



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

Señor:

JUEZ PROMISCOU DEL CIRCUITO DE PLATO - MAGDALENA

E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO.
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.
CONTRA : CANTILLO SANCHEZ Y CIA S.C.S..
RAD : 2019-00182-00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 del C. S. J, en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** Según poder otorgado por Apoderado General como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su terminación **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**, contra el demandado de la referencia, respetuosamente presento a su despacho la correspondiente liquidación del crédito, dentro de la oportunidad legal a saber:

Capital contenido en el Pagaré N° 036306100004933	\$404.414.271.00
Intereses corrientes desde fecha último abono 24/08/2016	
Hasta vencimiento 24/02/2017	\$64.002.583.00
Intereses Moratorios desde el vencimiento 25/02/2017 hasta	
La fecha de liquidación del crédito 11/10/2021 (1689 días)	\$489.468.796.69
Otros conceptos contenidos y aceptados en el Pagaré	<u>\$10.342.109.00</u>
Total Capital más Intereses Pagaré	<u>\$968.228.009.69</u>

Atentamente

SAUL OLIVEROS ULLOQUE

C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar
T. P. No. 67.056, C. S. J.



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autoriza da Nominal Mensua l	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo de Capital más Intereses
DESDE	HASTA	T. Efectiva		FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES	0,00	0,00
					404.414.271,00		0,00	0,00	404.414.271,00
01-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,44%	404.414.271,00	0	0,00	0,00	404.414.271,00
01-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,44%	404.414.271,00	3	985.808,63	985.808,63	405.400.079,63
01-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,44%	404.414.271,00	31	10.186.689,20	11.172.497,83	415.586.768,83
01-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,44%	404.414.271,00	30	9.854.207,46	21.026.705,30	425.440.976,30
01-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,44%	404.414.271,00	31	10.182.681,04	31.209.386,34	435.623.657,34
01-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,44%	404.414.271,00	30	9.854.207,46	41.063.593,80	445.477.864,80
01-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,40%	404.414.271,00	31	10.042.134,73	51.105.728,53	455.519.999,53
01-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,40%	404.414.271,00	31	10.042.134,73	61.147.863,25	465.562.134,25
01-sep-17	30-sep-17	21,98%	2,40%	2,40%	404.414.271,00	30	9.718.194,90	70.866.058,15	475.280.329,15
01-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,32%	404.414.271,00	31	9.708.147,50	80.574.205,65	484.988.476,65
01-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,30%	404.414.271,00	30	9.318.988,93	89.893.194,58	494.307.465,58
01-dic-17	31-dic-17	21,07%	2,31%	2,31%	404.414.271,00	31	9.672.965,98	99.566.160,56	503.980.431,56
01-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,28%	404.414.271,00	31	9.521.049,71	109.087.210,27	513.501.481,27
01-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,31%	404.414.271,00	28	8.716.079,76	117.803.290,03	522.217.561,03
01-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,28%	404.414.271,00	31	9.515.613,13	127.318.903,16	531.733.174,16
01-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,26%	404.414.271,00	30	9.129.651,29	136.448.554,45	540.862.825,45
01-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,25%	404.414.271,00	31	9.417.624,37	145.866.178,82	550.280.449,82
01-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,24%	404.414.271,00	30	9.050.478,34	154.916.657,15	559.330.928,15
01-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,21%	404.414.271,00	31	9.249.652,95	164.166.310,10	568.580.581,10
01-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,20%	404.414.271,00	31	9.212.683,72	173.378.993,82	577.793.264,82
01-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,19%	404.414.271,00	30	8.863.762,76	182.242.756,58	586.657.027,58
01-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,17%	404.414.271,00	31	9.085.075,17	191.327.831,75	595.742.102,75
01-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,16%	404.414.271,00	30	8.736.104,24	200.063.935,99	604.478.206,99
