

TABLA DE AMORTIZACION

Cliente: 5,091,719 ELAICA MALDONADO AIDE	DL/Nit: 68304245
Dirección: CR 7 17 04	Teléfono: 4755721

DATOS DE LA OPERACION

No. operación: 725073700148780	Tipo operación: NORMALIZACIÓN DE RECURSOS FINAGRO	
Fecha de desembolso: 10/31/2014	Tasa efectiva anual: 14.92 %	Tasa Variable: SI
Monto: 7,838,434	Moneda: PESO COLOMBIANO	Mes de gracia: 0
Plazo: 5 AÑO(S)	Pago capital: 2	Gracia mora: 0 días
Tipo amortización: CAPITAL FIJO	Pago interés: 1	Gracia capital: 0
Cuota: SEMESTRE(S)	Días calculo int.: 360	Gracia int.: 0
Fecha de vencimiento: 10/30/2019	Tasa referencial: DTFEA al	Valor referencial: %
Base de cálculo: COMERCIAL	Signo del spread: +	Valor del spread: 10.0 %
Modalidad del prestam: VENCIDA	Fecha 1ra cuota:	Tipo de puntos: BASE
Recalculo días de cuota: NO	Evitar días festivos: NO	Día pago fijo:
Usar tasa equivalente: NO	Ult. día hábil ant.: NO	Valor ICR: 0.00
Llave Redescuento: 1450302156	Margen Redescuent: 100.0	
Num Cex:		

TABLA DE AMORTIZACION

La tabla de amortización es una herramienta que le permite estimar los rubros asociados al crédito, de manera que pueda distinguir el valor a capital, intereses, cuota y el saldo pendiente período a período, entre otros aspectos. Dicha estimación, se calcula con base en la tasa efectiva anual al día del desembolso, la cual corresponde a la que se encuentra publicada en la página web del Banco Agrario de Colombia S.A www.bancoagrario.gov.co y en la cartelera de la Oficina. En aquellos casos en los que la tasa de interés sea variable (es decir, indexada a alguna tasa referencial, como: IBR, DTF, el IPC, UVR, SOFR, LIBOR, más unos puntos), la cuota puede variar según las condiciones de mercado, por lo que su cálculo no corresponderá a un plan fijo de pagos. De igual manera, la tasa de interés puede llegar a tener una disminución en caso de que la línea de crédito a la que se acceda cuente con algún beneficio, subsidio o incentivo otorgado por parte del Gobierno Nacional, siempre y cuando al momento del desembolso exista disponibilidad de recursos.

Esta tabla de amortización no muestra valor de interés ni total de cuota para las cuotas NO VIGENTES en razón a que el crédito tiene tasa variable y esta tasa solo se conoce al inicio de cada cuota en el tiempo. El valor real de la cuota le será informado en el estado de cuenta periódico remitido para su pago.

Cuota	Fec.pag.	Días	Saldo Capital	Capital	Tasa Nom	Interés	Otros Concep	Pag.Capital	Valor Cuota	Estado
1	04/30/2015	180	7,838,434.00	0.00	13.93	541,694.00	94,200.00	0.00	635,894.00	CANC
2	10/31/2015	180	7,838,434.00	1,567,687.00	14.10	552,711.00	85,472.00	1,567,687.00	2,205,870.00	CANC
3	04/30/2016	180	6,270,747.00	236.00	14.55	456,201.00	95,617.00	236.00	552,054.00	CANC
4	10/31/2016	180	6,270,511.00	1,567,628.00	16.31	511,214.00	92,037.00	1,567,628.00	2,170,879.00	CANC
5	04/30/2017	180	4,702,883.00	0.00	16.67	391,883.00	110,746.00	0.00	502,629.00	CANC
6	10/31/2017	180	4,702,883.00	1,567,628.00	15.85	372,746.00	80,411.00	1,567,628.00	2,020,785.00	CANC
7	04/30/2018	180	3,135,255.00	0.00	15.09	236,566.00	65,713.00	0.00	302,279.00	CANC
8	10/31/2018	180	3,135,255.00	3,135,255.00	14.40	79,713.00	9,540.00	3,135,255.00	3,224,508.00	CANC
TOTALES:		1440		7,838,434.00		3,142,728.00	633,736.00	7,838,434.00	11,614,898.00	

Nota: Los valores de otros Conceptos tienen incluido el IVA

TABLA DE AMORTIZACION

Cliente: 5,091,719 ELAICA MALDONADO AIDE	DL/Nit: 68304245
Dirección: CR 7 17 04	Teléfono: 4755721

