



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO**  
**PLATO - MAGDALENA**

Plato, siete (7) de marzo de dos mil veintidós (2022)

**PROCESO: VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**  
**DEMANDANTES: LUIS FERNANDO ORTIZ PACHECO Y OTROS**  
**DEMANDADOS: GUSTAVO PÁEZ BAUTISTA,**  
**RADICADO: 47.555.31.89.001. 2020.00146.00**

**ASUNTO**

Procede el despacho a pronunciarse sobre las solicitudes de la parte actora, tener por notificado por conducta concluyente a unos de los demandados y poner en conocimiento lo resuelto por la oficina de registro de Agua chica, Cesar. En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1.- EMPLASECE al señor ÁLVAREZ ASCANIO SAID, teniendo en cuenta que la parte actora, desconoce su lugar de notificación ya que la que había sugerido como tal, esta errada como concluyó la empresa de correos certificados y que consta en los folios que aporta. El emplazamiento debe hacerse en los términos del artículo 10 del Dto Ley 806 de 2020, aun vigente y por ello, por secretaría, inscribase al mencionado señor en el Registro Nacional de Emplazados.

2.- Teniendo en cuenta que, en escrito del 11 de octubre, enviado en imagen al correo institucional el señor GUSTAVO PAEZ BAUTISTA, informa que se notifica personalmente del auto admisorio de la demanda en su contra, el despacho lo tendrá por notificado por conducta concluyente en los términos del artículo 301 del CGP.

3.- Póngase en conocimiento de la parte actora la nota devolutiva de la oficina de registro e instrumentos públicos de Aguachica, Cesar.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

EL JUEZ

**JORGE ESCORCIA SUBIROZ**

**JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO**

**ESTADO**

Fijado por en el ESTADO No. 09 en la secretaria hoy marzo ocho (08) de 2022 a las 8:00 AM.

**DIANA MARTÍNEZ GUTÉRREZ**  
**Secretaria**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
SECCIONAL AGUACHICA – CESAR**

ORIPAG

1962021EE0650

Aguachica, 13 de Septiembre de 2021

Doctora  
**DIANA MARCELA MARTINEZ GUTIERREZ**  
Secretaria  
Juzgado Promiscuo del Circuito  
Plato, Magdalena

**Ref:** Oficio Nro. 0125 del 07/05/2021 Proceso con rad. 47-555-31-89-001-2013-00164

En atención al oficio de referencia, adjunto me permito enviar un registro parcial que comprende Nota Devolutiva de los folios de matrícula 196-15482 y 196-43232, constancia de inscripción y los certificados de tradición y libertad con matrícula inmobiliaria 196-15482, 196-58867, 196-24091, 196-1044, 196-52488, 196-3512, 196-6083, 196-48328, 196-52487, 196-43232, 196-55364, 196-52486 y 196-796

Cordialmente,



**EDERSON SOLANO YAZO**  
Registrador Seccional

Anexo: Lo enunciado

Leidy C.

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 1

Impreso el 8 de Septiembre de 2021 a las 04:02:34 pm

El documento OFICIO Nro 0125 del 07-05-2021 de juzgado promiscuo del circuito de plato de PLATO - MAGDALENA fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2021-196-6-3542 vinculado a las Matriculas Inmobiliarias:

196-796 196-1044 196-3512 196-6083 196-15482 196-24091 196-48328 196-52486 196-52487 196-52488 196-55364 196-58867  
y matrícula inscrita parcialmente: 196-43232

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2021-196-1-24449, 2021-196-1-24450, 2021-196-1-24451, 2021-196-1-24452,  
2021-196-1-24453, 2021-196-1-24454, 2021-196-1-24455, 2021-196-1-24456, 2021-196-1-24457, 2021-196-1-24458,  
2021-196-1-24459, 2021-196-1-24460, 2021-196-1-24461

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del artículo 3 y en el artículo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA SE ENCUENTRA JURÍDICAMENTE CERRADO (ART. 55 DE LA LEY 1579 DE 2012).  
EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 196-15482

2: EL DEMANDADO NO ES TITULAR DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO SE PUEDE INSCRIBIR LA DEMANDA  
(ARTÍCULO 591 DEL CGP).

EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 196-43232

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCIÓN, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCIÓN DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE CESAR, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCIÓN, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICIÓN ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

FUNCIONARIO CALIFICADOR  
67343

  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

09 SEP 2021

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTA DEVOLUTIVA

Página: 2

Impreso el 8 de Septiembre de 2021 a las 04:02:34 pm

**NOTIFICACIÓN PERSONAL**

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA \_\_\_\_\_

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A \_\_\_\_\_,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
FUNCIONARIO NOTIFICADOR

\_\_\_\_\_  
EL NOTIFICADO

OFICIO Nro 0125 del 07-05-2021 de juzgado promiscuo del circuito de plato de PLATO - MAGDALENA  
RADICACION: 2021-196-6-3542

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO  
DE  
PLATO MAGDALENA

Plato mayo siete (07) de 2021.

OFICIO No. 0125

Señor:  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
AGUACHICA**

PRESENTE: VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXCONTRACTUAL  
DEMANDANTE: LUIS FERNANDO ORTIZ PACHECO - C.C 1.102.803.723  
PEDRO ENRIQUE NAVARRO PACHECO- C.C 92.527.245  
MAURA ALEJANDRA DIAZ GRANADOS -C.C 1.102.816.912  
LUIS ABIMAEEL ORTIZ BENITEZ- C.C 6.818.251  
DALILA DEL SOCORRO PACHECO BERTEL- C.C 33.169.972  
JOHANA PAOLA ORTIZ PACHECO- C.C 64.589.542.  
DEMANDADO: PAEZ BATISTA GUSTAVO- C.C 18.929.221.  
ALVAREZ ASCANIO SAID - C.C 88.286.425  
RADICADO: 47.555.31.89.001.2013.00164

Cordial Saludo,

Me permito comunicarle que este juzgado mediante providencia adiada tres (03) de mayo del año dos mil veintiuno (2021), ordenó:

... REPONER, el numeral 4to de la providencia impugnada y en consecuencia decretar la medida cautelar de inscripción de la demanda en los términos de los artículos 590 y 591 del CGP en los siguientes bienes:

1. El bien inmueble con inmobiliaria 196-7-96 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE AGUACHICA.
2. El bien inmueble con número de matrícula inmobiliaria 196-4 32 32 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE AGUACHICA. *No es propietario*
3. El bien inmueble con número de matrícula inmobiliaria 196-52 4 87 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE AGUACHICA.
4. El bien inmueble con número de matrícula inmobiliaria 270- 4 93 6 7 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE OCAÑA.
5. El bien inmueble con número de matrícula inmobiliaria 196- 48328 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE AGUACHICA.
6. El bien inmueble con número de matrícula inmobiliaria 300- 387888 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA.

7. El bien inmueble con número de matrícula inmobiliaria 196-6083 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE AGUACHICA. ✓
8. El bien inmueble con número de matrícula inmobiliaria 196-2512 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE AGUACHICA. ✓
9. El bien inmueble con número de matrícula inmobiliaria 196-52486 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE AGUACHICA. ✓
10. El bien inmueble con número de matrícula inmobiliaria 196-55391 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE AGUACHICA. 55304 ✓
11. El bien inmueble con número de matrícula inmobiliaria 196-52488 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE AGUACHICA. ✓
12. El bien inmueble con número de matrícula inmobiliaria 196-1041 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE AGUACHICA. ✓
13. El bien inmueble con número de matrícula inmobiliaria 300-387887 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BUCARAMANGA. X
14. El bien inmueble con número de matrícula inmobiliaria 196-15482 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE AGUACHICA. Cerrado Por venta Resto Predio X
15. El bien inmueble con número de matrícula inmobiliaria 196-24091 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE AGUACHICA. ✓
16. El bien inmueble con número de matrícula inmobiliaria 196-58867 de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE AGUACHICA. ✓

Que, el apoderado de la parte demandante señala como de propiedad del demandado. Librese los respectivos oficios por secretaría y remítanse por correo electrónico como señala el Dto ley 806 de 2020."

Por lo anterior, agradecemos a usted, se sirva efectuar las anotaciones indicadas.

Atentamente,

  
DIANA MARCELA MARTÍNEZ GUTIERREZ  
SECRETARIA

Página: 1

Impreso el 8 de Septiembre de 2021 a las 04:02:36 pm

Con el turno 2021-196-6-3542 se calificaron las siguientes matrículas:

196-1044 196-15482 196-24091 196-3512 196-43232 196-48328 196-52486 196-52487  
196-52488 196-55364 196-58867 196-6083 196-796

**Nro Matricula: 196-1044**

CIRCULO DE REGISTRO: 196 AGUACHICA No. Catastro: 200110102000000710009000000000  
MUNICIPIO: AGUACHICA DEPARTAMENTO: CESAR VEREDA: AGUACHICA TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CALLE 5 34-45

**ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 8/9/2021 Radicación 2021-196-6-3542**

DOC: OFICIO 0125 DEL: 7/5/2021 juzgado promiscuo del circuito de plato DE PLATO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZGRANADOS MAURA ALEJANDRA CC# 1102816912  
DE: NAVARRO PACHECO PEDRO ENRIQUE CC# 92527245  
DE: ORTIZ BENITEZ LUIS ABIMAEI CC# 6818251  
DE: ORTIZ PACHECO JOHANNA PAOLA CC# 64589542  
DE: ORTIZ PACHECO LUIS FERNANDO CC# 1102803723  
DE: PACHECO BERTEL DALILA DEL SOCORRO CC# 33169972  
A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**Nro Matricula: 196-15482**

CIRCULO DE REGISTRO: 196 AGUACHICA No. Catastro: 200110002000000030062000000000  
MUNICIPIO: AGUACHICA DEPARTAMENTO: CESAR VEREDA: JUNCAL TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LA PRIMAVERA

**Nro Matricula: 196-24091**

CIRCULO DE REGISTRO: 196 AGUACHICA No. Catastro: 207100003000000010048000000000  
MUNICIPIO: SAN ALBERTO DEPARTAMENTO: CESAR VEREDA: SAN ALBERTO TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) BUENOS AIRES

**ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 8/9/2021 Radicación 2021-196-6-3542**

DOC: OFICIO 0125 DEL: 7/5/2021 juzgado promiscuo del circuito de plato DE PLATO VALOR ACTO: \$ 0

Página: 2

Impreso el 8 de Septiembre de 2021 a las 04:02:36 pm

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZGRANADOS MAURA ALEJANDRA CC# 1102816912  
DE: NAVARRO PACHECO PEDRO ENRIQUE CC# 92527245  
DE: ORTIZ BENITEZ LUIS ABIMAEI CC# 6818251  
DE: ORTIZ PACHECO JOHANNA PAOLA CC# 64589542  
DE: ORTIZ PACHECO LUIS FERNANDO CC# 1102803723  
DE: PACHECO BERTEL DALILA DEL SOCORRO CC# 33169972  
A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**Nro Matricula: 196-3512**

CIRCULO DE REGISTRO: 196 AGUACHICA No. Catastro: 200110002000000020003000000000  
MUNICIPIO: AGUACHICA DEPARTAMENTO: CESAR VEREDA: AGUACHICA TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) LA FLORESTA
- 2) # KILOMETRO 5 VIA AGUACHICA BUCARAMANGA

**ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 8/9/2021 Radicación 2021-196-6-3542**

DOC: OFICIO 0125 DEL: 7/5/2021 juzgado promiscuo del circuito de plato DE PLATO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZGRANADOS MAURA ALEJANDRA CC# 1102816912  
DE: NAVARRO PACHECO PEDRO ENRIQUE CC# 92527245  
DE: ORTIZ BENITEZ LUIS ABIMAEI CC# 6818251  
DE: ORTIZ PACHECO JOHANNA PAOLA CC# 64589542  
DE: ORTIZ PACHECO LUIS FERNANDO CC# 1102803723  
DE: PACHECO BERTEL DALILA DEL SOCORRO CC# 33169972  
A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**Nro Matricula: 196-43232**

CIRCULO DE REGISTRO: 196 AGUACHICA No. Catastro: 00-02-0003-0049-000  
MUNICIPIO: AGUACHICA DEPARTAMENTO: CESAR VEREDA: AGUACHICA TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) HACIENDA "BUENOS AIRES" LOTE DOS (2)

**Nro Matricula: 196-48328**

CIRCULO DE REGISTRO: 196 AGUACHICA No. Catastro:  
MUNICIPIO: AGUACHICA DEPARTAMENTO: CESAR VEREDA: AGUACHICA TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOTE 2 "BUENOS AIRES"

**ANOTACIÓN: Nro: 5    Fecha 8/9/2021    Radicación 2021-196-6-3542**

DOC: OFICIO 0125    DEL: 7/5/2021    juzgado promiscuo del circuito de plato DE PLATO    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:    MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZGRANADOS MAURA ALEJANDRA    CC# 1102816912  
DE: NAVARRO PACHECO PEDRO ENRIQUE    CC# 92527245  
DE: ORTIZ BENITEZ LUIS ABIMAEI    CC# 6818251  
DE: ORTIZ PACHECO JOHANNA PAOLA    CC# 64589542  
DE: ORTIZ PACHECO LUIS FERNANDO    CC# 1102803723  
DE: PACHECO BERTEL DALILA DEL SOCORRO    CC# 33169972  
A: ALVAREZ ASCANIO SAID    CC# 88286425    X

**Nro Matricula: 196-52486**

CIRCULO DE REGISTRO: 196 AGUACHICA    No. Catastro: 000200030072000  
MUNICIPIO: AGUACHICA    DEPARTAMENTO: CESAR    VEREDA: AGUACHICA    TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) # . PREDIO N° 1  
2) KILOMETRO 10 VIA AGUACHICA-BUCARAMANGA

**ANOTACIÓN: Nro: 4    Fecha 8/9/2021    Radicación 2021-196-6-3542**

DOC: OFICIO 0125    DEL: 7/5/2021    juzgado promiscuo del circuito de plato DE PLATO    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:    MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZGRANADOS MAURA ALEJANDRA    CC# 1102816912  
DE: NAVARRO PACHECO PEDRO ENRIQUE    CC# 92527245  
DE: ORTIZ BENITEZ LUIS ABIMAEI    CC# 6818251  
DE: ORTIZ PACHECO JOHANNA PAOLA    CC# 64589542  
DE: ORTIZ PACHECO LUIS FERNANDO    CC# 1102803723  
DE: PACHECO BERTEL DALILA DEL SOCORRO    CC# 33169972  
A: ALVAREZ ASCANIO SAID    CC# 88286425    X

**Nro Matricula: 196-52487**

CIRCULO DE REGISTRO: 196 AGUACHICA    No. Catastro: 000200030236000  
MUNICIPIO: AGUACHICA    DEPARTAMENTO: CESAR    VEREDA: AGUACHICA    TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Página: 4

Impreso el 8 de Septiembre de 2021 a las 04:02:36 pm

- 1) # . PREDIO N° 2
- 2) # ESTACION DE SERVICIO MAS POR MENOS

**ANOTACIÓN: Nro: 5    Fecha 8/9/2021    Radicación 2021-196-6-3542**

DOC: OFICIO 0125    DEL: 7/5/2021    juzgado promiscuo del circuito de plato DE PLATO    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:    MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ GRANADOS MAURA ALEJANDRA    CC# 1102816912  
DE: NAVARRO PACHECO PEDRO ENRIQUE    CC# 92527245  
DE: ORTIZ BENITEZ LUIS ABIMAEI    CC# 6818251  
DE: ORTIZ PACHECO JOHANNA PAOLA    CC# 64589542  
DE: ORTIZ PACHECO LUIS FERNANDO    CC# 1102803723  
DE: PACHECO BERTEL DALILA DEL SOCORRO    CC# 33169972  
A: ALVAREZ ASCANIO SAID    CC# 88286425    X

**Nro Matricula: 196-52488**

CIRCULO DE REGISTRO: 196 AGUACHICA    No. Catastro: 000200030237000  
MUNICIPIO: AGUACHICA    DEPARTAMENTO: CESAR    VEREDA: AGUACHICA    TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) # PREDIO NRO. 3 PREDIO N°

