Katty

ESCRITURA PÚBLICA Nro CINCUENTA Y OCHO. ----------

(58)

FECHA: 14 DE ENERO DE 2019.----------

NATURALEZA DEL ACTO: PODER ESPECIAL. ----------

OTORGANTE: BANCOLOMBIA S.A. (GRUPO BANCOLOMBIA). ----------

APODERADOS: ASTRITH IBONE LOPEZ Y OTROS. ----------

****

En el Municipio de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, en la Notaria Veinte (20) del Circulo Notarial de Medellín, cuya Notaria Titular es la doctora **BLANCA YOLANDA BERMÚDEZ BELLO,** en la presente fecha catorce (14) del mes de Enero de dos mil diecinueve (2.019), - - -se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes términos: ----------

Compareció el Doctor **MAURICIO BOTERO WOLFF**, varón, mayor de edad, domiciliado en el municipio de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número **71.788.617** expedida en Medellín, actuando en nombre y representación de **BANCOLOMBIA S.A. (GRUPO BANCOLOMBIA)**, en su calidad de Vice-Presidente De Servicios Administrativos del Grupo Bancolombia, entidad identificada con **NIT. 890903938-8**, estando debidamente facultado para tales efectos, como acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia que se protocoliza con esta escritura pública, y manifestó que CONFIERE PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE a los Señores: **ASTRITH IBONE LOPEZ**, identificada con cédula de ciudadanía número **43.200.381** expedida en Medellín, **GLORIA YANETH GARCIA FRANCO** identificada con cédula de ciudadanía número **43.531.319** expedida en Medellín, **SANDY YIBET MONTOYA SÁNCHEZ,** identificada con cédula de ciudadanía número **1.040.737.162** expedida en La Estrella (Antioquia), **JUAN PABLO GÓMEZ RESTREPO**, identificado con cédula de ciudadanía número **1.017.251.912** expedida en Medellín, **MAURICIO GIRALDO VELEZ** identificado con cédula de ciudadanía número **1.020.725.192** expedida en Bogotá D.C., **SANDRA BEATRIZ PEREZ CLARO** identificada con cédula de ciudadanía número **60.323.440** expedida en Cúcuta (Norte de Santander), **LILIAN**

NQDNJSLOPM1EEHL7
SCC017969884
13/04/2018

CATALINA GIRALDO OSORIO identificada con cédula de ciudadanía número **43.866.616** expedida en Envigado, **NELSON DAVID BEDOYA CASTAÑO** identificado con cédula de ciudadanía número **1.017.163.020** expedida en Medellín y **MAURICIO GIRALDO MARIN** identificado con cédula de ciudadanía número **1.039.622.268** expedida en Liborina (Antioquia), para que realicen las siguientes acciones sobre endoso de los títulos valores entregados para iniciar cobro jurídico: ----------

1. **LOS APODERADOS ESPECIALES** quedan facultados para que actúen mediante su firma autorizada y registrada en nombre de **EL GRUPO BANCOLOMBIA**, como endosante sobre todos los tipos de títulos valores que sean de propiedad de **EL GRUPO BANCOLOMBIA** y que deban ser presentados al cobro judicial o extrajudicial, en cualquier tipo de proceso civil, penal o administrativo, ante cualquier autoridad jurisdiccional del país, en la forma indicada en el artículo 658 del Código de Comercio.

2. Para que igualmente realicen sobre los títulos valores o en hojas adheridas en nombre de **BANCOLOMBIA S.A.**, las demás anotaciones relacionadas con los endosos en procuración, entre ellos, los respectivos levantamientos. Revocatorias de endoso cuando este fuera el caso. ----------

3. El presente mandato estará vigente mientras subsista la vinculación laboral de las personas aquí apoderadas quienes fungen como EMPLEADOS DEL GRUPO BANCOLOMBIA. ----------

4. Este poder conlleva la facultad de firmar todos los actos, documentos, escrituras públicas, entre otros, que sean necesarios para el cabal cumplimiento del mandato. ---

Leído el presente instrumento por los interesados, lo encontraron correcto, lo aprueban y para constancia lo firman ante mí, la suscrita Notaria, quien en esta forma lo autorizo. Con fundamento en el Artículo 2.1.6.1.2.1.5. del Decreto 1069 de 2015 que sustituyó el Decreto 2148 de 1983, la Notaria autoriza que el presente instrumento sea firmado por el representante legal de Bancolombia S.A. fuera del Despacho Notarial, teniendo en cuenta que tiene su firma debidamente registrada. ----------

El presente instrumento fue elaborado en las hojas de papel notarial números: Aa0542 00510, Aa054200511, Aa054200512. ----------

DERECHOS NOTARIALES: $ 57.600 ----------

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO: $ 5.850 ----------

PASA A LA HOJA Aa054200511, ESC 58 DE 2019

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Aa054200511

VIENE DE LA HOJA Aa054200510, ESC 58 DE 2019

FONDO ESPECIAL NACIONAL PARA EL NOTARIADO: $ 5.850

DECRETO 0858 DEL 31 DE ENERO DE 2018

IVA (ARTICULO 4º DECRETO 397 DE 1.984): $26.030

ESPACIO EN BLANCO

LOS COMPARECIENTES

MAURICIO BOTERO WOLFF
C.C. 71.788.617
Representante Legal BANCOLOMBIA S.A.
NIT. 890903938-8



ASTRITH IBONE LOPEZ
C.C. 43200381
TELÉFONO: 4046444
DIRECCIÓN: Cra 46 #83A 21
ESTADO CIVIL: soltera
E-MAIL: oslopez@bancolombia.com
MUNICIPIO: Medellín
PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI __ NO X



GLORIA YANETH GARCÍA FRANCO
C.C. 49531314
TELÉFONO: 3156278830
DIRECCIÓN: Cra 45 #15 Sur 75
ESTADO CIVIL: casada
E-MAIL: ggarcia@bancolombia.com
MUNICIPIO: Medellín
PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI __ NO X

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

13/04/2018

01/08/2019

MA86QHPA70WVEAW4

SCC217969883

Sandy Montoya

SANDY YIBET MONTOYA SÁNCHEZ

C.C. 1.040.137.162 ESTADO CIVIL: Soltera

TELÉFONO: 3192629204 E-MAIL: Saymonto@bancolombia.com.co

DIRECCIÓN: CR 46 # 27-95 MUNICIPIO: Medellin

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI __ NO X

Juan Pablo Gomez Restrepo

JUAN PABLO GÓMEZ RESTREPO

C.C. 1017251912 ESTADO CIVIL: Soltero

TELÉFONO: 3103935931 E-MAIL: Jugrestr@bancolombia.com.co

DIRECCIÓN: CR 46 #27-95 MUNICIPIO: Medellin

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI __ NO X

Giraldo

MAURICIO GIRALDO VELEZ

C.C. 1020725192 ESTADO CIVIL: Soltero

TELÉFONO: 3005125346 E-MAIL: Mavgira@bancolombia.com

DIRECCIÓN: Cr 46 # 27-95 MUNICIPIO: Medellin

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI __ NO X

Sandra Perez C

SANDRA BEATRIZ PEREZ CLARO

C.C. 60723440 ESTADO CIVIL: Divorciada

TELÉFONO: 4046486 E-MAIL: Sbperez@bancolombia.com.co

PASA A LA HOJA Aa054200512, ESC 58 DE 2019

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Aa054200512

VIENE DE LA HOJA Aa054200511, ESC 58 DE 2019

DIRECCIÓN: Cra 86 #66-140 MUNICIPIO: Medellin

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI __ NO X

Lilian Giraldo

LILIAN CATALINA GIRALDO OSORIO

C C.C. 43866616 ESTADO CIVIL: Soltera

TELÉFONO: 4046444 E-MAIL: Jilgiral@bancolombia.com.co

DIRECCIÓN: Cll 66 # 41-31 MUNICIPIO: Medellin.

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI __ NO X

NDBC

NELSON DAVID BEDOYA CASTAÑO

C.C. 1017163020 ESTADO CIVIL: Soltero

TELÉFONO: 2539119 E-MAIL: ndbedoy@bancolombia.com.co

DIRECCIÓN: C/66 # 34-122 MUNICIPIO: Medellin

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI __ NO X

Mauricio G

MAURICIO GIRALDO MARIN

C.C. 1037622168 ESTADO CIVIL: Soltero

TELÉFONO: 3137200142 E-MAIL: Maurgira@bancolombia.com.co

DIRECCIÓN: Calle 76DD #810-44 MUNICIPIO: Medellin

PERSONA EXPUESTA POLÍTICAMENTE DECRETO 1674 DE 2016 SI __ NO X

BLANCA YOLANDA BERMÚDEZ BELLO

NOTARIA VEINTE (20) DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN

Notaría Veinte del Círculo de Medellín

BLANCA YOLANDA BERMUDEZ BELLO

NOTARIA

República de Colombia

Aa055400517

13/04/2018

01/08/2019

IZQVWYLWVQ396962

SCC117969765

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

VIENE DE LA HOJA NUMERO Aa 054200511

DOY FE QUE ES COPIA ESPECIAL Y AUTENTICA DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 58 DE 14 DE ENERO DE 2019 QUE SE EXPIDE EN TRES (3) HOJAS DE PAPEL DE SEGURIDAD CON DESTINO A: EL INTERESADO.

VIGENCIA DE PODER ESPECIAL

LA SUSCRITA NOTARIA VEINTE DEL CÍRCULO DE MEDELLIN

CERTIFICA QUE REVISADO EL ORIGINAL O MATRIZ DE LA ESCRITURA PUBLICA NÚMERO 58 DE 14 DE ENERO DEL 2019 DONDE BANCOLOMBIA S.A. (GRUPO BANCOLOMBIA) CON NIT 890.903.938-8 OTORGA PODER ESPECIAL A ASTRITH IBONE LOPEZ –GLORIA YANETH GARCIA FRANCO – SANDY YIBET MONTOYA SÁNCHEZ – JUAN PABLO GÓMEZ RESTREPO – MAURICIO GIRALDO VELEZ – SANDRA BEATRIZ PEREZ CLARO – LILIAN CATALINA GIRALDO OSORIO – NELSON DAVID BEDOYA CASTAÑO – MAURICIO GIRALDO MARIN CON CEDULAS 43.200.381 – 43.531.319 – 1.040.737.162 – 1.017.251.912 – 1.020.725.192 – 60.323.440 – 43.866.616 – 1.017.163.020 – 1.039.622.268. RESPECTIVAMENTE. NO SE ENCONTRÓ NOTA DE REVOCACION O SUSTITUCION A ESTE PODER ESPECIAL, POR ACTO ESCRITURARIO DE ESTA NOTARIA.

SEPTIEMBRE 04 2019

BLANCA YOLANDA BERMUDEZ BELLO
NOTARIA VEINTE DE MEDELLÍN

CAMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO
V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S.A.S.
Fecha expedición: 2019/09/02 - 10:13:28 **** **Recibo No.** S000771303 **** **Num. Operación.** 99-USUPUBXX-20190902-0017

CODIGO DE VERIFICACIÓN Kdj59FdQmr

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O DE INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS.

Con fundamento en las matrículas e inscripciones del Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE, SIGLA, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

NOMBRE o RAZÓN SOCIAL: V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S.A.S.
ORGANIZACIÓN JURÍDICA: SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA
CATEGORÍA : PERSONA JURÍDICA PRINCIPAL
NIT : 901228395 8
ADMINISTRACIÓN DIAN : VILLAVICENCIO
DOMICILIO : VILLAVICENCIO

MATRICULA - INSCRIPCIÓN

MATRÍCULA NO : 341644
FECHA DE MATRÍCULA : NOVIEMBRE 06 DE 2018
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2019
FECHA DE RENOVACION DE LA MATRÍCULA : ABRIL 01 DE 2019
ACTIVO TOTAL : 2,000,000.00
GRUPO NIIF : GRUPO III - MICROEMPRESAS

UBICACIÓN Y DATOS GENERALES

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL : CR 40 5 A 271 SUR C.C CANAGUAY AMARILLO
BARRIO : ROSA BLANCA
MUNICIPIO / DOMICILIO: 50001 - VILLAVICENCIO
TELÉFONO COMERCIAL 1 : 3206190874
TELÉFONO COMERCIAL 2 : NO REPORTÓ
TELÉFONO COMERCIAL 3 : NO REPORTÓ
CORREO ELECTRÓNICO No. 1 : gerencia@valoremsas.com

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL : CR 40 5 A 271 SUR C.C CANAGUAY AMARILLO
MUNICIPIO : 50001 - VILLAVICENCIO
BARRIO : ROSA BLANCA
TELÉFONO 1 : 3206190874
CORREO ELECTRÓNICO : gerencia@valoremsas.com

NOTIFICACIONES A TRAVÉS DE CORREO ELECTRÓNICO

De acuerdo con lo establecido en el artículo 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de l. Contencioso Administrativo, **NO AUTORIZO** para que me notifiquen personalmente a través del correo electro.. o de notificacion.

CERTIFICA - ACTIVIDAD ECONÓMICA

ACTIVIDAD PRINCIPAL : M6910 - ACTIVIDADES JURIDICAS
ACTIVIDAD SECUNDARIA : L6810 - ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS CON BIENES PROPIOS O ARRENDADOS

CERTIFICA - CONSTITUCIÓN

POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 29 DE AGOSTO DE 2018 DE LA ASAMBLEA CONSTITUTIVA , REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 71046 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 06 DE NOVIEMBRE DE 2018, SE INSCRIBE : LA CONSTITUCION DE PERSONA JURIDICA DENOMINADA VALOREM GROUP S.A.S.

CERTIFICA - RELACION DE NOMBRES QUE HA TENIDO

QUE LA PERSONA JURÍDICA HA TENIDO LOS SIGUIENTES NOMBRES O RAZONES SOCIALES

1) VALOREM GROUP S.A.S
ANTERIOR) V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S.A.S.

CERTIFICA - CAMBIOS DE NOMBRE O RAZON SOCIAL

POR ACTA NÚMERO 1 DEL 21 DE AGOSTO DE 2019 SUSCRITO POR ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 75386 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 26 DE AGOSTO DE 2019, LA PERSONA JURIDICA CAMBIO SU NOMBRE DE VALOREM GROUP S.A.S POR V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S.A.S.

CERTIFICA - REFORMAS

DOCUMENTO	FECHA	PROCEDENCIA DOCUMENTO			INSCRIPCION	FECHA
ACT 1	2019/08/21	ASAMBLEA ACCIONISTAS	GENERAL	DE VILLAVICENCIO	RM09-75386	20190826

CERTIFICA - VIGENCIA

VIGENCIA: QUE EL TÉRMINO DE DURACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA ES INDEFINIDO.

CERTIFICA - OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS COMERCIALES POR EL SISTEMA DE ADMINISTRACIÓN DELEGADA EN LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE COBRANZA ADMINISTRATIVA, PRE JURÍDICA Y JURÍDICA POR CUENTA DE TERCEROS PARA RECUPERAR SU CARTERA VIGENTE, AL DÍA Y VENCIDA; CON CAPACIDAD PARA CONTRATAR CON INSTITUCIONES FINANCIERAS VIGILADAS. POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA; ESTUDIO DE TÍTULOS MINUTAS Y DE INFORMACIÓN COMERCIAL; CON EMPRESAS COMERCIALES E INDUSTRIALES DE ECONOMÍA, PRIVADA, MIXTA, PUBLICA, DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS Y SOLIDARIA REGULADAS POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO. EJERCER EL DERECHO EN DIFERENTES CAMPOS COMO EL LITIGIO EN SUS DIFERENTES RAMAS, CONSULTORÍA Y ASESORAMIENTO EMPRESARIAL PRIVADO Y PÚBLICO. LA SOCIEDAD TENDRA POR OBJETO SECUNDARIO LACOMPRA VENTA, ADECUACIÓN, CONSTRUCCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, ADMINISTRACIÓN, DE BIENES INMUEBLES RURALES Y URBANOS, NUEVOS Y USADOS, CON DESTINO A LA PRODUCCIÓN AGRÍCOLA, LA VIVIENDA O EL COMERCIO. LA INVERSIÓN DE CAPITAL EN PROYECTOS Y NEGOCIOS LÍCITOS, CON DESTINO AL INCREMENTO DEL PATRIMONIO FAMILIAR. CELEBRAR O EJECUTAR EN GENERAL, TODOS LOS ACTOS O CONTRATOS QUE SEAN NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO. EN GENERAL REALIZAR CUALQUIER ACTO LÍCITO CIVIL O COMERCIAL Y CUANDO REALICE ESTE ÚLTIMO, SE REGIRÁ POR LAS NORMAS DEL CÓDIGO DE COMERCIO.

CERTIFICA - CAPITAL

TIPO DE CAPITAL	VALOR	ACCIONES	VALOR NOMINAL
CAPITAL AUTORIZADO	2.000.000,00	2.000,00	1.000,00
CAPITAL SUSCRITO	2.000.000,00	2.000,00	1.000,00
CAPITAL PAGADO	2.000.000,00	2.000,00	1.000,00

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES - PRINCIPALES

POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 24 DE AGOSTO DE 2018 DE ASAMBLEA CONSTITUTIVA, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 71046 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 06 DE NOVIEMBRE DE 2018, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	OJEDA HERRERA DIANA MARCELA	CC 40,189,830

CERTIFICA

REPRESENTANTES LEGALES SUPLENTES

POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 29 DE AGOSTO DE 2018 DE ASAMBLEA CONSTITUTIVA, REGISTRADO EN ESTA CÁMARA DE COMERCIO BAJO EL NÚMERO 71046 DEL LIBRO IX DEL REGISTRO MERCANTIL EL 06 DE NOVIEMBRE DE 2018, FUERON NOMBRADOS :

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION

CAMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO
V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S.A.S.
Fecha expedición: 2019/09/02 - 10:13:28 **** **Recibo No.** S000771303 **** **Num. Operación.** 99-USUPUBXX-20190902-0007

CODIGO DE VERIFICACIÓN Kdj59FdQmr

REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE PRIETO RAMIREZ JAIVER LEONARDO CC 13,735,354

CERTIFICA - FACULTADES Y LIMITACIONES

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA ESTARÁ A CARGO DE UNA PERSONA NATURAL O JURIDICA, ACCIONISTA O NO, QUIEN TENDRA UN SUPLENTE QUE LO REEMPLAZARA EN SUS FALTAS ABSOLUTAS O TEMPORALES, POR TERMINO INDEFINIDO DE DURACION, CON LAS MISMAS FUNCIONES Y RESTRICCIONES. DESIGNADOS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, PARA UN TERMINO INDEFINIDO DE DURACION.LAS FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL, Y SU SUPLENTE TERMINARAN EN CASO DE DIMISION O REVOCACION POR PARTE DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTA, DECESO DE INCAPACIDAD EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA NATURAL, Y EN CASO DE LIQUIDACIÓN PRIVADA O JUDICIAL, CUANDO EL REPRESENTANTE SEA UNA PERSONA JURIDICA. LA CESACIÓN DE LAS FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL, POR CUALQUIER CAUSA, NO DA LUGAR A NINGUNA INDEMNIZACION DE CUALQUIER NATURALEZA, DIFERENTE DE AQUELLAS QUE SE CORRESPONDIEREN CONFORME A LA LEY LABORAL SI FUERA EL CASO. LA REVOCACIÓN POR PARTE DE LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS NO TENDRÁ QUE ESTAR MOTIVADA Y PODRÁ REALIZARSE EN CUALQUIER TIEMPO. EN AQUELLOS CASOS EN QUE EL REPRESENTANTE LEGAL SEA UNA PERSONA JURIDICA, LAS FUNCIONES QUEDARÁN A CARGO DEL REPRESENTANTE LEGAL DE ESTA. TODA REMUNERACION QUE TUVIERA DERECHO EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, DEBERÁ SER APROBADA POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS. ********** FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN HASTA POR 500 SALARIOS MENSUALES EN RAZÓN DE LA NATURALEZA Y DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD.EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL.LE ESTA PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SI O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURIDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES. **********FUNCIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL: A. USAR DE LA FIRMA O LA RAZON SOCIAL; B.- DESIGNAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS QUE REQUIERA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD Y SEÑALARLES SU REMUNERACIÓN, EXCEPTO CUANDO SE TRATE DE AQUELLOS QUE POR LEY O POR ESTOS ESTATUTOS DEBAN SER DESIGNADOS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS; C. PRESENTAR A LA ASAMBLEA GENERAL EN SUS REUNIONES ORDINARIAS, UN INVENTARIO Y UN BALANCE DE FIN DE EJERCICIO, JUNTO CON UN INFORME ESCRITO SOBRE LA SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD, UN DETALLE COMPLETO DE LA CUENTA DE PERDIDAS Y GANANCIAS Y UN PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES OBTENIDAS; D. CONVOCAR A LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS A REUNIONES ORDINARIAS Y EXTRAORDINARIAS; E. NOMBRAR LOS ÁRBITROS QUE CORRESPONDAN EN VIRTUD DE COMPROMISOS, CUANDO ASÍ LO AUTORICE LA ASAMBLEA GENERAL DE SOCIOS, Y DE LA CLÁUSULA COMPROMISORIA QUE EN LOS ESTATUTOS SE PACTA; F. CONSTITUIR LOS APODERADOS JUDICIALES NECESARIOS PARA LA DEFENSA DE LOS INTERESES SOCIALES. G. EJECUTAR Y/O SUSCRIBIR TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS U OPERACIONES CORRESPONDIENTES AL OBJETO SOCIAL; H. AUTORIZAR CON SU FIRMA TODOS LOS DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS QUE DEBAN OTORGARSE EN DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES SOCIALES O EN INTERÉS DE LA SOCIEDAD. I. TOMAR TODAS LAS MEDIDAS QUE RECLAME LA CONSERVACIÓN DE LOS BIENES SOCIALES, VIGILAR LA ACTIVIDAD DE LOS EMPLEADOS DE LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD E IMPARTIRLES LAS ÓRDENES E INSTRUCCIONES QUE EXIJA LA BUENA MARCHA DE LA SOCIEDAD; J. CONVOCAR LA ASAMBLEA GENERAL A REUNIONES EXTRAORDINARIAS CUANDO LO JUZGUE CONVENIENTE O NECESARIO Y HACER LAS CONVOCATORIAS DEL CASO CUANDO LO ORDENEN LOS ESTATUTOS; K. CUMPLIR LAS ÓRDENES E INSTRUCCIONES QUE LE IMPARTA LA ASAMBLEA GENERAL; L. CUMPLIR Y HACER QUE SE CUMPLAN OPORTUNAMENTE TODOS LOS REQUISITOS O EXIGENCIAS LEGALES QUE SE RELACIONEN CON EL FUNCIONAMIENTO Y ACTIVIDADES DE LA SOCIEDAD.

INFORMA - REPORTE A ENTIDADES MUNICIPALES

QUE LA MATRÍCULA DEL COMERCIANTE Y/O ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO LOCALIZADO EN LA DIRECCION QUE APARECE REPORTADA EN ESTE CERTIFICADO, SE INFORMÓ A LAS SECRETARÍAS DE PLANEACION, SALUD, GOBIERNO, HACIENDA MUNICIPAL DE LA ALCALDIA DE VILLAVICENCIO Y BOMBEROS, A EXCEPCIÓN DE AQUELLOS CASOS QUE NO APLIQUE. LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA SECCIÓN DE INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA, NO HACEN PARTE DEL REGISTRO PÚBLICO MERCANTIL, NI SON CERTIFICADOS POR LA CÁMARA DE COMERCIO EN EJERCICIO DE SUS FUNCIONES LEGALES.

CERTIFICA

CODIGO DE VERIFICACIÓN Kdj59FdQmr

LA INFORMACIÓN ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA Y RENOVACIÓN DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE

CERTIFICA

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS. EL DÍA SÁBADO NO SE DEBE CONTAR COMO DÍA HÁBIL.

VALOR DEL CERTIFICADO : $6,500

CERTIFICADO EXPEDIDO A TRAVES DEL PORTAL DE SERVICIOS VIRTUALES (SII)

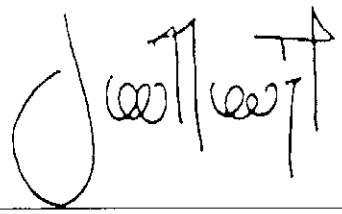
IMPORTANTE: La firma digital del secretario de la CAMARA DE COMERCIO DE VILLAVICENCIO contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la Ley 527 de 1999 para validez jurídica y probatoria de los documentos electrónicos

La firma digital no es una firma digitalizada o escaneada, por lo tanto, la firma digital que acompaña este documento la podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No obstante, si usted va a imprimir este certificado, lo puede hacer desde su computador, con la certeza de que el mismo fue expedido a través del canal virtual de la cámara de comercio y que la persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado impreso, puede verificar por una sola vez el contenido del mismo, ingresando al enlace https://siivillavicencio.confecamaras.co/cv.php seleccionando la cámara de comercio e indicando el código de verificación Kdj59FdQmr

Al realizar la verificación podrá visualizar (y descargar) una imagen exacta del certificado que fue entregado al usuario en el momento que se realizó la transacción.

La firma mecánica que se muestra a continuación es la representación gráfica de la firma del secretario jurídico (o de quien haga sus veces) de la Cámara de Comercio quien avala este certificado. La firma mecánica no reemplaza la firma digital en los documentos electrónicos.



*** FINAL DEL CERTIFICADO ***

Certificado Generado con el Pin No: 1228744267032525

Generado el 25 de septiembre de 2019 a las 12:02:14

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 10 del artículo 11.2.1.4.59 del Decreto 1848 del 15 de noviembre del 2016, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CERTIFICA

RAZÓN SOCIAL: BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

NATURALEZA JURÍDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

CONSTITUCIÓN Y REFORMAS: Escritura Pública No 388 del 24 de enero de 1945 de la Notaría 1 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Acta de Organización del 19 de septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de diciembre del mismo año, bajo la denominación BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO

Escritura Pública No 527 del 02 de marzo de 1995 de la Notaría 25 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el cambio de razón social por "BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.", quien podrá utilizar la sigla "BIC S.A."

Escritura Pública No 633 del 03 de abril de 1998 de la Notaría 14 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). modifica su razón social a BANCOLOMBIA S.A., también podrá girar bajo la razón social BANCO DE COLOMBIA S.A. Se protocoliza el acuerdo de fusión por el cual el BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A. absorbe al BANCO DE COLOMBIA S.A. (razón social para el año 1997), quedando este último disuelto sin liquidarse (oficio S.B. 97052104 del 18-02-1998) Así mismo, se modifica su denominación social por la de BANCOLOMBIA S.A. Además, también podrá girar bajo la razón social de BANCO DE COLOMBIA S.A.

Resolución S.B. No 0300 del 11 de marzo de 2002 la Superintendencia Bancaria aprobó la cesión parcial de los activos y pasivos de la CORPORACIÓN FINANCIERA DEL NORTE S.A. COFINORTE S. A. a BANCOLOMBIA S.A., BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y BANCO DAVIVIENDA S.A.

Escritura Pública No 3280 del 24 de junio de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

Resolución S.B. No 1050 del 19 de julio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión de los bancos Bancolombia S.A.y Conavi Banco Comercial y de Ahorros S.A. y de la Corporación Financiera Nacional y Suramericana S.A. Corfinsura (escindida), en la cual actuará como absorbente Bancolombia S.A.

Escritura Pública No 3974 del 30 de julio de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). se protocoliza la fusión en virtud de la cual la sociedad BANCOLOMBIA entidad absorbente, absorbe a las sociedades CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. y CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A. quedando estas últimas disueltas sin liquidarse.

Resolución S.F.C. No 0419 del 25 de febrero de 2010 La Superintendencia Financiera autoriza la cesión parcial de activos, pasivos y contratos por parte de la Compañía de Financiamiento Sufinanciamiento S.A. (cedente) a favor de Bancolombia S.A. (Cesionario)

Resolución S.F.C. No 1796 del 06 de noviembre de 2012 , la Superintendencia Financiera de Colombia autoriza la cesión de posiciones contractuales en operaciones de compra y venta de valores, simultáneas y repo que tengan por objeto títulos TES clase B y TES denominados en UVR por parte de la sociedad comisionistas de bolsa INTERBOLSA S.A. a BANCOLOMBIA S.A.

Certificado Generado con el Pin No: 1228744267032525

Generado el 25 de septiembre de 2019 a las 12:02:14

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

Resolución S.F.C. No 1464 del 26 de agosto de 2014 la Superintendencia Financiera autoriza la cesión total de los activos, pasivos y contratos de FACTORING BANCOLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO como cedente a favor de BANCOLOMBIA S.A., como cesionaria.

Resolución S.F.C. No 1171 del 16 de septiembre de 2016 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión por absorción de Leasing Bancolombia por parte de Bancolombia, protocolizada mediante escritura pública 1124 del 30 de septiembre de 2016 Notaria 14 de Medellín

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3140 del 24 de septiembre de 2003

REPRESENTACIÓN LEGAL: El Gobierno y la administración directa del Banco estarán a cargo de un funcionario denominado Presidente, el cual es de libre nombramiento y remoción por la Junta Directiva. ARTICULO 65 Reemplazo del Presidente: En sus faltas temporales o accidentales, el Presidente del Banco será reemplazado por su suplente, si la Junta Directiva lo designa. A falta de suplente, por el vicepresidente que indique la propia Junta. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un nuevo Presidente; mientras se hace el nombramiento, la Presidencia del Banco será ejercida de la manera indicada en el inciso anterior. ARTICULO 67 FUNCIONES DEL PRESIDENTE: Son funciones del Presidente, las cuales ejercerá directamente o por medio de sus delegados, las siguientes: 1.) Ejecutar los decretos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva.2.) Crear los cargos, comités, dependencias y empleos que juzgue necesario para la buena marcha del Banco, fijarles sus funciones y suprimirlos o fusionarlos. 3.) Crear y suprimir, previo los requisitos legales, las sucursales y agencias en el territorio colombiano, necesarias para el desarrollo del objeto social. 4) Nombrar, remover y aceptar las renuncias a los empleados del Banco, lo mismo que fijar sus salarios y emolumentos, excepto aquellos cuyo nombramiento y remoción correspondan a la Asamblea General de Accionistas, a la Junta Directiva o al Revisor Fiscal. Todo lo anterior, lo podrá ejecutar directamente o a través de sus delegados. El presidente tendrá la responsabilidad de evaluar la gestión de los ejecutivos que le estén directamente subordinados. 5.) Resolver sobre las faltas, excusas y licencias de los empleados del Banco, directamente o a través de sus delegados. 6.) Ordenar todo lo concerniente al reconocimiento y pago de prestaciones sociales, de acuerdo con la ley y las disposiciones de la Junta Directiva. 7.) Adoptar las decisiones relacionadas con la contabilización de depreciaciones, establecimiento de apropiaciones o provisiones y demás cargos o partidas necesarias, para atender al deprecio, desvalorización y garantía del patrimonio social; método para la valuación de los inventarios y demás normas para la elaboración y presentación del inventario y el balance general, y del estado de pérdidas y ganancias, de acuerdo con las leyes, con las normas de contabilidad establecidas y las disposiciones de la Junta Directiva. 8.) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos del Banco y de que todos los valores pertenecientes a él y los que se reciban en custodia o depósitos se mantengan con la debida seguridad. 9.) Dirigir la colocación de acciones y bonos que emite el Banco. 10.) Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones extraordinarias. 11.) Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General, un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas cuya adopción recomiende a la Asamblea y presentar a ésta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo del estado de resultados y los demás anexos y documentos que la ley exija. Los Estados Financieros serán certificados de conformidad con la ley. Este informe contendrá, entre otros, una descripción de los riesgos inherentes a las actividades relacionadas con el Banco, y los demás aspectos relativos a la operación bancaria que sean materiales, de acuerdo con las normas vigentes. 12.) Representar al Banco ante las compañías, corporaciones y comunidades en que ésta tenga interés. 13.) Visitar la dependencia del Banco cuando lo estime conveniente. 14.) Cumplir las funciones que, en virtud de delegación de la Asamblea General o de la Junta Directiva, le sean confiadas. 15.) Dictar el reglamento general del Banco y de sus Sucursales y Agencias. 16.) Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de sus funciones, siempre que no sean de las que se ha reservado expresamente o de aquellas cuya delegación esté prohibida por la ley. 17.) El presidente podrá presentar proposiciones a la Asamblea General de Accionistas en todos aquellos aspectos que considere necesarios para la buena marcha de la institución. 18.) Las demás que le corresponden de acuerdo con la Ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo Cumplir,

Certificado Generado con el Pin No: 1228744267032525

Generado el 25 de septiembre de 2019 a las 12:02:14

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

hacer cumplir y difundir adecuadamente el Código de Buen Gobierno de la sociedad. 17.) Suministrar al mercado información oportuna, completa y veraz sobre los estados financieros y sobre el comportamiento empresarial y administrativo. 18.) Las demás que le correspondan de acuerdo con la ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. ARTICULO 68 Representación Legal: Para los asuntos concernientes a la Sociedad, la representación legal del Banco, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá al Presidente y a los Vicepresidentes, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes tienen facultades para celebrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las establecidas en estos estatutos en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea General de Accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que persigue el Banco, y los que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento del mismo. En especial pueden transigir, conciliar, arbitrar y comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, contratos, arreglos y acuerdos; promover o coadyuvar acciones judiciales, administrativas o contencioso administrativas en que el Banco tenga interés o deba intervenir, e interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la Ley; desistir de las acciones o recursos que interponga; novar obligaciones o créditos; dar o recibir bienes en pago; constituir apoderados judiciales o extrajudiciales; delegarles facultades, revocar mandatos y sustituciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social del Banco. En caso de falta absoluta o temporal del Presidente y los Vicepresidentes, tendrán la representación legal del Banco los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación, con excepción del director que tenga la calidad de Presidente de la Junta. PARAGRAFO PRIMERO: Dentro de las respectivas regiones y zonas, y para todos los negocios que se celebren en relación con las mismas, también tendrán la representación legal del Banco los Vicepresidentes Regionales y los Gerentes de Zona, estos últimos, respecto de la Zona a su cargo. Además, los Gerentes de las sucursales en cuanto a los asuntos vinculados a la respectiva oficina. PARAGRAFO SEGUNDO: Los Directores de las áreas jurídicas de BANCOLOMBIA tendrán la calidad de representantes legales del Banco. Los demás abogados que la Junta Directiva designe para el efecto, tendrán la representación legal exclusivamente para los asuntos y trámites que se surtan ante las autoridades administrativas, incluyendo la Superintendencia Financiera, y de la rama jurisdiccional del poder público. (Escritura Pública 6.290 del 27 de noviembre de 2015 Notaria 25 de Medellín)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Juan Carlos Mora Uribe Fecha de inicio del cargo: 01/05/2016	CC - 70563173	Presidente
Mauricio Botero Wolff Fecha de inicio del cargo: 08/08/2018	CC - 71788617	Vicepresidente de Servicios Administrativos y Seguridad
José Humberto Acosta Martín Fecha de inicio del cargo: 06/06/2012	CC - 19490041	Vicepresidente Financiero
Rodrigo Prieto Uribe Fecha de inicio del cargo: 25/11/2011	CC - 71739276	Vicepresidente de Riesgos
Ricardo Mauricio Rosillo Rojas Fecha de inicio del cargo: 04/12/2009	CC - 80417151	Vicepresidente Jurídico Secretario General
Estebán Gaviria Vásquez Fecha de inicio del cargo: 31/05/2019	CC - 98553980	Vicepresidente de Banc Corporativa
Adriana Carolina Arismendi Vizquel Fecha de inicio del cargo: 23/05/2019	CE - 416522	Vicepresident de Mercadeo
Diana Alejandra Herrera Hincapie Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011	CC - 44007268	Representante Legal Judicial
Sandra Patricia Oñate Diaz Fecha de inicio del cargo: 18/05/2010	CC - 22519406	Representante Legal Judicial

Certificado Generado con el Pin No: 1228744267032525

Generado el 25 de septiembre de 2019 a las 12:02:14

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Juan Carlos Candil Hernández Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 72276809	Representante Legal Judicial
Sergio Gutiérrez Yepes Fecha de inicio del cargo: 23/09/2009	CC - 8163100	Representante Legal Judicial
Margarita Silvana Pájaro Vargas Fecha de inicio del cargo: 12/06/2009	CC - 22462701	Representante Legal Judicial
Carolina Moreno Moreno Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 52380910	Representante Legal Judicial
Néstor Renne Pinzón Pinzón Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79691062	Representante Legal Judicial
Jorge Alberto Pachón Suárez Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79433590	Representante Legal Judicial
César Augusto Hurtado Gil Fecha de inicio del cargo: 15/05/2006	CC - 98555098	Representante Legal Judicial
Ana Cristina Bernadetta Arts Schollin Fecha de inicio del cargo: 15/12/2005	CC - 51772048	Representante Legal Judicial
María Fernanda Durán Cardona Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 66862097	Representante Legal Judicial
Claudia Celmira Quintero Tabares Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 52040173	Representante Legal Judicial
Nancy Hoyos Aristizabal Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43751805	Representante Legal Judicial
Diana Cristina Carmona Valencia Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43581923	Representante Legal Judicial
Carmen Helena Farias Gutiérrez Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52145340	Representante Legal Judicial
Ingrid Reina Bravo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52076450	Representante Legal Judicial
María Adelaida Posada Posada Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 42775528	Representante Legal Judicial
Cecilia Garzón Fernández Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 31895648	Representante Legal Judicial
Juan José Arbeláez Jaramillo Fecha de inicio del cargo: 26/08/2019	CC - 1110548380	Representante Legal Judicial
German David Fajardo Villalobos Fecha de inicio del cargo: 31/05/2019	CC - 1075213057	Representante Legal Judicial
Yohanna Paola Navas Méndez Fecha de inicio del cargo: 27/02/2019	CC - 60391528	Representante Legal Judicial
Diana Marcela Páez Lozano Fecha de inicio del cargo: 05/10/2018	CC - 43601262	Representante Legal Judicial
Juan Manuel Franco Iriarte Fecha de inicio del cargo: 05/10/2018	CC - 1140847694	Representante Legal Judicial
Juan Esteban Saldarriaga Tamayo Fecha de inicio del cargo: 06/08/2018	CC - 71260831	Representante Legal Judicial

Certificado Generado con el Pin No: 1228744267032525

Generado el 25 de septiembre de 2019 a las 12:02:14

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Dario Alberto Gómez Galindo Fecha de inicio del cargo: 03/07/2018	CC - 79786323	Representante Legal Judicial
Viviana Sirley Monsalve Cervantes Fecha de inicio del cargo: 03/07/2018	CC - 32240120	Representante Legal Judicial
Jairo Andrés Cortés Quiceno Fecha de inicio del cargo: 03/07/2018	CC - 1037586337	Representante Legal Judicial
Santiago Lozano Bolívar Fecha de inicio del cargo: 03/07/2018	CC - 1037579506	Representante Legal Judicial
Manuel Felipe Velandia Pantoja Fecha de inicio del cargo: 08/03/2018	CC - 80871944	Representante Legal Judicial
Jairo Hernán Carvajal Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 08/03/2018	CC - 71386826	Representante Legal Judicial
Nasly Eliana Solano Bautista Fecha de inicio del cargo: 03/11/2017	CC - 52863519	Representante Legal Judicial
Carolina Machado Ospina Fecha de inicio del cargo: 03/10/2017	CC - 1036600785	Representante Legal Judicial
Luis Miguel Aldana Duque Fecha de inicio del cargo: 02/11/2016	CC - 80101002	Representante Legal Judicial
Diego Alejandro Uesseler Mora Fecha de inicio del cargo: 02/11/2016	CC - 1013598420	Representante Legal Judicial
Liliana Patricia Hernández Fuentes Fecha de inicio del cargo: 22/06/2016	CC - 64696241	Representante Legal Judicial
Lida Patricia Suárez Fecha de inicio del cargo: 24/05/2016	CC - 22667421	Representante Legal Judicial
Sandra Milena Orjuela Velásquez Fecha de inicio del cargo: 25/02/2016	CC - 52430144	Representante Legal Judicial
Cristina Rúa Ortega Fecha de inicio del cargo: 25/02/2016	CC - 1128428121	Representante Legal Judicial
Hebert Alvarez Gamarra Fecha de inicio del cargo: 31/07/2015	CC - 73191912	Representante Legal Judicial
Andres Felipe Fetiva Rios Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015	CC - 79972909	Representante Legal Judicial
Edgar Calle Pulgarin Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015	CC - 71606760	Representante Legal Judicial
Jessica Armenta García Fecha de inicio del cargo: 23/06/2015	CC - 1032390777	Representante Legal Judicial
Noel Ardila Espitia Fecha de inicio del cargo: 28/04/2015	CC - 79302385	Representante Legal Judicial
Monica Yamile Díaz Manrique Fecha de inicio del cargo: 26/08/2014	CC - 53038140	Representante Legal Judicial
Ruth Stella Duarte Romero Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 53101290	Representante Legal Judicial
Nancy Patricia Sánchez Sona Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 52020260	Representante Legal Judical