DATOS DE LA OPERACION

No. operación: 725073700095689	Tipo operación: INVERSION - ADECUACION DE TIERRAS	
Fecha de desembolso: 10/22/2009	Tasa efectiva anual: 13.78 %	Tasa Variable: SI
Monto: 50,000,000	Moneda: PESO COLOMBIANO	Mes de gracia: 0
Plazo: 5 AÑO(S)	Pago capital: 1	Gracia mora: 0 días
Tipo amortización: CAPITAL FIJO	Pago interés: 1	Gracia capital: 2
Cuota: SEMESTRE(S)	Días calculo int.: 360	Gracia int.: 0
Fecha de vencimiento: 10/22/2014	Tasa referencial: DTFEA al	Valor referencial: %
Base de cálculo: COMERCIAL	Signo del spread: +	Valor del spread: 10.0 %
Modalidad del prestam: VENCIDA	Fecha 1ra cuota:	Tipo de puntos: BASE
Recalculo días de cuota: NO	Evitar días festivos: NO	Día pago fijo: 22
Usar tasa equivalente: NO	Ult. día hábil ant.: NO	Valor ICR: 0.00
Llave Redescuento: 040105221100080500	Margen Redescuent: 100.0	
Num Cex:		

TABLA DE AMORTIZACION

La tabla de amortización es una herramienta que le permite estimar los rubros asociados al crédito, de manera que pueda distinguir el valor a capital, intereses, cuota y el saldo pendiente período a período, entre otros aspectos. Dicha estimación, se calcula con base en la tasa efectiva anual al día del desembolso, la cual corresponde a la que se encuentra publicada en la página web del Banco Agrario de Colombia S.A www.bancoagrario.gov.co y en la cartelera de la Oficina. En aquellos casos en los que la tasa de interés sea variable (es decir, indexada a alguna tasa referencial, como: IBR, DTF, el IPC, UVR, SOFR, LIBOR, más unos puntos), la cuota puede variar según las condiciones de mercado, por lo que su cálculo no corresponderá a un plan fijo de pagos. De igual manera, la tasa de interés puede llegar a tener una disminución en caso de que la línea de crédito a la que se acceda cuente con algún beneficio, subsidio o incentivo otorgado por parte del Gobierno Nacional, siempre y cuando al momento del desembolso exista disponibilidad de recursos.

Esta tabla de amortización no muestra valor de interés ni total de cuota para las cuotas NO VIGENTES en razón a que el crédito tiene tasa variable y esta tasa solo se conoce al inicio de cada cuota en el tiempo. El valor real de la cuota le será informado en el estado de cuenta periódico remitido para su pago.

Cuota	Fec.pag.	Días	Saldo Capital	Capital	Tasa Nom	Interés	Otros Concep	Pag.Capital	Valor Cuota	Estado
1	04/22/2010	180	50,000,000.00	0.00	13.92	3,478,968.00	214,045.00	0.00	3,693,013.00	CANC
2	10/22/2010	180	50,000,000.00	0.00	13.46	3,364,314.00	335,698.00	0.00	3,700,012.00	CANC
3	04/22/2011	180	50,000,000.00	6,250,000.00	13.02	3,254,108.00	470,751.00	6,250,000.00	9,974,859.00	CANC
4	10/22/2011	180	43,750,000.00	13,600,012.00	13.25	2,511,463.00	160,349.00	13,600,012.00	16,271,824.00	CANC
5	04/22/2012	180	30,149,988.00	5,025,000.00	14.21	2,142,858.00	622,499.00	5,025,000.00	7,790,357.00	CANC
6	10/22/2012	180	25,124,988.00	5,025,000.00	15.00	1,884,082.00	637,400.00	5,025,000.00	7,546,482.00	CANC
7	04/22/2013	180	20,099,988.00	5,025,000.00	14.65	1,480,723.00	225,713.00	5,025,000.00	6,731,436.00	CANC
8	10/22/2013	180	15,074,988.00	5,025,000.00	13.70	999,039.00	114,247.00	5,025,000.00	6,138,286.00	CANC
9	04/22/2014	180	10,049,988.00	5,025,000.00	13.53	679,944.00	1,048,566.00	5,025,000.00	6,753,510.00	CANC
10	10/22/2014	180	5,024,988.00	5,024,988.00	13.34	329,690.00	59,101.00	5,024,988.00	5,413,779.00	CANC
TOTALES:		1800		50,000,000.00		20,125,189.00	3,888,369.00	50,000,000.00	74,013,558.00	

Nota: Los valores de otros Conceptos tienen incluido el IVA

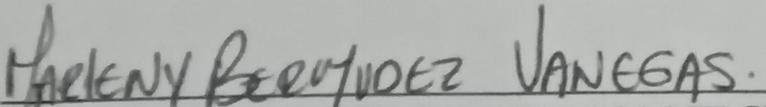
**DOCUMENTO DE COMPRAVENTA DE UNA CASA DE
HABITACIÓN UBICADA EN LA CARRERA 41 NO. 15-06 CASA 86
DE LA MANZANA 08 URBANIZACIÓN VILLA DEL MAESTRO
DEL MUNICIPIO DE TAME (ARAUCA).**

