



Banco Agrario de Colombia

045 036 100 010 5414



PAGARÉ No. _____

El(los) abajo firmante(s), identificado(s) como aparece al pie de mi (nuestra) firma y obrando como allí se indica (en adelante el "Deudor"), declaro (amos): PRIMERO. Que por virtud del presente título valor me(nos) obligo (amos) solidaria, incondicional e indivisiblemente a pagar a la orden del BANCO AGRARIO-DE COLOMBIA S.A., su cesionario o a quien represente sus derechos (en adelante el "Banco" y conjuntamente con el Deudor las "Partes"), en sus oficinas de la ciudad de BOGOTÁ, o en aquellas habilitadas para el efecto, el día 28 del mes de Octubre del año (2020), la suma de cuarenta y seis mil novecientos sesenta y nueve pesos (\$5246998), por concepto de capital, la suma de novecientos sesenta y cinco mil ochocientos sesenta y un pesos (\$946291), por concepto de intereses corrientes, la suma de veinticinco mil novecientos y cuatro pesos (\$25964), por concepto de intereses moratorios, y la suma de ciento sesenta mil ochocientos veintidós pesos (\$170821), por otros conceptos, lo cual realizaré (mos) con dineros de fuentes totalmente lícitas. SEGUNDO. Que reconoceré (mos) la (s) tasa (s) de interés remuneratoria (s) sobre los saldos adeudados a el Banco, cuyo valor pagaré (mos) por periodos y de la forma establecida para la línea de crédito que apruebe el Banco, a una tasa nominal anual equivalente a la tasa efectiva anual que corresponda a cada periodo de pago. TERCERO. Que en caso de mora en el pago de las sumas indicadas y durante ella, pagaré (mos), por cada día de retardo, interés de mora sobre el capital insóluto, las expensas, gastos y demás conceptos adeudados, a la tasa máxima legal permitida. CUARTO. Que los gastos e impuestos que ocasionen la emisión y circulación de este título valor, lo mismo que los costos, gastos y honorarios de cobranza judicial o extrajudicial de este Pagaré serán a cargo del Deudor. QUINTO. Este pagaré no está sujeto a la presentación para el pago, el aviso de rechazo, el protesto y demás requerimientos judiciales o privados. SEXTO. Que la solidaridad e indivisibilidad subsisten en caso de prórroga, pago parcial, novación o cualquier modificación a lo estipulado inicialmente; la prórroga del plazo para el pago de una o más cuotas, el recibo de abonos parciales o el pago mediante cheque(s) no implican novación de la(s) obligación(es) a cargo del Deudor, ni dación en pago. SEPTIMO. Que autorizo (amos) expresamente al Banco para que a cualquier título endose el presente Pagaré o ceda el crédito incorporado en el mismo, a favor de cualquier tercero, incluidos patrimonios autónomos, sin necesidad de notificación o autorización previa. OCTAVA. Que serán de mi (nuestro) cargo los gastos que conlleve la aprobación del crédito; entre otros, los de consulta a las centrales de riesgo, estudios de títulos, legalización de las garantías, papelería, gastos notariales. NOVENA. El Banco y/o cualquier tenedor legítimo del presente pagaré tiene la facultad de declarar vencido, extinguido o insubsistente el plazo que falte para el pago total de todas las obligaciones contraídas para con el Banco, diligenciar el presente título y exigir el pago del saldo total de tales obligaciones, cuando acontezca uno cualquiera de los eventos relacionados en la ley, la carta de instrucciones, el texto del pagaré y en cualquier otro documento o contrato suscrito o celebrado con el Banco o con cualquier tenedor legítimo del título, y exigir la cancelación inmediata de las obligaciones así vencidas con todos sus accesorios.

Dado en la ciudad de VILLAVICENCIO a los 17 días del mes de ABRIL del año 2018

Como constancia se suscribe el presente pagaré en el correspondiente "REGISTRO DE FIRMAS"

Pagare Único / Carta de Instrucc





REGISTROS DE FIRMAS


 (Deudor Avalista)


Huella

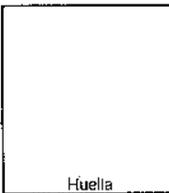
Nombre: CRISTIAN CAMILO HERNANDEZ ROA

No Identificación: 1032391514

Representante Legal o Apoderado _____

No Identificación: _____

 (Deudor Avalista)