**ANOTACIÓN: Nro: 4    Fecha 8/9/2021    Radicación 2021-196-6-3542**

DOC: OFICIO 0125    DEL: 7/5/2021    juzgado promiscuo del circuito de plato DE PLATO    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:    MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ GRANADOS MAURA ALEJANDRA    CC# 1102816912  
DE: NAVARRO PACHECO PEDRO ENRIQUE    CC# 92527245  
DE: ORTIZ BENITEZ LUIS ABIMAEI    CC# 6818251  
DE: ORTIZ PACHECO JOHANNA PAOLA    CC# 64589542  
DE: ORTIZ PACHECO LUIS FERNANDO    CC# 1102803723  
DE: PACHECO BERTEL DALILA DEL SOCORRO    CC# 33169972  
A: ALVAREZ ASCANIO SAID    CC# 88286425    X

**Nro Matricula: 196-55364**

CIRCULO DE REGISTRO: 196 AGUACHICA    No. Catastro: 090100020001000  
MUNICIPIO: AGUACHICA    DEPARTAMENTO: CESAR    VEREDA: EL JUNCAL    TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) # . PREDIO N° 1
- 2) CARRERA 4 # 1-213

**ANOTACIÓN: Nro: 5**    **Fecha 8/9/2021**    **Radicación 2021-196-6-3542**  
DOC: OFICIO 0125    DEL: 7/5/2021    juzgado promiscuo del circuito de plato DE PLATO    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:    MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: DIAZGRANADOS MAURA ALEJANDRA    CC# 1102816912  
DE: NAVARRO PACHECO PEDRO ENRIQUE    CC# 92527245  
DE: ORTIZ BENITEZ LUIS ABIMAEI    CC# 6818251  
DE: ORTIZ PACHECO JOHANNA PAOLA    CC# 64589542  
DE: ORTIZ PACHECO LUIS FERNANDO    CC# 1102803723  
DE: PACHECO BERTEL DALILA DEL SOCORRO    CC# 33169972  
A: ALVAREZ ASCANIO SAID    CC# 88286425    X

**Nro Matricula: 196-58867**

CIRCULO DE REGISTRO: 196 AGUACHICA    No. Catastro:  
MUNICIPIO: AGUACHICA    DEPARTAMENTO: CESAR    VEREDA: JUNCAL    TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) # LA PRIMAVERA PREDIO

**ANOTACIÓN: Nro: 5**    **Fecha 8/9/2021**    **Radicación 2021-196-6-3542**  
DOC: OFICIO 0125    DEL: 7/5/2021    juzgado promiscuo del circuito de plato DE PLATO    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:    MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: DIAZGRANADOS MAURA ALEJANDRA    CC# 1102816912  
DE: NAVARRO PACHECO PEDRO ENRIQUE    CC# 92527245  
DE: ORTIZ BENITEZ LUIS ABIMAEI    CC# 6818251  
DE: ORTIZ PACHECO JOHANNA PAOLA    CC# 64589542  
DE: ORTIZ PACHECO LUIS FERNANDO    CC# 1102803723  
DE: PACHECO BERTEL DALILA DEL SOCORRO    CC# 33169972  
A: ALVAREZ ASCANIO SAID    CC# 88286425    X

**Nro Matricula: 196-6083**

CIRCULO DE REGISTRO: 196 AGUACHICA    No. Catastro: 000300010052000  
MUNICIPIO: SAN ALBERTO    DEPARTAMENTO: CESAR    VEREDA: LAS GUADUAS    TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) LOS LAURELES  
2) LAURELES

**ANOTACIÓN: Nro: 15**    **Fecha 8/9/2021**    **Radicación 2021-196-6-3542**  
DOC: OFICIO 0125    DEL: 7/5/2021    juzgado promiscuo del circuito de plato DE PLATO    VALOR ACTO: \$ 0

Página: 6

Impreso el 8 de Septiembre de 2021 a las 04:02:36 pm

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZGRANADOS MAURA ALEJANDRA CC# 1102816912

DE: NAVARRO PACHECO PEDRO ENRIQUE CC# 92527245

DE: ORTIZ BENITEZ LUIS ABIMAEEL CC# 6818251

DE: ORTIZ PACHECO JOHANNA PAOLA CC# 64589542

DE: ORTIZ PACHECO LUIS FERNANDO CC# 1102803723

DE: PACHECO BERTEL DALILA DEL SOCORRO CC# 33169972

A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**Nro Matricula: 196-796**

CIRCULO DE REGISTRO: 196 AGUACHICA No. Catastro: 207100003000000010050000000000

MUNICIPIO: SAN ALBERTO DEPARTAMENTO: CESAR VEREDA: MONTERREY TIPO PREDIO: RURAL

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) BUENA VISTA

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 8/9/2021 Radicación 2021-196-6-3542

DOC: OFICIO 0125 DEL: 7/5/2021 juzgado promiscuo del circuito de plato DE PLATO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZGRANADOS MAURA ALEJANDRA CC# 1102816912

DE: NAVARRO PACHECO PEDRO ENRIQUE CC# 92527245

DE: ORTIZ BENITEZ LUIS ABIMAEEL CC# 6818251

DE: ORTIZ PACHECO JOHANNA PAOLA CC# 64589542

DE: ORTIZ PACHECO LUIS FERNANDO CC# 1102803723

DE: PACHECO BERTEL DALILA DEL SOCORRO CC# 33169972

A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

|Fecha: | El registrador(a) |

|Día |Mes |Año | Firma |

09 SEP 2021

Usuario que realizo la calificación: 67343

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 196-15482

**FOLIO CERRADO**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:22 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 196 AGUACHICA DEPTO: CESAR MUNICIPIO: AGUACHICA VEREDA: JUNCAL

FECHA APERTURA: 15/7/1987 RADICACION: 87-1517 CON: RESOLUCION DE 26/5/1987

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 200110002000000030062000000000

COD CATASTRAL ANT: 20011000200030062000

ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO**

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO CUYA EXTENSION HA SIDO CALCULADA APROXIMADAMENTE EN DOS HECTAREAS, TRES MIL METROS CUADRADOS (2 HTS.3.000 M2) CUYOS LINDEROS ESTAN CONSIGNADOS EN LA RESOLUCION NO 00618 DEL 26-05-87. ORIGINARIA DE LA GERENCIA REGIONAL CESAR VALLEDU PAR AREA ACTUALIZADA 20.036,72 M2. LINDEROS CITADOS EN LA ESCRITURA # 549 DEL 27-03-2012 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

-----

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LA PRIMAVERA

-----

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRÍCULA(s)** (En caso de Integración y otros)

-----

**ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 15/7/1987 Radicación 1517**

DOC: RESOLUCION 00618 DEL: 26/5/1987 GERENCIA REGIONAL CESAR DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 170 ADJUDICACION BALDIOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: GALAN MARIO X

-----

**ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 22/9/1995 Radicación 2694**

DOC: ESCRITURA 980 DEL: 21/9/1995 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 302.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 320 CONSTITUCION SERVIDUMBRE LEGAL DE GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE PETROLERA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALAN SANTIAGO MARIO X

A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL

**Nro Matrícula: 196-15482**

**FOLIO CERRADO**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:22 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 26/11/1999 Radicación 2870**

DOC: ESCRITURA 1.084 DEL: 9/11/1999 NOTARIA 1 DE CHIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 300 CESION DERECHOS DE SERVIDUMBRE LEGAL DE GASODUCTO Y  
TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE PETROLERA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPEPETROL

A: CENTRAGAS TRANSPORTADORA DE GAS DE LA REGION CENTRAL DE ENRON DEVELOPMENT Y CIA S.C.A. X

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 7/10/2011 Radicación 2011-196-6-4405**

DOC: OFICIO 492 DEL: 5/10/2011 INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI NIT# 8301259969

A: GALAN SANTIAGO MARIO CC# 18913344 X

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/3/2012 Radicación 2012-196-6-1284**

DOC: ESCRITURA 549 DEL: 27/3/2012 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No. 4

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - CANCELACION OFERTA DE  
COMPRA SEGUN OFICIO # 492 DEL 05-10-2011 INCO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI NIT# 8301259969

A: GALAN SANTIAGO MARIO CC# 18913344 X

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/3/2012 Radicación 2012-196-6-1284**

DOC: ESCRITURA 549 DEL: 27/3/2012 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 3.221.034

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - SOBRE 2.963.28 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALAN SANTIAGO MARIO CC# 18913344

A: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI NIT# 8301259969 X

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/3/2012 Radicación 2012-196-6-1284**

DOC: ESCRITURA 549 DEL: 27/3/2012 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: GALAN SANTIAGO MARIO CC# 18913344 X

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 11/7/2016 Radicación 2016-196-6-3291**

DOC: ESCRITURA 1108 DEL: 20/6/2016 NOTARIA CUARENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0300 LIMITACION AL DOMINIO - CESION DE DERECHOS DE

SERVIDUMBRE DE GASODUCTO CONTENIDA EN LA ESCRITURA N° 1084 DEL 09/11/1999 NOTARIA 1 DE CHIA - ESCRITURA N° 980  
DEL 21/09/1995 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

Nro Matrícula: 196-15482

**F O L I O C E R R A D O**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:22 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CENTRAGAS TRANSPORTADORA DE GAS DE LA REGION CENTRAL DE AP GASODUCTO ADMINISTRACION & CIA S.C.A  
NIT# 8002303081

A: TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. E.S.P. NIT# 9001344597

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 12/6/2017 Radicación 2017-196-6-2523  
DOC: ESCRITURA 832 DEL: 24/5/2017 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 10.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - RESTO DEL PREDIO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: GALAN SANTIAGO MARIO CC# 18913344  
A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

6->196-44861 LOTE 9->196-58867 PREDIO

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-196-3-151 Fecha: 14/11/2010  
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: 2012-196-3-49 Fecha: 7/2/2012  
LO CORREGIDO EN RAZON SOCIAL: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI. SI VALE.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 31 impreso por: 31  
TURNO: 2021-196-1-24461 FECHA: 8/9/2021  
NIS: RqX0pv4xujCFdP0I60XAFhs+TnTo4mlpKIf1oQ9Jujz5s72tRMh93w==  
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>  
EXPEDIDO EN: AGUACHICA

**F O L I O C E R R A D O**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 196-15482

---

**FOLIO CERRADO**

---

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:22 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL EDERSON SOLANO YAZO

---

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**Nro Matrícula: 196-58867**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:21 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 196 AGUACHICA DEPTO: CESAR MUNICIPIO: AGUACHICA VEREDA: JUNCAL  
FECHA APERTURA: 23/6/2017 RADICACION: 2017-196-6-2523 CON: ESCRITURA DE 24/5/2017

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO CON AREA DE 20.036,72 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 832, 2017/05/24, NOTARIA UNICA AGUACHICA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS LINDEROS SE ESPECIFICAN ASI: POR EL NORTE, CON PREDIO DE SAID ALVAREZ ASCANIO; POR EL OCCIDENTE: CON PREDIOS DE JULIO PEÑA; POR EL SUR: CON PREDIOS DESTINADOS A LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL RUTA DEL SOL SAS DE PROPIEDAD DEL INCO HOY AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA Y POR EL ORIENTE, CON PREDIO DESTINADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO VIAL RUTA DEL SOL.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

01- REGISTRO DEL 15-07-87. RESOLUCION # 00618 DEL 26-05-87. GERENCIA REGIONAL VALLEDUPAR CESAR. MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION BALDIOS. DE INSTITUTO COLOMBIANO DE REFORMA AGRARIA. A: GALAN, MARIO.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) # LA PRIMAVERA PREDIO

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)**

(En caso de Integración y otros)

196-15482

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 22/9/1995 Radicación 2694**

DOC: ESCRITURA 980 DEL: 21/9/1995 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 302.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 320 CONSTITUCION SERVIDUMBRE LEGAL DE GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE PETROLERA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GALAN SANTIAGO MARIO X

A: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 26/11/1999 Radicación 2870**

DOC: ESCRITURA 1.084 DEL: 9/11/1999 NOTARIA 1 DE CHIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 300 CESION DERECHOS DE SERVIDUMBRE LEGAL DE GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE PETROLERA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPETROL

A: CENTRAGAS TRANSPORTADORA DE GAS DE LA REGION CENTRAL DE ENRON DEVELOPMENT Y CIA S.C.A. X

**Nro Matrícula: 196-58867**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:21 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/7/2016 Radicación 2016-196-6-3291**  
DOC: ESCRITURA 1108 DEL: 20/6/2016 NOTARIA CUARENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0300 LIMITACION AL DOMINIO - CESION DE DERECHOS DE  
SERVIDUMBRE DE GASODUCTO CONTENIDA EN LA ESCRITURA N° 1084 DEL 09/11/1999 NOTARIA 1 DE CHIA - ESCRITURA N° 980  
DEL 21/09/1995 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CENTRAGAS TRANSPORTADORA DE GAS DE LA REGION CENTRAL DE AP GASODUCTO ADMINISTRACION & CIA S.C.A  
NIT# 8002303081  
**A: TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. E.S.P. NIT# 9001344597**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 12/6/2017 Radicación 2017-196-6-2523**  
DOC: ESCRITURA 832 DEL: 24/5/2017 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 10.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GALAN SANTIAGO MARIO CC# 18913344  
**A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 8/9/2021 Radicación 2021-196-6-3542**  
DOC: OFICIO 0125 DEL: 7/5/2021 juzgado promiscuo del circuito de plato DE PLATO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: DIAZ GRANADOS MAURA ALEJANDRA CC# 1102816912  
DE: NAVARRO PACHECO PEDRO ENRIQUE CC# 92527245  
DE: ORTIZ BENITEZ LUIS ABIMAE L CC# 6818251  
DE: ORTIZ PACHECO LUIS FERNANDO CC# 1102803723  
DE: ORTIZ PACHECO JOHANNA PAOLA CC# 64589542  
DE: PACHECO BERTEL DALILA DEL SOCORRO CC# 33169972  
**A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

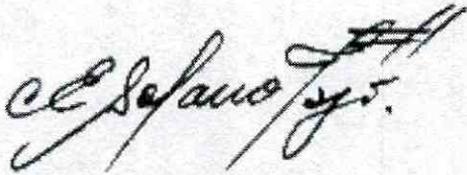
USUARIO: 31 impreso por: 31  
TURNO: 2021-196-1-24460 FECHA: 8/9/2021  
NIS: RqX0pv4xujAIJ7CvxZFO4Bs+TnTo4mlpa+pVdarIFZ35s72tRMh93w==  
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>  
EXPEDIDO EN: AGUACHICA

**Nro Matrícula: 196-58867**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:21 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL EDERSON SOLANO YAZO

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-196-1-24459

**Nro Matrícula: 196-24091**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:21 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 196 AGUACHICA DEPTO: CESAR MUNICIPIO: SAN ALBERTO VEREDA: SAN ALBERTO

FECHA APERTURA: 25/3/1994 RADICACION: 94-0795 CON: ESCRITURA DE 22/3/1994

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 207100003000000010048000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 20710000300010048000

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

( ANTES CIRCULO DE REGISTRO RIO DE ORO )UN PREDIO RURAL CON UNA EXTENSION DE DIECISEIS HECTAREAS, SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS (16 HTS. 6.782 M2), CUYOS LINDEROS ESTAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA PUBLICA: 158 DEL 22-03-94 NOTARIA UNICA GAMARRA.AREA ACTUALIZADA 163.947,82 M2. LINDEROS CITADOS EN LA ESCRITURA PUBLICA # 660 DEL 16-04-2012 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

01-REGISTRO DEL 25-03-94. ESCRITURA: 158 DEL 22-03-94. NOTARIA UNICA GAMARRA. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA DE 2 PREDIOS. \$4'000.000.= DE: SALAZAR LOPEZ HOY DE MONSALVE, FABIOLA. "BUENOS AIRES" 01-REGISTRO DEL 27-03-78. RESOLUCION: 68-1-1003 DEL 29-12-77. GERENCIA REGIONAL PROYECTO SANTANDER BUCARAMANGA. MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION BALDIOS. DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA. A: SALAZAR DE MONSALVE, FABIOLA. LOTE #1 "BUNOS AIRES" 01-REGISTRO DEL 02-12-86. ESCRITURA: 4074 DEL 30-12-82 NOTARIA 1 BUCARAMANGA. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. \$250.000.= DE: LOPEZ DE SALAZAR, MARIA INES. A: SALAZAR DE MONSALVE, FABIOLA. 02-REGISTRO DEL 22-10-82. ESCRITURA: 1851 DEL 05-07-82. NOTARIA 1 BUCARAMANGA. DIVISION MATERIAL. A: LOPEZ VDA DE SALAZAR, MARIA INES. 03-REGISTRO DEL 05-09-69. ESCRITURA #182 DEL 03-09-69 NOTARIA UNICA DE RIO DE ORO. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. \$60.000.= EXT: 30 HTS. DE: GELVEZ CAICEDO, JACOBO. A: LOPEZ DE SALAZAR, MARIA INES. 04-REGISTRO DEL 19-10-62. ESCRITURA #191 DEL 15-10-82 NOTARIA UNICA DE RIO DE ORO. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. \$3.000.= EXT: 30 HTS. DE: GELVEZ URBINA, JUAN DE LA CRUZ. A:GELVEZ CAICEDO, JACOBO. 05-REGISTRO DEL 17-11-61. RESOLUCION #515 DEL 10-10-61. MINISTERIO DE AGRICULTURA BOGOTA. MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION BALDIOS. EXT: 362 HTS. DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA. A. GELVEZ, JUAN DE LA CRUZ.

