



Señor

JUEZ SEGUNDO PROMISCO DEL CIRCUITO

Puerto López-Meta

Asunto:	EJECUTIVO HIPOTECARIO
De:	BANCO DAVIVIENDA S.A.
Contra:	JORGE ENRIQUE SALAZAR BERNAL
Rad:	50573318900220170021400
Asunto: Actualización Liquidación del crédito	

Comedidamente me permito aportar liquidación del crédito:

Capital:	\$	132.981.000,00	
Fecha de exigibilidad:		22/01/2021	
Fecha de liquidación:		12/05/2023	
Intereses corrientes:		\$ 13.107.223	
Intereses moratorios:	\$	24.047.584,00	
Intereses anteriores:	\$	37.512.610,00	
TOTAL DE LIQUIDACIÓN.....			<u>\$ 207.648.417,00</u>

Cordialmente,

PEDRO MAURICIO BORRERO ALMARIO

CC. No. 17.348.202 V/cio

TP. No. 80.190 CSJ.P

CÁLCULO INTERESES MORATOR

CAPITAL	
VALOR	\$ 37.512.610,00

ACTIVADO

TIEMPO DE MORA	
FECHA DE INICIO	22-ene-21
DIAS	8
TASA EFECTIVA	25,98
FECHA DE CORTE	12-may-23
DIAS	-18
TASA EFECTIVA	45,41
TIEMPO DE MORA	830
TASA PACTADA	31,51

PRIMER MES DE MORA	
ABONOS	
FECHA ABONO	
INTERESES PENDIENTES	\$ 0,00
ABONOS A CAPITAL	\$0,00
SALDO CAPITAL	\$0,00
INTERÉS (ANT. AB.)	\$ 0,00
INTERÉS (POST. AB.)	\$ 0,00
TASA NOMINAL	1,94
INTERESES	\$ 194.065,24

RESUMEN FINAL	
TOTAL MORA	\$ 24.047.584
INTERESES ABONADOS	\$ 0
ABONO CAPITAL	\$ 0
TOTAL ABONOS	\$ 0
SALDO CAPITAL	\$ 37.512.610
SALDO INTERESES	\$ 24.047.584
DEUDA TOTAL	\$ 61.560.194

FECHA	INTERES BANCARIO CORRIENTE	TASA MAXIMA USURA	MES VENCIDO	FECHA ABONO	ABONOS	INTERES MORA ACUMULADO	ABONOS A CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERÉS ANTERIOR AL ABONO	INTERÉS POSTERIOR AL ABONO	INTERESES MES A MES
feb-21	17,54	26,31	1,97			\$ 933.063,66	\$ 0,00	\$ 37.512.610,00		\$ 0,00	\$ 738.998,42
mar-21	17,41	26,12	1,95			\$ 1.664.559,55	\$ 0,00	\$ 37.512.610,00		\$ 0,00	\$ 731.495,90
abr-21	17,31	25,97	1,94			\$ 2.392.304,19	\$ 0,00	\$ 37.512.610,00		\$ 0,00	\$ 727.744,63
may-21	17,22	25,83	1,93			\$ 3.116.297,56	\$ 0,00	\$ 37.512.610,00		\$ 0,00	\$ 723.993,37
jun-21	17,21	25,82	1,93			\$ 3.840.290,93	\$ 0,00	\$ 37.512.610,00		\$ 0,00	\$ 723.993,37
jul-21	17,18	25,77	1,93			\$ 4.564.284,31	\$ 0,00	\$ 37.512.610,00		\$ 0,00	\$ 723.993,37
ago-21	17,24	25,86	1,94			\$ 5.292.028,94	\$ 0,00	\$ 37.512.610,00		\$ 0,00	\$ 727.744,63
sep-21	17,19	25,79	1,93			\$ 6.016.022,31	\$ 0,00	\$ 37.512.610,00		\$ 0,00	\$ 723.993,37
oct-21	17,08	25,62	1,92			\$ 6.736.264,42	\$ 0,00	\$ 37.512.610,00		\$ 0,00	\$ 720.242,11
nov-21	17,27	25,91	1,94			\$ 7.464.009,06	\$ 0,00	\$ 37.512.610,00		\$ 0,00	\$ 727.744,63
dic-21	17,46	26,19	1,96			\$ 8.199.256,21	\$ 0,00	\$ 37.512.610,00		\$ 0,00	\$ 735.247,16
ene-22	17,66	26,49	1,98			\$ 8.942.005,89	\$ 0,00	\$ 37.512.610,00		\$ 0,00	\$ 742.749,68
feb-22	18,30	27,45	2,04			\$ 9.707.263,14	\$ 0,00	\$ 37.512.610,00		\$ 0,00	\$ 765.257,24
mar-22	18,47	27,71	2,06			\$ 10.480.022,90	\$ 0,00	\$ 37.512.610,00		\$ 0,00	\$ 772.759,77
abr-22	19,05	28,58	2,12			\$ 11.275.290,23	\$ 0,00	\$ 37.512.610,00		\$ 0,00	\$ 795.267,33
may-22	19,71	29,57	2,18			\$ 12.093.065,13	\$ 0,00	\$ 37.512.610,00		\$ 0,00	\$ 817.774,90
jun-22	20,40	30,60	2,25			\$ 12.937.098,86	\$ 0,00	\$ 37.512.610,00		\$ 0,00	\$ 844.033,73
jul-22	21,28	31,92	2,34			\$ 13.814.893,93	\$ 0,00	\$ 37.512.610,00		\$ 0,00	\$ 877.795,07
ago-22	22,21	33,32	2,43			\$ 14.726.450,35	\$ 0,00	\$ 37.512.610,00		\$ 0,00	\$ 911.556,42
sep-22	23,50	35,25	2,55			\$ 15.683.021,91	\$ 0,00	\$ 37.512.610,00		\$ 0,00	\$ 956.571,56
oct-22	24,61	36,92	2,65			\$ 16.677.106,07	\$ 0,00	\$ 37.512.610,00		\$ 0,00	\$ 994.084,17
nov-22	25,78	38,67	2,76			\$ 17.712.454,11	\$ 0,00	\$ 37.512.610,00		\$ 0,00	\$ 1.035.348,04
dic-22	27,64	41,46	2,93			\$ 18.811.573,58	\$ 0,00	\$ 37.512.610,00		\$ 0,00	\$ 1.099.119,47
ene-23	28,84	43,26	3,04			\$ 19.951.956,93	\$ 0,00	\$ 37.512.610,00		\$ 0,00	\$ 1.140.383,34
feb-23	30,18	45,27	3,16			\$ 21.137.355,40	\$ 0,00	\$ 37.512.610,00		\$ 0,00	\$ 1.185.398,48
mar-23	30,84	46,26	3,22			\$ 22.345.261,45	\$ 0,00	\$ 37.512.610,00		\$ 0,00	\$ 1.207.906,04
abr-23	31,39	47,09	3,27			\$ 23.571.923,79	\$ 0,00	\$ 37.512.610,00		\$ 0,00	\$ 1.226.662,35
may-23	30,27	45,41	3,17			\$ 24.761.073,53	\$ 0,00	\$ 37.512.610,00		\$ 0,00	\$ 475.659,90