

RAD. No. 2020-00175
JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO
PLATO - MAGDALENA.

Plato, tres (03) de febrero de dos mil veintidós (2022)

PROCESO EJECUTIVO
DTE: YESENIA MARIA GONZALEZ PADILLA
DDO: CAMILA ANDREA GONZALEZ CANAVAL

ASUNTO

Como no fue objetado la liquidación del crédito practicada por la parte ejecutante y sus guarismos están de conformidad con lo pactado en el título valor objeto de recaudo y la ley, este despacho la aprobará.

Por otro lado, la parte actora, presenta un avalúo del bien embargado y secuestrado en este asunto, debe correrse traslado del mismo a la parte ejecutada, en los términos del art.444 del CGP.

En consecuencia,

RESUELVE:

1. **APROBAR**, la liquidación del crédito practicada por la parte ejecutante y sus guarismos están de conformidad con lo pactado en el título valor objeto de recaudo y la ley.
2. **CORRER**, traslado del avalúo del bien embargado y presentado por el ejecutante al otro extremo por 10 días de conformidad a lo normado en el art. 444 del CGP.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

EL JUEZ



JORGE NERANDY ESCORCIA SUBIROZ

JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO

ESTADO

Fijado por en el ESTADO No. 05 en la secretaria hoy febrero 04 de 2022 a las 8:00 AM.

DIANA MARTÍNEZ GUTIÉRREZ
Secretaria

Carlos Augusto Ospino Aragón

Abogado

Universidad UMC

Tarjeta Profesional N° 118007

21 de septiembre de 2021

Señores:

JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE PLATO MAGDALENA

E. S. D.

Radicado: 2020-00175
Referencia: Demanda Ejecutiva.
Demandante: YESENIA MARIA GONZALEZ PADILLA.
Demandados: CAMILA ANDREA GONZALEZ CANAVAL.

CARLOS AUGUSTO OSPINO ARAGÓN, mayor y vecino de la ciudad de Plato, identificado con la cedula de ciudadanía número 85.486.441 expedida en Plato, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional número 118.007 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, con el respeto acostumbrado, por medio del presente me permito formular ante su despacho avalúo del bien hipotecado y previamente embargado y secuestrado dentro del presente proceso.

AVALUO CONFORME ARTÍCULO 444 CGP

De conformidad con el numeral 4º del artículo 444 del CGP, que a la letra dice: “Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1”; Con el respeto que me caracteriza, me permito presentar por ante su digno despacho AVALUO del inmueble de propiedad del demandado señor **CAMILA ANDREA GONZALEZ CANAVAL (deudor y propietario del bien embargado)**, bien inmueble identificado con el número de matrícula inmobiliaria **226-1577**, bien inmueble predio rural **Finca MI CARIÑO, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 226-1577**, con la siguiente descripción, cabida y linderos: LOTE DE TERRENO, CON CABIDA APROXIMADA DE 16 HECTAREAS, ALINDERADO ASI: NORTE, CONPREDIO DE LA SUCESION DE JULIO POLO CERVANTES; SUR, CON TERRENO DE MIGUEL RAMOS; ESTE, CON PREDIO DE MIGUEL RAMOS SALINAS, Y; OESTE, CON CAMINO REAL EN MEDIO, QUE CONDUCE DE TENERIFE A PLATO, Y CON EL RIO MAGDALENA. (MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN LIBRO 1 #207 FOLIOS 143 A 144 DE 13 DE OCTUBRE DE 1944). Distinguido con el número de matrícula inmobiliaria **226-1577**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Plato y Código Catastral número 00-01-0001-0053-000 de la Tesorería Municipal de Tenerife Magdalena.

Dirección: Calle 4 N° 15-111

Móvil. 3105242169 – Oficina 4850102. E-mail: caos525@hotmail.com

Plato Magdalena

Carlos Augusto Ospino Aragón

Abogado

Universidad CMC

Tarjeta Profesional N° 118007

El avalúo catastral del predio, conforme certificación expedida por la Tesorería Municipal de Tenerife Magdalena, es la suma de DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$17.978.000,00 M/L).

Por todo lo anterior, el bien inmueble antes descrito se estima avaluado comercialmente en la suma de VEINTISEIS MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$26.967.000.00 M/L), suma igual a su avalúo catastral más un cincuenta por ciento (50%).

Ruego acoger el presente avalúo.