Certificado Generado con el Pin No: 1228744267032525

Generado el 25 de septiembre de 2019 a las 12:02:14

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Ana Milena López Cardenas Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 43183408	Representante Legal Judicial
Doris Adriana Prieto Rodriguez Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 20369716	Representante Legal Judicial
Ericson David Hernández Rueda Fecha de inicio del cargo: 27/02/2014	CC - 1140818438	Representante Legal Judicial
Maria Helena Garzón Campo Fecha de inicio del cargo: 19/12/2013	CC - 66821735	Representante Legal Judicial
Juan David Gaviria Ayora Fecha de inicio del cargo: 19/12/2013	CC - 1130679175	Representante Legal Judicial
Martha Maria Lotero Acevedo Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 43583186	Representante Legal Judicial
Isabel Cristina Ospina Sierra Fecha de inicio del cargo: 11/10/2012	CC - 39175779	Representante Legal Judicial
Luz Maria Arbelaez Moreno Fecha de inicio del cargo: 21/06/2012	CC - 33816318	Representante Legal Judicial
Andrea Marcela Zuñiga Muñoz Fecha de inicio del cargo: 21/09/2011	CC - 52339125	Representante Legal Judicial
Gonzalo Mario Vásquez Alfaro Fecha de inicio del cargo: 13/07/2011	CC - 72290576	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Collazos Valencia Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011	CC - 94541512	Representante Legal Judicial
Iveth Jasbleidy Orjuela Díaz Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011	CC - 37720820	Representante Legal Judicial
Karen Tatiana Mejía Guardias Fecha de inicio del cargo: 25/05/2011	CC - 57461965	Representante Legal Judicial
Alejandro Bravo Martínez Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011	CC - 94062843	Representante Legal Judicial
Jorge Humberto Ospina Lara Fecha de inicio del cargo: 06/08/2015	CC - 15426697	Vicepresidente Tecnologia
Carmenza Henao Tisnes Fecha de inicio del cargo: 06/03/2013	CC - 41889819	Vicepresidente Auditor General
Enrique Ignacio González Bacci Fecha de inicio del cargo: 10/07/2015	CC - 8748965	Vicepresidente de Gestión de lo Humano
Germán Monroy Alarcón Fecha de inicio del cargo: 14/03/2019	CC - 79042821	Director Jurídico de Procesos
Marta Luz Orozco Mora Fecha de inicio del cargo: 27/03/2018	CC - 43065358	Gerente de Zona Banca Persona y Pyme Región Antioquia Zona 4

56

9

Certificado Generado con el Pin No: 1228744267032525

Generado el 25 de septiembre de 2019 a las 12:02:14

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Juan Carlos Bustillo Chams Fecha de inicio del cargo: 08/08/2018	CC - 72234821	Gerente de Zona Barranquilla Banca de Personas y Pymes Región Norte (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2019087637-000 del día 27 de junio de 2019, que con documento del 28 de mayo de 2019 renunció al cargo de Gerente de Zona Barranquilla Banca de Personas y Pymes Región Norte y fue aceptada por la Junta Directiva en Acta 2947 del 28 de mayo de 2019. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Angela Maria Ferrer Escobar Fecha de inicio del cargo: 26/05/2016	CC - 42875041	Gerente de Zona 2 Banca de Empresas y Gobierno Región Antioquia
Andrés Puyo Mesa Fecha de inicio del cargo: 18/01/2013	CC - 98545111	Gerente de Zona Atlántico
Maria Juliana Mora Sarria Fecha de inicio del cargo: 15/03/2018	CC - 31571662	Gerente de Zona Banca Empresarial Bogotá Zona 1
Hernán Alonso Alzate Arías Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011	CC - 71723947	Vicepresidente de Tesorería
Diana Maria Duque Hoyos Fecha de inicio del cargo: 27/03/2018	CC - 43089274	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Dos Metropolitana
Mary Luz Pérez López Fecha de inicio del cargo: 04/07/2013	CC - 43618593	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Tres Poblado
Diofanor Bayona Ortiz Fecha de inicio del cargo: 06/07/2016	CC - 88143750	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 16 Bucaramanga
Néstor Augusto Orozco Bernal Fecha de inicio del cargo: 13/09/2017	CC - 10273521	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 9 Industrial
Edgar Giovanni Niño Gomez Fecha de inicio del cargo: 06/09/2017	CC - 79685065	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 10 Metropolitana
Andrea Carolina Medina Brando Fecha de inicio del cargo: 25/11/2010	CC - 40046203	Gerente de zona Banca Empresarial Bogotá Zona 2
Jaime Alberto Villegas Gutiérrez Fecha de inicio del cargo: 11/11/2016	CC - 80407282	Vicepresidente de Servicios Corporativos

Certificado Generado con el Pin No: 1228744267032525

Generado el 25 de septiembre de 2019 a las 12:02:14

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Juan Carlos Salazar Acosta Fecha de inicio del cargo: 27/03/2018	CC - 70566109	Gerente de Banca Personal y Pyme Región Antioquia Zona 1 Centro
Sergio David Correa Díaz Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012	CC - 71775243	Gerente Zona Periférica Banca Personas y Pymes Región Antioquia
Carlos Andrés Vélez Posada Fecha de inicio del cargo: 07/07/2016	CC - 71748583	Gerente de Zona Banca de Empresas Bogotá 3
Juan Carlos Jaramillo Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 94460823	Vicepresidente Regional Bogotá de la Banca de Empresas y Gobierno
Jaime Alberto Velásquez Botero Fecha de inicio del cargo: 06/06/2012	CC - 71597909	Vicepresidente de Estrategia y Finanzas
Ivan Mauricio Ricardo Arias Fecha de inicio del cargo: 01/08/2013	CC - 14836968	Vicepresidente Banca de Empresas y Gobierno Región Sur (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2019120324-000 del día 30 de agosto de 2019, que con documento del 22 de julio de 2019 renunció al cargo de Vicepresidente Banca de Empresas y Gobierno Región Sur y fue aceptada por la Junta Directiva en Acta 2949 del 22 de julio de 2019. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Iván Alberto Marín De León Fecha de inicio del cargo: 14/08/2018	CC - 73107562	Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
María Victoria Toro Velásquez Fecha de inicio del cargo: 01/02/2017	CC - 42884569	Vicepresidente Banca Empresarial y Gobierno Región Antioquia
Liliana Galeano Muñoz Fecha de inicio del cargo: 02/03/2017	CC - 32608444	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Centro
Martha Cecilia Vásquez Arango Fecha de inicio del cargo: 14/08/2018	CC - 22579932	Vicepresidente Regional Banca de Personas y Pymes Región Caribe
Patricia Berenice Álvarez García Fecha de inicio del cargo: 08/09/2012	CC - 32730092	Vicepresidente Regional Banca de Gobierno Institucional
Edgar Augusto Pinzon Triana Fecha de inicio del cargo: 23/08/2016	CC - 93385435	Gerente de Zona Tolima Banca de Personas y Pymes Región Centro

57

10

Certificado Generado con el Pin No: 1228744267032525

Generado el 25 de septiembre de 2019 a las 12:02:14

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Carlos Alberto Chacón Vera Fecha de inicio del cargo: 13/06/2018	CC - 91263007	Gerente de Zona Santander Banca Personas y Pymes
Jorge Iván Otalvaro Tobón Fecha de inicio del cargo: 02/06/2016	CC - 98563336	Vicepresidente de Servicios para los Clientes
Maria Cristina Arrastia Uribe Fecha de inicio del cargo: 25/04/2019	CC - 42887911	Vicepresidente de Negocios
Juan Pablo Barbosa Valderrama Fecha de inicio del cargo: 15/03/2018	CE - 79980292	Gerente de Zona Meta
David Alejandro Botero López Fecha de inicio del cargo: 20/06/2019	CC - 71787021	Vicepresidente de Sufi
Julián Botero Larrañaga Fecha de inicio del cargo: 31/10/2013	CC - 94452524	Vicepresidente de Banca Empresas y Gobierno Colombia (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2019120316-000 del día 30 de agosto de 2019, que con documento del 22 de julio de 2019 renunció al cargo de Vicepresidente de Banca Empresas y Gobierno Colombia y fue aceptada por la Junta Directiva en Acta 2949 del 22 de julio de 2019. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Alba Lucia Nieto Gallego Fecha de inicio del cargo: 14/09/2017	CC - 24367646	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Bogotá y Sabana
Juan Miguel Ruíz De Villalba Flórez Fecha de inicio del cargo: 28/04/2016	CC - 71339001	Gerente Preferencial Antioquia Banca de Personas y Pymes
Julieta Paramo Gómez Fecha de inicio del cargo: 06/03/2019	CC - 52423894	Gerente de Zona Suroccidente Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Suroccidente
Gabriel Ignacio Caballero Fernandez De Castro Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 72186941	Gerente de Zona Sierra Nevada Banca de Personas y Pymes Región Caribe
Felix Ramon Cardenas Solano Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 12132728	Gerente de Zona Surcolombiana Banca de Personas y Pymes Región Centro
Farith Torcorama Lizcano Reyes Fecha de inicio del cargo: 20/12/2013	CC - 60348636	Gerente de Zona Norte de Santander Banca de Personas y Pymes Región Centro

El emprendimiento es de todos

Certificado Generado con el Pin No: 1228744267032525

Generado el 25 de septiembre de 2019 a las 12:02:14

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Fernando Antero Bedoya Rivera Fecha de inicio del cargo: 23/01/2014	CC - 98557727	Gerente de Zona Suroeste y Chocó
Santiago López Betancur Fecha de inicio del cargo: 06/10/2017	CC - 8125238	Gerente de Zona Personas y Pymes Zona Gerenciamiento Antioquia
Alejandro Marin Restrepo Fecha de inicio del cargo: 10/04/2014	CC - 71788131	Gerente de Zona 1 Banca Empresas y Gobierno Región Antioquia
Luz María Velásquez Zapata Fecha de inicio del cargo: 25/04/2019	CC - 43543420	Vicepresidente de Personas, Pymes y Empresas
Tatiana Paola López Cabrera Fecha de inicio del cargo: 06/08/2019	CC - 22786900	Gerente de Zona Cartagena Banca Personas y Pymes
María Adelayda Calle Correa Fecha de inicio del cargo: 16/04/2015	CC - 42895303	Directora Jurídica de Personas y Pymes
Luis Mauricio Mesa Mejía Fecha de inicio del cargo: 11/06/2015	CC - 71582142	Gerente de Zona Factoring
Maria Antonieta Restrepo Hurtado Fecha de inicio del cargo: 13/08/2015	CC - 42888544	Gerente Zona Norte Banca Personas y Pymes Antioquia
Astrid Elena Yepes Cuartas Fecha de inicio del cargo: 30/09/2015	CC - 42887723	Vicepresidente Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Sandra González Saavedra Fecha de inicio del cargo: 09/12/2015	CC - 31912525	Vicepresidente Regional de Personas y Pymes Región Sur
Lucas Ochoa Garcès Fecha de inicio del cargo: 11/05/2017	CC - 71686792	Vicepresidente de Riesgos Colombia
Luis Alberto Guerrero Villacorte Fecha de inicio del cargo: 27/06/2019	CC - 94301348	Gerente de Zona Cali Pyme Preferencial
Mario Sebastián Alcalá Castro Fecha de inicio del cargo: 09/03/2017	CC - 72157869	Vicepresidente Banca Empresas y Gobierno Región Norte (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2019087636-000 del día 27 de junio de 2019, que con documento del 28 de mayo de 2019 renunció al cargo de Vicepresidente Banca Empresas y Gobierno Región Norte y fue aceptada por la Junta Directiva en Acta 2947 del 28 de mayo de 2019. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional).
Alba Inés Arzayus Gómez Fecha de inicio del cargo: 06/07/2016	CC - 31174889	Gerente de Zona Cali Comercial

58

11

Certificado Generado con el Pin No: 1228744267032525

Generado el 25 de septiembre de 2019 a las 12:02:14

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
Juan Sebastian Barrientos Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 01/09/2016	CC - 98663578	Vicepresidente Jurídico Colombia
María Teresa Díez Castaño Fecha de inicio del cargo: 01/02/2017	CC - 66828920	Vicepresidente de Auditoría Interna Colombia
Luz Adriana Ruiz Salazar Fecha de inicio del cargo: 06/08/2019	CC - 41921868	Gerente de Zona Banca Personas y Pymes Cauca y Nariño
Carlos Andrés Vivas Jiménez Fecha de inicio del cargo: 14/06/2017	CC - 94446140	Gerente de Zona Personas y Pymes Valle
María Clara Ramírez Tobón Fecha de inicio del cargo: 07/06/2017	CC - 39786843	Gerente de Zona Banca Personas y Pymes Región Bogotá Gerenciamiento Centralizado
Roberto Matuk Bertolotto Fecha de inicio del cargo: 07/06/2017	CC - 80420669	Gerente de Zona Banca Personas y Pymes Región Bogotá Gerenciamiento Pyme Especializado 2
Alfredo Sanmiguel Jimenez Fecha de inicio del cargo: 07/06/2017	CC - 79568413	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Centro
Diego Andrés Ramirez Navarrete Fecha de inicio del cargo: 07/06/2017	CC - 80540293	Gerente de Zona Banca Personas y Pymes Región Bogotá Zona Noroccidente
Javier Humberto Alarcón Botero Fecha de inicio del cargo: 14/06/2017	CC - 8734296	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Gerenciamiento Especializado Pyme 1
Maria Elvira Ayure Acevedo Fecha de inicio del cargo: 06/03/2019	CC - 51990398	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Oriente
Julian Gomez Herrera Fecha de inicio del cargo: 31/05/2017	CC - 18592804	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Eje Cafetero Sur
Ricardo Cantor Reyes Fecha de inicio del cargo: 07/03/2019	CC - 79560408	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Norte
Eduardo Uribe Ordoñez Fecha de inicio del cargo: 13/07/2017	CC - 19472098	Vicepresidente Inmobiliaria y Constructor-Otras Regiones
Juan Pablo Arango Zuluaga Fecha de inicio del cargo: 19/07/2017	CC - 10033913	Gerente de Zona Eje Cafetero Norte
Diana Maria López Rueda Fecha de inicio del cargo: 01/08/2017	CC - 43551145	Vicepresidente Comercial Pyme Unidad Estratégica Leasing
Jairo Andrés Sossa Romero Fecha de inicio del cargo: 01/08/2017	CC - 79888115	Vicepresidente Comercial Banca Empresas y Gobierno Unidad Estratégica Leasing

Certificado Generado con el Pin No: 1228744267032525

Generado el 25 de septiembre de 2019 a las 12:02:14

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

NOMBRE	IDENTIFICACIÓN	CARGO
German Barbosa Diaz Fecha de inicio del cargo: 01/08/2017	CC - 79489963	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Boyacá y Casanare
María Luisa Muñoz Cardenas Fecha de inicio del cargo: 24/08/2017	CC - 43220654	Vicepresidente Comercial Unidad Transaccional
Juan José Bonilla Londoño Fecha de inicio del cargo: 10/08/2018	CC - 76318190	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Occidente
Luis Ignacio Gomez Moncada Fecha de inicio del cargo: 01/02/2018	CC - 98668588	Vicepresidente Banca Inmobiliaria y Constructor
Sandra Patricia Contreras Rangel Fecha de inicio del cargo: 15/03/2018	CC - 27633467	Gerente Nacional de Conciliación con Clientes Empresas y Gobierno
Jorge Eduardo Andrade Yances Fecha de inicio del cargo: 15/03/2018	CC - 73136784	Vicepresidente Inmobiliaria y Constructor Bogotá
Luis Alfonso Diez Parra Fecha de inicio del cargo: 10/05/2018	CC - 98563513	Vicepresdiente Inmobiliaria y Constructor Antioquia
Antonio Carlos Buelvas Pérez Fecha de inicio del cargo: 13/06/2017	CC - 78753169	Gerente de -Zona Sinu y Sabana
Diego Fernando Mejía Sierra Fecha de inicio del cargo: 04/01/2019	CC - 98665404	Gerente de Zona Banca Personas y Pymes Oriente y Magdalena Medio
Liliana Patricia Vasquez Uribe Fecha de inicio del cargo: 25/04/2019	CC - 30313894	Vicepresidente de Desarrollo de Productos y Canales
Carlos Andrés Arango Botero Fecha de inicio del cargo: 31/05/2019	CC - 71774523	Vicepresidente de Leasing, Renta y Uso
Carolina Moreno Moreno Fecha de inicio del cargo: 31/05/2019	CC - 52380910	Gerente de Conciliación y Cobranza Zona Centro
Jairo Andrés Gamboa Estevez Fecha de inicio del cargo: 31/05/2019	CC - 91513262	Gerente de Conciliación y Cobranza Zona Sur
Leonardo Parra Gallego Fecha de inicio del cargo: 07/06/2019	CC - 70900978	Gerente de Conciliación y Cobranza Zona Antioquia
Olga Elena Osorio Gómez Fecha de inicio del cargo: 07/06/2019	CC - 32729094	Gerente de Conciliación y Cobranza Zona Caribe
Alexander Gutiérrez Abdallah Fecha de inicio del cargo: 04/06/2019	CC - 79946671	Gerente de Conciliación y Cobranza Zona Bogotá
Jorge Alberto Arango Espinosa Fecha de inicio del cargo: 20/06/2019	CC - 98547135	Vicepresidente de Gestión de Inversiones
Luis Miguel Zapata Herrera Fecha de inicio del cargo: 20/06/2019	CC - 1037579339	Vicepresidente de Ecosistemas

MARÍA CATALINA E. C. CRUZ GARCÍA
SECRETARIO GENERAL AD-HOC

59

12

Certificado Generado con el Pin No: 1228744267032525

Generado el 25 de septiembre de 2019 a las 12:02:14

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

Bancolombia

NIT 890.903.938-8

L 0000002150091528 001

Consecutivo Asesor: 32415

Número de solicitud: 00000000000045415525

Pagaré N° 2150091528 **Por $ 303,000,000.00** **al 11.8800%**

Nosotros, JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL en virtud de este pagaré prometemos pagar solidaria e incondicionalmente a la orden de **BANCOLOMBIA S.A.** o a quien represente sus derechos, en sus oficinas de CORABASTOS, la suma de TRESCIENTOS TRES MILLONES DE PESOS M. CTE. ($303,000,000.00) que hemos recibido del Banco a título de mutuo comercial con intereses, suma que será pagada en un plazo de 120 meses, mediante 120 cuotas iguales de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS VEINTISEIS MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS M. CTE. ($ 4,326,176.00) cada una, que comprenden capital e intereses a la tasa del ONCE PUNTO OCHENTA Y OCHO POR CIENTO (11.8800 %) anual, debiendo pagar la primera el día 10 del mes de Noviembre de 2016, y así sucesivamente cada Mes, hasta la completa cancelación de la deuda. Adicionalmente, cuando a ello hubiere lugar, nos obligamos a pagar de manera solidaria e incondicional, las primas correspondientes al seguro de vida, según las tarifas convenidas entre el Banco, como Tomador y la Aseguradora, las cuales nos han sido informadas. En caso de mora pagaremos intereses por cada día de retardo a la tasa máxima legal permitida. El incumplimiento o retardo en el pago de una cualquiera de las cuotas de amortización a capital, o de los intereses, dará lugar a que el Banco declare vencida la obligación y exija el pago de la totalidad de la deuda. Igualmente, es entendido que el Banco podrá exigir el cumplimiento de la obligación contenida en el presente pagaré en los siguientes casos: 1-Si los bienes de cualquiera de los suscriptores son embargados o perseguidos por cualquier persona en ejercicio de cualquier acción, de tal manera que a juicio del Banco pueda afectarse el cumplimiento de las obligaciones a cargo del deudor. 2- Muerte de cualquiera de los suscriptores, tratándose de personas naturales o disolución o liquidación, tratándose de personas jurídicas. 3- Si los bienes dados en garantía se demeritan, dejan de ser garantía suficiente por cualquier causa o son gravados, enajenados en todo o en parte sin previo aviso por escrito a EL BANCO. 4- Cuando cualquiera de los suscriptores llegare a ser (i) vinculado por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con actividades terroristas u otros delitos relacionados con el lavado de activos y financiación del terrorismo, (ii) incluido en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior – OFAC emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo, o (iii) condenado por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos.

Serán de nuestro cargo los impuestos o gravámenes que afecten la obligación, lo mismo que los gastos de la cobranza prejudicial y judicial, cuando a ello hubiere lugar. El Banco queda autorizado para debitar todas las sumas de dinero adeudadas, tales como capital, intereses, comisiones, seguros, impuestos, costos y gastos de la cobranza prejudicial y judicial, etc., de la cuenta corriente, de la cuenta de ahorros, de cualquier depósito o suma de dinero que exista a nuestro nombre o a nombre de alguno de nosotros en cualesquiera de sus oficinas en el país.

En caso de que en el futuro la tasa de interés corriente y/o moratoria pactada, sobrepasare los topes máximos permitidos por las disposiciones legales, dichas tasas serán ajustadas hasta el máximo permitido, bajo el entendido que, cuando el Banco esté nuevamente autorizado para cobrar una tasa de interés más alta, ésta será la que continuará devengando el presente pagaré, sin exceder el límite pactado.

Todos los pagos derivados del crédito instrumentado en el presente pagaré, serán efectuados libres de gravámenes, impuestos o tasas de cualquier naturaleza u origen establecidos por cualquier autoridad y sin ningún tipo de reducción, deducción, retención o descuento, los cuales serán asumidos por el(los) deudor(es), en el evento de que se causen.

Nuestra responsabilidad solidaria e incondicional se extiende a todas las prórrogas, renovaciones o ampliaciones del plazo, que el Banco otorgue a cualesquiera de nosotros y durante las cuales continuará sin modificación nuestra obligación de solucionar solidaria e incondicionalmente las deudas aquí contenidas, las cuales aceptamos expresamente desde la fecha.

Los abonos parciales y/o pago de intereses que se hagan a este pagaré, los registrará el Banco en otros documentos, ya sean manuales o sistematizados.

Suscribimos este pagaré en BOGOTA D.C. el día 10 del mes de Octubre de 2016, fecha en la cual lo hemos entregado al Banco para hacerlo negociable.

Para el primer período la tasa de interés pactada equivale al 12.549 % efectivo anual.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

L 0000002150091528 001

Consecutivo Asesor: 32415

Número de solicitud: 0000000000045415525

Firma:		Firma:	
Nombre:	JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL	Nombre:	
Cédula o Nit:	4,164,263	Cédula o Nit:	
Dirección:	Cll 47 #81 c 66	Dirección:	
Teléfono:	311-4582080	Teléfono:	
Firma:		Firma:	
Nombre:		Nombre:	
Cédula o Nit:		Cédula o Nit:	
Dirección:		Dirección:	
Teléfono:		Teléfono:	

Nota: En caso de requerir más firmas, hacerlo a continuación de este texto, utilizando la información anterior.

BANCOLOMBIA S.A

Endoso en procuración, en los términos y con las facultades establecidas en el artículo 658 del código de comercio el presente título valor al abogado

Valorem Group SAS

identificado con cédula de ciudadanía N°

y tarjeta profesional N° _____ **del C.S de la J.**

Firma: Mauricio G 1039622169

BANCOLOMBIA S.A NIT 890.903.938-8

BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Bancolombia
87997015

Bogota jueves 4 de abril de 2019

ASUNTO: NUEVAS CONDICIONES DE OBLIGACION CON BANCOLOMBIA

Yo, JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL, con tipo de identificación CEDULA DE CIUDADANIA y con documento de identidad N° 4164263, instruyo a BANCOLOMBIA para realizar las modificaciones adelante recalcadas para el crédito cuyo código de plan es P80; cuyo número de obligación es 2150091528, y el cual se encuentra instrumentada en un pagaré que le fue entregado con el ánimo de hacerlo negociable:

CAMBIO DE DIA DE PAGO: A partir del 20/04/2019, las cuotas de amortización del crédito tanto por capital como por intereses serán pagadas los días 20 de cada MES conservándose la periodicidad inicialmente pactada, hasta la completa cancelación de la obligación.

Adicionalmente, declaro y reconozco que:

1. Cuando la obligación referida esté instrumentada en un pagaré, los cambios aquí referidos se quedarán incorporados en el pagaré modificado, por hacer este documento parte del mismo.
2. Los términos de la obligación que no han sido modificados continúan tal y como se pactaron inicialmente y las modificaciones hechas no constituyen novación de la obligación referida, ni liberan las garantías constituidas a favor de Bancolombia.
3. Si como consecuencia del cambio solicitado, resulta un saldo pendiente por cancelar a mi cargo, el mismo deberé pagarlo junto con el valor de la última cuota causada de forma tal que quede extinguida por completo la obligación.
4. El Banco queda autorizado para debitar todas las sumas de dinero adeudadas, tales como capital, intereses, comisiones, las primas de seguros, impuestos, costos y gastos de la cobranza prejudicial y judicial, etc., de la cuenta corriente, de la cuenta de ahorros, de cualquier depósito o suma de dinero que exista a nuestro nombre o a nombre de alguno de nosotros en cualesquiera de sus oficinas en el país.
5. El pago de cualquier cantidad de dinero que el cliente haga a Bancolombia en razón de créditos otorgados tendrá el siguiente orden de imputación, a menos que las partes acuerden algo diferente: 1. A los gastos de la cobranza prejudicial y/o judicial cuando a ello hubiere lugar, primas de seguro, comisiones y otros gastos a su cargo. 2. A intereses de mora. 3. A intereses remuneratorios. 4. A capital. 5. A obligaciones no vencidas. La imputación se efectuará primero a la obligación más antigua y luego a la más reciente.

Firma del cliente
Nombre del Cliente JOSE GUSTAVO
C.C. 4164263
Ciudad BARRANQUILLA
Dirección CL 64 A # 81 C 66

Firma Avalista
Nombre del Cliente
C.C.
Ciudad
Dirección

NOTA: deben firmar todos los avalistas en caso en que existan.

Bancolombia

NIT 890.903.938-8

L 0000002150092550 001

Consecutivo Asesor: 32415 **Número de solicitud:** 00000000046146770

Pagaré Nº 2150092550 Por $ 36.154.093 al _____ %

Nosotros, JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL

En virtud de este pagaré, prometemos pagar solidaria e incondicionalmente el día 30 del mes de agosto de 2019 a la orden de **BANCOLOMBIA S.A.**, o a quien represente sus derechos, en sus oficinas de bogota, la suma de treinta y seis millones ciento cincuenta y cuatro mil noventa y tres pesos ($ 36.154.093) moneda legal, que hemos recibido del Banco, más la suma de _____ ($) que a la fecha adeudamos por concepto de intereses.

En caso de mora pagaremos, por cada día de retardo, intereses liquidados a la tasa del _____ por ciento (25.44 %) anual o la tasa máxima legal permitida. Sobre los intereses se pagará dicha tasa, en los casos autorizados por la ley. El incumplimiento o retardo en el pago de una cualquiera de las cuotas de amortización a capital o de los intereses, dará lugar a que el Banco declare vencida la obligación y exija el pago de la totalidad de la deuda. Igualmente, es entendido que el Banco podrá exigir el cumplimiento de la obligación contenida en el presente pagaré, en los siguientes casos: 1-Si los bienes de cualquiera de los suscriptores son embargados o perseguidos por cualquier persona en ejercicio de cualquier acción, de tal manera que a juicio del Banco pueda afectarse el cumplimiento de las obligaciones a cargo del deudor. 2-Muerte de cualquiera de los suscriptores, tratándose de personas naturales, o disolución o liquidación, tratándose de personas jurídicas. 3-Si los bienes dados en garantía se demeritan, dejan de ser garantía suficiente por cualquier causa o son gravados, enajenados en todo o en parte sin previo aviso por escrito a EL BANCO. 4-Cuando cualquiera de los suscriptores llegare a ser (i) vinculado por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con actividades terroristas u otros delitos relacionados con el lavado de activos y financiación del terrorismo (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior – OFAC emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo, o (iii) condenado por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos. Serán de nuestro cargo los impuestos o gravámenes que afecten la obligación, lo mismo que los gastos de la cobranza, prejudicial y judicial, comisiones y las primas de seguros, cuando a ello hubiere lugar. El Banco queda autorizado para debitar todas las sumas de dinero adeudadas, tales como capital, intereses, comisiones, seguros, impuestos, costos y gastos de la cobranza prejudicial y judicial, etc., de la cuenta corriente, de la cuenta de ahorros, de cualquier depósito o suma de dinero que exista a nuestro nombre o a nombre de alguno de nosotros en cualesquiera de sus oficinas en el país.

En caso de que en el futuro la tasa de interés corriente y/o moratoria pactada, sobrepasare los topes máximos permitidos por las disposiciones legales, dichas tasas serán ajustadas hasta el máximo permitido, bajo el entendido que, cuando el Banco esté nuevamente autorizado para cobrar una tasa de interés más alta, ésta será la que continuará devengando el presente pagaré, sin exceder el límite pactado.

Todos los pagos derivados del crédito instrumentado en el presente pagaré, serán efectuados libres de gravámenes, impuestos o tasas de cualquier naturaleza u origen establecidos por cualquier autoridad y sin ningún tipo de reducción, deducción, retención o descuento, los cuales serán asumidos por el (los) deudor (es), en el evento de que se causen.

Nuestra responsabilidad solidaria e incondicional se extiende a todas las prórrogas, renovaciones o ampliaciones del plazo, que el Banco otorgue a cualesquiera de nosotros y durante las cuales continuará sin modificación alguna nuestra obligación de solucionar solidaria e incondicionalmente las deudas aquí contenidas, as cuales aceptamos expresamente desde la fecha.

Los abonos parciales y/o pago de intereses que se hagan a este pagaré, los registrará el Banco en otros documentos, ya sean manuales o sistematizados.

Suscribimos este pagaré en BOGOTA D.C. el día 28 del mes de Agosto de 2017 fecha en la cual lo hemos entregado al Banco para hacerlo negociable.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

Bancolombia

NIT. 890.903.938 8

L 0000002150092550 001

Consecutivo Asesor: 32415

Número de solicitud: 0000000000046146770

CLIENTE

Firma:
Nombre: JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL
Cédula ó Nit: 4,164,263
Dirección: Cl. 47 A 81 c 66
Teléfono: 2998898
Rte Legal: N/A
CC Rte Legal: N/A

Nota: En caso de requerir más firmas, hacerlo a continuación de este texto, utilizando la misma información anterior.

BANCOLOMBIA S.A.
Endoso en procuración, en los términos y con las facultades establecidas en el artículo 658 del código de comercio al procurador titulo valor al abogado

Valorem Group SAS

Identificado con cédula de ciudadanía Nº

y tarjeta profesional Nº _____ **del C.S de la J.**

Firma: Mauricio Estrada

BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903.938-8

BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Bancolombia

NIT 890.903.938-8

L 0000002150092550 001

Consecutivo Asesor: 32415

Número de solicitud: 00000000000046146770

Pagaré Nº 2150092550 Por $ 36.154.093 al _____ %

Nosotros, JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL

En virtud de este pagaré, prometemos pagar solidaria e incondicionalmente el día 30 del mes de agosto de 2019 a la orden de **BANCOLOMBIA S.A.**, o a quien represente sus derechos, en sus oficinas de bogota, la suma de treinta y seis millones ciento cincuenta y cuatro mil noventa y tres pesos ($ 36.154.093) moneda legal, que hemos recibido del Banco, más la suma de _____ ($) que a la fecha adeudamos por concepto de intereses.

En caso de mora pagaremos, por cada día de retardo, intereses liquidados a la tasa del _____ por ciento (25.44 %) anual o la tasa máxima legal permitida. Sobre los intereses se pagará dicha tasa, en los casos autorizados por la ley. El incumplimiento o retardo en el pago de una cualquiera de las cuotas de amortización a capital o de los intereses, dará lugar a que el Banco declare vencida la obligación y exija el pago de la totalidad de la deuda. Igualmente, es entendido que el Banco podrá exigir el cumplimiento de la obligación contenida en el presente pagaré, en los siguientes casos: 1-Si los bienes de cualquiera de los suscriptores son embargados o perseguidos por cualquier persona en ejercicio de cualquier acción, de tal manera que a juicio del Banco pueda afectarse el cumplimiento de las obligaciones a cargo del deudor. 2-Muerte de cualquiera de los suscriptores, tratándose de personas naturales, o disolución o liquidación, tratándose de personas jurídicas. 3-Si los bienes dados en garantía se demeritan, dejan de ser garantía suficiente por cualquier causa o son gravados, enajenados en todo o en parte sin previo aviso por escrito a EL BANCO. 4-Cuando cualquiera de los suscriptores llegare a ser (i) vinculado por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con actividades terroristas u otros delitos relacionados con el lavado de activos y financiación del terrorismo (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior – OFAC emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo, o (iii) condenado por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos. Serán de nuestro cargo los impuestos o gravámenes que afecten la obligación, lo mismo que los gastos de la cobranza, prejudicial y judicial, comisiones y las primas de seguros, cuando a ello hubiere lugar. El Banco queda autorizado para debitar todas las sumas de dinero adeudadas, tales como capital, intereses, comisiones, seguros, impuestos, costos y gastos de la cobranza prejudicial y judicial, etc., de la cuenta corriente, de la cuenta de ahorros, de cualquier depósito o suma de dinero que exista a nuestro nombre o a nombre de alguno de nosotros en cualesquiera de sus oficinas en el país.

En caso de que en el futuro la tasa de interés corriente y/o moratoria pactada, sobrepasare los topes máximos permitidos por las disposiciones legales, dichas tasas serán ajustadas hasta el máximo permitido, bajo el entendido que, cuando el Banco esté nuevamente autorizado para cobrar una tasa de interés más alta, ésta será la que continuará devengando el presente pagaré, sin exceder el límite pactado.

Todos los pagos derivados del crédito instrumentado en el presente pagaré, serán efectuados libres de gravámenes, impuestos o tasas de cualquier naturaleza u origen establecidos por cualquier autoridad y sin ningún tipo de reducción, deducción, retención o descuento, los cuales serán asumidos por el (los) deudor (es), en el evento de que se causen.

Nuestra responsabilidad solidaria e incondicional se extiende a todas las prórrogas, renovaciones o ampliaciones del plazo, que el Banco otorgue a cualesquiera de nosotros y durante las cuales continuará sin modificación alguna nuestra obligación de solucionar solidaria e incondicionalmente las deudas aquí contenidas, las cuales aceptamos expresamente desde la fecha.

Los abonos parciales y/o pago de intereses que se hagan a este pagaré, los registrará el Banco en otros documentos, ya sean manuales o sistematizados.

Suscribimos este pagaré en BOGOTA D.C. el día 28 del mes de Agosto de 2017 fecha en la cual lo hemos entregado al Banco para hacerlo negociable.

BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento bancario
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Bancolombia

NIT. 890.903.938 8

L 0000002150092550 001

Consecutivo Asesor: 32415

Número de solicitud: 0000000000046146770

CLIENTE

Firma:
Nombre: JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL
Cédula ó Nit: 4,164,263
Dirección: Cl. 47 A 81 c 66
Teléfono: 2998898
Rte Legal: N/A
CC Rte Legal: N/A

Nota: En caso de requerir más firmas, hacerlo a continuación de este texto, utilizando la misma información anterior.

BANCOLOMBIA S.A
Endoso en procuración, en los términos y con las facultades establecidas en el artículo 658 del código de comercio el presente título valor al abogado

Valoren Group SAS

Identificado con cédula de ciudadanía N°

y tarjeta profesional N° _____ **del C.S de la J.**

Firma: Mauricio Gonzalez
BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903.938-8

BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Bancolombia

NIT 890.903.938 8

Bancolombia 47085557

L 0000002150092550 001

4

16

Consecutivo Asesor: 32415

Número de solicitud: 00000000046146770

INSTRUCCIONES PAGARÉS EN BLANCO

EL CLIENTE, ha firmado y entregado a EL BANCO, con el ánimo de hacerlo negociable, un pagaré a la orden, en la cual se han dejado en blanco los espacios relativos a la cuantía tanto por capital como por intereses, fecha de vencimiento y tasa de interés de mora, los cuales están destinados a instrumentar para el cobro, las obligaciones en favor de EL BANCO en razón de las operaciones que se celebren en desarrollo del presente contrato.

EL BANCO, podrá llenar el pagaré siguiendo las siguientes instrucciones:

1- El Banco para llenar el pagaré no requiere dar aviso a los firmantes del mismo.
2- El Banco podrá llenar el pagaré en el evento en que EL CLIENTE incumpla en el pago de cualquiera de las obligaciones derivadas de este contrato.
3- La cuantía del pagaré será el total de las obligaciones que adeudemos en razón de este contrato. Si alguna de las obligaciones fue contraída en moneda extranjera, EL BANCO, queda autorizado para liquidarla y expresarla en pesos al tipo de cambio vigente para dichas divisas el día en que se celebró la operación o el día en que decida llenar el pagaré, o podrá, a su arbitrio y sin necesidad de notificación o aviso, llenar el pagaré por el valor de la obligación en moneda extranjera, en la misma moneda original o en su equivalencia en dólares de los Estados Unidos de América y a la tasa de interés corriente y de mora pactadas para dicha obligación en moneda extranjera.
4- La fecha de vencimiento del pagaré será aquella en que se presente el incumplimiento de alguna de las obligaciones que adeudemos, sea por capital o por intereses, pues el no pago de alguna hará exigible el total de las obligaciones.
5- Si el pagaré instrumenta obligaciones en moneda legal, la tasa de interés será del (%) anual o la más alta permitida para las obligaciones en mora por las autoridades colombianas.
6- EL BANCO además de los eventos de aceleración de los plazos previstos en la Ley o en los documentos, contratos o títulos de deuda respectivos, podrá llenar el pagaré en cualquiera de los siguientes casos: 1) Si los bienes del Girador o uno cualquiera de los Giradores son embargados o perseguidos por cualquier persona en ejercicio de cualquier acción, de tal manera que a juicio del Banco pueda afectarse el cumplimiento de las obligaciones a cargo del deudor; 2) Muerte de cualquiera de los suscriptores, tratándose de personas naturales o disolución o liquidación, tratándose de personas jurídicas; 3) Si los bienes dados en garantía se demeritan, son gravados, enajenados en todo o en parte o dejan de ser garantía suficiente por cualquier causa; 4) Cuando cualquiera de los suscriptores llegare a ser (i) vinculado por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con actividades terroristas u otros delitos relacionados con el lavado de activos y financiación del terrorismo (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior – OFAC emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo, o (iii) condenado por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos; 5) Cuando el USUARIO hubiere (n) incumplido cualquier compromiso asumido con el Banco, en un documento de compromisos o en un reglamento de crédito, suscrito y/o aceptado por él.

Las anteriores instrucciones se dan de conformidad con el artículo 622 del Código de Comercio.

Suscribimos en Bogota, a los 1 días, del mes de Septiembre de 2017

Nombre Jose Gustavo Isaiias Gil

Cedula o Nit 4.164.263

Dirección Cl 47 F 4 81-66

Teléfono 299 8898

Firma

Nota: En caso de requerir más firmas, hacerlo a continuación de este texto, utilizando la misma información anterior

BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

4194326.5

Bancolombia 87997014

Bogota jueves 4 de abril de 2019

17

ASUNTO: NUEVAS CONDICIONES DE OBLIGACION CON BANCOLOMBIA

Yo, JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL, con tipo de identificación CEDULA DE CIUDADANIA y con documento de identidad N° 4164263, instruyo a BANCOLOMBIA para realizar las modificaciones adelante recalcadas para el crédito cuyo código de plan es P12; cuyo número de obligación es 2150092550, y el cual se encuentra instrumentada en un pagaré que le fue entregado con el ánimo de hacerlo negociable:

CAMBIO DE DIA DE PAGO: A partir del 30/05/2019, las cuotas de amortización del crédito tanto por capital como por intereses serán pagadas los días 30 de cada MES conservándose la periodicidad inicialmente pactada, hasta la completa cancelación de la obligación.

Adicionalmente, declaro y reconozco que:

1. Cuando la obligación referida esté instrumentada en un pagaré, los cambios aquí referidos se quedarán incorporados en el pagaré modificado, por hacer este documento parte del mismo.
2. Los términos de la obligación que no han sido modificados continúan tal y como se pactaron inicialmente y las modificaciones hechas no constituyen novación de la obligación referida, ni liberan las garantías constituidas a favor de Bancolombia.
3. Sí como consecuencia del cambio solicitado, resulta un saldo pendiente por cancelar a mi cargo, el mismo deberé pagarlo junto con el valor de la última cuota causada de forma tal que quede extinguida por completo la obligación.
4. El Banco queda autorizado para debitar todas las sumas de dinero adeudadas, tales como capital, intereses, comisiones, las primas de seguros, impuestos, costos y gastos de la cobranza prejudicial y judicial, etc., de la cuenta corriente, de la cuenta de ahorros, de cualquier depósito o suma de dinero que exista a nuestro nombre o a nombre de alguno de nosotros en cualesquiera de sus oficinas en el país.
5. El pago de cualquier cantidad de dinero que el cliente haga a Bancolombia en razón de créditos otorgados tendrá el siguiente orden de imputación, a menos que las partes acuerden algo diferente: 1. A los gastos de la cobranza prejudicial y/o judicial cuando a ello hubiere lugar, primas de seguro, comisiones y otros gastos a su cargo. 2. A intereses de mora. 3. A intereses remuneratorios. 4. A capital. 5. A obligaciones no vencidas. La imputación se efectuará primero a la obligación más antigua y luego a la más reciente.

Firma del cliente	Firma Avalista
Nombre del Cliente JOSE G. ISAIRIAS	Nombre del Cliente
C.C. 4164263	C.C.
Ciudad [illegible]	Ciudad
Dirección [illegible]	Dirección

NOTA: deben firmar todos los avalistas en caso en que existan.

Bancolombia

NIT 890.903.938.8

L 0000002150093114 001

Consecutivo Asesor: 32415 **Número de solicitud:** 00000000046487982

Pagaré Nº 2150093114 Por $ 83.775.924 al _____ %

Nosotros, JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL

En virtud de este pagaré, prometemos pagar solidaria e incondicionalmente el día 30 del mes de junio de 2019 a la orden de **BANCOLOMBIA S.A.**, o a quien represente sus derechos, en sus oficinas de bogota, la suma de ochenta y tres millones setecientos setenta y cinco mil novecientos veinticuatro pesos ($ 83.775.924) moneda legal, que hemos recibido del Banco, más la suma de _____ ($) que a la fecha le adeudamos por concepto de intereses.

