415)7709998084476(8020)010008696033(3900)00000007652205(96)20230430

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000021
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 38
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 38
ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869603

ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:32:19
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

DESCRIPCIÓN DE LA DEUDA

VIGENCIA	AVALUO	DESTINO	TARIFA	IMPUESTO PREDIAL		SOBRETASA AMBIENTAL		SOBRETASA BOMBERIL		DESCUENTO	TOTAL
				CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA		
2012	35,752,000	COMERCIAL	8	286,016	823,395	53,628	154,385	71,504	205,847	658,716	936,059
2013	34,075,000	COMERCIAL	8	272,600	701,409	51,113	131,514	68,150	175,353	561,127	839,012
2014	35,097,000	COMERCIAL	8	280,776	640,771	52,646	120,146	70,194	160,193	512,617	812,109
2015	36,150,000	COMERCIAL	8	289,200	576,524	54,225	108,100	72,300	144,130	461,219	783,260
2016	37,235,000	COMERCIAL	8	297,880	500,476	55,853	93,840	74,470	125,118	400,381	747,256
2017	38,352,000	COMERCIAL	8	306,816	421,280	57,528	78,989	24,545	33,702	337,024	585,836
2018	39,503,000	COMERCIAL	8	316,024	344,954	59,255	64,679	25,282	27,597	275,963	561,828
2019	40,688,000	COMERCIAL	8	326,000	277,013	61,000	51,834	26,080	22,161	221,610	542,478
2020	41,909,000	COMERCIAL	8	335,272	205,663	62,864	38,562	26,822	16,453	164,530	521,106
2021	43,166,000	COMERCIAL	8	345,328	140,293	64,749	26,305	27,626	11,223	112,234	503,290
2022	44,461,000	COMERCIAL	8	355,688	74,350	66,692	13,940	28,455	5,948	59,480	485,593
2023	46,377,000	COMERCIAL	7	324,639	0	48,696	0	25,971	0	64,928	334,378
				3,736,239	4,706,128	688,249	882,294	541,399	927,725	3,829,829	7,652,205

Total Deuda: \$ 11,482,034.00 Total Descuento: \$ 3,829,829.00
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

Señor contribuyente, Pague en el Banco BBVA cuenta de Ahorros N°466236635 o en Bancolombia cuenta de ahorros N°09600000202. NIT Alcaldía N° 892120020-9.

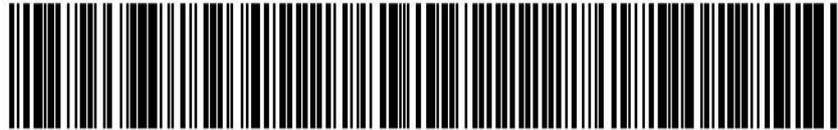
ALCALDÍA

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000021
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 38
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 38
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869603

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:32:19
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696033(3900)00000007652205(96)20230430

CONTRIBUYENTE

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000021
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 38
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 38
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869603

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:32:19
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696033(3900)00000007652205(96)20230430

BANCO



ALCALDÍA DE MAICAO
SECRETARÍA DE HACIENDA
ÁREA DE IMPUESTOS

Municipio de Maicao
Nit.892.120.020-9
Deuda de Vigencia Unificada
Emitida Por: PORTAL_W



Código	FOR-GR-06
Fecha	17/06/2021
Versión	5

GESTION DE RECAUDOS - 1530

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ley 44/90 -Acuerdo 013 de 2010



(415)7709998084476(8020)010008696123(3900)00000007652205(96)20230430

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000009
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 26
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 26
ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869612

ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:46:46
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

DESCRIPCIÓN DE LA DEUDA

VIGENCIA	AVALUO	DESTINO	TARIFA	IMPUESTO PREDIAL		SOBRETASA AMBIENTAL		SOBRETASA BOMBERIL		DESCUENTO	TOTAL
				CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA		
2012	35,752,000	COMERCIAL	8	286,016	823,395	53,628	154,385	71,504	205,847	658,716	936,059
2013	34,075,000	COMERCIAL	8	272,600	701,409	51,113	131,514	68,150	175,353	561,127	839,012
2014	35,097,000	COMERCIAL	8	280,776	640,771	52,646	120,146	70,194	160,193	512,617	812,109
2015	36,150,000	COMERCIAL	8	289,200	576,524	54,225	108,100	72,300	144,130	461,219	783,260
2016	37,235,000	COMERCIAL	8	297,880	500,476	55,853	93,840	74,470	125,118	400,381	747,256
2017	38,352,000	COMERCIAL	8	306,816	421,280	57,528	78,989	24,545	33,702	337,024	585,836
2018	39,503,000	COMERCIAL	8	316,024	344,954	59,255	64,679	25,282	27,597	275,963	561,828
2019	40,688,000	COMERCIAL	8	326,000	277,013	61,000	51,834	26,080	22,161	221,610	542,478
2020	41,909,000	COMERCIAL	8	335,272	205,663	62,864	38,562	26,822	16,453	164,530	521,106
2021	43,166,000	COMERCIAL	8	345,328	140,293	64,749	26,305	27,626	11,223	112,234	503,290
2022	44,461,000	COMERCIAL	8	355,688	74,350	66,692	13,940	28,455	5,948	59,480	485,593
2023	46,377,000	COMERCIAL	7	324,639	0	48,696	0	25,971	0	64,928	334,378
				3,736,239	4,706,128	688,249	882,294	541,399	927,725	3,829,829	7,652,205

Total Deuda: \$ 11,482,034.00 Total Descuento: \$ 3,829,829.00

TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

Señor contribuyente, Pague en el Banco BBVA cuenta de Ahorros N°466236635 o en Bancolombia cuenta de ahorros N°09600000202. NIT Alcaldía N° 892120020-9.

ALCALDÍA

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000009
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 26
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 26
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869612

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:46:46
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696123(3900)00000007652205(96)20230430

CONTRIBUYENTE

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000009
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 26
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 26
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869612

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:46:46
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696123(3900)00000007652205(96)20230430

BANCO



ALCALDÍA DE MAICAO
SECRETARÍA DE HACIENDA
ÁREA DE IMPUESTOS

Municipio de Maicao
 Nit.892.120.020-9
 Deuda de Vigencia Unificada
 Emitida Por: PORTAL_W



Codigo	FOR-GR-06
Fecha	17/06/2021
Versión	5

GESTION DE RECAUDOS - 1530

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ley 44/90 -Acuerdo 013 de 2010



(415)7709998084476(8020)010008696173(3900)00000007652205(96)20230430

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000014
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 31
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 31
ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869617

ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:55:30
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

DESCRIPCIÓN DE LA DEUDA

VIGENCIA	AVALUO	DESTINO	TARIFA	IMPUESTO PREDIAL		SOBRETASA AMBIENTAL		SOBRETASA BOMBERIL		DESCUENTO	TOTAL
				CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA		
2012	35,752,000	COMERCIAL	8	286,016	823,395	53,628	154,385	71,504	205,847	658,716	936,059
2013	34,075,000	COMERCIAL	8	272,600	701,409	51,113	131,514	68,150	175,353	561,127	839,012
2014	35,097,000	COMERCIAL	8	280,776	640,771	52,646	120,146	70,194	160,193	512,617	812,109
2015	36,150,000	COMERCIAL	8	289,200	576,524	54,225	108,100	72,300	144,130	461,219	783,260
2016	37,235,000	COMERCIAL	8	297,880	500,476	55,853	93,840	74,470	125,118	400,381	747,256
2017	38,352,000	COMERCIAL	8	306,816	421,280	57,528	78,989	24,545	33,702	337,024	585,836
2018	39,503,000	COMERCIAL	8	316,024	344,954	59,255	64,679	25,282	27,597	275,963	561,828
2019	40,688,000	COMERCIAL	8	326,000	277,013	61,000	51,834	26,080	22,161	221,610	542,478
2020	41,909,000	COMERCIAL	8	335,272	205,663	62,864	38,562	26,822	16,453	164,530	521,106
2021	43,166,000	COMERCIAL	8	345,328	140,293	64,749	26,305	27,626	11,223	112,234	503,290
2022	44,461,000	COMERCIAL	8	355,688	74,350	66,692	13,940	28,455	5,948	59,480	485,593
2023	46,377,000	COMERCIAL	7	324,639	0	48,696	0	25,971	0	64,928	334,378
				3,736,239	4,706,128	688,249	882,294	541,399	927,725	3,829,829	7,652,205

Total Deuda: \$ 11,482,034.00 **Total Descuento:** \$ 3,829,829.00

TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

Señor contribuyente, Pague en el Banco BBVA cuenta de Ahorros N°466236635 o en Bancolombia cuenta de ahorros N°09600000202. NIT Alcaldía N° 892120020-9.