Huella

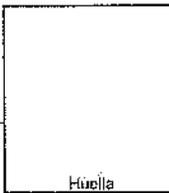
Nombre: _____

No Identificación: _____

Representante Legal o Apoderado _____

No Identificación: _____

 (Deudor Avalista)


Huella

Nombre: _____

No Identificación: _____

Representante Legal o Apoderado _____

No Identificación: _____

 (Deudor Avalista)


Huella

Nombre: _____

No Identificación: _____

Representante Legal o Apoderado _____

No Identificación: _____

 (Deudor Avalista)


Huella

Nombre: _____

No Identificación: _____

Representante Legal o Apoderado _____

No Identificación: _____

 (Deudor Avalista)


Huella

Nombre: _____

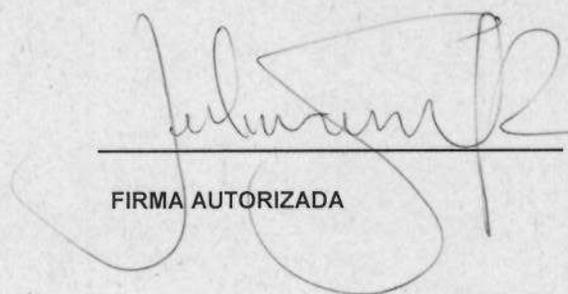
No Identificación: _____

Representante Legal o Apoderado _____

No Identificación: _____

ENDOSO EN PROPIEDAD A FINAGRO

PAGARE: 045036100010544
OBLIGACION: 725045030141777


FIRMA AUTORIZADA

JULIAN CAMILO GUERRERO REMOLINA

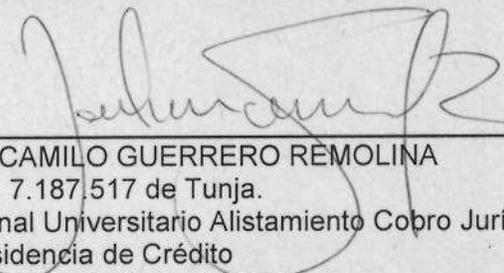
NOMBRE FUNCIONARIO CON FIRMA AUTORIZADA

HOJA ANEXA A PAGARE No. : 045036100010544
OBLIGACIÓN No. : 725045030141777

En representación de FINAGRO, endoso en propiedad y sin responsabilidad el presente Pagaré, a favor de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., identificado con NIT No. 800.037.800-8.

FIRMA

Nombre:


JULIAN CAMILO GUERRERO REMOLINA
C.C. No. 7.187.517 de Tunja.
Profesional Universitario Alistamiento Copro Jurídico
Vicepresidencia de Crédito
Banco Agrario de Colombia S.A.

JGUERRERO
2



Señores
BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
Ciudad

El(los) abajo firmante(s), identificado(s) conforme aparece al pie de mi (nuestra) firma y obrando como allí se indica, quien, para los efectos de este documento se denominará EL DEUDOR, autorizo (zamos) en forma expresa, permanente e irrevocable al BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A., en adelante EL BANCO o cualquier tenedor legítimo del pagaré, para que sin previo aviso llene los espacios en blanco del pagaré que he(mos) otorgado a su orden y del cual hago(cemos) entrega en la fecha con efectos negociables, de acuerdo con las siguientes instrucciones:

