

 **Bran[®]**
 Holding Group

A b o g a d o s Y A s o c i a d o s

Señor

JUZGADO (2) SEGUNDO PROMUSCO DEL CIRCUITO DE PUERTO LOPEZ

E. S. D.

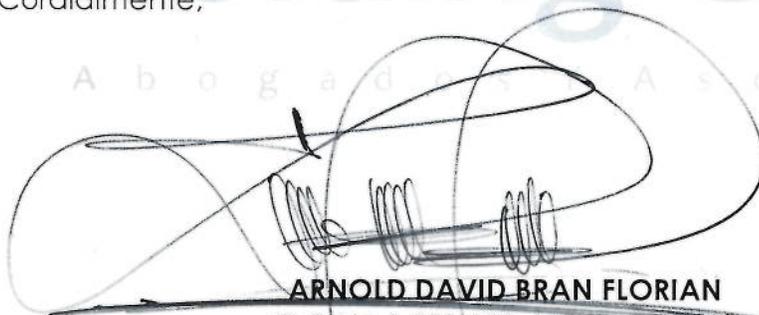
REFERENCIA:	CUMPLIMIENTO AL PROVEIDO DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 2022
PROCESO No.:	505733189002-2016-00023-00
DEMANDANTE:	JOSE DOMINGO MARTINEZ PARDO (CESIONARIA SANDRA PATRICIA SAAVEDRA LOZADA)
DEMANDADA:	TATIANA AIDY LARA SAAVEDRA

ARNOLD DAVID BRAN FLORIÁN, mayor de edad, identificado con C.C. No **1.031.129.445** de Bogotá D.C., y vecino de esta ciudad, portador de la tarjeta profesional No. **350.591 del C.S.J**, actuando como apoderado de la señora **SANDRA PATRICIA SAAVEDRA LOZADA**, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía No. **51.802.513**, expedida en Bogotá.

Me permito allegar ante su Honorable Despacho lo siguiente:

1. Memorial en el que se indica el correo electrónico.
2. Citatorio y constancia de envío al acreedor real de acuerdo con los artículo 291 y 462 CGP.
3. Actualización del crédito.

Cordialmente,



ARNOLD DAVID BRAN FLORIAN

C.C.No.1.031.129.445 de Bogotá

T.P.No.350.591 del C.S. de la J.

Representante legal de BRAN (F) HOLDING GROUP ABOGADOS Y
ASOCIADOS

22/11/22

Carrera 16 # 79-76 Piso 5
Edificio. Century XXI
Teléfono. 752 5752

Movil. 313 852 2997 - 321 470 5458

E-mail.bfholdinggroup@gmail.com

abogadosbran@gmail.com

Bogotá D.C. - Colombia

Señor

JUZGADO (2) SEGUNDO PROMUISCO DEL CIRCUITO DE PUERTO LOPEZ
E. S. D.

REFERENCIA:	CUMPLIMIENTO AL NÚMERAL 1 DEL PROVEIDO DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 2022
PROCESO No.:	505733189002-2016-00023-00
DEMANDANTE:	JOSE DOMINGO MARTINEZ PARDO (CESIONARIA SANDRA PATRICIA SAAVEDRA LOZADA)
DEMANDADA:	TATIANA AIDY LARA SAAVEDRA

ARNOLD DAVID BRAN FLORIÁN, mayor de edad, identificado con C.C. No **1.031.129.445** de Bogotá D.C., y vecino de esta ciudad, portador de la tarjeta profesional No. **350.591 del C.S.J**, actuando como apoderado de la señora **SANDRA PATRICIA SAAVEDRA LOZADA**, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía No. **51.802.513**, expedida en Bogotá.