En caso de mora pagaremos, por cada día de retardo, intereses liquidados a la tasa del _____ por ciento (25.42 %) anual o la tasa máxima legal permitida. Sobre los intereses se pagará dicha tasa, en los casos autorizados por la ley. El incumplimiento o retardo en el pago de una cualquiera de las cuotas de amortización a capital o de los intereses, dará lugar a que el Banco declare vencida la obligación y exija el pago de la totalidad de la deuda. Igualmente, es entendido que el Banco podrá exigir el cumplimiento de la obligación contenida en el presente pagaré, en los siguientes casos: 1-Si los bienes de cualquiera de los suscriptores son embargados o perseguidos por cualquier persona en ejercicio de cualquier acción, de tal manera que a juicio del Banco pueda afectarse el cumplimiento de las obligaciones a cargo del deudor. 2-Muerte de cualquiera de los suscriptores, tratándose de personas naturales, o disolución o liquidación, tratándose de personas jurídicas. 3-Si los bienes dados en garantía se demeritan, dejan de ser garantía suficiente por cualquier causa o son gravados, enajenados en todo o en parte sin previo aviso por escrito a EL BANCO. 4-Cuando cualquiera de los suscriptores llegare a ser (i) vinculado por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con actividades terroristas u otros delitos relacionados con el lavado de activos y financiación del terrorismo (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior – OFAC emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo, o (iii) condenado por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos. Serán de nuestro cargo los impuestos o gravámenes que afecten la obligación, lo mismo que los gastos de la cobranza, prejudicial y judicial, comisiones y las primas de seguros, cuando a ello hubiere lugar. El Banco queda autorizado para debitar todas las sumas de dinero adeudadas, tales como capital, intereses, comisiones, seguros, impuestos, costos y gastos de la cobranza prejudicial y judicial, etc., de la cuenta corriente, de la cuenta de ahorros, de cualquier depósito o suma de dinero que exista a nuestro nombre o a nombre de alguno de nosotros en cualesquiera de sus oficinas en el país.

En caso de que en el futuro la tasa de interés corriente y/o moratoria pactada, sobrepasare los topes máximos permitidos por las disposiciones legales, dichas tasas serán ajustadas hasta el máximo permitido, bajo el entendido que, cuando el Banco esté nuevamente autorizado para cobrar una tasa de interés más alta, ésta será la que continuará devengando el presente pagaré, sin exceder el límite pactado.

Todos los pagos derivados del crédito instrumentado en el presente pagaré, serán efectuados libres de gravámenes, impuestos o tasas de cualquier naturaleza u origen establecidos por cualquier autoridad y sin ningún tipo de reducción, deducción, retención o descuento, los cuales serán asumidos por el (los) deudor (es), en el evento de que se causen.

Nuestra responsabilidad solidaria e incondicional se extiende a todas las prórrogas, renovaciones o ampliaciones del plazo, que el Banco otorgue a cualesquiera de nosotros y durante las cuales continuará sin modificación alguna nuestra obligación de solucionar solidaria e incondicionalmente las deudas aquí contenidas, las cuales aceptamos expresamente desde la fecha.

Los abonos parciales y/o pago de intereses que se hagan a este pagaré, los registrará el Banco en otros documentos, ya sean manuales o sistematizados.

Suscribimos este pagaré en BOGOTA D.C. el día 8 del mes de Febrero de 2018 fecha en la cual lo hemos entregado al Banco para hacerlo negociable.

BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Bancolombia

NIT 890.903.938-8

L 0000002150093114 001

Consecutivo Asesor: 32415

Número de solicitud: 00000000000046487982

CLIENTE

Firma:	
Nombre:	JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL
Cédula ó Nit:	4,164,263
Dirección:	CIL. 47A # 81 C 66
Teléfono:	314 - 2708857
Rte Legal:	N/A
CC Rte Legal:	N/A

Nota: En caso de requerir más firmas, hacerlo a continuación de este texto, utilizando la misma información anterior.

BANCOLOMBIA S.A

Endoso en procuración, en los términos y con las facultades establecidas en el artículo 658 del código de comercio el presente título valor al abogado

Latam Group SAS

identificado con cédula de ciudadanía N°

y tarjeta profesional N° _____ **del C.S de la J.**

Firma: Maurica G 1053827766

BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903.938-8

BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

F-111

Bancolombia

NIT 890.903.938-8

L 0000002150093114 001

Consecutivo Asesor: 32415 **Número de solicitud:** 000000000046487982

Pagaré Nº 2150093114 Por $ 83.775.924 al _____ %

Nosotros, JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL

En virtud de este pagaré, prometemos pagar solidaria e incondicionalmente el día 30 del mes de junio de 2019 a la orden de **BANCOLOMBIA S.A.**, o a quien represente sus derechos, en sus oficinas de bogota, la suma de ochenta y tres millones setecientos setenta y cinco mil novecientos veinticuatro pesos ($ 83.775.924) moneda legal, que hemos recibido del Banco, más la suma de ($) que a la fecha le adeudamos por concepto de intereses.

En caso de mora pagaremos, por cada día de retardo, intereses liquidados a la tasa del por ciento (25.42 %) anual o la tasa máxima legal permitida. Sobre los intereses se pagará dicha tasa, en los casos autorizados por la ley. El incumplimiento o retardo en el pago de una cualquiera de las cuotas de amortización a capital o de los intereses, dará lugar a que el Banco declare vencida la obligación y exija el pago de la totalidad de la deuda. Igualmente, es entendido que el Banco podrá exigir el cumplimiento de la obligación contenida en el presente pagaré, en los siguientes casos: 1-Si los bienes de cualquiera de los suscriptores son embargados o perseguidos por cualquier persona en ejercicio de cualquier acción, de tal manera que a juicio del Banco pueda afectarse el cumplimiento de las obligaciones a cargo del deudor. 2-Muerte de cualquiera de los suscriptores, tratándose de personas naturales, o disolución o liquidación, tratándose de personas jurídicas. 3-Si los bienes dados en garantía se demeritan, dejan de ser garantía suficiente por cualquier causa o son gravados, enajenados en todo o en parte sin previo aviso por escrito a EL BANCO. 4-Cuando cualquiera de los suscriptores llegare a ser (i) vinculado por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con actividades terroristas u otros delitos relacionados con el lavado de activos y financiación del terrorismo (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior – OFAC emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo, o (iii) condenado por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos. Serán de nuestro cargo los impuestos o gravámenes que afecten la obligación, lo mismo que los gastos de la cobranza, prejudicial y judicial, comisiones y las primas de seguros, cuando a ello hubiere lugar. El Banco queda autorizado para debitar todas las sumas de dinero adeudadas, tales como capital, intereses, comisiones, seguros, impuestos, costos y gastos de la cobranza prejudicial y judicial, etc., de la cuenta corriente, de la cuenta de ahorros, de cualquier depósito o suma de dinero que exista a nuestro nombre o a nombre de alguno de nosotros en cualesquiera de sus oficinas en el país.

En caso de que en el futuro la tasa de interés corriente y/o moratoria pactada, sobrepasare los topes máximos permitidos por las disposiciones legales, dichas tasas serán ajustadas hasta el máximo permitido, bajo el entendido que, cuando el Banco esté nuevamente autorizado para cobrar una tasa de interés más alta, ésta será la que continuará devengando el presente pagaré, sin exceder el límite pactado.

Todos los pagos derivados del crédito instrumentado en el presente pagaré, serán efectuados libres de gravámenes, impuestos o tasas de cualquier naturaleza u origen establecidos por cualquier autoridad y sin ningún tipo de reducción, deducción, retención o descuento, los cuales serán asumidos por el (los) deudor (es), en el evento de que se causen.

Nuestra responsabilidad solidaria e incondicional se extiende a todas las prórrogas, renovaciones o ampliaciones del plazo, que el Banco otorgue a cualesquiera de nosotros y durante las cuales continuará sin modificación alguna nuestra obligación de solucionar solidaria e incondicionalmente las deudas aquí contenidas, las cuales aceptamos expresamente desde la fecha.

Los abonos parciales y/o pago de intereses que se hagan a este pagaré, los registrará el Banco en otros documentos, ya sean manuales o sistematizados.

Suscribimos este pagaré en BOGOTA D.C. el día 8 del mes de Febrero de 2018 fecha en la cual lo hemos entregado al Banco para hacerlo negociable.

BANCOLOMBIA Establecimiento Bancario
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Bancolombia

NIT 890.903.938-8

L 0000002150093114 001

Consecutivo Asesor: 32415

Número de solicitud: 00000000000046487982

CLIENTE

Firma:

Nombre: JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL

Cédula ó Nit: 4,164,263

Dirección: Cll. 49A # 81 C 66

Teléfono: 314 - 2708857

Rte Legal: N/A

CC Rte Legal: N/A

Nota: En caso de requerir más firmas, hacerlo a continuación de este texto, utilizando la misma información anterior.

BANCOLOMBIA S.A

Endoso en procuración, en los términos y con las facultades establecidas en el artículo 658 del código de comercio el presente título valor al abogado

Valorem Group SAS

identificada con cédula de ciudadanía N°

y tarjeta profesional N° _____ del C.S de la J.

Firma: Mauricio G 1033627166

BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903.938-8

BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Bancolombia

NIT. 890.903.938 8

Bancolombia 76463546

L 0000002150093114 001

Consecutivo Asesor: 32415

Número de solicitud: 00000000000046487982

INSTRUCCIONES PAGARÉS EN BLANCO

EL CLIENTE, ha firmado y entregado a EL BANCO, con el ánimo de hacerlo negociable, un pagaré a la orden, en la cual se han dejado en blanco los espacios relativos a la cuantía tanto por capital como por intereses, fecha de vencimiento y tasa de interés de mora, los cuales están destinados a instrumentar para el cobro, las obligaciones en favor de EL BANCO en razón de las operaciones que se celebren en desarrollo del presente contrato.

EL BANCO, podrá llenar el pagaré siguiendo las siguientes instrucciones:

1- El Banco para llenar el pagaré no requiere dar aviso a los firmantes del mismo.
2- El Banco podrá llenar el pagaré en el evento en que EL CLIENTE incumpla en el pago de cualquiera de las obligaciones derivadas de este contrato.
3- La cuantía del pagaré será el total de las obligaciones que adeudemos en razón de este contrato. Si alguna de las obligaciones fue contraída en moneda extranjera, EL BANCO, queda autorizado para liquidarla y expresarla en pesos al tipo de cambio vigente para dichas divisas el día en que se celebró la operación o el día en que decida llenar el pagaré, o podrá, a su arbitrio y sin necesidad de notificación o aviso, llenar el pagaré por el valor de la obligación en moneda extranjera, en la misma moneda original o en su equivalencia en dólares de los Estados Unidos de América y a la tasa de interés corriente y de mora pactadas para dicha obligación en moneda extranjera.
4- La fecha de vencimiento del pagaré será aquella en que se presente el incumplimiento de alguna de las obligaciones que adeudemos, sea por capital o por intereses, pues el no pago de alguna hará exigible el total de las obligaciones.
5- Si el pagaré instrumenta obligaciones en moneda legal, la tasa de interés será del (%) anual o la más alta permitida para las obligaciones en mora por las autoridades colombianas.
6- EL BANCO además de los eventos de aceleración de los plazos previstos en la Ley o en los documentos, contratos o títulos de deuda respectivos, podrá llenar el pagaré en cualquiera de los siguientes casos: 1) Si los bienes del Girador o uno cualquiera de los Giradores son embargados o perseguidos por cualquier persona en ejercicio de cualquier acción, de tal manera que a juicio del Banco pueda afectarse el cumplimiento de las obligaciones a cargo del deudor; 2) Muerte de cualquiera de los suscriptores, tratándose de personas naturales o disolución o liquidación, tratándose de personas jurídicas; 3) Si los bienes dados en garantía se demeritan, son gravados, enajenados en todo o en parte o dejan de ser garantía suficiente por cualquier causa; 4) Cuando cualquiera de los suscriptores llegare a ser (i) vinculado por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con actividades terroristas u otros delitos relacionados con el lavado de activos y financiación del terrorismo (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior – OFAC emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo, o (iii) condenado por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos; 5) Cuando el USUARIO hubiere (n) incumplido cualquier compromiso asumido con el Banco, en un documento de compromisos o en un reglamento de crédito, suscrito y/o aceptado por él.

Las anteriores instrucciones se dan de conformidad con el artículo 622 del Código de Comercio.

Suscribimos en Bogotá, a los 14 días, del mes de Febrero de 2018

Nombre Jose Gustavo Isaias Gil

Cedula o Nit 4.167.263

Dirección CL 47A # 81-266

Teléfono 314 2908059

Firma

Nota: En caso de requerir más firmas, hacerlo a continuación de este texto, utilizando la misma información anterior

BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

8224160
Bancolombia
87997013

215

Bogota jueves 4 de abril de 2019

ASUNTO: NUEVAS CONDICIONES DE OBLIGACION CON BANCOLOMBIA

Yo, JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL, con tipo de identificación CEDULA DE CIUDADANIA y con documento de identidad N° 4164263, instruyo a BANCOLOMBIA para realizar las modificaciones adelante recalcadas para el crédito cuyo código de plan es P81; cuyo número de obligación es 2150093114, y el cual se encuentra instrumentada en un pagaré que le fue entregado con el ánimo de hacerlo negociable:

CAMBIO DE DIA DE PAGO: A partir del 30/04/2019, las cuotas de amortización del crédito tanto por capital como por intereses serán pagadas los días 30 de cada MES conservándose la periodicidad inicialmente pactada, hasta la completa cancelación de la obligación.

Adicionalmente, declaro y reconozco que:

1. Cuando la obligación referida esté instrumentada en un pagaré, los cambios aquí referidos se quedarán incorporados en el pagaré modificado, por hacer este documento parte del mismo.
2. Los términos de la obligación que no han sido modificados continúan tal y como se pactaron inicialmente y las modificaciones hechas no constituyen novación de la obligación referida, ni liberan las garantías constituidas a favor de Bancolombia.
3. Si como consecuencia del cambio solicitado, resulta un saldo pendiente por cancelar a mi cargo, el mismo deberé pagarlo junto con el valor de la última cuota causada de forma tal que quede extinguida por completo la obligación.
4. El Banco queda autorizado para debitar todas las sumas de dinero adeudadas, tales como capital, intereses, comisiones, las primas de seguros, impuestos, costos y gastos de la cobranza prejudicial y judicial, etc., de la cuenta corriente, de la cuenta de ahorros, de cualquier depósito o suma de dinero que exista a nuestro nombre o a nombre de alguno de nosotros en cualesquiera de sus oficinas en el país.
5. El pago de cualquier cantidad de dinero que el cliente haga a Bancolombia en razón de créditos otorgados tendrá el siguiente orden de imputación, a menos que las partes acuerden algo diferente: 1. A los gastos de la cobranza prejudicial y/o judicial cuando a ello hubiere lugar, primas de seguro, comisiones y otros gastos a su cargo. 2. A intereses de mora. 3. A intereses remuneratorios. 4. A capital. 5. A obligaciones no vencidas. La imputación se efectuará primero a la obligación más antigua y luego a la más reciente.

Firma del cliente	Firma Avalista
Nombre del Cliente	Nombre del Cliente
C.C. 4164263	C.C.
Ciudad Bogotá	Ciudad
Dirección Cl 42A # C 66	Dirección

NOTA: deben firmar todos los avalistas en caso en que existan.

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

Bancolombia
39404590

Nosotros, jose gustavo isairias gil

En virtud de este pagaré, prometemos pagar solidaria e incondicionalmente el día 07 del mes de junio de 2019 a la orden de BANCOLOMBIA S.A., o a quien represente sus derechos, en sus oficinas de bogota, la suma de ocho millones cuarenta mil novecientos cincuenta pesos

($ 8.040.950) moneda legal, que hemos recibido del Banco, más la suma de _____

($) que a la fecha le adeudamos por concepto de intereses.

En caso de mora pagaremos, por cada día de retardo, intereses liquidados a la tasa del _____ por ciento (25.42%) anual o la tasa máxima legal permitida. Sobre los intereses se pagará dicha tasa, en los casos autorizados por la ley. El incumplimiento o retardo en el pago de una cualquiera de las cuotas de amortización a capital o de los intereses, dará lugar a que el Banco declare vencida la obligación y exija el pago de la totalidad de la deuda. Igualmente, es entendido que el Banco podrá exigir el cumplimiento de la obligación contenida en el presente pagaré, en los siguientes casos: 1-Si los bienes de cualquiera de los suscriptores son embargados o perseguidos por cualquier persona en ejercicio de cualquier acción, de tal manera que a juicio del Banco pueda afectarse el cumplimiento de las obligaciones a cargo del deudor. 2-Muerte de cualquiera de los suscriptores, tratándose de personas naturales, o disolución o liquidación, tratándose de personas jurídicas. 3-Si los bienes dados en garantía se demeritan, dejan de ser garantía suficiente por cualquier causa o son gravados, enajenados en todo o en parte sin previo aviso por escrito a EL BANCO. 4-Cuando cualquiera de los suscriptores llegare a ser (i) vinculado por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con actividades terroristas u otros delitos relacionados con el lavado de activos y financiación del terrorismo (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior – OFAC emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo, o (iii) condenado por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos. Serán de nuestro cargo los impuestos o gravámenes que afecten la obligación, lo mismo que los gastos de la cobranza, prejudicial y judicial, comisiones y las primas de seguros, cuando a ello hubiere lugar. El Banco queda autorizado para debitar todas las sumas de dinero adeudadas, tales como capital, intereses, comisiones, seguros, impuestos, costos y gastos de la cobranza prejudicial y judicial, etc., de la cuenta corriente, de la cuenta de ahorros, de cualquier depósito o suma de dinero que exista a nuestro nombre o a nombre de alguno de nosotros en cualesquiera de sus oficinas en el país.

En caso de que en el futuro la tasa de interés corriente y/o moratoria pactada, sobrepasare los topes máximos permitidos por las disposiciones legales, dichas tasas serán ajustadas hasta el máximo permitido, bajo el entendido que, cuando el Banco esté nuevamente autorizado para cobrar una tasa de interés más alta, ésta será la que continuará devengando el presente pagaré, sin exceder el límite pactado.

Todos los pagos derivados del crédito instrumentado en el presente pagaré, serán efectuados libres de gravámenes, impuestos o tasas de cualquier naturaleza u origen establecidos por cualquier autoridad y sin ningún tipo de reducción, deducción, retención o descuento, los cuales serán asumidos por el (los) deudor (es), en el evento de que se causen.

Nuestra responsabilidad solidaria e incondicional se extiende a todas las prórrogas, renovaciones o ampliaciones del plazo, que el Banco otorgue a cualesquiera de nosotros y durante las cuales continuará sin modificación alguna nuestra obligación de solucionar solidaria e incondicionalmente las deudas aquí contenidas, las cuales aceptamos expresamente desde la fecha.

Los abonos parciales y/o pago de intereses que se hagan a este pagaré, los registrará el Banco en otros documentos, ya sean manuales o sistematizados.

Suscribimos este pagaré en Bogota el día 11 del mes de Abril de 2013 fecha en la cual lo hemos entregado al Banco para hacerlo negociable.

Firma

Calidad en la que suscribe el presente documento
__ En nombre propio
__ En representación de un tercero
__ Avalista

Diligenciar la siguiente información con sus datos personales o los datos de la persona a quien representa

Nombre Jose Gustavo Isairias
Cédula o NIT 4111283
Dirección 42 44 81 66
Teléfono 299 8598

Firma

Calidad en la que suscribe el presente documento
__ En nombre propio
__ En representación de un tercero
__ Avalista

Diligenciar la siguiente información con sus datos personales o los datos de la persona a quien representa

Nombre _____
Cédula o NIT _____
Dirección _____
Teléfono _____

Nota: En caso de requerir más firmas, hacerlo a continuación de este texto, utilizando la misma información anterior.

IV/2012 8000422-V3

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA Establecimiento Bancario BANCOLOMBIA S.A.
Cadena s.a.

BANCOLOMBIA S.A

Endoso en procuración, en los términos y con las facultades establecidas en el artículo 658 del código de comercio el presente título valor al abogado

Valorem Grupo SAS.

Identificado con cédula de ciudadanía Nº

y tarjeta profesional Nº _____ del C.S de la J.

Firma: Mauricio Lozano E.

BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903 [illegible]-8

Grupo Bancolombia

CONVENIO DE VINCULACIÓN

Personas Naturales

Bancolombia
39404589

Entre los suscritos a saber
quién obra en representación de BANCOLOMBIA S.A., establecimiento bancario, con domicilio principal en Medellín, por una parte y que en adelante se denominará EL BANCO y
Mayor de edad, vecino de
identificado con la cédula de ciudadanía número
expedida en por la otra parte, y que en adelante se denominará EL CLIENTE, se ha celebrado un convenio integral que le permitirá a este gozar de una serie de servicios en los términos que se regularán según su naturaleza contractual y conforme se determina más adelante. Por la firma del presente convenio EL BANCO, posibilita a EL CLIENTE utilizar los siguientes servicios: Cuenta Corriente Bancaria, Cuenta de Ahorros, Sobregiro Disponible, Tarjeta de Crédito, Tarjeta de Crédito Virtual, Utilización de Medios Electrónicos y Crédito Preautorizado. Para el efecto, EL CLIENTE en cualquier momento podrá acudir a EL BANCO quién le brindará los medios para tener acceso a los mismos, si ello fuere necesario y siempre y cuando EL CLIENTE suscriba los documentos que tenga establecidos EL BANCO para tal efecto. Es entendido que EL BANCO en cualquier momento puede cancelar, modificar, limitar o adicionar los terminos y condiciones del contrato mediante aviso a través de la página web y en especial aumentar los cupos de crédito concedidos, mediante aviso en tal sentido a través de comunicación a la dirección que tuviere registrada ELCLIENTE en EL BANCO o a través del medio o canal que se definiere. Si anunciada una modificación EL CLIENTE no se presenta a dar por terminado el contrato o continúa en la ejecución del mismo, se entenderá que acepta incondicionalmente las modificaciones introducidas. Este convenio será de duración indefinida, pero las partes se reservan el derecho de darlo por terminado unilateralmente, total o parcialmente en cualquier momento y por cualquier causa, haciéndole conocer a la otra parte tal determinación mediante comunicación escrita. En tal evento, las obligaciones a cargo de EL CLIENTE, vencidas o por vencerse y que tengan origen en operaciones de crédito podrán ser exigibles en su totalidad, pues EL BANCO podrá declarar vencido el plazo estipulado para todas ellas. También convienen las partes en que podrá darse por terminado alguno de los servicios o contratos específicos en la medida que según su naturaleza fuere posible. EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para que si fuere del caso: **a)** Publique y reporte su nombre como deudor moroso de conformidad con la ley; **b)** Por si mismo, por medio de los establecimientos afiliados como proveedores o corresponsales, retenga las tarjetas expedidas, en el caso de que se presenten irregularidades en su utilización; **c)** Diligencie los espacios que queden en blanco en los comprobantes de utilización que firme, relativos a la cuantía, intereses y fecha de vencimiento, los cuales están destinados a instrumentar para el cobro, las obligaciones en favor de EL BANCO en razón de las operaciones que se celebren en desarrollo del contrato de Apertura de Crédito, conforme a las reglas establecidas en el respectivo contrato. **d)** Ceda o endose dichos comprobantes de utilización y/o los derechos derivados de las relaciones contractuales; **e)** Comparta sus datos con las franquicias de Tarjeta de Crédito que realicen sorteos o promociones, en razón de las utilizaciones efectuadas por EL CLIENTE y en beneficio de éste; y **f)** Divulgue su nombre en medios masivos en caso de salir favorecido en algún sorteo. EL BANCO podrá cobrar a EL CLIENTE como cuota integral de servicios, la tarifa que defina y que será anunciada a través de la página web y en otro medio y/o canal, de acuerdo con la Ley. Si anunciada la tarifa EL CLIENTE no se presenta a dar por terminado el contrato o continúa en la ejecución del mismo, se entenderá que acepta incondicionalmente el valor de la misma y autoriza debitar las cuentas corrientes o de ahorros u otros depósitos, hasta concurrencia del valor del servicio utilizado. El cobro de dicha cuota integral no implica que EL BANCO no pueda fijar tarifas por la utilización individual de los diversos servicios ofrecidos u operaciones, o cuotas de manejo para los diferentes medios ofrecidos para la disposición de los recursos previo anuncio a través de la pagina web y en otro medio y/o canal, de acuerdo con la ley. Dichas tarifas o cuotas de manejo, podrán ser debitadas por EL BANCO de cualquier depósito existente a nombre de EL CLIENTE. EL CLIENTE se obliga a actualizar anualmente la información y datos básicos que varíen, así como a suministrar la totalidad de los soportes documentales a EL BANCO cada vez que éste lo solicite, de acuerdo con sus políticas y con la regulación vigente. El incumplimiento de esta obligación dará derecho a EL BANCO para cancelar los contratos sin que se genere indemnización alguna en beneficio del CLIENTE. EL CLIENTE declara que ha recibido de manera clara, precisa, completa y escrita toda la información relacionada con las gestiones de cobranza prejudicial que desarrolla EL BANCO para obtener la recuperación de su cartera. Lo anterior en observancia de las reglas de protección al consumidor financiero y las dispuestas por la Superintendencia Financiera.

CUENTA CORRIENTE BANCARIA

1. EL CLIENTE se obliga a mantener en poder de EL BANCO fondos suficientes para atender el pago total de los cheques que libre contra EL BANCO y éste, de acuerdo con las disposiciones legales y las cláusulas contractuales, se obliga a pagar los cheques que hayan sido librados en la chequera entregada o autorizada al titular de la cuenta, a menos que exista justa causa para su devolución o que presente, a juicio de EL BANCO, apariencias de falsificación o adulteración apreciable a simple vista en el esqueleto del cheque, en la expresión de la cantidad, en las firmas o sellos registrados en las oficinas de EL BANCO o en las demas especificaciones que debe contener todo cheque. Se entienden por justas causas, además de las causales de devolución convenidas entre los Bancos y que se consideran incorporadas a este contrato, todas aquellas que impliquen una razonable previsión enderezada a verificar las circunstancias en que el cheque fue librado o negociado. EL BANCO atenderá las órdenes de no pago cuando provengan del librador o de autoridad competente y las reciba por escrito en las circunstancias previstas por la ley, y sin perjuicio de lo establecido para el uso de medios electrónicos. **2.** EL BANCO estará obligado en sus relaciones con el librador a ofrecer al tenedor del cheque el pago parcial cuando no hubiere fondos suficientes para cubrirlo totalmente, salvo que se presenten, en lo conducente, las circunstancias a que se refiere el numeral anterior. **3.** EL CLIENTE autoriza expresamente a EL BANCO para que, en su calidad de endosatario al cobro, no acepte el pago parcial de cheques consignados en su cuenta corriente, salvo en aquellos casos en los cuales manifieste lo contrario insertando en el reverso del título la frase "Acepto pago parcial" u otra equivalente. **4.** EL BANCO suministrará a EL CLIENTE, las libretas de cheques debidamente identificadas, para el movimiento de la cuenta, mediante solicitud escrita en formulario especial que le entregará para tal fin. EL BANCO podrá abstenerse de suministrar chequeras cuando estas sean solicitadas por intermedio de terceras personas, o por cartas que no vayan acompañadas del formulario especial a que se ha hecho referencia y el documento de identidad del titular. EL CLIENTE deberá verificar la cantidad de cheques al momento de recibo de la libreta. Si "El Cuentacorrentista" deseare manufacturar sus propias chequeras, deberá obtener la aceptación de EL BANCO y suscribir un convenio especial para la utilización de tales cheques. **5.** EL BANCO podrá abstenerse de pagar los cheques girados en chequeras entregadas por interpuesta persona, mientras no medie por parte de EL CLIENTE el aviso de que ha recibido a su satisfacción la chequera solicitada conforme al formulario especial que se le suministra en cada una de las libretas. Igualmente, EL BANCO podrá entregar chequeras inactivas y establecer los procedimientos para que EL CLIENTE active las chequeras, momento a partir del cual podrá girar cheques de la misma. **6.** EL CLIENTE se obliga a custodiar los cheques y formularios de modo que ninguna otra persona pueda hacer uso de ellos y por lo tanto asume el riesgo ante EL BANCO y ante terceros por los perjuicios que se deriven del uso indebido que de ellos haga a causa de la negligencia en la obligación que contrae.

Cadena s.a.

como: falsificación de firmas, adulteración de cantidades, irregularidades, etc. El titular de la cuenta será responsable ante EL BANCO y ante terceros de los perjuicios que ocasione la deficiente custodia de la chequera. EL CLIENTE se obliga para con EL BANCO a darle aviso escrito y oportuno de la pérdida o extravío de los cheques o formulario de cheques, y sin perjuicio de la posibilidad del uso de medios electrónicos. **7.** Si la cuenta no presentare ningún depósito o retiro durante ciento ochenta (180) días, la cuenta se inactivará y EL BANCO podrá dar por terminado el contrato. EL BANCO podrá restringir para cuentas inactivas, la realización de operaciones débito y la disposición de recursos a través de canales electrónicos. EL BANCO podrá exigir la presentación personal de EL CLIENTE para habilitar dichas transacciones y la actualización de la información y documentación que soporte la misma. **8.** Si por cualquier motivo EL CLIENTE extiende cheques al portador o con endoso en blanco EL BANCO los pagará al que los presente para su cobro. Los cheques serán girados claramente en letras y números en cuanto a sus cantidades y sin dejar espacios en blanco que permitan hacer intercalaciones que aumenten la cantidad. Las consignaciones en cheques girados a favor de terceros y endosados por estos deberán ser también endosados por EL CLIENTE. **9.** Las consignaciones se harán en formularios que EL BANCO suministrará a EL CLIENTE con todos los detalles que en ellos se exigen, so pena de que sean rechazados por EL BANCO si no se cumplen tales requisitos; o directamente en las terminales de caja o Corresponsales no Bancarios, obligándose el depositante a diligenciar o suministrar, según el caso, los datos correspondientes en forma correcta y validarlos antes de aceptar definitivamente la transacción. Adicionalmente, EL CLIENTE podrá efectuar consignaciones a través de los canales electrónicos que EL BANCO habilitare para tal efecto, según las condiciones establecidas para su uso. **10.** EL CLIENTE se compromete a no girar sobre sus depósitos en cheques a cargo de otros Bancos hasta que el Banco girado dé su conformidad. Es entendido que EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para debitar en su cuenta el importe de los cheques consignados a cargo de otros Bancos que no resulten corrientes. EL CLIENTE autoriza expresamente a EL BANCO para que éste, previa la microfilmación de los cheques pagados proceda a la incineración o destrucción de aquellos cuyo pago se haya producido con uno o mas años de antelación. Si un cheque consignado es objeto de devolución, EL CLIENTE se entiende notificado de su devolución con la información contenida en el extracto; si transcurridos treinta (30) días calendario contados a partir de la devolución EL CLIENTE no se presenta a reclamarlo(s), EL CLIENTE autoriza a EL BANCO a cobrar por su custodia a la tarifa que tenga enunciada en ese momento o a enviarlo(s) por correo a la dirección que éste tuviere registrada en EL BANCO, asumiendo EL CLIENTE costos y riesgos por su pérdida o extravío, salvo que hubiere responsabilidad de EL BANCO.**11.** EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para debitar de su cuenta, el valor de la comisión por traslado de fondos, el importe total o parcial del cheque y el valor de los intereses de sobregiro en el evento en que se ocasione y haya devolución del instrumento o de que éste se extravíe en el correo, cuando EL CLIENTE reciba o realice consignaciones en cheque sobre otras plazas. **12.** Si la cuenta presenta movimientos, EL BANCO enviará o suministrará por cualquier medio a EL CLIENTE, por lo menos una vez al mes, un extracto del movimiento de su cuenta en el respectivo período. EL BANCO no estará obligado a enviar extracto de la cuenta corriente cuando EL CLIENTE no haya girado cheques o efectuado consignaciones en el mes inmediatamente anterior. EL BANCO pondrá a disposición de EL CLIENTE los cheques originales que haya pagado y en el evento en que éste no los reclamare, se entiende que autoriza a EL BANCO a custodiarlos. En caso de que EL CLIENTE quisiera retirar uno o más cheques o solicitar su envío por EL BANCO, deberá convenir con éste los términos y condiciones en que tal entrega o remisión deberá llevarse a cabo, siendo entendido, desde luego, que será a costa y bajo la responsabilidad del peticionario. Lo anterior sin perjuicio de que EL BANCO decida en cualquier momento entregar a su clientela, en forma general, los cheques originales que haya pagado. Para efecto de la remisión de los documentos o cualquier comunicación de EL BANCO para con EL CLIENTE, éste deberá registrar en EL BANCO su dirección e informar por escrito sobre cualquier cambio que se produzca. Si el envío se hiciere por correo, EL CLIENTE asume responsabilidad por su pérdida o extravío salvo que hubiere responsabilidad de EL BANCO. **13.** EL BANCO solo certificará los cheques dentro de los plazos de presentación fijados por la ley. Verificada la certificación, sus efectos se extinguirán al vencimiento de dichos plazos. Para el concepto de los mismos se entenderán como días inhábiles, los cierres debidamente autorizados por la Superintendencia Financiera de Colombia; EL BANCO debitará de inmediato y mientras subsistan los efectos de la certificación, de la cuenta corriente del librador el valor del cheque o cheques certificados. **14.** En caso de suscitarse una cuestión judicial, EL BANCO podrá citar y demandar a EL CLIENTE ante los jueces o tribunales de esta ciudad o en los del domicilio de EL CLIENTE, a elección de EL BANCO, y EL CLIENTE sólo podrá demandar a EL BANCO ante los jueces y tribunales de esta ciudad. Al iniciar EL BANCO acción judicial originada en un descubierto de una cuenta abierta a nombre de dos o más personas, no obstante el acuerdo para el manejo de la misma, EL BANCO queda autorizado para dirigir contra uno cualquiera de los titulares por el total del descubierto, o contra varios o todos los titulares por partes iguales o desiguales, a elección de EL BANCO. **15.** En las cuentas con titularidad conjunta (y) los cuentacorrentistas aceptan que todos los titulares son acreedores solidarios de EL BANCO por el saldo a su favor y lo autorizan en consecuencia a cargar en la cuenta las deudas a cargo de todos ellos y a favor de EL BANCO. Tratándose de cuentas con titularidad colectiva (o) los cuentacorrentistas aceptan que todos los titulares son acreedores solidarios de EL BANCO y lo autorizan en consecuencia a cargar en la cuenta las deudas a cargo de todos o algunos de ellos. **16.** EL CLIENTE autoriza expresamente a EL BANCO para cargar a su cuenta corriente el valor de los cheques de otras plazas, consignados por éste y que resulten impagados o se extravíen en el correo así como los demás gastos que se deriven de la operación. **17.** Este contrato será de duración indefinida, pero las partes se reservan el derecho de darlo por terminado en cualquier momento. Para tales efectos y de acuerdo con la ley, EL BANCO podrá establecer las causales de terminación de las cuentas. Una vez dado el aviso por EL BANCO sobre la terminación del contrato, no aceptará nuevas consignaciones y devolverá a EL CLIENTE los saldos a favor suyo. Este a su vez devolverá a EL BANCO los cheques que no haya utilizado y si no lo hiciere en forma inmediata responderá por todos los perjuicios que ocasione a EL BANCO y a terceros por el incumplimiento de esta obligación. **18.** En atención a que EL BANCO puede llegar a conceder a EL CLIENTE facilidades de sobregiro o descubierto en su cuenta corriente, se conviene expresamente en que el pago o reembolso de esas sumas, lo verificará EL CLIENTE en un plazo no mayor de un (1) día, contado a partir de la fecha en que haga uso de tales sobregiros. En relación con los créditos así concedidos, EL CLIENTE autoriza para cargar en su cuenta corriente, un interés igual al vigente para esta clase de créditos que como mínimo será el bancario corriente durante el plazo indicado. En caso de mora, el interés será el máximo permitido por las autoridades colombianas. En los eventos de que un autorizado gire el instrumento que produce el descubierto, desde ahora EL CLIENTE reconoce y acepta dicho crédito y se obliga a cancelarlo en la forma indicada. **19.** EL CLIENTE autoriza para debitar en su cuenta corriente, el valor de todas las operaciones que realice en la misma o bajo su orden y el valor de todos los servicios que EL BANCO le preste, el valor de la cuota de manejo de la tarjeta débito, y las comisiones, previamente avisados, los gastos, los intereses, impuestos y gravámenes, así como los, errores, correcciones, el abono temporal que EL BANCO le realice a la cuenta en el evento de una investigación y que el resultado de la misma no fuere favorable a EL CLIENTE, entendiéndose al efecto que todo desembolso que haga EL BANCO causa a su favor, como mínimo, un interés igual al corriente bancario durante el plazo que se otorgue o se acostumbre para el pago, y que, en caso de mora, el interés será el máximo permitido por las autoridades colombianas. **20.** Es entendido que todos los acuerdos interbancarios o normas de la Superintendencia Financiera de Colombia, que en alguna forma adicionen, modifiquen o aclaren este contrato, quedan incorporados en él para todos los efectos legales. **21.** Es entendido que por la apertura de la cuenta corriente se posibilita el uso de los medios electrónicos que se regulan posteriormente. EL BANCO podrá entregar la tarjeta débito con cupo de sobregiro. **22.** EL BANCO podrá reconocer intereses sobre saldos líquidos depositados en la cuenta corriente en los

eventos en que el mismo establezca, caso en el cual, EL BANCO le informará a EL CLIENTE la tasa de interés, su forma de liquidación y demás condiciones, a través de la página web y en otro medio y/o canal, de acuerdo con la Ley. **23.** EL CLIENTE expresamente declara que acepta los términos y condiciones que rijan los sistemas de compensación electrónica, los cuales se aplicarán en las transacciones débito o crédito que afecten sus cuentas. **24.** EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para bloquear su cuenta o reversar los abonos efectuados a la misma, incluidas las comisiones, impuestos, tasas y contribuciones que se hubieren causado, cuando el titular de la cuenta de la cual fueron debitados los recursos afirme que se trata de débitos y/o cargos no autorizados o consentidos. Para estos efectos EL BANCO solicitará los documentos correspondientes. EL BANCO podrá reintegrar los dineros reversados a la cuenta origen, o en su defecto, esperar la decisión de una autoridad legal competente, acerca del destino final de los recursos. Lo anterior, sin perjuicio de las disposiciones que en materia de reversión de pagos prevea la Ley. **25.** La presente regulación contractual se aplicará a cualquier cuenta corriente que EL CLIENTE posea en cualquiera de las oficinas de EL BANCO, sin perjuicio de las circunstancias especiales que se generen por la titularidad conjunta o colectiva que se presenten en las mismas.

CUENTA DE AHORROS

Igualmente, por la firma de este contrato EL BANCO posibilita a EL CLIENTE utilizar la cuenta de ahorros en los términos y condiciones que se establecen en el Reglamento de Ahorros dictado por EL BANCO y aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia, que EL BANCO ha puesto a disposición de EL CLIENTE en las Oficinas y en la página web de EL BANCO y que hace parte integrante de este contrato. Es entendido igualmente que la apertura de dicha cuenta posibilita a EL CLIENTE utilizar los medios electrónicos que se regulan posteriormente y a usar la tarjeta débito que le expedirá EL BANCO.

SOBREGIRO DISPONIBLE

1- Teniendo en cuenta que EL CLIENTE es titular de cuenta corriente se ha convenido en que EL BANCO, de conformidad con los artículos 1.400 a 1.406, del código de comercio, abra en las cuentas designadas un cupo de crédito rotatorio que le será comunicado a EL CLIENTE que podrá ser utilizado mediante la emisión o giro de cheques, por si mismo o por las personas autorizadas, retiros por cajeros u otros medios electrónicos que habilite EL BANCO, cargos preautorizados para cancelar servicios, comisiones por los mismos, efectuar traslados, pagos de obligaciones por Tarjeta de Crédito u otras obligaciones, o mediante la utilización de la Tarjeta Débito - Crédito en los establecimientos adscritos a los sistemas de Tarjetas de crédito patrocinados por EL BANCO o a los que este se encuentre afiliado, sin la respectiva provisión de fondos, siempre y cuando EL CLIENTE sea titular de estos servicios. Por tanto, EL BANCO pagará los cheques, aceptará los retiros, aceptará los cargos y pagará los comprobantes de utilización, afectando la cuenta corriente de EL CLIENTE, produciendo un sobregiro o descubierto en cuenta, hasta el límite del crédito abierto en su favor. EL CLIENTE se obliga a no sobrepasar el límite de crédito asignado, si lo hiciere se someterá, además de las sanciones penales correspondientes, a la terminación del contrato, sin perjuicio de los derechos de EL BANCO para recaudar lo retirado o pagado en exceso. Igualmente, queda entendido que EL BANCO podrá autorizar operaciones por un monto superior al cupo aprobado, caso en el cual se regirá como un sobregiro común; igualmente podrá aumentarlo caso en el cual dará aviso a EL CLIENTE mediante comunicación escrita a la dirección que EL CLIENTE tuviere registrada en EL BANCO o a través del medio y/o canal, habilitado para ello. Así mismo, queda entendido que EL BANCO podrá negar utilizaciones, bloquear temporal o definitivamente, cancelar o revocar total o parcialmente el cupo de crédito aprobado en los siguientes eventos: 1- Mora en el pago de las utilizaciones. **2-** Utilizaciones en exceso del cupo aprobado. **3-** En el evento de presentarse irregularidades en el uso del mismo. **4-** Como medida de seguridad para EL BANCO o para el mismo CLIENTE. **5-** Si las condiciones de tesorería de EL BANCO así lo ameritan. **2.** EL CLIENTE dispondrá del crédito en partidas sucesivas, siendo entendido que por la naturaleza rotatoria del crédito, las restituciones parciales que verifique, mediante el pago o la consignación de valores en su cuenta, le confieren derecho a nuevas disponibilidades hasta el límite del crédito abierto en su favor. **3.** EL CLIENTE pagará a EL BANCO cada suma utilizada en el plazo de un día. Por tanto, se obliga a restituir las sumas utilizadas a más tardar el día siguiente. Las sumas del crédito utilizadas devengarán una tasa de interés equivalente a la tasa de sobregiros que rija en ese momento por el plazo del día y de la máxima tasa permitida en caso de mora, sin perjuicio de las acciones legales que EL BANCO pueda instaurar para obtener el recaudo de la obligación. Las tasas de interés serán informadas a través de la página web y en otro medio y/o canal, de acuerdo con la Ley. **4.** Este convenio por requerir necesariamente de la Cuenta Corriente terminará en el evento de darse por terminado dicho contrato.