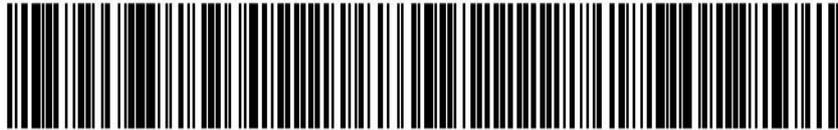
ALCALDÍA

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000014
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 31
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 31
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869617

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:55:30
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696173(3900)00000007652205(96)20230430

CONTRIBUYENTE

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000014
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 31
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 31
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869617

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:55:30
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696173(3900)00000007652205(96)20230430

BANCO



ALCALDÍA DE MAICAO
SECRETARÍA DE HACIENDA
ÁREA DE IMPUESTOS

Municipio de Maicao
Nit.892.120.020-9
Deuda de Vigencia Unificada
Emitida Por: PORTAL_W



Codigo	FOR-GR-06
Fecha	17/06/2021
Versión	5

GESTION DE RECAUDOS - 1530

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ley 44/90 -Acuerdo 013 de 2010



(415)7709998084476(8020)010008696163(3900)00000007652205(96)20230430

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000013
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 30
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 30
ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869616

ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:54:42
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

DESCRIPCIÓN DE LA DEUDA

VIGENCIA	AVALUO	DESTINO	TARIFA	IMPUESTO PREDIAL		SOBRETASA AMBIENTAL		SOBRETASA BOMBERIL		DESCUENTO	TOTAL
				CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA		
2012	35,752,000	COMERCIAL	8	286,016	823,395	53,628	154,385	71,504	205,847	658,716	936,059
2013	34,075,000	COMERCIAL	8	272,600	701,409	51,113	131,514	68,150	175,353	561,127	839,012
2014	35,097,000	COMERCIAL	8	280,776	640,771	52,646	120,146	70,194	160,193	512,617	812,109
2015	36,150,000	COMERCIAL	8	289,200	576,524	54,225	108,100	72,300	144,130	461,219	783,260
2016	37,235,000	COMERCIAL	8	297,880	500,476	55,853	93,840	74,470	125,118	400,381	747,256
2017	38,352,000	COMERCIAL	8	306,816	421,280	57,528	78,989	24,545	33,702	337,024	585,836
2018	39,503,000	COMERCIAL	8	316,024	344,954	59,255	64,679	25,282	27,597	275,963	561,828
2019	40,688,000	COMERCIAL	8	326,000	277,013	61,000	51,834	26,080	22,161	221,610	542,478
2020	41,909,000	COMERCIAL	8	335,272	205,663	62,864	38,562	26,822	16,453	164,530	521,106
2021	43,166,000	COMERCIAL	8	345,328	140,293	64,749	26,305	27,626	11,223	112,234	503,290
2022	44,461,000	COMERCIAL	8	355,688	74,350	66,692	13,940	28,455	5,948	59,480	485,593
2023	46,377,000	COMERCIAL	7	324,639	0	48,696	0	25,971	0	64,928	334,378
				3,736,239	4,706,128	688,249	882,294	541,399	927,725	3,829,829	7,652,205

Total Deuda: \$ 11,482,034.00 Total Descuento: \$ 3,829,829.00

TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

Señor contribuyente, Pague en el Banco BBVA cuenta de Ahorros N°466236635 o en Bancolombia cuenta de ahorros N°09600000202. NIT Alcaldía N° 892120020-9.

ALCALDÍA

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000013
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 30
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 30
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869616

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:54:42
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696163(3900)00000007652205(96)20230430

CONTRIBUYENTE

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000013
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 30
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 30
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869616

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:54:42
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696163(3900)00000007652205(96)20230430

BANCO



ALCALDÍA DE MAICAO
SECRETARÍA DE HACIENDA
ÁREA DE IMPUESTOS

Municipio de Maicao
Nit.892.120.020-9
Deuda de Vigencia Unificada
Emitida Por: PORTAL_W



Codigo	FOR-GR-06
Fecha	17/06/2021
Versión	5

GESTION DE RECAUDOS - 1530

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ley 44/90 -Acuerdo 013 de 2010



(415)7709998084476(8020)010008696053(3900)0000007652205(96)20230430

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000019
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 36
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 36
ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869605

ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:34:09
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

DESCRIPCIÓN DE LA DEUDA

VIGENCIA	AVALUO	DESTINO	TARIFA	IMPUESTO PREDIAL		SOBRETASA AMBIENTAL		SOBRETASA BOMBERIL		DESCUENTO	TOTAL
				CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA		
2012	35,752,000	COMERCIAL	8	286,016	823,395	53,628	154,385	71,504	205,847	658,716	936,059
2013	34,075,000	COMERCIAL	8	272,600	701,409	51,113	131,514	68,150	175,353	561,127	839,012
2014	35,097,000	COMERCIAL	8	280,776	640,771	52,646	120,146	70,194	160,193	512,617	812,109
2015	36,150,000	COMERCIAL	8	289,200	576,524	54,225	108,100	72,300	144,130	461,219	783,260
2016	37,235,000	COMERCIAL	8	297,880	500,476	55,853	93,840	74,470	125,118	400,381	747,256
2017	38,352,000	COMERCIAL	8	306,816	421,280	57,528	78,989	24,545	33,702	337,024	585,836
2018	39,503,000	COMERCIAL	8	316,024	344,954	59,255	64,679	25,282	27,597	275,963	561,828
2019	40,688,000	COMERCIAL	8	326,000	277,013	61,000	51,834	26,080	22,161	221,610	542,478
2020	41,909,000	COMERCIAL	8	335,272	205,663	62,864	38,562	26,822	16,453	164,530	521,106
2021	43,166,000	COMERCIAL	8	345,328	140,293	64,749	26,305	27,626	11,223	112,234	503,290
2022	44,461,000	COMERCIAL	8	355,688	74,350	66,692	13,940	28,455	5,948	59,480	485,593
2023	46,377,000	COMERCIAL	7	324,639	0	48,696	0	25,971	0	64,928	334,378
				3,736,239	4,706,128	688,249	882,294	541,399	927,725	3,829,829	7,652,205

Total Deuda: \$ 11,482,034.00 Total Descuento: \$ 3,829,829.00

TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

Señor contribuyente, Pague en el Banco BBVA cuenta de Ahorros N°466236635 o en Bancolombia cuenta de ahorros N°09600000202. NIT Alcaldía N° 892120020-9.

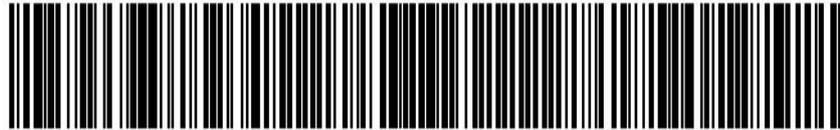
ALCALDÍA

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000019
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 36
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 36
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869605

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:34:09
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696053(3900)0000007652205(96)20230430

CONTRIBUYENTE

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000019
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 36
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 36
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869605

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:34:09
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696053(3900)0000007652205(96)20230430

BANCO



ALCALDÍA DE MAICAO
SECRETARÍA DE HACIENDA
ÁREA DE IMPUESTOS

Municipio de Maicao
 Nit.892.120.020-9
 Deuda de Vigencia Unificada
 Emitida Por: PORTAL_W



Codigo	FOR-GR-06
Fecha	17/06/2021
Versión	5

GESTION DE RECAUDOS - 1530

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ley 44/90 -Acuerdo 013 de 2010



(415)7709998084476(8020)010008696213(3900)0000007652206(96)20230430

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000018
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 35
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 35
ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869621

ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:58:16
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

