



SAUL OLIVEROS ULLOQUE  
ABOGADO TITULADO  
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO  
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

Señor:

JUEZ PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE PLATO- MAGDALENA

E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.  
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.  
CONTRA : JOSE DEL CARMEN VASQUEZ RIVERA Y OTROS.  
RAD : 2017-00135-00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 del C. S. J, en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** Según poder otorgado por Apoderado General como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su terminación **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**, contra el demandado de la referencia, respetuosamente presento a su despacho la correspondiente liquidación del crédito, dentro de la oportunidad legal a saber:

|                                                                                                                      |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Capital contenido en el Pagare                                                                                       | \$54.706.805,00         |
| Liquidación de crédito aprobada auto de fecha 21/05/2021                                                             | \$139.292.292,93        |
| <b>RELIQUIDACIÓN DE CRÉDITO</b>                                                                                      |                         |
| Intereses Moratorios desde el vencimiento 12/02/2021 hasta la fecha de liquidación del crédito 18/06/2022 (482 días) | \$139.292.292,93        |
|                                                                                                                      | \$18.520.477,00         |
| <b>Total, Capital más Intereses Pagaré</b>                                                                           | <b>\$157.812.769,93</b> |
| Capital contenido en el Pagare                                                                                       | \$42.114.000,00         |
| Liquidación de crédito aprobada auto de fecha 21/05/2021                                                             | \$104.646.498,21        |
| <b>RELIQUIDACIÓN DE CRÉDITO</b>                                                                                      |                         |
| Intereses Moratorios desde el vencimiento 12/02/2021 hasta la fecha de liquidación del crédito 18/06/2022 (482 días) | \$104.646.498,21        |
|                                                                                                                      | \$14.310.566,00         |
| <b>Total, Capital más Intereses Pagaré</b>                                                                           | <b>\$118.957.064,21</b> |
| <b>GRAN TOTAL</b>                                                                                                    | <b>\$276.769.834,14</b> |

SAUL OLIVEROS ULLOQUE

C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar

T. P. No. 67.056, C. S. J.



**SAUL OLIVEROS ULLOQUE**  
**ABOGADO TITULADO**  
**UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO**  
**Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.**

| LIQUIDADOR DE CREDITO |              |                      |                        |                    |                 |                     | Digite el Capital |                      |                           |
|-----------------------|--------------|----------------------|------------------------|--------------------|-----------------|---------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|
|                       |              |                      |                        |                    |                 |                     | \$ 54.706.805     | Total Inter. Mora    | Total Capital + Intereses |
| <b>AÑO</b>            | <b>MESES</b> | <b>INTERES ANUAL</b> | <b>INTERES MENSUAL</b> | <b>MORA MAXIMA</b> | <b>NUM DIAS</b> | <b>MORA LIQUIDA</b> |                   | <b>\$ 18.520.477</b> | <b>\$ 0</b>               |
| 2021                  | FEBRERO      | 17,54%               | 1,46%                  | 2,19%              | 16              | 1,17%               | \$ 639.705        |                      |                           |
| 2021                  | MARZO        | 17,41%               | 1,45%                  | 2,18%              | 30              | 2,18%               | \$ 1.190.557      |                      |                           |
| 2021                  | ABRIL        | 17,31%               | 1,44%                  | 2,16%              | 30              | 2,16%               | \$ 1.183.718      |                      |                           |
| 2021                  | Mayo         | 17,22%               | 1,44%                  | 2,15%              | 30              | 2,15%               | \$ 1.177.564      |                      |                           |
| 2021                  | JUNIO        | 17,21%               | 1,43%                  | 2,15%              | 30              | 2,15%               | \$ 1.176.880      |                      |                           |
| 2021                  | JULIO        | 17,18%               | 1,43%                  | 2,15%              | 30              | 2,15%               | \$ 1.174.829      |                      |                           |
| 2021                  | AGOSTO       | 17,24%               | 1,44%                  | 2,16%              | 30              | 2,16%               | \$ 1.178.932      |                      |                           |
| 2021                  | SEPTIEMBRE   | 17,19%               | 1,43%                  | 2,15%              | 30              | 2,15%               | \$ 1.175.512      |                      |                           |
| 2021                  | Octubre      | 17,08%               | 1,42%                  | 2,14%              | 30              | 2,14%               | \$ 1.167.990      |                      |                           |
| 2021                  | NOVIEMBRE    | 17,27%               | 1,44%                  | 2,16%              | 30              | 2,16%               | \$ 1.180.983      |                      |                           |
| 2021                  | DICIEMBRE    | 17,46%               | 1,46%                  | 2,18%              | 30              | 2,18%               | \$ 1.193.976      |                      |                           |
| 2022                  | ENERO        | 17,66%               | 1,47%                  | 2,21%              | 30              | 2,21%               | \$ 1.207.653      |                      |                           |
| 2022                  | FEBRERO      | 18,30%               | 1,53%                  | 2,29%              | 28              | 2,14%               | \$ 1.167.990      |                      |                           |
| 2022                  | MARZO        | 18,47%               | 1,54%                  | 2,31%              | 30              | 2,31%               | \$ 230.875        |                      |                           |
| 2022                  | ABRIL        | 19,05%               | 1,59%                  | 2,38%              | 30              | 2,38%               | \$ 1.302.706      |                      |                           |
| 2022                  | MAYO         | 19,71%               | 1,64%                  | 2,46%              | 30              | 2,46%               | \$ 1.347.839      |                      |                           |
| 2022                  | JUNIO        | 20,04%               | 1,67%                  | 2,51%              | 18              | 1,50%               | \$ 822.243        |                      |                           |
|                       |              |                      |                        |                    | 482             |                     |                   |                      |                           |



