



JOSE CARLOS DIAZ TURIZO

Abogado – Universidad Popular Del Cesar
Edif. Edificio Con casa piso 6 oficina 605
Cartagena- Bolívar
Celular -Móvil: 313 548 85 47

Señor (a)

JUEZ PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE PLATO- MAGDALENA

E.

S.

D.

Referencia: Proceso Ejecutivo Hipotecario de mayor cuantia de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA contra AQUILEO OSORIO PADILLA Radicación N° 2019-221

JOSE CARLOS DIAZ TURIZO, conocido de autos como vocero Judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**, quien obra como parte demandante en el proceso de la referencia, comedidamente acudo a su digno despacho con la finalidad de presentar **LIQUIDACION DEL CREDITO** en los siguientes términos:

TITULO VALOR	PAGARE No.016266100003806
CAPITAL	\$59.998.935)M/CTE
INTERESES REMUNERATORIOS	Desde 11 de febrero de 2019 hasta 11 de agosto de 2019 (\$4.731.135) M/CTE
INTERESES MORATORIOS.	Desde 12 de agosto de 2019 hasta 29 de noviembre 2019 =\$1.172.469

INTERES MORATORIOS DESDE 30 DE NOVIEMBRE DE 2019 HASTA 19 DE MAYO DE 2022

							capital \$59.998.936	Total Intereses
AÑO	MESES	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	MORA MAXIMA	NUM DIAS	MORA LIQUIDA		\$ 42.829.415
2019	Noviembre	19,28%	1,61%	2,41%	1	0,08%	\$ 48.199	
2019	Diciembre	26,16%	2,18%	3,27%	30	3,27%	\$ 1.961.965	
2020	Enero	26,16%	2,18%	3,27%	30	3,27%	\$ 1.961.965	
2020	Febrero	26,59%	2,22%	3,32%	30	3,32%	\$ 1.994.215	
2020	Marzo	26,43%	2,20%	3,30%	30	3,30%	\$ 1.982.215	
2020	Abril	26,04%	2,17%	3,26%	30	3,26%	\$ 1.952.965	
2020	Mayo	25,29%	2,11%	3,16%	30	3,16%	\$ 1.896.716	
2020	Junio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 1.358.976	
2020	Julio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 1.358.976	
2020	Agosto	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 1.358.976	
2020	septiembre	18,35%	1,53%	2,29%	30	2,29%	\$ 1.376.226	
2020	Octubre	18,09%	1,51%	2,26%	30	2,26%	\$ 1.356.726	
2020	noviembre	17,84%	1,49%	2,23%	30	2,23%	\$ 1.337.976	
2020	diciembre	17,46%	1,46%	2,18%	30	2,18%	\$ 1.309.477	
2021	enero	17,32%	1,44%	2,17%	30	2,17%	\$ 1.298.977	

2021	febrero	17,54%	1,46%	2,19%	30	2,19%	\$ 1.315.477	
2021	marzo	17,41%	1,45%	2,18%	30	2,18%	\$ 1.305.727	
2021	abril	17,31%	1,44%	2,16%	30	2,16%	\$ 1.298.227	
2021	Mayo	17,22%	1,44%	2,15%	30	2,15%	\$ 1.291.477	
2021	junio	17,21%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 1.290.727	
2021	Julio	17,18%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 1.288.477	
2021	agosto	17,24%	1,44%	2,16%	30	2,16%	\$ 1.292.977	
2021	septiembre	17,19%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 1.289.227	
2021	Octubre	17,19%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 1.289.227	
2021	noviembre	17,00%	1,42%	2,13%	30	2,13%	\$ 1.274.977	
2021	diciembre	17,19%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 1.289.227	
2021	enero	17,46%	1,46%	2,18%	30	2,18%	\$ 1.309.477	
2022	febrero	17,67%	1,47%	2,21%	30	2,21%	\$ 1.325.226	
2022	marzo	17,50%	1,46%	2,19%	30	2,19%	\$ 1.312.477	
2022	abril	17,00%	1,42%	2,13%	30	2,13%	\$ 1.274.977	
2022	Mayo	17,41%	1,45%	2,18%	19	1,38%	\$ 826.960	