DESCRIPCIÓN DE LA DEUDA

VIGENCIA	AVALUO	DESTINO	TARIFA	IMPUESTO PREDIAL		SOBRETASA AMBIENTAL		SOBRETASA BOMBERIL		DESCUENTO	TOTAL
				CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA		
2012	35,752,000	COMERCIAL	8	286,016	823,395	53,628	154,385	71,504	205,847	658,716	936,059
2013	34,075,000	COMERCIAL	8	272,600	701,409	51,113	131,514	68,150	175,353	561,127	839,012
2014	35,097,000	COMERCIAL	8	280,776	640,771	52,646	120,145	70,194	160,193	512,617	812,108
2015	36,150,000	COMERCIAL	8	289,200	576,523	54,225	108,100	72,300	144,130	461,218	783,260
2016	37,235,000	COMERCIAL	8	297,880	500,477	55,853	93,840	74,470	125,118	400,382	747,256
2017	38,352,000	COMERCIAL	8	306,816	421,280	57,528	78,989	24,545	33,703	337,024	585,837
2018	39,503,000	COMERCIAL	8	316,024	344,954	59,255	64,679	25,282	27,598	275,963	561,829
2019	40,688,000	COMERCIAL	8	326,000	277,013	61,000	51,834	26,080	22,161	221,610	542,478
2020	41,909,000	COMERCIAL	8	335,272	205,663	62,864	38,562	26,822	16,453	164,530	521,106
2021	43,166,000	COMERCIAL	8	345,328	140,293	64,749	26,305	27,626	11,223	112,234	503,290
2022	44,461,000	COMERCIAL	8	355,688	74,350	66,692	13,940	28,455	5,948	59,480	485,593
2023	46,377,000	COMERCIAL	7	324,639	0	48,696	0	25,971	0	64,928	334,378
				3,736,239	4,706,128	688,249	882,293	541,399	927,727	3,829,829	7,652,206

Total Deuda: \$ 11,482,035.00 **Total Descuento:** \$ 3,829,829.00

TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,206.00

Señor contribuyente, Pague en el Banco BBVA cuenta de Ahorros N°466236635 o en Bancolombia cuenta de ahorros N°09600000202. NIT Alcaldía N° 892120020-9.

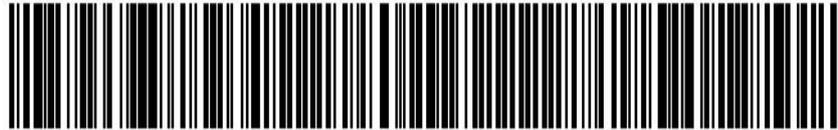
ALCALDÍA

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000018
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 35
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 35
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,206.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869621

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:58:16
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696213(3900)0000007652206(96)20230430

CONTRIBUYENTE

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000018
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 35
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 35
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,206.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869621

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:58:16
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696213(3900)0000007652206(96)20230430

BANCO



ALCALDÍA DE MAICAO
SECRETARÍA DE HACIENDA
ÁREA DE IMPUESTOS

Municipio de Maicao
Nit.892.120.020-9
Deuda de Vigencia Unificada
Emitida Por: PORTAL_W



CO-SC-CER445260



Codigo	FOR-GR-06
Fecha	17/06/2021
Versión	5

GESTION DE RECAUDOS - 1530

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

Ley 44/90 -Acuerdo 013 de 2010



(415)7709998084476(8020)010008696183(3900)00000007652205(96)20230430

IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000015
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 32
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 32
ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869618

ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:56:11
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023

DESCRIPCIÓN DE LA DEUDA

VIGENCIA	AVALUO	DESTINO	TARIFA	IMPUESTO PREDIAL		SOBRETASA AMBIENTAL		SOBRETASA BOMBERIL		DESCUENTO	TOTAL
				CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA	CAPITAL	INTERES MORA		
2012	35,752,000	COMERCIAL	8	286,016	823,395	53,628	154,385	71,504	205,847	658,716	936,059
2013	34,075,000	COMERCIAL	8	272,600	701,409	51,113	131,514	68,150	175,353	561,127	839,012
2014	35,097,000	COMERCIAL	8	280,776	640,771	52,646	120,146	70,194	160,193	512,617	812,109
2015	36,150,000	COMERCIAL	8	289,200	576,524	54,225	108,100	72,300	144,130	461,219	783,260
2016	37,235,000	COMERCIAL	8	297,880	500,476	55,853	93,840	74,470	125,118	400,381	747,256
2017	38,352,000	COMERCIAL	8	306,816	421,280	57,528	78,989	24,545	33,702	337,024	585,836
2018	39,503,000	COMERCIAL	8	316,024	344,954	59,255	64,679	25,282	27,597	275,963	561,828
2019	40,688,000	COMERCIAL	8	326,000	277,013	61,000	51,834	26,080	22,161	221,610	542,478
2020	41,909,000	COMERCIAL	8	335,272	205,663	62,864	38,562	26,822	16,453	164,530	521,106
2021	43,166,000	COMERCIAL	8	345,328	140,293	64,749	26,305	27,626	11,223	112,234	503,290
2022	44,461,000	COMERCIAL	8	355,688	74,350	66,692	13,940	28,455	5,948	59,480	485,593
2023	46,377,000	COMERCIAL	7	324,639	0	48,696	0	25,971	0	64,928	334,378
				3,736,239	4,706,128	688,249	882,294	541,399	927,725	3,829,829	7,652,205

Total Deuda: \$ 11,482,034.00 Total Descuento: \$ 3,829,829.00

TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

Señor contribuyente, Pague en el Banco BBVA cuenta de Ahorros N°466236635 o en Bancolombia cuenta de ahorros N°09600000202. NIT Alcaldía N° 892120020-9.

ALCALDÍA

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000015
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 32
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 32
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869618

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:56:11
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696183(3900)00000007652205(96)20230430

CONTRIBUYENTE

NOMBRE CONTRIBUYENTE: CENTRAL TERMINAL DE TRANSPORTE DE
NÚMERO IDENTIFICACIÓN:
REFERENCIA CATASTRAL: 0104000001190900900000015
MATRÍCULA INMOBILIARIA:
DIRECCIÓN: C 16 1C 55 Lo 32
DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN: C 16 1C 55 Lo 32
TOTAL A CANCELAR: \$ 7,652,205.00

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

000000869618

ÁREA CONSTRUIDA: 48 m²
ÁREA TERRENO: 335 m²
FECHA FACTURACIÓN: 18/04/2023 23:56:11
FECHA VENCIMIENTO: 30/04/2023
VIGENCIA 2012 - 2023



(415)7709998084476(8020)010008696183(3900)00000007652205(96)20230430

BANCO



**CAMARA DE COMERCIO DE LA GUAJIRA
PROYECTOS COMERCIALES S.A. PROCO S.A.**

Fecha expedición: 2022/03/29 - 15:25:19 **** Recibo No. S000402116 **** Num. Operación. 01-ARM-DIGI-20220329-0062
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2022.
CODIGO DE VERIFICACIÓN nGpUyRjeV

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL: PROYECTOS COMERCIALES S.A. PROCO S.A.
SIGLA: PROCO S.A.
ORGANIZACIÓN JURÍDICA: SOCIEDAD ANÓNIMA
CATEGORÍA : PERSONA JURÍDICA PRINCIPAL
NIT : 80014719-9
DOMICILIO : MAICAO

MATRÍCULA - INSCRIPCIÓN

MATRÍCULA NO : 19645
FECHA DE MATRÍCULA : NOVIEMBRE 26 DE 1991
ULTIMO AÑO RENOVADO : 1991
FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA : NOVIEMBRE 26 DE 1991
ACTIVO TOTAL : 1,452,347,982.00
GRUPO NIIF : GRUPO III - MICROEMPRESAS

EL COMERCIANTE NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION LEGAL DE RENOVAR SU MATRÍCULA MERCANTIL

UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL : CALLE 16 CARRERA 2 A
MUNICIPIO / DOMICILIO: 44430 - MAICAO
TELÉFONO COMERCIAL 1 : NO REPORTÓ
TELÉFONO COMERCIAL 2 : NO REPORTÓ
TELÉFONO COMERCIAL 3 : NO REPORTÓ

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL : CALLE 16 CARRERA 2 A
MUNICIPIO : 44430 - MAICAO

CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL : F4290 - CONSTRUCCION DE OTRAS OBRAS DE INGENIERIA CIVIL
ACTIVIDAD SECUNDARIA : L6820 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA
OTRAS ACTIVIDADES : L6810 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS

CERTIFICA - CONSTITUCIÓN

POR ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 4201 DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1991 OTORGADA POR Notaria 2a. de Santa Marta, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 3669 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 26 DE NOVIEMBRE DE 1991, SE INSCRIBE : LA CONSTITUCIÓN DE PERSONA JURIDICA DENOMINADA PROYECTOS COMERCIALES S.A. PROCO S.A..