-----

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) BUENOS AIRES

-----

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integración y otros)

196-811 196-7956

-----

**ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 25/3/1994 Radicación 0795**

DOC: ESCRITURA 158 DEL: 22/3/1994 NOTARIA UNICA DE GAMARRA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 913 ENGLOBE (2 PREDIOS CON 11 HTS. 6.000 M2. Y 5 HTS. 782 M2)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: CARRILLO DE PEREZ ALIX MARIA X

**Nro Matrícula: 196-24091**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:21 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 21/4/1997 Radicación 1212**  
DOC: ESCRITURA 0081 DEL: 25/3/1997 NOTARIA UNICA DE SAN ALBERTO VALOR ACTO: \$ 4.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CARRILLO DE PEREZ ALIX MARIA  
A: HERRERA MERCHAN PEDRO ARBUES X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 21/4/1997 Radicación 1212**  
DOC: ESCRITURA 0081 DEL: 25/3/1997 NOTARIA UNICA DE SAN ALBERTO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 300 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: HERRERA MERCHAN PEDRO ARBUES X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 19/6/1997 Radicación 1783**  
DOC: ESCRITURA 0181 DEL: 12/6/1997 NOTARIA UNICA DE SAN ALBERTO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 300 CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: HERRERA MERCHAN PEDRO ARBUES X  
A: SOLANO MARIA SOFIA

---

**ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 15/2/1999 Radicación 0317**  
DOC: ESCRITURA 3001 DEL: 20/10/1998 NOTARIA 4 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 1.400.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 326 SERVIDUMBRE CONDUCCION DE ENERGIA ELECTRICA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: HERRERA MERCHAN PEDRO ARBUES X  
A: ELECTRIFICADORA DE SANTANDER S.A. EMPRESA DE SERVICIOS ESSA.ESP.

---

**ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 17/7/2000 Radicación 1764**  
DOC: ESCRITURA 001590 DEL: 15/9/1999 NOTARIA UNICA DE PIEDECUESTA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA (ERROR DE TITULO ANTECEDENTE CORREGIDO  
MEDIANTE CERTIFICADO NOTARIAL DEL 14-07-00)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: HERRERA MERCHA PEDRO ARBUES  
A: ESTRADA ESTRADA DORA X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 14/12/2006 Radicación 2006-196-6-4222**  
DOC: ESCRITURA 0862 DEL: 11/12/2006 NOTARIA UNICA DE SAN ALBERTO VALOR ACTO: \$ 30.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ESTRADA DE ESTRADA DORA CC# 25218293  
A: RODRIGUEZ ROJAS RAFAEL ANTONIO CC# 13839190 X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 13/7/2007 Radicación 2007-196-6-2536**  
DOC: ESCRITURA 3028 DEL: 12/7/2007 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE EN LA CUANTIA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: RODRIGUEZ ROJAS RAFAEL ANTONIO CC# 13839190 X

**Nro Matrícula: 196-24091**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:21 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 19/12/2007 Radicación 2007-196-6-4459  
DOC: ESCRITURA 5484 DEL: 7/12/2007 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - PARA INCLUIR UNA DEUDORA HIPOTECARIA, QUE NO QUEDO EN  
LA ESCRITURA N° 3028 DEL 12/07/2007 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA POR LA CUAL SE CONSTITUYO LA HIPOTECA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

A: BECERRA COLMENARES MARIELA CC# 28332064

A: RODRIGUEZ ROJAS RAFAEL ANTONIO CC# 13839190 X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 1/12/2009 Radicación 2009-196-6-4354  
DOC: ESCRITURA 5073 DEL: 27/11/2009 NOTARIA SEGUNDA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 105.978.000

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

A: BECERRA COLMENARES MARIELA CC# 28332064 X

A: RODRIGUEZ ROJAS RAFAEL ANTONIO CC# 13839190 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 16/12/2009 Radicación 2009-196-6-4568  
DOC: ESCRITURA 0902 DEL: 4/12/2009 NOTARIA UNICA DE SAN ALBERTO VALOR ACTO: \$ 30.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ ROJAS RAFAEL ANTONIO CC# 13839190

A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 16/12/2009 Radicación 2009-196-6-4568  
DOC: ESCRITURA 0902 DEL: 4/12/2009 NOTARIA UNICA DE SAN ALBERTO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0350 SERVIDUMBRE DE AGUA ACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 12/4/2011 Radicación 2011-196-6-1667  
DOC: OFICIO 720 DEL: 12/4/2011 INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI NIT# 8301259969

A: ALVAREZ ASCANIO SAID X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 11/7/2011 Radicación 2011-196-6-2968  
DOC: OFICIO 307 DEL: 11/7/2011 INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI NIT# 8301259969

A: ALVAREZ ASCANIO SAID X

ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 14/12/2011 Radicación 2011-196-6-5445

**Nro Matrícula: 196-24091**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:21 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: OFICIO 828-2011-00157 DEL: 9/12/2011 JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0419 DEMANDA POR EXPROPIACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI NIT# 8301259969

A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 18/4/2012 Radicación 2012-196-6-1525**

DOC: ESCRITURA 660 DEL: 16/4/2012 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 13 , Se cancela la anotación No, 14

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - CANCELACION OFERTA DE COMPRA DEGUN OFICIO # 720 DEL 12-04-2011 Y 307 DEL 11-07-2011 DEL INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI NIT# 8301259969

A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 18/4/2012 Radicación 2012-196-6-1525**

DOC: ESCRITURA 660 DEL: 16/4/2012 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 51.743.885

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - SOBRE 2.834,18 M2

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425

A: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI NIT# 8301259969 X

**ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 18/4/2012 Radicación 2012-196-6-1525**

DOC: ESCRITURA 660 DEL: 16/4/2012 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 18/5/2017 Radicación 2017-196-6-2119**

DOC: ESCRITURA 764 DEL: 12/5/2017 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: \$ 25.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL - JUNTO CON OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425

DE: REYES LOPEZ GLISET SMITH CC# 37336502

A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 28/5/2021 Radicación 2021-196-6-2000**

DOC: OFICIO 0678 DEL: 18/5/2021 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE

OCAÑA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - NULIDAD ABSOLUTA - LESIÓN ENORME - NULIDAD FORMAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: REYES LOPEZ GLISET SMITH CC# 37336502

A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 8/9/2021 Radicación 2021-196-6-3542**

DOC: OFICIO 0125 DEL: 7/5/2021 juzgado promiscuo del circuito de plato DE PLATO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 196-24091**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:21 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

EXTRACONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZGRANADOS MAURA ALEJANDRA CC# 1102816912

DE: NAVARRO PACHECO PEDRO ENRIQUE CC# 92527245

DE: ORTIZ BENITEZ LUIS ABIMAEEL CC# 6818251

DE: ORTIZ PACHECO LUIS FERNANDO CC# 1102803723

DE: ORTIZ PACHECO JOHANNA PAOLA CC# 64589542

DE: PACHECO BERTEL DALILA DEL SOCORRO CC# 33169972

A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*21\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

17->196-44901 LOTE

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-196-3-151 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 13 No. corrección: 1 Radicación: 2012-196-3-49 Fecha: 7/2/2012

LO CORREGIDO EN RAZON SOCIAL: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI. SI VALE.

Anotación Nro: 14 No. corrección: 1 Radicación: 2012-196-3-49 Fecha: 7/2/2012

LO CORREGIDO EN RAZON SOCIAL: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI. SI VALE.

Anotación Nro: 15 No. corrección: 1 Radicación: 2012-196-3-49 Fecha: 7/2/2012

LO CORREGIDO EN RAZON SOCIAL: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI. SI VALE.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 31 impreso por: 31

TURNO: 2021-196-1-24459 FECHA: 8/9/2021

NIS: RqX0pv4xujDJDVH9Dqp7Vhs+TnTo4mlpKIkIV5yB1b/5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: AGUACHICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 6 - Turno 2021-196-1-24459

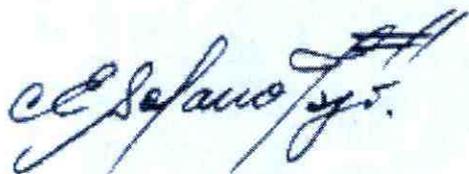
**Nro Matrícula: 196-24091**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:21 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL EDERSON SOLANO YAZO

---

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
*La guarda de la fe pública*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-196-1-24458

**Nro Matrícula: 196-1044**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 196 AGUACHICA DEPTO: CESAR MUNICIPIO: AGUACHICA VEREDA: AGUACHICA  
FECHA APERTURA: 6/2/1979 RADICACION: 79-140 CON: ESCRITURA DE 20/1/1979

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 200110102000000710009000000000

COD CATASTRAL ANT: 20011010200710009000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO CON EXTENSION SUPERFICARIA DE CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS ( 400 M2 ). LINDEROS: POR EL NORTE, CON LO TE DEL SEÑOR HEMEL ANTONIO TRILLOS ALVERNIA; POR EL SUR, CON LA AVENIDA QUINTA (5); POR EL ORIENTE, CON LOTE DEL SEÑOR HE MEL ANTONIO TRILLOS ALVERNIA Y POR EL OCCIDENTE, CON LOTE DEL SEÑOR MODESTO OBREGON.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

01-REGISTRO DEL 26-12-72 ESCRITURA: 385 DEL 07-11-72 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA. MODO DE ADQUISICION:

COMPRAVENTA. \$20.000. = EXT: 10.240, M2 DE: ZAPATA PEÑALOZA, JESUS MARIA. A: TRILLOS ALVERNIA, HEMEL ANTONIO.

02-REGISTRO DEL 14-12-67 RESOLUCION: 558 DEL 16-09-66 GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA SANTA MARTA. MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION BALDIOS. EXT: 41 HTS. 9.450 M2. DE: GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA. A: ZAPATA PEÑALOZA, JESUS MARIA.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CALLE 5 34-45

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
196-8722

**ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 4/3/1974 Radicación S/N**

DOC: ESCRITURA 046 DEL: 11/2/1974 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 1.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRILLOS ALVERNIA HEMEL ANTONIO

A: SANGUINO PALLARES IVAN X

**ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 5/11/1976 Radicación S/N**

DOC: ESCRITURA 362 DEL: 7/10/1976 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 35.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SANGUINO PALLARES IVAN

A: LOPEZ AVILA PEDRO HUMBERTO X

**Nro Matrícula: 196-1044**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 03    Fecha 6/12/1976    Radicación S/N**  
DOC: ESCRITURA 472    DEL: 22/11/1976    NOTARIA UNICA DE AGUACHICA    VALOR ACTO: \$ 35.000  
ESPECIFICACION:    MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: LOPEZ AVILA PEDRO HUMBERTO  
A: JACOME TINOCO FERMIN MARIA    X

**ANOTACIÓN: Nro: 04    Fecha 6/2/1979    Radicación 140**  
DOC: ESCRITURA 011    DEL: 20/1/1979    NOTARIA UNICA DE AGUACHICA    VALOR ACTO: \$ 35.000  
ESPECIFICACION:    MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: JACOME TINOCO FERMIN MARIA  
A: PABON CARRANZA JESUS MARIA    X

**ANOTACIÓN: Nro: 05    Fecha 8/10/1979    Radicación 1425**  
DOC: ESCRITURA 88    DEL: 24/9/1979    NOTARIA UNICA DE GAMARRA    VALOR ACTO: \$ 27.000  
ESPECIFICACION:    MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: PABON CARRANZA JESUS MARIA  
A: GARCIA SANCHEZ EVELIO    X

**ANOTACIÓN: Nro: 06    Fecha 28/1/1981    Radicación 118**  
DOC: ESCRITURA 704    DEL: 19/12/1980    NOTARIA UNICA DE AGUACHICA    VALOR ACTO: \$ 50.000  
ESPECIFICACION:    MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: GARCIA SANCHEZ EVELIO  
A: TELLEZ QUINTERO NESTOR JOSE    X

**ANOTACIÓN: Nro: 07    Fecha 13/4/1981    Radicación 482**  
DOC: ESCRITURA 056    DEL: 17/2/1981    NOTARIA UNICA DE AGUACHICA    VALOR ACTO: \$ 80.000  
ESPECIFICACION:    MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: TELLEZ QUINTERO NESTOR JOSE  
A: RUEDA FONSECA GERMAN    X

**ANOTACIÓN: Nro: 08    Fecha 19/11/1984    Radicación 2477**  
DOC: ESCRITURA 1013    DEL: 13/11/1984    NOTARIA UNICA DE AGUACHICA    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:    OTRO : 915 ACLARA LA ESCRITURA 056 DEL 17-02-81 EN EL SENTIDO DE MANIFESTAR QUE  
LA CEDULA CATASTRAL DEL PREDIO CORRECTA ES 01-2-071-009  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: RUEDA FONSECA GERMAN    X

**ANOTACIÓN: Nro: 09    Fecha 20/11/1984    Radicación 2483**  
DOC: ESCRITURA 1032    DEL: 16/11/1984    NOTARIA UNICA DE AGUACHICA    VALOR ACTO: \$ 900.000  
ESPECIFICACION:    GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: RUEDA FONSECA GERMAN    X  
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2021-196-1-24458

**Nro Matrícula: 196-1044**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**ANOTACIÓN: Nro: 10** Fecha **12/2/1988** Radicación **0349**  
DOC: ESCRITURA 111 DEL: 8/2/1988 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO (AMPLIACION)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: RUEDA FONSECA GERMAN X  
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

---

**ANOTACIÓN: Nro: 11** Fecha **21/6/1989** Radicación **1389**  
DOC: RESOLUCION 069 DEL: 1/8/1989 VALORIZACION MUNICIPAL DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 33.070  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 INSCRIPCION DE VALORIZACION  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: VALORIZACION MUNICIPAL  
A: RUEDA FONSECA GERMAN X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 12** Fecha **15/7/1991** Radicación **1534**  
DOC: ESCRITURA 595 DEL: 9/7/1991 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No. 09 , Se cancela la anotación No. 10  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO  
A: RUEDA FONSECA GERMAN X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 13** Fecha **27/8/1992** Radicación **1905**  
DOC: ESCRITURA 580 DEL: 27/7/1992 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 1.273.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION (LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
A: ARENAS DE RUEDA ELVIA X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 14** Fecha **10/11/1992** Radicación **2478**  
DOC: OFICIO 070 DEL: 9/11/1992 VALORIZACION MUNICIPAL DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 33.070  
Se cancela la anotación No. 11  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION INSCRIPCION DE VALORIZACION  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: VALORIZACION MUNICIPAL  
A: RUEDA FONSECA GERMAN

---

**ANOTACIÓN: Nro: 15** Fecha **17/12/1992** Radicación **2796**  
DOC: ESCRITURA 1079 DEL: 16/12/1992 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - VALOR SIN NINGUNA LIMITACION DE CUANTIA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ARENAS DE RUEDA ELVIA X  
A: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.