CONTRATO DE TARJETA DE CREDITO

1. Igualmente EL BANCO abre en favor de EL CLIENTE un crédito rotatorio para la utilización de la Tarjeta de Crédito hasta por la suma que le comunicará EL BANCO, para ser utilizado por EL CLIENTE mediante la adquisición de bienes y servicios en los establecimientos adscritos a los sistemas de tarjeta de crédito patrocinados por EL BANCO o donde este se encuentre afiliado, o mediante la obtención de dinero en efectivo en esta plaza o en plazas diferentes a la que se suscribe el presente contrato, por entregas que al efecto le realicen sucursales de EL BANCO o corresponsales que éste haya autorizado a tal fin, o máquinas dispensadoras de efectivo hasta la suma que como tope máximo esté determinada por EL BANCO a la fecha de hacerse el retiro. Es entendido que EL BANCO podrá otorgar a EL CLIENTE un extracupo hasta por el diez por ciento (10%) del valor del cupo de la Tarjeta de Crédito. El crédito también podrá ser utilizado por EL CLIENTE en moneda extranjera, caso en el cual, el cupo se determinará convirtiendo la divisa a dólares de los Estados Unidos de América y éstos a moneda legal colombiana a la tasa de cambio que rija al momento de su utilización. En este caso, el crédito podrá ser utilizado por EL CLIENTE mediante la adquisición de bienes y/o servicios en el exterior, en los establecimientos adscritos al sistema de tarjeta de crédito o mediante la obtención de dinero en efectivo en países diferentes a Colombia, por entregas que al efecto le otorguen sucursales de cualesquiera de los bancos adscritos al sistema de tarjeta de crédito, corresponsales o redes que éste haya autorizado para tal fin, por máquinas dispensadoras de efectivo o por cajeros pertenecientes a otras redes. EL CLIENTE dispondrá de los créditos abiertos en partidas sucesivas, siendo entendido que por la naturaleza rotatoria del crédito, las restituciones parciales que verifique le confieren derecho a nuevas disponibilidades hasta el límite del respectivo crédito abierto en su favor. Tratándose de la utilización del crédito en moneda extranjera, éstas no podrán exceder en ningún caso el tope que determinen las autoridades monetarias colombianas si lo hubiere. EL CLIENTE se obliga a no sobrepasar el cupo de crédito señalado en esta cláusula y en caso de que ello ocurriere se someterá, además de las sanciones penales a que hubiere lugar, a la terminación del contrato sin previo aviso, siendo exigible por EL BANCO la totalidad de las sumas pendientes, respecto de las cuales se considerará automáticamente vencido el plazo, pudiendo EL BANCO proceder a su cobro judicial por todos los medios legales. En caso de que EL CLIENTE sobrepase el tope determinado en un momento dado por las autoridades monetarias colombianas, pagará adicionalmente, como pena, una suma equivalente al cincuenta por ciento (50%) de lo utilizado en exceso del tope. **2.** Para disponer del crédito otorgado, con ocasión de cada adquisición de bienes o servicios, EL CLIENTE suscribirá en favor de EL BANCO o del sistema patrocinado por la Tarjeta de Crédito, según el caso, los comprobantes que estos han suministrado a los proveedores y que están destinados a hacer constar el valor de cada utilización bajo las condiciones del sistema, sin perjuicio de que éste sea utilizado por los medios electrónicos o mediante venta por teléfono, correo directo, etc. **3.** EL CLIENTE, por medio de su Tarjeta de Crédito y su número de identificación personal, que para el efecto le ha asignado o habilitado EL BANCO, podrá, en el territorio nacional y en el exterior identificarse frente a cualesquiera de los medios electrónicos que instale o habilite EL BANCO o

sistemas a los cuales pertenezca y ejecutar, si estuvieren habilitados para ello, cualesquiera de las siguientes operaciones y/o transacciones: **a.** Consultar el cupo disponible de la Tarjeta, **b.** Efectuar el pago de sus obligaciones en razón de la utilización del cupo otorgado, con la factura o estado de cuenta que le envía o pone a su disposición EL BANCO para el efecto. **c.** Utilizar el crédito concedido en virtud de este contrato, mediante el uso de los medios electrónicos de acuerdo a los límites establecidos por EL BANCO. EL CLIENTE tendrá acceso a los cajeros solamente por medio de su tarjeta y su número de identificación personal; por tanto EL CLIENTE se obliga a mantener en absoluta reserva dicho número de identificación personal. EL BANCO estará facultado para exigir en ciertas transacciones seguridades adicionales tales como segunda clave, las cuales se entenderá que conforman el NIP para los fines del presente contrato. EL CLIENTE no podrá ceder su Tarjeta, ni hacerse sustituir por terceros en el ejercicio de sus derechos y compromisos que, tanto la Tarjeta como este convenio, le imponen. **4.** Según las diferentes franquicias de tarjetas de crédito emitidas por EL BANCO, es entendido que la financiación concedida será en moneda legal colombiana para las utilizaciones en Colombia. Para las utilizaciones realizadas en el exterior, la financiación podrá ser en moneda legal colombiana o en dólares de los Estados Unidos de América según la franquicia y/o tipo de tarjeta y conforme lo señale EL BANCO. En el primer evento, las utilizaciones se convertirán a la Tasa Representativa de Mercado que rija al momento de la respectiva utilización. Cuando los montos de las utilizaciones en moneda extranjera sean en dólares y contenga centavos de dólar, EL BANCO podrá ajustar el valor de las utilizaciones al número entero más próximo. Para efectuar el pago, EL BANCO pondrá a disposición de EL CLIENTE un extracto mensual, en el que le informará el estado de cuenta, la moneda de financiación según se ha expresado y la fecha de pago. EL CLIENTE pagará la totalidad de las utilizaciones en moneda extranjera o en moneda legal colombiana cuando lo señale el estado de cuenta que para el efecto le envía EL BANCO, de acuerdo con el tipo de financiación concedida por EL BANCO. EL CLIENTE pagará a EL BANCO, cada suma utilizada por compras en el exterior, hasta en un plazo de doce (12) meses, mediante cuotas sucesivas mensuales iguales, sin perjuicio de que EL BANCO en el futuro y previo aviso, amplíe el plazo para nuevas utilizaciones. Las utilizaciones en moneda legal colombiana efectuadas se diferirán en cuotas mensuales en los plazos que indique EL CLIENTE en el comprobante de utilización al momento de realizar la transacción y siempre que estuvieren habilitados por EL BANCO y/o el Sistema. Si EL CLIENTE no lo señalare, las utilizaciones se diferirán en la forma que utilice el Sistema al cual está afiliada la Tarjeta. Lo anterior, sin perjuicio de lo que establezcan las disposiciones de carácter monetario que existan al momento. Para efectuar el pago, EL BANCO enviará o pondrá a disposición de EL CLIENTE un extracto mensual en la Sucursal Virtual o por cualquier otro medio, en el que le informará el estado de cuenta, señalándole como es el estado de su tarjeta por utilizaciones en moneda legal y/o en moneda extranjera y le fijará la fecha en que debe pagar la cuota correspondiente, según el corte que previamente se le ha asignado, la suma o sumas utilizadas y que aparezcan relacionadas en el extracto, junto con la liquidación de los intereses, divisa, si fuere el caso, comisiones y cuota de seguro o de manejo. Si por cualquier circunstancia EL CLIENTE no recibe el extracto, deberá hacer los pagos en el día señalado como fecha límite de pago, de acuerdo con la información que EL BANCO pone a su disposición en la Sucursal Virtual o por cualquier otro medio y/o canal. Las sumas a cargo de EL CLIENTE devengarán el interés que esté anunciado por EL BANCO y que nunca será inferior al interés corriente bancario cuando las utilizaciones son en moneda legal, o a la tasa Prime más unos puntos porcentuales adicionales que periódicamente fijará y avisará EL BANCO, para el saldo en moneda extranjera. El interés a cargo de EL CLIENTE se cubrirá conjuntamente con las cuotas de amortización del capital debido, sin embargo, si al efectuar una utilización en moneda legal EL CLIENTE optare por señalar y pagar las sumas utilizadas en el mismo mes, sin acogerse a la financiación, y lo pagare antes o en la fecha límite de pago, no habrá lugar al cobro de los intereses, salvo las excepciones que establezca EL BANCO a este beneficio y que le serán informadas al Tarjetahabiente. Las utilizaciones realizadas por EL CLIENTE en moneda extranjera se presumirán como operaciones de cambio del mercado libre. Cuando EL CLIENTE optare por pagar las utilizaciones en moneda legal, liquidadas a la Tasa Representativa del Mercado vigente al momento de efectuar el pago, mediante cualquier canal que EL BANCO autorice para ello, autoriza a EL BANCO para diligenciar y firmar en su nombre la "Declaración de Cambio por Servicios, Transferencias y Otros Conceptos". Cuando EL CLIENTE pagare importaciones de bienes con su Tarjeta de Crédito, se obliga a: **(i)** Acatar las normas del régimen cambiario **(ii)** Diligenciar la "Declaración de Cambio por Importaciones de Bienes con Tarjeta de Crédito", al momento de realizar el pago de la cuota correspondiente a la utilización y **(iii)** Indicar en la "Declaración de Cambio por Importaciones de Bienes con Tarjeta de Crédito", que se trata de una modificación a la "Declaración de Cambio por Servicios, Transferencias y Otros Conceptos" inicialmente realizada por EL BANCO, de acuerdo a lo expuesto en la reglamentación cambiaria vigente.

La mora en el pago de una cualesquiera de las cuotas de amortización de la obligación, de los intereses o de la cuota de manejo, faculta a EL BANCO para declarar vencido el plazo acordado y proceder a exigir la restitución de todas las sumas a cargo de EL CLIENTE, haciendo, si es del caso, las conversiones correspondientes. En este último evento, los saldos pendientes, devengarán un interés moratorio a la tasa más alta permitida por la Ley Colombiana para las obligaciones en mora, sin perjuicio de las acciones legales que EL BANCO pueda instaurar para obtener el recaudo de la obligación. En caso de que la tasa de interés corriente y/o moratoria pactada llegare a sobrepasar los topes máximos permitidos por las disposiciones legales, dichas tasas serán ajustadas hasta el máximo permitido. EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para debitar de su cuenta corriente bancaria o cuenta de ahorros los valores adeudados por el primero al segundo, tanto por capital, como por intereses, comisiones, cuotas de manejo, impuestos, etc. por el valor del pago mínimo o pago total según el caso. Así mismo, EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para cargar en su tarjeta de crédito cualquier abono temporal que EL BANCO le hubiere realizado y que con posterioridad a la investigación adelantada, se establezca que EL CLIENTE no tenía la razón. Todo pago efectuado se imputará, primero al pago mínimo que aparezca en el estado de cuenta o al saldo en mora, si lo hubiere. En el evento de que no cancele las obligaciones y fuere necesario el cobro judicial, EL CLIENTE desde ahora autoriza a EL BANCO para cargar con su valor la cuenta corriente o cualquier depósito a su nombre. Si se produjere sobregiro EL BANCO podrá instrumentar la obligación en el pagaré que se suscribe para el efecto. En los eventos de débitos autorizados o aceleración de vencimiento, EL BANCO queda facultado para adquirir las divisas correspondientes o venderle las necesarias para efectuar el giro. En el evento de que se requiera algún documento de EL CLIENTE para efectuar el giro, éste se obliga a entregarlo a EL BANCO oportunamente, so pena de correr con la variación del tipo de cambio hasta tanto se haga el giro al exterior de los dólares correspondientes a las utilizaciones efectuadas, sin perjuicio que EL BANCO pueda realizar las operaciones conexas para realizar la operación. En tales eventos la conversión de moneda extranjera a moneda legal se realizará al tipo de cambio vigente al momento de efectuarse dicha conversión. Serán a cargo de EL CLIENTE los gastos que se ocasionen en razón de las comunicaciones por el corresponsal; bien sea por exceso en los límites de utilización autorizados en cada país, o por cualquier otro motivo. Igualmente serán a su cargo los gastos ocasionados por la pérdida de la Tarjeta de Crédito; así como correspondientes a la inclusión del número de la Tarjeta en el respectivo boletín de seguridad, si fuere el caso. Igualmente, EL BANCO podrá cobrar una comisión que sufrague los costos asumidos con terceros por los pagos realizados en efectivo. **5.** EL CLIENTE reconocerá como deuda a su cargo por la utilización del cupo en moneda extranjera los comprobantes que aparezcan grabados en los registros magnéticos o cintas que envía el banco corresponsal que efectuó el pago y serán a cargo de EL CLIENTE las sumas que cobre el banco corresponsal por los gastos en que incurra por el envío de los comprobantes de utilización. **6.** A los propósitos del sistema EL BANCO ha expedido y entregado a EL CLIENTE una Tarjeta de Crédito de propiedad de EL BANCO, que EL CLIENTE se obliga a devolver cuando le sea solicitada. Dicho instrumento sirve para utilizar el crédito puesto a disposición de EL CLIENTE y deberá presentarse acompañado de su cédula de ciudadanía o pasaporte, según el caso, cada vez que se realice

una operación con cargo al sistema. Cuando la entrega de la tarjeta se realice de manera personalizada EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para que proceda a la activación de la Tarjeta de Crédito, si dentro de los tres (3) días hábiles contados a partir de la fecha de recibo de la misma, EL CLIENTE no la hubiere activado. EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para realizar el envío de la tarjeta a la última dirección de correspondencia informada por EL CLIENTE, y hacer entrega de la misma a quien atienda para su recepción. En este caso, no procederá a la activación en los términos indicados anteriormente, debiendo EL CLIENTE realizar la activación a través de los medios o canales dispuestos para el efecto y de acuerdo con el procedimiento indicado por EL BANCO.

El uso de la Tarjeta por medio de Cajeros o medios electrónicos requerirá, además de ésta, del número de identificación personal, sin perjuicio de que EL BANCO exija para ciertas transacciones, seguridades adicionales. Esta Tarjeta es personal e intransferible y EL CLIENTE es responsable de su conservación. En caso de pérdida o sustracción de la tarjeta EL CLIENTE deberá notificarlo así a EL BANCO por escrito, tan pronto como ocurra cualesquiera de esos eventos, adjuntando los documentos, denuncias, etc., exigidos por EL BANCO, para los fines pertinentes, sin perjuicio de la posibilidad de efectuarlo a través de los canales electrónicos si estuvieren habilitados para ello. En estos casos quedará a juicio de EL BANCO proveerse a EL CLIENTE una nueva tarjeta o dar por terminado el presente contrato. El bloqueo de la tarjeta a través de un medio electrónico no excluye la obligación de presentar la respectiva denuncia penal o documento solicitado por EL BANCO. EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para retener su tarjeta o las de las personas autorizadas en caso de que se presenten irregularidades con el uso de las mismas. EL CLIENTE se hace responsable por la utilización de la tarjeta y las operaciones que se deriven del uso de la misma. EL CLIENTE se obliga a firmar la tarjeta tan pronto le sea entregada y a custodiarla con el debido cuidado, haciéndose responsable de cualquier uso indebido que, a causa de su descuido, se hiciere de la misma. Igualmente, EL CLIENTE se hace responsable ante EL BANCO de todo perjuicio que se le cause y de reembolsarle todo pago que éste se viere obligado a hacer cuando, por no haber estampado su firma en la Tarjeta, ésta se extraviare en blanco y fuere indebidamente utilizada por terceros. Es entendido que EL BANCO podrá bloquear la tarjeta por mora en el pago de cualquiera de las obligaciones a cargo de EL CLIENTE, por uso indebido o por medida de seguridad para EL BANCO o para el mismo CLIENTE. **7.** Si EL CLIENTE utilizare el crédito concedido mediante recibo de dinero en efectivo en alguna de las sucursales de EL BANCO, o por intermedio de los Cajeros u otros medios electrónicos, en el territorio nacional o fuera de él, las sumas retiradas podrán diferirse de acuerdo a la reglamentación de la Tarjeta de Crédito. Si el avance se realizare fuera del territorio nacional, las sumas retiradas se pagarán de acuerdo con la reglamentación de cada tipo de tarjeta. Las sumas retiradas devengarán el interés que esté anunciando EL BANCO al momento de la utilización, y que nunca será inferior al interés corriente bancario, el cual será liquidado por el tiempo de utilización del dinero y pagadero mes transcurrido. EL CLIENTE conoce que los documentos y soportes de las transacciones que efectúe por medio del cajero u otros medios electrónicos y los registros magnéticos que se originen bajo el número de identificación personal y/o número de tarjeta constituyen medios de prueba. **8.** EL BANCO no asume responsabilidad en el caso de que cualquier proveedor adscrito a los sistemas de Tarjeta de Crédito patrocinados por EL BANCO o donde éste se encuentre afiliado se rehúse a verificar las transacciones con la tarjeta. Igualmente, EL BANCO queda absolutamente desligado del negocio celebrado entre EL CLIENTE y el proveedor, en cuanto se refiere a la calidad, cantidad, o cualesquiera otros aspectos de mercancía o servicios que se obtengan mediante el uso de la tarjeta, y por consiguiente EL BANCO no asume responsabilidad en esos particulares. En los casos de reajuste, devoluciones, revocaciones o cualquier modificación con respecto a las transacciones entre EL CLIENTE y el proveedor, que diere lugar a la disminución y devolución del precio de los bienes y/o servicios adquiridos mediante la tarjeta, corresponderá a EL BANCO percibir los respectivos montos, a fin de abonarlos a la cuenta de EL CLIENTE. **9.** EL CLIENTE pagará a EL BANCO, la cuota de manejo que este determinada por EL BANCO y que se le comunicará a través de la página web y en otro medio y/o canal, de acuerdo con la Ley, la cual podrá ser expresada en moneda legal colombiana o en dólares E.U.A. si realiza operaciones en moneda extranjera en el trimestre inmediatamente anterior. No obstante, EL BANCO en cualquier momento podrá ajustar el monto de dicha cuota, caso en el cual dará aviso a EL CLIENTE, a través de la página web y en otro medio y/o canal, de acuerdo con la Ley. **10.** El presente contrato acompañado de los comprobantes de utilización suscritos por EL CLIENTE, o de copia de los registros magnéticos enviados por el banco corresponsal, prestarán mérito ejecutivo. **11.** En consideración a los plazos establecidos por las franquicias para atender las reclamaciones de EL CLIENTE por eventos tales como desconocimientos de compras, servicio defectuoso, etc., EL CLIENTE deberá presentar la reclamación y documentación ante EL BANCO dentro de los sesenta (60) días calendario siguientes a la fecha de la transacción, so pena de que dicha reclamación no pueda ser presentada por EL BANCO ante el sistema de tarjeta de crédito y/o EL CLIENTE pierda la oportunidad de que le sea reconocida, si hubiere lugar a ello. Lo anterior, sin perjuicio de las disposiciones que en materia de reversión de pagos prevea la Ley. **12.** La tarjeta de crédito podrá tener servicios adicionales o complementarios a los anteriormente descritos para la Tarjeta de Crédito. Si dichos servicios no son prestados directamente por EL BANCO, EL CLIENTE atenderá los términos y condiciones establecidos por cada tercero para la prestación del respectivo servicio, los cuales se pondrán a disposición de EL CLIENTE.

CONDICIONES ESPECIALES TARJETA DE CREDITO VIRTUAL

1. Igualmente EL BANCO podrá habilitar a EL CLIENTE la utilización de un cupo de crédito a través de la Tarjeta de Crédito Virtual, que podrá ser utilizada por EL CLIENTE mediante la adquisición de bienes y servicios, única y exclusivamente a través del Internet, en los sitios Web Site de los establecimientos adscritos a los sistemas de Tarjeta de Crédito patrocinados por EL BANCO o donde éste se encuentre afiliado. **2.** Para disponer del crédito otorgado, con ocasión de cada adquisición de bienes y servicios, EL CLIENTE suscribirá por medios electrónicos a favor de EL BANCO o del sistema patrocinado por la Tarjeta de Crédito Virtual, según el caso, los comprobantes electrónicos destinados a hacer constar el valor de cada utilización bajo las condiciones del sistema. **3.** EL CLIENTE, por medio del Número de su Tarjeta de Crédito Virtual, que para el efecto le ha asignado EL BANCO, podrá identificarse en el Internet frente a cualesquiera de los sitios Web Site que habilite EL BANCO o sistemas a los cuales pertenezca y utilizar el crédito concedido en virtud de este contrato, mediante el uso de los medios electrónicos de acuerdo a los límites establecidos por EL BANCO. Así mismo, EL CLIENTE podrá identificarse frente a la Sucursal Virtual de EL BANCO con su Número de Identificación Personal (NIP) y ejecutar, si estuviere habilitado para ello, cualesquiera de las siguientes operaciones y/o transacciones: **a.** Consultar el Número de su Tarjeta de Crédito Virtual y su fecha de vencimiento. **b.** Consultar el Código de seguridad de su Tarjeta de Crédito Virtual. **c.** Consultar el cupo disponible de su Tarjeta de Crédito Virtual. **d.** Consultar el estado de su cuenta. **e.** Efectuar, mediante el débito a su cuenta corriente o de ahorros, el pago de sus obligaciones en razón de la utilización del cupo otorgado, y de la factura o estado de cuenta que podrá consultar en la Sucursal Virtual de EL BANCO, cuando así se le informe por correo electrónico para el efecto. EL BANCO estará facultado para exigir en ciertas transacciones seguridades adicionales tales como segunda clave, las cuales se entenderá que conforman el NIP para los fines del presente contrato **4.** EL CLIENTE pagará a EL BANCO, la totalidad de las utilizaciones en moneda extranjera o en moneda legal colombiana cuando lo señale el estado de cuenta que para el efecto EL BANCO pondrá a su disposición en la Sucursal Virtual. EL CLIENTE pagará a EL BANCO, cada compra realizada en un sitio Web Site del exterior, hasta en un plazo de doce (12) meses, mediante cuotas sucesivas mensuales iguales, sin perjuicio de que EL BANCO en el futuro y previo aviso, amplíe el plazo para nuevas utilizaciones. Cuando los montos de las utilizaciones en moneda extranjera sean en dólares y centavos de dólar, EL BANCO podrá ajustar el valor de las utilizaciones al número entero más próximo. Las utilizaciones en moneda legal colombiana efectuadas se diferirán en cuotas mensuales en los plazos

autorizados que indique EL CLIENTE en el comprobante electrónico de utilización, siempre que así lo permita el sitio Web Site donde se realice la utilización. Si EL CLIENTE no lo señalare, las utilizaciones se deberán en la forma que utilice el Sistema al cual está afiliada la Tarjeta. Lo anterior, sin perjuicio de lo que establezcan las disposiciones de carácter monetario que existan al momento. Para efectuar el pago, EL BANCO le avisará a EL CLIENTE, vía correo electrónico, que ha puesto a su disposición en la Sucursal Virtual, un extracto mensual en el que le informará el estado de cuenta, señalándole como es el estado de su Tarjeta de Crédito Virtual por utilizaciones en moneda legal y/o en moneda extranjera y le fijará la fecha en que debe pagar la cuota correspondiente, según el corte que previamente se le ha asignado, la suma o sumas utilizadas y que aparezcan relacionadas en el extracto, junto con la liquidación de los intereses, divisa, si fuere del caso, comisiones y cuota de seguro o de manejo. Igualmente, EL BANCO podrá cobrar una comisión que sufrague los costos asumidos con terceros por los pagos realizados en efectivo. Si por cualquier circunstancia EL CLIENTE no recibe el extracto, deberá hacer los pagos en el día establecido como fecha límite de pago, de acuerdo con la información que EL BANCO pone a su disposición en la Sucursal Virtual sin perjuicio de que los pagos se le debiten de su cuenta corriente o de ahorros, para lo cual EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para debitar su cuenta corriente bancaria o cuenta de ahorros con los valores adeudados por el primero al segundo, tanto por capital, como por intereses, comisiones cuotas de manejo, etc. por el valor del pago mínimo o pago total según el caso. Así mismo, EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para cargar en su tarjeta de crédito virtual cualquier abono temporal que EL BANCO le hubiere realizado y que con posterioridad a la investigación adelantada, se establezca que EL CLIENTE no tenía la razón. Serán a cargo de EL CLIENTE los gastos ocasionados por la inclusión del número de la Tarjeta de Crédito Virtual en el respectivo boletín de seguridad, en caso de que éste sea hurtado. **5.** EL CLIENTE reconocerá como deuda a su cargo por la utilización del cupo en moneda extranjera los comprobantes electrónicos que envía EL BANCO corresponsal que efectuó el pago. **6.** A los propósitos del sistema EL BANCO ha expedido y entregado a EL CLIENTE el Número de la Tarjeta de Crédito Virtual, que EL CLIENTE se obliga a abstenerse de utilizar cuando así le sea solicitado por EL BANCO; Número que sirve para utilizar el crédito puesto a su disposición y que deberá indicar, cada vez que realice una operación con cargo al sistema. El Número de la Tarjeta de Crédito Virtual es personal e intransferible y EL CLIENTE es responsable de su conservación. En caso de sustracción del Número de la Tarjeta de Crédito Virtual EL CLIENTE deberá notificarlo así a EL BANCO por escrito, tan pronto como ocurra, adjuntando los documentos, denuncias, etc., exigidos por EL BANCO, para los fines pertinentes. En estos casos quedará a juicio de EL BANCO expedirle a EL CLIENTE un nuevo Número de Tarjeta de Crédito Virtual o dar por terminado el presente contrato. La utilización del Número de Tarjeta de Crédito Virtual y las operaciones que se deriven del uso de la misma por EL CLIENTE, o por terceros, correrán bajo su responsabilidad, ya sea ante EL BANCO o terceros. EL CLIENTE se obliga a custodiar el Número de la tarjeta de Crédito Virtual con el debido cuidado, haciéndose responsable de cualquier uso indebido que, a causa de su descuido, se hiciere de la misma. Igualmente, se hace responsable ante EL BANCO de todo perjuicio que se le cause y de reembolsarle todo pago que éste se viere obligado a hacer cuando, por no haber guardado secretamente el Número de su Tarjeta de Crédito Virtual, ésta fuere indebidamente utilizada por terceros. Es entendido que EL BANCO podrá bloquear la tarjeta por mora en el pago de cualquiera de las obligaciones a cargo de EL CLIENTE, por uso indebido o por medida de seguridad para él o para el mismo tarjetahabiente. **7.** EL CLIENTE conoce que los documentos y soportes de las transacciones que efectúe por medios electrónicos y los registros magnéticos que se originen bajo el número de identificación personal y/o número de Tarjeta de Crédito Virtual constituyen medios de prueba **8.** La Tarjeta de crédito podrá tener servicios adicionales o complementarios a los anteriormente descritos para la Tarjeta de Crédito Virtual. Si dichos servicios no son prestados directamente por EL BANCO sino por terceros, EL CLIENTE atenderá los términos y condiciones establecidos por cada tercero para la prestación del respectivo servicio, los cuales se pondrán a disposición de EL CLIENTE. EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para debitar su cuenta corriente bancaria o cuenta de ahorros con los valores facturados por el tercero por cualquier cargo causado en la prestación del servicio adicional o complementario. **9.** En cuanto a lo no expresado en estas condiciones, se estará a lo prescrito en el Contrato de Tarjeta de Crédito, en el Reglamento de Uso de Tarjeta y Número de identificación personal N.I.P., para servicios electrónicos en la instrumentación de obligaciones en los pagarés que se harán más adelante. **10.** En consideración a los plazos establecidos por las franquicias para atender las reclamaciones de EL CLIENTE por eventos tales como desconocimientos de compras, servicio defectuoso, etc., EL CLIENTE deberá presentar la reclamación y documentación ante EL BANCO dentro de los sesenta (60) días calendario siguientes a la fecha de la transacción, so pena de que dicha reclamación no pueda ser presentada por EL BANCO ante el sistema de tarjeta de crédito y/o EL CLIENTE pierda la oportunidad de ser reconocida, si hubiere lugar a ello. Lo anterior, sin perjuicio de las disposiciones que en materia de reversión de pagos trae la Ley.

REGLAMENTO DE USO DE TARJETA Y NUMERO DE IDENTIFICACIÓN PERSONAL N.I.P PARA SERVICIOS ELECTRÓNICOS

1- EL CLIENTE tendrá la posibilidad de utilizar los medios electrónicos en los cuales el NIP (Número de identificación Personal o Clave Secreta), o las Tarjetas expedidas por EL BANCO sean instrumentos necesarios para realizar las distintas operaciones, órdenes y transacciones ofrecidas por EL BANCO, en los equipos electrónicos de su propiedad, o de terceros o de las redes o sistemas a los cuales EL BANCO este afiliado, o mediante la utilización de aparatos y redes de telefonía fija o móvil e internet. **2-** Para la utilización de los diferentes servicios y operaciones autorizadas por EL BANCO, EL CLIENTE dispondrá de un Número de Identificación Personal NIP, (Clave Secreta) que constituirá la firma electrónica que identificará a EL CLIENTE, en sus relaciones con EL BANCO. El NIP podrá ser asignado por EL BANCO o generado por EL CLIENTE, si estuviere habilitado para ello, y en este último caso, de acuerdo con los procedimientos que EL BANCO establezca. Lo anterior, sin perjuicio de que EL BANCO exija seguridades adicionales tales como segunda clave, para la realización de ciertas transacciones. EL CLIENTE se obliga a mantener en absoluta reserva el NIP y la segunda clave si la hubiere, a fin de que nadie más que el tenga acceso a los servicios ofrecidos. Por tanto, EL CLIENTE no podrá ceder ni hacerse sustituir por terceros en el ejercicio de los derechos y compromisos que se le imponen. EL CLIENTE será responsable por el incumplimiento de la obligación que aquí asume. Tratándose de transacciones realizadas por medio de TECNOLOGIA SIN CONTACTO, aquellas se perfeccionarán únicamente con la lectura de un dispositivo instalado en la tarjeta débito o en cualquier otro instrumento habilitado por EL BANCO al pasar la tarjeta o el instrumento por el canal correspondiente. **3-** Igualmente, EL BANCO, previa solicitud, podrá expedir a favor de EL CLIENTE una tarjeta que le permitirá tener acceso a los distintos servicios ofrecidos por EL BANCO, que la requieran. EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para hacer entrega de la tarjeta de manera personalizada o para realizar el envío a la última dirección de correspondencia informada por EL CLIENTE, y hacer entrega de la misma a quien atienda para su recepción. EL CLIENTE se obliga a firmar la tarjeta tan pronto le sea entregada y a custodiarla con el debido cuidado, haciéndose responsable de cualquier uso indebido que, a causa de su descuido, se hiciere de la misma. Igualmente, EL CLIENTE se hace responsable ante EL BANCO de todo perjuicio que se le cause y de reembolsarle todo pago que éste se viere obligado a hacer cuando, por no haber estampado su firma en la Tarjeta ésta se extraviare en blanco y fuere indebidamente utilizada por terceros. EL CLIENTE se obliga a devolver la tarjeta en el momento que le sea solicitada por EL BANCO o cuando termine la relación contractual. EL CLIENTE pagará a EL BANCO la cuota de manejo que este determinada por EL BANCO y que se le comunicara a través de la página web y en otro medio y/o canal, de acuerdo con la Ley, sin perjuicio de la facultad de EL BANCO para debitar de cualquier depósito existente a nombre de EL CLIENTE el valor adeudado. EL BANCO en cualquier momento podrá ajustar el monto de dicha

cuota, caso en el cual dará aviso previo a EL CLIENTE, a través de la página web y en otro medio y/o canal, de acuerdo con la Ley. **4-** EL CLIENTE se compromete a acatar todas las medidas de seguridad que EL BANCO recomiende, con el fin de garantizar que el uso de la tarjeta y el NIP será personal e intransferible. EL CLIENTE, siempre y cuando estuviere habilitado para ello, podrá hacer consignaciones, depósitos y pagos, en dinero en efectivo o [illegible] en los Cajeros Electrónicos o terminales que presten tal [illegible] EL BANCO podrá establecer los términos y condiciones [illegible] las consignaciones, depósitos y pagos en efectivo o cheques a través de Cajeros Electrónicos o terminales habilitadas para tal fin, y determinar si los mismos se harán directamente o en [illegible] cerrado, entendiendo en todo caso que las transacciones así [illegible] en sobre estarán sujetas a verificación, canje y [illegible] por parte de EL BANCO. Cuando los depósitos y pagos [illegible] cheques, solo serán abonados en las respectivas [illegible] efectuados los pagos cuando estos resulten correntes [illegible] circunstancia los cheques no son pagados por el [illegible] se presentaren discrepancias entre las sumas [illegible] consignadores indicados al momento de realizar la [illegible] EL BANCO podrá abstenerse de efectuar la transacción, [illegible] aviso a EL CLIENTE a través del medio, canal y/o [illegible] habilitado para ello. **5-** Igualmente, EL CLIENTE, [illegible] de su NIP y segunda clave si se exigiere, podrá [illegible] ante EL BANCO y ejecutar las distintas operaciones o [illegible] que se encuentren habilitadas en ese momento, [illegible] a través del canal que llegare a utilizar EL CLIENTE, tales [illegible] consulta de saldos, retiro, traslado de fondos, depósitos, [illegible] y reversión de órdenes de cheques. Estas operaciones y [illegible] podrá realizar EL CLIENTE siempre y cuando el NIP se [illegible] habilitado para ello, se encuentren dentro de los [illegible] establecidos por EL BANCO y EL CLIENTE hubiere cumplido [illegible] seguridades adicionales exigidas por EL BANCO. **6-** EL [illegible] se compromete a registrar en su chequera o libreta de [illegible] las transacciones que afectan sus saldos, con el propósito de controlarlos y mantenerlos actualizados. **7-** EL CLIENTE [illegible] medios válidos de prueba de las operaciones y/o [illegible] efectuadas, entre otros, los registros magnéticos [illegible] bajo el Número de Identificación Personal NIP; reconociendo como prueba dichos registros, los listados, cintas, extractos etc., que se originen en EL BANCO por la utilización del NIP. Por tanto las operaciones que se deriven del uso del NIP y segunda clave si la hubiere, correrán bajo su responsabilidad, ya sea ante EL BANCO o frente a terceros a menos que exista [illegible] debidamente imputable a EL BANCO. En el perfeccionamiento de [illegible] y/o transacciones efectuadas por medio de [illegible] TECNOLOGIA SIN CONTACTO, se aceptarán como medios de [illegible] los registros magnéticos que se originen [illegible] número asignado al instrumento de pago [illegible] por EL CLIENTE. **8-** EL CLIENTE se acoge a los [illegible] que practique internamente EL BANCO o [illegible] y los que permitan las entidades [illegible] para determinar en cual día [illegible] operación. **9 -** EL CLIENTE por medio de su [illegible] documento de identificación, podrá adquirir [illegible] en los establecimientos adscritos al sistema de [illegible] por EL BANCO, o podrá obtener dinero en [illegible] en oficinas diferentes, por entregas que al [illegible] sobregiros de EL BANCO o corresponsales que [illegible] para tal fin, o por intermedio de los cajeros [illegible] propiedad de EL BANCO o de sistemas de cajeros [illegible] afiliados, hasta la suma que como tope esté [illegible] por EL BANCO a la fecha de efectuarse el retiro o [illegible]. En los eventos en los cuales la compra se realice utilizando TECNOLOGIA SIN CONTACTO, no será necesaria la presentación del [illegible] de identificación por parte de EL CLIENTE. **10-** Con [illegible] de cada adquisición de bienes y servicios EL CLIENTE [illegible] en favor del BANCO el comprobante que éste [illegible] entregado a los proveedores y que está destinado a hacer [illegible] el valor de cada utilización bajo las condiciones del sistema, [illegible] entendido que su valor podrá ser debitado de su cuenta. No [illegible] cuando la adquisición de bienes y servicios se realice a través del uso de TECNOLOGIA SIN CONTACTO, EL CLIENTE no [illegible] ningún comprobante. **11-** El BANCO no asume responsabilidad en caso de que cualquier proveedor se rehúse realizar transacciones en consideración a la tarjeta. Igualmente EL BANCO queda desligado del negocio celebrado entre EL CLIENTE y el proveedor, en cuanto se refiere a calidad, cantidad o cualquier otro aspecto de la negociación y por lo tanto EL BANCO no asume responsabilidades. **12-** EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para que si fuere el caso: a). Por sí mismo o por intermedio de los establecimientos afiliados retenga la tarjeta cuando [illegible] presenten irregularidades en su uso. b). Diligencie [illegible] queden en blanco en los comprobantes de utilización [illegible] conforme a las reglas establecidas en el respectivo contrato. c). Ceda o endose los comprobantes de utilización [illegible] Bloquee la tarjeta y/o el NIP por mora en el pago de [illegible] sus obligaciones, uso indebido o como medida de [illegible] EL BANCO o para EL CLIENTE. **13-** EL BANCO queda [illegible] los eventos de fuerza mayor, caso fortuito, [illegible] de al tercero, de toda responsabilidad en caso de [illegible] a la persona autorizada de practicar operaciones [illegible] ocasionales en los equipos o líneas de [illegible] técnicos, por actividades de mantenimiento [illegible] servicios. **14-** El BANCO se reserva la facultad de [illegible] o cancelar los servicios por motivos de orden [illegible] cuando exista una causa justificable. **15-** El BANCO, [illegible] facultad de establecer y cobrar a EL CLIENTE [illegible] por concepto de la utilización de los diferentes [illegible] ofrecidos, pudiendo debitar su valor de las cuentas de EL CLIENTE [illegible] las cuales serán informadas a través de la página [illegible] medio y/o canal de acuerdo con la Ley. **16-** Sin [illegible] EL BANCO podrá permitir a EL CLIENTE para que [illegible] riesgo de éste, autorice a terceras personas para [illegible] servicios electrónicos que ella y estén habilitados. En tal caso, previa solicitud, EL BANCO podrá asignar a otra [illegible] persona autorizada y EL CLIENTE [illegible] operaciones que se deriven de dicho NIP, [illegible] que se originen bajo el uso de TECNOLOGIA SIN CONTACTO, para [illegible] cual solamente se requerirá la validación del número de [illegible] número asignado al instrumento de pago puesto a [illegible] EL CLIENTE. EL CLIENTE, podrá en cualquier momento revocar esta autorización, dando aviso por escrito a EL BANCO. **17-** Queda entendido que EL BANCO podrá otorgar créditos o sobregiros [illegible] las cuentas que se operen con el NIP y segunda clave si la hubiere en los eventos en que no existan fondos disponibles [illegible] caso, dichos créditos se regularán en cuanto a plazo, [illegible] interés y demás modalidades, por los convenios [illegible] existan al momento de otorgarse. De no existir tales [illegible] aplicarán las normas legales que regulan [illegible] bancaria. **18-** En caso de pérdida o sustracción [illegible] EL CLIENTE, o la persona autorizada, [illegible] escrito a EL BANCO en cualquiera de las [illegible] de la denuncia penal presentada ante autoridad competente o del documento que EL BANCO tenga para [illegible] oculta cualesquiera de las mencionadas eventos [illegible] posibilidad de efectuarlo a través de [illegible] estuvieren habilitados para ello. Posteriormente [illegible] BANCO expedirá una nueva tarjeta y dará por terminado [illegible] contrato. En caso de reexpedición de la tarjeta, EL BANCO [illegible] cobrar la tarifa establecida para tal fin. El bloqueo [illegible] través de un medio electrónico no exclaye la obligación [illegible] la respectiva denuncia penal o el documento que EL BANCO [illegible] pertinente. **19-** EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para [illegible] tarjeta o las de las personas autorizadas en [illegible] presenten irregularidades con el uso de la misma [illegible] obliga a devolverlas en caso de que [illegible] afiliadas. **20-** En consideración a los plazos establecidos [illegible] franquicias para atender las reclamaciones de EL CLIENTE en [illegible] eventos tales como desconocimientos de [illegible] defectuoso, etc., EL CLIENTE deberá presentar [illegible] documentación ante EL BANCO dentro de los [illegible] calendario siguientes a la fecha de la transacción. [illegible] de que dicha reclamación no pueda ser presentada por EL BANCO ante el sistema de tarjeta de crédito y/o EL CLIENTE pierda [illegible] de ser reconocida, si hubiere lugar a ello, lo anterior [illegible] de las disposiciones que en materia de reversión de pagos prevea la Ley. **21-** La relación contractual regulada por el presente

reglamento es de duracion indefinida siempre y cuando EL CLIENTE posea en EL BANCO alguna de las cuentas aptas para los servicios aquí regulados. No obstante lo anterior las partes se reservan el derecho de darla por terminada en cualquier momento, haciéndole conocer a la otra tal determinación mediante comunicación escrita. En tal evento las obligaciones a cargo de EL CLIENTE si las hubiere serán exigibles por parte de EL BANCO.

