

Señor

**JUEZ SEGUNDO PROMISCUO DEL CIRCUITO**

Puerto López, Departamento del Meta

Proceso declarativo de PERTENENCIA No. 505733189002 2021 00009 00

Demandantes: JULIO CÉSAR CUESTA PATAcón

Demandado: LAURA VÍCTORIA CASTRO F. e INDETERMINADOS

**ASUNTO: RECURSOS DE REPOSICIÓN Y APELACIÓN**

La suscrita ANA CRISTINA RUIZ RODRIGUEZ, persona natural, mujer mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía # 52.121.403 de Bogotá, abogada en ejercicio con tarjeta profesional # 172.803 del Consejo Superior de la Judicatura, con residencia y domicilio en Villavicencio y correo electrónico *anac\_ruiz@hotmail.com* como apoderada judicial del demandante reconocida en el juicio por este escrito le manifiesto a usted que formulo RECURSO PRINCIPAL DE REPOSICIÓN y en SUBSIDIO el de APELACIÓN contra su providencia de fecha diecinueve (19) de agosto de 2022, mediante el cual y por el ejercicio oficioso del control de legalidad previsto en el art. 132 del C. General del Proceso, se declara sin valor ni efecto el nombramiento del curador ad litem al considerarse que se le designó prematuramente; decisión que se hace con fundamento en la consideración de que no se encuentran cumplidas las exigencias señaladas en el art. 375 del mismo ordenamiento y que transcriben en el texto de la providencia que es objeto de estos recursos.

**ARGUMENTOS DE APOYO DE LOS DOS RECURSOS**

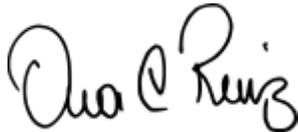
1. Ciertamente la disposición exige que una vez inscrita la demanda en el registro inmobiliario y aportadas las fotografías de la instalación de la valla en el lugar exigido, se debe ordenar la inclusión de su contenido o del aviso en Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que se debe llevar en el Consejo Superior de la Judicatura por el término de un (1) mes dentro del cual los emplazados podrán contestar la demanda y que si no lo hacen deberán tomar el proceso en el estado en que se encuentra.
2. El nombramiento del Curador ad litem en los términos indicados por ese Juzgado, de ninguna manera le impedía a los emplazados que comparecieran a intervenir en el juicio, porque de todas maneras de haberse hecho presente esa persona – en este caso LAURA VICTORIA CASTRO- en tal oportunidad, relevaría a ese auxiliar de la justicia de su representación, pero de ninguna manera puede retrotraerse el procedimiento en contravía de lo que prevé el art. 70 que se ocupa de lo que allí se denomina irreversibilidad del proceso.

3. Considero en mi modesto criterio jurídico que bajo ese argumento se ha descendido a lo que se ha denominado EXCESIVO RITUAL MANIFIESTO vulnerando el principio de LEGALIDAD, para permitir la intervención de la demandada cuando en el proceso se hallan cumplidos los siguientes requisitos:
  - A. *La inscripción de la demanda se realizó en el folio de matrícula inmobiliaria #234-21464, medida que se cumplió el 3 de septiembre del año 2021, conforme aparece en la anotación 10 del certificado de tradición. Que se anexa.*
  - B. *La inclusión de la valla o del aviso corresponde a una actuación oficiosa del juzgado o de la secretaría, pero no es una carga que el demandante debe asumir.*
  - C. *Asimismo, en el proceso se cumplió con el Registro de Personas Emplazadas según la constancia que obra en el proceso digital con radicado 03 de septiembre del año 2021.*
  - D. *El curador ad litem se notificó y del auto que admite la demanda el día 19 de noviembre del año 2021.*
4. Atendiendo la fecha en que se notificó el curador designado para los emplazados hasta el momento en que compareció LAURA VICTORIA CASTRO transcurrieron más de cuatro meses.
5. Sin entrar a discutir lo atinente a que el nombramiento del curador se hizo prematuramente, porque ese hecho o actuación es irrelevante, porque lo importante es que la señora LAURA VICTORIA CASTRO ha debido comparecer al proceso en la oportunidad que consagra la disposición y no en tiempo posterior; de donde se infiere que ese curador ad litem designado quedaría ejerciendo la representación de quienes no se hicieron presentes.
6. En este orden de ideas el relevo del auxiliar de la justicia es desatinado y esa decisión pareciera que solo tiende a favorecer a la compareciente, porque cuando su apoderado se refiere al memorial con el cual se solicita el DESISTIMIENTO TÁCITO del proceso ejecutivo del Banco Caja Social en la capital del Departamento, implica que tenía conocimiento de la existencia del proceso declarativo de pertenencia que nos ocupa desde ese momento, esto es, desde el 23 de marzo del año 2021.
7. Como quiera que se ha ordenado que por secretaría se cumpla con la inclusión en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia, esa carga-deber del juzgado no puede perjudicar los intereses del demandante, quien ya ha debido soportar más de año y medio en el trámite de la actuación, sin que se atiendan por ese despacho la debida dirección del proceso conforme se lo imponen los arts. 42 y ss. en armonía con lo señalado en los primeros cánones del C. General del Proceso (arts. 4° y ss.).