Una vez aprobado y en firme el anterior avalúo, solicito al despacho Proceder a adjudicar el inmueble hipotecado y hacer efectivos los derechos del actor o en su defecto ordenar el remate en pública subasta.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho las siguientes disposiciones:

Artículos 444 y siguientes del Código General del Proceso y demás normas concordantes, complementarias y afines.

ANEXOS

Con el presente me permito anexar Factura Código Catastral número 00-01-0001-0053-000, contentiva del avalúo catastral y certificado de tradición del inmueble objeto de avalúo.

El presente avalúo se envía conjuntamente al correo electrónico camilagcana@gmail.com para fines de lealtad procesal.

Del señor juez, Atentamente,



CARLOS AUGUSTO OSPINO ARAGÓN

C.C. No. 85.486.441 de Plato.

T.P. No. 118.007 del C.S.J.

Dirección: Calle 4 N° 15-111

Móvil. 3105242169 – Oficina 4850102. E-mail: caos525@hotmail.com

Plato Magdalena



EL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO ESTA AUTORIZADO POR LAS LEYES 14/93 Y 44 DE 1990 ACUERDO No 009 DE 31 DE MAYO DE 2013

Nombre o Razon Social	Identificacion	Direccion		Avaluo	
RAMOS PADILLA VICTORIA	28924313	MI CARINO		\$ 17.978.000	
Referencia Catastral	Destino	Hectareas - Mts	Area Const	% Anual	Fecha de Impresion
00-01-0001-0053-000 NPN/	AGROPECUARIO	18 Hectareas 7500 Mts	0 Mts	26.16	16/09/2021

EL Suscrito Tesorero del Municipio de Tenerife - Magdalena, en uso de sus atribuciones legales y en cumplimiento de las normas de procedimiento del Estatuto Tributario Nacional aplicables en virtud del artículo 59 de la ley 788 de diciembre del 2002 profiere el presente acto de liquidación del Impuesto Predial Unificado

AÑO	AVALUO CATASTRAL	IMPUESTO PREDIAL			SOBRETASA AMBIENTAL			SOBRETASA BOMBERIL			TOTAL
		TARIFA	IMPTO	INTERES	TARIFA	CORPAMAG	INTERES	TARIFA	BOMBEROS	INTERES	
2016	15.922.000	10,00 x Mil	159.220	185.396	1,50 x Mil	23.883	27.809				396.308
2017	16.400.000	10,00 x Mil	164.000	145.798	1,50 x Mil	24.600	21.869				356.265
2018	16.452.000	10,00 x Mil	164.520	101.608	1,50 x Mil	24.678	15.241				306.047
2019	16.946.000	10,00 x Mil	169.460	62.056	1,50 x Mil	25.419	9.308				266.243
2020	17.454.000	10,00 x Mil	174.540	63.236	1,50 x Mil	26.181	9.485				273.442
2021	17.978.000	10,00 x Mil	179.780		1,50 x Mil	26.967					206.747
			1.011.520	558.092		151.728					1.805.052

FECHA LIMITE DE PAGO	No FACTURA	CONCEPTO	VALOR
30/09/2021	716	Vig Ant predial -Corpamag	\$ 956.501
		Vig Actual predial -Corpamag	\$ 206.747
		Intereses	\$ 641.804
		Descuento	\$ 0
TOTAL DEUDA			\$ 1.805.052

ANDRÉS ADOLFO ZAPATA SÁNCHEZ
Tesorero

Esta factura se ajusta a lo previsto de la ley 1111 del 2006 y a las normas del C.C Y C.Co por tanto presta merito ejecutivo y contra le precede el recurso de reconsideración previsto en el artículo 720 del ETU. Aplicable artículo 5 1066 /2000 en concordancia con el artículo 009 de mayo 31 del 2013 y el acuerdo 003 de febrero 10 del 2016

Resumen	Vig. Anterior	Vig. Actual	Vlr. Interes	Total	Bancolombia	Agrario
Impuesto predial	\$ 831.740	\$ 179.780	\$ 558.092	\$ 1.569.612	512-816338-71	-
Sobretasa ambiental	\$ 124.761	\$ 26.967	\$ 83.712	\$ 235.440	512-93867295	-
	\$ 956.501	\$ 206.747	\$ 641.804	\$ 1.805.052		

Cancelar en los Bancos Autorizados.

