



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
Correo Electrónico: sauloliveros1@hotmail.com

Señor:

JUEZ PROMISCOU DEL CIRCUITO DE PLATO MAGDALENA
E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONTRA : JOSE DEL CARMEN VASQUEZ RIVERA Y CARMEN CECILIA VASQUEZ TORRES
RADICACION : 2017 - 00135-00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cedula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 C. S. J, en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** Según poder otorgado por el Apoderado General como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su terminación **DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA** contra el demandado de la referencia, respetuosamente presento a su despacho la correspondiente actualización de liquidación del crédito dentro de la oportunidad legal a saber:

Capital contenido en el Pagare. No. 024146100004495	\$ 54.706.805.00
Liquidación aprobada mediante auto de fecha 20/03/2019	\$111.502.554.00

LIQUIDACIÓN ACTUAL:

Intereses moratorios desde el 09/02/2019 hasta la fecha de liquidación del crédito 11/02/2021 (732 días)	<u>\$ 27.789.738.93</u>
TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA	<u>\$139.292.292.93</u>

Capital contenido en el Pagare. No. 024146100004496	\$42.114.000.00
Liquidación aprobada mediante auto de fecha 20/03/2019	\$88.778.675.00

LIQUIDACIÓN ACTUAL:

Intereses moratorios desde el 09/02/2019 hasta la fecha de liquidación del crédito 11/02/2021 (732 días)	<u>\$21.392.897.38</u>
TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA	<u>\$104.646.498.21</u>
TOTAL LIQUIDACIÓN	\$160.685.190.35

Atentamente,

SAUL OLIVEROS ULLOQUE
C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar
T. P. No. 67.056, C. S. J.

Carrera 14 No. 22-40, B. San José. Cel. 3106353677 – Telefax: (095)6883639
EMAIL: Sauloliveros1@hotmail.com
Magangué Bolívar



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
Correo Electrónico: sauloliveros1@hotmail.com

LIQUIDACIÓN DE CREDITO									
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxim a Autori zada Nomin al Mensu al	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
DESDE	HASTA	T. Efectiva		FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES		
								0,00	0,00
					54.706.805,00		0,00	0,00	54.706.805,00
			0,00%	0,00%	54.706.805,00		0,00	0,00	54.706.805,00
1 feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,18%	54.706.805,00	20	795.405,72	795.405,72	55.502.210,72
1 mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,15%	54.706.805,00	31	1.214.454,20	2.009.859,92	56.716.664,92
1 abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,14%	54.706.805,00	30	1.172.571,22	3.182.431,14	57.889.236,14
1 may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,15%	54.706.805,00	31	1.212.776,01	4.395.207,16	59.102.012,16
1 jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,14%	54.706.805,00	30	1.171.488,00	5.566.695,16	60.273.500,16
1 jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,14%	54.706.805,00	31	1.209.418,04	6.776.113,20	61.482.918,20
1 ago-19	31-ago-19	19,28%	2,14%	2,14%	54.706.805,00	31	1.209.418,04	7.985.531,24	62.692.336,24
1 sep-19	30-sep-19	19,28%	2,14%	2,14%	54.706.805,00	30	1.170.404,56	9.155.935,80	63.862.740,80
1 oct-19	31 oct-19	19,28%	2,14%	2,14%	54.706.805,00	31	1.209.418,04	10.365.353,84	65.072.158,84
1 nov-19	30-nov-19	19,10%	2,12%	2,12%	54.706.805,00	30	1.160.643,11	11.525.996,95	66.232.801,95
1 dic-19	31-dic-19	19,10%	2,12%	2,12%	54.706.805,00	31	1.199.331,21	12.725.328,17	67.432.133,17
1 ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,09%	54.706.805,00	31	1.180.788,19	13.906.116,36	68.612.921,36
1 feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,12%	54.706.805,00	29	1.119.855,64	15.025.972,00	69.732.777,00
1 mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,11%	54.706.805,00	31	1.190.910,69	16.216.882,69	70.923.687,69
1 abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,08%	54.706.805,00	30	1.138.338,41	17.355.221,10	72.062.026,10
1 may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,03%	54.706.805,00	31	1.148.037,74	18.503.258,84	73.210.063,84
1 jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,02%	54.706.805,00	30	1.107.165,71	19.610.424,55	74.317.229,55
1 jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,02%	54.706.805,00	31	1.144.071,23	20.754.495,78	75.461.300,78
1 ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,04%	54.706.805,00	31	1.153.698,98	21.908.194,76	76.614.999,76
1 sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,05%	54.706.805,00	30	1.119.767,22	23.027.961,98	77.734.766,98
1 oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,02%	54.706.805,00	31	1.142.370,38	24.170.332,37	78.877.137,37
1 nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	2,00%	54.706.805,00	30	1.091.782,38	25.262.114,75	79.968.919,75
1 dic-20	30-dic-20	17,46%	1,96%	1,96%	54.706.805,00	31	1.106.524,43	26.368.639,18	81.075.444,18
1 ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,94%	54.706.805,00	31	1.098.525,26	26.360.640,01	81.067.445,01
1 feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,97%	54.706.805,00	9	322.574,49	26.691.213,67	81.398.018,67
Total Intereses					732	27.789.738,93	26.691.213,67	81.398.018,67	
					Capital		0,00		
					Intereses Moratorios		27.789.738,93		
					Intereses corrientes		0,00		
					Otros conceptos		0,00		
TOTAL: CAPITAL + INTERESES							\$27.789.738,93		