CRÉDITO PREAUTORIZADO

1- Igualmente, por la firma del presente contrato EL BANCO puede abrirle a EL CLIENTE un cupo de crédito rotativo hasta por la suma que le será comunicado a EL CLIENTE. Los créditos con cargo a dicho cupo podrán ser utilizados por EL CLIENTE, cuando lo requiera y siempre y cuando las posibilidades de tesorería de EL BANCO así se lo permitan, y que se regirá por las siguientes estipulaciones. **2-** EL CLIENTE podrá efectuar utilizaciones mediante el retiro de la suma requerida en cualquiera de las oficinas de EL BANCO o corresponsales que este haya designado para tal fin; utilizando los medios electrónicos de tal suerte que afectando el cupo de crédito se abonte la suma requerida en la cuenta que designe EL CLIENTE o mediante cualquier otro mecanismo que EL BANCO disponga. **3-** Los créditos concedidos serán restituidos por EL CLIENTE en el plazo que indique en la solicitud personal o en aquella formulada por cualquiera de los medios habilitados por EL BANCO. EL CLIENTE se obliga a restituir las sumas prestadas en el termino indicado que se contará a partir del correspondiente desembolso o abono en cuenta. Lo anterior sin perjuicio de que EL BANCO establezca un sistema de pago similar al utilizado para la tarjeta de crédito, caso en el cual pagará las sumas utilizadas cuando lo señale el estado mensual de cuenta que le envía EL BANCO o pone a disposición de EL CLIENTE. **4-** EL CLIENTE reconocerá por las sumas prestadas la tasa de interés que este fijada por EL BANCO al momento de su utilización y en la modalidad que fuere posible, que en todo caso será como mínimo el interés corriente bancario, sin perjuicio de que EL BANCO aumente la tasa, si ello fuere legalmente posible. **5-** En caso de mora EL CLIENTE reconocerá una tasa moratoria equivalente al máximo permitida por la ley colombiana, que se cancelará por cada día de retardo. **6-** EL CLIENTE podrá utilizar el cupo de crédito aprobado en una o varias partidas sucesivas, las cuales se sujetarán a las condiciones pactadas en cada una de ellas, siendo entendido que por la naturaleza rotatoria del crédito, las restituciones parciales que verifique le confieren derecho a nuevas disponibilidades, hasta el límite del respectivo cupo de crédito abierto a su favor. No obstante lo anterior, en el evento de mora en el pago de uno cualquiera de los créditos, este hecho facultara a EL BANCO para acelerar el plazo pendiente de pago de todas las utilizaciones y exigir la totalidad de lo adeudado. **7-** Así mismo, queda entendido que EL BANCO podrá negar utilizaciones, bloquear temporal o definitivamente, cancelar o revocar total o parcialmente el cupo de crédito aprobado en los siguientes eventos: **a)** Mora en el pago de las utilizaciones. **b)** Utilizaciones en exceso del cupo aprobado. **c)** En el evento de presentarse irregularidades en el uso del mismo. **d)** Como medida de seguridad para EL BANCO o para el mismo CLIENTE. **e)** Si las condiciones de tesorería de EL BANCO así lo ameritan. **8-** EL BANCO podrá cobrar a EL CLIENTE una cuota por la disponibilidad ofrecida, a la tarifa que defina y que será anunciada a través de la página web o por cualquier medio. EL CLIENTE autoriza a EL BANCO a debitar las cuentas corrientes o de ahorros u otros depósitos, hasta concurrencia del valor de las obligaciones que surjan a su cargo en razón del cupo rotativo indicado, incluyendo la cuota de manejo respectiva.

PAGARES

EL CLIENTE ha firmado y entregado a EL BANCO, tres (3) pagarés a la orden, con el ánimo de hacerlos negociables, en los cuales se han dejado en blanco los espacios relativos a la cuantía, intereses y fecha de vencimiento, los cuales están destinados a instrumentar para el cobro, las obligaciones en favor de EL BANCO en razón de las operaciones que se celebren en desarrollo del presente contrato. Uno de ellos estará destinado a instrumentar las obligaciones derivadas del contrato de cuenta corriente y que pueden originar sobregiro o sobregiro disponible; el segundo estará destinado a instrumentar las obligaciones derivadas del uso de Tarjetas de crédito y tarjeta de crédito Virtual; y el tercero estará destinado a instrumentar las obligaciones derivadas de la utilización del crédito preautorizado. EL BANCO, llenara los pagarés destinados a instrumentar las obligaciones derivadas de contrato de cuenta corriente y/o tarjetas de crédito siguiendo las siguientes instrucciones: **1-** EL BANCO para diligenciar el pagare no requiere dar aviso a los firmantes del mismo. **2-** EL BANCO podrá llenar el pagaré en el evento en que EL CLIENTE incumpla en el pago de cualquiera de las obligaciones derivadas de estos contratos. **3-** La cuantía del pagare será el total de las obligaciones insolutas a cargo en razón de sobregiros y utilizaciones de tarjetas de crédito. Si alguna de las obligaciones fue contraída en moneda extranjera EL BANCO, queda autorizado para liquidarla y expresarla en pesos al tipo de cambio vigente para dichas divisas el día en que se celebre la operación o el día en que decida diligenciar el pagare, lo hará a su arbitrio y sin necesidad de notificación o aviso alguno, el pagare por el valor de la obligación en moneda extranjera la misma moneda original o en su equivalencia en dólares de los Estados Unidos de América y a la tasa de interés corriente y de mora pactadas para dicha obligación en moneda extranjera. **4-** La fecha de vencimiento del pagaré será aquella en que se produzca el incumplimiento de alguna de las obligaciones derivadas de los contratos indicados, sea por capital o intereses, pues el incumplimiento de alguna hace exigible el total de obligaciones. **5-** Si el pagaré instrumenta obligaciones en moneda legal, la tasa de interés será la más alta permitida para las obligaciones en mora por las autoridades colombianas. **6-** EL BANCO además de los eventos de aceleración de los plazos previstos en la Ley o en los documentos, contratos o títulos de deuda respectivos, podrá llenar el pagaré en cualquiera de los siguientes casos: **1)** Si los bienes de cualquiera uno cualquiera de los Giradores son embargados o perseguidos por cualquier persona en ejercicio de cualquier acción. **2)** Muere el Girador o uno cualquiera de los Giradores. **3)** Si los bienes dados en garantía se dementan, son gravados, enajenados en forma parte o dejan de ser garantía suficiente por cualquier causa. **4)** Cuando cualquiera de los giradores o suscriptores llegare a ser **(i)** vinculado por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con actividades terroristas u otros delitos relacionados con el lavado de activos y financiación del terrorismo **(ii)** incluido en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior – OFAC emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte America, la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas publicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo, o **(iii)** condenado por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos. EL BANCO podrá diligenciar el tercer pagaré siguiendo las mismas indicaciones con la diferencia de que en el se instrumentarán los créditos preautorizados que no cancele EL CLIENTE en su oportunidad. Las anteriores instrucciones se dan de conformidad con el artículo 622 del Código de Comercio.

Para constancia se firma en Bogotá
a los 11 días del mes de Abril de 20 13.

EL CLIENTE

EL BANCO

BANCOLOMBIA
NIT 890.903.938-8
PIC

Q 00000000004164263027001

14
36

CONSECUTIVO ASESOR: 01377 **NRO. SOLICITUD:** 0000000000004642713

PAGARE N° Por $ 12.949.013 al %

Nosotros,

jose gustavo isairias gil

En virtud de este pagaré, prometemos pagar solidaria e incondicionalmente el día 15 del mes de agosto de 2019 a la orden de **BANCOLOMBIA S.A.**, o a quien represente sus derechos, en sus oficinas de bogota la suma de doce millones novecientos cuarenta y nueve mil trece pesos ($ 12.949.013) moneda legal, que hemos recibido del Banco, mas la suma de _____ que a la fecha le adeudamos por concepto de intereses.

En caso de mora pagaremos, por cada día de retardo, intereses liquidados a la tasa del _____ por ciento (25.44%) anual o la tasa máxima legal permitida. Sobre los intereses se pagará dicha tasa a partir del año de vencidos. Serán de nuestro cargo los impuestos o gravámenes que afecten la obligación y renunciamos en favor del acreedor a los beneficios legales, presentes o futuros, que lleguen a modificarla en su cuantía, exigibilidad o en cualquier otro concepto relacionado con la promesa incondicional de pago que hacemos. El Banco queda autorizado para debitar todas las sumas de dinero adeudadas, tales como capital, intereses, impuestos, costos y gastos de la cobranza prejudicial y judicial, etc., de la cuenta corriente, de la cuenta de ahorros, de cualquier depósito o suma de dinero que exista a nuestro nombre o a nombre de alguno de nosotros en cualesquiera de sus oficinas en el país. El incumplimiento o retardo en el pago de una cualquiera de las cuotas de amortización a capital o de los intereses, dará lugar a que el Banco declare vencida la obligación y exija el pago de la totalidad de la deuda. Igualmente, es entendido de que el Banco podrá exigir el cumplimiento de la obligación contenida en el presente pagaré, en los siguientes casos: 1-Si los bienes de cualquiera de los suscriptores son embargados o perseguidos por cualquier persona en ejercicio de cualquier acción. 2-Muerte de cualquiera de los suscriptores. 3-Si los bienes dados en garantía se demeritan, son gravados, enajenados en todo o en parte o dejan de ser garantía suficiente por cualquier causa. Suscribimos este pagaré en Bogotá el día 22 del mes de septiembre de 2005 fecha en la cual lo hemos entregado al Banco para hacerlo negociable. Cuando el Banco sea autorizado para cobrar una tasa de interés más alta, esta será la que continuará devengando el presente pagaré.

Nuestra responsabilidad solidaria e incondicional se extiende a todas las prórrogas, renovaciones o ampliaciones del plazo, que el Banco otorgue a cualesquiera de nosotros y durante las cuales continuará sin modificación alguna nuestra obligación de solucionar solidaria e incondicionalmente las deudas aquí contenidas, las cuales aceptamos expresamente desde la fecha.

Los abonos parciales y/o pago de intereses que se hagan a este pagaré, lo registrará el Banco en otros documentos, ya sean manuales o sistematizados.

Firma: _____ Dirección: CL 17 S 1066

Nombre: JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Teléfono: 290 1895

C.C. o NIT: 4,164,263 Ciudad: TC 667-A

Nota: En caso de requerir más firmas, hacerlo a continuación de este texto, utilizando la misma información anterior

F-111

BANCOLOMBIA S.A

El abajo en pro[illegible], en los términos y con las facultades
estas fijadas en el artículo 65 del código
de comercio [illegible] presente título valor al abogado

Victoria Garcia Ochoa

identificado con cédula [illegible]

y tarjeta profesional N° [illegible] del C.S de la J.

Firma: Mauricio Echeverri

BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903.938-8

BANCOLOMBIA

NIT 890.903.938-8

PIC

Q 000000000416426302700l

CONSECUTIVO ASESOR: 01377 **NRO. SOLICITUD:** 0000000000004642713

CONVENIO DE VINCULACION PERSONAS NATURALES

Entre los suscritos a saber JAIRO ADOLFO ARIAS RAMOS quién obra en representación del BANCOLOMBIA S.A., establecimiento bancario, con domicilio principal en Medellín, por una parte y que en adelante se denominará EL BANCO y JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Mayor de edad, vecino de BOGOTA D.C. identificado con la cédula de ciudadanía número 4164263 expedida en MIRAFLORES (BOYACA) por la otra parte, y que en adelante se denominará EL CLIENTE, se ha celebrado un convenio integral que le permitirá a este gozar de una serie de servicios en los términos que se regularán según su naturaleza contractual y conforme se determina mas adelante. Por la firma del presente convenio EL BANCO, posibilita a EL CLIENTE utilizar los siguientes servicios: Cuenta Corriente Bancaria, Cuenta de Ahorros, Sobregiro Disponible, Tarjeta de Crédito, utilización de Medios Electrónicos y Cupo de Crédito Personal. Para el efecto EL CLIENTE en cualquier momento podrá acudir a EL BANCO quién le brindará los medios para tener acceso a los mismos, si ello fuere necesario y siempre y cuando EL CLIENTE suscriba los documentos que tenga establecidos EL BANCO para tal efecto. Es entendido que EL BANCO en cualquier momento puede cancelar, modificar, limitar o adicionar los términos y condiciones del contrato, y en especial aumentar los cupos de crédito concedidos, mediante aviso en tal sentido por cualquier medio. Si anunciada una modificación EL CLIENTE no se presenta a dar por terminado el contrato o continua en la ejecución del mismo, se entenderá que acepta incondicionalmente las modificaciones introducidas. Este convenio será de duración indefinida, pero las partes se reservan el derecho de darlo por terminado u[illegible]almente, total o parcialmente en cualquier momento y por cualquier causa, haciéndole c[illegible]r a la otra parte tal determinación mediante comunicación escrita. En tal evento, las obligaciones a cargo de EL CLIENTE, vencidas o por vencerse y que tengan origen en operaciones de crédito podrán ser exigibles en su totalidad, pues EL BANCO podrá declarar vencido el plazo estipulado para todas ellas. También convienen las partes en que podrá darse por terminado alguno de los servicios o contratos específicos en la medida que según su naturaleza fuere posible. EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para que si fuere del caso: a) Publique y reporte su nombre como deudor moroso de conformidad con la ley; b) Por si mismo, por medio de los establecimientos afiliados como proveedores o corresponsales, retenga las tarjetas expedidas, en el caso de que se presenten irregularidades en su utilización; c) Diligencie los espacios que queden en blanco en los comprobantes de utilización que firme; y d) Ceda o endose dichos comprobantes de utilización y/o los derechos derivados de las relaciones contractuales.. e) Divulgue su nombre en medios masivos en caso de salir favorecido el algún sorteo. EL BANCO podrá cobrar a EL CLIENTE como cuota [illegible]gral de servicios, la tarifa que defina y que será anunciada por cualquier medio. Para el efecto [illegible]USUARIO acepta desde ya este valor y autoriza debitar las cuentas corrientes o de ahorros u [illegible] depósitos, hasta concurrencia del valor del servicio utilizado. El cobro de dicha cuota integral no implica que EL BANCO no pueda fijar tarifas por la utilización individual de los diversos servicios ofrecidos u operaciones. EL CLIENTE se obliga a actualizar la información y suministrarla al banco cada vez que éste lo solicite, de acuerdo con sus políticas y con la regulación vigente. El incumplimiento de esta obligación dará derecho al BANCO para cancelar los contratos sin que se genere indemnización alguna en beneficio del CLIENTE.

CUENTA CORRIENTE BANCARIA

1. EL CLIENTE se obliga a mantener en poder de EL BANCO fondos suficientes para atender el pago total de los cheques que libre contra EL BANCO y esté, de acuerdo con las disposiciones legales y las cláusulas contractuales, se obliga a pagar los cheques que hayan sido librados en la chequera entregada o autorizada al titular de la cuenta, a menos que exista justa causa para su devolución o que presente, a juicio de EL BANCO, apariencias de falsificación o adulteración apreciable a simple vista en el esqueleto del cheque, en la expresión de la cantidad, en las firmas o s[illegible]egistrados en las oficinas del Banco o en las demás especificaciones que debe contener todo ch[illegible]. Se entienden por justas causas, a más de las causales de devolución convenidas entre los Bancos y que se consideran incorporadas a este contrato, todas aquellas que impliquen una razonable previsión enderezada a verificar las circunstancias en que el cheque fue librado o negociado. EL BANCO atenderá las órdenes de no pago cuando provengan del librador o de autoridad competente y las reciba por escrito en las circunstancias previstas por la ley, y sin perjuicio de lo establecido para el uso de medios electrónicos. **2.** EL BANCO estará obligado en sus relaciones con el librador a ofrecer al tenedor del cheque el pago parcial cuando no hubiere fondos suficientes para cubrirlo totalmente, salvo que se presenten, en lo conducente, las circunstancias a que se refiere el numeral anterior. **3.** EL CLIENTE autoriza expresamente a EL BANCO para que, en su calidad de endosatario al cobro, no acepte el pago parcial de cheques consignados en su cuenta corriente, salvo en aquellos casos en los cuales manifieste lo contrario insertando en el reverso del titulo la frase "Acepto pago parcial" u otra equivalente. **4.** EL BANCO [illegible]inistrará a EL CLIENTE, las libretas de cheques debidamente identificadas, para el movimiento [illegible]s cuenta, mediante solicitud escrita en formulario especial que le entregará para tal fin. EL BANCO podrá abstenerse de suministrar chequeras cuando ellas sean solicitadas por intermedio de terceras personas, o por cartas que no vayan acompañadas del formulario especial a que se ha hecho referencia y el documento de identidad del titular. EL CLIENTE deberá verificar la cantidad de cheques al momento de recibo de la libreta. Si "El Cuentacorrentista" deseare manufacturar sus propias chequeras, deberá obtener la aceptación de El BANCO y suscribir un convenio especial para la utilización de tales cheques. **5.** EL BANCO podrá abstenerse de pagar los cheques girados en chequeras entregadas por interpuesta persona, mientras no medie por parte de EL CLIENTE el aviso de que ha recibido a su satisfacción la chequera solicitada conforme al formulario especial que se le suministra en cada una de las libretas. **6.** EL CLIENTE se obliga a custodiar los cheques y formularios de modo que ninguna otra persona pueda hacer uso de ellos y por lo tanto asume el riesgo ante EL BANCO y ante terceros por los perjuicios que se deriven del uso indebido que de ellos haga a causa de la negligencia en la obligación que contrae, como: Falsificación de firmas, irregularidades. El titular de la cuenta será responsable ante EL BANCO y ante terceros de los perjuicios que ocasione la deficiente custodia de la chequera. EL CLIENTE se obliga para con EL BANCO a darle aviso escrito y oportuno de la pérdida o extravió de los cheques o formulario de cheques. **7.** Si EL CLIENTE dejare un saldo de $ 100.oo o menor inactivo durante más de un año continuo EL BANCO dispondrá de dicho saldo conforme a la ley y podrá dar por terminado el contrato. 8. Si por cualquier motivo EL CLIENTE extiende cheques al portador o con endoso en blanco EL BANCO lo pagará al que los presente para su cobro. Los cheques serán girados claramente en letras y números en cuanto a sus cantidades y sin dejar espacios en blanco que permitan hacer intercalaciones que aumenten la cantidad. Las consignaciones en cheques girados a favor de terceros y endosados por éste deberán ser también endosados por EL CLIENTE. **9.** Las consignaciones se harán en formularios que EL BANCO suministrará a EL CLIENTE con todos los detalles que en ellos se exigen, so pena de que sean rechazados por el Banco si no se cumplen tales requisitos. **10.** EL CLIENTE se compromete a no girar sobre sus depósitos en cheques a cargo de otros Bancos hasta que el Banco girado dé su conformidad. Es entendido que EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para debitar en su cuenta el importe de los cheques consignados a cargo de otros Bancos que no resulten corrientes. EL CLIENTE autoriza expresamente a EL BANCO para que éste, previa la microfilmación de los cheques pagados proceda a la incineración o destrucción de aquellos cuyo pago se haya producido con dos o más años de antelación. **11.** Toda consignación de EL CLIENTE en cheques sobre otras plazas, autoriza a EL BANCO para debitar de su cuenta, el valor de la comisión por traslado de fondos, el importe total o parcial del cheque y el valor de los intereses de sobregiro en el evento en que se ocasione y haya devolución del instrumento o de que éste se extravié en el correo. **12.** EL BANCO enviará a EL CLIENTE, por lo menos una vez al mes, un extracto del movimiento de su cuenta en el respectivo período, conservando los cheques originales que haya pagado, los cuales se entenderán a disposición de EL CLIENTE desde la fecha del corte de cuenta. Si el titular de la cuenta no objetare el extracto dentro de los quince (15) días siguientes a la fecha del corte, se entenderá finiquitada por éste, la cuenta hasta esa fecha. EL BANCO no estará obligado a enviar extracto de la cuenta corriente cuando EL CLIENTE no haya girado cheques o efectuado consignaciones en el mes inmediatamente anterior. En caso de que el cliente quisiera retirar uno o más cheques o solicitar su envío por EL BANCO, deberá convenir con éste los términos y condiciones en que tal entrega o remisión deberá llevarse a cabo, siendo entendido, desde luego, que será a costa y bajo la responsabilidad del peticionario. Lo anterior sin perjuicio de que EL BANCO decida en cualquier momento entregar a su clientela, en forma general, los cheques originales que haya pagado. Para efecto de la remisión de los documentos o cualquier comunicación de EL BANCO para con EL CLIENTE, éste deberá registrar en EL BANCO su dirección e informar por escrito sobre cualquier cambio que se produzca. Si el envío se hiciere por correo, EL BANCO no asume responsabilidad alguna por su pérdida o extravío. **13.** EL BANCO solo certificará los cheques dentro de los plazos de presentación fijados por la ley. Verificada la certificación, sus efectos se extinguirán al vencimiento de dichos plazos. Para el concepto de los mismos se entenderán como días inhábiles, los cierres debidamente autorizados por la Superintendencia Bancaria; EL BANCO debitará de inmediato y mientras subsistan los efectos de la certificación, la cuenta corriente del librador por el valor del cheque o cheques certificados. **14.** En caso de suscitarse una cuestión judicial, EL BANCO podrá citar y demandar a EL CLIENTE ante los jueces o tribunales de esta ciudad o en los del domicilio de EL CLIENTE, a elección de EL BANCO, y EL CLIENTE sólo podrá demandar a EL BANCO ante los jueces y tribunales de esta ciudad. Al iniciar EL BANCO acción judicial originada en un descubierto de una cuenta abierta a nombre de dos o más personas, no obstante el acuerdo para el manejo de la misma, EL BANCO queda autorizado para dirigir contra uno cualquiera de los titulares por el total del descubierto, o contra varios o todos los titulares por partes iguales o desiguales, a elección de EL BANCO. **15.** En las cuentas conjuntas los Cuentacorrentistas aceptan que todos los titulares son acreedores solidarios de EL BANCO por el saldo a su favor y lo autorizan en consecuencia a cargar en la cuenta conjunta las deudas a cargo de alguno o algunos de ellos y a favor de EL BANCO. **16.** EL CLIENTE autoriza expresamente a EL BANCO para cargar a su cuenta corriente el valor de los cheques de otras plazas, consignados por éste y que resulten impagados o se extravíen en el correo. así como los demás gastos que se deriven de la operación. **17.** Este contrato será de duración indefinida, pero las partes se reservan el derecho de darlo por terminado en cualquier momento. Una vez dado en aviso por EL BANCO sobre la terminación del contrato, no aceptará nuevas consignaciones y devolverá a EL CLIENTE los saldos a favor suyo. Este a su vez devolverá a EL BANCO los cheques que no haya utilizado y si no lo hiciere en forma inmediata responderá por todos los perjuicios que ocasione a EL BANCO y a terceros. **18.** En atención a que EL BANCO puede llegar a conceder a EL CLIENTE facilidades de sobregiro o descubierto en su cuenta corriente, se conviene expresamente en que el pago o reembolso de esas sumas, lo verificará EL CLIENTE en un plazo no mayor de (1) día, contado a partir de la fecha en que haga uso de tales sobregiros. En relación con los créditos así concedidos, EL CLIENTE autoriza para cargar en su cuenta corriente, un interés igual al vigente para esta clase de créditos que como mínimo será el bancario corriente durante el plazo indicado. En caso de mora, el interés será del doble o del máximo permitido por las autoridades colombianas. Como quiera que el sobregiro implica el otorgamiento de un crédito EL CLIENTE deberá acreditar, si fuere el caso, que está debidamente facultado por la persona jurídica o natural en cuyo nombre actúa, para obligarla en esta clase de crédito. En los eventos de que un autorizado gire el instrumento que produce el descubierto, desde ahora EL CLIENTE reconoce y acepta dicho crédito y se obliga a cancelarlo en la forma indicada. **19.** EL CLIENTE autoriza para debitar en su cuenta corriente, el valor de todas las operaciones que haga con EL BANCO y el de todos los servicios que éste le presta, así como el de las comisiones, gastos, intereses, etc., que por esas operaciones o servicios se causen, entendiéndose al efecto que todo desembolso que haga EL BANCO causa a su favor, como mínimo, un interés igual al corriente bancario durante el plazo que se otorgue o se acostumbre para el pago, y que, en caso de mora, el interés será del doble. **20.** Es entendido que todos los acuerdos interbancarios o normas se la Superintendencia Bancaria, que en alguna forma adicionen, modifiquen o aclaren este contrato, quedan incorporados en él para todos los efectos legales. **21.** Es entendido que por la apertura de la cuenta corriente se posibilita el uso de los medios electrónicos que se regulan posteriormente y la entrega de la tarjeta débito con la posibilidad del sobregiro. **22.** EL BANCO podrá reconocer intereses sobre saldos líquidos depositados en la cuenta corriente en los eventos en que el mismo establezca, caso en el cual, EL BANCO le informará a EL CLIENTE la tasa de interés, su forma de liquidación y demás condiciones, por cualquier medio. **23.** EL CLIENTE expresamente declara que acepta los términos y condiciones que rijan los sistemas de compensación electrónica, los cuales se aplicarán en las transacciones débito o crédito que afecten sus cuentas. **24.** La presente regulación contractual se aplicará a cualquier cuenta corriente que EL CLIENTE posea en cualquiera de las oficinas de EL BANCO, sin perjuicio de las circunstancias especiales que se generen por la titularidad conjunta o colectiva que se presenten en las mismas.

CUENTA DE AHORROS

Igualmente, por la firma de este contrato EL BANCO posibilita a EL CLIENTE utilizar la cuenta de ahorros en los términos y condiciones que se establecen en el Reglamento de Ahorros dictado por el Banco y aprobado por la Superbancaria, que EL CLIENTE declara conocer y acepta en su integridad y que hace parte integrante de este contrato. Es entendido igualmente que la apertura de dicha cuenta posibilita a EL CLIENTE utilizar los medios electrónicos que se regulan posteriormente y a usar la tarjeta débito que le expedirá EL BANCO.

SOBREGIRO DISPONIBLE

1- Teniendo en cuenta que EL CLIENTE es titular de cuenta corriente se ha convenido en que EL BANCO, de conformidad con los artículos 1.400 a 1.406, del código de comercio, abra en las cuentas designadas en cupo de crédito rotatorio que le será comunicado a EL CLIENTE que podrá ser utilizado mediante la emisión o giro de cheques, por si mismo o por las personas autorizadas, retiros por cajeros u otros medios electrónicos que habilite EL BANCO, cargos preautorizados para cancelar servicios, comisiones por los mismos, efectuar traslados, pagos de obligaciones por Tarjeta de Crédito u otras obligaciones, o mediante la utilización de la Tarjeta Débito - Crédito en los establecimientos adscritos a los sistemas de Tarjetas de crédito patrocinado por EL BANCO o a los [illegible] este se encuentre afiliado, sin la respectiva provisión de fondos, siempre y cuando EL CLIENTE [illegible]titular de estos servicios. Por tanto, EL BANCO pagará los cheques, aceptará los retiros, [illegible]ceptará los cargos y pagará los comprobantes de utilización, afectando la cuenta corriente de EL CLIENTE, produciendo un sobregiro o descubierto en cuenta, hasta el límite del crédito abierto en su favor. EL CLIENTE se obliga a no sobrepasar el límite de crédito asignado, si lo hiciere se someterá, además de las sanciones penales correspondientes, a la terminación del contrato, sin perjuicio de los derechos de EL BANCO para recaudar lo retirado o pagado en exceso. Igualmente, queda entendido que EL BANCO podrá autorizar operaciones por un monto superior al cupo aprobado, caso en el cual se regirá como un sobregiro común; igualmente podrá aumentarlo caso en el cual dará aviso por cualquier medio a EL CLIENTE. Así mismo, queda entendido que EL BANCO podrá negar utilizaciones en los siguientes eventos: 1- Mora en el pago de las utilizaciones. **2-** Utilizaciones en exceso del cupo aprobado. **3-** En el evento de presentarse irregularidades en el uso del mismo. 4. Como medida de seguridad para EL BANCO o para el mismo CLIENTE, sin que haya [illegible]ar a indemnización alguna. **2-** EL CLIENTE dispondrá del crédito en partidas sucesivas, siendo [illegible]tendido que por la naturaleza rotatoria del crédito, las restituciones parciales que verifique, mediante el pago o la consignación de valores en su cuenta, le confieren derecho a nuevas disponibilidades hasta el límite del crédito abierto en su favor. **3-** EL CLIENTE pagará a EL BANCO cada suma utilizada en el plazo de un día. Por tanto, se obliga a restituir las sumas utilizadas a mas tardar el día siguiente. Las sumas del crédito utilizadas devengarán una tasa de interés equivalente a la tasa de sobregiros que rija en ese momento por el plazo del día y de la máxima tasa permitida en caso de mora, sin perjuicio de las acciones legales que EL BANCO pueda instaurar para obtener el recaudo de la obligación. Si EL BANCO estuviere autorizado para cobrar una tasa de interés de plazo o de mora, superior a las señaladas, podrá reajustar dichas tasas, caso en el cual, dará aviso a EL CLIENTE, por cualquier medio, tasas que se entenderán aprobadas por EL CLIENTE, si no se presenta a dar por terminado este contrato o ejecuta operaciones con cargo al mismo. **4-** Este convenio por requerir necesariamente de la Cuenta Corriente terminará en el evento de darse por terminado dicho contrato.

CONTRATO DE TARJETA DE CREDITO

1- [illegible]ualmente EL BANCO abre en favor de EL CLIENTE un crédito rotatorio para la utilización de la [illegible] de Crédito hasta por la suma que le comunicará EL BANCO, para ser utilizado por EL [illegible]NTE mediante la adquisición de bienes y servicios en los establecimientos adscritos a los sistemas de tarjeta de crédito patrocinados por EL BANCO o donde este se encuentre afiliado, o mediante la obtención de dinero en efectivo en esta plaza o en plazas diferentes a la que se suscribe el presente contrato, por entregas que al efecto le realicen sucursales de EL BANCO o corresponsales que éste haya autorizado a tal fin, o máquinas dispensadoras de efectivo hasta la suma que como tope máximo esté determinada por EL BANCO a la fecha de hacerse el retiro. Este crédito también podrá ser utilizado por EL CLIENTE en moneda extranjera, caso en el cual, el tope se determinará convirtiendo la divisa a dólares de los Estados Unidos de América y éstos a moneda legal colombiana a la tasa de cambio que rija al momento de su utilización. En este caso, el crédito podrá ser utilizado por EL CLIENTE mediante la adquisición de bienes y/o servicios en el exterior, en los establecimientos adscritos al sistema de tarjeta de crédito o mediante la obtención de dinero en [illegible]ctivo en países diferentes a Colombia, por entregas que al efecto le otorguen sucursales de [illegible]resquiera de los bancos adscritos al sistema de tarjeta de Crédito, corresponsales o redes que éste haya autorizado para tal fin, por máquinas dispensadoras de efectivo o por cajeros pertenecientes a otras redes. EL CLIENTE dispondrá de los créditos abiertos en partidas sucesivas, siendo entendido que por la naturaleza rotatoria del crédito, las restituciones parciales que verifique le confieren derecho a nuevas disponibilidades hasta el límite del respectivo crédito abierto en su favor. Tratándose de la utilización del crédito en moneda extranjera, éstas no podrán exceder en ningún caso el tope que determinen las autoridades monetarias colombianas si lo hubiere. EL CLIENTE se obliga a no sobrepasar el cupo de crédito señalado en esta dáusula y en caso de que ello ocurriere se someterá, además de las sanciones penales a que hubiere lugar, a la terminación del contrato sin previo aviso, siendo exigible por EL BANCO la totalidad de las sumas pendientes, respecto de las cuales se considerará automáticamente vencido el plazo, pudiendo EL BANCO proceder a su cobro judicial por todos los medios legales. En caso de que EL CLIENTE sobrepase el cupo determinado en un momento dado por las autoridades monetarias colombianas, pagará adicionalmente, como pena, una suma equivalente al cincuenta por ciento (50%) de lo utilizado en exceso del tope. **2-** Para disponer del crédito otorgado; con ocasión de cada adquisición de bienes o servicios, EL CLIENTE suscribirá en favor de EL BANCO o del sistema patrocinado por la Tarjeta de Crédito, según el caso, los comprobantes que éstos han suministrado a los proveedores y que están destinados a hacer constar el valor de cada utilización bajo las condiciones del sistema, sin perjuicio de que éste sea utilizado por los medios electrónicos o mediante venta por teléfono, correo directo, etc. **3-** EL CLIENTE, por medio de su Tarjeta de Crédito y su número de identificación personal, que para el efecto le ha asignado EL BANCO, podrá, en el territorio nacional y en el exterior identificarse frente a cualesquiera de los medios electrónicos que instale o habilite EL BANCO o sistemas a los cuales pertenezca y ejecutar, si estuvieren habilitados para ello, cualesquiera de las siguientes operaciones y/o transacciones: a. Consultar el cupo disponible de la Tarjeta, b. Efectuar el pago de sus obligaciones en razón de la utilización del cupo otorgado, con la factura o estado de cuenta que le envía EL BANCO para el efecto. c. Utilizar el crédito concedido en virtud de este contrato, mediante el uso de los medios electrónicos de acuerdo a los límites establecidos por EL BANCO. EL CLIENTE tendrá acceso a los cajeros solamente por medio de su Tarjeta y su número de identificación personal; por tanto EL CLIENTE se obliga a mantener en absoluta reserva dicho número de identificación personal. EL CLIENTE no podrá ceder su Tarjeta, ni hacerse sustituir por terceros en el ejercicio de sus derechos y compromisos que, tanto la Tarjeta como este convenio, le imponen. **4-** EL CLIENTE pagará, a EL BANCO, la totalidad de las utilizaciones en moneda extranjera o en moneda legal colombiana cuando lo señale el estado de cuenta que para el efecto le envía EL BANCO. Se entiende que la Financiación concedida por EL BANCO está sujeta a la reglamentación de cada sistema de Tarjeta de Crédito al cual pertenezca la tarjeta que posee EL CLIENTE. EL CLIENTE pagará a EL BANCO, cada suma utilizada en el exterior, en un plazo de tres (3) meses, mediante cuotas sucesivas mensuales iguales, sin perjuicio de lo que en el futuro disponga EL BANCO. Las utilizaciones en moneda legal colombiana efectuadas se diferirán en cuotas mensuales en los plazos autorizados que indique EL CLIENTE en el comprobante de utilización. Si EL CLIENTE no lo señalare, las utilizaciones se diferirán en la forma que utilice el sistema. Lo anterior, sin perjuicio de lo que establezcan las disposiciones de carácter monetario que existan al momento. Si el total facturado por compras en moneda legal o en dólares es inferior al tope establecido por EL BANCO a esa fecha, las utilizaciones no se diferirán. Para efectuar el pago, EL BANCO pondrá a disposición de EL CLIENTE un extracto mensual, en el que le informará el estado de cuenta, señalándole como es el estado de su tarjeta por utilizaciones en, moneda legal y/o en moneda extranjera y le fijará la fecha en que debe pagar la cuota correspondiente, según el corte que previamente se le ha asignado, la suma o sumas utilizadas y que aparezcan relacionadas en el extracto, junto con la liquidación de los intereses, divisa, si fuere el caso, comisiones y cuota de seguro o de manejo. Si por cualquier circunstancia EL CLIENTE no recibe el extracto, deberá hacer los pagos en el día diez (10) de cada mes en las oficinas de EL BANCO. Las sumas a cargo de EL CLIENTE devengarán el interés que esté anunciado por EL BANCO y que nunca será inferior al interés corriente bancario, o a la tasa Prime mas unos puntos porcentuales adicionales que periódicamente fijará y avisará EL BANCO, para el saldo en moneda extranjera, el que se cubrirá conjuntamente con las cuotas de amortización del capital debido; pero con la advertencia de que si EL CLIENTE optare por pagar las sumas utilizadas, con cargo al cupo en moneda legal, en el mismo mes, sin acogerse a la financiación y le pagare dentro de los primeros diez (10) días del mes siguiente, por esas utilizaciones en moneda legal, no habrá lugar al cobro de los intereses, salvo las excepciones que establezca EL BANCO a este beneficio. La mora en el pago de una cualesquiera de las cuotas de amortización de la obligación, de los intereses o de la cuota de manejo, faculta a EL BANCO para declarar vencido el plazo acordado y proceder a exigir la restitución de todas las sumas a cargo de EL CLIENTE, haciendo, si es del caso, las conversiones correspondientes. En este último evento, los saldos pendientes, devengarán un interés moratorio a la tasa mas alta permitida por la Ley Colombiana para las obligaciones en mora, sin perjuicio de las acciones legales que EL BANCO pueda instaurar para obtener el recaudo de la obligación. Cada vez que EL BANCO esté autorizado para cobrar, en los créditos del aquí pactado, una tasa de interés y/o comisión superior a la señalada, el máximo de la nueva tasa permitida será la que continuará devengando la obligación en su parte insoluta, desde el momento que exista tal autorización. EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para debitar su cuenta corriente bancaria o cuenta de ahorros con los valores adeudados por el primero al segundo, tanto por capital, como por intereses, comisiones cuotas de manejo, etc. por el valor del pago mínimo o pago total según el caso. Si EL CLIENTE no recibiere oportunamente el corte de cuentas correspondientes a una mensualidad, se obliga a reclamarlo a EL BANCO, sin que por ello pueda alegar su no recibo como causal del incumplimiento. Todo pago efectuado se imputará, primero al pago mínimo que aparezca en el estado de cuenta o al saldo en mora, si lo hubiere. En el evento de que no cancele las obligaciones y fuere necesario el cobro judicial, EL CLIENTE desde ahora autoriza a EL BANCO para cargar con su valor la cuenta corriente o cualquier depósito a su nombre. Si se produjere sobregiro EL BANCO podrá instrumentar la obligación en el pagaré que se suscribe para el efecto. En los eventos de débitos autorizados o aceleración de vencimiento, EL BANCO queda facultado para adquirir las divisas correspondientes o venderle las necesarias para efectuar el giro. En el evento de que se requiera algún documento de EL CLIENTE para efectuar el giro, éste se obliga a entregarlo al Banco oportunamente, so pena de correr con la variación del tipo de cambio hasta tanto se haga el giro al exterior de los dólares correspondientes a las utilizaciones efectuadas, sin perjuicio que el Banco pueda realizar las operaciones conexas para realizar la operación. En tales eventos la conversión de moneda extranjera a moneda legal se realizará al tipo de cambio vigente al momento de efectuarse dicha conversión. Serán a cargo de EL CLIENTE los gastos que se ocasionen en razón de las comunicaciones por el corresponsal; bien sea por exceso en los límites de utilización autorizados en cada país, o por cualquier otro motivo. Igualmente, serán a su cargo los gastos ocasionados por la pérdida de la Tarjeta de Crédito; así como correspondientes a la inclusión del número de la Tarjeta en el respectivo boletín de seguridad. **5-** EL CLIENTE reconocerá como deuda a su cargo por la utilización del cupo en moneda extranjera los comprobantes que aparezcan grabados en los registros magnéticos o cintas que envía el banco corresponsal que efectuó el pago y serán a cargo de EL CLIENTE las sumas que cobre el banco corresponsal por los gastos en que incurra por el envío de los comprobantes de utilización. **6-** A los propósitos del sistema EL BANCO ha expedido y entregado a EL CLIENTE una Tarjeta de Crédito de propiedad de EL BANCO, que EL CLIENTE se obliga a devolver cuando le sea solicitada; documento que sirve para utilizar el crédito puesto a su disposición y que deberá presentar acompañado de su cédula de ciudadanía o pasaporte, según el caso, cada vez que realice una operación con cargo al sistema. El uso de la Tarjeta por medio de Cajeros o medios electrónicos requerirá, además de ésta, del número de identificación personal. Esta Tarjeta es personal e intransferible y EL CLIENTE es responsable de su conservación. En caso de pérdida o sustracción de la tarjeta EL CLIENTE deberá notificarlo así a EL BANCO por escrito, tan pronto como ocurra cualesquiera de esos eventos, adjuntando los documentos, denuncias, etc., para los fines pertinentes. En estos casos quedará a juicio de EL BANCO expedirle a EL CLIENTE una nueva tarjeta o dar por terminado el presente contrato. La utilización de la tarjeta y las operaciones que se deriven del uso de la misma por EL CLIENTE, o por terceros, correrán bajo su responsabilidad, ya sea ante EL BANCO o terceros. EL CLIENTE se obliga a firmar la tarjeta tan pronto le sea entregada y a custodiarla con el debido cuidado, haciéndose responsable de cualquier uso indebido que, a causa de su descuido, se hiciere de la misma. Igualmente, se hace responsable ante EL BANCO de todo perjuicio que se le cause y de reembolsarle todo pago que éste se viere obligado a hacer cuando, por no haber estampado su firma en la Tarjeta, ésta se extraviaré en blanco y fuere indebidamente utilizada por terceros. Es entendido que EL BANCO podrá bloquear la tarjeta por mora, uso indebido o por medida de seguridad para él o para el mismo tarjetahabiente, sin que haya lugar a indemnización alguna. **7-** Si EL CLIENTE utilizare el crédito concedido mediante recibo de dinero en efectivo en alguna de las sucursales de EL BANCO, o por intermedio de los Cajeros u otros medios electrónicos, en el territorio nacional, las sumas retiradas podrán diferirse de acuerdo a la reglamentación de la Tarjeta de Crédito. Si el avance se realizare fuera del territorio nacional, las sumas retiradas se diferirán a tres (3) meses. Las sumas retiradas devengarán el interés que esté anunciando EL BANCO al momento de la utilización, y que nunca será inferior al interés corriente bancario, el cual será liquidado por el tiempo de utilización del dinero y pagadero mes transcurrido. EL CLIENTE acepta como prueba de las transacciones que efectuó por medio del cajero u otros medios electrónicos, los registros magnéticos que se originen bajo el número de identificación personal y/o número de tarjeta. **8-** EL BANCO no asume responsabilidad en el caso de que cualquier proveedor adscrito a los sistemas

adscritos al sistema de Tarjeta de Crédito se rehuse verificar transacciones con la tarjeta. Igualmente, EL BANCO queda absolutamente desligado del negocio celebrado entre EL CLIENTE y el proveedor, en cuanto se refiere a la calidad, cantidad, o cualesquiera otros aspectos de mercancía o servicios que se obtengan mediante el uso de la tarjeta, y por consiguiente EL BANCO no asume responsabilidad en esos particulares. En los casos de reajuste, devoluciones, revocaciones o cualquier modificación con respecto a las transacciones entre EL CLIENTE y el proveedor, que diere lugar a la disminución devolución del precio de los bienes y/o servicios adquiridos mediante la tarjeta, corresponderá a EL BANCO percibir los respectivos montos, a fin de abonarlos a la cuenta de EL CLIENTE. **9-** EL CLIENTE pagará a EL BANCO, la cuota de manejo que esté determinada por EL BANCO y que se le comunicará por cualquier medio, la cual podrá ser expresada en moneda legal colombiana o en dólares E.U.A. si realiza operaciones en moneda extranjera en el trimestre inmediatamente anterior. No obstante lo anterior, EL BANCO en cualquier momento podrá ajustar el monto de dicha cuota, caso en el cual dará aviso a EL CLIENTE. **10-** El presente contrato acompañado de los comprobantes de utilización suscritos por EL CLIENTE, o de copia de los registros magnéticos enviados por el banco corresponsal, prestan mérito ejecutivo. **11-** En el evento de que EL CLIENTE sea titular de una tarjeta de crédito, los avances en dinero en efectivo que realice en el exterior se diferirán a 3 meses.