Liquidado por: Liquidado por: OSCAR IVAN PEÑA MOJICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200924174234243972

Nro Matrícula: 226-1577

Página 1

Impreso el 24 de Septiembre de 2020 a las 10:31:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 226 - PLATO DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: TENERIFE VEREDA: TENERIFE

FECHA APERTURA: 15-09-1978 RADICACIÓN: 7800878 CON: ESCRITURA DE: 12-04-1975

CODIGO CATASTRAL: 0001-0001-0053-0001 COD CATASTRAL ANT: 01-00053-000-01-01

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, CON CABIDA APROXIMADA DE 16 HECTAREAS, ALINDERADO ASI: NORTE, CON PREDIO DE LA SUCESION DE JULIO POLO CERVAN TES.; SUR, CON TERRENO DE MIGUEL RAMOS; ESTE, CON PREDIO DE MIGUEL RAMOS SALINAS; Y OESTE, CON CAMINO REAL EN MEDIO, QUE CONDUCE DE TENERIFE A PLATO, Y CON EL RIO MAGDALENA. (MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN LIBRO 1. #207 FOLIOS 143 A 144 DE 13 DE OCTUBRE DE 1944.)

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) MI CARIÑO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-10-1944 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 52 DEL 16-09-1944 NOTARIA UNICA DE TENERIFE

VALOR ACTO: \$452

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEZA NUÑEZ FELIPA MARIA

DE: MEZA NUÑEZ JULIAN

DE: MEZA NUÑEZ PEDRO

DE: PEÑA MEZA RITA BEATRIZ

A: RAMOS NELSON

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-09-1978 Radicación: 0878

Doc: ESCRITURA 17 DEL 12-04-1975 NOTARIA UNICA DE TENERIFE

VALOR ACTO: \$12,800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS BARRIOS NELSON JOSE

A: RAMOS VIUDA DE PADILLA VICTORIA SOLEDAD

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-07-2003 Radicación: 1208

Doc: ESCRITURA 52 DEL 02-07-2003 NOTARIA UNICA DE TENERIFE

VALOR ACTO: \$12,750,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES 8 HTS. 500 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PADILLA RAMOS IVAN DARIO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200924174234243972

Nro Matrícula: 226-1577

Página 2

Impreso el 24 de Septiembre de 2020 a las 10:31:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PADILLA RAMOS MANUEL RAMON

DE: PADILLA RAMOS NELSON JOSE

A: RAMOS HERNANDEZ FREDDY RAFAEL

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-06-2004 Radicación: 1177

Doc: ESCRITURA 68 DEL 29-06-2004 NOTARIA UNICA DE TENERIFE

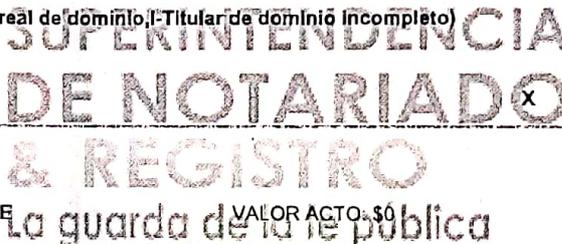
VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES 8 HTS. 500 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RAMOS HERNANDEZ FREDDY RAFAEL

A: RAMOS HERNANDEZ HAROLD ALBERTO



ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-04-2010 Radicación: 2010-226-6-779

Doc: ESCRITURA 101 DEL 08-09-2004 NOTARIA UNICA DE TENERIFE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0617 DACION EN PAGO DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE DERECHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PADILLA RAMOS RIGOBERTO ANTONIO

CC# 5123313

A: HERRERA NAVARRO HUGO

CC# 5122230

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-04-2011 Radicación: 2011-226-6-713

Doc: ESCRITURA 302 DEL 16-11-2010 NOTARIA UNICA DE TENERIFE

VALOR ACTO: \$1,600,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SOBRE 1 HECTAREA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: HERRERA NAVARRO HUGO HUMBERTO

CC# 5122230

A: OSPINO CURCIO LILIANA MARGARITA

CC# 26926279

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-07-2019 Radicación: 2019-226-6-2072

Doc: ESCRITURA 290 DEL 26-07-2019 NOTARIA UNICA DE PLATO

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: RAMOS HERNANDEZ HAROLD ALBERTO

CC# 5123430

A: GONZALEZ CANAVAL CAMILA ANDREA

CC# 1081928424

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200924174234243972

Nro Matrícula: 226-1577

Página 3

Impreso el 24 de Septiembre de 2020 a las 10:31:41 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-226-1-10593

FECHA: 24-09-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS GUILLERMO PEÑARANDA MASSON