Carrera 14 No. 22-40, B. San José. Cel. 3106353677 – Telefax:(095)6883639
EMAIL: Sauloliveros1@hotmail.com
Magangué Bolívar



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
Correo Electrónico: sauloliveros1@hotmail.com

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO									
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxim a Autoriz ada Nomin al Mensu al	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo Capital Intereses de más
DESDE	HASTA	T. Efectiva		FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES		
								0,00	0,00
					42.114.000,00		0,00	0,00	42.114.000,00
			0,00%	0,00%	42.114.000,00		0,00	0,00	42.114.000,00
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,18%	42.114.000,00	20	612.313,53	612.313,53	42.726.313,53
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,15%	42.114.000,00	31	934.902,41	1.547.215,94	43.661.215,94
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,14%	42.114.000,00	30	902.660,36	2.449.876,30	44.563.876,30
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,15%	42.114.000,00	31	933.610,53	3.383.486,83	45.497.486,83
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,14%	42.114.000,00	30	901.826,49	4.285.313,32	46.399.313,32
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,14%	42.114.000,00	31	931.025,52	5.216.338,83	47.330.338,83
1-ago-19	31-ago-19	19,28%	2,14%	2,14%	42.114.000,00	31	931.025,52	6.147.364,35	48.261.364,35
1-sep-19	30-sep-19	19,28%	2,14%	2,14%	42.114.000,00	30	900.992,44	7.048.356,79	49.162.356,79
1-oct-19	31-oct-19	19,28%	2,14%	2,14%	42.114.000,00	31	931.025,52	7.979.382,30	50.093.382,30
1-nov-19	30-nov-19	19,10%	2,12%	2,12%	42.114.000,00	30	893.477,95	8.872.860,25	50.986.860,25
1-dic-19	31-dic-19	19,10%	2,12%	2,12%	42.114.000,00	31	923.260,55	9.796.120,80	51.910.120,80
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,09%	42.114.000,00	31	908.985,89	10.705.106,69	52.819.106,69
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,12%	42.114.000,00	29	862.079,23	11.567.185,92	53.681.185,92
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,11%	42.114.000,00	31	916.778,32	12.483.964,24	54.597.964,24
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,08%	42.114.000,00	30	876.307,51	13.360.271,75	55.474.271,75
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,03%	42.114.000,00	31	883.774,17	14.244.045,92	56.358.045,92
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,02%	42.114.000,00	30	852.310,36	15.096.356,29	57.210.356,29
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,02%	42.114.000,00	31	880.720,71	15.977.076,99	58.091.076,99
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,04%	42.114.000,00	31	888.132,27	16.865.209,26	58.979.209,26
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,05%	42.114.000,00	30	862.011,16	17.727.220,43	59.841.220,43
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,02%	42.114.000,00	31	879.411,37	18.606.631,79	60.720.631,79
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	2,00%	42.114.000,00	30	840.468,08	19.447.099,87	61.561.099,87
1-dic-20	30-dic-20	17,46%	1,96%	1,96%	42.114.000,00	31	851.816,70	20.298.916,57	62.412.916,57
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,94%	42.114.000,00	31	845.658,83	20.292.758,70	62.406.758,70
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,97%	42.114.000,00	9	248.321,98	20.547.238,55	62.661.238,55
Total Intereses					732	21.392.897,38	20.547.238,55	62.661.238,55	
Capital						0,00			
Intereses Moratorios						21.392.897,38			
Intereses corrientes						0,00			
Otros conceptos						0,00			
TOTAL: CAPITAL + INTERESES						\$21.392.897,38			

Handwritten signature and date:
9/3/21
S:37m