1. El pagaré podrá ser llenado cuando exista cualquier obligación directa o indirecta a mi(nuestro) cargo incumplida o en mora, individual o conjuntamente, en los casos estipulados en la ley, en el pagaré, en cualquier documento o contrato suscrito o celebrado con el tenedor legítimo del título y en los siguientes eventos: A) Ante el incumplimiento de una cualquiera de las obligaciones a mi(nuestro) cargo contenidas en el pagaré descrito arriba o de cualquier otra obligación que tenga(mos) para con EL BANCO, adquiridas directa o indirectamente por cualquiera de los obligados, sus avalistas, codeudores, fiadores o garantes. B) Cuando los recursos del crédito se destinen total o parcialmente para fines distintos a los informados al BANCO al momento de presentar la solicitud de crédito. C) Si cualquiera de los aquí obligados fuere demandado o denunciado ante cualquier autoridad, siempre que de dicha actuación judicial se pueda generar un riesgo para el BANCO o implique afectación al bien objeto de garantía a juicio de la Entidad. D) Si cualquiera de los aquí obligados se encontrare en notorio estado de insolvencia a juicio del BANCO, y se negare(n) a mejorar su(s) garantía(s). E) Si cualquiera de los obligados gira o entrega cheques a favor del BANCO, o a su orden, sin provisión de fondos, o si el(los) cheque(s) no es (son) pagado(s) por cualquier causa no imputable a EL BANCO. F) Si se cometieren inexactitudes o adulteraciones en los balances, informes, declaraciones o documentos que presente (mos) a EL BANCO, o no entregare(mos) la documentación que en cualquier tiempo me(nos) solicitara el BANCO, la cual expresamente me(nos) obligo(amos) a entregar. G) Por la muerte de uno cualquiera de los deudores y/o avalistas y/o en el evento de disolución de la persona jurídica, según sea el caso. H) Cuando el(los) DEUDOR(ES) o contra él(ellos) se inicie trámite de liquidación obligatoria, concurso de acreedores, acción judicial por proceso concordatario, proceso de reorganización empresarial, liquidación judicial o cualquier procedimiento con fines semejantes que establezca la ley. I) Si el(los) DEUDOR(ES) dispone(n) de la garantía sin autorización previa y escrita del BANCO. J) Por el embargo o cualquier otra medida cautelar de que sea objeto el deudor, ya sea en forma individual o conjunta, mediante cualquier acción o por cualquier causa. K) Si el(los) bien(es) que garantiza(n) mis(nuestras) obligaciones sufre(n) desmejora o depreció, cualquiera sea la causa, si a juicio del BANCO deja(n) de ser garantía suficiente para la obligación pendiente y sus accesorios, y me(nos) negare(mos) a mejorar o reemplazar la(s) garantía(s). L) Por quebranto patrimonial o iliquidez del(los) DEUDOR(ES), circunstancia que calificará el BANCO, o quien en el futuro ostente la calidad de tenedor legítimo del pagaré. y M) En caso de que cualquiera de los aquí obligados fuere(n) reportado(s) o incluido(s) en listas inhibitorias (entiéndase lista Clinton, OFAC, o cualquier otra semejante), en desarrollo de las normas sobre prevención de lavado de activos y financiación de terrorismo.



2. El número del pagaré corresponderá al que el BANCO le asigne, de acuerdo al consecutivo que para el efecto disponga en sus sistemas, bases de datos, registros o cualquier otro sistema.
3. El espacio reservado para capital, corresponderá a la sumatoria del capital de todas las obligaciones a cargo del Deudor y a favor del Banco, por concepto de mutuos, préstamos, operaciones activas de crédito, giros, libranzas, etc., y en general de cualquier operación por virtud de cuya celebración el Banco tenga una posición acreedora frente al Deudor, esté o no vencido el plazo, de conformidad con los términos y condiciones establecidos en las cartas de aprobación del crédito y/o en los registros de contabilidad del Banco y/o del tenedor legítimo del título, incluyendo las sumas de intereses que conforme con la legislación vigente sean capitalizables.
4. A) El espacio reservado para intereses corrientes corresponderá al valor de los intereses corrientes generados y no pagados que se liquidarán a la fecha de diligenciamiento del pagaré conforme a la tasa de interés corriente pactada con el Banco, de conformidad con los términos establecidos en las cartas de aprobación y/o los registros de contabilidad del Banco; B) El espacio reservado para los intereses moratorios, corresponderá al valor de los intereses moratorios causados y no pagados que se liquidarán a la fecha de diligenciamiento del pagaré a la tasa máxima permitida según la Ley y para cada una de las obligaciones objeto del pagaré.
5. El espacio reservado para otros conceptos, corresponderá a la sumatoria de todos aquellos valores causados con ocasión de primas de seguro, gastos de cobranza, honorarios judiciales, impuesto de timbre ocasionado con el diligenciamiento del pagaré, y/o de cualquier otro documento suscrito por mí (nosotros) gravados con el mismo, el cual será siempre a mí (nuestro) cargo, y en general por todas aquellas sumas adeudadas al tenedor legítimo del título, o quien haga sus veces, se encuentren vencidas o no.
6. La fecha de vencimiento del título valor será aquella que corresponda al día en que sea llenado el pagaré.
7. El lugar para el pago de la obligación corresponderá a la ciudad donde se haya presentado la solicitud de crédito o a la sede de la Oficina del BANCO más cercana a dicha ciudad, a criterio del BANCO.
8. Los espacios destinados a ciudad y fecha de suscripción del pagaré podrán ser diligenciados con los mismos datos de fecha y de suscripción de esta carta de instrucciones.
9. Autorizo (zamos) expresa e irrevocablemente a EL BANCO para que, en el evento de que la solicitud de crédito o del producto sea rechazada y en general cuando el contrato en desarrollo del cual se suscriba el pagaré no llegue a perfeccionarse por cualquier causa, destruya el pagaré, a través de incineración o del medio que el BANCO considere más adecuado, para cumplir esta instrucción.
10. Autorizamos al BANCO o al tenedor legítimo del título para aplicar los pagos que efectúe (mos) a los siguientes conceptos en su orden: a gastos y costas, comisiones, primas de seguros, intereses de mora, intereses corrientes, y finalmente a capital sin perjuicio de que el BANCO pueda imputar dichos abonos en forma preferente a obligaciones no protegidas con garantías reales contraídas por mí (nosotros) en forma directa o indirecta.
11. Autorizo(amós) en forma expresa e irrevocable a el BANCO para debitar o descontar en cualquier tiempo de mi(s) nuestra(s) cuenta(s) corriente(s), de ahorros, depósito(s) y en general de cualquier suma líquida de dinero que exista(n) en mi(nuestro) nombre o a mi(nuestro) favor, en cualquiera de las Oficinas del BANCO, el valor de mis (nuestras) obligaciones pendientes de pago, sean estas a cargo de uno o todos los firmantes del presente documento.
12. En el evento de cobro prejudicial o judicial de mi(nuestras) obligación(es) será (n) de mi(nuestro) cargo los costos y demás gastos prejudiciales y judiciales que se originen con ocasión del otorgamiento del pagaré arriba indicado, incluidos pero sin limitarse a los honorarios de abogados de acuerdo con las tarifas que para el efecto tenga vigente EL BANCO. De igual forma me(nos) obligo(amós) a pagar la(s) suma(s) que por todo concepto acredite haber cancelado el BANCO dentro del proceso respectivo y hasta la cancelación total de mi(nuestras) obligación(es) en el evento de haberse hecho exigible(s) la(s) misma(s) por incumplimiento o mora de mi(nuestra) parte.



