



REPUBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE PLATO  
PLATO - MAGDALENA  
RAD. No. 2021-00075.01

Plato, once (11) de enero de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** PROCESO DECLARATIVO DE DIVISIÓN POR VENTA  
**Demandante:** Yulieth Paola Peña Álvarez.  
**Apoderado:** Dr. Jorge Eliecer Bustillo Iriarte.  
**Demandado:** Luis Alfredo Ramos Molina.

**ASUNTO**

Pasa al despacho el presente proceso para desatar la alzada en contra del auto del 2 de septiembre de 2021, dentro del proceso de la referencia y dictado por el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Plato, y sin entrar en más elucubraciones deberemos **confirmar**, lo decidido por el A-quo en atención a lo siguiente:

**CONSIDERACIONES**

El inciso segundo del artículo 406 del CGP, dispone que:

" (...)

En todo caso el demandante deberá acompañar un dictamen pericial que determine el valor del bien, el tipo de división que fuere procedente, la partición, si fuere el caso, y el valor de las mejoras si las reclama."

Quiere decir que, como requisito formal de la demanda de división, se requiere determinar el valor del bien a dividir, ya sea materialmente o por la venta como es el caso de marras.

Además, hay tener en cuenta que, en materia de avalúos de bienes inmuebles, rige el Dto. 1420 de 1998 y este en su artículo 19 dispone que:

“Los avalúos tendrán una vigencia de un (1) año, contados desde la fecha de su expedición o desde aquella en que se decidió la revisión o impugnación.”

Al revisarse el expediente y concretamente la subsanación de la demanda, adiada 7 de septiembre de 2021 se anexo un informe de avalúo, fechado 24 de septiembre 2019, es decir la vigencia de dicho informe ha caducado y los datos que el pudiere proporcionar como es, el valor del bien a vender para repartir entre los comuneros no correspondería a la situación real del mismo, que ese n ultimas la razón de ser del instrumento.

En consecuencia,

**RESUELVE:**

1. **CONFIRMAR** el auto del 2 de septiembre del 2021 pasado, dentro del proceso de la referencia y dictado por el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Plato, Magdalena, tal como se mencionó en la parte motiva del auto.
2. Una vez ejecutoriada, esta providencia devuélvase la actuación al juzgado de origen, para lo de su competencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**



**JORGE ESCORCIA SUBIROZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO**

**ESTADO**

Fijado por en el ESTADO No 001 en la secretaria hoy 12 de Enero de 2022 a las 8:00 AM.

**DIANA MARTÍNEZ GUTIÉRREZ**

**Secretaria**