CERTIFICA - REFORMAS

DOCUMENTO	FECHA	PROCEDENCIA DOCUMENTO	INSCRIPCION	FECHA
EP-402	19920616	NOTARIA UNICA DE MAICAO	RM09-3535	19920607
AC-2	20110604	ASAMBLEA DE ACCIONISTAS MAICAO	RM09-24230	20160803

CERTIFICA - VIGENCIA

QUE A LA FECHA DE EXPEDICION DE ESTE CERTIFICADO LA PERSONA JURIDICA SE ENCUENTRA DISUELTA POR



**CAMARA DE COMERCIO DE LA GUAJIRA
PROYECTOS COMERCIALES S.A. PROCO S.A.**

Fecha expedición: 2022/03/29 - 15:25:19 **** Recibo No. S000402116 **** Num. Operación. 01-ARM-DIGI-20220329-0062
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2022.

CODIGO DE VERIFICACIÓN nGPdUyRjeV

VENCIMIENTO DEL TERMINO DE DURACION. SU VIGENCIA FUE HASTA EL 27 DE SEPTIEMBRE DE 2010

CERTIFICA - OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: A) LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCION EN TODAS SUS FORMAS Y MODALIDADES; B) LA VENTA DE BIENES INMUEBLES, YA SEA EN FORMA INDIVIDUAL O BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL; C) LA PROMOCION, ADMINISTRACION Y VENTA DE PROYECTOS INMOBILIARIOS, YA SEA POR CUENTA PROPIA Y/ O CON PARTICIPACION DE TERCEROS, INCLUYENDO EL DE PARCELAR, URBANIZAR, DISEÑAR, DEMOLER Y REMODELAR TODA CLASE DE INMUEBLES. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL, LA SOCIEDAD PODRA EJECUTAR EN SU PROPIA CUENTA O POR TERCEROS TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS Y OPERACIONES CIVILES, MERCANTILES, COMERCIALES Y FINANCIERAS QUE SEAN NECESARIAS O CONVENIENTES AL LOGRO DE LOS FINES QUE ELLA PERSIGUE INCLUYENDO EL DE ADQUIRIR, ENAJENAR BIENES MUEBLES E INMUEBLES, PIGNORARLOS O HIPOTECARLOS SEGUN EL CASO; GIRAR, ACEPTAR, DESCONTAR, ENDOSAR, AVALAR, PROTESTAR Y EN GENERAL, NEGOCIAR TODA CLASE DE TITULOS VALORES Y CUALQUIER DOCUMENTO DE CREDITO; DAR Y RECIBIR DINERO EN MUTUO CON O SIN INTERESES, DANDO Y RECIBIENDO LAS GARANTIAS REALES Y/ O PERSONALES QUE ESTIME PERTINENTE, TAMBIEN PODRA PARTICIPAR EN LICITACIONES PUBLICAS O PRIVADAS, REALIZAR CONTRATACION DIRECTA Y/O POR LICITACION CON ENTIDADES DE ORDEN NACIONAL, DEPARTAMENTAL MUNICIPAL, DISTRITAL, CONTRATAR CON COMUNIDADES Y ASOCIACIONES LA PRESTACION DE SERVICIOS ENUNCIADOS EN EL PRESENTE OBJETO SOCIAL EN EL CUAL INCLUYE LA REPARACION Y MANTENIMIENTO DE DICHS EQUIPOS, IGUALMENTE LA SOCIEDAD PODRA CON AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA GARANTIZAR CON SUS PROPIOS BIENES, OBLIGACIONES DE TERCEROS Y EN GENERAL, REALIZAR CUALQUIER TRANSACCION EN CONCORDANCIA CON EL OBJETO SOCIAL, TALES COMO LA DISTRIBUCION Y COMERCIALIZACION DE TODA CLASE DE BIENES, ASI COMO HACER PARTE DE OTRAS SOCIEDADES QUE TENGAN UN OBJETO SOCIAL SIMILAR, CONEXO O COMPLEMENTARIO AL MISMO.

CERTIFICA - CAPITAL

TIPO DE CAPITAL	VALOR	ACCIONES	VALOR NOMINAL
CAPITAL AUTORIZADO	0,00		
CAPITAL SUSCRITO	0,00		
CAPITAL PAGADO	50.000.000,00	50.000,00	1.000,00

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES - PRINCIPALES

POR ACTA DEL 25 DE JUNIO DE 1997 DE JUNTA DE SOCIOS., REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 4124 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 15 DE JULIO DE 1997, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
	GOMEZ RANGEL NICOLAS	CC 17,079,745

POR ACTA NÚMERO 3 DEL 25 DE ENERO DE 2022 DE REUNION EXTRAORDINARIA, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 33997 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 24 DE MARZO DE 2022, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	GOMEZ CERCHIARO LUZ KARIME	CC 35,402,340

POR ACTA NÚMERO 3 DEL 25 DE ENERO DE 2022 DE REUNION EXTRAORDINARIA, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 33998 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 24 DE MARZO DE 2022, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
LIQUIDADOR	GOMEZ CERCHIARO LUZ KARIME	CC 35,402,340

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTE

POR ACTA DEL 25 DE JUNIO DE 1997 DE JUNTA DE SOCIOS., REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 4124 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 15 DE JULIO DE 1997, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
	CHONG GARCES LEONARDO	CC 6,078,576

CERTIFICA - FACULTADES Y LIMITACIONES



**CAMARA DE COMERCIO DE LA GUAJIRA
PROYECTOS COMERCIALES S.A. PROCO S.A.**

Fecha expedición: 2022/03/29 - 15:25:19 **** Recibo No. S000402116 **** Num. Operación. 01-ARM-DIGI-20220329-0062
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUEVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2022.

CODIGO DE VERIFICACIÓN nGPdUyRjeV

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: A) CUMPLIR Y HACER CUMPLIR LAS DECISIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA Y LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS; B) REPRESENTAR, COMPROMETER Y OBRAR EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD EN TODOS LOS ACTOS QUE DEBA HACER EN CUMPLIMIENTO DE TODAS LAS FUNCIONES QUE POR NATURALEZA DE SU CARGO LE CORRESPONDAN EN ARMONIA CON LAS DISPOSICIONES DE LOS PRESENTES ESTATUTOS; C) REALIZAR LA PRESENTACION DE LA SOCIEDAD EN TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS Y NEGOCIOS QUE CREA CONVENIENTES PARA EL MEJOR LOGRO DE SUS FINES, PREVIA AUTORIZACION DE LA JUNTA CUANDO ASI LO REQUIERA; D) NOMBRAR LOS EMPLEADOS DE LA SOCIEDAD Y REMOVERLOS LIBREMENTE; E) ELEVAR A ESCRITURA PUBLICA LAS REFORMAS ESTATUTARIAS QUE DECRETE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS; F) ORDENAR A 31 DE DICIEMBRE DE CADA AÑO EL CORTE DE CUENTA; G) CONVOCAR A LA JUNTA DIRECTIVA O A LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS CUANDO LO ESTIME NECESARIO; H) REPRESENTAR POR INTERMEDIO DEL GERENTE O DE APODERADO TODO ACTO TENDIENTE A EJERCER LA DEFENSA DE LOS DERECHOS E INTERESES DE LA SOCIEDAD, PUDIENDO NOMBRAR, REMOVER O SUSTITUIR A LA PERSONA O ENTIDAD QUE DELEGE EL MANDATO; I) EL GERENTE Y EL SUBGERENTE NECESITAN AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA PARA CELEBRAR ACTOS O CONTRATOS QUE EXCEDAN DE LA SUMA DE CINCO MILLONES DE PESOS (\$5'000.000.00) M/L.

INFORMA - TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es MICRO EMPRESA

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria : \$0

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIU : F4290

CERTIFICA

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRÍCULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

CERTIFICA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE INSCRIPCIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : \$6,500

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVÉS DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE LA GUAJIRA contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos.