- 13. Autorizo (zamos) a EL BANCO para registrar los abonos parciales efectuados a capital, intereses, en el sistema que emplee el BANCO, sin perjuicio de efectuar las anotaciones correspondientes en el título valor cuando el(los) DEUDOR(ES) así lo solicite(n).
- 14. En el evento en que por disposiciones legales aplicables a la línea de crédito que me(nos) fue concedida, se autoricen prórrogas para los créditos otorgados con estos recursos por un lapso determinado, el vencimiento final del pagaré arriba indicado quedará automáticamente aplicado con el plazo autorizado en la norma legal. En tal caso el BANCO queda expresamente autorizado igualmente para modificar la tasa de interés nominal para conservar su equivalencia anual efectiva al nuevo plazo pactado.
- 15. El(los) DEUDOR(ES) y los AVALISTAS que suscribimos este documento y el pagaré adjunto, autorizo(amos) a EL BANCO o a quien represente sus derechos y en general al tenedor legítimo del pagaré, para reportar, procesar, consultar, solicitar y divulgar a la Central de Información del Sector Financiero -CIFIN-, o a cualquier otra entidad que maneje o administre bases de datos con los mismos fines, toda la información referente a mi(nuestro) comportamiento comercial y financiero, así como todo lo relacionado con mi(nuestra) conducta de pago de las obligaciones a cargo, adquiridas directa o indirectamente, incluyendo ésta.
- 16. En caso de que la(s) obligación(es) que se instrumente(n) a través del pagaré arriba indicado se encuentre(n) cubierta(s) con garantía(s) especial(es), tal(es) como FAG o ENG, o cualquier otra(s), manifiesto(amos) expresa e irrevocablemente que acepto(amos) la(s) garantía(s) que corresponda(n), nos obligamos al pago de la(s) comisión(es) que se llegue(n) a causar, y nos sometemos a la normatividad que le(s) es propia y la que la modifique, adición o reemplace. Igualmente, en este caso la autorización contenida en el numeral anterior se entenderá concedida también a los Fondos o Entidades que administren la(s) garantía(s) especial(es) respectiva(s).
- 17. Expresamente reconozco(cemos) y acepto(amós) de manera irrevocable que, en caso que EL BANCO deba cancelar el redescuento, haga exigible el pago del saldo total de la obligación o que el(los) suscrito(s) incurra(mos) en mora en el pago de las cuotas pactadas y a pesar de que posteriormente normalice(mos) mi(nuestro) crédito, perderé(mos) el derecho al subsidio de reducción de tasa otorgado por FINAGRO o cualquier otra entidad, obligándome(nos) a partir de allí a reconocer y pagar intereses de plazo a la tasa plena según la línea de crédito aprobada, que corresponda a cada periodo de pago.
- 18. Manifiesto(amos) conocer y entender las obligaciones derivadas de la presente carta de instrucciones y del correspondiente pagaré.