Dando cumplimiento al numeral primero del proveído del nueve de noviembre de 2022 en el que se ordenó que:

"1. Visto el poder a folio 54 y previo a reconocer personería jurídica se le requiere al apoderado para que de cabal cumplimiento a lo establecido en el artículo 5 de la Ley 2213 de 2022, en especial inciso 2º de la citada norma, acreditando la dirección de correo electrónico en el Registro Nacional de Abogados"

Por lo anterior me permito indicar que la dirección de correo electrónico es:

- bfholdinggroup@gmail.com
- arnoldbran@gmail.com

Cordialmente,


ARNOLD DAVID BRAN FLORIAN

C.C.No.1.031.129.445 de Bogotá,
T.P.No.350.591 del C.S. de la J.
Representante legal de BRAN (F)
HOLDING GROUP ABOGADOS Y ASOCIADOS

15/11/22

Carrera 16 # 79-76 Piso 5
Edificio. Century XXI
Teléfono. 752 5752
313 852 2997 - 321 470 5458
E-mail.bfholdinggroup@gmail.com
abogadosbran@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia



Bran[®] Holding Group

A b o g a d o s Y A s o c i a d o s

DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO
JUZGADO (2) SEGUNDO PROMUISCO DEL CIRCUITO DE PUERTO
LOPEZ

COMUNICACIÓN PARA NOTIFICACIÓN PERSONAL ACREEDOR
PRENDARIO y/o HIPOTECARIO
ARTÍCULO 291 & 462 CGP

SEÑOR
BANCO POPULAR
NIT. 860007738-9

Representante legal y/o quien haga sus veces.

JUZGADO	NATURALEZA PROCESO	FECHA DE AUTO
JUZGADO (2) SEGUNDO PROMUISCO DEL CIRCUITO DE PUERTO LÓPEZ	PROCESO EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL	07 julio 2022

DEMANDANTE	DEMANDADO	RADICACIÓN
JOSE DOMINGO MARTINEZ PARDO (CESIONARIA SANDRA PATRICIA SAAVEDRA LOZADA)	TATIANA AIDY LARA SAAVEDRA	505733189002-2016-00023-00

ARNOLD DAVID BRAN FLORIÁN, mayor de edad, identificado con C.C. No **1.031.129.445** de Bogotá D.C., y vecino de esta ciudad, portador de la tarjeta profesional No. **350.591 del C.S.J**, actuando como apoderado de la señora **SANDRA PATRICIA SAAVEDRA LOZADA**, quien actúa como demandante dentro del proceso de la referencia, me permito comunicarle que debe comparecer al **JUZGADO (2) SEGUNDO PROMUISCO DEL CIRCUITO DE PUERTO LÓPEZ**, que se encuentra ubicado en Calle 5 # 6 - 76 Piso 3 Barrio Centro, dentro de los siguientes veinte (20) días al recibido de esta comunicación, a notificarse del auto de fecha 07 de julio del 2022, proferido dentro del proceso ejecutivo con acción personal que adelanta **SANDRA PATRICIA SAAVEDRA LOZADA** contra **TATIANA AIDY LARA SAAVEDRA**.

Carrera 16 # 79-76 Piso 5
Edificio. Century XXI
Teléfono. 752 5752

Movil. 313 852 2997 - 321 470 5458

E-mail.bfholdinggroup@gmail.com

abogadosbran@gmail.com

Bogotá D.C. - Colombia



Bran[®] Holding Group

A b o g a d o s Y A s o c i a d o s

Lo anterior en cumplimiento del artículo 462 del C. G. del Proceso en su calidad de acreedor hipotecario, tal y como se extracta de la lectura del folio de matrícula inmobiliaria No 50N-20246761, anotación No. 1 (PRIMERA) del folio anexo.

Cordialmente,

ARNOLD DAVID BRAN FLORIAN

C.C.No.1.031.129.445 de Bogotá

T.P.No.350.591 del C.S. de la J.

Representante legal de BRAN (F) HOLDING GROUP ABOGADOS Y
ASOCIADOS

16/11/22

Holding Group

A b o g a d o s Y A s o c i a d o s

Carrera 16 # 79-76 Piso 5
Edificio. Century XXI
Teléfono. 752 5752

Movil. 313 852 2997 - 321 470 5458

E-mail.bfholdinggroup@gmail.com

abogadosbran@gmail.com

Bogotá D.C. - Colombia



e-entrega Certifica que ha realizado el servicio de envío de la notificación electrónica, a través de su sistema de registro de ciclo de comunicación Emisor-Receptor.