CONDICIONES ESPECIALES TARJETA DE CREDITO MASTERCARD

1- Financiación: Se entiende que la financiación concedida por EL BANCO para la Tarjeta MASTERCARD INTERNATIONAL es en moneda legal colombiana para las utilizaciones en Colombia y en dólares de los Estados Unidos de América, para las realizadas en el exterior. Cuando los montos de las utilizaciones en moneda extranjera sean en dólares y centavos de dólar, EL BANCO podrá ajustar el valor de las utilizaciones al número entero más próximo. **2-** Forma de Efectuar el Pago: Para efectuar el pago, EL BANCO pondrá a disposición de EL CLIENTE un extracto mensual, en el que le informará el estado de cuenta, señalándole como es el estado de su tarjeta por utilizaciones en moneda legal y en moneda extranjera. **3-** Avances: Si EL CLIENTE utilizare el Crédito concedido mediante el recibo de dinero en efectivo en alguna de las Sucursales de EL BANCO, o por intermedio de los Cajeros u otros medios electrónicos, en el territorio nacional las sumas retiradas no se diferirán, salvo a EL CLIENTE titular de una Tarjeta Mastercard Oro en cuyo caso los avances en efectivo se difieren a tres meses. Si el avance se realizare fuera del territorio nacional, las sumas retiradas se diferirán a tres (3) meses.

CONDICIONES ESPECIALES TARJETA DE CREDITO VISA INTERNACIONAL

1- Financiación: Se entiende que la financiación concedida por EL BANCO para la Tarjeta VISA INTERNATIONAL es en moneda legal colombiana para las utilizaciones en Colombia y para las realizadas en el exterior. Tratándose de las utilizaciones en moneda extranjera, estas se convertirán a moneda legal colombiana a la Tasa de mercado que rija al momento de la Utilización. **2-** Forma de Efectuar el Pago: Para efectuar el pago, EL BANCO pondrá a disposición de EL CLIENTE un extracto mensual, en el que le informará el estado de cuenta, señalándole como es el estado de su tarjeta por utilizaciones en moneda legal y en moneda extranjera, sin embargo, la financiación se efectuará en moneda legal colombiana, en la forma estipulada anteriormente. **3-** Avances: Si EL CLIENTE utilizare el Crédito concedido mediante el recibo de dinero en efectivo en alguna de las Sucursales de EL BANCO, o por intermedio de los Cajeros u otros medios electrónicos, en el territorio nacional las sumas retiradas podrán diferirse a 2 meses. Si el avance se realizare fuera del territorio nacional, las sumas retiradas se diferirán a tres (3) meses.

CONDICIONES ESPECIALES TARJETA DE CREDITO VIRTUAL (E-CARD)

1- Igualmente EL BANCO podrá habilitar a EL CLIENTE la utilización de un cupo de crédito a través de la Tarjeta de Credito Virtual, que podrá ser utilizada por EL CLIENTE mediante la adquisición de bienes y servicios, única y exclusivamente a través del Internet, en los sitios Web Site de los establecimientos adscritos a los sistemas de Tarjeta de Crédito patrocinados por EL BANCO o donde éste se encuentre afiliado. **2-** Para disponer del crédito otorgado; con ocasión de cada adquisición de bienes y servicios, EL CLIENTE suscribirá por medios electrónicos a favor de EL BANCO o del sistema patrocinado por la Tarjeta de Crédito Virtual, según el caso, los comprobantes electrónicos destinados a hacer constar el valor de cada utilización bajo las condiciones del sistema. **3-** EL CLIENTE, por medio del Número de su Tarjeta de Crédito Virtual, que para el efecto le ha asignado EL BANCO, podrá identificarse en el Internet frente a cualesquiera de los sitios Web Site que habilite EL BANCO o sistemas a los cuales pertenezca y utilizar el crédito concedido en virtud de este contrato, mediante el uso de los medios electrónicos de acuerdo a los límites establecidos por EL BANCO. Así mismo, EL CLIENTE podrá identificarse frente a la Sucursal Virtual de EL BANCO con su Número de Identificación Personal (N.I.P.) y ejecutar, si estuviere habilitado para ello, cualesquiera de las siguientes operaciones y/o transacciones: **a.** Consultar el Número de su Tarjeta de Crédito Virtual y su fecha de vencimiento, **b.** Consultar el Código de seguridad de su Tarjeta de Crédito Virtual, **c.** Consultar el cupo disponible de su Tarjeta de Crédito Virtual, **d.** Consultar el estado de su cuenta, **e.** Efectuar, mediante el débito a su cuenta corriente o de ahorros, el pago de sus obligaciones en razón de la utilización del cupo otorgado, y de la factura o estado de cuenta que podrá consultar en la Sucursal Virtual de EL BANCO, cuando así se le informe por correo electrónico para el efecto. **4-** EL CLIENTE pagará, a EL BANCO, la totalidad de las utilizaciones en moneda extranjera o en moneda legal colombiana cuando lo señale e estado de cuenta que para el efecto EL BANCO pondrá a su disposición en la Sucursal Virtual. EL CLIENTE pagará a EL BANCO, cada suma utilizada en un sitio Web Site del exterior, o en un plazo de tres (3) meses, mediante cuotas sucesivas mensuales iguales, sin perjuicio de lo que en el futuro disponga EL BANCO. Cuando los montos de las utilizaciones en moneda extranjera sean en dólares y centavos de dólar, EL BANCO podrá ajustar el valor de las utilizaciones al número entero más próximo. Las utilizaciones en moneda legal colombiana efectuadas se diferirán en cuotas mensuales en los plazos autorizados que indique EL CLIENTE en el comprobante electrónico de utilización, siempre que así lo permita el sitio Web Site donde se realice la Utilización. Si EL CLIENTE no lo señalare, las utilizaciones se diferirán en la forma que utilice el sistema. Lo anterior, sin perjuicio de lo que establezcan las disposiciones de carácter monetario que existan al momento. Para efectuar el pago, EL BANCO le avisará a EL CLIENTE, vía correo electrónico, que ha puesto a su disposición en la Sucursal Virtual, un extracto mensual en el que le informará el estado de cuenta, señalándole como es el estado de su Tarjeta de Crédito Virtual por utilizaciones en, moneda legal y/o en moneda extranjera y le fijará la fecha en que debe pagar la cuota correspondiente, según el corte que previamente se le ha asignado, la suma o sumas utilizadas y que aparezcan relacionadas en el extracto, junto con la liquidación de los intereses, divisa, si fuere del caso, comisiones y cuota de seguro o de manejo. Si por cualquier circunstancia EL CLIENTE no recibe el extracto, los pagos se le debitarán de su cuenta corriente o de ahorros, el día diez (10) de cada mes. EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para debitar su cuenta corriente bancaria o cuenta de ahorros con los valores adeudados por el primero al segundo, tanto por capital, como por intereses, comisiones cuotas de manejo, etc. por el valor del pago mínimo o pago total según el caso. Si EL CLIENTE no recibiere oportunamente por correo electrónico el aviso de que puede consultar en la Sucursal Virtual de EL BANCO el corte de cuentas correspondientes a una mensualidad, se obliga a consultarlo en la Sucursal Virtual de EL BANCO, sin que por ello pueda alegar su no recibo como causal de incumplimiento. Serán a cargo de EL CLIENTE los gastos ocasionados por la inclusión del número de la Tarjeta de Crédito Virtual en el respectivo boletín de seguridad, en caso de que éste sea hurtado. **5-** EL CLIENTE reconocerá como deuda a su cargo por la utilización del cupo en moneda extranjera los comprobantes electrónicos que envía el banco corresponsal que efectuó el pago. **6-** A los propósitos del sistema EL BANCO ha expedido y entregado a EL CLIENTE el Número de la Tarjeta de Crédito Virtual, que EL CLIENTE se obliga a abstenerse de utilizar cuando así le sea solicitado por EL BANCO; Número que sirve para utilizar el crédito puesto a su disposición y que deberá indicar, cada vez que realice una operación con cargo al sistema. El número de la Tarjeta de Crédito Virtual es personal e intransferible y EL CLIENTE es responsable de su conservación. En caso de sustracción del Número de la Tarjeta de Crédito Virtual EL CLIENTE deberá notificarlo a sí a EL BANCO por escrito, tan pronto como ocurra, adjuntando los documentos, denuncias, etc., para los fines pertinentes. En estos casos quedará a juicio de EL BANCO expedirle a EL CLIENTE un nuevo Número de Tarjeta de Crédito Virtual o dar por terminado el presente contrato. La utilización del Número de Tarjeta de Crédito Virtual y las operaciones que se deriven del uso de la misma por EL CLIENTE, o por terceros, correrán bajo su responsabilidad, ya sea ante EL BANCO o terceros. EL CLIENTE se obliga a custodiar el Número de la tarjeta de Crédito Virtual con el debido cuidado, haciéndose responsable de cualquier uso indebido que, a causa de su descuido, se hiciere de la misma. Igualmente, se hace responsable ante EL BANCO de todo perjuicio que se le cause y de reembolsarle todo pago que éste se viere obligado a hacer cuando, por no haber guardado secretamente el Número de su Tarjeta de Crédito Virtual, ésta fuere indebidamente utilizada por terceros. Es entendido que EL BANCO podrá bloquear la tarjeta por mora, uso indebido o por medida de seguridad para él o para el mismo tarjetahabiente, sin que haya lugar a indemnización alguna. **7-** EL CLIENTE acepta como prueba de las transacciones que efectuó por medios electrónicos, los registros electrónicos que se originen bajo el número de identificación personal y/o número de su tarjeta de Crédito Virtual. **8-** EL BANCO podrá ofrecer a EL CLIENTE servicios adicionales o complementarios a los anteriormente descritos para la Tarjeta de Crédito Virtual. Teniendo en cuenta que dichos servicios no son prestados directamente por EL BANCO sino por terceros, EL CLIETNE desde ahora acepta los términos y condiciones establecidos por cada tercero para la prestación del respectivo servicio. EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para debitar su cuenta corriente bancaria o cuenta de ahorros con los valores facturados por el tercero por cualquier cargo causado en la prestación del servicio adicional o complementario. **9-** En cuanto a lo expresado en estas condiciones, se estará a lo prescrito en el Contrato de Tarjeta de Crédito, en el Reglamento de Uso de Tarjeta y Número de identificación personal N.I.P., para servicios electrónicos e instrumentación de obligaciones en los pagarés que se trata más adelante.

REGLAMENTO DE USO DE TARJETA Y NUMERO DE IDENTIFICACIÓN PERSONAL N.I.P PARA SERVICIOS ELECTRÓNICOS

1- EL CLIENTE tendrá la posibilidad de utilizar los medios electrónicos en los cuales el NIP (Número de identificación Personal o Clave Secreta) o las Tarjetas expedidas por EL BANCO sean instrumentos necesarios para realizar las distintas operaciones, órdenes y transacciones ofrecidas por EL BANCO, en los equipos electrónicos de su propiedad, o de terceros o de las redes o sistemas a los cuales el Banco esté afiliado, o mediante la utilización de aparatos y redes telefónicas e Internet. **2-** Para la utilización de los diferentes servicios y operaciones autorizadas por EL BANCO, éste ha suministrado a EL CLIENTE un Número de Identificación Personal NIP, (Clave Secreta) que constituirá la firma electrónica que identificará a EL CLIENTE, en sus relaciones con EL BANCO. EL CLIENTE se obliga a mantener en absoluta reserva el NIP asignado, a fin de que nadie mas que él tenga acceso a los servicios ofrecidos. Por tanto, EL CLIENTE no podrá ceder ni hacerse sustituir por terceros en el ejercicio de los derechos y compromisos que se le imponen. EL BANCO no se hará responsable de los perjuicios que pueda sufrir EL CLIENTE por el incumplimiento de la obligación que aquí asume. **3-** Igualmente, EL BANCO, previa solicitud podrá expedir a favor de EL CLIENTE una tarjeta que le permitirá tener acceso a los distintos servicios ofrecidos por Banco, que la requieran y que EL CLIENTE se obliga a firmar y custodiar con el debido cuidado, de modo que ninguna otra persona pueda usarla y será responsable ante EL BANCO y terceros por los perjuicios que se deriven del uso indebido que de ella se hiciere a causa de la negligencia en la obligación que contrae. EL CLIENTE se obliga a devolver la tarjeta en el momento que le sea solicitada por EL BANCO o cuando termine la relación contractual. **4-** EL CLIENTE y siempre y cuando estuviere habilitado para ello, podrá hacer depósitos y pagos de facturas, en dinero en efectivo o en cheques en los Cajeros Electrónicos o pagos, consignaciones o depósitos en cheques a través de los buzones rápidos. Dichos pagos y depósitos, se harán en un sobre cerrado y estarán sujetos a verificación y aprobación por parte de EL BANCO. Cuando EL BANCO encuentre que las sumas introducidas en el cajero son iguales a las asentadas en el comprobante de depósito o al valor de las facturas, sellará el comprobante de consignación y las facturas de pago, y sólo a partir de ese momento se entenderá efectuado el depósito o recibido el dinero para el pago. Cuando los depósitos y pagos se hagan mediante cheques, sólo serán abonados en las respectivas cuentas o efectuados los pagos cuando estos resulten corrientes. Si por cualquier circunstancia los cheques no son pagados por el banco girado, o se presentaren discrepancias entre las sumas depositadas con los valores anotados en los respectivos comprobantes de depósito, o el valor de las facturas, EL BANCO se abstendrá de efectuar la transacción. EL BANCO dará aviso telefónico a EL CLIENTE, en caso que se presente cualquier tipo de discrepancia **5-** Igualmente, EL CLIENTE, por medio de su NIP, podrá identificarse ante EL BANCO y ejecutar las distintas operaciones o transacciones que se encuentren habilitadas en ese momento, tales como consulta de saldos, retiro y traslado de fondos, depósitos, pagos, bloqueos y contra ordenes de cheques. Estas operaciones y transacciones las podrá realizar EL USUARIO siempre y cuando el NIP se hallare habilitado para ello y se encuentren dentro de los límites establecidos por EL BANCO, **6-** EL CLIENTE se compromete a registrar en su chequera o libreta de ahorros las transacciones que afectan sus saldos, con el propósito de controlarlos y mantenerlos actualizados. **7-** EL CLIENTE acepta, como prueba de las operaciones y/o transacciones efectuadas, los registros magnéticos que se originan bajo su Número de Identificación Personal NIP; reconociendo como veraces dichos registros, los listados, cintas, extractos etc., que se originen en EL BANCO por la utilización del NIP. Por tanto las operaciones que se deriven del uso del NIP, correrán bajo su responsabilidad, ya sea ante EL BANCO o frente a terceros. **8-** EL

BANCOLOMBIA
NIT 890:903.938-8
PIC
CONSECUTIVO ASESOR: 01377

Q 0000000004164263027001

NRO. SOLICITUD: 0000000000004642713

CLIENTE se acoge a los horarios de corte contable que practique internamente EL BANCO y los que permitan las entidades reguladoras de la actividad bancaria, para determinar en cual día quedará registrada su operación. **9-** EL CLIENTE por medio de su tarjeta y presentando su documento de identificación, podrá adquirir bienes y servicios en los establecimientos adscritos al sistema de tarjeta de Crédito patrocinado por EL BANCO, o podrá obtener dinero en efectivo en esta plaza o en plazas diferentes, por entregas que al efecto le realicen sucursales de EL BANCO o corresponsales que este haya autorizado a tal fin, o por intermedio de los cajeros electrónicos de propiedad de EL BANCO o de sistemas de cajeros a los cuales esté afiliado, hasta la suma que como tope esté determinado por EL BANCO a la fecha de efectuarse el retiro o compra. **10-** Con ocasión de cada adquisición de bienes y servicios EL CLIENTE suscribirá en favor del BANCO el comprobante que éste ha suministrado a los proveedores y que está destinado a hacer constar el valor de cada utilización bajo las condiciones del sistema, siendo entendido que su valor podrá ser debitado de la cuenta corriente. **11-** *EL* BANCO no asume responsabilidad en caso de que cualquier proveedor rehuse realizar transacciones en consideración a la tarjeta. Igualmente EL BANCO queda desligado del negocio celebrado entre el cliente y el proveedor, en cuanto se refiere a calidad, cantidad o cualquier otro aspecto de la negociación y por lo tanto EL BANCO no asumirá responsabilidades, siendo aplicables las demás disposiciones del contrato de apertura de crédito para tarjeta. **12-** EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para que si fuere el caso: . **a.** Por sí mismo o por intermedio de los establecimientos afiliados retenga la tarjeta en el evento de que se presenten irregularidades en su uso. **b**. Diligencie los espacios que queden en blanco en los comprobantes de utilización que firme. **c.** Ceda o endose los comprobantes de utilización o este contrato. **13.** EL BANCO queda exonerado de toda responsabilidad en caso de que EL CLIENTE o la persona autorizada no pueda ejecutar operaciones por defectos ocasionales en los equipos o líneas de conexión, por problemas [illegible]cos, por actividades de mantenimiento o por suspensión de servicio. **14-** La suspensión, [illegible]ación o cancelación de servicios por parte de EL BANCO, no dará lugar a ninguna reclamación de responsabilidad o perjuicio en favor de EL CLIENTE. **15-** EL BANCO queda con facultad de establecer y cobrar a EL CLIENTE las tarifas que defina por concepto de la utilización de los diferentes servicios electrónicos ofrecidos, pudiendo debitar con su valor las cuentas de EL CLIENTE. **16-** EL BANCO podrá permitir a EL CLIENTE para que por cuenta y riesgo de éste, autorice a terceras personas para que utilicen los servicios electrónicos que elija y estén habilitados. En tal caso, previa solicitud, El Banco podrá asignarle otro NIP y tarjeta a la persona autorizada y EL CLIENTE aceptará como suyas las operaciones que se deriven de dicho NIP. EL CLIENTE, podrá en cualquier momento revocar esta autorización, dando aviso por escrito a EL BANCO. Dicha revocación surtirá efectos 24 horas después de su recibo. **17-** Queda entendido que EL BANCO podrá otorgar créditos o sobregiros sobre las cuentas que se operen con el NIP en los eventos en que no existan fondos disponibles en ellas. En tal caso, dichos créditos se regularán en cuanto a plazo, tasa de interés y demás modalidades, por los convenios particulares que existan al momento [illegible]otorgarse. De no existir tales convenios se aplicarán las normas legales que le sean aplicables y [illegible]costumbre bancaria. **18-** En caso de perdida o sustracción de la tarjeta, EL CLIENTE, o la persona autorizada, avisará(n) de inmediato y por escrito a EL BANCO en cualquier sucursal del país, adjuntando copia de la denuncia penal presentada ante autoridad competente, tan pronto como ocurra cualesquiera de los mencionados eventos. Dichas novedades se entenderán recibidas por EL BANCO 24 horas después. En este caso quedará a juicio de EL BANCO expedirle una nueva tarjeta o dar por terminado el presente contrato. Las citadas 24 horas cobijarán también cualquier novedad o inhibición de operaciones. El bloqueo de la tarjeta a través de un medio electrónico no excluye la obligación de presentar la respectiva denuncia penal so pena de correr con la responsabilidad por su omisión. **19-** EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para retener su tarjeta o las de las personas autorizadas en caso de que se presenten irregularidades con el uso de las mismas igualmente se obliga a devolverlas en caso de que se cancelen las cuentas afiliadas. **20-** La relación contractual regulada por el presente reglamento es de duración indefinida siempre y cuando EL CLIENTE posea en EL BANCO alguna de las cuentas aptas para los servicios aquí regulados. No obstante lo anterior las partes se reservan el derecho de darla por terminada en cualquier momento, haciéndole conocer a la otra tal determinación mediante comunicación escrita. En tal evento las obligaciones a cargo de EL CLIENTE si las hubiere serán exigibles por parte de EL BANCO. .

[illegible]ÉDITO PREAUTORIZADO

1- Igualmente, por la firma del presente contrato EL BANCO puede abrirle a EL CLIENTE un cupo de crédito rotativo hasta por la suma que le será comunicado a EL CLIENTE, crédito que podrá ser utilizado por EL CLIENTE, cuando lo requiera y siempre y cuando las posibilidades de tesorería de EL BANCO así se lo permitan, y que se regirá por las siguientes estipulaciones. **2-** El crédito podrá ser utilizado por EL CLIENTE en las siguientes formas. Mediante el retiro de la suma requerida en cualquiera de las oficinas de El Banco o corresponsales que este haya designado para tal fin; o utilizando los medios electrónicos, de tal suerte que afectando el cupo de crédito se acredite la suma requerida en la cuenta que designe el cliente. **3-** El crédito concebido será restituido por EL CLIENTE en el plazo que indique en la solicitud personal o por medio electrónico, y siempre y cuando dicha modalidad esté habilitada por EL BANCO. EL CLIENTE se obliga a restituir las sumas prestadas en el término indicado que se contará a partir del correspondiente desembolso o abono en [illegible]enta. Lo anterior sin perjuicio de que EL BANCO establezca un sistema de pago similar al [illegible]izado para la tarjeta de crédito, caso en el cual pagará las sumas utilizadas cuando lo señale el estado mensual de cuenta que le envía EL BANCO, o si no recibe dicho extracto dentro de los diez (10) primeros días de cada mes. **4-** EL CLIENTE reconocerá por las sumas prestadas la tasa de interés que esté fijada por EL BANCO al momento de su utilización y en la modalidad que fuere posible, que en todo caso será como mínimo el interés corriente bancario, sin perjuicio de que EL BANCO aumente la tasa si ello fuere legalmente posible. En caso de mora EL CLIENTE reconocerá una tasa moratoria equivalente al máximo permitida por la ley colombiana, que se cancelará por cada día de retardo. **5-** EL CLIENTE podrá utilizar el crédito aprobado en una o varias partidas sucesivas, las cuales se sujetarán a las pactadas en cada una de ellas. No obstante lo anterior, en el evento de mora en el pago de uno cualquiera de los créditos, este hecho facultará a EL BANCO para acelerar el plazo pendiente de pago de todas las utilizaciones y exigir la totalidad de lo adeudado.

PAGARES

EL CLIENTE ha firmado y entregado a EL BANCO, dos (2) pagarés a la orden, con el ánimo de hacerlos negociables, en los cuales se han dejado en blanco los espacios relativos a la cuantía, intereses y fecha de vencimiento, los cuales están destinados a instrumentar para el cobro, las obligaciones en favor de EL BANCO en razón de las operaciones que se celebren en desarrollo del presente contrato. Uno de ellos estará destinado a instrumentar las obligaciones derivadas del contrato de cuenta corriente y que pueden originar sobregiro, sobregiro disponible y las derivadas del uso de Tarjetas de crédito, y el otro destinado a los créditos preautorizados. EL BANCO, llenará el pagaré destinado a instrumentar las obligaciones derivadas del contrato de cuenta corriente y/o tarjetas de crédito siguiendo las siguientes instrucciones: **1-** El Banco para diligenciar el pagaré no requiere dar aviso a los firmantes del mismo. **2-** El Banco podrá llenar el pagaré en el evento en que EL CLIENTE incumpla en el pago de cualquiera de las obligaciones derivadasde estos contratos. 3- La cuantía del pagaré será el total de las obligaciones que adeude en razón de sobregiros y utilizaciones de tarjetas de crédito, etc. Si alguna de las obligaciones fue contraida en moneda extranjera, EL BANCO, queda autorizado para liquidarla y expresarla en pesos al tipo de cambio vigente para dichas divisas el dia en que se celebró la operación o el día en que decida diligenciar el pagaré, o podrá, a su arbitrio y sin necesidad de notificación o aviso, diligenciar el pagaré por el valor de la obligación en moneda extranjera, la misma moneda original o en su equivalencia en dólares de los Estados Unidos de América y a la tasa de interés corriente y de mora pactadas para dicha obligación en moneda extranjera. 4- La fecha de vencimiento del pagaré será aquella en que se presente el incumplimiento de alguna de las obligaciones derivadas de los contratos indicados, sea por capital o intereses, pues el no pago de alguna hace exigible el total de obligaciones. 5- Si el pagaré instrumenta obligaciones en moneda legal, la tasa de interés será del ( ) anual o la más alta permitida para las obligaciones en mora porlas autoridades colombianas. 6- EL BANCO además de los eventos de aceleración de los plazos previstos en la Ley o en los documentos, contratos o títulos de deuda respectivos, podrá llenar el pagaré en cualquiera de los siguientes casos: 1) Si los bienes del Girador o uno cualquiera de los Giradores son embargados o perseguidos por cualquier persona en ejercicio de cualquier acción; 2) Muerte del Girador o uno cualquiera de los Giradores; 3) Si los bienes dados en garantía se demeritan, son gravados, enajenados en todo o en parte o dejan de ser garantía suficiente por cualquier causa. EL BANCO podrá diligenciar el segundo pagaré siguiendo las mismas indicaciones con la diferencia de que en él se instrumentarán los créditos preautorizados que no cancele el cliente en su oportunidad. Las anteriores instrucciones se dan de conformidad con el artículo 622 del Código de Comercio.

Para constancia se firma en BOGOTA D.C. : 22 días del mes de Septiembre de 2005.

EL CLIENTE

EL BANCO

BANCOLOMBIA
Bogotá Of. 245 Corabastos
Subgerente de Operaciones
Cédula N°

BANCOLOMBIA
PIC
32027767

F-586

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

Bancolombia
46699454

Nosotros, jose gustavo isairias gil

En virtud de este pagaré, prometemos pagar solidaria e incondicionalmente el día 04 del mes de agosto de 20 19 a la orden de BANCOLOMBIA S.A., o a quien represente sus derechos, en sus oficinas de bogota, la suma de cincuenta millones quinientos noventa y nueve mil doscientos veintiseis pesos ($ 50.599.226) moneda legal, que hemos recibido del Banco, más la suma de _____ ($ _____) que a la fecha le adeudamos por concepto de intereses.

En caso de mora pagaremos, por cada día de retardo, intereses liquidados a la tasa del _____ por ciento (25.44%) anual o la tasa máxima legal permitida. Sobre los intereses se pagará dicha tasa, en los casos autorizados por la ley. El incumplimiento o retardo en el pago de una cualquiera de las cuotas de amortización a capital o de los intereses, dará lugar a que el Banco declare vencida la obligación y exija el pago de la totalidad de la deuda. Igualmente, es entendido que el Banco podrá exigir el cumplimiento de la obligación contenida en el presente pagaré, en los siguientes casos: 1– Si los bienes de cualquiera de los suscriptores son embargados o perseguidos por cualquier persona en ejercicio de cualquier acción, de tal manera que a juicio del Banco pueda afectarse el cumplimiento de las obligaciones a cargo del deudor. 2– Muerte de cualquiera de los suscriptores, tratándose de personas naturales, o disolución o liquidación, tratándose de personas jurídicas. 3– Si los bienes dados en garantía se demeritan, dejan de ser garantía suficiente por cualquier causa o son gravados, enajenados en todo o en parte sin previo aviso por escrito a EL BANCO. 4– Cuando cualquiera de los suscriptores llegare a ser (i) vinculado por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con actividades terroristas u otros delitos relacionados con el lavado de activos y financiación del terrorismo (ii) incluido(s) en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior – OFAC emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo, o (iii) condenado por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos. Serán de nuestro cargo los impuestos o gravámenes que afecten la obligación, lo mismo que los gastos de la cobranza, prejudicial y judicial, comisiones y las primas de seguros, cuando a ello hubiere lugar. El Banco queda autorizado para debitar todas las sumas de dinero adeudadas, tales como capital, intereses, comisiones, seguros, impuestos, costos y gastos de la cobranza prejudicial y judicial, etc., de la cuenta corriente, de la cuenta de ahorros, de cualquier depósito o suma de dinero que exista a nuestro nombre o a nombre de alguno de nosotros en cualesquiera de sus oficinas en el país.

En caso de que en el futuro la tasa de interés corriente y/o moratoria pactada, sobrepasare los topes máximos permitidos por las disposiciones legales, dichas tasas serán ajustadas hasta el máximo permitido, bajo el entendido que, cuando el Banco esté nuevamente autorizado para cobrar una tasa de interés más alta, ésta será la que continuará devengando el presente pagaré, sin exceder el límite pactado.

Todos los pagos derivados del crédito instrumentado en el presente pagaré, serán efectuados libres de gravámenes, impuestos o tasas de cualquier naturaleza u origen establecidos por cualquier autoridad y sin ningún tipo de reducción, deducción, retención o descuento, los cuales serán asumidos por el (los) deudor (es), en el evento de que se causen.

Nuestra responsabilidad solidaria e incondicional se extiende a todas las prórrogas, renovaciones o ampliaciones del plazo, que el Banco otorgue a cualesquiera de nosotros y durante las cuales continuará sin modificación alguna nuestra obligación de solucionar solidaria e incondicionalmente las deudas aquí contenidas, las cuales aceptamos expresamente desde la fecha.

Los abonos parciales y/o pago de intereses que se hagan a este pagaré, los registrará el Banco en otros documentos, ya sean manuales o sistematizados.

Suscribimos este pagaré en Bogotá el día 16 del mes de Abril de 2007 fecha en la cual lo hemos entregado al Banco para hacerlo negociable.

Firma

Calidad en la que suscribe el presente documento

- ☐ En nombre propio
- ☐ En representación de un tercero
- ☐ Avalista

Diligenciar la siguiente información con sus datos personales o los datos de la persona a quien representa

Nombre Jose Gustavo Isairias
Nombre Empresa _____
Cédula 4164263
NIT _____
Dirección Cll 49 78 C 66
Teléfono 312-5849702

Firma

Calidad en la que suscribe el presente documento

- ☐ En nombre propio
- ☐ En representación de un tercero
- ☐ Avalista

Diligenciar la siguiente información con sus datos personales o los datos de la persona a quien representa

Nombre _____
Nombre Empresa _____
Cédula _____
NIT _____
Dirección _____
Teléfono _____

BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario
VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

cadena s.a.

BANCOLOMBIA S.A

Endoso en procuración, en los términos y con las facultados establecidas en el artículo 658 del código de comercio el presente título valor al abogado

Valorem Group SAS.

identificado con cédula de ciudadanía N°

y tarjeta profesional N° _____ del C.S de la J.

Firma: Mónica Eugenia Loaiza

BANCOLOMBIA S.A. NIT 890.903.938-8

Grupo Bancolombia

Bancolombia 46699453

20

32

CONVENIO PARA LA APERTURA DE PRODUCTOS PERSONA NATURAL

Entre BANCOLOMBIA S.A., quién en adelante se denominará "EL BANCO" y EL CLIENTE, identificado como aparece al pie de su firma, se celebra el presente Convenio Integral que le permitirá a EL CLIENTE gozar de una serie de productos y/o servicios, según su naturaleza contractual y conforme se determina más adelante, y de acuerdo con los requisitos definidos por EL BANCO para el efecto, por lo que, en caso de ser necesario, EL BANCO podrá solicitar la entrega o firma de documentación adicional dependiendo de la naturaleza del producto o servicio que EL CLIENTE desea obtener. Es entendido que EL BANCO podrá cancelar, modificar, limitar, adicionar los términos y condiciones de los productos o servicios de acuerdo con lo previsto en este Convenio, mediante aviso en la página web y/o en los medios y/o canales definidos por EL BANCO, de acuerdo con la ley. Así mismo, podrá aumentar los cupos de crédito concedidos mediante ...o a través de los medios y/o canales definidos de acuerdo con la ley. Anunciada una modificación, EL CLIENTE podrá pronunciarse para su aceptación o terminación del producto o servicio, dentro de los quince (15) días calendario siguientes; si EL CLIENTE no se presenta a cancelar el producto o servicio o continúa en la ejecución del mismo, se entenderá que acepta las nuevas condiciones introducidas de conformidad con el artículo 854 del Código de Comercio en cuanto a la aceptación tácita. La duración de éste Convenio será indefinida. Las partes podrán dar por terminado alguno de los servicios o contratos en la medida que su naturaleza fuere posible, haciéndole conocer a la otra parte tal determinación. EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para que, si fuere del caso: a) Publique y reporte su nombre como deudor moroso de conformidad con la ley b) Divulgue su nombre en medios masivos en caso de salir favorecido en algún sorteo. c) Compense cualquier obligación que tuviere con EL BANCO con los saldos disponibles en cualquiera de los depósitos de los cuales EL CLIENTES sea titular en EL BANCO. EL BANCO podrá cobrar a EL CLIENTE una cuota integral de servicios, cuotas de manejo y/o tarifas específicas por la utilización individual de los diversos servicios ofrecidos, operaciones y canales físicos o electrónicos, a la tarifa que defina EL BANCO y que serán anunciadas a través de la página web y en otro medio y/o canal, de acuerdo con la Ley. Si anunciada la tarifa EL CLIENTE no manifiesta su ...sión de terminar el producto o servicio o continúa en la ejecución del ...mo, se entenderá que acepta las nuevas tarifas y autoriza a EL BANCO debitar de las cuentas corrientes o de ahorros u otros depósitos, el valor de la tarifa por el servicio o producto cobrado. EL CLIENTE se obliga a actualizar anualmente la información y datos básicos que varíen, así como a suministrar la totalidad de los soportes documentales a EL BANCO cada vez que éste lo solicite, de acuerdo con sus políticas y con la regulación vigente. El incumplimiento de esta obligación dará derecho a EL BANCO para cancelar los contratos sin que se genere indemnización alguna en beneficio de EL CLIENTE.

Por la firma del presente convenio EL BANCO, posibilita a EL CLIENTE la contratación de alguno de los siguientes productos y/o servicios:

CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE BANCARIA

Tratándose del contrato de cuenta corriente bancaria: **1.** EL CLIENTE se obliga a mantener en poder de EL BANCO fondos suficientes para atender el pago total de los cheques que libre contra EL BANCO y éste, de acuerdo con las disposiciones legales y las cláusulas contractuales, se obliga a pagar los cheques que hayan sido librados, a menos que exista justa causa para su devolución o que presente, a juicio de EL BANCO, apariencias de falsificación o adulteración apreciable a simple vista. Se entienden por justas causas, además de las causales de devolución convenidas entre los Bancos y que se consideran incorporadas a este contrato, todas aquellas que impliquen una razonable previsión orientada a verificar las circunstancias en que el cheque fue librado o negociado. EL BANCO atenderá las órdenes de no pago cuando provengan del librador o de autoridad competente y las reciba por escrito en las circunstancias previstas por la ley, y sin perjuicio de lo establecido para el uso de medios electrónicos. **2.** EL BANCO estará obligado en sus relaciones con el librador, a ofrecer al tenedor del cheque el pago parcial cuando no hubiere fondos suficientes para cubrirlo totalmente, salvo que se presenten, en lo conducente, las circunstancias a que se refiere el numeral anterior. **3.** EL CLIENTE autoriza expresamente a EL BANCO para que, en su calidad de endosatario al cobro, no acepte el pago parcial de cheques consignados en su cuenta corriente, salvo en aquellos casos en los cuales manifieste lo contrario insertando en el reverso del título la frase "Acepto pago parcial" u otra equivalente. **4.** EL BANCO suministrará a EL CLIENTE, las libretas de cheques debidamente identificadas para el movimiento de la cuenta, mediante solicitud escrita en formulario especial que le entregará para tal fin. EL BANCO podrá abstenerse de suministrar chequeras cuando estas sean solicitadas por intermedio de terceras personas, o por cartas que no vayan acompañadas del formulario especial a que se ha hecho referencia y el documento de identidad del titular. EL CLIENTE deberá verificar la cantidad de cheques al momento de recibo de la libreta. Si "El Cuentacorrentista" deseare manufacturar sus propias libretas de cheques, deberá obtener la aceptación de EL BANCO, suscribir un convenio especial para la utilización de tales cheques y asumir el costo de elaboración de los mismos. **5.** EL BANCO podrá entregar libreta de cheques inactivas y establecer los procedimientos para que EL CLIENTE las active, momento a partir del cual podrá girar cheques de la misma. **6.** EL CLIENTE se obliga a custodiar los cheques y formularios de modo que ninguna otra persona pueda hacer uso de ellos, teniendo en cuenta la responsabilidad consagrada en los artículos 733 y 1391 del Código de Comercio que regulan la materia. EL CLIENTE se obliga para con EL BANCO a darle aviso escrito y oportuno de la pérdida o extravío de los cheques o formularios de cheques, y sin perjuicio de la posibilidad del uso de medios electrónicos. **7.** Si la cuenta no presentare ningún depósito o retiro durante ciento ochenta (180) días, esta se inactivará y EL BANCO podrá dar por terminado el contrato. EL BANCO podrá exigir la presentación personal de EL CLIENTE para habilitar dichas transacciones y la actualización de la información y documentación que soporte la misma. **8.** Si por cualquier motivo EL CLIENTE gira cheques al portador o con endoso en blanco, EL BANCO los pagará a quien los presente para su cobro. Los cheques serán girados claramente en letras y números en cuanto a sus cantidades y sin dejar espacios en blanco que permitan hacer modificaciones a su cantidad. Las consignaciones en cheques girados a favor de terceros y endosados por estos deberán ser también endosados por EL CLIENTE. **9.** Las consignaciones podrán hacerse diligenciando o suministrando, según el caso, los datos correspondientes en forma correcta, validándolos antes de retirarse del canal usado para efectuar la consignación. **10.** EL CLIENTE se compromete a no girar sobre cheques que se encuentran en trámite de canje interbancario, hasta que el Banco girado dé su conformidad. EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para debitar de su cuenta el importe de aquellos cheques que haya sido pagados contra recursos en canje, cuando los cheques respectivos resulten impagados. EL CLIENTE autoriza expresamente a EL BANCO para que éste, previa la reproducción de los cheques pagados proceda a la destrucción de aquellos cuyo pago se haya producido con uno o más años de antelación. Si un cheque consignado es objeto de devolución, EL CLIENTE se entiende notificado de su devolución con la información contenida en el extracto; si transcurridos treinta (30) días calendario contados a partir de la devolución EL CLIENTE no se presenta a reclamarlo(s), EL CLIENTE autoriza a EL BANCO a cobrar por su custodia la tarifa que tenga enunciada en ese momento o a enviarlo(s) por correo a la dirección que éste tuviere registrada en EL BANCO, asumiendo EL CLIENTE los costos y riesgos por su pérdida o extravío, salvo que hubiere responsabilidad de EL BANCO. **11.** Cuando EL CLIENTE reciba o realice consignaciones en cheque de otras plazas, El CLIENTE autoriza expresamente a EL BANCO para debitar de su cuenta

VIGILADO Superintendencia Financiera de Colombia

Cadena s.a.

corriente: i) el valor de los cheques que resulten impagados o se extravíen en el correo, así como los demás gastos que se deriven de la operación. ii) El valor de la comisión por traslado de fondos, el importe total o parcial del cheque y el valor de los intereses de sobregiro a que haya lugar. **12.** Si la cuenta presenta movimientos, EL BANCO pondrá a disposición por cualquier medio o canal, de acuerdo con la ley, un extracto del movimiento de su cuenta. EL BANCO no estará obligado a enviar extracto de la cuenta corriente cuando EL CLIENTE no haya girado cheques o efectuado consignaciones en el mes inmediatamente anterior. EL BANCO pondrá a disposición de EL CLIENTE los cheques originales que haya pagado y en el evento en que éste no los reclamare, se entiende que autoriza a EL BANCO a custodiarlos o a destruirlos de acuerdo con los términos señalados anteriormente. En caso de que el cliente quisiera retirar uno o más cheques o solicitar su envío por EL BANCO, deberá convenir con éste los términos y condiciones en que tal entrega o remisión deberá llevarse a cabo, siendo entendido, desde luego, que será a costa y bajo la responsabilidad del peticionario. Lo anterior, sin perjuicio de que EL BANCO decida en cualquier momento entregar a su clientela, en forma general, los cheques originales que haya pagado. Para efecto de la remisión de los documentos o cualquier comunicación de EL BANCO con EL CLIENTE, éste deberá registrar en EL BANCO su dirección e informar por escrito sobre cualquier cambio que se produzca. Si el envío se hiciere por correo, EL CLIENTE asume responsabilidad por su pérdida o extravío salvo que hubiere responsabilidad de EL BANCO. **13.** Tratándose de cheque certificado, está certificación solo estará vigente dentro de los plazos de presentación oportuna fijados por la ley. Verificada la certificación, sus efectos se extinguirán al vencimiento de dichos plazos, salvo que EL BANCO haya señalado un plazo inferior. Para el conteo de los mismos no se tendrán en cuenta los días que no sean considerados hábiles, EL BANCO debitará de inmediato y mientras subsistan los efectos de la certificación, de la cuenta corriente del librador, el valor del cheque o cheques certificados. **14.** En las cuentas con titularidad conjunta (enlace "y") los cuentacorrentistas aceptan que todos los titulares son acreedores de EL BANCO por el saldo a su favor y lo autorizan a compensar y/o cargar en la cuenta, las deudas a cargo de todos ellos y a favor de EL BANCO. Tratándose de cuentas con titularidad colectiva (enlace "o") los cuentacorrentistas aceptan que todos los titulares son acreedores solidarios de EL BANCO y lo autorizan a compensar y/o cargar en la cuenta las deudas a cargo de todos o algunos de ellos. **15.** En atención a que EL BANCO puede llegar a conceder a EL CLIENTE facilidades de sobregiro en su cuenta corriente, este se hará exigible el día siguiente a su utilización. Estos créditos se causarán un interés liquidado de acuerdo con la tasa prevista para operaciones de sobregiro y que como mínimo será el bancario corriente durante el plazo indicado. En caso de mora, el interés será el máximo permitido por las autoridades colombianas. **16.** EL CLIENTE autoriza para debitar de su cuenta corriente, el valor de todas las operaciones que realice en la misma o bajo su orden y el valor de todos los servicios que EL BANCO le preste, el valor de la cuota de manejo de la tarjeta débito, y las comisiones, previamente avisadas a través de la página web y en otro medio y/o canal, de acuerdo con la Ley, los gastos, los intereses, impuestos y gravámenes, así como los errores, correcciones, el abono temporal que EL BANCO le realice a la cuenta en el evento de una investigación y que el resultado de la misma no fuere favorable a EL CLIENTE, entendiéndose al efecto que todo desembolso que haga EL BANCO causa a su favor, como mínimo, un interés igual al corriente bancario durante el plazo que se otorgue o se acostumbre para el pago, y que, en caso de mora, el interés será el máximo permitido por las autoridades colombianas. **17.** Es entendido que los acuerdos interbancarios que podrá consultar en la página web de Asobancaria o normas de la Superintendencia Financiera de Colombia que, adicionen, modifiquen o aclaren este contrato, quedan incorporados en él. **18.** Es entendido que por la apertura de la cuenta corriente se posibilita el uso de los medios electrónicos que se regulan posteriormente. **19.** EL BANCO podrá reconocer intereses sobre saldos líquidos depositados en la cuenta corriente, para lo cual, EL BANCO le informará a EL CLIENTE la tasa de interés, su forma de liquidación y demás condiciones, a través de la página web y en otro medio y/o canal, de acuerdo con la Ley. **20.** EL CLIENTE expresamente declara que acepta los términos y condiciones que rijan los sistemas de compensación electrónica, los cuales se aplicarán en las transacciones débito o crédito que afecten sus cuentas. **21.** EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para bloquear su cuenta impidiendo la disposición de sus recursos, o reversar los abonos efectuados a la misma, asumiendo con cargo a su cuenta las comisiones, impuestos, tasas y contribuciones que se pudieren causar, cuando el titular de la cuenta de la cual fueron debitados los recursos afirme que se trata de débitos y/o cargos no autorizados o consentidos. Para estos efectos, EL BANCO solicitará los documentos correspondientes. EL BANCO podrá reintegrar los dineros reversados a la cuenta origen, o en su defecto, esperar la decisión de una autoridad legal competente, acerca del destino final de los recursos. Lo anterior, sin perjuicio de las disposiciones que en materia de reversión de pagos prevea la Ley. **22.** La presente regulación contractual se aplicará a cualquier cuenta corriente que EL CLIENTE posea en cualquiera de las oficinas de EL BANCO, sin perjuicio de las circunstancias especiales que se generen por la titularidad conjunta o colectiva que se presenten en las mismas. Este Contrato será de duración indefinida, pero las partes se reservan el derecho de darlo por terminado en cualquier momento. Para tales efectos y de acuerdo con la ley, EL BANCO podrá establecer las causales de terminación de las cuentas. Una vez dado el aviso por EL BANCO sobre la terminación del contrato, no aceptará nuevas consignaciones y devolverá a EL CLIENTE los saldos a favor suyo. Este a su vez devolverá a EL BANCO los cheques que no haya utilizado de forma inmediata.