Entre los suscritos a saber **AIDE ELAICA MALDONADO**, mayor de edad, vecina de Tame (Arauca), identificada con la cédula de ciudadanía número 68.304.245 expedida en Tame (Arauca) quien para efectos del presente contrato se denominará **LA VENDEDORA** por una parte, y **MARLENY BERMUDEZ VANEGAS**, mayor y vecina del municipio de Tame (Arauca) identificada con la cédula de ciudadanía número 52.828.826 expedida en Bogotá D.C. quien para los efectos del presente documento se denominarán **LA COMPRADORA**, por medio del presente documento manifestamos y acordamos: **PRIMERO:** Que por medio de este público instrumento, la señora **AIDE ELAICA MALDONADO** transfiere, a título de venta, real y efectiva a favor de la señora **MARLENY BERMUDEZ VANEGAS**, el derecho de propiedad, dominio y posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble: Una casa de habitación junto con el lote de terreno donde se haya edificada, con todas sus anexidades, dependencias, usos, costumbres, y servidumbres, ubicada en la Carrera 41 No. 15-06, casa 86 de la Manzana 08 Urbanización Villa del Maestro aérea urbana del municipio de Tame (Arauca), el cual se distingue con la ficha catastral No. 01-02-0101-0007-000 y con folio de matrícula inmobiliaria No. 410-8958 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Arauca, inmueble que se distingue con los siguientes linderos: NORTE: Colinda con casa 87 en 25 metros, ORIENTE: Colinda con casa 85 en 12 metros, SUR: Colinda con la Calle 15 en 25 metros, OCCIDENTE: Colinda con la Carrera 41 en 12 metros y encierra. Dicho inmueble fue adquirido por la señora **AIDE ELAICA MALDONADO** conforme a compra realizada al señor **ANGEL ALEJANDRO VAGEON RODRIGUEZ** protocolizada mediante escritura pública NO. 1343 de fecha 14 de diciembre de 2007 ante la Notaria Única del Circulo de Tame. **SEGUNDO:** Que el precio o valor del inmueble objeto de esta venta corresponde a la suma de **SETENTA MILLONES DE PESOS (\$ 70.000.000)**, precio que será cancelado de la siguiente forma: **A)** La suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS (\$ 20.000.000)** en efectivo que la señora **AIDE ELAICA MALDONADO** declara recibido a satisfacción. **B)** La suma de **CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$ 50.000.000)** corresponden al pago de la obligación hipotecaria No. 725073700095689 del Banco Agrario de Colombia, la cual tiene un plazo establecido de cinco (5) años para su cancelación, no obstante, **LA COMPRADORA** podrá cancelar dicho saldo antes de la fecha estipulada. **TERCERO:** La señora **AIDE ELAICA MALDONADO** se compromete a firmar la respectiva escritura de compraventa del inmueble ubicado en la Carrera 41 No. 15-06, casa 86 de la Manzana 08 Urbanización Villa del Maestro aérea urbana del municipio de

HOJA No. 2 CONTRATO DE COMPRAVENTA.

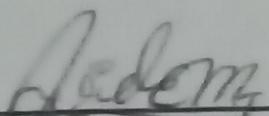
Tame (Arauca) a la señora MARLENY BERMUDEZ VANEGAS, una vez se haya cancelado la totalidad del valor de la obligación hipotecaria contraída con el Banco Agrario de Colombia S.A. **CUARTO:** Los gastos que se ocasionen para la realización de las escrituras públicas de cancelación del gravamen hipotecario y escritura pública de compraventa, es decir, Derechos notariales, boleta fiscal y registro serán asumidos por LA COMPRADORA y LA VENDEDORA en un porcentaje equivalente al cincuenta por ciento (50%) cada una. **QUINTA:** Situación del inmueble.- LA VENDEDORA declara que el inmueble que vende está libre de contratos de anticresis, arrendamientos por escritura pública, no ha sido desmembrado, ni constituido en patrimonio de familia, ni movilizado y que, en todo caso, se obliga al saneamiento de la venta conforme a la ley. **PARÁGRAFO PRIMERO.-** Declara además que el inmueble objeto de venta se encuentra actualmente hipotecado por el Banco Agrario de Colombia S.A. garantizando la obligación No. 725073700095689. **PARAGRAFO SEGUNDO.** -LA VENDEDORA igualmente, entrega a paz y salvo el inmueble objeto de la venta por conceptos de servicios públicos de agua, alcantarillado y energía eléctrica. **PARAGRAFO TERCERO.** - LA VENDEDORA señora AIDE ELAICA MALDONADO realizara la entrega material y real del bien inmueble objeto de compraventa el día 05 de Junio de 2011. **SEXTA:** Se firma por los que en ellos intervinieron en el municipio de Tame a los 31 días del mes de Mayo de 2011.