---

**ANOTACIÓN: Nro: 16** Fecha **28/4/1997** Radicación **1271**  
DOC: ESCRITURA 360 DEL: 23/4/1997 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 5.000.000  
Se cancela la anotación No. 15  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECADA DE CUERPO CIERTO

**Nro Matrícula: 196-1044**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.

A: ARENAS DE RUEDA ELVIA X

**ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 26/3/2004 Radicación 0797**

DOC: ESCRITURA 317 DEL: 24/3/2004 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 37.811.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA (JUNTO CON OTRO PREDIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARENAS DE RUEDA ELVIA

A: REYES LOPEZ LINA MARCELA X

**ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 28/9/2015 Radicación 2015-196-6-4278**

DOC: ESCRITURA 1921 DEL: 10/9/2015 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - DE LA ESCRITURA N° 317 DE FECHA 24/03/2004 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA - EN EL SENTIDO DE CITAR EL AREA Y LOS LINDEROS CORRECTOS DEL INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: REYES LOPEZ LINA MARCELA CC# 37183005 X

**ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 28/9/2015 Radicación 2015-196-6-4278**

DOC: ESCRITURA 1921 DEL: 10/9/2015 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 131.619.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: REYES LOPEZ LINA MARCELA CC# 37183005

A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 18/5/2017 Radicación 2017-196-6-2119**

DOC: ESCRITURA 764 DEL: 12/5/2017 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: \$ 140.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL - JUNTO CON OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425

DE: REYES LOPEZ GLISET SMITH CC# 37336502

A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 28/5/2021 Radicación 2021-196-6-2000**

DOC: OFICIO 0678 DEL: 18/5/2021 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE

OCAÑA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - NULIDAD ABSOLUTA - LESIÓN ENORME - NULIDAD FORMAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: REYES LOPEZ GLISET SMITH CC# 37336502

A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 8/9/2021 Radicación 2021-196-6-3542**

DOC: OFICIO 0125 DEL: 7/5/2021 juzgado promiscuo del circuito de plato DE PLATO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ GRANADOS MAURA ALEJANDRA CC# 1102816912

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 196-1044**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: NAVARRO PACHECO PEDRO ENRIQUE      CC# 92527245  
DE: ORTIZ BENITEZ LUIS ABIMAEI      CC# 6818251  
DE: ORTIZ PACHECO LUIS FERNANDO      CC# 1102803723  
DE: ORTIZ PACHECO JOHANNA PAOLA      CC# 64589542  
DE: PACHECO BERTEL DALILA DEL SOCORRO      CC# 33169972  
A: ALVAREZ ASCANIO SAID      CC# 88286425      X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*22\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2007-196-3-1495 Fecha: 31/8/2007

LO SUPRIMIDO EN DIRECCIONES REPETIDAS. SI VALE.

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: 2010-196-3-151 Fecha: 14/11/2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 13 No. corrección: 1 Radicación: 2007-196-3-1495 Fecha: 30/8/2007

LO CORREGIDO EN SEGUNDO APELLIDO: RUEDA, ANOTACION #13. SI VALE.

Anotación Nro: 15 No. corrección: 1 Radicación: 2007-196-3-1495 Fecha: 30/8/2007

LO CORREGIDO EN SEGUNDO APELLIDO: RUEDA, ANOTACION #15. SI VALE.

Anotación Nro: 16 No. corrección: 1 Radicación: 2007-196-3-1495 Fecha: 30/8/2007

LO CORREGIDO EN SEGUNDO APELLIDO: RUEDA, ANOTACION #16. SI VALE.

Anotación Nro: 17 No. corrección: 1 Radicación: 2007-196-3-1495 Fecha: 30/8/2007

LO CORREGIDO EN SEGUNDO APELLIDO: RUEDA, ANOTACION #17. SI VALE.

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 31 impreso por: 31

TURNO: 2021-196-1-24458 FECHA: 8/9/2021

NIS: RqX0pv4xujAK6iVMjgMMIRs+TnTo4mlp/Dh034A7Kp35s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: AGUACHICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 196-1044**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:20 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL EDERSON SOLANO YAZO

---

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
*La guarda de la fe pública*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-196-1-24457

**Nro Matrícula: 196-52488**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:19 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 196 AGUACHICA DEPTO: CESAR MUNICIPIO: AGUACHICA VEREDA: AGUACHICA  
FECHA APERTURA: 3/7/2015 RADICACION: 2015-196-6-2898 CON: ESCRITURA DE 24/6/2015  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 000200030237000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**  
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

PREDIO N° CON AREA DE 6.343 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1241, 2015/06/24, NOTARIA UNICA AGUACHICA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1°. DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS LINDEROS SE ESPECIFICAN ASÍ: POR EL NORTE, CON PREDIO DE SOCIEDAD PEÑA COBOS, EN UNA EXTENSIÓN DE 107.0 ML, POR EL SUR-OCCIDENTE, CON PREDIO DE MARIO GALAN, EN UNA EXTENSIÓN DE 96.0 ML, POR EL ORIENTE, CON VIA AGUACHICA - BUCARAMANGA, EN UNA EXTENSIÓN DE 125.0 ML.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

01-REGISTRO DEL 21-02-2000. ESCRITURA # 132 DEL 17-02-2000. NOTARIA UNICA DE AGUACHICA. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA \$ 5.000.000. DE: GALAN SANTIAGO, RUFINA. A: ALVAREZ ASCANIO, SAID. 02- REGISTRO DEL 15-07-87. RESOLUCION # 00641 DEL 29-05-87. GERENCIA REGIONAL VALLEDUPAR CESAR. MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION BALDIOS. DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA. A: GALAN SANTIAGO, RUFINA.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) # PREDIO NRO. 3 PREDIO N°

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)  
196-15483

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 1/7/2015 Radicación 2015-196-6-2898**

DOC: ESCRITURA 1241 DEL: 24/6/2015 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/5/2017 Radicación 2017-196-6-2119**

DOC: ESCRITURA 764 DEL: 12/5/2017 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: \$ 2.281.333

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL - JUNTO CON OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425

DE: REYES LOPEZ GLISET SMITH CC# 37336502

A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**Nro Matrícula: 196-52488**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:19 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/5/2021 Radicación 2021-196-6-2000**  
DOC: OFICIO 0678 DEL: 18/5/2021 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE  
OCAÑA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - NULIDAD ABSOLUTA - LESIÓN  
ENORME - NULIDAD FORMAL  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: REYES LOPEZ GLISET SMITH CC# 37336502  
A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 8/9/2021 Radicación 2021-196-6-3542**  
DOC: OFICIO 0125 DEL: 7/5/2021 juzgado promiscuo del circuito de plato DE PLATO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: DIAZ GRANADOS MAURA ALEJANDRA CC# 1102816912  
DE: NAVARRO PACHECO PEDRO ENRIQUE CC# 92527245  
DE: ORTIZ BENITEZ LUIS ABIMAE L CC# 6818251  
DE: ORTIZ PACHECO LUIS FERNANDO CC# 1102803723  
DE: ORTIZ PACHECO JOHANNA PAOLA CC# 64589542  
DE: PACHECO BERTEL DALILA DEL SOCORRO CC# 33169972  
A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 31 impreso por: 31  
TURNO: 2021-196-1-24457 FECHA: 8/9/2021  
NIS: RqX0pv4xujBUhlquu2/T9xs+TnTo4mlpDqYyKmQGP/T5s72tRMh93w==  
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>  
EXPEDIDO EN: AGUACHICA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL EDERSON SOLANO YAZO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-196-1-24454

**Nro Matrícula: 196-3512**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:18 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 196 AGUACHICA DEPTO: CESAR MUNICIPIO: AGUACHICA VEREDA: AGUACHICA

FECHA APERTURA: 14/7/1980 RADICACION: 80-518 CON: CERTIFICADO DE 14/7/1980

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 200110002000000020003000000000

COD CATASTRAL ANT: 20011000200020003000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN PREDIO RURAL CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE TRES HECTAREAS , SEIS MIL METROS CUADRADOS (3 HTS. 6.000 M2). LINDEROS: PUNTO DE PARTIDA. SE TOMO COMO TAL EL #2 EN EL CUAL CONCURREN LAS COLINDANCIAS DEL CARRETEABLE A TOTUMAL, CARRETERA BUCARA MANGA AGUACHICA PUNTO 2 AL 4 NORTE, EN 271,00 MTS CON ANGEL MUÑOZ Y CAMINO DE POR MEDIO PUNTO 4 AL 2 SURESTE EN 166.00 MTS. CON CARRETEABLE A TOTUMAL PUNTOS 2 AL 10 EN 78.00 MTS. CON ANAN MARIA CHINCHILLA, PUNTOS 10 AL 1 EN 112.00 MTS. CON CARRETEABLE A TOTUMAL PUNTO 1 AL 2 Y ENCIERRA. ( ANTES CIRCULO DE REGISTRO RIO DE ORO, MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN 1982 FOLIO 68 TOMO 12 ) AREA ACTUALIZADA 3 HAS. 175,75 M2. LINDEROS CITADOS EN LA ESCRITURA PUBLICA # 037 DEL 10-04-2012 NOTARIA UNICA DE LA GLORIA.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LA FLORESTA

2) # KILOMETRO 5 VIA AGUACHICA BUCARAMANGA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 21/7/1969 Radicación S/N**

DOC: RESOLUCION 06721 DEL: 8/5/1969 SUBGERENCIA JURIDICA, DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 170 ADJUDICACION BALDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

**A: IBARRA JUAN MANUEL X**

**ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 31/5/1972 Radicación S/N**

DOC: ESCRITURA 181 DEL: 16/5/1972 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 6.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: IBARRA JUAN MANUEL

**A: CONTRERAS PEÑA ALBERTO**

**ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 16/7/1975 Radicación S/N**

DOC: ESCRITURA 217 DEL: 10/5/1975 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 15.000

**Nro Matrícula: 196-3512**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:18 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONTRERAS PEÑA ALBERTO

A: MARQUEZ GUERRERO OFELIA MARIA X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 17/1/1977 Radicación S/N

DOC: ESCRITURA 566 DEL: 29/12/1976 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 30.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARQUEZ GUERRERO OFELIA MARIA

A: FERNANDEZ FIALLO RAFAEL X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 19/11/1981 Radicación 1756

DOC: ESCRITURA 2534 DEL: 1/9/1981 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 273.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FERNANDEZ FIALLO RAFAEL

A: SERRANO SERRANO LEONEL X

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 21/7/2004 Radicación 2066

DOC: ESCRITURA 1933 DEL: 15/7/2004 NOTARIA 1. DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 6.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRANO SERRANO LEONEL

A: ALVAREZ ASCANIO CLODOMIRO X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 11/9/2009 Radicación 2009-196-6-3257

DOC: ESCRITURA 1419 DEL: 3/9/2009 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 9.419.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ASCANIO CLODOMIRO CC# 88147614

A: REYES LOPEZ GLISET SMITH CC# 37336502 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 12/4/2011 Radicación 2011-196-6-1655

DOC: OFICIO 20110206000030 DEL: 29/3/2011 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANA NACIONALES DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

A: REYES LOPEZ GLISET SMITH CC# 37336502 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 1/7/2011 Radicación 2011-196-6-2847

DOC: OFICIO CRS-GPR 287 DEL: 1/7/2011 INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI NIT# 8301259969

A: REYES LOPEZ GLISET SMITH CC# 37336502 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2021-196-1-24454

**Nro Matrícula: 196-3512**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:18 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 12/10/2011 Radicación 2011-196-6-4462**

DOC: OFICIO 20110232002665 DEL: 3/10/2011 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANA NACIONALES DE VALLEDUPAR VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 8

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - CANCELACION EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: D.I.A.N

A: REYES LOPEZ GLISET SMITH CC# 37336502 X

**ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 12/4/2012 Radicación 2012-196-6-1437**

DOC: ESCRITURA 037 DEL: 10/4/2012 NOTARIA UNICA DE LA GLORIA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 9

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - CANCELACION OFERTA DE COMPRA SEGUN OFICIO # 287 DEL 01-07-2011 INCO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI NIT# 8301259969

A: REYES LOPEZ GLISET SMITH CC# 37336502 X

**ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 12/4/2012 Radicación 2012-196-6-1437**

DOC: ESCRITURA 037 DEL: 10/4/2012 NOTARIA UNICA DE LA GLORIA VALOR ACTO: \$ 1.300.746.240

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - SOBRE 5.824,25 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES LOPEZ GLISET SMITH CC# 37336502

A: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI NIT# 8301259969 X

**ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 12/4/2012 Radicación 2012-196-6-1437**

DOC: ESCRITURA 037 DEL: 10/4/2012 NOTARIA UNICA DE LA GLORIA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: REYES LOPEZ GLISET SMITH CC# 37336502 X

**ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 22/5/2015 Radicación 2015-196-6-2273**

DOC: ESCRITURA 888 DEL: 6/5/2015 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0906 CAMBIO DE NOMBRE - DEL PREDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: REYES LOPEZ GLISET SMITH CC# 37336502 X

**ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 18/5/2017 Radicación 2017-196-6-2119**

DOC: ESCRITURA 764 DEL: 12/5/2017 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: \$ 119.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL - JUNTO CON OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425

DE: REYES LOPEZ GLISET SMITH CC# 37336502

A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 28/5/2021 Radicación 2021-196-6-2000**

DOC: OFICIO 0678 DEL: 18/5/2021 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE

**Nro Matrícula: 196-3512**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:18 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

OCAÑA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - NULIDAD ABSOLUTA - LESIÓN  
ENORME - NULIDAD FORMAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: REYES LOPEZ GLISET SMITH CC# 37336502

A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 8/9/2021 Radicación 2021-196-6-3542**

DOC: OFICIO 0125 DEL: 7/5/2021 juzgado promiscuo del circuito de plato DE PLATO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ GRANADOS MAURA ALEJANDRA CC# 1102816912

DE: NAVARRO PACHECO PEDRO ENRIQUE CC# 92527245

DE: ORTIZ BENITEZ LUIS ABIMAEI CC# 6818251

DE: ORTIZ PACHECO LUIS FERNANDO CC# 1102803723

DE: ORTIZ PACHECO JOHANNA PAOLA CC# 64589542

DE: PACHECO BERTEL DALILA DEL SOCORRO CC# 33169972

A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\***

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

12->196-44891 LOTE

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-196-3-151 Fecha: 14/11/2010**

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA  
POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015**

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008  
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**Anotación Nro: 9 No. corrección: 1 Radicación: 2012-196-3-49 Fecha: 7/2/2012**

LO CORREGIDO EN RAZON SOCIAL: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI. SI VALE.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 31 impreso por: 31

TURNO: 2021-196-1-24454 FECHA: 8/9/2021

NIS: RqX0pv4xujDIDiEImMeAhs+TnTo4mlpcHAeP0KtLSb5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: AGUACHICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5 - Turno 2021-196-1-24454

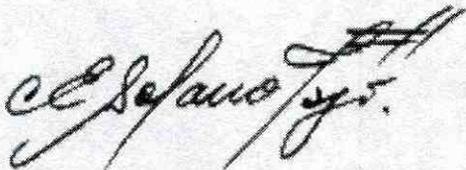
**Nro Matrícula: 196-3512**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:18 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL EDERSON SOLANO YAZO

---

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-196-1-24453

**Nro Matrícula: 196-6083**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 196 AGUACHICA DEPTO: CESAR MUNICIPIO: SAN ALBERTO VEREDA: LAS GUADUAS  
FECHA APERTURA: 16/3/1982 RADICACION: S/N CON: OFICIO DE 16/3/1982