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace <https://siguajira.confecamaras.co/cv.php> seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación nGPdUyRjeV

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



**CAMARA DE COMERCIO DE LA GUAJIRA
PROYECTOS COMERCIALES S.A. PROCO S.A.**

Fecha expedición: 2022/03/29 - 15:25:20 ***** Recibo No. S000402116 ***** Num. Operación. 01-ARM-DIGI-20220329-0062
LA MATRÍCULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS
RENUOVE SU MATRÍCULA A MÁS TARDAR EL 31 DE MARZO DE 2022.
CODIGO DE VERIFICACIÓN nGPdUyRjeV

*** FINAL DEL CERTIFICADO ***

NO HA CUMPLIDO
CON LA OBLIGACION LEGAL DE
RENOVAR SU MATRICULA MERCANTIL



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230324555574351618

Nro Matrícula: 212-30263

Pagina 1 TURNO: 2023-2272

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:45:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 212 - MAICAO DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: MAICAO VEREDA: MAICAO

FECHA APERTURA: 07-10-1997 RADICACIÓN: CON: CERTIFICADO DE: 01-10-1997

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N.35 EXTENSION DE (24.00 MTRS2) VER LINDEROS EN LA ESCRITURA N. 600 DE FECHA 18-09-97. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTE DE MAICAO, CENTRAMA S.A. ADQUIRIO LOTE DE TERRENO POR COMPRA A PROYECTO COMERCIAL S.A. "PROCO" SEGUN ESC. N. 155 DE FECHA 15-03-95. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO REGISTRADA EN LA FECHA 16-03-95. PROYECTO COMERCIAL S.A. "PROCO", ADQUIRIO POR COMPRA A LA SEVORA SOLORZANO, DE CORREDOR BLANCA ESTER, SEGUN ESC. N. 485 DE FECHA 29-07-92. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO, REGISTRADA EN LA FECHA 01-12-92. SOLORZANO DE CORREDOR BLANCA ESTER, ADQUIRIO POR COMPRA AL SEÑOR ABUCHAIBE AUAD, ANTONIO, SEGUN ESC. N. 875 DE FECHA 12-03-91. DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA REGISTRADA EN LA FECHA 12-03-91. EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 210.0017.487. ANTONIO AUAD ABUCHAIBE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) SEGUN RESOLUCION N. 1777 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE 1.973, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.974 ELEVADO ESTE REGISTRO AL NUEVO SISTEMA CON MATRICULA N. 210.0001955.7

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . LOCAL N. 35 AREA PRIVADA PRIMER PISO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

212 - 17487

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-10-1995 Radicación: 4204

Doc: ESCRITURA 1798 del 26-10-1995 NOTARIA 1RA de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA INDETERMINADA DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324555574351618

Nro Matrícula: 212-30263

Pagina 2 TURNO: 2023-2272

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:45:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1997 Radicación: 814

Doc: ESCRITURA 600 del 18-09-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-11-1997 Radicación: 950

Doc: ESCRITURA 680 del 29-10-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$410.688,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

A: PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO S.A

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-07-2003 Radicación: 2003-349

Doc: AUTO SN del 26-03-2003 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: CENTRAMA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-03-2023 Radicación: 2023-662

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA RES 003 del 14-03-2023 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO de MAICAO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012): 0858 CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

DE: CENTRAMA S.A

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324555574351618

Nro Matrícula: 212-30263

Pagina 3 TURNO: 2023-2272

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:45:56 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-2272 FECHA: 24-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS GUILLERMO VEGA SERRANO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230324542474351097

Nro Matrícula: 212-30254

Página 1 TURNO: 2023-2266

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:39:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 212 - MAICAO DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: MAICAO VEREDA: MAICAO

FECHA APERTURA: 07-10-1997 RADICACIÓN: CON: CERTIFICADO DE: 01-10-1997

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N. 26 EXTENSION DE (24.MTRS2).VER LINDEROS EN LA ESCRITURA N. 600 DE FECHA 18-09-97. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTE DE MAICAO, CENTRAMA S.A," ADQUIRIO LOTE DE TERRENO POR COMPRA A PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO" SEGUN ESC. N. 155 DE FECHA 15-03-95. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO REGISTRADA EN LA FECHA 16-03-95. PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO, ADQUIRIO POR COMPRA A LA SEJORA SOLORZANO, DE CORREDOR BLANCA ESTER, SEGUN ESC. N. 485 DE FECHA 29-07-92. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO, REGISTRADA EN LA FECHA 01-12-92. SOLORZANO DE CORREDOR BLANCA ESTER, ADQUIRIO POR COMPRA AL SEJOR ABUCHAIBE AUAD, ANTONIO, SEGUN ESC. N. 875 DE FECHA 12-03-91. DE LA NOTARIA SEGUNDA DE S/TA MARTA REGISTRADA EN LA FECHA 12-03-91. EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 210.0017.487. ANTONIO AUAD ABUCHAIBE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) SEGUN RESOLUCION N. 1777 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE 1.973, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.974 ELEVADO ESTE REGISTRO AL NUEVO SISTEMA CON MATRICULA N. 210.0001955.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . LOCAL N. 26 AREA PRIVADA PRIMER PISO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

212 - 17487

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-10-1995 Radicación: 4204

Doc: ESCRITURA 1798 del 26-10-1995 NOTARIA 1RA de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA INDETERMINADA DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1997 Radicación: 814



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324542474351097

Nro Matrícula: 212-30254

Pagina 2 TURNO: 2023-2266

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:39:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 600 del 18-09-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-11-1997 Radicación: 950

Doc: ESCRITURA 680 del 29-10-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$410,688,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO. "CENTRAMA S.A."

A: PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-07-2003 Radicación: 2003-349

Doc: AUTO SN del 26-03-2003 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: CENTRAMA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-03-2023 Radicación: 2023-662

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA RES 003 del 14-03-2023 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO de MAICAO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012): 0858 CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

DE: CENTRAMA S.A

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324542474351097

Nro Matrícula: 212-30254

Pagina 3 TURNO: 2023-2266

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:39:19 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-2266

FECHA: 24-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS GUILLERMO VEGA SERRANO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230324129374351696

Nro Matrícula: 212-30264

Pagina 1 TURNO: 2023-2273

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:47:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 212 - MAICAO DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: MAICAO VEREDA: MAICAO

FECHA APERTURA: 07-10-1997 RADICACIÓN: CON: CERTIFICADO DE: 01-10-1997

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N.36 EXTENSION DE (24.00 MTRS2) VER LINDEROS EN LA ESCRITURA N. 600 DE FECHA 18-10-97. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTE DE MAICAO, CENTRAMA S.A. ADQUIRIO LOTE DE TERRENO POR COMPRA A PROYECTO COMERCIAL S.A. "PROCO" SEGUN ESC. N. 155 DE FECHA 15-03-95. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO REGISTRADA EN LA FECHA 16-03-95. PROYECTO COMERCIAL S.A. "PROCO", ADQUIRIO POR COMPRA A LA SEVORA SOLORZANO, DE CORREDOR BLANCA ESTER, SEGUN ESC. N. 485 DE FECHA 29-07-92. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO, REGISTRADA EN LA FECHA 01-12-92. SOLORZANO DE CORREDOR BLANCA ESTER, ADQUIRIO POR COMPRA AL SEÑOR ABUCHAIBE AUAD, ANTONIO, SEGUN ESC. N. 875 DE FECHA 12-03-91. DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA REGISTRADA EN LA FECHA 12-03-91. EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 210.0017.487. ANTONIO AUAD ABUCHAIBE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) SEGUN RESOLUCION N. 1777 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE 1.973, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.974 ELEVADO ESTE REGISTRO AL NUEVO SISTEMA CON MATRICULA N. 210.0001955.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . LOCAL N.36 AREA PRIVADA PRIMER PISO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

212 - 17487

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-10-1997 Radicación: 4204

Doc: ESCRITURA 1798 del 26-10-1995 NOTARIA 1RA de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA INDETERMINADA DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324129374351696

Nro Matrícula: 212-30264

Pagina 2 TURNO: 2023-2273

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:47:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1997 Radicación: 814

Doc: ESCRITURA 600 del 18-09-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-11-1997 Radicación: 950

Doc: ESCRITURA 680 del 29-10-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$410.688.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

A: PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO S.A

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-07-2003 Radicación: 2003-349

Doc: AUTO SN del 26-03-2003 JUZGADO SEGUNCO CIVIL DEL CIRCUITO de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: CENTRAMA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-03-2023 Radicación: 2023-662

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA RES 003 del 14-03-2023 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO de MAICAO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012): 0858 CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