8. Advierto un beneplácito del juzgado en favorecer a la demandada porque a cambio de disponer el trámite del incidente de nulidad o de rechazarlo, prefiere adoptar la medida de control de legalidad bajo el amparo del art. 132 y por esa razón es que se formulan estos recursos principal y subsidiario ya anotados.

Por lo anterior le solicito que revoque su propia providencia y en lugar de la decisión adoptada se declare que la demandada LAURA VICTORIA debe someterse al estado actual del proceso conforme lo indica el art. 70 del ordenamiento procesal vigente; de lo contrario, solicito se conceda el RECURSO SUBSIDIARIO DE APELACIÓN

Atentamente,



ANA CRISTINA RUIZ RODRIGUEZ  
CC.# 52.121.403 de Bogotá  
T.P # 172.803 del C.S. de la J



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220824235263998048

Nro Matrícula: 234-21464

Pagina 1 TURNO: 2022-234-1-12415

Impreso el 24 de Agosto de 2022 a las 09:07:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 234 - PUERTO LOPEZ DEPTO: META MUNICIPIO: PUERTO GAITAN VEREDA: AIRAPUA

FECHA APERTURA: 07-01-2014 RADICACIÓN: 2013-234-6-2789 CON: RESOLUCION DE: 16-10-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012. PREDIO RURAL CON CABIDA DE: SEISCIENTAS SESENTA Y NUEVE HECTAREAS NUEVE MIL DOSCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS (669 HAS.-9206 M2). LINDEROS TECNICOS; SE TOMO COMO PUNTO DE PARTIDA EL PUNTO NUMERO 1 DE COORDENADAS PLANAS X=1208931.218 ME, Y= 896223.138 MN, UBICADO EN EL SITIO DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE PABLO BOGER, MIGUEL MARTINEZ Y EL GLOBO A DESLINDAR, COLINDA ASI: NORTE: DEL PUNTO NUMERO 1 SE CONTINUA EN SENTIDO GENERAL SURESTE, COLINDANDO CON MIGUEL MARTINEZ, CAÑO Y ZONA FORESTAL PROTECTORA AL MEDIO, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NUMERO 20 DE COORDENADAS PLANAS X=1212070.670 ME, Y= 894912.030 MN, EN UNA DISTANCIA DE 3595.07 METROS, ESTE: DEL PUNTO NUMERO 20 SE CONTINUA EN SENTIDO GENERAL SUR, COLINDANDO CON JULIO CESAR CUESTA, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NUMERO 30 DE COORDENADAS PLANAS X= 1212091.818 ME, Y= 892908.603 MN, EN UNA DISTANCIA DE 2003.53 METROS, SUR: DEL PUNTO NUMERO 30 SE CONTINUA EN SENTIDO GENERAL NOROESTE, COLINDANDO CON JULIO CESAR CUESTA, CAÑO Y ZONA FORESTAL PROTECTORA AL MEDIO, HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NUMERO 54 DE COORDENADAS PLANAS X= 1208218.588 ME, Y= 895058.681 MN, EN UNA DISTANCIA DE 4681,51 METROS, OESTE: DEL PUNTO NUMERO 54 SE CONTINUA EN SENTIDO GENERAL NORESTE, COLINDANDO CON PABLO BOGER, EN UNA DISTANCIA DE 1429,67 METROS HASTA ENCONTRAR EL PUNTO NUMERO 1 DE COORDENADAS CONOCIDAS Y ENCIERRA.

DEMÁS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SE ENCUENTRAN CONTENIDAS EN EL PLANO # 50-568-1822.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA LA BENDICION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-11-2013 Radicación: 2013-234-6-2789

Doc: RESOLUCION 6412 DEL 16-10-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0103 ADJUDICACION BALDIOS EN CUMPLIMIENTO DE LO PREVISTO EN EL DECRETO 0019 DEL 10/01/2012 EN SU ARTICULO 107 EL CUAL ADICIONA EL ARTICULO 69 DE LA LEY 160/1994. Y LA EXCEPCION PREVISTA EN EL NUMERAL SEGUNDO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220824235263998048**

**Nro Matrícula: 234-21464**

Pagina 2 TURNO: 2022-234-1-12415

Impreso el 24 de Agosto de 2022 a las 09:07:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DEL ARTICULO PRIMERO DEL ACUERDO 014 DE 1995- INCORA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER**

**NIT# 8301223980**

**A: CASTRO FARRERA LAURA VICTORIA**

**CC# 41360207 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 25-11-2013 Radicación: 2013-234-6-2789

Doc: RESOLUCION 6412 DEL 16-10-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0300 LIMITACION AL DOMINIO PROHIBICION DE FRACCIONAMIENTO EN EXTENSION INFERIOR SEÑALADA POR EL INCODER, SALVO LAS EXCEPCIONES PREVISTAS EN EL ART. 45 LEY 160/94 O CON LA RESPECTIVA AUTORIZACION DEL INCODER

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER**

**NIT# 8301223980**

**A: CASTRO FARRERA LAURA VICTORIA**

**CC# 41360207 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 25-11-2013 Radicación: 2013-234-6-2789

Doc: RESOLUCION 6412 DEL 16-10-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0300 LIMITACION AL DOMINIO PROHIBICION DE APORTAR LA PROPIEDAD A SOCIEDADES O COMUNIDADES DE CUALQUIER INDOLE, SI CON ELLAS SE CONSOLIDAN LA PROPIEDAD SOBRE TERRENOS EN SUPERFICIES QUE EXCEDAN LA UAF.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER**

**NIT# 8301223980**

**A: CASTRO FARRERA LAURA VICTORIA**

**CC# 41360207 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 25-11-2013 Radicación: 2013-234-6-2789

Doc: RESOLUCION 6412 DEL 16-10-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO DENTRO DE LOS CINCO AÑOS SIGUIENTES A SU ADJUDICACION ESTE PREDIO PODRA SER GRAVADO CON HIPOTECA SOLAMENTE PARA GARANTIZAR CREDITOS DE FOMENTO AGROPECUARIOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER**

**NIT# 8301223980**

**A: CASTRO FARRERA LAURA VICTORIA**

**CC# 41360207 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 25-11-2013 Radicación: 2013-234-6-2789

Doc: RESOLUCION 6412 DEL 16-10-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER DE VILLAVICENCIO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220824235263998048**

**Nro Matrícula: 234-21464**

Pagina 3 TURNO: 2022-234-1-12415

Impreso el 24 de Agosto de 2022 a las 09:07:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO EL INCODER TENDRA LA PRIMERA OPCION PARA ADQUIRIR, SEGUN LAS CONDICIONES QUE INDICA EL CAPITULO VI LEY 160/94, LOS PREDIOS QUE HAYAN SIDO ADJUDICADOS CON POSTERIORIDAD A LA LEY 30/1988; RECIBIDOS EN PAGO O EN VIRTUD DE REMATES POR ENTES FINANCIEROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER**

**NIT# 8301223980**

**A: CASTRO FARRERA LAURA VICTORIA**

**CC# 41360207 X**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 25-11-2013 Radicación: 2013-234-6-2789

Doc: RESOLUCION 6412 DEL 16-10-2013 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER DE VILLAVICENCIO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0900 OTRO NINGUNA PERSONA PODRA ADQUIRIR TERRENOS INICIALMENTE ADJUDICADOS COMO BALDIOS, SI LAS EXTENSIONES EXCEDEN LOS LIMITES MAXIMOS PARA LA UAF SEÑALADOS POR LA JUNTA DIRECTIVA EN EL RESPECTIVO MUNICIPIO O REGION. ART. 72 LEY 160 DE 1994.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER**

**NIT# 8301223980**

**A: CASTRO FARRERA LAURA VICTORIA**

**CC# 41360207 X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 21-10-2014 Radicación: 2014-234-6-2512

Doc: FORMULARIO 56058 DEL 17-09-2014 RUPTA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0474 PROHIBICIÓN DE ENAJENAR DERECHOS INSCRITOS EN PREDIO DECLARADO ABANDONADO POR EL TITULAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER**

**NIT# 8301223980**

**A: CASTRO FARRERA LAURA VICTORIA**

**CC# 41360207 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 06-07-2015 Radicación: 2015-234-6-1320

Doc: OFICIO 274 DEL 30-01-2015 JUZGADO SEPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 5000147023007-2014-00-292-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO CAJA SOCIAL**

**NIT# 8600073354**

**A: CASTRO FARRERA LAURA VICTORIA**

**CC# 41360207**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 30-07-2019 Radicación: 2019-234-6-1423

Doc: RESOLUCION SAF-1222-50.03-1731 DEL 27-05-2019 ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO GAITAN

VALOR ACTO: \$0





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUERTO LOPEZ**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220824235263998048**

**Nro Matrícula: 234-21464**

Pagina 5 TURNO: 2022-234-1-12415

Impreso el 24 de Agosto de 2022 a las 09:07:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-234-1-12415**

**FECHA: 24-08-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: DIEGO PINZON FIGUEROA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

Radicado No. 2021-00009-00 Recurso de reposición.

2

AR

ana cristina ruiz <anac\_ruiz@hotmail.com>

Para: Juzgado 02 Promiscuo Circuito - Meta - Puerto Lopez

Jue 25/06/2022 9:18 AM

Radicado No. 2021-00009-0...  
129 KB

Certificado finca 234-21434...  
120 KB

2 archivos adjuntos (249 KB) Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura. Descargar todo

Obtener [Outlook para iOS](#)

[Responder](#) | [Reenviar](#)

De: ana cristina ruiz <anac\_ruiz@hotmail.com>

Enviado: Wednesday, August 24, 2022 9:28:21 PM

Para: Juzgado 02 Promiscuo Circuito - Meta - Puerto Lopez <j02prctoplopez@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Radicado No. 2021-00009-00 Recurso de reposición.

Buenos dias, allego recurso.

Atte.

*Ana Cristina Ruiz Rodriguez*