Según lo consignado los registros de e-entrega el mensaje de datos presenta la siguiente información:

Resumen del mensaje

Id Mensaje	491958
Emisor	bfholdinggroup@gmail.com
Destinatario	notificacionesjudicialesvjuridica@bancopopular.com.co - BANCO POPULAR.
Asunto	COMUNICACIÓN PARA NOTIFICACIÓN PERSONAL ACREEDOR PRENDARIO
Fecha Envío	2022-11-18 11:50
Estado Actual	Lectura del mensaje

Trazabilidad de notificación electrónica

Evento	Fecha Evento	Detalle
Mensaje enviado con estampa de tiempo	2022/11/18 11:52:08	Tiempo de firmado: Nov 18 16:52:08 2022 GMT Política: 1.3.6.1.4.1.31304.1.1.2.3.0.
Acuse de recibo	2022/11/18 11:55:43	Nov 18 11:52:11 cl-t205-282cl postfix/smtp[28900]: 9560612487D0: to=<notificacionesjudicialesvjuridica@bancopopular.com.co>, relay=mail.bancopopular.com.co [200.14.232.76]:25, delay=2.8, delays=0.09/0.02/1.3/1.3, dsn=2.0.0, status=sent (250 2.0.0 OK D3/9B-11846-A38B7736)
Lectura del mensaje	2022/11/18 17:08:56	Dirección IP: 200.14.232.66 Colombia - Distrito Capital de Bogota - Bogota Agente de usuario: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36 Edg/90.0.818.66



Contenido del Mensaje

COMUNICACIÓN PARA NOTIFICACIÓN PERSONAL ACREEDOR PRENDARIO

ARNOLD DAVID BRAN FLORIÁN, mayor de edad, identificado con C.C. No 1.031.129.445 de Bogotá D.C., y vecino de esta ciudad, portador de la tarjeta profesional No. 350.591 del C. S.J, actuando como apoderado de la señora SANDRA PATRICIA SAAVEDRA LOZADA, quien actúa como demandante dentro del proceso de la referencia, me permito comunicarle que debe comparecer al JUZGADO (2) SEGUNDO PROMUISCO DEL CIRCUITO DE PUERTO LÓPEZ, dentro de los siguientes veinte (20) días al recibido de esta comunicación, a notificarse del auto de fecha 07 de julio del 2022, proferido dentro del proceso ejecutivo con acción personal que adelanta SANDRA PATRICIA SAAVEDRA LOZADA contra TATIANA AIDY LARA SAAVEDRA.

Cordialmente,

ARNOLD DAVID BRAN FLORIÁN,

Adjuntos

CITATORIO_ACRREDOR_REAL.pdf

Descargas

Archivo: CITATORIO_ACRREDOR_REAL.pdf **desde:** 200.14.232.66 **el día:** 2022-11-18 17:09:06

Archivo: CITATORIO_ACRREDOR_REAL.pdf **desde:** 200.14.232.66 **el día:** 2022-11-18 17:09:33

Archivo: CITATORIO_ACRREDOR_REAL.pdf **desde:** 200.14.232.66 **el día:** 2022-11-18 17:09:34

Archivo: CITATORIO_ACRREDOR_REAL.pdf **desde:** 200.14.232.66 **el día:** 2022-11-18 17:09:45

Archivo: CITATORIO_ACRREDOR_REAL.pdf **desde:** 200.14.232.66 **el día:** 2022-11-18 17:09:48

Archivo: CITATORIO_ACRREDOR_REAL.pdf **desde:** 200.14.232.66 **el día:** 2022-11-18 17:09:48

Archivo: CITATORIO_ACRREDOR_REAL.pdf **desde:** 200.14.232.66 **el día:** 2022-11-18 17:10:26

Archivo: CITATORIO_ACRREDOR_REAL.pdf **desde:** 200.14.232.66 **el día:** 2022-11-18 17:10:28