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 000300010052000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO CUYA EXTENSION HA SIDO CALCULADA APROXIMADAMENTE EN CINCUENTA Y OCHOHECTAREAS, CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (58 HTS.5.500 M2.) INDIVIDUALIZADO POR LOS SIGUIENTESLINDEROS:  
OCCIDENTE, 0 A 1 N. 05 GRA 00 MIN W LONGITUD 257.70 MTS, LINDANDO CERCA DE ALAMBRE EN MEDIO CON ALBERTO ARIZA EN LA LONGITUD219,60 MTS 2 A 3, NORTE, 16 GRA 35 MIN, OCCIDENTE, EN 46.00 MTS.3 A 4 NORTE 60 GRA 50 MIN ESTE LONGITUD 75,00 MTS, LINDANDO CERCA DE ALAMBREEN MEDIO CON LUIS CAMACHO EN UNA LONGITUD DE 340,60 MTS. 4 A 5 SUR,64 GRA 25 MIN ESTA LONGITUD 130,00 MTS 5 A 6 SUR, 14 GRA 45 MINESTA LONGITUD 290,00 MTS 6 A 7 82 GRA 00 MIN LONGITUD 174.70 MTS, LINDANDO CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO CON JULIO ESTEBAN EN UNA LONGITUDDE 594,50 MTS, ORIENTE, 7 A 8 S 28 GRA 50 MIN E LONGITUD 130,00 MTS 8 A 9 S 17 GRA 30 MIN OCCIDENTE, LONGITUD 477.80 MTS. 9 A 10 S40 GRA 25 MIN OCCIDENTE LONGITUD 488,50 MTS, LINDANDO CON CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO CON ARTURO GONZALEZ EN UNA LINGITUD DE 1.096,30 MTS, SUR, 10 A 11 S 88 GRA 50 MIN OCCIDENTE, LONGITUD 110,00 MTS, LINDANDO CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO CON JUAN GALVEZ EN UNA LONGITUD EXPREDADA, 11 A 12 N 40 GRA 00 MIN OCCIDENTE, LONGITUD 242,25 MTS, 12 A 13 N 02 GRA 30 MIN OCCIDENTE 310,20 MTS. 13 A 0 N 23 GRA 30 MIN LONGITUD300 MTS LINDANDO CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO CON ALBERTO ARIZA EN UNA LONGITUD DE 852,45 MTS LA LONGITUD TOTAL CON EL LINDEROSCON ALBERTO ARIZA ES DE 1.110,15 MTS. ( CIRCULO DE REGISTRO: ANTES RIO DE ORO MUNICIPIO: ANTES RIO DE ORO CON FUNDAMENTO EN: DE OFICIO )

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOS LAURELES

2) LAURELES

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)**

(En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 4/5/1965 Radicación S/N

DOC: RESOLUCION 236 DEL: 11/3/1965 GOBERNACION DEL MAGDALENA DE SAN MARTA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 170 ADJUDICACION BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOBERNACION DEL MAGDALENA

A: ROA DURAN ATANAEL X

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 16/10/1968 Radicación S/N

**Nro Matrícula: 196-6083**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 174 DEL: 23/9/1968 NOTARIA UNICA DE RIO DE ORO VALOR ACTO: \$ 20.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROA DURAN ATANAEL

A: RINCON OCTAVIO X

ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 12/4/1976 Radicación S/N

DOC: RESOLUCION 218 DEL: 17/2/1976 DIRECCION NACIONAL VALORIZACION DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 12.365,35

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 INSCRIPCION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION NACIONAL DE VALORIZACION

A: RINCON OCTAVIO X

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 4/5/1988 Radicación 1092

DOC: OFICIO 51557 DEL: 25/11/1977 DIRECCION NACIONAL DE VALORIZACION DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 12.365,35

Se cancela la anotación No. 03

ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELACION INSCRIPCION DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION NACIONAL DE VALORIZACION

A: RINCON OCTAVIO X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 22/8/1988 Radicación 1961

DOC: ESCRITURA 3.221 DEL: 11/8/1988 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 2.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON OCTAVIO

A: ARANGO ROJAS ANTONIO JOSE X

ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 12/2/1992 Radicación 0299

DOC: ESCRITURA 4915 DEL: 13/11/1991 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 2.550.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARANGO ROJAS ANTONIO JOSE

A: SANCHEZ MONSALVE LUIS ANTONIO X

A: SANCHEZ DE DIAZ ELVIA X

ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 23/12/1997 Radicación 3615

DOC: ESCRITURA 5038 DEL: 28/11/1997 NOTARIA 1 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 15.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN JUICIO SUCESORIO(EL 50% DEL PREDIO).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ DE DIAZ ELVIA

A: DIAZ SANCHEZ HELDA X

A: DIAZ SANCHEZ HERNANDO X

A: DIAZ SANCHEZ LUIS X

ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 26/2/2002 Radicación 0506

DOC: ESCRITURA 0637 DEL: 21/12/2001 NOTARIA UNICA DE SAN ALBERTO VALOR ACTO: \$ 4.213.774

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2021-196-1-24453

**Nro Matrícula: 196-6083**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DIAZ SANCHEZ LUIS  
A: DIAZ SANCHEZ HERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 14/6/2002 Radicación 1436  
DOC: ESCRITURA 0252 DEL: 13/6/2002 NOTARIA UNICA DE SAN ALBERTO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - VALOR: SIN LIMITE DE CUANTIA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DIAZ SANCHEZ HERNANDO X  
DE: DIAZ SANCHEZ ELDA X  
DE: SANCHEZ MONSALVE LUIS ANTONIO X  
A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 17/2/2006 Radicación 2006-196-6-475  
DOC: ESCRITURA 0053 DEL: 14/2/2006 NOTARIA UNICA DE SAN ALBERTO VALOR ACTO: \$ 18.000.000  
Se cancela la anotación No. 09  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - CANCELACION HIPOTECA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. NIT# 8000378008  
A: DIAZ SANCHEZ HERNANDO CC# 91250165 X  
A: DIAZ SANCHEZ ELDA CC# 63367556 X  
A: SANCHEZ MONSALVE LUIS ANTONIO CC# 13814695 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 10/2/2010 Radicación 2010-196-6-394  
DOC: ESCRITURA 1128 DEL: 18/5/2006 NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 16.272.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: DIAZ SANCHEZ HERNANDO CC# 91250165  
DE: DIAZ SANCHEZ ELDA CC# 63367556  
DE: SANCHEZ MONSALVE LUIS ANTONIO CC# 13814695  
A: VEGA GUERRERO LAURENTINO CC# 17122971 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 10/2/2010 Radicación 2010-196-6-395  
DOC: ESCRITURA 0223 DEL: 5/2/2010 NOTARIA NOVENA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 18.200.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: VEGA GUERRERO LAURENTINO CC# 17122971  
A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 18/5/2017 Radicación 2017-196-6-2119  
DOC: ESCRITURA 764 DEL: 12/5/2017 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: \$ 41.400.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL - JUNTO CON OTROS.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425  
DE: REYES LOPEZ GLISET SMITH CC# 37336502  
A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**Nro Matrícula: 196-6083**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 28/5/2021 Radicación 2021-196-6-2000**  
DOC: OFICIO 0678 DEL: 18/5/2021 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE  
OCAÑA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - NULIDAD ABSOLUTA - LESIÓN  
ENORME - NULIDAD FORMAL  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: REYES LOPEZ GLISET SMITH CC# 37336502  
A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 8/9/2021 Radicación 2021-196-6-3542**  
DOC: OFICIO 0125 DEL: 7/5/2021 juzgado promiscuo del circuito de plato DE PLATO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: DIAZ GRANADOS MAURA ALEJANDRA CC# 1102816912  
DE: NAVARRO PACHECO PEDRO ENRIQUE CC# 92527245  
DE: ORTIZ BENITEZ LUIS ABIMAEI CC# 6818251  
DE: ORTIZ PACHECO LUIS FERNANDO CC# 1102803723  
DE: ORTIZ PACHECO JOHANNA PAOLA CC# 64589542  
DE: PACHECO BERTEL DALILA DEL SOCORRO CC# 33169972  
A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-196-3-96 Fecha: 15/2/2010

LO CORREGIDO EN MUNICIPIO DE UBICACIÓN: SAN ALBERTO. SI VALE.

Anotación Nro: 07 No. corrección: 1 Radicación: Fecha:

LO AGREGADO DIAZ SANCHEZ HERNANDO. SI VALE.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 31 impreso por: 31

TURNO: 2021-196-1-24453 FECHA: 8/9/2021

NIS: RqX0pv4xujBwvym/cS536Bs+TnTo4mlpJwtlHrdr/ID5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

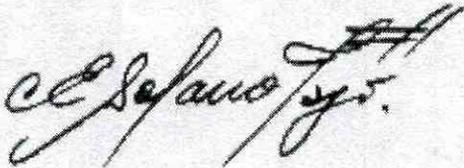
EXPEDIDO EN: AGUACHICA

**Nro Matrícula: 196-6083**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL EDERSON SOLANO YAZO

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2021-196-1-24452

**Nro Matrícula: 196-48328**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 196 AGUACHICA DEPTO: CESAR MUNICIPIO: AGUACHICA VEREDA: AGUACHICA  
FECHA APERTURA: 30/10/2013 RADICACION: 2013-196-6-4499 CON: ESCRITURA DE 22/10/2013

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DOS (2) CON AREA DE 6185 M2, SEGUN EL ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS LINDEROS SE ESPECIFICAN ASÍ: POR EL NORTE, CON PREDIO DE JULIO PEÑA STUNKEL, EN UNA EXTENSION DE 44.0 ML, POR EL SUR, CON PREDIO DE JOSE MARIA GALAN, HOY DE SAID ALVAREZ ASCANIO, CON UNA EXTENSION DE 55.0 ML, POR EL ORIENTE, CON CARRETERA TRONCAL DEL ORIENTE, CON UNA EXTENSION DE 124.0 ML Y POR EL OCCIDENTE, CON CARRETERA RUTA DEL SOL EN MEDIO PREDIO N° 1 A DESENGLOBAR, CON UNA EXTENSION DE 124.0 ML.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

01- REGISTRO DEL 10-12-2010 ESCRITURA 3021 DEL 7-12-2010 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA. MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD. A: PEÑA COBOS LTDA. 02. REGISTRO DEL 12-10-2010. ESCRITURA N° 2439 DEL 06-10-2010. NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA. ENGLOBE 4 PREDIOS (VILLA EUGENIA, BUENOS AIRES, LAS FLORES Y EL NARANJAL). A: PEÑA COBOS LTDA. PEÑA STUNKEL, JULIO. LOTE #1 "VILLA EUGENIA" 03-REGISTRO DEL 03-12-86. ESCRITURA: 1066 DEL 23-12-85. NOTARIA UNICA AGUACHICA. LIMITACION DOMINIO. COMPRAVENTA PROINDIVISO. \$700.000.= DE: SOCIEDAD "COTRIL LIMITADA" A: SOCIEDAD "PEÑA COBOS LIMITADA" 04-REGISTRO DEL 02-05-85. ESCRITURA: 1148 DEL 15-04-85. NOTARIA 2 BUCARAMANGA. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION (LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD). A: PEÑA STUNKEL, JULIO. SOCIEDAD "COTRIL LTDA" 05-REGISTRO DEL 22-02-85. SENTENCIA DEL 07-05-84. JUZGADO 5 CIVIL CIRCUITO BUCARAMANGA. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION JUICIO SUCESORIO. \$2'200.000.= JUNTO CON OTROS. DE: PEÑA OGLIASTRI, JULIO. A: STUNKEL DE PEÑA, ALICIA. PEÑA STUNKEL, ANA MARIA. PEÑA DE PARRA, ALICIA. PEÑA STUNKEL, JULIO. SOCIEDAD "COTRIL LIMITADA" 06-REGISTRO DEL 29-04-74. ESCRITURA: 1851 DEL 26-04-74. NOTARIA 2 BUCARAMANGA. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. \$300.000.= DE: SOCIEDAD HACIENDA BUCARELIA LIMITADA. A: STUNKEL DE PEÑA, ALICIA. 07-REGISTRO DEL 04-08-71. ESCRITURA # 3.620 DEL 14-11-67. NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA. MODO DE ADQUISICION. APOORTE. \$350.000.= DE: ARENAS BUENAHORA, ISAIAS. MORALES VIRVIESCAS, ORLANDO. A: SOCIEDAD HACIENDA BUCARELIA LIMITADA. 08-REGISTRO DEL 31-07-67. ESCRITURA # 2312 DEL 25-07-67. NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. \$100.000.= DE: ARENAS BUENAHORA, ISAIAS. A: MORALES VIRVIESCAS, ORLANDO. 09-REGISTRO DEL 24-06-67. RESOLUCION #4912 DEL 24-04-67. GERENCIA GENERAL BOGOTA. MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION BALDIOS. DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA. A: ARENAS BUENAHORA, ISAIAS. LOTE #2 "NARANJAL" 10-REGISTRO DEL 03-12-86. ESCRITURA: 1066 DEL 23-12-85. NOTARIA UNICA AGUACHICA. LIMITACION DOMINIO. COMPRAVENTA PROINDIVISO. \$700.000.=JUNTO CON OTROS. DE: SOCIEDAD "COTRIL LIMITADA" A: SOCIEDAD "PEÑA COBOS LIMITADA" 11-REGISTRO DEL 02-05-85. ESCRITURA: 1148 DEL 15-04-85. NOTARIA 2 BUCARAMANGA. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION (LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD). A: PEÑA STUNKEL, JULIO. SOCIEDAD "COTRIL LTDA" 12-REGISTRO DEL 22-02-85. SENTENCIA DEL 07-05-84. JUZGADO 5 CIVIL CIRCUITO BUCARAMANGA. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION JUICIO SUCESORIO. \$2'200.000.= JUNTO CON OTROS. DE: PEÑA OGLIASTRI, JULIO. A: STUNKEL DE PEÑA, ALICIA. PEÑA STUNKEL, ANA MARIA. PEÑA DE PARRA, ALICIA. PEÑA STUNKEL, JULIO. SOCIEDAD "COTRIL LIMITADA" 13-REGISTRO DEL 31-05-76. ESCRITURA: 162 DEL 05-05-76. NOTARIA UNICA AGUACHICA. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. EXT: 28 HTS. 5.750 M2. \$80.000.= DE: BAHAMON PERALTA, TELESFORO. A: STUNKEL DE PEÑA, ALICIA. 14-REGISTRO DEL 04-04-73. ESCRITURA: 111 DEL 20-03-73. NOTARIA UNICA AGUACHICA. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. EXT: 20 HTS. \$15.000.= DE: QUINTERO CASTILLO, CAYETANO. A: BAHAMON PERALTA, TELESFORO. LOTE #3

