



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
Correo Electrónico: sauloliveros1@hotmail.com

Señor:
JUEZ PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE PLATO MAGDALENA
E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONTRA : ROBERTO LUIS STUMMO GUERRA Y MARIBEL ACUÑA BENITEZ
RADICACION : 2018 - 00069-00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cedula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 C. S. J., en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** Según poder otorgado por el Apoderado General como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su terminación **DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA** contra el demandado de la referencia, respetuosamente presento a su despacho la correspondiente actualización de liquidación del crédito dentro de la oportunidad legal a saber:

Capital contenido en el Pagare. No. 042236100002383	\$30.126.556.00
Liquidación aprobada mediante auto de fecha 24/09/2019	\$30.126.556.00

LIQUIDACIÓN ACTUAL:

Intereses moratorios desde el 28/08/2019 hasta la fecha de liquidación del crédito 11/02/2021 (534 días)	<u>\$11.031.415.71</u>
TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA	<u>\$65.053.014.71</u>

Capital contenido en el Pagare. No. 042236100002792	\$108.000.000.00
Liquidación aprobada mediante auto de fecha 24/09/2019	\$159.943.570.00

LIQUIDACIÓN ACTUAL:

Intereses moratorios desde el 28/08/2019 hasta la fecha de liquidación del crédito 11/02/2021 (534 días)	<u>\$ 39.546.269.31</u>
TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA	<u>\$199.489.839.31</u>
TOTAL CAPITAL + INT. DOS PAGARES	\$264.542.853.31

Atentamente,

SAUL OLIVEROS ULLOQUE
C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar
T. P. No. 67.056, C. S. J.

Handwritten notes and signature: \$110, 9/3/21, S: 372



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.
Correo Electrónico: sauloliveros1@a hotmail.com

LIQUIDACION DE CREDITO									
VIGENCIA		Brio. Cte. T. Efectiva	Máxima Autorizada Nominal Mensual	TASA FINAL	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses 0,00	Saldo de Capital más Intereses 0,00
DESDE	HASTA				CAPITAL	DÍAS	INTERESES		
					30.126.556,00		0,00	0,00	30.126.556,00
			0,00%	0,00%	30.126.556,00		0,00	0,00	30.126.556,00
1 ago-19	31-ago-19	19,28%	2,14%	2,14%	30.126.556,00	4	85.937,53	85.937,53	30.212.493,53
1 sep-19	30-sep-19	19,28%	2,14%	2,14%	30.126.556,00	30	644.531,49	730.469,02	30.857.025,02
1 oct-19	31-oct-19	19,28%	2,14%	2,14%	30.126.556,00	31	666.015,87	1.396.484,89	31.523.040,89
1 nov-19	30-nov-19	19,10%	2,12%	2,12%	30.126.556,00	30	639.155,95	2.035.640,84	32.162.196,84
1 dic-19	31-dic-19	19,10%	2,12%	2,12%	30.126.556,00	31	660.461,14	2.696.101,98	32.822.657,98
1 ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,09%	30.126.556,00	31	650.249,66	3.346.351,64	33.472.907,64
1 feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,12%	30.126.556,00	29	616.694,64	3.963.046,29	34.089.602,29
1 mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,11%	30.126.556,00	31	655.824,03	4.618.870,32	34.745.426,32
1 abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,08%	30.126.556,00	30	626.872,94	5.245.743,27	35.372.299,27
1 may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,03%	30.126.556,00	31	632.214,28	5.877.957,54	36.004.513,54
1 jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,02%	30.126.556,00	30	609.706,41	6.487.663,96	36.614.219,96
1 jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,02%	30.126.556,00	31	630.029,96	7.117.693,91	37.244.249,91
1 ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,04%	30.126.556,00	31	635.331,87	7.753.025,79	37.879.581,79
1 sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,05%	30.126.556,00	30	616.645,95	8.369.671,74	38.496.227,74
1 oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,02%	30.126.556,00	31	629.093,31	8.998.765,06	39.125.321,06
1 nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	2,00%	30.126.556,00	30	601.234,95	9.600.000,00	39.726.556,00
1 dic-20	30-dic-20	17,46%	1,96%	1,96%	30.126.556,00	31	609.353,27	10.209.353,27	40.335.909,27
1 ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,94%	30.126.556,00	31	604.948,19	10.204.948,19	40.331.504,19
1 feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,97%	30.126.556,00	11	717.114,25	10.426.467,52	40.553.023,52
Total Intereses					534	11.031.415,71	10.426.467,52	40.553.023,52	
Capital							0,00		
Intereses Moratorios							11.031.415,71		
Intereses corrientes							0,00		
Otros conceptos							0,00		
TOTAL: CAPITAL + INTERESES							\$11.031.415,71		