LA COMPRADORA:



MARLENY BERMUDEZ VANEGAS
C.C. No. 52.828.826 de Bogotá D.C.

LA VENDEDORA:



AIDE ELAICA MALDONADO
C.C. No. 68.304.245 de Tame (Arauca)

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Ante la NOTARÍA ÚNICA DEL CIRCUITO DE TAME, compareció

Marilyn Bermudez Vanegas

Quien exhibió la C.C. 52828826 de Bogotá
y declaró que la firma y las huellas que aparecen en el presente
documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto,

El Declarante: MARILEN BERMUDEZ VANEGAS.

Marilyn Bermudez Vanegas



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO

Ante la NOTARÍA ÚNICA DEL CIRCUITO DE TAME, compareció

Aide Claica Maldonado

Quien exhibió la C.C. 68304245 de Tm
y declaró que la firma y las huellas que aparecen en el presente
documento son suyas y que el contenido del mismo es cierto,

El Declarante: Aide Claica Maldonado

Aide Claica Maldonado



[Faint, illegible text from the reverse side of the page, likely bleed-through from another document.]

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230508376576373166

Nro Matricula: 410-8958

Pagina 1 TURNO: 2023-410-1-14392

Impreso el 8 de Mayo de 2023 a las 09:45:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 410 - ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: TAME VEREDA: TAME

FECHA APERTURA: 07-12-1984 RADICACIÓN: 1818 CON: ESCRITURA DE: 17-11-1984

CODIGO CATASTRAL: 81794010201010007000 COD CATASTRAL ANT: 01-02-0101-0007-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

ESCRITURA N 352 DE 17.11.84 NOTARIA UNICA DE TAME ARAE(300 M2)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01. 1.959 LEY 137 DE 1.959 CONGRESO DE COLOMBIA BOGOTA ADJUDICACION EJIDOS MUNICIPALES DE; LA NACION A; MUNICIPIO DE TAME 02. 17.07.84 ESCRITUR N. 192 DE 10.07.84 NOTARIA UNICA DE TAME COMPRAVENTA DE; MUNICIPIO DE TAME A; ASOCIACION PRO VIVIENDA VILLA DEL MAESTRO

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 86 ASOCIACION PROVIVIENDA VILLA DEL MAESTRO MANZANA # 08

2) KR 41 # 15 - 6

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

410 - 8159

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-12-1984 Radicación: 1984-410-6-1818

Doc: ESCRITURA 352 DEL 17-11-1984 NOTARIA UNICA DE TAME

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION (LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE VIVIENDA PROVIVIENDA VILLA DEL MAESTRO

A: VAGEON RODRIGUEZ ANGEL ALEJANDRO

CC# 17546622 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 19-06-1986 Radicación: 1986-410-6-966

Doc: ESCRITURA 51 DEL 18-03-1986 NOTARIA DE TAME

VALOR ACTO: \$300.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230508376576373166

Nro Matrícula: 410-8958

Pagina 2 TURNO: 2023-410-1-14392

Impreso el 8 de Mayo de 2023 a las 09:45:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LOPEZ DE VAGEON MARTHA CECILIA

CC# 24249870

DE: VAGEON RODRIGUEZ ANGEL ALEJANDRO

CC# 17546622 X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-06-1986 Radicación: 1986-410-6-966

Doc: ESCRITURA 51 DEL 18-03-1986 NOTARIA DE TAME

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE VAGEON MARTHA CECILIA

CC# 24249870

DE: VAGEON RODRIGUEZ ANGEL ALEJANDRO

CC# 17546622 X

A: LOPEZ DE VAGEON MARTHA CECILIA

CC# 24249870

A: VAGEON LOPEZ LEONARDO FERNANDO

A: VAGEON LOPEZ RAUL ALEJANDRO

CC# 96194205

A: VAGEON RODRIGUEZ ANGEL ALEJANDRO

CC# 17546622

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-09-1987 Radicación: 1987-410-6-1831

Doc: ESCRITURA 367 DEL 19-08-1987 NOTARIA UNICA DE TAME

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE VAGEON MARTHA CECILIA

CC# 24249870 X

DE: VAGEON RODRIGUEZ ANGEL ALEJANDRO

CC# 17546622 X

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-11-1993 Radicación: 1993-410-6-4670

Doc: ESCRITURA 1498 DEL 04-08-1993 NOTARIA 1 DE CUCUTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2,4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL HOY INURBE

A: LOPEZ DE VAGEON MARTHA CECILIA

CC# 24249870 X

A: VAGEON RODRIGUEZ ANGEL ALEJANDRO

CC# 17546622 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-01-2008 Radicación: 2008-410-6-57