Archivo: CITATORIO_ACRREDOR_REAL.pdf **desde:** 200.14.232.66 **el día:** 2022-11-18 17:10:29

Archivo: CITATORIO_ACRREDOR_REAL.pdf **desde:** 200.14.232.66 **el día:** 2022-11-18 17:10:33

Archivo: CITATORIO_ACRREDOR_REAL.pdf **desde:** 200.14.232.66 **el día:** 2022-11-18 17:13:06



Archivo: CITATORIO_ACRREDOR_REAL.pdf **desde:** 200.14.232.66 **el día:** 2022-11-18 17:13:10

Archivo: CITATORIO_ACRREDOR_REAL.pdf **desde:** 200.14.232.66 **el día:** 2022-11-18 17:13:15

Archivo: CITATORIO_ACRREDOR_REAL.pdf **desde:** 200.14.232.66 **el día:** 2022-11-18 17:13:18

Archivo: CITATORIO_ACRREDOR_REAL.pdf **desde:** 200.14.232.66 **el día:** 2022-11-18 17:13:21

Archivo: CITATORIO_ACRREDOR_REAL.pdf **desde:** 200.14.232.66 **el día:** 2022-11-18 17:13:23

Archivo: CITATORIO_ACRREDOR_REAL.pdf **desde:** 200.14.232.66 **el día:** 2022-11-18 17:13:26

Archivo: CITATORIO_ACRREDOR_REAL.pdf **desde:** 200.14.232.66 **el día:** 2022-11-18 17:13:28

Señor

JUEZ SEGUNDO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE PUERTO LOPEZ
E. S. D.

Asunto. Actualización de la liquidación de crédito

Referencia: 50573-31-89-002-2016-00023-00

Demandante: JOSE DOMINGO MARTINEZ PARDO

Demandada: TATIANA AIDY LARA SAVEDRA.

ARNOLD DAVID BRAN FLORIÁN, mayor de edad, identificado con C.C. No **1.031.129.445** de Bogotá D.C., y vecino de esta ciudad, portador de la tarjeta profesional No. **350.591 del C.S.J.**, obrando en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, mediante el presente escrito me permito allegar a su Honorable Despacho actualización de la liquidación de crédito, que se encuentra aprobada hasta el 30 de septiembre de 2019, mediante auto de fecha 24 de febrero de 2021.

En consecuencia, se actualiza a partir del 01 de octubre de 2019 en adelante, en los siguientes términos:

1. MONTO APROBADO HASTA EL 30/09/2019.....**\$250.318.400,00**
2. CAPITAL DEMANDADO POR LA SUMA DE**\$120.000.000,00**

2.1 INTERESES DE MORA GENERADOS SOBRE EL CAPITAL, LIQUIDADOS APARTIR DEL DIA 01/10/2019 HASTA EL 30/11/2022:

Octubre	31-oct-2019	28,65%	30	\$	2.826.000
Noviembre	30-nov-2019	28,55%	30	\$	2.816.000
Diciembre	31-dic-2019	28,37%	31	\$	2.891.000
Enero	31-ene-2020	28,16%	31	\$	2.862.000
Febrero	29-feb-2020	28,59%	29	\$	2.718.000
Marzo	31-mar-2020	28,43%	31	\$	2.890.000

Carrera 16 # 79-76
 Edificio. Century XXI Quinto Piso
 Teléfono. 752 5752
 Movil . 313 852 2997
 E-mail.bfholdinggroup@gmail.com
 Bogotá D.C. - Colombia