01-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,15%	404.414.271,00	31	8.990.126,03	209.054.062,03	613.468.333,03
01-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,13%	404.414.271,00	31	8.890.800,37	217.944.862,40	622.359.133,40
01-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,18%	404.414.271,00	28	8.231.933,79	226.176.796,18	630.591.067,18
01-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,15%	404.414.271,00	31	8.977.724,22	235.154.520,40	639.568.791,40
01-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,14%	404.414.271,00	30	8.668.108,76	243.822.629,17	648.236.900,17
01-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,15%	404.414.271,00	31	8.965.318,44	252.787.947,61	657.202.218,61
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,14%	404.414.271,00	30	8.660.101,19	261.448.048,80	665.862.319,80
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,14%	404.414.271,00	31	8.940.494,98	270.388.543,79	674.802.814,79
01-ago-19	31-ago-19	19,28%	2,14%	2,14%	404.414.271,00	31	8.940.494,98	279.329.038,77	683.743.309,77
01-sep-19	30-sep-19	19,28%	2,14%	2,14%	404.414.271,00	30	8.652.091,92	287.981.130,69	692.395.401,69
01-oct-19	31-oct-19	19,28%	2,14%	2,14%	404.414.271,00	31	8.940.494,98	296.921.625,67	701.335.896,67
01-nov-19	30-nov-19	19,10%	2,12%	2,12%	404.414.271,00	30	8.579.931,46	305.501.557,14	709.915.828,14
01-dic-19	31-dic-19	19,10%	2,12%	2,12%	404.414.271,00	31	8.865.929,18	314.367.486,31	718.781.757,31
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,09%	404.414.271,00	31	8.728.851,84	323.096.338,15	727.510.609,15
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,12%	404.414.271,00	29	8.278.414,39	331.374.752,54	735.789.023,54
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,11%	404.414.271,00	31	8.803.681,34	340.178.433,88	744.592.704,88
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,08%	404.414.271,00	30	8.415.046,35	348.593.480,22	753.007.751,22
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,03%	404.414.271,00	31	8.486.747,60	357.080.227,83	761.494.498,83
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,02%	404.414.271,00	30	8.184.605,43	365.264.833,26	769.679.104,26
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,02%	404.414.271,00	31	8.457.425,61	373.722.258,88	778.136.529,88
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,04%	404.414.271,00	31	8.528.597,72	382.250.856,60	786.665.127,60
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,05%	404.414.271,00	30	8.277.760,76	390.528.617,36	794.942.888,36
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,02%	404.414.271,00	31	8.444.852,25	398.973.469,61	803.387.740,61
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	2,00%	404.414.271,00	30	8.070.885,79	407.044.355,40	811.458.626,40
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,96%	404.414.271,00	31	8.179.864,87	415.224.220,27	819.638.491,27
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,94%	404.414.271,00	31	8.120.731,83	423.344.952,10	827.759.223,10
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,97%	404.414.271,00	28	7.418.748,76	430.763.700,86	835.177.971,86
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,95%	404.414.271,00	31	8.158.756,29	438.922.457,15	843.336.728,15
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,94%	404.414.271,00	30	7.854.681,85	438.618.382,71	843.032.653,71
01-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,93%	404.414.271,00	31	8.078.438,59	438.842.139,45	843.256.410,45
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,93%	404.414.271,00	30	7.813.748,45	438.577.449,30	842.991.720,30
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,93%	404.414.271,00	31	8.061.508,36	438.825.209,21	843.239.480,21
01-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,94%	404.414.271,00	31	8.086.900,94	438.850.601,79	843.264.872,79
01-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,93%	404.414.271,00	30	7.805.556,40	438.569.257,25	842.983.528,25
01-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,92%	404.414.271,00	11	2.845.504,96	441.767.962,11	846.182.233,11
Total Intereses						1689	489.468.796,69	441.767.962,11	843.336.728,15
Capital							404.414.271,00		
Intereses Moratorios							489.468.796,69		
Intereses corrientes							64.002.583,00		
Otros conceptos							10.342.359,00		
TOTAL: CAPITAL + INTERESES							\$968.228.009,69		