SOBREGIRO DISPONIBLE

1. Dado que EL CLIENTE es titular de un contrato de cuenta corriente bancaria se ha convenido con EL BANCO que éste, de conformidad con los artículos 1.400 a 1.406 del código de comercio, conceda para las cuentas designadas un cupo de crédito rotatorio que le será comunicado a EL CLIENTE quien podrá utilizarlo mediante el giro de cheques, retiros a través de los canales disponibles para tal fin, traslados, débitos preautorizados, comisiones, reversión de errores, pago de obligaciones, incluidas aquellas que tengan su origen en eventuales contracargos cuya responsabilidad sea atribuible a EL CLIENTE de acuerdo con el Contrato para Servicios de Adquirencia y sus respectivos reglamentos suscritos por EL CLIENTE, y cualquier otra operación habilitada para el efecto, sin la respectiva provisión de fondos, siempre y cuando EL CLIENTE sea titular de los productos y servicios asociados a los cobros y hasta el límite del crédito abierto a su favor. EL CLIENTE se obliga a no sobrepasar el límite de crédito asignado, si lo hiciere se someterá, además de las sanciones penales correspondientes, a la terminación del contrato,, para lo cual EL BANCO dará aviso, sin perjuicio de los derechos de EL BANCO para recaudar lo retirado o pagado en exceso. No obstante lo anterior, EL BANCO podrá autorizar operaciones por un monto superior al cupo aprobado, caso en el cual se regirá como un sobregiro común. EL BANCO podrá aumentar el cupo del sobregiro disponible dando aviso a EL CLIENTE a través del medio y/o canal, habilitado para ello. Así mismo, queda entendido que EL BANCO podrá negar utilizaciones, bloquear temporal o definitivamente, cancelar o revocar total o parcialmente el cupo de crédito aprobado en los siguientes eventos: a. Mora en el pago de obligaciones. b. En el evento de presentarse irregularidades en el uso del mismo. c. Como medida de seguridad para EL BANCO o para el mismo CLIENTE. d. Si las condiciones de tesorería de EL BANCO así lo ameritan. **2.** EL CLIENTE podrá disponer del crédito en partidas sucesivas, siendo entendido que por la naturaleza rotativa del mismo, las restituciones parciales que verifique, mediante el pago o la consignación de valores en su cuenta, le confieren derecho a nuevas disponibilidades hasta el límite del cupo a su favor. **3.** El cupo de sobregiro será exigible el día siguiente a su utilización, debiendo EL CLIENTE restituir las sumas utilizadas a más tardar dicho día. Las sumas del crédito utilizadas devengarán una tasa de interés equivalente a la tasa de interés para sobregiros que rija en ese momento, por el plazo de ese día. En caso de mora en el pago, se causará interés a la máxima tasa permitida, sin perjuicio de las acciones legales que EL BANCO pueda instaurar para obtener el recaudo de la obligación. Las tasas de interés serán informadas a través de la página web y en otro medio y/o canal, de acuerdo con la Ley. **4.** Este convenio por requerir necesariamente de la Cuenta Corriente terminará en el evento de darse por terminado dicho contrato.

CUENTA DE AHORROS

Igualmente, por la firma de este Convenio, EL BANCO y EL CLIENTE acuerdan el manejo de depósitos a través de la cuenta de ahorros, en los términos y condiciones que se establecen en el Reglamento de Ahorros de EL BANCO aprobado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

VIGILADO

el cual se ha puesto a disposición de EL CLIENTE en las Oficinas y en la página web de EL BANCO y que hace parte integrante de este Convenio. Es entendido igualmente, que la apertura de la cuenta posibilita a EL CLIENTE utilizar los medios electrónicos que se regulan posteriormente y a usar los instrumentos de pago habilitados por EL BANCO.

CONTRATO DE TARJETA DE CRÉDITO

(*) EL BANCO emite la Tarjeta bajo licencia de la Franquicia American Express, MasterCard y/o Visa.

Para efectos del presente contrato: **1.** EL BANCO otorga en favor de EL CLIENTE un crédito rotatorio para la utilización de la Tarjeta de Crédito hasta por la suma que le comunicará EL BANCO, para ser utilizado por EL CLIENTE mediante la adquisición de bienes y servicios en los establecimientos adscritos a los sistemas de pagos con tarjetas American Express, MasterCard y/o Visa, según sea el caso y en la realización de avances de efectivo, en Colombia o en el extranjero, a través de sucursales de EL BANCO, corresponsales autorizados para tal fin o de la red de cajeros adscritos a loa sistemas de pago con tarjetas de las Franquicias mencionados anteriormente, de acuerdo con las condiciones y procedimientos previstos en el presente contrato y demás condiciones y procedimientos informados por EL BANCO en la página web de EL BANCO [illegible]n los demás medios y/o canales previstos para el efecto. EL CLIENTE dispondrá del cupo de crédito abierto en partidas sucesivas, siendo entendido que por la naturaleza rotatoria del crédito, las restituciones parciales que realice, le confieren derecho a nuevas disponibilidades hasta el límite del respectivo cupo de crédito abierto en su favor. Es entendido que EL BANCO podrá otorgar a EL CLIENTE un extracupo hasta por el diez por ciento (10%) del valor del cupo de la Tarjeta de Crédito. EL BANCO le comunicará a EL CLIENTE el cupo que tiene disponible a través de los medios y/o canales dispuestos por EL BANCO; y por lo tanto EL CLIENTE se obliga a no sobrepasar el cupo de crédito señalado en esta cláusula y en caso de que ello ocurriere, EL BANCO podrá proceder con la terminación inmediata del contrato, dando aviso a EL CLIENTE, siendo exigible por EL BANCO la totalidad de las sumas pendientes, respecto de las cuales se considerará vencido el plazo, quedando facultado EL BANCO para proceder con el cobro haciendo uso de todos los medios legales. Lo anterior, sin perjuicio de las sanciones penales de cualquier tipo a que hubiere lugar. Es entendido que la financiación concedida será en moneda legal colombiana para las utilizaciones en Colombia. Para las utilizaciones realizadas en el exterior, la financiación podrá ser en moneda legal colombiana o en dólares de los Estados Unidos de América, según la franquicia y/o tipo de tarjeta y conforme lo señale EL BANCO a través de su página web y/o a través de los demás medios y/o canales previstos para el efecto, lo cual se verá reflejado en el extracto que le será puesto a su disposición, en los siguientes términos: a. Cuando la financiación fuere en moneda legal y la utilización fuere en dólares de los Estados Unidos de América, ésta se convertirá a moneda legal, utilizando la Tasa Representativa del Mercado que rija al día siguiente de la utilización, salvo que la franquicia hubiera efectuado la compensación en día diferente, caso en el cual aplicará la tasa representativa del mercado de este último día. b. Cuando la financiación fuere en moneda legal y la utilización fuere en una divisa diferente al dólar, ésta se convertirá a dólares de los Estados Unidos de América, a la Tasa de Mercado que rija al día siguiente de la utilización. El valor resultante se convertirá en moneda legal a la Tasa Representativa del Mercado que rija al día siguiente de la utilización. c. Cuando la financiación sea en dólares de los Estados Unidos de América y la utilización fuere en una divisa diferente al dólar, ésta se convertirá a dólares de los Estados Unidos de América a la Tasa de Mercado que rija al día siguiente de la utilización. Para la tarjeta de crédito American Express, la Franquicia retendrá un 2% del factor de conversión aplicado. Cuando los montos de las utilizaciones en moneda extranjera sean en dólares y contenga centavos de dólar, EL BANCO podrá ajustar el valor de las utilizaciones al numero entero más próximo. **2.** Para disponer del crédito otorgado con ocasión de cada adquisición de bienes o servicios, EL CLIENTE aceptará en favor de EL BANCO o del sistema patrocinado por la Tarjeta de Crédito, según el caso, los comprobantes que se generan y que están destinados a hacer constar el valor de cada utilización bajo las condiciones del sistema, sin perjuicio de que éste sea utilizado por los medios electrónicos o mediante venta por teléfono, correo directo, etc. Todo lo anterior, no obsta para que EL CLIENTE pueda presentar las reclamaciones que considere pertinentes respecto de las transacciones que sean efectuadas con su tarjeta de crédito. **3.** EL CLIENTE, por medio de su Tarjeta de Crédito y/o su numero de identificación personal, que para el efecto le ha asignado o habilitado EL BANCO, podrá, en el territorio nacional y en el exterior, identificarse frente a cualesquiera de los medios electrónicos que instale o habilite EL BANCO o sistemas a los cuales pertenezca y ejecutar las operaciones y/o transacciones que EL BANCO tenga habilitadas. **4.** Para efectuar el pago, EL BANCO pondrá a disposición de EL CLIENTE un extracto mensual, en la Sucursal Virtual o por cualquier otro medio, en el que le informará el estado de cuenta, los intereses, comisiones, cuota de seguro o de manejo, la moneda de financiación según se ha expresado y la fecha de pago. Si por cualquier circunstancia EL CLIENTE no recibe el extracto, deberá hacer los pagos en el día señalado como fecha límite de pago, de acuerdo con la información que EL BANCO pone a su disposición en la Sucursal Virtual o por cualquier otro medio y/o canal. EL CLIENTE pagará a EL BANCO, por cada suma utilizada por compras y avances en el exterior, en el plazo que para tal efecto tenga establecido EL BANCO a través de su página web y los otros medios o canales que sean habilitados por EL BANCO para el efecto; mediante cuotas sucesivas mensuales iguales, sin perjuicio de que EL BANCO posteriormente, y con previo aviso, amplíe el plazo para nuevas utilizaciones. Las compras en moneda legal colombiana se diferirán en cuotas mensuales en los plazos que indique EL CLIENTE de forma previa a EL BANCO, o al momento de la utilización. Si EL CLIENTE no lo señalare o tal señalamiento no fuera posible, las utilizaciones se diferirán en la forma que EL BANCO tenga establecido y haya informado en su página web y/o en los demás medios o canales habilitados por EL BANCO para el efecto. Tratándose de avances en moneda legal colombiana, EL BANCO establecerá los plazos que tenga habilitados, los cuales serán informados a través de la página web y/o otros medios o canales puestos a disposición por EL BANCO para el efecto. Lo anterior, sin perjuicio de lo que establezcan las disposiciones de carácter monetario que existan al momento de la utilización. **5.** EL CLIENTE reconocerá como deuda a su cargo por la utilización del cupo en moneda extranjera, los comprobantes que aparezcan grabados en los registros magnéticos o cintas que envía el banco adquirente o pagador que efectuó el pago y serán a cargo de EL CLIENTE las sumas que cobre el banco adquirente o pagador por los gastos en que incurra por el envío de los comprobantes de utilización. Lo anterior, no obsta para que EL CLIENTE pueda controvertir la obligación que se genera de tales comprobantes. **6.** Las sumas a cargo de EL CLIENTE, por utilizaciones o avances realizados en Colombia o en el exterior, devengarán el interés que esté anunciado por EL BANCO a través de su página web y en los demás medios y/o canales habilitados por EL BANCO para el efecto, y que nunca será inferior, para utilizaciones en moneda legal al interés corriente bancario, y para utilizaciones en moneda extranjera a la tasa Prime. El interés a cargo de EL CLIENTE se cubrirá conjuntamente con las cuotas de amortización del capital debido, sin perjuicio de los beneficios que otorgue EL BANCO en materia de financiación y tasas de interés. Todo pago efectuado se imputará, primero al pago mínimo que aparezca en el estado de cuenta o al saldo en mora, si lo hubiere. La mora en el pago de una cualesquiera de las cuotas de amortización de la obligación, de los intereses o de la cuota de manejo, faculta a EL BANCO para declarar vencido el plazo acordado y proceder a exigir la restitución de todas las sumas a cargo de EL CLIENTE, consecuencias éstas de las cuales EL CLIENTE se entenderá notificado en virtud de la firma del presente contrato. En este último evento, los saldos pendientes, devengaran un interés moratorio a la tasa más alta permitida por la Ley Colombiana para las obligaciones en mora, sin perjuicio de las acciones legales que EL BANCO pueda instaurar para obtener el recaudo de la obligación. En caso de que la tasa de interés corriente y/o moratoria pactada, llegare a sobrepasar los topes máximos permitidos por las disposiciones legales, dichas tasas serán ajustadas hasta el máximo permitido. **7.** Las utilizaciones realizadas por EL CLIENTE en moneda extranjera se entenderán como operaciones de cambio del mercado libre. Cuando EL CLIENTE optare por pagar las utilizaciones en moneda legal, liquidadas a la Tasa Representativa del Mercado vigente al momento de efectuar el pago, mediante cualquier canal que EL BANCO autorice para ello, autoriza a EL BANCO para diligenciar y firmar en su nombre la "Declaración de Cambio por Servicios, Transferencias y Otros Conceptos". Cuando EL CLIENTE pagare importaciones de bienes con su Tarjeta de

Crédito, se obliga a: (i). Acatar las normas del régimen cambiario (ii) Diligenciar la "Declaración de Cambio por Importaciones de Bienes con Tarjeta de Crédito", al momento de realizar el pago de la cuota correspondiente a la utilización y, (iii) Indicar en la "Declaración de Cambio por Importaciones de Bienes con Tarjeta de Crédito", que se trata de una modificación a la "Declaración de Cambio por Servicios, Transferencias y Otros Conceptos" inicialmente realizada por EL BANCO, de acuerdo a lo expuesto en la reglamentación cambiaria vigente. **8.** EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para debitar de su cuenta corriente bancaria o cuenta de ahorros los valores adeudados por el primero al segundo, tanto por capital, como por intereses, comisiones, cuotas de manejo, impuestos, o cualquier otro concepto adeudado por EL CLIENTE a EL BANCO en virtud del presente contrato por el valor del pago mínimo o pago total según el caso. Asi mismo, EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para cargar en su tarjeta de crédito cualquier abono temporal que EL BANCO le hubiere realizado y que con posterioridad a la investigación adelantada, se establezca que EL CLIENTE no tenia la razón. En el evento de que no cancele las obligaciones y fuere necesario el cobro judicial, EL CLIENTE desde ahora autoriza a EL BANCO para cargar con su valor la cuenta corriente o cuenta de ahorros, o cargar cualquier depósito a su nombre. En los eventos de débitos autorizados, EL BANCO queda facultado para adquirir las divisas correspondientes o venderle las necesarias para efectuar el pago. Serán a cargo de EL CLIENTE los gastos ocasionados por la pérdida de la Tarjeta de Crédito; así como los correspondientes a la inclusión del número de la Tarjeta en el respectivo boletín de seguridad, si fuere el caso, salvo que exista responsabilidad imputable a EL BANCO. Igualmente, EL BANCO podrá cobrar una comisión que sufrague los costos asumidos con terceros por los pagos realizados en efectivo. **9.** A los propósitos del sistema EL BANCO ha puesto a disposición de EL CLIENTE un instrumento que EL CLIENTE se obliga a devolver cuando le sea solicitado. Cuando la entrega de la tarjeta se realice de manera personalizada, EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para que proceda a la activación de la Tarjeta de Crédito, si durante los tres (3) dias hábiles siguientes contados a partir de la fecha de recibo de la misma, EL CLIENTE no la hubiere activado. EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para realizar el envio de la tarjeta a la última dirección de correspondencia informada por EL CLIENTE, y hacer entrega de la misma a quien atienda para su recepción. En este caso, no procederá la activación en los términos indicados anteriormente, debiendo EL CLIENTE realizar la activación a través de los medios o canales dispuestos para el efecto y de acuerdo con el procedimiento indicado por EL BANCO. **10.** Es entendido que EL BANCO podrá bloquear la tarjeta por mora en el pago de cualquiera de las obligaciones a cargo de EL CLIENTE, por uso indebido o como medida de seguridad para EL BANCO o para el mismo CLIENTE. EL CLIENTE podrá efectuar el bloqueo de la tarjeta a través de un medio electrónico, lo cual no excluye la obligación de presentar la documentación solicitada por EL BANCO. **11.** En consideración a los plazos establecidos por las franquicias para atender las reclamaciones de EL CLIENTE por eventos tales como desconocimientos de compras, servicio defectuoso, etc., EL CLIENTE deberá presentar la reclamación y documentación ante EL BANCO dentro de los sesenta (60) dias calendario siguientes a la fecha de la transacción, so pena de que dicha reclamación no pueda ser presentada por EL BANCO ante el sistema de tarjeta de crédito y/o EL CLIENTE pierda la oportunidad de que le sea reconocida, si hubiere lugar a ello. Lo anterior, sin perjuicio de las disposiciones que en materia de reversión de pagos prevea la Ley. **12.** El presente contrato, acompañado de los comprobantes de utilización suscritos por EL CLIENTE, o de copia de los registros magnéticos enviados por el banco corresponsal, presta mérito ejecutivo. **13.** La Tarjeta de crédito podrá tener servicios adicionales o complementarios a los anteriormente descritos para la Tarjeta de Crédito. Si dichos servicios no son prestados directamente por EL BANCO, EL CLIENTE atenderá los términos y condiciones establecidos por cada tercero para la prestación del respectivo servicio, los cuales se pondrán a disposición de EL CLIENTE. **14.** EL CLIENTE autoriza a EL BANCO a compartir con la Franquicia cualquier información derivada de su solicitud de Tarjeta de Crédito, de la instrumentación del presente Contrato o de las transacciones cobijadas por el mismo, a efecto de que la Franquicia pueda cumplir con las funciones operativas que le corresponden. EL BANCO se reserva el derecho de ceder el presente contrato a favor de un tercero autorizado por este, sin que medie autorización por parte de EL CLIENTE.

VIGILADO

CONDICIONES ESPECIALES TARJETA DE CRÉDITO VIRTUAL

EL BANCO podrá habilitar a EL CLIENTE la utilización de un cupo de crédito a través de la Tarjeta de Crédito Virtual, que podrá ser utilizada por EL CLIENTE mediante la adquisición de bienes y servicios, única y exclusivamente a través del Internet, en los sitios Web Site de los establecimientos adscritos a los sistemas de Tarjeta de Crédito patrocinados por EL BANCO o donde éste se encuentre afiliado. EL BANCO ha puesto a disposición de EL CLIENTE en las Oficinas y en su página web el reglamento de este producto, que hace parte integrante de este contrato.

CONDICIONES PARA USO DE MEDIOS DE PAGO Y NIP

1– EL CLIENTE tendrá la posibilidad de utilizar los canales electrónicos en los cuales el NIP (Número de identificación Personal o Clave Secreta), o los medios de pagos habilitados por EL BANCO sean instrumentos necesarios para realizar las distintas operaciones, órdenes y transacciones ofrecidas por EL BANCO, en los canales, en los equipos electrónicos de su propiedad o de terceros o de las redes o sistemas a los cuales EL BANCO este afiliado, o mediante la utilización de aparatos y redes de telefonia fija, móvil e Internet. Estas operaciones y transacciones las podrá realizar EL CLIENTE siempre y cuando el NIP se hallare habilitado para ello, se encuentren dentro de los límites establecidos por EL BANCO y EL CLIENTE hubiere cumplido con las seguridades adicionales exigidas por EL BANCO. EL BANCO podrá habilitar a EL CLIENTE la posibilidad de efectuar consignaciones, depósitos y pagos, en dinero en efectivo o en cheques en los Cajeros Electrónicos o terminales que presten tal servicio. **2–** Para la utilización de los diferentes servicios y operaciones autorizadas por EL BANCO, EL CLIENTE dispondrá de un Número de Identificación Personal NIP (Clave Secreta) que constituirá la firma electrónica que identificará a EL CLIENTE, en sus relaciones con EL BANCO. El NIP podrá ser asignado por EL BANCO o generado por EL CLIENTE, si estuviere habilitado para ello y en este último caso, de acuerdo con los procedimientos que EL BANCO establezca. Lo anterior, sin perjuicio de que EL BANCO exija seguridades adicionales para la realización de ciertas transacciones o el uso de ciertos canales, de acuerdo con los reglamentos de uso de los mismos. EL CLIENTE se obliga a mantener en absoluta reserva el NIP y la segunda clave si la hubiere, a fin de que nadie más que él tenga acceso a los servicios ofrecidos. Por tanto, EL CLIENTE no podrá ceder ni hacerse sustituir por terceros en el ejercicio de los derechos y compromisos que se le imponen. EL CLIENTE será responsable por el incumplimiento de la obligacion que aquí asume. Tratándose de transacciones realizadas por medio de tecnologia sin contacto, aquellas se perfeccionarán únicamente con la lectura de un dispositivo instalado en la tarjeta débito o en cualquier otro instrumento habilitado por EL BANCO al pasar la tarjeta o el instrumento por el canal correspondiente. En el caso de compras presenciales con tarjetas de crédito, deberá presentarse el instrumento acompañado del documento de identidad de EL CLIENTE, según el caso. **3–** EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para hacer entrega de las tarjetas de manera personalizada o para realizar el envio a la última dirección de correspondencia informada por EL CLIENTE, y hacer entrega de la misma a quien atienda para su recepcion. EL CLIENTE se obliga a firmar la tarjeta tan pronto le sea entregada y a custodiarla con el debido cuidado, haciéndose responsable de cualquier uso indebido que, a causa de su descuido, se hiciere de la misma. Igualmente, EL CLIENTE se hace responsable ante EL BANCO de todo perjuicio que se le cause y de reembolsarle todo pago que éste se viere obligado a hacer cuando ésta se extraviare y fuere indebidamente utilizada por terceros, salvo que exista responsabilidad imputable a EL BANCO. EL CLIENTE se obliga a devolver la tarjeta en el momento que le sea solicitada por EL BANCO o cuando termine la relación contractual. EL CLIENTE se compromete a acatar todas las medidas de seguridad que EL BANCO recomiende, con el fin de garantizar que el uso de la tarjeta y el NIP será personal e intransferible. **4–** EL CLIENTE reconoce, como medios válidos de prueba de las operaciones y/o transacciones efectuadas, entre otros, los registros magnéticos que se originan bajo su Número de Identificación Personal NIP, reconociendo como prueba dichos registros, los listados, cintas, extractos, comprobantes de utilización de instrumentos de pago, etc., que se originen en EL BANCO por la utilización del NIP. Lo anterior, no obstá para que EL CLIENTE pueda controvertir la obligación que se genere de tales medios de prueba. Por tanto, las operaciones que se deriven del

uso del NIP y segunda clave, si la hubiere, correrán bajo su responsabilidad, ya sea ante EL BANCO o frente a terceros, a menos que exista responsabilidad imputable a EL BANCO. En el perfeccionamiento de las operaciones y/o transacciones efectuadas por medio de tecnología sin contacto, se aceptarán como medios de prueba válidos, entre otros, los registros magnéticos que se originen bajo el numero de tarjeta o número asignado al instrumento de pago puesto a disposición de EL CLIENTE. Lo anterior, no obsta para que EL CLIENTE pueda controvertir la obligación que se genera de tales medios de prueba. **5–** EL CLIENTE se acoge a los horarios de corte contable que practique internamente EL BANCO o el banco con el cual opere y los que permitan las entidades reguladoras de la actividad bancaria, para determinar en cual día quedará registrada su operación. **6–** Con ocasión de cada adquisición de bienes y servicios, EL CLIENTE suscribirá en favor del BANCO los comprobantes o seguirá los procedimientos definidos por el sistema de Tarjetas y que están destinados a hacer constar el valor de cada utilización bajo las condiciones del sistema. No obstante, cuando la adquisición de bienes y servicios se realice a través del uso de tecnología sin contacto, EL CLIENTE no suscribirá ningún comprobante. **7–** EL BANCO y/o la Franquicia no asumen responsabilidad en el caso de que cualquier proveedor se rehúse a recibir la tarjeta. Igualmente, EL BANCO y la Franquicia quedan absolutamente desligados del negocio celebrado entre EL CLIENTE y el proveedor y, por lo tanto, la responsabilidad de EL BANCO se limitará a llevar a cabo las actividades previstas a su cargo en la ley o el sistema de Tarjetas como emisor del instrumento. **8–** EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para que si fuere el caso: a. Por si mismo o por intermedio de los establecimientos afiliados retenga la tarjeta en el evento de que se presenten irregularidades en su uso. b. Ceda o endose los comprobantes de utilización o este contrato c. Bloquee la tarjeta y/o el NIP por mora en el pago de cualquiera de sus obligaciones, uso indebido o como medida de seguridad para EL BANCO o para EL CLIENTE. **9–** EL BANCO queda exonerado en los eventos de fuerza mayor, caso fortuito, causa extraña o hecho de un tercero, de toda responsabilidad en caso de que EL CLIENTE o la persona autorizada no pueda ejecutar operaciones. **10–** EL BANCO se reserva la facultad de suspender, limitar o cancelar los servicios por motivos de seguridad, uso indebido o cuando exista una causa razonable. **11–** Salvo restricción legal, EL BANCO podrá permitir a EL CLIENTE para que por cuenta y riesgo de éste, autorice a terceras personas para que utilicen los servicios electrónicos que elija y estén habilitados. En tal caso, previa solicitud, EL BANCO podrá asignarle otro NIP y tarjeta a la persona autorizada y EL CLIENTE aceptará como suyas las operaciones que se deriven de dicho NIP, salvo que aquellas se originen bajo el uso de tecnología sin contacto, caso en el cual, solamente se requerirá la validación del número de tarjeta o número asignado al instrumento de pago puesto a disposición de EL CLIENTE y/o del autorizado. EL CLIENTE, podrá en cualquier momento revocar esta autorización, dando aviso por escrito a EL BANCO. **12–** En caso de perdida o sustracción de la tarjeta, EL CLIENTE, o la persona autorizada, avisará de inmediato y por escrito a EL BANCO en cualquier sucursal del país, adjuntando la documentación que requiera EL BANCO tan pronto como ocurra cualesquiera de los mencionados eventos, sin perjuicio de la posibilidad de efectuarlo a través de los canales electrónicos si estuvieren habilitados para ello. En este caso, quedará a juicio de EL BANCO expedirle una nueva tarjeta o dar por terminado el presente contrato. En caso de reexpedición de la tarjeta, EL BANCO podrá cobrar la tarifa establecida para tal fin. El bloqueo de la tarjeta a través de un medio electrónico, no excluye la obligación de presentar los documentos que EL BANCO estime pertinentes. **13–** EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para retener su tarjeta o las de las personas autorizadas en caso de que se presenten irregularidades con el uso de las mismas; igualmente, se obliga a devolverlas en caso de que se cancelen las cuentas afiliadas. **14–** La relación contractual regulada por el presente reglamento es de duración indefinida siempre y cuando EL CLIENTE posea en EL BANCO alguna de las cuentas aptas para los servicios aquí regulados. No obstante lo anterior, las partes se reservan el derecho de darla por terminada en cualquier momento, haciéndole conocer a la otra tal determinación mediante comunicación a EL CLIENTE. En tal evento, las obligaciones a cargo de EL CLIENTE, si las hubiere, serán exigibles por parte de EL BANCO. **15–** EL CLIENTE autoriza a EL BANCO para que: a) Diligencie los espacios que queden en blanco en los comprobantes de utilización que firme, relativos a la cuantía, intereses y fecha de vencimiento, los cuales están destinados a instrumentar para el cobro, las obligaciones en favor de EL BANCO, en razón de las operaciones que se celebren en desarrollo del contrato de Apertura de Crédito, conforme a las reglas estabiecidas en el respectivo contrato. b) Comparta sus datos con los aliados de marca compartida y con las franquicias de Tarjeta que realicen sorteos o promociones, en razón de las utilizaciones efectuadas por EL CLIENTE y en beneficio de éste.

CREDIAGIL (CRÉDITO PREAUTORIZADO)

Tratándose de Crédito Preautorizado (Crediagil)".

1– EL BANCO puede abrirle a EL CLIENTE un cupo de crédito rotativo hasta por la suma que le será comunicada a EL CLIENTE. . Los creditos con cargo a dicho cupo podrán ser utilizados por EL CLIENTE, cuando lo requiera y siempre y cuando las posibilidades de tesoreria de EL BANCO asi se lo permitan, y se regirá por las siguientes estipulaciones. Es entendido que EL BANCO podrá otorgar a EL CLIENTE un extracupo hasta por el diez por ciento (10%) del valor del cupo otorgado. **2–** EL CLIENTE podrá efectuar utilizaciones mediante el retiro de la suma requerida en cualquiera de las oficinas de EL BANCO, corresponsales que este haya designado para tal fin, o utilizando los medios electrónicos, de tal suerte que afectando el cupo de crédito se acredite la suma requerida en la cuenta que designe el cliente o mediante cualquier otro mecanismo que EL BANCO disponga. **3–** Los créditos concedidos serán restituidos por EL CLIENTE en el plazo que indique en la solicitud personal o en aquella formulada por cualquiera de los medios habilitados por EL BANCO. En caso de no ser indicado por EL CLIENTE, el crédito concedido sera restituido en el plazo que EL BANCO tenga establecido para tal fin y el cual tenga publicado a través de la página web y/o en otro medio y/o canal, de acuerdo con la ley. EL CLIENTE se obliga a restituir las sumas prestadas en el término indicado que se contará a partir del correspondiente desembolso o abono en cuenta. Lo anterior, sin perjuicio de que EL BANCO establezca un sistema de pago similar al utilizado para la tarjeta de crédito, caso en el cual, pagará las sumas utilizadas cuando lo señale el estado mensual de cuenta que le envia EL BANCO o pone a disposición de EL CLIENTE. **4–** EL CLIENTE reconocerá por las sumas prestadas la tasa de interés que este fijada y publicada por EL BANCO al momento de su utilización y en la modalidad que fuere posible, que en todo caso será como mínimo el interés corriente bancario, sin perjuicio de que EL BANCO aumente la tasa, si ello fuere legalmente posible. **5–** En caso de mora EL CLIENTE reconocerá una tasa moratoria equivalente al máximo permitida por la ley colombiana, que se cancelara por cada dia de retardo. **6–** EL CLIENTE podrá utilizar el cupo de crédito aprobado en una o varias partidas sucesivas, las cuales se sujetaran a las condiciones pactadas en cada una de ellas, siendo entendido que por la naturaleza rotatoria del crédito, las restituciones parciales que verifique le confieren derecho a nuevas disponibilidades, hasta el limite del respectivo cupo de crédito abierto a su favor. No obstante lo anterior, en el evento de mora en el pago de uno cualquiera de las utilizaciones, este hecho facultará a EL BANCO para acelerar el plazo pendiente de pago de todas las utilizaciones y exigir la totalidad de lo adeudado. **7–** Asi mismo, queda entendido que EL BANCO podrá negar utilizaciones, bloquear temporal o definitivamente, cancelar o revocar total o parcialmente el cupo de crédito aprobado en los siguientes eventos: a) Mora en el pago de cualquiera de las utilizaciones. b) Utilizaciones en exceso del cupo aprobado. c) En el evento de presentarse irregularidades en el uso del mismo. d) Como medida de seguridad para EL BANCO o para el mismo CLIENTE. e) Si las condiciones de tesorería de EL BANCO así lo ameritan. **8–** EL BANCO podrá cobrar a EL CLIENTE una cuota de manejo por la disponibilidad ofrecida, a la tarifa que defina y que será anunciada a través de la página web y/o en otro medio y/o canal, de acuerdo a la ley. **9–** El presente contrato tiene duración indefinida. El cupo que es otorgado a EL CLIENTE podra ser renovado cada año por EL BANCO previa notificación a EL CLIENTE. Anunciada la renovación de este, EL CLIENTE podrá pronunciarse para su aceptación o terminación del producto dentro de los quince (15) días calendario siguientes; si EL CLIENTE no se presenta a cancelar el producto y continúa en la ejecución del mismo, se entenderá que acepta el nuevo cupo, de conformidad con el artículo 854 del Código de Comercio en cuanto a la aceptación tácita. El CLIENTE autoriza a EL BANCO a debitar las cuentas corrientes o de ahorros u otros depósitos, hasta concurrencia del valor de las obligaciones que surjan a su cargo en razón del cupo rotativo indicado, incluyendo la cuota de manejo respectiva.

PAGARÉS

EL CLIENTE ha firmado y entregado a EL BANCO, tres (3) pagarés a la orden, con el ánimo de hacerlos negociables, en los cuales se han dejado en blanco los espacios relativos a la cuantía, intereses y fecha de vencimiento, los cuales están destinados a instrumentar para el cobro, las obligaciones en favor de EL BANCO en razón de las operaciones que se celebren en desarrollo del presente contrato. Uno de ellos estará destinado a instrumentar las obligaciones derivadas del contrato de cuenta corriente y que pueden originar sobregiro o sobregiro disponible; el segundo estará destinado a instrumentar las obligaciones derivadas del uso de Tarjetas de crédito y tarjeta de crédito Virtual; y el tercero estará destinado a instrumentar las obligaciones derivadas de la utilización del Crédito Preautorizado (Crediagil)". EL BANCO, llenará los pagarés destinados a instrumentar las obligaciones derivadas del contrato de cuenta corriente y/o tarjetas de crédito siguiendo las siguientes instrucciones: **1–** EL BANCO para diligenciar el pagaré no requiere dar aviso a los firmantes del mismo. **2–** EL BANCO podrá llenar el pagaré en el evento en que EL CLIENTE incumpla en el pago de cualquiera de las obligaciones derivadas de estos contratos. **3–** La cuantía del pagaré será el total de las obligaciones que adeude en razón de sobregiros y utilizaciones de tarjetas de crédito, etc. Si alguna de las obligaciones fue contraída en moneda extranjera, EL BANCO, queda autorizado para liquidarla y expresarla en pesos al tipo de cambio vigente para dichas divisas, el día en que se celebró la operación o el día en que decida diligenciar el pagaré, o podrá, a su arbitrio y sin necesidad de notificación o aviso, diligenciar el pagaré por el valor de la obligación en moneda extranjera, la misma moneda original o en su equivalencia en dólares de los Estados Unidos de América y a la tasa de interés corriente y de mora pactadas para dicha obligación en moneda extranjera. **4–** La fecha de vencimiento del pagaré será aquella en que se presente el incumplimiento de alguna de las obligaciones derivadas de los contratos indicados, sea por capital o intereses, pues el no pago de alguna hace exigible el total de obligaciones. **5–** Si el pagaré instrumenta obligaciones en moneda legal, la tasa de interés será la más alta permitida para las obligaciones en mora por las autoridades colombianas. **6–** EL BANCO además de los eventos de aceleración de los plazos previstos en la Ley o en los documentos, contratos o títulos de deuda respectivos, podrá llenar el pagaré en cualquiera de los siguientes casos: 1) Si los bienes del Girador y/o titular del cupo de crédito o uno cualquiera de los Giradores o titulares del cupo de crédito son embargados o perseguidos por cualquier persona en ejercicio de cualquier acción; 2) Muerte del Girador o uno cualquiera de los Giradores; 3) Si los bienes dados en garantía se demeritan, son gravados, enajenados en todo o en parte o dejan de ser garantía suficiente por cualquier causa; 4) Cuando cualquiera de los giradores o suscriptores llegare a ser: (i) vinculado por parte de las autoridades competentes a cualquier tipo de investigación por delitos de narcotráfico, terrorismo, secuestro, lavado de activos, financiación del terrorismo y administración de recursos relacionados con actividades terroristas u otros delitos relacionados con el lavado de activos y financiación del terrorismo, (ii) incluido en listas para el control de lavado de activos y financiación del terrorismo administradas por cualquier autoridad nacional o extranjera, tales como la lista de la Oficina de Control de Activos en el Exterior - OFAC emitida por la Oficina del Tesoro de los Estados Unidos de Norte América, la lista de la Organización de las Naciones Unidas y otras listas públicas relacionadas con el tema del lavado de activos y financiación del terrorismo, o (iii) condenado por parte de las autoridades competentes en cualquier tipo de proceso judicial relacionado con la comisión de los anteriores delitos. EL BANCO podrá diligenciar el tercer pagaré siguiendo las mismas indicaciones con la diferencia de que en él se instrumentarán los Créditos Preautorizados (Crediagil)", que no cancele el cliente en su oportunidad. Las anteriores instrucciones se dan de conformidad con el artículo 622 del Código de Comercio.

EL CLIENTE declara conocer que EL BANCO tiene definida de manera clara, precisa, completa y escrita toda la información relacionada con las gestiones de cobranza prejudicial que desarrolla para obtener la recuperación de su cartera, las cuales se encuentran publicadas en la página web. Cualquier acción judicial que se suscite derivada de estos contratos o de la prestación de alguno de los servicios asociados, será resuelta ante la justicia ordinaria.

Los lineamientos establecidos por el Banco para la administración y tratamiento de los datos personales del cliente pueden ser consultados en cualquier momento a través de nuestro link "Documentos Legales"/ "Protección de Datos" publicado en www.grupobancolombia.com

Para constancia se firma en a los días del mes de de 20

EL CLIENTE

Nombre José Eustaio Isaiyas
CC 4164263
Calidad en la que Firma Titular
Dirección Cll. 49 A 81 C 66
Teléfono 312-584 4962

EL BANCO

Nombre
CC
Representante Legal
Sucursal
Teléfono

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Notaría Bogotá 24

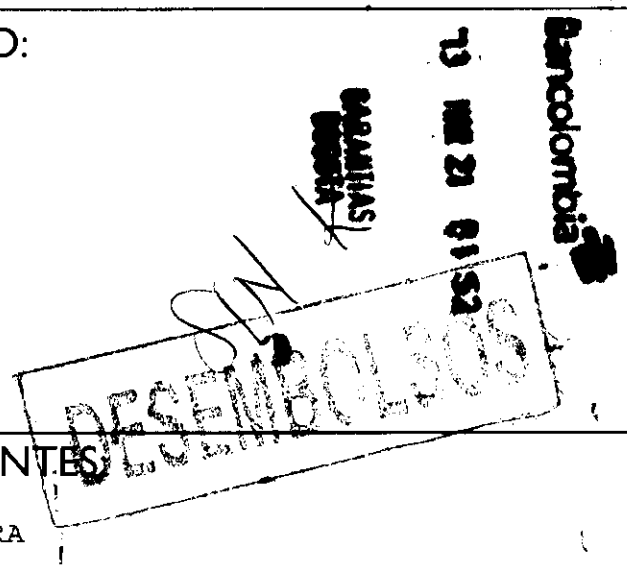
JORGE HUMBERTO URIBE ESCOBAR
NOTARIO

PRIMERA COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA N° 1137

DEL 04 DE MARZO DE 2.01

ACTO:

HIPOTECA



OTORGANTES:

ISAIRIAS GIL JOSE GUSTAVO Y OTRA

BANCOLOMBIA S.A.