**Nro Matrícula: 196-48328**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

"LAS FLORES" 15-REGISTRO DEL 03-12-86. ESCRITURA: 1066 DEL 23-12-85. NOTARIA UNICA AGUACHICA. LIMITACION DOMINIO. COMPRAVENTA PROINDIVISO. \$700.000.=JUNTO CON OTROS. DE: SOCIEDAD "COTRIL LIMITADA" A: SOCIEDAD "PEÑA COBOS LIMITADA" 16-REGISTRO DEL 02-05-85. ESCRITURA: 1148 DEL 15-04-85. NOTARIA 2 BUCARAMANGA. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION (LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD). A: PEÑA STUNKEL, JULIO. SOCIEDAD "COTRIL LTDA" 17-REGISTRO DEL 22-02-85. SENTENCIA DEL 07-05-84. JUZGADO 5 CIVIL CIRCUITO BUCARAMANGA. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION JUICIO SUCESORIO. \$2'200.000.= JUNTO CON OTROS. DE: PEÑA OGLIASTRI, JULIO. A: STUNKEL DE PEÑA, ALICIA. PEÑA STUNKEL, ANA MARIA. PEÑA DE PARRA, ALICIA. PEÑA STUNKEL, JULIO. SOCIEDAD "COTRIL LIMITADA" 18-REGISTRO DEL 05-09-74. ESCRITURA: 363 DEL 27-08-74. NOTARIA UNICA AGUACHICA. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. \$200.000.= DE: NAVARRO LEON, JULIO. A: STUNKEL DE PEÑA, ALICIA. 19-REGISTRO DEL 04-06-69. ESCRITURA: 95 DEL 14-04-69. NOTARIA UNICA AGUACHICA. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. \$30.000.= DE: NAVARRO LEON, JULIO. 20-REGISTRO DEL 29-01-66. RESOLUCION: 016 DEL 20-01-66. GOBERNACION DEL MAGDALENA SANTA MARTA. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION BALDIOS. DE: GOBERNACION DEL MAGDALENA. A: NAVARRO LEON, JULIO. LOTE #4 "BUENOS AIRES 2" 21-REGISTRO DEL 03-12-86. ESCRITURA: 1066 DEL 23-12-85. NOTARIA UNICA AGUACHICA. LIMITACION DOMINIO. COMPRAVENTA PROINDIVISO. \$700.000.=JUNTO CON OTROS. DE: SOCIEDAD "COTRIL LIMITADA" A: SOCIEDAD "PEÑA COBOS LIMITADA" 22-REGISTRO DEL 02-05-85. ESCRITURA: 1148 DEL 15-04-85. NOTARIA 2 BUCARAMANGA. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION (LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD). A: PEÑA STUNKEL, JULIO. SOCIEDAD "COTRIL LTDA" 23-REGISTRO DEL 22-02-85. SENTENCIA DEL 07-05-84. JUZGADO 5 CIVIL CIRCUITO BUCARAMANGA. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION JUICIO SUCESORIO. \$2'200.000.= JUNTO CON OTROS. DE: PEÑA OGLIASTRI, JULIO. A: STUNKEL DE PEÑA, ALICIA. PEÑA STUNKEL, ANA MARIA. PEÑA DE PARRA, ALICIA. PEÑA STUNKEL, JULIO. SOCIEDAD "COTRIL LIMITADA" 24-REGISTRO DEL 28-01-80. RESOLUCION: 000746 DEL 31-10-79. DIRECCION NACIONAL DE VALORIZACION VALLEDUPAR. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION BALDIOS. DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA. A: STUNKEL DE PEÑA, ALICIA. 25-REGISTRO DEL 12-08-71. ESCRITURA: 2412 DEL 02-08-71. NOTARIA 3 BUCARAMANGA. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. \$380.000 = DE: MORALES LINARES, JAIME JOSE. MORALES LINARES, ALVARO. A: STUNKEL DE PEÑA, ALICIA. 26-REGISTRO DEL 09-06-70. ESCRITURA: 146 DEL 26-05-70. NOTARIA UNICA AGUACHICA. LIMITACION DOMINIO. COMPRAVENTA PROINDIVISO. \$380.000.= DE: URIBE MORA, EDUARDO. A: MORALES LINARES, JAIME JOSE. MORALES LINARES, ALVARO.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LOTE 2 "BUENOS AIRES"

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)**

(En caso de Integración y otros)

196-43232

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 21/3/2013 Radicación 2013-196-6-1039**

DOC: ESCRITURA 324 DEL: 7/3/2013 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 8.440.721

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0342 SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO - Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE PETROLERA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEÑA COBOS LTDA NIT# 90211877 X

A: ECOPETROL S.A. NIT# 8999990681

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/5/2013 Radicación 2013-196-6-1958**

DOC: ESCRITURA 01799 DEL: 27/3/2013 NOTARIA CINCUENTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0300 LIMITACION AL DOMINIO - CESION DERECHOS DE SERVIDUMBRE

**Nro Matrícula: 196-48328**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ECOPEPETROL S.A. NIT# 8999990681

A: CENIT TRANSPORTE Y LOGISTICA DE HIDROCARBUROS S.A.S. NIT# 9005312103

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/10/2013 Radicación 2013-196-6-4499**

DOC: ESCRITURA 1783 DEL: 22/10/2013 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 9.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEÑA COBOS LIMITADA NIT# 8902118777

A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 18/5/2017 Radicación 2017-196-6-2119**

DOC: ESCRITURA 764 DEL: 12/5/2017 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: \$ 1.135.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL - JUNTO CON OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425

DE: REYES LOPEZ GLISET SMITH CC# 37336502

A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 8/9/2021 Radicación 2021-196-6-3542**

DOC: OFICIO 0125 DEL: 7/5/2021 juzgado promiscuo del circuito de plato DE PLATO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ GRANADOS MAURA ALEJANDRA CC# 1102816912

DE: NAVARRO PACHECO PEDRO ENRIQUE CC# 92527245

DE: ORTIZ BENITEZ LUIS ABIMAEEL CC# 6818251

DE: ORTIZ PACHECO LUIS FERNANDO CC# 1102803723

DE: ORTIZ PACHECO JOHANNA PAOLA CC# 64589542

DE: PACHECO BERTEL DALILA DEL SOCORRO CC# 33169972

A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 31 impreso por: 31

TURNO: 2021-196-1-24452 FECHA: 8/9/2021

NIS: RqX0pv4xujA0Sq84tLc+cxs+TnTo4mlpKliH0We9Vtv5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: AGUACHICA

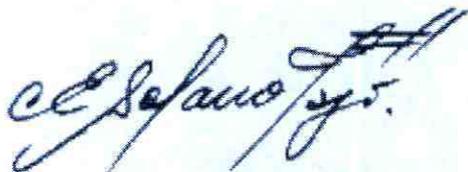
**Nro Matrícula: 196-48328**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:17 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL EDERSON SOLANO YAZO

---

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**Nro Matrícula: 196-52487**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 196 AGUACHICA DEPTO: CESAR MUNICIPIO: AGUACHICA VEREDA: AGUACHICA

FECHA APERTURA: 3/7/2015 RADICACION: 2015-196-6-2898 CON: ESCRITURA DE 24/6/2015

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 000200030236000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

PREDIO N° 2 CON AREA DE 1.802 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1241, 2015/06/24, NOTARIA UNICA AGUACHICA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1°. DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS LINDEROS SON: POR EL NORTE, CON PREDIO N° 1, EN UNA EXTENSIÓN DE 36.0 ML, POR EL SUR, CON ZONA URBANA DE JUNCAL, EN UNA EXTENSIÓN DE 34.0, POR EL ORIENTE, CON ZONA URBANA DE JUNCA, EN UNA EXTENSIÓN DE 51.0 ML Y POR EL OCCIDENTE, CON VIA AGUACHICA-BUCARAMANGA, CON UNA EXTENSIÓN DE 52.0 ML.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

01-REGISTRO DEL 21-02-2000. ESCRITURA # 132 DEL 17-02-2000. NOTARIA UNICA DE AGUACHICA. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA \$ 5.000.000. DE: GALAN SANTIAGO, RUFINA. A: ALVAREZ ASCANIO, SAID. 02- REGISTRO DEL 15-07-87. RESOLUCION # 00641 DEL 29-05-87. GERENCIA REGIONAL VALLEDUPAR CESAR. MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION BALDIOS. DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA. A: GALAN SANTIAGO, RUFINA

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) # . PREDIO N° 2

2) # ESTACION DE SERVICIO MAS POR MENOS

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)**

(En caso de Integración y otros)

196-15483

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 1/7/2015 Radicación 2015-196-6-2898**

DOC: ESCRITURA 1241 DEL: 24/6/2015 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/1/2016 Radicación 2016-196-6-164**

DOC: ESCRITURA 2563 DEL: 10/12/2015 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0900 OTRO - CAMBIO DE NOMBRE DEL PREDIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/5/2017 Radicación 2017-196-6-2119**

**Nro Matrícula: 196-52487**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 764 DEL: 12/5/2017 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: \$ 2.281.333  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL - JUNTO CON OTROS.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425  
DE: REYES LOPEZ GLISET SMITH CC# 37336502  
A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/5/2021 Radicación 2021-196-6-2000  
DOC: OFICIO 0678 DEL: 18/5/2021 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE  
OCAÑA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - NULIDAD ABSOLUTA - LESIÓN  
ENORME - NULIDAD FORMAL  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: REYES LOPEZ GLISET SMITH CC# 37336502  
A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 8/9/2021 Radicación 2021-196-6-3542  
DOC: OFICIO 0125 DEL: 7/5/2021 juzgado promiscuo del circuito de plato DE PLATO VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: DIAZGRANADOS MAURA ALEJANDRA CC# 1102816912  
DE: NAVARRO PACHECO PEDRO ENRIQUE CC# 92527245  
DE: ORTIZ BENITEZ LUIS ABIMAEAL CC# 6818251  
DE: ORTIZ PACHECO LUIS FERNANDO CC# 1102803723  
DE: ORTIZ PACHECO JOHANNA PAOLA CC# 64589542  
DE: PACHECO BERTEL DALILA DEL SOCORRO CC# 33169972  
A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 31 impreso por: 31  
TURNO: 2021-196-1-24451 FECHA: 8/9/2021  
NIS: RqX0pv4xujA7M6EGL3BG1hs+TnTo4mlpdZNoOBw5dwz5s72tRMh93w==  
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>  
EXPEDIDO EN: AGUACHICA

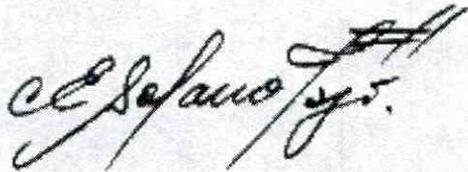
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 196-52487**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL EDERSON SOLANO YAZO

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
la guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Página: 1 - Turno 2021-196-1-24450

**Nro Matrícula: 196-43232**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 196 AGUACHICA DEPTO: CESAR MUNICIPIO: AGUACHICA VEREDA: AGUACHICA  
FECHA APERTURA: 13/12/2010 RADICACION: 2010-196-6-4352 CON: ESCRITURA DE 7/12/2010  
NUPRE: SIN INFORMACION  
COD CATASTRAL: 00-02-0003-0049-000  
COD CATASTRAL ANT: 000200030097000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DOS (2) CON AREA DE 221 HTS 1.767.6248 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3021, 2010/12/07, NOTARIA SEXTA BUCARAMANGA. ARTICULO 11 DECRETO 1711 DE 1984AREA ACTUALIZADA: 220 HTS.3.666.38 MTS2. LINDEROS CITADOS EN LA ESCRITURA 1015 DEL 01/06/2012 NOTARIA DE AGUACHICA.EL AREA RESTANTE ES DE: 219 HTS 7.481.38 M2, CUYOS LINDEROS SE ESPECIFICAN ASÍ: POR EL NORTE, EN LINEA QUEBRADA CON PREDIO DE HERMANOS BUENAHORA, EN UNA EXTENSION DE 274.0 ML, CON PREDIO JULIO PEÑA STUNKEL EN UNA EXTENSION DE 1.888.0 ML, NUEVAMENTE CON PREDIO DE JULIO PEÑA STUNKEL EN UNA EXTENSION DE 1.300 ML Y POR EL SURORIENTE, EN LINEA QUEBRADA CON PREDIO DE JAIME MORALES CON UNA EXTENSION DE 1.419.0 ML; CON CARRETEABLE AGUACHICA EN UNA EXTENSION DE 715.0 ML; CON LA PISTA DE CELTA EN UNA EXTENSION DE 1.848.0 ML; CON PREDIO ANTES DE JOSE MARIA GALAN, HOY DE SAID ALVAEZ ASCANIO EN UNA LONGITUD DE 286.0 ML; Y CARRETERA RUTA DEL SOL EN MEDIO PREDIO N° 2 A DESENGLOBAR, EN UNA EXTENSION DE 124.0 ML Y POR EL OCCIDENTE, CON PREDIO DE HERMANOS GOMEZ, CON UNA EXTENSION DE 815.0 ML

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

01. REGISTRO DEL 12-10-2010. ESCRITURA N° 2439 DEL 06-10-2010. NOTARIA 6. DE BUCARAMANGA. ENGLOBE 4 PREDIOS (VILLA EUGENIA, BUENOS AIRES, LAS FLORES Y EL NARANJAL). A: PEÑA COBOS LTDA. PEÑA STUNKEL, JULIO. LOTE #1 "VILLA EUGENIA" 02-REGISTRO DEL 03-12-86. ESCRITURA: 1066 DEL 23-12-85. NOTARIA UNICA AGUACHICA. LIMITACION DOMINIO. COMPRAVENTA PROINDIVISO. \$700.000.= DE: SOCIEDAD "COTRIL LIMITADA" A: SOCIEDAD "PEÑA COBOS LIMITADA" 03-REGISTRO DEL 02-05-85. ESCRITURA: 1148 DEL 15-04-85. NOTARIA 2 BUCARAMANGA. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION (LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD). A: PEÑA STUNKEL, JULIO. SOCIEDAD "COTRIL LTDA" 04-REGISTRO DEL 22-02-85. SENTENCIA DEL 07-05-84. JUZGADO 5 CIVIL CIRCUITO BUCARAMANGA. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION JUICIO SUCESORIO. \$2'200.000.= JUNTO CON OTROS. DE: PEÑA OGLIASTRI, JULIO. A: STUNKEL DE PEÑA, ALICIA. PEÑA STUNKEL, ANA MARIA. PEÑA DE PARRA, ALICIA. PEÑA STUNKEL, JULIO. SOCIEDAD "COTRIL LIMITADA" 05-REGISTRO DEL 29-04-74. ESCRITURA: 1851 DEL 26-04-74. NOTARIA 2 BUCARAMANGA. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. \$300.000.= DE: SOCIEDAD HACIENDA BUCARELIA LIMITADA. A: STUNKEL DE PEÑA, ALICIA. 06-REGISTRO DEL 04-08-71. ESCRITURA # 3.620 DEL 14-11-67. NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA. MODO DE ADQUISICION. APORTE. \$350.000.= DE: ARENAS BUENAHORA, ISAIAS. MORALES VIRVIESCAS, ORLANDO. A: SOCIEDAD HACIENDA BUCARELIA LIMITADA. 07-REGISTRO DEL 31-07-67. ESCRITURA # 2312 DEL 25-07-67. NOTARIA 2 DE BUCARAMANGA. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. \$100.000.= DE: ARENAS BUENAHORA, ISAIAS. A: MORALES VIRVIESCAS, ORLANDO. 08-REGISTRO DEL 24-06-67. RESOLUCION #4912 DEL 24-04-67. GERENCIA GENERAL BOGOTA. MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION BALDIOS. DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA. A: ARENAS BUENAHORA, ISAIAS. LOTE #2 "NARANJAL" 09-REGISTRO DEL 03-12-86. ESCRITURA: 1066 DEL 23-12-85. NOTARIA UNICA AGUACHICA. LIMITACION DOMINIO. COMPRAVENTA PROINDIVISO. \$700.000.=JUNTO CON OTROS. DE: SOCIEDAD "COTRIL LIMITADA" A: SOCIEDAD "PEÑA COBOS LIMITADA" 10-REGISTRO DEL 02-05-85. ESCRITURA: 1148 DEL 15-04-85. NOTARIA 2 BUCARAMANGA. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION (LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD). A: PEÑA STUNKEL, JULIO. SOCIEDAD "COTRIL LTDA" 11-REGISTRO DEL 22-02-85. SENTENCIA DEL 07-05-84. JUZGADO 5 CIVIL CIRCUITO BUCARAMANGA. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION JUICIO SUCESORIO. \$2'200.000.= JUNTO CON OTROS. DE: PEÑA OGLIASTRI, JULIO. A: STUNKEL DE PEÑA, ALICIA. PEÑA STUNKEL, ANA MARIA. PEÑA DE PARRA, ALICIA. PEÑA STUNKEL,