Dado en la ciudad de VILLAVICENCIO a los 17 días del mes ABRIL del año 2018

Como constancia se suscribe la presente carta de instrucciones al pagaré arriba indicado en el correspondiente "REGISTRO DE FIRMAS".

TABLA DE AMORTIZACION

Cliente: 7,122,794 HERNANDEZ ROA CRISTIAN CAMILO
Dirección: CL 123 47 73

DI/Nit: 1032391514
Teléfono: 2141707

DATOS DE LA OPERACION

No. operación:	725045030141777	Tipo operación:	NORMALIZACIÓN DE RECURSOS FINAGRO		
Fecha de desembolso:	05/28/2018	Tasa efectiva anual:	9.980000 %	Reajutable:	S
Monto:	6,054,228	Moneda:	PESO COLOMBIANO	Mes de gracia:	0
Plazo:	95 MES(ES)	Pago capital:	1	Gracia mora:	0 días
Tipo amortización:	PERSONALIZADA	Pago interés:	1	Gracia capital:	1
Cuota:	SEMESTRE(S)	Días calculo int.:	360	Gracia int.:	0
Fecha de vencimiento:	08/28/2026	Tasa referencial:	DTFEA al 01/25/2021	Valor referencial:	1.93 %
Base de cálculo:	COMERCIAL	Signo del spread:	+	Valor del spread:	8.0 %
Modalidad del prestam:	VENCIDA	Fecha 1ra cuota:	10/28/2018	Tipo de puntos:	BASE
Recalculo días de cuota:	NO	Evitar días festivos:	NO	Día pago fijo:	28
Usar tasa equivalente:	NO	Ult. día hábil ant.:	NO	Valor ICR:	0.00
Llave Redescuento:	2050408646	Margen Redescuento:	100.0		
Num Cex:					

TABLA DE AMORTIZACION

Cuota	Fec.pag.	Días	Saldo Capital	Capital	Tasa Nom	Interés	Otros Concep	Pag.Capital	Valor Cuota	Estado
1	10/28/2018	150	6,054,228.00	0.00	12.21	308,062.00	6,380,897.00	0.00	6,688,959.00	CANC
2	04/28/2019	180	6,054,228.00	403,615.00	12.06	364,967.00	39,966.00	403,615.00	808,548.00	CANC
3	10/28/2019	180	5,650,613.00	403,615.00	12.18	344,099.00	62,565.00	403,615.00	810,279.00	CANC
4	08/28/2020	300	5,246,998.00	0.00	12.09	528,824.00	28,588.00	0.00	557,412.00	CANC
5	10/28/2020	60	5,246,998.00	403,615.00	10.25	89,653.00	43,726.00	0.00	536,994.00	VENCI
6	04/28/2021	180	4,843,383.00	403,615.00	9.74	235,938.00	29,008.00	0.00	668,561.00	VIGEN
7	10/28/2021	180	4,439,768.00	403,615.00	9.74	216,277.00	27,544.00	0.00	647,436.00	NO VI
8	04/28/2022	180	4,036,153.00	403,615.00	9.74	196,615.00	26,081.00	0.00	626,311.00	NO VI
9	10/28/2022	180	3,632,538.00	403,615.00	9.74	176,954.00	24,617.00	0.00	605,186.00	NO VI
10	04/28/2023	180	3,228,923.00	403,615.00	9.74	157,292.00	23,154.00	0.00	584,061.00	NO VI
11	10/28/2023	180	2,825,308.00	403,615.00	9.74	137,631.00	21,690.00	0.00	562,936.00	NO VI
12	04/28/2024	180	2,421,693.00	403,615.00	9.74	117,969.00	20,226.00	0.00	541,810.00	NO VI
13	10/28/2024	180	2,018,078.00	403,615.00	9.74	98,308.00	18,763.00	0.00	520,686.00	NO VI
14	04/28/2025	180	1,614,463.00	403,615.00	9.74	78,646.00	17,299.00	0.00	499,560.00	NO VI
15	10/28/2025	180	1,210,848.00	403,615.00	9.74	58,985.00	15,836.00	0.00	478,436.00	NO VI
16	04/28/2026	180	807,233.00	403,618.00	9.74	39,323.00	23,461.00	0.00	466,402.00	NO VI
17	08/28/2026	120	403,615.00	403,615.00	9.74	13,003.00	556,875.00	0.00	973,493.00	NO VI
TOTALES: 2970				6,054,228.00		3,162,546.00	7,360,296.00	807,230.00	16,577,070.00	