Doc: ESCRITURA 1211 DEL 09-11-2007 NOTARIA DE TAME

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230508376576373166

Nro Matrícula: 410-8958

Pagina 3 TURNO: 2023-410-1-14392

Impreso el 8 de Mayo de 2023 a las 09:45:46 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: LOPEZ DE VAGEON MARTHA CECILIA CC# 24249870
- DE: VAGEON RODRIGUEZ ANGEL ALEJANDRO CC# 17546622
- A: LOPEZ DE VAGEON MARTH A CECILIA CC# 24249870
- A: VAGEON LOPEZ LEONARD FERNANDO CC# 96194804
- A: VAGEON LOPEZ RAUL ALEJANDRO CC# 96194205
- A: VAGEON RODRIGUEZ ANGEL ALEJANDRO CC# 17546622 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-02-2008 Radicación: 2008-410-6-1124

Doc: ESCRITURA 1343 DEL 14-12-2007 NOTARIA DE TAME

VALOR ACTO: \$21,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: VAGEON RODRIGUEZ ANGEL ALEJANDRO CC# 17546622
- A: ELAICA MALDONADO AIDE CC# 68304245 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-09-2009 Radicación: 2009-410-6-5731

Doc: ESCRITURA 1219 DEL 22-09-2009 NOTARIA DE TAME

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

- DE: ELAICA MALDONADO AIDE CC# 68304245 X
- A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO" NIT# 8000378008

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-410-3-33

Fecha: 25-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230508376576373166

Nro Matrícula: 410-8958

Página 4 TURNO: 2023-410-1-14392

Impreso el 8 de Mayo de 2023 a las 09:45:46 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

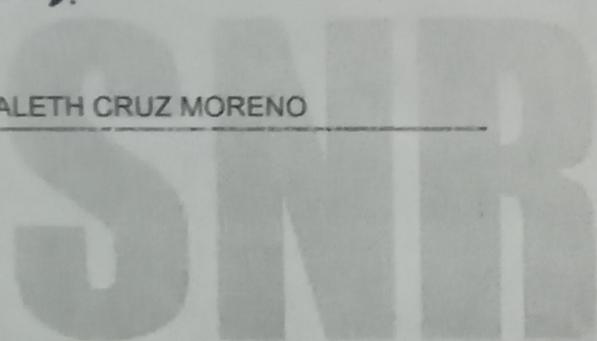
USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-410-1-14392

FECHA: 08-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: YMALETH CRUZ MORENO



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

HOJA No. 3 CONTRATO DE COMPRAVENTA

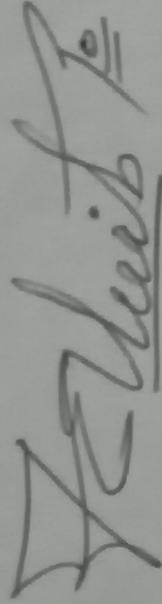
TESTIGO:



EVELIO ENRIQUE URIBE VERA

C.C. No. 17.347.390 de Villavicencio (Meta)

TESTIGO:



TIRSO ENRIQUE URIBE ROJAS

C.C. No. 1.191.700 de Tame (Arauca)

Bogotá D.C., 2 de octubre de 2023

Señor

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE PUERTO LÓPEZ

i02prctoplopez@cendoj.ramajudicial.gov.co

Asunto: Respuesta PQR No. 1994788

Oficio Nro. 425

Asunto: Información de crédito

Demandante: Dalia Maritza Uribe Robles, Johanny Constanza Uribe Robles, Aura Alicia Uribe Robles, James Omar Uribe Robles, Dalila Uribe Robinson, Derly Johanna Uribe Ovejero, en representación de su padre Ricardo Enrique Uribe Rojas (Q.E.P.D) hijo del causante.

Demandado: Carolina Uribe Elaica representada legalmente por Ayde Elaica Maldonado, Fernando Enrique Uribe Elaica.

Radicado No. 50573318900220200007300

Respetados señores:

En atención a su oficio, le remitimos dos (2) tablas de amortización de los créditos asociados a la identificación N° 68304245, en las cuales encuentra la información requerida.

El Banco Agrario cuenta con canales de Contacto, línea nacional gratuita 018000915000 y Bogotá 601 5948500, web www.bancoagrario.gov.co y red de oficinas para presentar sus PQR. Cualquier inconformidad comuníquela al Defensor del Consumidor Financiero, Dr. José Guillermo Peña, en la Av. 19 No. 114-09 oficina 502 - Bogotá, teléfonos 321 9240479 o 601 2131370 e-mail defensorbanco@pgabogados.com o página web www.defensoriapgabogadosasociados.com

Cordialmente,



ANDRÉS FELIPE GUERRERO ENCISO

Profesional universitario

Elaboró: LJMP

Ley 1581 de 2012 "Le informamos que el Banco Agrario de Colombia tratará sus datos personales conforme a la política la cual puede ser consultada través de la página [https://www.bancoagrario.gov.co/enlaces/de interés/Política de privacidad/Documento para el tratamiento de datos personales, así como los derechos que como titular de la información le asisten y elevar cualquier solicitud, petición queja o reclamo sobre la materia](https://www.bancoagrario.gov.co/enlaces/de%20inter%C3%A9s/Pol%C3%ADtica%20de%20privacidad/Documento%20para%20el%20tratamiento%20de%20datos%20personales,%20as%C3%AD%20como%20los%20derechos%20que%20como%20titular%20de%20la%20informaci%C3%B3n%20le%20asisten%20y%20elevar%20cualquier%20solicitud,%20petici%C3%B3n%20queja%20o%20reclamo%20sobre%20la%20materia)"



Garcia & Mora Abogados <garciaymora@gmail.com>

Para: Juzgado 02 Promiscuo Circuito - Meta - Puerto Lopez; dallauribe930@hotmail.com y 2 más



Mié 30/08/2023 15:51

 compraventa .pdf
Descargado

SEÑOR

JUEZ SEGUNDO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE PUERTO LOPEZ -META

j02prctoplopez@cendj.ramajudicial.gov.co

REFERENCIA. PROCESO VERBAL DE MAYOR CUANTÍA - SIMULACIÓN RELATIVA

EXPEDIENTE No. 505733189002 2020 0007300

Cordial saludo.

Por medio del presente escrito me permito allegar a su despacho los documentos solicitados dentro del interrogatorio surtido por la Señora Aide Elaica Maldonado.

Así mismo, me permito copiar dicho correo a la parte demandante y su apoderada para su conocimiento y fines pertinentes.

Cordialmente;

SEÑOR

JUEZ 2 PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE PUERTO LOPEZ -META

j02prctoplopez@cendoj.ramajudicial.gov.co

REFERENCIA. PROCESO VERBAL DE MAYOR CUANTÍA-SIMULACIÓN RELATIVA

EXPEDIENTE No. 505733189002 **2020 0007300**

DEMANDANTES: DALIA MARITZA URIBE ROBLES, mayor de edad, identificada con C. C. No. 68.301.863 expedida en Tame (Arauca), domiciliada en Villavicencio, JOHANNY CONSTANZA URIBE ROBLES, mayor de edad identificada con C. C No. 68.301.322 expedida en Tame (Arauca), ALICIA URIBE ROBLES, mayor de edad, identificada con C. C. No. 68.302.530 expedida en Tame (Arauca), JAMES OMAR URIBE ROBLES, mayor de edad, identificado con C. C. No. 96.192.477 expedida en Tame (Arauca), DALILA URIBE ROBINSON, identificada con C. C. No.68.288.754 expedida en Arauca, DERLY JOHANNA URIBE OVEJERO identificada con C.C. No 1.118.546.610 .

DEMANDADOS: CAROLINA URIBE ELAICA Y FERNANDO ENRIQUE URIBE ELAICA.

Señor Juez,

Teniendo en cuenta que en audiencia de hoy 9 de Agosto, ordeno allegar el certificado de tradición y libertad del inmueble, objeto de este proceso, me permito anexar el mismo expedido hoy 9 de Agosto del 2023.

Igualmente envió este correo al abogado de los demandados, doctor Vinicio José García Bohórquez, a su email, garciaymora@gmail.com

Cordialmente,

LEONOR AMPARO VILLABONA ROBLES

C. C. No. 51.937.247 de Bogotá

T. P. No. 64823 del C. S. J.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230809340080746140

Nro Matrícula: 410-46682

Pagina 1 TURNO: 2023-410-1-24192

Impreso el 9 de Agosto de 2023 a las 10:36:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 410 - ARAUCA DEPTO: ARAUCA MUNICIPIO: TAME VEREDA: LAS BRISAS

FECHA APERTURA: 27-02-2003 RADICACIÓN: 2003-576 CON: RESOLUCION DE: 16-12-2002

CODIGO CATASTRAL: **81794000000006481000**COD CATASTRAL ANT: 00-00-000-6268-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

FINCA AREA: DOCE HECTAREAS SEIS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (12 HTS 6.266 M2). RESOLUCION NUMERO 420 DE 16-12-2002 INCORA BOGOTA. Y SUS LINDEROS DCTO 1711/84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FI LA ESPERANZA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-02-2003 Radicación: 2003-410-6-576

Doc: RESOLUCION 420 DEL 16-12-2002 INCORA DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

A: MENDOZA BARRETO BLANCA INES

CC# 24143273 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-12-2008 Radicación: 2008-410-6-7066

Doc: ESCRITURA 1376 DEL 25-11-2008 NOTARIA DE TAME

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MENDOZA BARRETO BLANCA INES

CC# 24143273

A: URIBE ELAICA CAROLINA

X (MENOR DE EDAD)

A: URIBE ELAICA FERNANDO ENRIQUE

X (MENOR DE ADAD)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230809340080746140

Nro Matrícula: 410-46682

Pagina 2 TURNO: 2023-410-1-24192

Impreso el 9 de Agosto de 2023 a las 10:36:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-10-2013 Radicación: 2013-410-6-5820

Doc: SENTENCIA 0190 DEL 26-08-2013 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE SARAVENA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE PARACIAL 2 HTS) (LICENCIA PARA ENAJENAR BIENES DE MENORES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE ROJAS TIRSO ENRIQUE

CC# 1191700

A: PEREZ ALBARRACIN CESAR ALEJANDRO

CC# 80236424

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 12-04-2021 Radicación: 2021-410-6-2130

Doc: OFICIO 203 DEL 09-04-2021 JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE PUERTO LOPEZ DE PUERTO LOPEZ

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0406 DEMANDA EN ACCION DE SIMULACION RAD.2020-0073

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE OVEJERO DERLY JOHANNA

CC# 1118546610

DE: URIBE ROBINSON DALIA

CC# 68288754

DE: URIBE ROBLES AURA ALICIA

CC# 68302530

DE: URIBE ROBLES DALIA MARITZA

CC# 68301863

DE: URIBE ROBLES JAMES OMAR

CC# 96192477

DE: URIBE ROBLES JOHANNY CONSTANZA

CC# 68301322

A: URIBE ELAICA CAROLINA

CC# 1116861053 X

A: URIBE ELAICA FERNANDO ENRIQUE

CC# 1115863786 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 70042FINCA LA ESPERANZA PARTE

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-410-3-33

Fecha: 25-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE ARAUCA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230809340080746140

Nro Matrícula: 410-46682

Pagina 3 TURNO: 2023-410-1-24192

Impreso el 9 de Agosto de 2023 a las 10:36:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-410-1-24192

FECHA: 09-08-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO. LA FE PUBLICA ORDENA EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS EN FORMA DE UN SUPLENTE DEL NOTARIO Y HA ESTRELLA GUARDA LA FE PUBLICA ORDENA EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS EN FORMA DE UN

El Registrador: JHON DOUGLAS GUERRERO MATEUS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO. LA FE PUBLICA ORDENA EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS EN FORMA DE UN SUPLENTE DEL NOTARIO Y HA ESTRELLA GUARDA LA FE PUBLICA ORDENA EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS EN FORMA DE UN



EXP NO. 2020 0007300 SIMULACION . TIRSO URIBE

Amparo Villabona <villabona.amparo@gmail.com>

Mié 09/08/2023 11:21

Para:Juzgado 02 Promiscuo Circuito - Meta - Puerto Lopez <j02prctoplopez@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC:garciaymora@gmail.com <garciaymora@gmail.com>;dalilauribe930@hotmail.com <dalilauribe930@hotmail.com>

 2 archivos adjuntos (2 MB)

JUEZ2CIVILPTOLOPEZ-ANEXO CERTIFICADO.pdf; Certif_Tradición_Libertad_La Esperanza.pdf;

SEÑOR

JUEZ 2 PROMISCUO DEL CIRCUITO DE PUERTO LOPEZ -META

j02prctoplopez@cendoj.ramajudicial.gov.co

REFERENCIA. PROCESO VERBAL DE MAYOR CUANTÍA-SIMULACIÓN RELATIVA

EXPEDIENTE No. 505733189002 **2020 0007300**

DEMANDANTES: DALIA MARITZA URIBE ROBLES, mayor de edad, identificada con C. C. No. 68.301.863 expedida en Tame (Arauca), domiciliada en Villavicencio, JOHANNY CONSTANZA URIBE ROBLES, mayor de edad identificada con C. C No. 68.301.322 expedida en Tame (Arauca), ALICIA URIBE ROBLES, mayor de edad, identificada con C. C. No. 68.302.530 expedida en Tame (Arauca), JAMES OMAR URIBE ROBLES, mayor de edad, identificado con C. C. No. 96.192.477 expedida en Tame (Arauca), DALILA URIBE ROBINSON, identificada con C. C. No.68.288.754 expedida en Arauca, DERLY JOHANNA URIBE OVEJERO identificada con C.C. No 1.118.546.610 .

DEMANDADOS: CAROLINA URIBE ELAICA Y FERNANDO ENRIQUE URIBE ELAICA.

Señor Juez,

Teniendo en cuenta que en audiencia de hoy 9 de Agosto, ordeno allegar el certificado de tradición y libertad del inmueble, objeto de este proceso, me permito anexar el mismo expedido hoy 9 de Agosto del 2023.