**Nro Matrícula: 196-43232**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

JULIO. SOCIEDAD "COTRIL LIMITADA" 12-REGISTRO DEL 31-05-76. ESCRITURA: 162 DEL 05-05-76. NOTARIA UNICA AGUACHICA. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. EXT: 28 HTS. 5.750 M2. \$80.000.= DE: BAHAMON PERALTA, TELESFORO. A: STUNKEL DE PEÑA, ALICIA. 13-REGISTRO DEL 04-04-73. ESCRITURA: 111 DEL 20-03-73. NOTARIA UNICA AGUACHICA. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. EXT: 20 HTS. \$15.000.= DE: QUINTERO CASTILLO, CAYETANO. A: BAHAMON PERALTA, TELESFORO. LOTE #3 "LAS FLORES" 14-REGISTRO DEL 03-12-86. ESCRITURA: 1066 DEL 23-12-85. NOTARIA UNICA AGUACHICA. LIMITACION DOMINIO. COMPRAVENTA PROINDIVISO. \$700.000.=JUNTO CON OTROS. DE: SOCIEDAD "COTRIL LIMITADA" A: SOCIEDAD "PEÑA COBOS LIMITADA" 15-REGISTRO DEL 02-05-85. ESCRITURA: 1148 DEL 15-04-85. NOTARIA 2 BUCARAMANGA. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION (LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD). A: PEÑA STUNKEL, JULIO. SOCIEDAD "COTRIL LTDA" 16-REGISTRO DEL 22-02-85. SENTENCIA DEL 07-05-84. JUZGADO 5 CIVIL CIRCUITO BUCARAMANGA. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION JUICIO SUCESORIO. \$2'200.000.= JUNTO CON OTROS. DE: PEÑA OGLIASTRI, JULIO. A: STUNKEL DE PEÑA, ALICIA. PEÑA STUNKEL, ANA MARIA. PEÑA DE PARRA, ALICIA. PEÑA STUNKEL, JULIO. SOCIEDAD "COTRIL LIMITADA" 17-REGISTRO DEL 05-09-74. ESCRITURA: 363 DEL 27-08-74. NOTARIA UNICA AGUACHICA. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. \$200.000.= DE: NAVARRO LEON, JULIO. A: STUNKEL DE PEÑA, ALICIA. 18-REGISTRO DEL 04-06-69. ESCRITURA: 95 DEL 14-04-69. NOTARIA UNICA AGUACHICA. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. \$30.000.= DE: NAVARRO LEON, JULIO. 19-REGISTRO DEL 29-01-66. RESOLUCION: 016 DEL 20-01-66. GOBERNACION DEL MAGDALENA SANTA MARTA. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION BALDIOS. DE: GOBERNACION DEL MAGDALENA. A: NAVARRO LEON, JULIO. LOTE #4 "BUENOS AIRES 2" 20-REGISTRO DEL 03-12-86. ESCRITURA: 1066 DEL 23-12-85. NOTARIA UNICA AGUACHICA. LIMITACION DOMINIO. COMPRAVENTA PROINDIVISO. \$700.000.=JUNTO CON OTROS. DE: SOCIEDAD "COTRIL LIMITADA" A: SOCIEDAD "PEÑA COBOS LIMITADA" 21-REGISTRO DEL 02-05-85. ESCRITURA: 1148 DEL 15-04-85. NOTARIA 2 BUCARAMANGA. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION (LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD). A: PEÑA STUNKEL, JULIO. SOCIEDAD "COTRIL LTDA" 22-REGISTRO DEL 22-02-85. SENTENCIA DEL 07-05-84. JUZGADO 5 CIVIL CIRCUITO BUCARAMANGA. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION JUICIO SUCESORIO. \$2'200.000.= JUNTO CON OTROS. DE: PEÑA OGLIASTRI, JULIO. A: STUNKEL DE PEÑA, ALICIA. PEÑA STUNKEL, ANA MARIA. PEÑA DE PARRA, ALICIA. PEÑA STUNKEL, JULIO. SOCIEDAD "COTRIL LIMITADA" 23-REGISTRO DEL 28-01-80. RESOLUCION: 000746 DEL 31-10-79. DIRECCION NACIONAL DE VALORIZACION VALLEDUPAR. MODO DE ADQUIRIR. ADJUDICACION BALDIOS. DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA. A: STUNKEL DE PEÑA, ALICIA. 24-REGISTRO DEL 12-08-71. ESCRITURA: 2412 DEL 02-08-71. NOTARIA 3 BUCARMANGA. MODO DE ADQUIRIR. COMPRAVENTA. \$380.000.= DE: MORALES LINARES, JAIME JOSE. MORALES LINARES, ALVARO. A: STUNKEL DE PEÑA, ALICIA. 25-REGISTRO DEL 09-06-70. ESCRITURA: 146 DEL 26-05-70. NOTARIA UNICA AGUACHICA. LIMITACION DOMINIO. COMPRAVENTA PROINDIVISO. \$380.000.= DE: URIBE MORA, EDUARDO. A: MORALES LINARES, JAIME JOSE. MORALES LINARES, ALVARO.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) HACIENDA "BUENOS AIRES" LOTE DOS (2)

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)**

(En caso de Integración y otros)

196-43122

**ANOTACIÓN: Nro: 01 Fecha 23/2/1995 Radicación 1031**

DOC: ESCRITURA 1031 DEL: 1/9/1994 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO - CONSTITUCION SERVIDUMBRE DE GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE PETROLERA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEÑA STUNKEL JULIO

DE: SOCIEDAD PEÑA COBOS LTDA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2021-196-1-24450

**Nro Matrícula: 196-43232**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**A: EMPRESA COLOMBIANO DE PETROLEOS ECOPEPETROL**

ANOTACIÓN: Nro: 02 Fecha 26/11/1999 Radicación 2870  
DOC: ESCRITURA 1084 DEL: 9/11/1999 NOTARIA PRIMERA DE CHIA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 300 LIMITACIONES DE DOMINIO - CESION DERECHOS DE  
SERVIDUMBRE LEGAL DE GASODUCTO Y TRANSITO CON OCUPACION PERMANENTE PETROLERA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS ECOPEPETROL  
A: CENTRAGAS TRANSPORTADORA DE GAS DE LA REGION CENTRAL DE ENRON DEVELOPMENT Y CIA SCA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/12/2010 Radicación 2010-196-6-4352  
DOC: ESCRITURA 3021 DEL: 7/12/2010 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: PEÑA COBOS LTDA NIT# 90211877 X  
A: PEÑA STUNKEL JULIO CC# 91208495 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 10/12/2010 Radicación 2010-196-6-4352  
DOC: ESCRITURA 3021 DEL: 7/12/2010 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: PEÑA COBOS LTDA NIT# 90211877 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/8/2011 Radicación 2011-196-6-3626  
DOC: OFICIO 382 DEL: 23/8/2011 INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES - INCO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI NIT# 8301259969  
A: PEÑA COBOS LIMITADA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 4/6/2012 Radicación 2012-196-6-2303  
DOC: ESCRITURA 1015 DEL: 1/6/2012 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 5  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - C ANCELACION OFERTA  
DE COMPRA SEGUN OFICIO 382 DEL 22/08/2011 DE INCO  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI NIT# 8301259969  
A: PEÑA COBOS LTDA NIT# 90211877 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 4/6/2012 Radicación 2012-196-6-2303  
DOC: ESCRITURA 1015 DEL: 1/6/2012 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 17.002.480  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - SOBRE 8.101.24 MTS2. VENTA QUE  
REUNE LOS REQUISITOS DE LA LEY 160/94  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PEÑA COBOS LTDA NIT# 90211877  
A: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA- ANI NIT# 8301259969 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 4/6/2012 Radicación 2012-196-6-2303

**Nro Matrícula: 196-43232**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 1015 DEL: 1/6/2012 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: PEÑA COBOS LTDA NIT# 90211877 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 21/3/2013 Radicación 2013-196-6-1039  
DOC: ESCRITURA 324 DEL: 7/3/2013 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 8.440.721  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0342 SERVIDUMBRE DE OLEODUCTO - Y TRANSITO CON OCUPACION  
PERMANENTE PETROLERA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PEÑA COBOS LTDA NIT# 90211877 X  
A: ECOPETROL S.A. NIT# 8999990681

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 27/5/2013 Radicación 2013-196-6-1958  
DOC: ESCRITURA 01799 DEL: 27/3/2013 NOTARIA CINCUENTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0300 LIMITACION AL DOMINIO - CESION DERECHOS DE SERVIDUMBRE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: ECOPETROL S.A. NIT# 8999990681  
A: CENIT TRANSPORTE Y LOGISTICA DE HIDROCARBUROS S.A.S. NIT# 9005312103

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 28/10/2013 Radicación 2013-196-6-4499  
DOC: ESCRITURA 1783 DEL: 22/10/2013 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 9.000.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - SOBRE 6,185 M2  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PEÑA COBOS LIMITADA NIT# 8902118777  
A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 28/10/2013 Radicación 2013-196-6-4499  
DOC: ESCRITURA 1783 DEL: 22/10/2013 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: OTRO : 0913 DECLARACION PARTE RESTANTE  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: PEÑA COBOS LIMITADA NIT# 8902118777 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 11/7/2016 Radicación 2016-196-6-3291  
DOC: ESCRITURA 1108 DEL: 20/6/2016 NOTARIA CUARENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0300 LIMITACION AL DOMINIO - CESION DE DERECHOS DE  
SERVIDUMBRE DE GASODUCTO CONTENIDA EN LA ESCRITURA N° 1084 DEL 09/11/1999 NOTARIA 1 DE CHIA.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CENTRAGAS TRANSPORTADORA DE GAS DE LA REGION CENTRAL DE AP GASODUCTO ADMINISTRACION & CIA S.C.A  
NIT# 8002303081  
A: TRANSPORTADORA DE GAS INTERNACIONAL S.A. E.S.P. NIT# 9001344597

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

7->196-45027 LOTE

11->196-48328 LOTE DOS (2)

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 5 - Turno 2021-196-1-24450

**Nro Matrícula: 196-43232**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:16 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 01 No. corrección: 1 Radicación: 2016-196-3-52 Fecha: 14/3/2016  
LO INCLUIDO EN ANOTACION: CONSTITUCION DE SERVIDUMBRE. VALE. ART. 59 DL. 1579/2012.  
Anotación Nro: 02 No. corrección: 1 Radicación: 2016-196-3-52 Fecha: 14/3/2016  
LO INCLUIDO EN ANOTACION COMPLETA: CESION DERECHOS DE SERVIDUMBRE. VALE. ART. 59 DL. 1579/2012.  
Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: 2012-196-3-49 Fecha: 7/2/2012  
LO CORREGIDO EN RAZON SOCIAL: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA - ANI. SI VALE.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

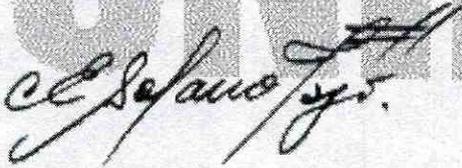
USUARIO: 31 impreso por: 31

TURNO: 2021-196-1-24450 FECHA: 8/9/2021

NIS: RqX0pv4xujCLG97ionjN0hs+TnTo4mlp183znsUD3Mv5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: AGUACHICA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL EDERSON SOLANO YAZO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-196-1-24456

**Nro Matrícula: 196-55364**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:18 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 196 AGUACHICA DEPTO: CESAR MUNICIPIO: AGUACHICA VEREDA: EL JUNCAL

FECHA APERTURA: 15/4/2016 RADICACION: 2016-196-6-1922 CON: ESCRITURA DE 12/4/2016

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 090100020001000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE DE TERRENO, JUNTO CON LAS CONSTRUCCIONES EN EL LEVANTADAS, COMO LA OFICINA Y LAS ESTACIÓN DE SERVICIOS CON SUS ACCESORIOS, CON AREA DE 1.600,0 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 506, 2016/04/12, NOTARIA UNICA AGUACHICA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1°. DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS LINDEROS SE ESPECIFICAN ASÍ: POR EL NORTE, EN LINEA QUEBRADA CON PREDIO DE PASTOR GRASS NIÑO Y MIRIAN AGUDELO VELASCO, EN UNA EXTENSIÓN DE 70.90 ML. POR EL SUR, EN LINEA QUEBRADA CON PREDIO N° 2, EN UNA EXTENSIÓN DE 77.50 ML; Y CON CALLE PUBLICA, EN UNA EXTENSIÓN DE 13.0 ML, POR EL ORIENTE, CON CALLEJÓN EN MEDIO Y AREA NO TITULABLE, EN UNA EXTENSIÓN DE 24.90 ML Y POR EL OCCIDENTE: CON CARRETERA TRONCAL DE ORIENTE, EN UNA EXTENSIÓN DE 51.56 ML.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

01. REGISTRO DEL 01-04-09. ESCRITURA: 0462 DEL 27-03-09. NOTARIA UNICA DE AGUACHICA. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA. \$30.000.000. DE: GOMEZ DIAZ, EUGENIO. A: GIL GOMEZ COMPAÑIA LIMITADA. 02. REGISTRO DEL 27-06-03. RESOLUCION: 01082 DEL 30-12-02. GERENCIA REGIONAL CESAR. VALLEDUPAR. MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION DE BALDIOS. DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA. A: GOMEZ DIAZ, EUGENIO.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) # . PREDIO N° 1

2) CARRERA 4 # 1-213

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)**

(En caso de Integración y otros)

196-33470

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 14/4/2016 Radicación 2016-196-6-1922**

DOC: ESCRITURA 506 DEL: 12/4/2016 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: GIL GOMEZ COMPAÑIA LIMITADA NIT# 9002623676 X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 14/4/2016 Radicación 2016-196-6-1922**

DOC: ESCRITURA 506 DEL: 12/4/2016 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 101.100.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GIL GOMEZ COMPAÑIA LIMITADA NIT# 9002623676

**Nro Matrícula: 196-55364**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:18 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ALVAREZ ASCANIO SAID      CC# 88286425      X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3      Fecha 18/5/2017      Radicación 2017-196-6-2119**  
DOC: ESCRITURA 764      DEL: 12/5/2017      NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA      VALOR ACTO: \$ 37.200.000  
ESPECIFICACION:      MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL - JUNTO CON OTROS.  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ALVAREZ ASCANIO SAID      CC# 88286425  
DE: REYES LOPEZ GLISET SMITH      CC# 37336502  
A: ALVAREZ ASCANIO SAID      CC# 88286425      X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 4      Fecha 28/5/2021      Radicación 2021-196-6-2000**  
DOC: OFICIO 0678      DEL: 18/5/2021      JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE  
OCAÑA      VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:      MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - NULIDAD ABSOLUTA - LESIÓN  
ENORME - NULIDAD FORMAL  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: REYES LOPEZ GLISET SMITH      CC# 37336502  
A: ALVAREZ ASCANIO SAID      CC# 88286425      X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5      Fecha 8/9/2021      Radicación 2021-196-6-3542**  
DOC: OFICIO 0125      DEL: 7/5/2021      juzgado promiscuo del circuito de plato DE PLATO      VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:      MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
EXTRA CONTRACTUAL (CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: DIAZ GRANADOS MAURA ALEJANDRA      CC# 1102816912  
DE: NAVARRO PACHECO PEDRO ENRIQUE      CC# 92527245  
DE: ORTIZ BENITEZ LUIS ABIMAEAL      CC# 6818251  
DE: ORTIZ PACHECO LUIS FERNANDO      CC# 1102803723  
DE: ORTIZ PACHECO JOHANNA PAOLA      CC# 64589542  
DE: PACHECO BERTEL DALILA DEL SOCORRO      CC# 33169972  
A: ALVAREZ ASCANIO SAID      CC# 88286425      X

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\***

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 31 impreso por: 31  
TURNO: 2021-196-1-24456 FECHA: 8/9/2021  
NIS: RqX0pv4xujABLIbiSIRn7Bs+TnTo4mlp55kcrzfm7Pv5s72tRMh93w==  
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>  
EXPEDIDO EN: AGUACHICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2021-196-1-24456

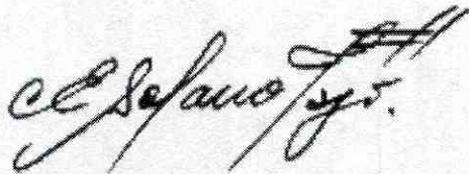
**Nro Matrícula: 196-55364**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:18 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL EDERSON SOLANO YAZO

---

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2021-196-1-24455

**Nro Matrícula: 196-52486**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:18 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 196 AGUACHICA DEPTO: CESAR MUNICIPIO: AGUACHICA VEREDA: AGUACHICA  
FECHA APERTURA: 3/7/2015 RADICACION: 2015-196-6-2898 CON: ESCRITURA DE 24/6/2015

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 000200030072000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

