



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
Correo Electrónico: sauloliveros1@hotmail.com

Señor:
JUEZ PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE PLATO MAGDALENA
E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONTRA : OSCAR ARTURO ANDRADE OVIEDO Y MARIA DEL PILAR SOLES SANGUINO
RADICACION : 2017 - 00060-00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cedula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 C. S. J, en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** Según poder otorgado por el Apoderado General como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su terminación **DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA** contra el demandado de la referencia, respetuosamente presento a su despacho la correspondiente actualización de liquidación del crédito dentro de la oportunidad legal a saber:

Capital contenido en el Pagare. No. 042446100003760	\$107.999.741.00
Liquidación aprobada mediante auto de fecha 06/02/2019	\$198.132.061.00

LIQUIDACIÓN ACTUAL:

Intereses moratorios desde el 17/01/2019 hasta la fecha de liquidación del crédito 11/02/2021 (757 días)	\$ 56.779.740.97
TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA	<u>\$254.911.801.97</u>

Atentamente,

SAUL OLIVEROS ULLOQUE
C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar
T. P. No. 67.056, C. S. J.

Carrera 14 No. 22-40, B. San José. Cel. 3106353677 – Telefax:(095)6883639
EMAIL: Sauloliveros1@hotmail.com
Magangué Bolívar



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
Correo Electrónico: sauloliveros1@hotmail.com

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO									
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxim a Autoriz ada Nomin al Mensu al	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
DESDE	HASTA	T. Efectiva		FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES		
								0.00	0.00
					107.999.741,00		0,00	0,00	107.999.741,00
			0,00%	0,00%	107.999.741,00		0,00	0,00	107.999.741,00
1 dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,15%	107.999.741,00	0	0,00	0,00	107.999.741,00
1 ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,13%	107.999.741,00	15	1.148.858,83	1.148.858,83	109.148.599,83
1 feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,18%	107.999.741,00	28	2.198.356,44	3.347.215,27	111.346.956,27
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,15%	107.999.741,00	31	2.397.521,45	5.744.736,72	113.744.477,72
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,14%	107.999.741,00	30	2.314.837,95	8.059.574,67	116.059.315,67
1 may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,15%	107.999.741,00	31	2.394.208,46	10.453.783,13	118.453.524,13
1 jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,14%	107.999.741,00	30	2.312.699,51	12.766.482,64	120.766.223,64
1 jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,14%	107.999.741,00	31	2.387.579,30	15.154.061,94	123.153.802,94
1 ago-19	31-ago-19	19,28%	2,14%	2,14%	107.999.741,00	31	2.387.579,30	17.541.641,24	125.541.382,24
1 sep-19	30-sep-19	19,28%	2,14%	2,14%	107.999.741,00	30	2.310.560,61	19.852.201,86	127.851.942,86
1 oct-19	31-oct-19	19,28%	2,14%	2,14%	107.999.741,00	31	2.387.579,30	22.239.781,16	130.239.522,16
1 nov-19	30-nov-19	19,10%	2,12%	2,12%	107.999.741,00	30	2.291.290,00	24.531.071,16	132.530.812,16
1 dic-19	31-dic-19	19,10%	2,12%	2,12%	107.999.741,00	31	2.367.666,33	26.898.737,49	134.898.478,49
1 ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,09%	107.999.741,00	31	2.331.059,52	29.229.797,02	137.229.538,02
1 feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,12%	107.999.741,00	29	2.210.769,19	31.440.566,21	139.440.307,21
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,11%	107.999.741,00	31	2.351.042,91	33.791.609,12	141.791.350,12
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,08%	107.999.741,00	30	2.247.257,06	36.038.866,18	144.038.607,18
1 may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,03%	107.999.741,00	31	2.266.405,04	38.305.271,22	146.305.012,22
1 jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,02%	107.999.741,00	30	2.185.717,30	40.490.988,52	148.490.729,52
1 jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,02%	107.999.741,00	31	2.258.574,54	42.749.563,06	150.749.304,06
1 ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,04%	107.999.741,00	31	2.277.581,21	45.027.144,27	153.026.885,27
1 sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,05%	107.999.741,00	30	2.210.594,64	47.237.738,90	155.237.479,90
1 oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,02%	107.999.741,00	31	2.255.216,80	49.492.955,70	157.492.696,70
1 nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	2,00%	107.999.741,00	30	2.155.348,21	51.648.303,91	159.648.044,91
1 dic-20	30-dic-20	17,46%	1,96%	1,96%	107.999.741,00	31	2.184.451,32	53.832.755,23	161.832.496,23
1 ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,94%	107.999.741,00	31	2.168.659,71	53.816.963,61	161.816.704,61
1 feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,97%	107.999.741,00	11	778.326,04	54.611.081,26	162.610.822,26
Total Intereses					57	56.779.740,97	54.611.081,26	162.610.822,26	
					Capital		0,00		
					Intereses Moratorios		56.779.740,97		
					Intereses corrientes		0,00		
					Otros conceptos		0,00		
TOTAL: CAPITAL + INTERESES							\$56.779.740,97		

[Handwritten signature]
5:55 PM
9/3/21