

**RAD: 2022-00062**  
**JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO**  
**PLATO, MAGDALENA.**

Plato, veinte (20) de mayo de dos mil veintidós (2022)

**NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA - MANUEL EUCLIDES ORTIZ BARRIOS**  
**Y OTROS CONTRA ANDRES DE LA HOZ GUZMAN Y OTRO**

**ASUNTO**

Pasa al Despacho la presente demanda y decidir sobre su trámite, pero se advierte que no se podrá avocar el conocimiento por el factor cuantía.

Véase que se trata de un proceso de nulidad de escritura donde se discute la propiedad de un bien y de conformidad el numeral 3, del artículo 26 del CGP, esta se determina por el avalúo catastral del bien y luego de estudiarse los anexos, se evidencia que objeto de la escritura es un bien cuyo valor corresponde a menos de 15 salarios mínimos legales mensuales vigentes y si sumamos el factor territorial, este asunto debe ser conocido por el Juez Municipal de esta el Difícil, Magdalena, de conformidad con lo normado en el artículos 18 y 28 ibidem.

Por lo anterior, rechácese de plano la demandada por la falta de competencia y en los términos del art. 139 del estatuto procesal, remitir el expediente al Juez competente.

En consecuencia,

**RESUELVE:**

PRIMERO. **RECHAZAR DE PLANO LA DEMANDA POR FALTA DE COMPETENCIA** para conocer de la presente demanda, por los motivos expuestos en la parte considerativa.

SEGUNDO: **REMITIR el expediente al Juez Promiscuo Municipal de Ariguani, Magdalena, para que conozca de la demanda.**

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**JORGE ESCORCIA SUBIROZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCO DEL CIRCUITO**

**ESTADO**

Fijado por en el ESTADO No. 17 en la secretaria hoy mayo 23 de 2022 a las 8:00 AM.

**DIANA MARTÍNEZ GUTIÉRREZ**  
Secretaria