LIQUIDACION DE CREDITO									
VIGENCIA		Brio. Cte. T. Efectiva	Máxima Autoriza da Nominal Mensual	TASA FINAL	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses 0,00	Saldo de Capital más Intereses 0,00
DESDE	HASTA				CAPITAL	DÍAS	INTERESES		
					108.000.000,00		0,00	0,00	108.000.000,00
			0,00%	0,00%	108.000.000,00		0,00	0,00	108.000.000,00
1 jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,14%	108.000.000,00	0	0,00	0,00	108.000.000,00
1 ago-19	31-ago-19	19,28%	2,14%	2,14%	108.000.000,00	4	308.075,49	308.075,49	108.308.075,49
1 sep-19	30-sep-19	19,28%	2,14%	2,14%	108.000.000,00	30	2.310.566,16	2.618.641,64	110.618.641,64
1 oct-19	31-oct-19	19,28%	2,14%	2,14%	108.000.000,00	31	2.387.585,03	5.006.226,67	113.006.226,67
1 nov-19	30-nov-19	19,10%	2,12%	2,12%	108.000.000,00	30	2.291.295,50	7.297.522,17	115.297.522,17
1 dic-19	31-dic-19	19,10%	2,12%	2,12%	108.000.000,00	31	2.367.672,01	9.665.194,18	117.665.194,18
1 ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,09%	108.000.000,00	31	2.331.065,11	11.996.259,29	119.996.259,29
1 feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,12%	108.000.000,00	29	2.210.774,49	14.207.033,78	122.207.033,78
1 mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,11%	108.000.000,00	31	2.351.048,55	16.558.082,33	124.558.082,33
1 abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,08%	108.000.000,00	30	2.247.262,45	18.805.344,78	126.805.344,78
1 may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,03%	108.000.000,00	31	2.266.410,48	21.071.755,26	129.071.755,26
1 jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,02%	108.000.000,00	30	2.185.722,54	23.257.477,80	131.257.477,80
1 jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,02%	108.000.000,00	31	2.258.579,96	25.516.057,75	133.516.057,75
1 ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,04%	108.000.000,00	31	2.277.586,67	27.793.644,43	135.793.644,43
1 sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,05%	108.000.000,00	30	2.210.599,94	30.004.244,36	138.004.244,36
1 oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,02%	108.000.000,00	31	2.255.222,20	32.259.466,57	140.259.466,57
1 nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	2,00%	108.000.000,00	30	2.155.353,38	34.414.819,94	142.414.819,94
1 dic-20	30-dic-20	17,46%	1,96%	1,96%	108.000.000,00	31	2.184.456,56	36.599.276,50	144.599.276,50
1 ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,94%	108.000.000,00	31	2.168.664,91	36.583.484,85	144.583.484,85
1 feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,97%	108.000.000,00	11	778.327,90	37.377.604,40	145.377.604,40
Total Intereses					534	39.546.269,31	37.377.604,40	145.377.604,40	
Capital							0,00		
Intereses Moratorios							39.546.269,31		
Intereses corrientes							0,00		
Otros conceptos							0,00		
TOTAL: CAPITAL + INTERESES							\$39.546.269,31		

Carrera 14 No. 22-40, B. San José. Cel. 3106353677 – Telefax:(095)6883639
EMAIL: Sauloliveros1@a hotmail.com
Magangué Bolívar