PREDIO N° 1 CON AREA DE 17.949.81 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1241, 2015/06/24, NOTARIA UNICA AGUACHICA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS LINDEROS SE ESPECIFICAN ASÍ: POR EL NORTE, CON PREDIO DE SAID ALVAREZ ASCANIO, EN UNA EXTENSIÓN DE 57.0 ML, POR EL SUR, CON PREDIO N° 2, EN UNA EXTENSIÓN DE 36.0 ML, Y CON ZONA URBANA DE JUNCAL EN UNA EXTENSIÓN DE 39.0 ML, POR EL ORIENTE, CON CARRETERA NACIONAL, EN UNA EXTENSIÓN DE 179.0 ML Y POR EL OCCIDENTE, CON VIA AGUACHICA - BUCARAMANGA, CON UNA EXTENSIÓN DE 167.0 ML.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

01-REGISTRO DEL 21-02-2000. ESCRITURA # 132 DEL 17-02-2000. NOTARIA UNICA DE AGUACHICA. MODO DE ADQUISICION. COMPRAVENTA \$ 5.000.000. DE: GALAN SANTIAGO, RUFINA. A: ALVAREZ ASCANIO, SAID. 02- REGISTRO DEL 15-07-87. RESOLUCION # 00641 DEL 29-05-87. GERENCIA REGIONAL VALLEDUPAR CESAR. MODO DE ADQUISICION. ADJUDICACION BALDIOS. DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA. A: GALAN SANTIAGO, RUFINA.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) # . PREDIO N° 1

2) KILOMETRO 10 VIA AGUACHICA-BUCARAMANGA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)**

(En caso de Integración y otros)

196-15483

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 1/7/2015 Radicación 2015-196-6-2898**

DOC: ESCRITURA 1241 DEL: 24/6/2015 NOTARIA UNICA DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 18/5/2017 Radicación 2017-196-6-2119**

DOC: ESCRITURA 764 DEL: 12/5/2017 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: \$ 2.281.333

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL - JUNTO CON OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425

DE: REYES LOPEZ GLISET SMITH CC# 37336502

**Nro Matrícula: 196-52486**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:18 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 28/5/2021 Radicación 2021-196-6-2000**

DOC: OFICIO 0678 DEL: 18/5/2021 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE  
OCAÑA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - NULIDAD ABSOLUTA - LESIÓN  
ENORME - NULIDAD FORMAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: REYES LOPEZ GLISET SMITH CC# 37336502

A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 8/9/2021 Radicación 2021-196-6-3542**

DOC: OFICIO 0125 DEL: 7/5/2021 juzgado promiscuo del circuito de plato DE PLATO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL  
EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ GRANADOS MAURA ALEJANDRA CC# 1102816912

DE: NAVARRO PACHECO PEDRO ENRIQUE CC# 92527245

DE: ORTIZ BENITEZ LUIS ABIMAEL CC# 6818251

DE: ORTIZ PACHECO LUIS FERNANDO CC# 1102803723

DE: ORTIZ PACHECO JOHANNA PAOLA CC# 64589542

DE: PACHECO BERTEL DALILA DEL SOCORRO CC# 33169972

A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*4\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2017-196-3-111 Fecha: 26/5/2017

LO CORREGIDO EN EL LINDERO SUR. VALE. ART. 59 DL. 1579/2012.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 31 impreso por: 31

TURNO: 2021-196-1-24455 FECHA: 8/9/2021

NIS: RqX0pv4xujC1w6cp4SI73Rs+TnTo4mlp3+JZljoPqBT5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: AGUACHICA

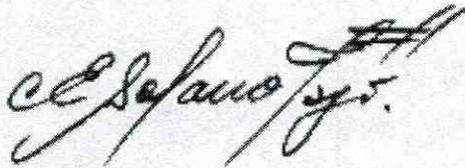
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 196-52486**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:18 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL EDERSON SOLANO YAZO

**SNR**

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

**Nro Matrícula: 196-796**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 196 AGUACHICA    DEPTO: CESAR    MUNICIPIO: SAN ALBERTO    VEREDA: MONTERREY  
FECHA APERTURA: 28/12/1978    RADICACION: S/N CON: OFICIO DE 28/12/1978

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 207100003000000010050000000000

COD CATASTRAL ANT: 20710000300010050000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

UN LOTE DE TERRENO CON EXTENSION APROXIMADA DE TRESINTA Y TRES HECTAREAS, CUATRO MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS (33 HTS. 4.203 M2).- LINDA ASI: PUNTO DE PARTIDA.- SE TOMO COMO TAL EL PUNTO 1 DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE FABIOLA SALAZAR DE MANOSALVA, MARIA INES LOPEZ DE SALAZAR Y LOS PETICIONARIOS. COLINDA ASI: SUROESTE, EN 335,00 METROS CON MARIA INES LOPEZ DESALAZAR, PUNTOS 1 AL 7 CERCAS DE ALAMBRES AL MEDIO EN 142,00 METROS CON TULIA DE SALAZAR, PUNTOS 7 AL 11 CERCAS DE ALAMBRE AL MEDIO. ESTE.- EN 844,00 METROS, CON LUIS FRANCISCO DIAZ, PUNTOS 26 AL 49 CERCAS DE ALAMBRE AL MEDIO.- SUR.- EN 396,00 METROS CON SALAZAR DE MANOSALVA PUNTOS 49 AL 1 CERCA DE ALAMBRE AL MEDIO Y ENCIERRA.- ( ANTES CIRCULO DE REGISTRO RIO DE ORO ANTES MUNICIPIO RIO DE ORO MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EB M.3219.F.159.T.19 )

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) BUENA VISTA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 01    Fecha 27/3/1978    Radicación S/N**

DOC: RESOLUCION 1002    DEL: 29/12/1977    GERENCIA REGIONAL PROYECTO SANTANDER DE

BUCARAMANGA    VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION:    MODO DE ADQUISICION : 170 ADJUDICACION BALDIOS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: SALAZAR LOPEZ JAIRO DE JESUS    X

A: SALAZAR LOPEZ JOSE AMADO    X

A: SALAZAR LOPEZ ALFONSO DE JESUS    X

A: SALAZAR LOPEZ LUISA MAGDALENA    X

**ANOTACIÓN: Nro: 02    Fecha 23/2/1981    Radicación 81-245**

DOC: OFICIO 058    DEL: 3/2/1981    JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE AGUACHICA    VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION:    MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL (LA CUOTA PARTE QUE LE CORRESPONDE)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RIVERA STAPPER MARIO FERNANDO

**Nro Matrícula: 196-796**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SALAZAR LOPEZ JAIRO X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 03 Fecha 18/10/1983 Radicación 2118**  
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 23/9/1983 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 02  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO CON ACCION PERSONAL. (SOBRE LA CUOTA PARTE).  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: RIVERA STAPPER MARIO FERNANDO  
A: SALAZAR LOPEZ JAIRO X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 18/10/1983 Radicación 2118**  
DOC: SENTENCIA S/N DEL: 23/9/1983 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 630.000  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 REMATE. (DE LA CUOTA PARTE).  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO AGUACHICA  
A: BLANCO SEPULVEDA RAUL X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 24/4/1989 Radicación 0909**  
DOC: ESCRITURA 0113 DEL: 12/4/1989 NOTARIA UNICA DE GAMARRA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 102 PERMUTA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SALAZAR DE POSADA LUISA MAGDALENA  
DE: SALAZAR LOPEZ ALONSO DE JESUS  
A: SALAZAR LOPEZ JOSE AMADO X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 06 Fecha 29/1/1992 Radicación 0177**  
DOC: ESCRITURA 014 DEL: 22/1/1992 NOTARIA UNICA DE GAMARRA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - VALOR SIN LIMITACION DE CUANTIA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SALAZAR LOPEZ JOSE AMADO X  
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

---

**ANOTACIÓN: Nro: 07 Fecha 13/5/1998 Radicación 1410**  
DOC: OFICIO 328-0087 DEL: 5/5/1998 JUZGADO CIVIL CIRCUITO DE AGUACHICA VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 403 DEMANDA SOBRE CUERPO CIERTO  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: SALAZAR LOPEZ JOSE AMADO  
A: BLANCO SEPULVEDA RAUL X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 08 Fecha 20/2/2002 Radicación 0424**  
DOC: ESCRITURA 405 DEL: 19/2/2002 NOTARIA 2. DE SANTA MARTA VALOR ACTO: \$ 3.500.000  
Se cancela la anotación No, 06  
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0754 CANCELACION HIPOTECA  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CAJA AGRARIA DE LIQUIDACION  
A: SALAZAR LOPEZ JOSE AMADO X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 09 Fecha 13/1/2005 Radicación 0072**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE AGUACHICA  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2021-196-1-24449

**Nro Matrícula: 196-796**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 0805 DEL: 20/12/2004 NOTARIA UNICA DE SAN ALBERTO VALOR ACTO: \$ 8.722.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAZAR LOPEZ JOSE AMADO

A: MESA PICO JOSE EXPEDITO X

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 19/4/2006 Radicación 2006-196-6-1246

DOC: ESCRITURA 0198 DEL: 7/4/2006 NOTARIA UNICA DE SAN ALBERTO VALOR ACTO: \$ 6.806.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESA PICO JOSE EXPEDITO CC# 5688514

A: CRIADO PACHECO GABRIEL ANGEL CC# 13361816 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 27/9/2006 Radicación 2006-196-6-3137

DOC: ESCRITURA 0594 DEL: 7/9/2006 NOTARIA UNICA DE SAN ALBERTO VALOR ACTO: \$ 8.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - CUARTA PARTE (1/4) DEL BIEN INMUEBLE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO SEPULVEDA RAUL CC# 2195003

DE: GUERRERO DE BLANCO IRMA CC# 28442926

A: BLANCO GUERRERO LUZ MARINA CC# 37824861 X 12.5

A: BLANCO GUERRERO VICTOR HUGO CC# 13848925 X 12.5

A: BLANCO GUERRERO JAIRO CC# 13811202 X 12.5

A: BLANCO GUERRERO GILBERTO CC# 13819277 X 12.5

A: BLANCO GUERRERO FERNANDO CC# 91226153 X 12.5

A: BLANCO GUERRERO LIBIA IRMA CC# 63781347 X 12.5

A: BLANCO GUERRERO RAUL CC# 91206083 X 12.5

A: BLANCO GUERRERO CLARA INES CC# 63320578 X 12.5

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 27/9/2006 Radicación 2006-196-6-3138

DOC: OFICIO 2502 DEL: 12/9/2006 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - CUOTA PARTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO GUERRERO GILBERTO

A: BLANCO GUERRERO RAUL X 12.5

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 10/10/2006 Radicación 2006-196-6-3340

DOC: OFICIO 3601 DEL: 3/10/2006 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - SOBRE CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO GUERRERO GILBERTO

A: BLANCO GUERRERO FERNANDO X

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 21/6/2007 Radicación 2007-196-6-2266

DOC: OFICIO 1442-2006-0701 DEL: 1/6/2007 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 12

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELACION EMBARGO (CUOTA PARTE)

**Nro Matrícula: 196-796**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BLANCO GUERRERO GILBERTO  
A: BLANCO GUERRERO RAUL X

**ANOTACIÓN: Nro: 15 Fecha 21/6/2007 Radicación 2007-196-6-2267**

DOC: ESCRITURA 1404 DEL: 30/5/2007 NOTARIA SEXTA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 5.000.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - CUOTAS PARTES DEL 25% DEL PREDIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BLANCO GUERRERO RAUL CC# 91206083  
DE: BLANCO GUERRERO GILBERTO CC# 13819277  
A: CRIADO PACHECO GABRIEL ANGEL CC# 13361816 X

**ANOTACIÓN: Nro: 16 Fecha 5/8/2009 Radicación 2009-196-6-2739**

DOC: ESCRITURA 02001 DEL: 30/6/2009 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 7.563.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - SOBRE 62.58% DEL 25% DEL PREDIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BLANCO GUERRERO CLARA INES CC# 63320578  
DE: BLANCO GUERRERO VICTOR HUGO CC# 13848925  
DE: BLANCO GUERRERO JAIRO CC# 13811202  
DE: BLANCO GUERRERO LUZ MARINA CC# 37824861  
DE: BLANCO GUERRERO LIBIA IRMA CC# 63281347  
A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 12/8/2009 Radicación 2009-196-6-2820**

DOC: ESCRITURA 02331 DEL: 31/7/2009 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 7.563.000  
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CRIADO PACHECO GABRIEL ANGEL CC# 13361816  
A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 18/2/2010 Radicación 2010-196-6-508**

DOC: SENTENCIA SN DEL: 27/10/2009 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 0  
Se cancela la anotación No, 13

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BLANCO GUERRERO GILBERTO CC# 13819277  
A: BLANCO GUERRERO FERNANDO CC# 91226153 X

**ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 18/2/2010 Radicación 2010-196-6-508**

DOC: SENTENCIA SN DEL: 27/10/2009 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA  
VALOR ACTO: \$ 20.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0108 ADJUDICACION EN REMATE - CUOTA PARTE (12.5)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL (BLANCO GUERRERO FERNANDO)  
A: BLANCO GUERRERO GILBERTO CC# 13819277 X

**ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 18/2/2010 Radicación 2010-196-6-509**

DOC: ESCRITURA 03824 DEL: 15/12/2009 NOTARIA DECIMA DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: \$ 6.000.000

**Nro Matrícula: 196-796**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - SOBRE EL 12.5%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BLANCO GUERRERO GILBERTO CC# 13819277

A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 18/5/2017 Radicación 2017-196-6-2119**

DOC: ESCRITURA 764 DEL: 12/5/2017 NOTARIA PRIMERA DE OCAÑA VALOR ACTO: \$ 16.800.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL - JUNTO CON OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425

DE: REYES LOPEZ GLISET SMITH CC# 37336502

A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 28/5/2021 Radicación 2021-196-6-2000**

DOC: OFICIO 0678 DEL: 18/5/2021 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE

OCAÑA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - NULIDAD ABSOLUTA - LESIÓN ENORME - NULIDAD FORMAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: REYES LOPEZ GLISET SMITH CC# 37336502

A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 8/9/2021 Radicación 2021-196-6-3542**

DOC: OFICIO 0125 DEL: 7/5/2021 juzgado promiscuo del circuito de plato DE PLATO VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0490 DEMANDA EN PROCESO VERBAL DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL (CODIGO GENERAL DEL PROCESO ART. 590)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ GRANADOS MAURA ALEJANDRA CC# 1102816912

DE: NAVARRO PACHECO PEDRO ENRIQUE CC# 92527245

DE: ORTIZ BENITEZ LUIS ABIMAEI CC# 6818251

DE: ORTIZ PACHECO JOHANNA PAOLA CC# 64589542

DE: ORTIZ PACHECO LUIS FERNANDO CC# 1102803723

DE: PACHECO BERTEL DALILA DEL SOCORRO CC# 33169972

A: ALVAREZ ASCANIO SAID CC# 88286425 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*23\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2010-196-3-151 Fecha: 14/11/2010**

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015**

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

**Anotación Nro: 08 No. corrección: 1 Radicación: Fecha:**

LO REPISADO SALAZAR LOPEZ, JOSE AMADO SI VALE.

**Nro Matrícula: 196-796**

Impreso el 9 de Septiembre de 2021 a las 02:06:15 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

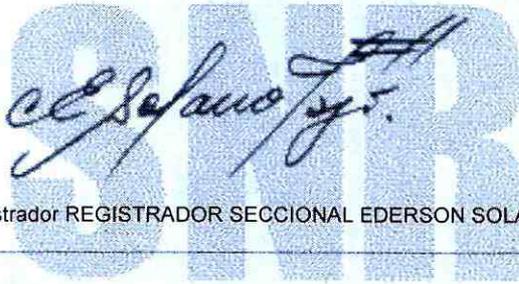
USUARIO: 31 impreso por: 31

TURNO: 2021-196-1-24449 FECHA: 8/9/2021

NIS: RqX0pv4xujAwll/+mWgH3Rs+TnTo4mlpwq+22R0CpSf5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: AGUACHICA



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL EDERSON SOLANO YAZO