Igualmente envió este correo al abogado de los demandados, doctor Vinicio José García Bohórquez, a su email, garciaymora@gmail.com

Cordialmente,

--

Leonor Amparo Villabona Robles

C.C, No. 51.937.247

T.P. No. 64823 del C.S.J.

villabona.amparo@gmail.com

Página: 1
Fecha de proceso:
Oficina: TAME

TABLA DE AMORTIZACION

Cliente: 5,091,719 ELAICA MALDONADO AIDE
Dirección: CR 7 17 04

DI/Nit: 68304245
Teléfono: 4755721

DATOS DE LA OPERACION

No. operación:	725073700095689	Tipo operación:	INVERSION - ADECUACION DE TIERRAS
Fecha de desembolso:	10/22/2009	Tasa efectiva anual:	13.78 %
Monto:	50,000,000	Moneda:	PESO COLOMBIANO
Plazo:	5 AÑO(S)	Pago capital:	1
Tipo amortización:	CAPITAL FIJO	Pago interés:	1
Cuota:	SEMESTRE(S)	Días calculo int.:	360
Fecha de vencimiento:	10/22/2014	Tasa referencial:	DTFEA al 10/31/2014
Base de cálculo:	COMERCIAL	Signo del spread:	+
Modalidad del prestam	VENCIDA	Fecha 1ra cuota:	
Recalculo días de cuota:	NO	Evitar días festivos:	NO
Usar tasa equivalente:	NO	Ult. día hábil ant.:	NO
Llave Redescuento:	040105221100080500	Margen Redescuent	100.0
Num Cex:			
		Reajutable:	S
		Mes de gracia:	0
		Gracia mora:	0 días
		Gracia capital:	2
		Gracia int.:	0
		Valor referencial:	4.4100 %
		Valor del spread:	10.0 %
		Tipo de puntos:	BASE
		Día pago fijo:	22
		Valor ICR	0.00

TABLA DE AMORTIZACION

La tabla de amortización es una herramienta que le permite estimar los rubros asociados al crédito, de manera que pueda distinguir el valor a capital, intereses, cuota y el saldo pendiente periodo a periodo, entre otros aspectos. Dicha estimación, se calcula con base en la tasa efectiva anual al día del desembolso, la cual corresponde a la que se encuentra publicada en la página web del Banco Agrario de Colombia S.A www.bancoagrario.gov.co y en la cartelera de la Oficina. En aquellos casos en los que la tasa de interés sea variable (es decir, indexada a alguna tasa referencial, como: IBR, DTF, el IPC, UVR, SOFR, LIBOR, más unos puntos), la cuota puede variar según las condiciones de mercado, por lo que su cálculo no corresponderá a un plan fijo de pagos. De igual manera, la tasa de interés puede llegar a tener una disminución en caso de que la línea de crédito a la que se acceda cuente con algún beneficio, subsidio o incentivo otorgado por parte del Gobierno Nacional, siempre y cuando al momento del desembolso exista disponibilidad de recursos.

Cuota	Fec.pag.	Días	Saldo Capital	Capital	Tasa Nom	Interés	Otros Concep	Pag.Capital	Valor Cuota	Estado
1	04/22/2010	180	50,000,000.00	0.00	13.92	3,478,968.00	214,045.00	0.00	3,693,013.00	CANC
2	10/22/2010	180	50,000,000.00	0.00	13.46	3,364,314.00	335,698.00	0.00	3,700,012.00	CANC
3	04/22/2011	180	50,000,000.00	6,250,000.00	13.02	3,254,108.00	470,751.00	6,250,000.00	9,974,859.00	CANC
4	10/22/2011	180	43,750,000.00	13,600,012.00	13.25	2,511,463.00	160,349.00	13,600,012.00	16,271,824.00	CANC
5	04/22/2012	180	30,149,988.00	5,025,000.00	14.21	2,142,858.00	622,499.00	5,025,000.00	7,790,357.00	CANC
6	10/22/2012	180	25,124,988.00	5,025,000.00	15.00	1,884,082.00	637,400.00	5,025,000.00	7,546,482.00	CANC
7	04/22/2013	180	20,099,988.00	5,025,000.00	14.65	1,480,723.00	225,713.00	5,025,000.00	6,731,436.00	CANC
8	10/22/2013	180	15,074,988.00	5,025,000.00	13.70	999,039.00	114,247.00	5,025,000.00	6,138,286.00	CANC
9	04/22/2014	180	10,049,988.00	5,025,000.00	13.53	679,944.00	1,048,566.00	5,025,000.00	6,753,510.00	CANC
10	10/22/2014	180	5,024,988.00	5,024,988.00	13.34	329,690.00	59,101.00	5,024,988.00	5,413,779.00	CANC
TOTALES:		1800		50,000,000.00		20,125,189.00	3,888,369.00	50,000,000.00	74,013,558.00	

Nota: Los valores de otros Conceptos tienen incluido el IVA