DE: CENTRAMA S.A

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324129374351696

Nro Matrícula: 212-30264

Pagina 3 TURNO: 2023-2273

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:47:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-2273

FECHA: 24-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS GUILLERMO VEGA SERRANO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230324620974351772

Nro Matrícula: 212-30266

Pagina 1 TURNO: 2023-2274

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:48:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 212 - MAICAO DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: MAICAO VEREDA: MAICAO

FECHA APERTURA: 07-10-1997 RADICACIÓN: CON: CERTIFICADO DE: 01-10-1997

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N.38 EXTENSION DE (24.00 MTRS2) VER LINDEROS EN LA ESCRITURA N. 600 DE FECHA 18-09-97. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTE DE MAICAO, CENTRAMA S.A. ADQUIRIO LOTE DE TERRENO POR COMPRA A PROYECTO COMERCIAL S.A. "PROCO" SEGUN ESC. N. 155 DE FECHA 15-03-95. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO REGISTRADA EN LA FECHA 16-03-95. PROYECTO COMERCIAL S.A. "PROCO", ADQUIRIO POR COMPRA A LA SEVORA SOLORZANO, DE CORREDOR BLANCA ESTER, SEGUN ESC. N. 487 DE FECHA 29-07-92. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO, REGISTRADA EN LA FECHA 01-12-92. SOLORZANO DE CORREDOR BLANCA ESTER, ADQUIRIO POR COMPRA AL SEÑOR ABUCHAIBE AUAD, ANTONIO, SEGUN ESC. N. 875 DE FECHA 12-03-91. DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA REGISTRADA EN LA FECHA 12-03-91. EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 210.0017.487. ANTONIO AUAD ABUCHAIBE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) SEGUN RESOLUCION N. 1777 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE 1.973, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.974 ELEVADO ESTE REGISTRO AL NUEVO SISTEMA CON MATRICULA N. 210.0001955.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . LOCAL N.38 AREA PRIVADA PRIMER PISO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

212 - 17487

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-10-1995 Radicación: 4204

Doc: ESCRITURA 1798 del 26-10-1995 NOTARIA 1RA de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA INDETERMINADA DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324620974351772

Nro Matrícula: 212-30266

Pagina 2 TURNO: 2023-2274

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:48:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1997 Radicación: 814

Doc: ESCRITURA 600 del 18-09-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-11-1997 Radicación: 950

Doc: ESCRITURA 680 del 29-10-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$410.688.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

A: PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO S.A

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-07-2003 Radicación: 2003-349

Doc: AUTO SN del 26-03-2003 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: CENTRAMA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-03-2023 Radicación: 2023-662

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA RES 003 del 14-03-2023 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO de MAICAO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012): 0858 CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

DE: CENTRAMA S.A

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324620974351772

Nro Matrícula: 212-30266

Pagina 3 TURNO: 2023-2274

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:48:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-2274

FECHA: 24-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS GUILLERMO VEGA SERRANO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230324525874351469

Nro Matrícula: 212-30261

Pagina 1 TURNO: 2023-2270

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:43:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 212 - MAICAO DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: MAICAO VEREDA: MAICAO

FECHA APERTURA: 07-10-1997 RADICACIÓN: CON: CERTIFICADO DE: 01-10-1997

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N. 23 EXTENSION DE (24.MTRS2).VER LINDEROS EN LA ESCRITURA N. 600 DE FECHA 18-09-97. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTE DE MAICAO, CENTRAMA S.A". ADQUIRIO LOTE DE TERRENO POR COMPRA A PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO" SEGUN ESC. N. 155 DE FECHA 15-03-95. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO REGISTRADA EN LA FECHA 16-03-95. PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO, ADQUIRIO POR COMPRA A LA SEJORA SOLORZANO, DE CORREDOR BLANCA ESTER, SEGUN ESC. N. 485 DE FECHA 29-07-92. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO, REGISTRADA EN LA FECHA 01-12-92. SOLORZANO DE CORREDOR BLANCA ESTER, ADQUIRIO POR COMPRA AL SEJOR ABUCHAIBE AUAD, ANTONIO, SEGUN ESC. N. 875 DE FECHA 12-03-91. DE LA NOTARIA UNICA SEGUNDA DE SANTA MARTA REGISTRADA EN LA FECHA 12-03-91. EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 212.0017.487. ANTONIO AUAD ABUCHAIBE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) SEGUN RESOLUCION N. 1777 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE 1.973, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.974 ELEVADO ESTE REGISTRO AL NUEVO SISTEMA CON MATRICULA N. 210.0001955.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . LOCAL 33 AREA PRIVADA PRIMER PISO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

212 - 17487

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-10-1995 Radicación: 4204

Doc: ESCRITURA 1798 del 26-10-1995 NOTARIA 1RA de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA INDETERMINADA DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324525874351469

Nro Matrícula: 212-30261

Pagina 2 TURNO: 2023-2270

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:43:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1997 Radicación: 814

Doc: ESCRITURA 600 del 18-09-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-11-1997 Radicación: 950

Doc: ESCRITURA 680 del 29-10-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$410.688.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO. "CENTRAMA S.A."

A: PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-07-2003 Radicación: 2003-349

Doc: AUTO SN del 26-03-2003 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: CENTRAMA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-03-2023 Radicación: 2023-662

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA RES 003 del 14-03-2023 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO de MAICAO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012): 0858 CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

DE: CENTRAMA S.A

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230324525874351469

Nro Matrícula: 212-30261

Pagina 3 TURNO: 2023-2270

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:43:51 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-2270 FECHA: 24-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS GUILLERMO VEGA SERRANO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324259374351373

Nro Matrícula: 212-30260

Página 1 TURNO: 2023-2269

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:42:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 212 - MAICAO DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: MAICAO VEREDA: MAICAO

FECHA APERTURA: 07-10-1997 RADICACIÓN: CON: CERTIFICADO DE: 01-10-1997

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N. 32 EXTENSION DE (24.MTRS2).VER LINDEROS EN LA ESCRITURA N. 600 DE FECHA 18-09-97. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTE DE MAICAO, CENTRAMAS.A." ADQUIRIO LOTE DE TERRENO POR COMPRA A PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO" SEGUN ESC. N. 155 DE FECHA 15-03-95. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO REGISTRADA EN LA FECHA 16-03-95. PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO, ADQUIRIO POR COMPRA A LA SEÑORA SOLORZANO, DE CORREDOR BLANCA ESTER, SEGUN ESC. N. 485 DE FECHA 29-07-92. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO, REGISTRADA EN LA FECHA 01-12-92. SOLORZANO DE CORREDOR BLANCA ESTER, ADQUIRIO POR COMPRA AL SEÑOR ABUCHAIBE AUAD, ANTONIO, SEGUN ESC. N. 875 DE FECHA 12-03-91. DE LA NOTARIA SEGUNDA DE S/TA MARTA REGISTRADA EN LA FECHA 12-03-91. EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 212.0017.487. ANTONIO AUAD ABUCHAIBE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) SEGUN RESOLUCION N. 1777 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE 1.973, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.974 ELEVADO ESTE REGISTRO AL NUEVO SISTEMA CON MATRICULA N. 210.0001955.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . LOCAL 32 AREA PRIVADA PRIMER PISO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

212 - 17487

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-10-1995 Radicación: 4204

Doc: ESCRITURA 1798 del 26-10-1995 NOTARIA 1RA de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA INDETERMINADA DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1997 Radicación: 814



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324259374351373

Nro Matrícula: 212-30260

Pagina 2 TURNO: 2023-2269

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:42:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 600 del 18-09-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-11-1997 Radicación: 950

Doc: ESCRITURA 680 del 29-10-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$410,688,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO. "CENTRAMA S.A."