DETALLE DE OTROS CONCEPTOS

Cuota	Concepto	Valor	Cuota	Concepto	Valor
5	IMO	23,964.00	5	SEGTORVIVI-IVA	230.00
5	SEGVIDA	19,532.00	5		
6	OPAGXCCLI	10,250.00	6	SEGTORVIVI-IVA	689.00
6	SEGVIDA	18,069.00	6		
7	OPAGXCCLI	10,250.00	7	SEGTORVIVI-IVA	689.00
7	SEGVIDA	16,605.00	7		
8	SEGTORVIVI-IVA	689.00	8	SEGVIDA	15,142.00
8	OPAGXCCLI	10,250.00	8		

TABLA DE AMORTIZACION

Cliente: 7,122,794 HERNANDEZ ROA CRISTIAN CAMILO
Dirección: CL 123 47 73

DI./Nit: 1032391514
Teléfono: 2141707

DATOS DE LA OPERACION

No. operación:	725045030141777	Tipo operación:	NORMALIZACIÓN DE RECURSOS FINAGRO		
Fecha de desembolso:	05/28/2018	Tasa efectiva anual:	9.980000 %	Reajutable:	S
Monto:	6,054,228	Moneda:	PESO COLOMBIANO	Mes de gracia:	0
Plazo:	95 MES(ES)	Pago capital:	1	Gracia mora:	0 días
Tipo amortización:	PERSONALIZADA	Pago interés:	1	Gracia capital:	1
Cuota:	SEMESTRE(S)	Días calculo int.:	360	Gracia int.:	0
Fecha de vencimiento:	08/28/2026	Tasa referencial:	DTFEA al 01/25/2021	Valor referencial:	1.93 %
Base de cálculo:	COMERCIAL	Signo del spread:	+	Valor del spread:	8.0 %
Modalidad del prestam:	VENCIDA	Fecha 1ra cuota:	10/28/2018	Tipo de puntos:	BASE
Recalculo días de cuota:	NO	Evitar días festivos:	NO	Día pago fijo:	28
Usar tasa equivalente:	NO	Ult. día hábil ant.:	NO	Valor ICR	0.00
Llave Redescuento:	2050408646	Margen Redescuento:	100.0		
Num Cex:					

DETALLE DE OTROS CONCEPTOS

Cuota	Concepto	Valor	Cuota	Concepto	Valor
9	SEGTORVIVI-IVA	689.00	9	SEGVIDA	13,678.00
9	OPAGXCCLI	10,250.00	9		
10	SEGTORVIVI-IVA	689.00	10	SEGVIDA	12,215.00
10	OPAGXCCLI	10,250.00	10		
11	SEGTORVIVI-IVA	689.00	11	SEGVIDA	10,751.00
11	OPAGXCCLI	10,250.00	11		
12	SEGTORVIVI-IVA	689.00	12	SEGVIDA	9,287.00
12	OPAGXCCLI	10,250.00	12		
13	SEGTORVIVI-IVA	689.00	13	SEGVIDA	7,824.00
13	OPAGXCCLI	10,250.00	13		
14	OPAGXCCLI	10,250.00	14	SEGTORVIVI-IVA	689.00
14	SEGVIDA	6,360.00	14		
15	OPAGXCCLI	10,250.00	15	SEGTORVIVI-IVA	689.00
15	SEGVIDA	4,897.00	15		
16	SEGTORVIVI-IVA	689.00	16	SEGVIDA	2,264.00
16	OPAGXCCLI	20,508.00	16		
17	CXCINTES	313,664.00	17	CXCINTES	215,160.00
17	OPAGXCCLI	28,051.00	17		

Nota: Los valores de otros Conceptos tienen incluido el IVA