CAPITAL	\$ 59.998.935
INTERESES CORRIENTES	\$ 4.731.135
INTERESES MORATORIOS	\$ 44.001.884
OTROS CONCEPTOS	\$ 170.711
TOTAL	\$ 108.902.665

TITULO VALOR	PAGARE No.016266100005238
CAPITAL	\$36.000.000)M/CTE
INTERESES REMUNERATORIOS	Desde 20 de junio de 2019 hasta 29 de noviembre de 2019 (\$961.825) M/CTE

INTERESES MORATORIOS.	Desde 30 de noviembre de 2019 hasta 19 de mayo 2022 =\$25.698.105
-----------------------	---

							capital \$ 36.000.000	Total Intereses
AÑO	MESES	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	MORA MAXIMA	NUM DIAS	MORA LIQUIDA		\$ 25.698.105
2019	Noviembre	19,28%	1,61%	2,41%	1	0,08%	\$ 28.920	
2019	Diciembre	26,16%	2,18%	3,27%	30	3,27%	\$ 1.177.200	
2020	Enero	26,16%	2,18%	3,27%	30	3,27%	\$ 1.177.200	
2020	Febrero	26,59%	2,22%	3,32%	30	3,32%	\$ 1.196.550	
2020	Marzo	26,43%	2,20%	3,30%	30	3,30%	\$ 1.189.350	
2020	Abril	26,04%	2,17%	3,26%	30	3,26%	\$ 1.171.800	
2020	Mayo	25,29%	2,11%	3,16%	30	3,16%	\$ 1.138.050	
2020	Junio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 815.400	
2020	Julio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 815.400	
2020	Agosto	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 815.400	
2020	septiembre	18,35%	1,53%	2,29%	30	2,29%	\$ 825.750	

2020	Octubre	18,09%	1,51%	2,26%	30	2,26%	\$ 814.050	
2020	noviembre	17,84%	1,49%	2,23%	30	2,23%	\$ 802.800	
2020	diciembre	17,46%	1,46%	2,18%	30	2,18%	\$ 785.700	
2021	enero	17,32%	1,44%	2,17%	30	2,17%	\$ 779.400	
2021	febrero	17,54%	1,46%	2,19%	30	2,19%	\$ 789.300	
2021	marzo	17,41%	1,45%	2,18%	30	2,18%	\$ 783.450	
2021	abril	17,31%	1,44%	2,16%	30	2,16%	\$ 778.950	
2021	Mayo	17,22%	1,44%	2,15%	30	2,15%	\$ 774.900	
2021	junio	17,21%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 774.450	
2021	Julio	17,18%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 773.100	
2021	agosto	17,24%	1,44%	2,16%	30	2,16%	\$ 775.800	
2021	septiembre	17,19%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 773.550	
2021	Octubre	17,19%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 773.550	
2021	noviembre	17,00%	1,42%	2,13%	30	2,13%	\$ 765.000	
2021	diciembre	17,19%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 773.550	
2021	enero	17,46%	1,46%	2,18%	30	2,18%	\$ 785.700	
2022	febrero	17,67%	1,47%	2,21%	30	2,21%	\$ 795.150	
2022	marzo	17,50%	1,46%	2,19%	30	2,19%	\$ 787.500	
2022	abril	17,00%	1,42%	2,13%	30	2,13%	\$ 765.000	
2022	Mayo	17,41%	1,45%	2,18%	19	1,38%	\$ 496.185	

CAPITAL	\$ 36.000.000
INTERESES CORRIENTES	\$ 961.825
INTERESES MORATORIOS	\$ 25.698.105
TOTAL	\$62.659.930

TITULO VALOR	PAGARE No.016266100005237
CAPITAL	\$164.000.000)M/CTE
INTERESES REMUNERATORIOS	Desde 20 de diciembre de 2018 hasta 20 de junio de 2019 (\$16.464.872) M/CTE