A: PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-07-2003 Radicación: 2003-349

Doc: AUTO SN del 26-03-2003 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: CENTRAMA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-03-2023 Radicación: 2023-662

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA RES 003 del 14-03-2023 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO de MAICAO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012): 0858 CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

DE: CENTRAMA S.A

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230324259374351373

Nro Matrícula: 212-30260

Pagina 3 TURNO: 2023-2269

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:42:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-2269 FECHA: 24-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS GUILLERMO VEGA SERRANO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324904674351300

Nro Matrícula: 212-30259

Página 1 TURNO: 2023-2268

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:41:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 212 - MAICAO DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: MAICAO VEREDA: MAICAO

FECHA APERTURA: 07-10-1997 RADICACIÓN: CON: CERTIFICADO DE: 01-10-1997

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N. 31 EXTENSION DE (24.MTRS2).VER LINDEROS EN LA ESCRITURA N. 600 DE FECHA 18-09-97. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTE DE MAICAO, CENTRAMA S.A." ADQUIRIO LOTE DE TERRENO POR COMPRA A PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO" SEGUN ESC. N. 155 DE FECHA 15-03-95. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO REGISTRADA EN LA FECHA 16-03-95. PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO, ADQUIRIO POR COMPRA A LA SEÑORA SOLORZANO, DE CORREDOR BLANCA ESTER, SEGUN ESC. N. 485 DE FECHA 29-07-92. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO, REGISTRADA EN LA FECHA 01-12-92. SOLORZANO DE CORREDOR BLANCA ESTER, ADQUIRIO POR COMPRA AL SEÑOR ABUCHAIBE AUAD, ANTONIO, SEGUN ESC. N. 875 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE S/TA MARTA REGISTRADA EN LA FECHA 12-03-91. EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 210.0017.487. ANTONIO AUAD ABUCHAIBE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) SEGUN RESOLUCION N. 1777 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE 1.973, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.974 ELEVADO ESTE REGISTRO AL NUEVO SISTEMA CON MATRICULA N. 210.0001955.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . LOCAL N. 31 AREA PRIVADA PRIMER PISO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

212 - 17487

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-10-1995 Radicación: 4204

Doc: ESCRITURA 1798 del 26-10-1995 NOTARIA 1RA de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA INDETERMINADA DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1997 Radicación: 814



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324904674351300

Nro Matrícula: 212-30259

Pagina 2 TURNO: 2023-2268

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:41:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 600 del 18-09-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-11-1997 Radicación: 950

Doc: ESCRITURA 680 del 29-10-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$410,688,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO. "CENTRAMA S.A."

A: PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-07-2003 Radicación: 2003-349

Doc: AUTO SN del 26-03-2003 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: CENTRAMA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-03-2023 Radicación: 2023-662

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA RES 003 del 14-03-2023 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO de MAICAO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012): 0858 CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

DE: CENTRAMA S.A

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230324904674351300

Nro Matrícula: 212-30259

Pagina 3 TURNO: 2023-2268

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:41:43 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-2268

FECHA: 24-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS GUILLERMO VEGA SERRANO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230324822774351174

Nro Matrícula: 212-30258

Página 1 TURNO: 2023-2267

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:40:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 212 - MAICAO DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: MAICAO VEREDA: MAICAO

FECHA APERTURA: 07-10-1997 RADICACIÓN: CON: CERTIFICADO DE: 01-10-1997

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N. 30 EXTENSION DE (24.MTRS2).VER LINDEROS EN LA ESCRITURA N. 600 DE FECHA 18-09-97. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTE DE MAICAO, CENTRAMA S.A." ADQUIRIO LOTE DE TERRENO POR COMPRA A PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO" SEGUN ESC. N. 155 DE FECHA 15-03-95. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO REGISTRADA EN LA FECHA 16-03-95. PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO, ADQUIRIO POR COMPRA A LA SEJORA SOLORZANO, DE CORREDOR BLANCA ESTER, SEGUN ESC. N. 485 DE FECHA 29-07-92. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO, REGISTRADA EN LA FECHA 01-12-92. SOLORZANO DE CORREDOR BLANCA ESTER, ADQUIRIO POR COMPRA AL SEJOR ABUCHAIBE AUAD, ANTONIO, SEGUN ESC. N. 875 DE FECHA 12-03-91. DE LA NOTARIA SEGUNDA DE S/TA MARTA REGISTRADA EN LA FECHA 12-03-91. EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 210.0017.487. ANTONIO AUAD ABUCHAIBE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) SEGUN RESOLUCION N. 1777 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE 1.973, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.974 ELEVADO ESTE REGISTRO AL NUEVO SISTEMA CON MATRICULA N. 210.0001955.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . LOCAL N. 30 AREA PRIVADA PRIMER PISO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

212 - 17487

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-10-1995 Radicación: 4204

Doc: ESCRITURA 1798 del 26-10-1995 NOTARIA 1RA de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA INDETERMINADA DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1997 Radicación: 814



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324822774351174

Nro Matrícula: 212-30258

Página 2 TURNO: 2023-2267

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:40:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 600 del 18-09-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-11-1997 Radicación: 950

Doc: ESCRITURA 680 del 29-10-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$410,688,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO. "CENTRAMA S.A."

A: PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-07-2003 Radicación: 2003-349

Doc: AUTO SN del 26-03-2003 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: CENTRAMA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-11-2017 Radicación: 2017-883

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA RE02758 del 10-10-2017 MINISTERIO DE AGRICULTURA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROTECCION JURIDICA DEL PREDIO ART.13 NO 2 DECRETO 4829 DE 2011: 0482 PROTECCION JURIDICA DEL PREDIO ART.13 NO 2 DECRETO 4829 DE 2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD DE RESTITUCION DE TIERRAS

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 22-03-2023 Radicación: 2023-662

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA RES 003 del 14-03-2023 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO de MAICAO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012): 0858 CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324822774351174

Nro Matrícula: 212-30258

Página 3 TURNO: 2023-2267

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:40:21 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CENTRAMA S.A

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-2267

FECHA: 24-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS GUILLERMO VEGA SERRANO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230324394974351545

Nro Matrícula: 212-30262

Página 1 TURNO: 2023-2271

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:44:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 212 - MAICAO DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: MAICAO VEREDA: MAICAO

FECHA APERTURA: 07-10-1997 RADICACIÓN: CON: CERTIFICADO DE: 01-10-1997

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N.34 EXTENSION DE (24.00 MTRS2) VER LINDEROS EN LA ESCRITURA N. 600 DE FECHA 18-09-97. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO, "CENTRAMA S.A". ADQUIRIO LOTE DE TERRENO POR COMPRA A PROYECTO COMERCIAL S.A. "PROCO" SEGUN ESC. N. 155 DE FECHA 15-03-95. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO REGISTRADA EN LA FECHA 16-03-95. PROYECTO COMERCIAL S.A. "PROCO", ADQUIRIO POR COMPRA A LA SEVORA SOLORZANO, DE CORREDOR BLANCA ESTER, SEGUN ESC. N. 485 DE FECHA 29-07-92. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO, REGISTRADA EN LA FECHA 01-12-92. SOLORZANO DE CORREDOR BLANCA ESTER, ADQUIRIO POR COMPRA AL SEÑOR ABUCHAIBE AUAD, ANTONIO, SEGUN ESC. N. 875 DE FECHA 12-03-91. DE LA NOTARIA SEGUNDA DE SANTA MARTA REGISTRADA EN LA FECHA 12-03-91. EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 210.0017.487. ANTONIO AUAD ABUCHAIBE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) SEGUN RESOLUCION N. 1777 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE 1.973, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.974 ELEVADO ESTE REGISTRO AL NUEVO SISTEMA CON MATRICULA INMOBILIARIA N. 210.0001955.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . LOCAL N.34 AREA PRIVADA PRIMER PISO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

212 - 17487

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-10-1995 Radicación: 4204

Doc: ESCRITURA 1798 del 26-10-1995 NOTARIA 1RA de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA INDETERMINADA DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324394974351545

Nro Matrícula: 212-30262

Pagina 2 TURNO: 2023-2271

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:44:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1997 Radicación: 814

Doc: ESCRITURA 600 del 18-09-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-11-1997 Radicación: 950

Doc: ESCRITURA 680 del 29-10-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$410.688.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

A: PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO S.A

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-07-2003 Radicación: 2003-349

Doc: AUTO SN del 26-03-2003 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: CENTRAMA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-03-2023 Radicación: 2023-662

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA RES 003 del 14-03-2023 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO de MAICAO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012): 0858 CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

DE: CENTRAMA S.A

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324394974351545

Nro Matrícula: 212-30262

Pagina 3 TURNO: 2023-2271

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:44:55 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-2271 FECHA: 24-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS GUILLERMO VEGA SERRANO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230324904574351014

Nro Matrícula: 212-30253

Página 1 TURNO: 2023-2265

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:38:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 212 - MAICAO DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: MAICAO VEREDA: MAICAO