Bran[®] Holding Group

A b o g a d o s Y A s o c i a d o s

Abril	30-abr-2020	28,04%	30	\$ 2.758.000
Mayo	31-may-2020	27,29%	31	\$ 2.774.000
Junio	30-jun-2020	27,18%	30	\$ 2.673.000
Julio	31-jul-2020	27,18%	31	\$ 2.770.000
Agosto	31-ago-2020	27,44%	31	\$ 2.797.000
Septiembre	30-sep-2020	27,53%	30	\$ 2.715.000
Octubre	31-oct-2020	27,14%	31	\$ 2.766.000
Noviembre	30-nov-2020	26,76%	30	\$ 2.639.000
Diciembre	31-dic-2020	26,19%	31	\$ 2.669.000
Enero	31-ene-2021	25,98%	31	\$ 2.648.000
Febrero	28-feb-2021	26,31%	28	\$ 2.422.000
Marzo	31-mar-2021	26,12%	31	\$ 2.662.000
Abril	30-abr-2021	25,97%	30	\$ 2.561.000
Mayo	31-may-2021	25,83%	31	\$ 2.633.000
Junio	30-jun-2021	25,82%	30	\$ 2.547.000
Julio	31-jul-2021	25,77%	31	\$ 2.626.000
Agosto	31-ago-2021	25,86%	31	\$ 2.636.000
Septiembre	30-sep-2021	25,79%	30	\$ 2.544.000
Octubre	31-oct-2021	25,62%	31	\$ 2.611.000
Noviembre	30-nov-2021	25,91%	30	\$ 2.556.000
Diciembre	31-dic-2021	26,19%	31	\$ 2.669.000
Enero	31-ene-2022	24,49%	31	\$ 2.496.000
Febrero	28-feb-2022	25,45%	28	\$ 2.343.000
Marzo	31-mar-2022	27,71%	31	\$ 2.762.000
	30-abr-2022	28,58%	30	\$ 2.800.000

Carrera 16 # 79-76
Edificio. Century XXI Quinto Piso
Teléfono. 752 5752
Movil . 313 852 2997
E-mail.bfholdinggroup@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia



Bran[®] Holding Group

A b o g a d o s Y A s o c i a d o s

Abril					
mayo	31-may-2022	19,71%	31	\$	2.616.000
Junio	30-jun-2022	20,40%	30	\$	2.700.000
Julio	31-jul-2022	21,28%	31	\$	2.808.000
Agosto	31-Agt-2022	22,21%	31	\$	2.916.000
Septiembre	30-Sept-2022	23,50%	30	\$	3.060.000
Octubre	31-oct-2022	24,61%	31	\$	3.180.000
Noviembre	30-Nov-2022	24,78%	30	\$	3.312.000

2.2 TOTAL DE INTERESES LIQUIDADOS Y ACTUALIZADOS AL 30/11/2022
.....\$ 103.672.000,oo

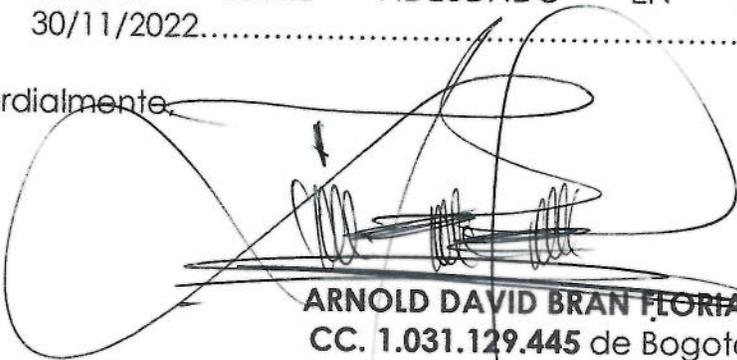
RECAPITULACIÓN.

1.MONTO APROBADO AL 30/09/2019 CAPITAL + INTERESES.....\$250.318.400,oo

2.INTERESES MORATORIOS CAUSADOS Y LIQUIDADOS DESDE EL 01/10/2019 HASTA EL 30/11/2022 POR LA SUMA DE.....\$103.672.000,oo

3.GRAN TOTAL ADEUDADO EN ESTE PROCESO AL 30/11/2022.....\$353.990.400,oo

Cordialmente,



ARNOLD DAVID BRAN FLORIAN
CC. 1.031.129.445 de Bogotá.
TP No. 350.591 del C.S

22/11/22

Carrera 16 # 79-76
Edificio. Century XXI Quinto Piso
Teléfono. 752 5752
Movil . 313 852 2997
E-mail.bfholdinggroup@gmail.com
Bogotá D.C. - Colombia