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210104407437705711

Nro Matrícula: 226-1577

Pagina 1

Impreso el 4 de Enero de 2021 a las 09:32:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 226 - PLATO DEPTO: MAGDALENA MUNICIPIO: TENERIFE VEREDA: TENERIFE

FECHA APERTURA: 15-09-1978 RADICACIÓN: 7800878 CON: ESCRITURA DE: 12-04-1975

CODIGO CATASTRAL: 0001-0001-0053-0001 COD CATASTRAL ANT: 01-00053-000-01-01

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO, CON CABIDA APROXIMADA DE 16 HECTAREAS, ALINDERADO ASI: NORTE, CON PREDIO DE LA SUCESION DE JULIO POLO CERVAN TES.; SUR, CON TERRENO DE MIGUEL RAMOS; ESTE, CON PREDIO DE MIGUEL RAMOS SALINAS; Y OESTE, CON CAMINO REAL EN MEDIO. QUE CONDUCE DE TENERIFE A PLATO, Y CON EL RIO MAGDALENA. (MATRICULAS ABIERTAS CON BASE EN LIBRO 1. #207 FOLIOS 143 A 144 DE 13 DE OCTUBRE DE 1944.)

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) MI CARÍÑO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-10-1944 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 52 DEL 16-09-1944 NOTARIA UNICA DE TENERIFE

VALOR ACTO: \$452

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MEZA NUÑEZ FELIPA MARIA

DE: MEZA NUÑEZ JULIAN

DE: MEZA NUÑEZ PEDRO

DE: PEÑA MEZA RITA BEATRIZ

A: RAMOS NELSON

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 15-09-1978 Radicación: 0878

Doc: ESCRITURA 17 DEL 12-04-1975 NOTARIA UNICA DE TENERIFE

VALOR ACTO: \$12,800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS BARRIOS NELSON JOSE

A: RAMOS VIUDA DE PADILLA VICTORIA SOLEDAD

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 16-07-2003 Radicación: 1208

Doc: ESCRITURA 52 DEL 02-07-2003 NOTARIA UNICA DE TENERIFE

VALOR ACTO: \$12,750,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES 8 HTS. 500 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PADILLA RAMOS IVAN DARIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210104407437705711

Nro Matrícula: 226-1577

Pagina 2

Impreso el 4 de Enero de 2021 a las 09:32:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PADILLA RAMOS MANUEL RAMON

DE: PADILLA RAMOS NELSON JOSE

A: RAMOS HERNANDEZ FREDDY RAFAEL

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 30-06-2004 Radicación: 1177

Doc: ESCRITURA 68 DEL 29-06-2004 NOTARIA UNICA DE TENERIFE

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES 8 HTS. 500 M2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS HERNANDEZ FREDDY RAFAEL

A: RAMOS HERNANDEZ HAROLD ALBERTO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-04-2010 Radicación: 2010-226-6-779

Doc: ESCRITURA 101 DEL 08-09-2004 NOTARIA UNICA DE TENERIFE

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0617 DACION EN PAGO DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE DERECHOS HERENCIALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: PADILLA RAMOS RIGOBERTO ANTONIO

CC# 5123313

A: HERRERA NAVARRO HUGO

CC# 5122230

I

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-04-2011 Radicación: 2011-226-6-713

Doc: ESCRITURA 302 DEL 16-11-2010 NOTARIA UNICA DE TENERIFE

VALOR ACTO: \$1,600,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES SOBRE 1 HECTAREA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: HERRERA NAVARRO HUGO HUMBERTO

CC# 5122230

A: OSPINO CURCIO LILIANA MARGARITA

CC# 26926279

I

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-07-2019 Radicación: 2019-226-6-2072

Doc: ESCRITURA 290 DEL 26-07-2019 NOTARIA UNICA DE PLATO

VALOR ACTO: \$12,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMOS HERNANDEZ HAROLD ALBERTO

CC# 5123430

A: GONZALEZ CANAVAL CAMILA ANDREA

CC# 1081928424

I

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-12-2020 Radicación: 2020-226-6-2971

Doc: AUTO N/A DEL 16-12-2020 Juzgado promiscuo del circuito de plato DE PLATO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GONZALEZ PADILLA YESENIA MARIA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PLATO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210104407437705711

Nro Matrícula: 226-1577

Pagina 3

Impreso el 4 de Enero de 2021 a las 09:32:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GONZALEZ CANAVAL CAMILA ANDREA

CC# 1081928424 I

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-226-1-8

FECHA: 04-01-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS GUILLERMO PEÑARANDA MASSON

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública