



**SAUL OLIVEROS ULLOQUE**  
**ABOGADO TITULADO**  
**UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO**  
**Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.**  
Correo Electrónico: sauloliveros1@hotmail.com

Señor:

JUEZ PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE PLATO MAGDALENA  
E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.  
CONTRA : CARLOS MIGUEL ALVARADO SIERRA Y FRANCISCO FARELO QUINTERO  
RADICACION : 2014 - 00064-00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cedula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 C. S. J, en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** Según poder otorgado por el Apoderado General como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su terminación **DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIO** contra el demandado de la referencia, respetuosamente presento a su despacho la correspondiente actualización de liquidación del crédito dentro de la oportunidad legal a saber:

|                                                        |                         |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|
| Capital contenido en el Pagare. No. 042236100000745    | <b>\$197.843.000.00</b> |
| Liquidación aprobada mediante auto de fecha 27/01/2020 | <b>\$575.900.015.00</b> |

**LIQUIDACIÓN ACTUAL:**

Intereses moratorios desde el 11/10/2019 hasta la fecha de liquidación del crédito 10/03/2021 (518 días)

|                                      |                         |
|--------------------------------------|-------------------------|
| <b>TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA</b> | <b>\$ 69.868.206.36</b> |
|--------------------------------------|-------------------------|

|                         |
|-------------------------|
| <b>\$646.768.221.36</b> |
|-------------------------|

Atentamente,

**SAUL OLIVEROS ULLOQUE**

C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar  
T. P. No. 67.056, C. S. J.

Carrera 14 No. 22-40, B. San José. Cel. 3106353677 – Telefax:(095)6883639  
EMAIL: Sauloliveros1@hotmail.com  
Magangué Bolívar



**SAUL OLIVEROS ULLOQUE**  
**ABOGADO TITULADO**  
**UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO**  
**Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.**  
Correo Electrónico: sauloliveros1@hotmail.com

| LIQUIDACION DE CRÉDITO     |           |             |                                       |       |                         |                      |                 |                 |                                |
|----------------------------|-----------|-------------|---------------------------------------|-------|-------------------------|----------------------|-----------------|-----------------|--------------------------------|
| VIGENCIA                   |           | Brio. Cte.  | Máxim a Autori zada Nomin al Mensu al | TASA  | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO |                      |                 | Saldo Intereses | Saldo de Capital más Intereses |
| DESDE                      | HASTA     | T. Efectiva |                                       | FINAL | CAPITAL                 | DIAS                 | INTERESES       |                 |                                |
|                            |           |             |                                       |       |                         |                      |                 | 0,00            | 0,00                           |
|                            |           |             |                                       |       | 197.843.000,00          |                      | 0,00            | 0,00            | 197.843.000,00                 |
|                            |           |             | 0,00%                                 | 0,00% | 197.843.000,00          |                      | 0,00            | 0,00            | 197.843.000,00                 |
| 1 ago-19                   | 31-ago-19 | 19,28%      | 2,14%                                 | 2,14% | 197.843.000,00          | 0                    | 0,00            | 0,00            | 197.843.000,00                 |
| 1 sep-19                   | 30-sep-19 | 19,28%      | 2,14%                                 | 2,14% | 197.843.000,00          | 0                    | 0,00            | 0,00            | 197.843.000,00                 |
| 1 oct-19                   | 31-oct-19 | 19,28%      | 2,14%                                 | 2,14% | 197.843.000,00          | 27                   | 3.103.964,65    | 3.103.964,65    | 200.946.964,65                 |
| 1 nov-19                   | 30-nov-19 | 19,10%      | 2,12%                                 | 2,12% | 197.843.000,00          | 30                   | 4.197.377,54    | 7.301.342,20    | 205.144.342,20                 |
| 1 dic-19                   | 31-dic-19 | 19,10%      | 2,12%                                 | 2,12% | 197.843.000,00          | 31                   | 4.337.290,13    | 11.638.632,33   | 209.481.632,33                 |
| 1 ene-20                   | 31-ene-20 | 18,77%      | 2,09%                                 | 2,09% | 197.843.000,00          | 31                   | 4.270.230,70    | 15.908.863,03   | 213.751.863,03                 |
| 1 feb-20                   | 29-feb-20 | 19,06%      | 2,12%                                 | 2,12% | 197.843.000,00          | 29                   | 4.049.872,75    | 19.958.735,78   | 217.801.735,78                 |
| 1 mar-20                   | 31-mar-20 | 18,95%      | 2,11%                                 | 2,11% | 197.843.000,00          | 31                   | 4.306.837,94    | 24.265.573,72   | 222.108.573,72                 |
| 1 abr-20                   | 30-abr-20 | 18,69%      | 2,08%                                 | 2,08% | 197.843.000,00          | 30                   | 4.116.714,30    | 28.382.288,03   | 226.225.288,03                 |
| 1 may-20                   | 31-may-20 | 18,19%      | 2,03%                                 | 2,03% | 197.843.000,00          | 31                   | 4.151.791,19    | 32.534.079,22   | 230.377.079,22                 |
| 1 jun-20                   | 30-jun-20 | 18,12%      | 2,02%                                 | 2,02% | 197.843.000,00          | 30                   | 4.003.980,59    | 36.538.059,81   | 234.381.059,81                 |
| 1 jul-20                   | 31-jul-20 | 18,12%      | 2,02%                                 | 2,02% | 197.843.000,00          | 31                   | 4.137.446,61    | 40.675.506,42   | 238.518.506,42                 |
| 1 ago-20                   | 31-ago-20 | 18,29%      | 2,04%                                 | 2,04% | 197.843.000,00          | 31                   | 4.172.264,63    | 44.847.771,05   | 242.690.771,05                 |
| 1 sep-20                   | 30-sep-20 | 18,35%      | 2,05%                                 | 2,05% | 197.843.000,00          | 30                   | 4.049.553,00    | 48.897.324,05   | 246.740.324,05                 |
| 1 oct-20                   | 31-oct-20 | 18,09%      | 2,02%                                 | 2,02% | 197.843.000,00          | 31                   | 4.131.295,62    | 53.028.619,66   | 250.871.619,66                 |
| 1 nov-20                   | 30-nov-20 | 17,84%      | 2,00%                                 | 2,00% | 197.843.000,00          | 30                   | 3.948.347,95    | 56.976.967,61   | 254.819.967,61                 |
| 1 dic-20                   | 30-dic-20 | 17,46%      | 1,96%                                 | 1,96% | 197.843.000,00          | 31                   | 4.001.661,47    | 60.978.629,08   | 258.821.629,08                 |
| 1 ene-21                   | 31-ene-21 | 17,32%      | 1,94%                                 | 1,94% | 197.843.000,00          | 31                   | 3.972.733,07    | 60.949.700,68   | 258.792.700,68                 |
| 1 feb-21                   | 28-feb-21 | 17,54%      | 1,97%                                 | 1,97% | 197.843.000,00          | 28                   | 3.629.316,81    | 64.607.945,88   | 262.450.945,88                 |
| 1 mar-21                   | 31-mar-21 | 17,41%      | 1,95%                                 | 1,95% | 197.843.000,00          | 10                   | 1.287.527,41    | 62.237.228,08   | 260.080.228,08                 |
| Total Intereses            |           |             |                                       |       | 518                     | 69.868.206,36        | 62.237.228,08   | 260.080.228,08  |                                |
|                            |           |             |                                       |       |                         | Capital              | 0,00            |                 |                                |
|                            |           |             |                                       |       |                         | Intereses Moratorios | 69.868.206,36   |                 |                                |
|                            |           |             |                                       |       |                         | Intereses corrientes | 0,00            |                 |                                |
|                            |           |             |                                       |       |                         | Otros conceptos      | 0,00            |                 |                                |
| TOTAL: CAPITAL + INTERESES |           |             |                                       |       |                         |                      | \$69.868.201,36 |                 |                                |

Carrera 14 No. 22-40, B. San José. Cel. 3106353677 – Telefax:(095)6883639  
EMAIL: Sauloliveros1@hotmail.com  
Magangué Bolívar