INTERESES MORATORIOS.	Desde 21 de junio de 2019 hasta 29 de noviembre 2019 =\$1.043.314
-----------------------	---

INTERESES DE MORATOROS DESDE 30 DE NOVIEMBRE DE 2019 HASTA 19 DE MAYO DE 2022

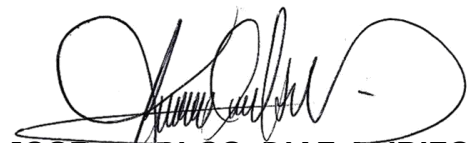
							capital \$164.000.000	Total Intereses
AÑO	MESES	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	MORA MAXIMA	NUM DIAS	MORA LIQUIDA		\$ 117.069.145
2019	Noviembre	19,28%	1,61%	2,41%	1	0,08%	\$ 131.747	
2019	Diciembre	26,16%	2,18%	3,27%	30	3,27%	\$ 5.362.800	
2020	Enero	26,16%	2,18%	3,27%	30	3,27%	\$ 5.362.800	
2020	Febrero	26,59%	2,22%	3,32%	30	3,32%	\$ 5.450.950	
2020	Marzo	26,43%	2,20%	3,30%	30	3,30%	\$ 5.418.150	
2020	Abril	26,04%	2,17%	3,26%	30	3,26%	\$ 5.338.200	
2020	Mayo	25,29%	2,11%	3,16%	30	3,16%	\$ 5.184.450	

2020	Junio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 3.714.600	
2020	Julio	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 3.714.600	
2020	Agosto	18,12%	1,51%	2,27%	30	2,27%	\$ 3.714.600	
2020	septiembre	18,35%	1,53%	2,29%	30	2,29%	\$ 3.761.750	
2020	Octubre	18,09%	1,51%	2,26%	30	2,26%	\$ 3.708.450	
2020	noviembre	17,84%	1,49%	2,23%	30	2,23%	\$ 3.657.200	
2020	diciembre	17,46%	1,46%	2,18%	30	2,18%	\$ 3.579.300	
2021	enero	17,32%	1,44%	2,17%	30	2,17%	\$ 3.550.600	
2021	febrero	17,54%	1,46%	2,19%	30	2,19%	\$ 3.595.700	
2021	marzo	17,41%	1,45%	2,18%	30	2,18%	\$ 3.569.050	
2021	abril	17,31%	1,44%	2,16%	30	2,16%	\$ 3.548.550	
2021	Mayo	17,22%	1,44%	2,15%	30	2,15%	\$ 3.530.100	
2021	junio	17,21%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 3.528.050	
2021	Julio	17,18%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 3.521.900	
2021	agosto	17,24%	1,44%	2,16%	30	2,16%	\$ 3.534.200	
2021	septiembre	17,19%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 3.523.950	
2021	Octubre	17,19%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 3.523.950	
2021	noviembre	17,00%	1,42%	2,13%	30	2,13%	\$ 3.485.000	
2021	diciembre	17,19%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 3.523.950	
2021	enero	17,46%	1,46%	2,18%	30	2,18%	\$ 3.579.300	
2022	febrero	17,67%	1,47%	2,21%	30	2,21%	\$ 3.622.350	
2022	marzo	17,50%	1,46%	2,19%	30	2,19%	\$ 3.587.500	
2022	abril	17,00%	1,42%	2,13%	30	2,13%	\$ 3.485.000	
2022	Mayo	17,41%	1,45%	2,18%	19	1,38%	\$ 2.260.398	

CAPITAL	\$ 164.000.000
INTERESES CORRIENTES	\$ 16.464.872
INTERESES MORATORIOS	\$ 118.112.459
OTROS CONCEPTOS	\$ 498.834
TOTAL	\$ 299.076.165

Para un gran total de los dos pagarés la suma de CUATROCIENTOS SETENTA MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS (\$470.543.760)

Atentamente,


JOSE CARLOS DÍAZ TURIZO
C.C. No. 73.209.852 de Cartagena
T.P. No. 195.343 del H. C. S. de la J