**SAUL OLIVEROS ULLOQUE**  
**ABOGADO TITULADO**  
**UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO**  
**Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.**

| LIQUIDADOR DE CREDITO |            |                  |                    |                |             |                 | Digite el<br>Capital |                      |                                 |
|-----------------------|------------|------------------|--------------------|----------------|-------------|-----------------|----------------------|----------------------|---------------------------------|
|                       |            |                  |                    |                |             |                 | \$<br>42.114.000     | Total Inter.<br>Mora | Total<br>Capital +<br>Intereses |
| AÑO                   | MESES      | INTERES<br>ANUAL | INTERES<br>MENSUAL | MORA<br>MAXIMA | NUM<br>DIAS | MORA<br>LIQUIDA |                      | \$ 14.310.566        | \$ 0                            |
| 2021                  | FEBRERO    | 17,54%           | 1,46%              | 2,19%          | 16          | 1,17%           | \$ 492.453           |                      |                                 |
| 2021                  | MARZO      | 17,41%           | 1,45%              | 2,18%          | 30          | 2,18%           | \$ 916.506           |                      |                                 |
| 2021                  | ABRIL      | 17,31%           | 1,44%              | 2,16%          | 30          | 2,16%           | \$ 911.242           |                      |                                 |
| 2021                  | Mayo       | 17,22%           | 1,44%              | 2,15%          | 30          | 2,15%           | \$ 906.504           |                      |                                 |
| 2021                  | JUNIO      | 17,21%           | 1,43%              | 2,15%          | 30          | 2,15%           | \$ 905.977           |                      |                                 |
| 2021                  | JULIO      | 17,18%           | 1,43%              | 2,15%          | 30          | 2,15%           | \$ 904.398           |                      |                                 |
| 2021                  | AGOSTO     | 17,24%           | 1,44%              | 2,16%          | 30          | 2,16%           | \$ 907.557           |                      |                                 |
| 2021                  | SEPTIEMBRE | 17,19%           | 1,43%              | 2,15%          | 30          | 2,15%           | \$ 904.925           |                      |                                 |
| 2021                  | Octubre    | 17,08%           | 1,42%              | 2,14%          | 30          | 2,14%           | \$ 899.134           |                      |                                 |
| 2021                  | NOVIEMBRE  | 17,27%           | 1,44%              | 2,16%          | 30          | 2,16%           | \$ 909.136           |                      |                                 |
| 2021                  | DICIEMBRE  | 17,46%           | 1,46%              | 2,18%          | 30          | 2,18%           | \$ 919.138           |                      |                                 |
| 2022                  | ENERO      | 17,66%           | 1,47%              | 2,21%          | 30          | 2,21%           | \$ 929.667           |                      |                                 |
| 2022                  | FEBRERO    | 18,30%           | 1,53%              | 2,29%          | 28          | 2,14%           | \$ 899.134           |                      |                                 |
| 2022                  | MARZO      | 18,47%           | 1,54%              | 2,31%          | 30          | 2,31%           | \$ 230.875           |                      |                                 |
| 2022                  | ABRIL      | 19,05%           | 1,59%              | 2,38%          | 30          | 2,38%           | \$<br>1.002.840      |                      |                                 |
| 2022                  | MAYO       | 19,71%           | 1,64%              | 2,46%          | 30          | 2,46%           | \$<br>1.037.584      |                      |                                 |
| 2022                  | JUNIO      | 20,04%           | 1,67%              | 2,51%          | 18          | 1,50%           | \$ 632.973           |                      |                                 |