FECHA APERTURA: 07-10-1997 RADICACIÓN: CON: CERTIFICADO DE: 01-10-1997

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N. 25 EXTENSION DE (24.MTRS2).VER LINDEROS EN LA ESCRITURA N. 600 DE FECHA 18-09-97. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTE DE MAICAO, CENTRAMA S.A." ADQUIRIO LOTE DE TERRENO POR COMPRA A PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO" SEGUN ESC. N. 155 DE FECHA 15-03-95. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO REGISTRADA EN LA FECHA 16-03-95. PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO, ADQUIRIO POR COMPRA A LA SEJORA SOLORZANO, DE CORREDOR BLANCA ESTER, SEGUN ESC. N. 485 DE FECHA 29-07-92. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO, REGISTRADA EN LA FECHA 01-12-92. SOLORZANO DE CORREDOR BLANCA ESTER, ADQUIRIO POR COMPRA AL SEJOR ABUCHAIBE AUAD, ANTONIO, SEGUN ESC. N. 875 DE FECHA 12-03-91. DE LA NOTARIA SEGUNDA DE S/TA MARTA REGISTRADA EN LA FECHA 12-03-91. EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 210.0017.487. ANTONIO AUAD ABUCHAIBE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) SEGUN RESOLUCION N. 1777 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE 1.973, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.974 ELEVADO ESTE REGISTRO AL NUEVO SISTEMA CON MATRICULA N. 210.0001955.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . LOCAL 25 AREA PRIVADA PRIMER PISO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

212 - 17487

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-10-1995 Radicación: 4204

Doc: ESCRITURA 1798 del 26-10-1995 NOTARIA 1RA de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA INDETERMINADA DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1997 Radicación: 814



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324904574351014

Nro Matrícula: 212-30253

Pagina 2 TURNO: 2023-2265

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:38:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 600 del 18-09-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-11-1997 Radicación: 950

Doc: ESCRITURA 680 del 29-10-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$410,688,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO. "CENTRAMA S.A."

A: PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-07-2003 Radicación: 2003-349

Doc: AUTO SN del 26-03-2003 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: CENTRAMA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-03-2023 Radicación: 2023-662

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA RES 003 del 14-03-2023 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO de MAICAO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012): 0858 CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

DE: CENTRAMA S.A

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230324904574351014

Nro Matrícula: 212-30253

Pagina 3 TURNO: 2023-2265

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:38:13 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-2265

FECHA: 24-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS GUILLERMO VEGA SERRANO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324824274350293

Nro Matrícula: 212-30248

Página 1 TURNO: 2023-2264

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:29:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 212 - MAICAO DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: MAICAO VEREDA: MAICAO

FECHA APERTURA: 07-10-1997 RADICACIÓN: CON: CERTIFICADO DE: 01-10-1997

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N. 20 EXTENSION DE (24.MTRS2).VER LINDEROS EN LA ESCRITURA N. 600 DE FECHA 18-09-97. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTE DE MAICAO, CENTRAMA S.A" ADQUIRIO LOTE DE TERRENO POR COMPRA A PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO" SEGUN ESC. N. 155 DE FECHA 15-03-95. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO REGISTRADA EN LA FECHA 16-03-95. PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO, ADQUIRIO POR COMPRA A LA SEJORA SOLORZANO, DE CORREDOR BLANCA ESTER, SEGUN ESC. N. 485 DE FECHA 29-07-92. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO, REGISTRADA EN LA FECHA 01-12-92. SOLORZANO DE CORREDOR BLANCA ESTER, ADQUIRIO POR COMPRA AL SEJOR ABUCHAIBE AUAD, ANTONIO, SEGUN ESC. N. 875 DE FECHA 12-03-91. DE LA NOTARIA SEGUNDA DE S/TA MARTA REGISTRADA EN LA FECHA 12-03-91. EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 210.0017.487. ANTONIO AUAD ABUCHAIBE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) SEGUN RESOLUCION N. 1777 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE 1.973, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.974 ELEVADO ESTE REGISTRO AL NUEVO SISTEMA CON MATRICULA N. 210.0001955.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . LOCAL 20 AREA PRIVADA PRIMER PISO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

212 - 17487

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-10-1995 Radicación: 4204

Doc: ESCRITURA 1798 del 26-10-1995 NOTARIA 1RA de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA INDETERMINADA DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1997 Radicación: 814



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324824274350293

Nro Matrícula: 212-30248

Pagina 2 TURNO: 2023-2264

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:29:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 600 del 18-09-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-11-1997 Radicación: 950

Doc: ESCRITURA 680 del 29-10-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$410,688,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO. "CENTRAMA S.A."

A: PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-07-2003 Radicación: 2003-349

Doc: AUTO SN del 26-03-2003 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: CENTRAMA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-03-2023 Radicación: 2023-662

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA RES 003 del 14-03-2023 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO de MAICAO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012): 0858 CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

DE: CENTRAMA S.A

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324824274350293

Nro Matrícula: 212-30248

Pagina 3 TURNO: 2023-2264

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:29:27 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-2264

FECHA: 24-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS GUILLERMO VEGA SERRANO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230324203774349575

Nro Matrícula: 212-30247

Página 1 TURNO: 2023-2263

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:19:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 212 - MAICAO DEPTO: GUAJIRA MUNICIPIO: MAICAO VEREDA: MAICAO

FECHA APERTURA: 07-10-1997 RADICACIÓN: CON: CERTIFICADO DE: 01-10-1997

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL N. (19) EXTENSION DE (24.MTRS2).VER LINDEROS EN LA ESCRITURA N. 600 DE FECHA 18-09-97. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTE DE MAICAO, CENTRAMA S.A." ADQUIRIO LOTE DE TERRENO POR COMPRA A PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO" SEGUN ESC. N. 155 DE FECHA 15-03-95. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO REGISTRADA EN LA FECHA 16-03-95. PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO, ADQUIRIO POR COMPRA A LA SEÑORA SOLORZANO, DE CORREDOR BLANCA ESTER, SEGUN ESC. N. 485 DE FECHA 29-07-92. DE LA NOTARIA UNICA DE MAICAO, REGISTRADA EN LA FECHA 01-12-92. SOLORZANO DE CORREDOR BLANCA ESTER, ADQUIRIO POR COMPRA AL SEÑOR ABUCHAIBE AUAD, ANTONIO, SEGUN ESC. N. 875 DE FECHA 12-03-91. DE LA NOTARIA SEGUNDA DE S/TA MARTA REGISTRADA EN LA FECHA 12-03-91. EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA N. 210.0017.487. ANTONIO AUAD ABUCHAIBE, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE LE HIZO EL INSTITUTO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA) SEGUN RESOLUCION N. 1777 DE FECHA 5 DE SEPTIEMBRE 1.973, REGISTRADA EL 23 DE ENERO DE 1.974 ELEVADO ESTE REGISTRO AL NUEVO SISTEMA CON MATRICULA N. 210.0001955.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION . LOCAL 19. AREA PRIVADA PRIMER PISO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

212 - 17487

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-10-1995 Radicación: 4204

Doc: ESCRITURA 1798 del 26-10-1995 NOTARIA 1RA de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA INDETERMINADA DE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 01-10-1997 Radicación: 814



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324203774349575

Nro Matrícula: 212-30247

Página 2 TURNO: 2023-2263

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:19:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: ESCRITURA 600 del 18-09-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO "CENTRAMA S.A."

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 13-11-1997 Radicación: 950

Doc: ESCRITURA 680 del 29-10-1997 NOTARIA UNICA de MAICAO

VALOR ACTO: \$410,688,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE TERMINAL DE TRANSPORTES DE MAICAO. "CENTRAMA S.A."

A: PROYECTO COMERCIAL S.A. PROCO S.A.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 17-07-2003 Radicación: 2003-349

Doc: AUTO SN del 26-03-2003 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO de RIOHACHA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: CENTRAMA S.A.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-03-2023 Radicación: 2023-662

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA RES 003 del 14-03-2023 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO de MAICAO

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012): 0858 CANCELACION POR CADUCIDAD DE INSCRIPCION DE MEDIDA CAUTELAR Y/O CONTRIBUCION ESPECIAL (ARTICULA 64 LEY 1579 DE 2012)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

DE: CENTRAMA S.A

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MAICAO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230324203774349575

Nro Matrícula: 212-30247

Pagina 3 TURNO: 2023-2263

Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 01:19:09 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-2263

FECHA: 24-03-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS GUILLERMO VEGA SERRANO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública