



**JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO  
PLATO- MAGDALENA**

Plato, veintiséis (26) de mayo de dos mil veintidós (2022)

**REF: PROCESO EJECUTIVO DE BANCOLOMBIA S.A CONTRA: NINTO JOSE  
GARCIAS**

**ASUNTO**

Revisado el avalúo presentado por la parte demandante quien que impide aplicar la regla del numeral 4 del artículo 444 del CGP, se tendrá como base del remate, el valor arrojado por el peritaje presentado por el extremo ejecutante en atención a que se considera que este es más sólido, claro, exhaustivo y preciso frente a la determinación del valor real del bien dado en garantía.

En consecuencia,

**RESUELVE**

**TENER,** como base del remate el avalúo del inmueble con folio de matrícula No. 226 - 40358. de acuerdo a lo brevemente expuesto en la parte motiva de la providencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JORGE ESCORCIA SUBIROZ**

**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO**

**ESTADO**

Fijado por en el ESTADO No. 18 en la secretaria hoy veintisiete (27) de mayo de 2022 a las 8:00 AM.

**DIANA MARTÍNEZ GUTIÉRREZ**  
**Secretaria**