* Carrera 14 No. 79-25 • PBX: 644 30 60 • Fax: 646 07 21 - 646 07 22 • Bogotá, D.C.
E-mail: notaria24@etb.net.co

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

1241

RECIBO DE CAJA No.

FECHA ENVIO DESEMBOLSOS

RADICADO
21-3-13

DOCUMENTOS	SI	NO
1RA COPIA ESCRITURA	/	
CERTIFICADO DE LIBERTAD (30 DIAS)	/	
FORMULARIO DE CALIFICACION	/	
AVALUO	/	
FORMATO UNO Y OFAC	/	
TUDIO DE TITULOS	/	
DE GARANTIA (EXTERNO)	/	

República de Colombia

Aa002632739

FORMATO DE CALIFICACION			
ART 8 PAR. 4 LEY 1579 / 2012			
MATRICULA INMOBILIARIA	236-43252	CODIGO CATASTRAL	00-01-0010-0058-000
UBICACIÓN DEL PREDIO	MUNICIPIO: SAN JUAN DE ARAMA (META)		VEREDA:
URBANO:	NOMBRE O DIRECCION: LOTE DE TERRENO DENOMINADO "LOS ALTARES", UBICADO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA - DEPARTAMENTO DEL META. ----------		
RURAL:			

Bancolombia 39274573

DOCUMENTO				
CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA PUBLICA	1.137	04-03-2013	NOTARIA 24	BOGOTÁ

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO		
CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION	VALOR DEL ACTO
0205	HIPOTECA CON CUANTÍA INDETERMINADA	$100.000.000.oo

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NUMERO DE IDENTIFICACION
HIPOTECANTE(S):	
JOSÉ GUSTAVO ISAIRIAS GIL	C.C. No. 4.164.263
MARÍA RAQUEL SALAZAR AYALA	C.C. No. 52.229.583

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

ACREEDOR HIPOTECARIO:	
BANCOLOMBIA S.A.	NIT. 890'903.938-8



NOTARIO VEINTICUATRO (24) DE BOGOTA

CON LA ANTERIOR INFORMACIÓN SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, MEDIANTE EL ARTÍCULO 8 PARÁGRAFO 4 DE LA LEY 1.579 DE 2012--------

---

ESCRITURA PUBLICA NUMERO MIL CIENTO TREINTA Y SIETE (1137) OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTICUATRO (24) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C. FECHA DE OTORGAMIENTO: CUATRO (4) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL TRECE (2013).- -

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los **CUATRO (4) DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL TRECE (2013),** ante mí **CLAUDIA ANDREA ARTEAGA GÓMEZ, NOTARIA VEINTICUATRO (24) ENCARGADA,** del círculo de Bogotá, D.C., da fé que las declaraciones que se contienen en la presente Escritura han sido emitidas por quien(es) la otorga(n): - - - - - - - - - -

HIPOTECA A FAVOR DE BANCOLOMBIA S.A.

Compareció(eron) con minuta el (los) señor(es): **JOSÉ GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y MARÍA RAQUEL SALAZAR AYALA,** mayores de edad, domiciliados en Bogotá D.C., identificados con las cédulas de ciudadanía números **4.164.263 y 52.229.583** expedidas en **Miraflores y Bogotá D.C.,** respectivamente, de estado civil

quienes obran en nombre propio y dijo(eron): ————————————————————

PRIMERO: CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTÍA: Que el (los) compareciente(s) quien(es) en adelante se llamará(n) EL HIPOTECANTE, para garantizar el pago del crédito que le(s) conceda BANCOLOMBIA S.A., establecimiento de crédito, con domicilio principal en Medellín, quien también utiliza la razón social BANCO DE COLOMBIA S.A., con NIT. 890.903.938-8, ejercitando la facultad prevista en el Artículo 2438 del Código Civil, constituye(n) en favor de BANCOLOMBIA S.A., hipoteca abierta de primer grado sin límite en su cuantía sobre el (los) siguiente(s) inmueble(s), el (los) cual(es) se hipoteca(n) como cuerpo cierto: ——————————

LOTE DE TERRENO DENOMINADO "LOS ALTARES", UBICADO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA - DEPARTAMENTO DEL META, cuya descripción, área y linderos tomados del título de adquisición, son los siguientes: ————— Lote de terreno que tiene un área de doce hectáreas (12) Hect. (8.500.00) metros. ——— Se determina por los siguientes linderos generales así: PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como tal el punto número (1) – situado al este donde concurren las colindancias de Luis Castaño, Jesús Antonio Guzmán, y el interesado colinda así: SURESTE Y SUROESTE: Con Luis Castaño, en extensión de (934.00) metros puntos (1) a (19) Quebrada honda al medio OESTE – con Hernán Quintero, en extensión de (328.00) metros, caño Angostura al medio puntos 19 A – 27 – NORESTE y NOROESTE – con Jesús Antonio Guzmán, en extensión de (575.00) metros puntos 27 A 1, y encierra. ————————

Aa002632736 Aa002632736

PARÁGRAFO PRIMERO: El(los) referido(s) inmueble(s) se identifica(n) con el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número **236-43252** y la cédula catastral número **00-01-0010-0058-000**. ----------

Parágrafo Segundo: No obstante la mención de la cabida y linderos del(los) inmueble(s) descritos se hipotecan como cuerpo cierto. ----------

Parágrafo Tercero: La hipoteca se extiende a todas las edificaciones, mejoras e instalaciones existentes y a las que llegaren a levantarse o a integrarse a el (los) inmueble(s) en el futuro y se extiende también a las pensiones devengadas por el arrendamiento de los bienes hipotecados y a la indemnización debida por las aseguradoras del (los) mismo(s) bien(es), según el Artículo 2446 del Código Civil. ----------

SEGUNDO: TITULO(S) DE ADQUISICIÓN: Que el (los) inmueble(s) dado(s) en garantía hipotecaria fue (ron) adquirido(s) por compra hecha a **DAVID GONZÁLEZ GUIZA y DIEGO CARDONA PARDO,** mediante escritura pública número cuatrocientos noventa y cuatro (494) del cinco (5) de junio de dos mil siete (2007) de la Notaría Única del Círculo de San Martín (Meta), la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de **San Martín (Meta),** al folio de matrícula inmobiliaria número **236-43252.** ----------

TERCERO: GARANTÍA DE PROPIEDAD Y LIBERTAD: Que dicho(s) inmueble(s), no ha(n) sido enajenado(s) en ninguna forma, en todo ni en parte y se encuentra(n) libre(s) de censo, hipoteca embargo, registro por demanda civil, derechos de usufructo, uso, habitación fideicomisos, patrimonio de familia inembargable, afectación a vivienda familiar, arrendamiento por escritura pública y en general de gravámenes, limitaciones y condiciones resolutorias y que se obliga(n) a mantenerlo en este estado por todo el plazo otorgado para el pago de la deuda. ----------

Parágrafo: En cuanto a hipoteca(s) está libre, como ya se dijo. ----------

CUARTO: OBLIGACIONES GARANTIZADAS: Teniendo en cuenta que la hipoteca constituida en el presente instrumento es de naturaleza abierta y sin límite en la cuantía, garantiza todas las obligaciones que el(los) hipotecante(s) o, en adelante el(los) deudor(es) deba(n) actualmente y las que llegare(n) a deber en su propio nombre, con otra u otras personas conjunta, solidaria o separadamente a BANCOLOMBIA S.A., en cualesquiera de sus sucursales o agencias en el país y en el exterior en razón de contratos de mutuo o por cualquier otra causa como documentos de crédito, garantías bancarias, descubiertos en cuenta corriente, obligaciones derivadas de pago de prima de seguros u obligaciones de cualquier otra clase, con o sin garantías específicas; pagaderos todos estos compromisos en cuanto lo exige BANCOLOMBIA S.A. conforme con los documentos insolutos que exhiba a los vencimientos de los mismos y que, en cuanto a descubiertos en cuenta corriente, reconoce(n) como obligación líquida y exigible los saldos a su cargo que arrojen los extractos de cuenta que BANCOLOMBIA S.A. presente oportunamente; entendiéndose que los préstamos y demás obligaciones, directas o indirectas, garantizados con esta hipoteca, podrán constar o no en documento separado y quedarán amparados por la hipoteca, aunque sean anteriores al registro de esta escritura. ----------

Parágrafo primero: Queda expresamente establecido que la hipoteca aquí constituida garantiza, sin perjuicio de la responsabilidad personal, directa o

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

solidaria de el(los) hipotecante(s) o deudor(es) , las obligaciones de que trata esta cláusula hasta su completa cancelación, en virtud del pago efectivo de ellas, y que por lo mismo quedan amparadas con esta garantía las obligaciones dichas, sus prórrogas, renovaciones, ampliaciones y obligaciones nuevas, en el caso de que el Banco acreedor resuelva concederlas; así como los gastos y costos de cobranza a que hubiere lugar, incluyendo honorarios de abogado, rigiendo para los saldos en cuenta corriente, pagarés, prórrogas y renovaciones, los términos y condiciones que respecto a plazo, tipo de interés y especie de moneda se estipulen en cada caso. Es entendido que no se extingue la hipoteca por el hecho de que se amplíen, cambien o noven las obligaciones garantizadas. **Parágrafo segundo:** Los comparecientes manifiestan que para efectos de los derechos fiscales, le asignan al acto un valor inicial de **CIEN MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($100.000.000.oo),** ya que la garantía es sin límite en su cuantía. Con la presente se protocoliza carta de aprobación del crédito otorgado por el Banco. Adicionalmente, para dar cumplimiento a lo ordenado por el artículo 58 de la ley 788 de 2002, el hipotecante o el (los) deudor(es) certifica(n) que a la fecha no ha (n) recibido desembolsos efectivos de créditos que estén garantizados con la presente hipoteca. Es decir, que el desembolso es cero (0). **Parágrafo tercero:** La entrega del (los) préstamo(s) se hará de acuerdo con las disponibilidades de tesorería de BANCOLOMBIA S.A. y el (los) contrato(s) de mutuo constará(n) en el (los) documento(s) que contenga(n) la(s) obligación(es). ----------

QUINTO: LUGAR DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES: Que la Ciudad de **Bogotá D.C.** o el lugar de cumplimiento de las obligaciones respaldadas o el lugar(es) donde se encuentre(n) ubicado(s) el (los) bien (es), son los lugares convenidos para el cumplimiento de las obligaciones y pago de los créditos a que se refiere este contrato y que se estipulan en las cláusulas anteriores. ----------

SEXTO: EXTINCIÓN DEL PLAZO: BANCOLOMBIA S.A. podrá declarar extinguido el plazo de todas las obligaciones a cargo de el (los) hipotecante(s) o de el (los) deudor(es), y en consecuencia exigir de inmediato el pago de la totalidad de ellas, con intereses, accesorios, costas, gastos y honorarios de cobranzas judicial o extrajudicial en los casos a que hubiere lugar, en cualquiera de los casos que siguen: ----------

1. Si **EL HIPOTECANTE O EL DEUDOR** no atiende o incumple las obligaciones que contrae según esta escritura, o las que contraiga conjunta o separadamente a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** de acuerdo con los documentos o títulos-valores respectivos; o no satisface las cuotas de amortización o los intereses en los términos previstos en los documentos respectivos.---------- ----------

2. Cuando exista pérdida o deterioro del (los) bien (es) inmueble (s) hipotecado (s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea su causa, de manera tal que, de acuerdo a un avalúo realizado por un perito designado por BANCOLOMBIA e inscrito a la Lonja de Propiedad Raíz, se concluya que la garantía no se suficiente para seguridad de la deuda y sus accesorios. ----------

3. Si el Banco encuentra inexactitudes o falsedades en los documentos presentados para la constitución de este gravamen o el otorgamiento del crédito. --

4. Si los bienes de él (los) hipotecante(s) o el(los) deudor(es) son embargados o perseguidos judicialmente en ejercicio de cualquier acción legal.----------

5. Muerte, concordato, concurso de acreedores o liquidación obligatoria de el(los) hipotecante(s) o de el(los) deudor(es). ----------

6. Si el inmueble hipotecado es perseguido judicialmente por terceros en ejercicio de cualquier acción legal. ----------

7. Si el inmueble es enajenado o gravado en todo o en parte sin previo aviso por escrito a **BANCOLOMBIA S.A.** ----------

8. En caso de expropiación de el(los) bien(es) hipotecado(s) decretada por el Estado por cualquier causa o motivo y sin perjuicio de la vía a través de la cual se

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

adelante, **BANCOLOMBIA S.A.** podrá dar por vencido el plazo de las obligaciones garantizadas con esta hipoteca, el(los) hipotecante(s) o el deudor por medio del presente instrumento, autoriza(n) a la Entidad Pública adquirente para que, si **BANCOLOMBIA S.A.** opta expresamente por esta alternativa, le entregue directamente el valor de la indemnización, para imputarlo al pago de sus obligaciones. **BANCOLOMBIA S.A.** podrá exigir la constitución de otra garantía a su entera satisfacción. ----------

Parágrafo: Que en caso de que se presente alguno de los eventos mencionados en la presente cláusula, el plazo de todas las obligaciones de el(los) hipotecante(s) o de el(los) deudor(es) a favor de BANCOLOMBIA S.A., a que se refiere la cláusula sexta, se extingue y, en consecuencia, el Banco puede exigir inmediatamente el pago, sin necesidad de requerimiento judicial alguno. ----------

SÉPTIMO: CESIÓN DEL CRÉDITO Y DE LA GARANTÍA: Que **EL HIPOTECANTE o EL DEUDOR** acepta desde ahora, con todas las consecuencias señaladas en la ley sin necesidad de notificación alguna, en cuanto la ley lo permita, cualquier endoso o traspaso que **BANCOLOMBIA S.A.** haga de las obligaciones amparadas con esta u otras garantía(s), de la garantía misma y de los contratos que celebre con relación a la administración de el (los) inmueble(s). --------

OCTAVO: CONVENIO: Que la constitución de esta hipoteca no obliga a **BANCOLOMBIA S.A.** a la entrega de sumas de dinero, ni a la promesa o compromiso de celebrar ningún contrato, ni al perfeccionamiento del contrato de mutuo, el cual solo se perfecciona con la entrega del crédito, por ser el mutuo un contrato real, siendo estas operaciones materia de convenio entre las partes, que estarán representadas en documentos separados, que deberán ser firmados para el perfeccionamiento del crédito por **EL DEUDOR** o EL HIPOTECANTE y los codeudores correspondientes. Como consecuencia de lo anterior, EL DEUDOR o EL HIPOTECANTE reconoce expresamente que **BANCOLOMBIA S.A.** no estará obligada a dar o a entregar suma alguna en virtud del presente documento. Si en

el lapso entre la aprobación del crédito y su probable perfeccionamiento, BANCOLOMBIA S.A. conoce de hechos sucedidos antes o después de aquella, los cuales la hubieren impedido, podrá dar por desistido el crédito. ----------

NOVENO: COSTAS Y GASTOS JUDICIALES: Que serán de cargo de **EL DEUDOR** o EL HIPOTECANTE el valor de las costas y gastos judiciales y extrajudiciales a que hubiere lugar, agencias en derecho, honorarios de abogados que en nombre de **BANCOLOMBIA S.A**. promuevan la acción o las acciones para obtener el recaudo del crédito, seguros, impuestos, cuotas de administración, contribuciones de valorización, cuentas de servicios públicos, y en general todos aquellos gastos en que tenga que incurrir **BANCOLOMBIA S.A.** por incumplimiento de sus obligaciones, los del otorgamiento y registro de esta escritura; los de cancelación de la hipoteca en su oportunidad; los de expedición de una primera copia registrada de este contrato con mérito ejecutivo y los de expedición de un Certificado de Libertad y Propiedad en que conste la anotación del gravamen hipotecario aquí constituido, documentos éstos destinados a BANCOLOMBIA S.A. y que EL HIPOTECANTE o EL DEUDOR se obliga a entregar en sus dependencias como previo e indispensable requisito para el perfeccionamiento del crédito o créditos que le vaya a conceder. **Parágrafo Primero:** Que **EL DEUDOR o EL HIPOTECANTE** se obliga a pagar a **BANCOLOMBIA S.A.** todos los gastos que se generen desde el estudio hasta el perfeccionamiento del crédito o créditos que le haya otorgado o le otorgue en el futuro tales como la totalidad de impuesto de timbre de conformidad con la ley, el estudio de títulos, visitas que le sean facturadas por BANCOLOMBIA S.A., etc. -----

DÉCIMO: CONDICIONES DE DESAFECTACIÓN-MAYOR EXTENSIÓN: BANCOLOMBIA S.A., desafectará el (los) inmueble (s) gravado (s) con hipoteca en mayor extensión, cuando sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en el numeral Once (11) de la Circular Externa de la Superintendencia Bancaria No.085 de Diciembre 29 de 2000, siempre y cuando el Constructor haya cancelado a

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

BANCOLOMBIA S.A. la prorrata correspondiente y el (los) deudor (es) haya (n) cumplido todas las obligaciones para con **BANCOLOMBIA S.A.**, exigidas y necesarias para el perfeccionamiento del crédito, tales como: La firma del pagaré, gastos legales y seguros, etc. ----------

DÉCIMO PRIMERO: SEGUROS: Que **EL HIPOTECANTE** se obliga a contratar en favor de **BANCOLOMBIA S.A.** un seguro de vida y un seguro de incendio y terremoto o todo riesgo en construcción cuando sea el caso por el (los) inmueble(s) hipotecado(s) en un plazo máximo de treinta (30) días contados a partir de la fecha de aprobación del crédito y se obliga a mantener dichos seguros en favor de **BANCOLOMBIA S.A.** por todo el tiempo de duración de la deuda en las siguientes condiciones : El seguro de incendio y terremoto se tomará por el valor comercial de el (los) inmueble (s), el seguro de vida se tomará por una cantidad no inferior al valor aprobado y se obliga a mantenerlo por una cantidad no inferior al saldo total de la deuda, y en caso del seguro de todo riesgo en construcción se tomara por el valor del proyecto. Los seguros deberán tomarse con un índice variable que periódicamente señale **BANCOLOMBIA S.A**. Todo lo anterior dentro de las pólizas globales establecidas por **BANCOLOMBIA S.A.,** o individualmente tomados según sea el caso, para que en el evento de muerte o siniestro el monto de la indemnización se aplique preferencialmente a la deuda, y el exceso, si lo hubiere, se entregue a **EL HIPOTECANTE** o a sus causahabientes, sobre este punto, se aplicará además el Art.1101 del Código del Comercio. **Parágrafo Primero: BANCOLOMBIA S.A.** queda autorizado para tomar, renovar o pagar el valor de las primas de las pólizas mencionadas en caso de que el(los) hipotecante(s) o el(los) deudor(es) no lo hiciere(n). En caso de que **BANCOLOMBIA S.A.** no ejerza esta facultad, no está obligado notificar al deudor, pues es entendiendo que la obligación de mantener asegurado(s) el (los) inmueble(s) y la(s) vida(s) de EL **DEUDOR** o HIPOTECANTE es por cuenta del mismo; en caso de que no lo haga, no implica, en ningún caso, ni en forma alguna, responsabilidad para

BANCOLOMBIA S.A., quien puede o no hacer uso de la facultad consignada en esta misma cláusula. El valores asumidos por **BANCOLOMBIA S.A.** harán parte de las obligaciones garantizadas con esta hipoteca, autorizando expresa e irrevocablemente desde ahora el(los) hipotecante(s) o el(los) deudor(es) al Banco para cargar dichos valores a las cuentas corriente, de ahorros o cualquier depósito que tuviere en cualquiera de las sucursales o agencias del Banco en Colombia o en el exterior, sin perjuicio de que el Banco registre un crédito a favor de el(los) hipotecante(s) a la tasa de política vigente para esa línea de crédito por el valor de las primas correspondientes o que **EL BANCO** llegare a cargar el valor de dichas primas junto con las cuotas de amortización de la respectiva obligación. En todo caso, el(los) hipotecante(s) o el(los) deudor(es) se obliga(n) a reembolsar al Banco las cantidades que por dicha causa haya erogado más los intereses moratorios que se hubieren causado a la tasa máxima legal permitida. No obstante lo anterior, se deja expresa constancia que es obligación de el(los) hipotecante(s) asegurar el (los) inmueble (s) y mantener vigente la póliza sin que pueda responsabilizarse al Banco porque esto no se cumpliere. ----------

DÉCIMO SEGUNDO: AVALÚOS: Que **EL HIPOTECANTE** se obliga a presentar un avalúo técnico del (los) inmueble(s) hipotecado(s) a **BANCOLOMBIA S.A.**, cada tres (3) años, que cumpla con los criterios establecidos en el decreto 422 de de 2000 y demás normas que lo modifiquen o sustituyan. **Parágrafo Primero**: **BANCOLOMBIA S.A.** queda autorizado para gestionar el avalúo del (los) inmueble(s) en caso de que el(los) hipotecante(s) o el(los) deudor(es) no lo hiciere(n). En caso de que **BANCOLOMBIA S.A.** no ejerza esta facultad, no está obligado a notificar al deudor, pues es entendido que la obligación de mantener actualizado el avalúo del (los) inmueble(s) de **EL DEUDOR** o **HIPOTECANTE** es por cuenta del mismo; en caso de que no lo haga, no implica, en ningún caso, ni en forma alguna, responsabilidad para **BANCOLOMBIA S.A.**, quien puede o no hacer uso de la facultad consignada en esta misma cláusula. Los valores asumidos por

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

BANCOLOMBIA S.A. harán parte de las obligaciones garantizadas con esta hipoteca, autorizando expresa e irrevocablemente desde ahora el(los) **HIPOTECANTE**(s) o el(los) **DEUDOR**(es) al Banco para cargar dichos valores a las cuentas corriente, de ahorros o cualquier depósito que tuviere en cualquiera de las sucursales o agencias del Banco en Colombia o en el exterior, sin perjuicio de que **EL BANCO** registre un crédito a favor de él (los) hipotecante(s) a la tasa de política vigente para esa línea de crédito por el valor de las primas correspondientes o que **EL BANCO** llegare a cargar el valor de dichas primas junto con las cuotas de amortización de la respectiva obligación. En todo caso, el(los) **HIPOTECANTE(**s) o el(los) **DEUDOR**(es) se obliga(n) a reembolsar a **EL BANCO** las cantidades que por dicha causa haya erogado más los intereses moratorios que se hubieren causado a la tasa máxima legal permitida. No obstante lo anterior, se deja expresa constancia que es obligación del (los) hipotecante(s) avaluar el (los) inmueble (s) y mantener vigente dicho avalúo. ----------

DÉCIMO TERCERO: Que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura, **El Acreedor** a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente constituido para el efecto, podrá solicitar la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones que en ella consten, todo de conformidad con lo dispuesto por el artículo 81 del Decreto 960 de 1970 y en el artículo 43 de la Ley 1395 de 2010 o las norma que los modifiquen o sustituyan. ----------

DECIMO CUARTO: GASTOS: Que los gastos que ocasione esta escritura y su cancelación, serán por cuenta de el(los) hipotecante(s). ----------

DECIMO QUINTO: EFECTOS DE LA LEY 258 DE 1996: Compareciendo el(los) hipotecante(s) de las condiciones civiles anotadas y dijeron: Que consentimos libremente en autorizar y constituir la hipoteca abierta contenida en este instrumento. (Art. 3° Ley 258/96). ---------- ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Que de común acuerdo no sometemos el inmueble a la afectación de vivienda familiar (art. 6° Ley 258/96) o que en caso de estar sometido, es nuestra voluntad expresa levantar la afectación de conformidad con el artículo 4° de la Ley 258/96. ----------

Presente el (la) señor(a) **ALEJANDRO ANDRÉS DE JESÚS GÓMEZ MONTOYA**, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 10.236.006 de Manizales (Caldas), dijo: Que en su carácter de apoderado especial de BANCOLOMBIA S.A., para todos los efectos El Acreedor, según se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera y/o con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio y poder especial conferido por escritura pública número cinco mil sesenta y cuatro (5.064) del once (11) de octubre de dos mil doce (2012) de la Notaría 29 del Círculo de Medellín (Antioquia), acepta para **BANCOLOMBIA S.A.** la presente escritura, y el contrato de hipoteca en ella contenido. Queda entendido que la constitución de la presente hipoteca no obliga a **BANCOLOMBIA S.A.** al otorgamiento de créditos a **JOSÉ GUSTAVO ISAIRIAS GIL O MARÍA RAQUEL SALAZAR AYALA** --- ----------

Hacen constar los comparecientes que las estipulaciones del presente instrumento, en ningún caso, constituyen novación de las obligaciones ya existentes y que se garantizan con el mismo. ----------

Los comparecientes leyeron personalmente esta escritura y por estar conformes con su extensión, le dan su asentimiento, agregando que para el sólo efecto de los derechos fiscales, le asignan a la hipoteca un valor inicial de **CIEN MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($100.000.000.oo)** ya que la garantía es sin límite en su cuantía. ----------

Con la presente se protocoliza carta aprobatoria del crédito otorgado por el Banco. ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

HASTA AQUÍ EL TEXTO DE LA MINUTA PRESENTADA POR LOS COMPARECIENTES. ----------

Los Comparecientes hacen constar, que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles y números de sus documentos de identidad. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, y que, en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la ley y saben, que el Notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. ----------

AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR.

LEY 258 DEL 17 DE ENERO DE 1996,

MODIFICADA POR LA LEY 854 DE 2003.

EL NOTARIO INDAGO A LOS HIPOTECANTES, SOBRE SU ESTADO CIVIL QUIENES MANIFESTARON BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE SU ESTADO CIVIL ES COMO QUEDO ANOTADO AL COMIENZO DEL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO Y QUE EL INMUEBLE QUE POR EL PRESENTE INSTRUMENTO HIPOTECAN, NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. ----------

PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN EL DECRETO NÚMERO 188 DEL 12 DE FEBRERO DE 2013, DEL MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO, SE AGREGA A ESTE INSTRUMENTO, LA COMUNICACIÓN SOBRE EL MONTO DEL CRÉDITO APROBADO QUE GARANTIZA LA RESPECTIVA HIPOTECA POR LA SUMA DE **CIEN MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($100.000.000.oo).**——

COMPROBANTES FISCALES: El Notario deja constancia que se cumplió con lo dispuesto al respecto por las disposiciones legales vigentes sobre la materia. Se protocolizan los siguientes comprobantes que acreditan el cumplimiento de las obligaciones tributarias. De acuerdo con el Decreto novecientos treinta y nueve (939) del treinta (30) de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro (1994). ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

1.-) DEPARTAMENTO DEL META MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA - PAZ Y SALVO MUNICIPAL 00358 EL SUSCRITO TESORERO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE ARAMA (META) CERTIFICA: QUE ISAIRIAS GIL JOSE-GUSTAVO, IDENTIFICADO CON LA CEDULA DE CIUDADANIA No. 4.164.263, EXPEDIDA EN: XX SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL TESORO MUNICIPAL POR CONCEPTO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES DEL PREDIO **00-01-0010-0058-000**, AVALUO: $9.612.000 HECTAREAS: 12 Ha 5000 Mts DENOMINADO LOS ALTARES VDA QUEBRADA HONDA, CON FICHA CATASTRAL No. 00-01-0010-0058-000. SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO PARA TRAMITES DE INTERESADO, VALIDO HASTA 31 DE DICIEMBRE DE 2013 SAN JUAN DE ARAMA 20 DE FEBRERO DE 2013. (fdo) – Observación: en el municipio de san juan de arama, no se cobra impuesto de valorización municipal, por lo tanto no se expide paz y salvo por este concepto.———— FIRMADO POR EL TESORERO MUNICIPAL. - - -————————————

ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN: Advertí a los otorgantes, la necesidad de registrar la presente escritura, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos **correspondiente,** dentro de los noventa (90) días siguientes al otorgamiento de éste instrumento, de conformidad con el Artículo veintiocho (28) de la Ley mil quinientos setenta y nueve (1.579) de dos mil doce (2012). De no hacerlo dentro de éste término se deberá otorgar una nueva escritura. ————————————————————————

LEÍDO el presente instrumento en forma legal, los otorgantes estuvieron de acuerdo con él, lo aceptaron en la forma como está redactado y en testimonio de que le dan su aprobación y asentimiento, lo firman conmigo El Notario, de lo cual doy fe y por ello lo autorizo. ————————————————————————————————

El Suscrito Notario, en uso de las atribuciones conferidas en el Artículo doce (12) del Decreto dos mil ciento cuarenta y ocho (2148) de mil novecientos ochenta y tres (1983) y en virtud de que el (la,los) señor(a,es) apoderado(a,s) Especial del **BANCO BANCOLOMBIA S.A.,** tiene(n) registrada(s) su(s) firma(s) en esta Notaría, AUTORIZA que el presente instrumento sea suscrito por la(s) precitada(s) persona(s) fuera del recinto notarial, en la oficina de la entidad que representa. ————————————————

Declara(n) el (los) compareciente(s) estar notificados por el Notario, de que un error no

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

31

43

GOBERNACION DEL META
NIT. 892000148-8

INGRESO: RECIBO DE CAJA Nº 10[illegible]7

FECHA (DIA/A): 28/02/2013
CUENTA Nº:
CLASIFICACION: VIGENCIA ACTUAL
CONCEPTO: PAZ Y SALVO CATASTRAL No. 00 01 0010 0038 000*
CENTRO UTILIDAD:
RECIBIMOS DE: ISAIRIAS GIL
C.C. o NIT. 41643663
LA SUMA DE: trece mil quinientos 00 / 100 Pesos En M/Cte

Imputación Contable

CUENTA	DEBITO	CREDITO	USO Y/O RUBRO
1105010	$13.500,00	$0,00	4,5% Recibo - Estampillas
1101600	$0,00	$10.000,00	Pro desarrollo
2020010	$0,00	$3.500,00	0301 - 0101020103301 - 17% contribucion de Valorizacion
	$13.500,00	$13.500,00	

Distribución de Usos y/o Rubros

4,5%	$500,00
	$3.500,00
	$10.000,00
	$13.500,00

EFECTIVO: 13.500,00 TOTAL CHEQUE: 0,00 TOTAL: $13.500,00

PAZ Y SALVO VALORIZACION OPTA
NOTA: Si hay equivocación con relación
a la obligación de pagar o en cuanto a
monto, tal error no exime al contribuyente
del pago, igualmente el contribuyente no
puede invocar el error para negar el pago
de la contribución. Este certificado no es
prueba de la cancelación del gravamen
valorización es por 30 días

DEPARTAMENTO DEL META

CAJERO No. 2 HN
51 28 FEB. 2013 964
PROCESADO

Juntos Trabajando
Gobernación del Meta

419213

DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA
TESORERÍA MUNICIPAL
NIT. 800.098.205-6

RECIBO OFICIAL DE BANCO

0201300070

Fecha: 20/02/2013
Recibimos de: ISAIRIAS GIL JOSE GUSTAVO
C.C. o Nit: 4164263
La Suma de: DIECISIETE MIL SETECIENTOS PESOS CON 00/100 ML/Cte. **17.700,00**
Concepto: PAZ Y SALVO MUNICIPAL FICHA NO.000100100058000

IMPUTACION CONTABLE Y PRESUPUESTAL

Cod - Detalle		Cant	Valor	Cód Contable	Cód Presupuestal
02024	Papeleria y certificaciones	1,00	17.700,00		1.1211

32

40

DEPARTAMENTO DEL META
MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA
NIT.: 800098205 - 6
IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

2013000394

Fecha de Impresión	20/02/2013	Pague Hasta	20/02/2013
Propietario	ISAIRIAS GIL JOSE GUSTAVO y Otro	Dirección	
Cédula de Ciudadanía	4.164.263	Vereda	Urbano NO
Predio	LOS ALTARES VDA QUEBRADA Ruta	Matricula Inmobiliaria	
Cedula Catastral	00 01 0010 0058 000	Área 12 M2 5000 AC	0

Avalúo	Año	Tasa	Capital	Interés	Sobretasa	Int/sobret.	Desctos.	Total Año
12.000	2013	6,50	62.478		3.640	2.655	9.372	59.401
			62.478		3.640	2.655	9.372	59.401

TOTAL A PAGAR $

CONTRIBUYENTE

DEPARTAMENTO DEL META

MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA

00358

PAZ Y SALVO MUNICIPAL

El suscrito Tesorero Municipal de San Juan de Arama (Meta)

CERTIFICA

Que **ISAIRIAS GIL JOSE-GUSTAVO**

Identificado (s) con cédula de ciudadanía No. (S) **4.164.263**

_____ expedida (s) en _____

se encuentra (n) a Paz y Salvo con el Tesoro Municipal por concepto de impuestos y contribuciones del predio **00 01 0010 0058 000** Avalúo ********9.612.000**

Hectáreas **12 Ha 5000 Mts** denominado **LOS ALTARES VDA QUEBRADA HONDA**

Con ficha castatral No. **00 01 0010 0058 000**

Se expide a solicitud del interesado para trámites de _____
INTERESADO

Válido hasta 31 de De Diciembre de 2013

San Juan de Arama 20 De Febrero de 2013

Observacion: en el muncipio de san juan de arama, no se cobra impuesto de valorizacion municipal, por lo tanto no se expide paz y salvo por este concepto.

TESORERO MUNICIPAL

35

45

Bogotá D.C.,

Doctor(a)
JORGE HUMBERTO URIBE ESCOBAR
NOTARIO VEINTICUATRO (24)
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.
Ciudad

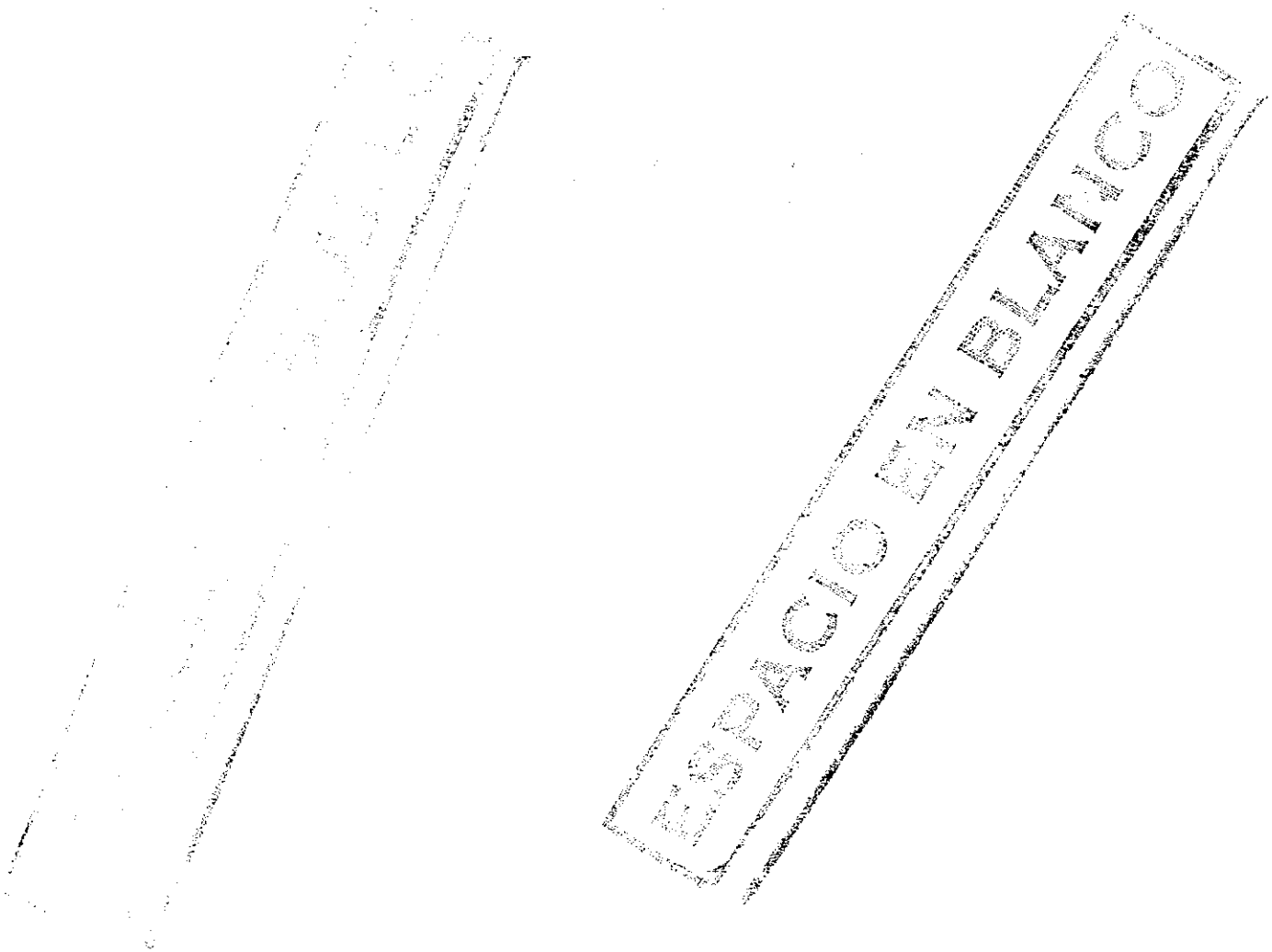
Para efectos de liquidar los derechos notariales y de registro de acuerdo con EL DECRETO NÚMERO 188 DEL 12 DE FEBRERO DE 2013, DEL MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO y el Decreto 1428 de julio de 2000 del Ministerio de Justicia y del Derecho, en la hipoteca abierta de primer grado y sin límite en la cuantía que otorgará(n) **JOSÉ GUSTAVO ISAIRIAS GIL O MARÍA RAQUEL SALAZAR AYALA,** en favor de **BANCOLOMBIA S.A.,** para garantizar sus obligaciones sobre el(los) inmueble(s) identificado(s) con el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número(s) **236-43252,** informamos que el cupo de crédito aprobado en relación con la garantía asciende a la suma de **CIEN MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($100.000.000.oo)**.

Para efectos de liquidar el impuesto de anotación y registro de conformidad con la Ley 788 de 2002, el valor del desembolso efectivo del crédito es de **CIEN MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($100.000.000.oo)**.

La presente comunicación no obliga al Banco a otorgar los créditos, ni afecta el carácter ilimitado de la garantía. En consecuencia, el Banco se reserva la facultad de revocarlos o modificarlos unilateralmente en cualquier momento, ampliándolos o eliminándolos a su entera satisfacción.

Atentamente,

ALEJANDRO ANDRÉS DE JESÚS GÓMEZ MONTOYA
Apoderado
BANCOLOMBIA S.A.


ESPACIO EN BLANCO

34
46

BANCOLOMBIA

ORDEN DE TRABAJO

ESTUDIO DE TÍTULOS GARANTÍA HIPOTECARIA

Fecha: 20/02/2013

Doctor:
Alejandro Andrés de Jesús Gómez Montoya

Abogado Externo:
Bogotá
AV. CARRERA 9 No. 100-07 - Of. 311 Edificio ROUND POINT
Tel. (1) 2361133
(1) 6221664
(1) 2361166
celulra: 3002014578
alejandroandresgomez@gmail.com

Remitimos documentación para elaborar el estudio de títulos y minuta de hipoteca en favor del Banco, del cliente JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL

Avalúo (Obligatorio)
Fotocopia del impuesto predial
Cerificado de Libertad y Tradición. Matriculas Inmobiliarias (copiar números solicitados en la parte inferior).
Escrituras-Sentencias-Oficios que figuren en los certificados.(copiar números solicitados en la parte inferior)
Otros:

Número de las matriculas Inmobiliarias del certificado del libertad y tradición:
23643252

Número de las Escrituras-Sentencias u Oficios que figuren en los certificados:
2133 - 494

Orden de Trabajo
Formato Solicitud Garantía

Nota(s):

.
POR FAVOR TENER PRESENTE QUE SE TRATA DE UN CRÉDITO DIFERENTE DE VIVIENDA, SI TIENE ALGUNA INQUIETUD DEBE CONSULTAR EL MANUAL PARA ABOGADOS EXTERNOS, DONDE SE ENCUENTRAN LAS POLITICAS, FORMATOS Y PROCEDIMIENTOS PARA ESTE TIPO DE CRÉDITOS.

.
Una vez realizado el estudio de títulos y la constitución de la garantía por favor remitir la documentación de acuerdo a los procedimientos indicados (Mesas de Control, Centros Logísticos o a través de la sucursal).

.
El estudio de títulos debe hacerse sobre las escrituras de 10 AÑOS hacia atrás verificando que sobre el bien objeto del gravamen hipotecario no figuran anotaciones vigentes de GRAVAMENES HIPOTECARIOS, NI EMBARGOS O PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE y que no se haya configurado una LESION ENORME encontrándose por lo tanto el bien objeto de la garantía dentro del comercio y sin ningún tipo de limitaciones al dominio y a la posesión que puedan menoscabar la garantía constituida a favor de BANCOLOMBIA S.A., quien sólo acepta hipotecas así: ABIERTA DE PRIMER GRADO Y SIN LIMITE EN LA CUANTIA. Cualquier excepción a esta política debe tener el respectivo soporte documental.

.
Cualquier comentario o duda jurídica que surja en el trámite de constitución de garantía, por favor realizarla. Se puede contactar con las abogadas SUSANA HOLGUIN CANO de la Gerencia Jurídica Banca Personas, PYMES e-mail: suholgui@bancolombia.com.co., JULIANA FLOREZ SANCHEZ de la Gerencia Jurídica Banca Personas, PYMES e-mail: juliaflo@bancolombia.com.co., o VALENTINA BETANCUR VELEZ de la Gerencia Jurídica Banca Personas, PYMES e-mail: vabetanc@bancolombia.com.co

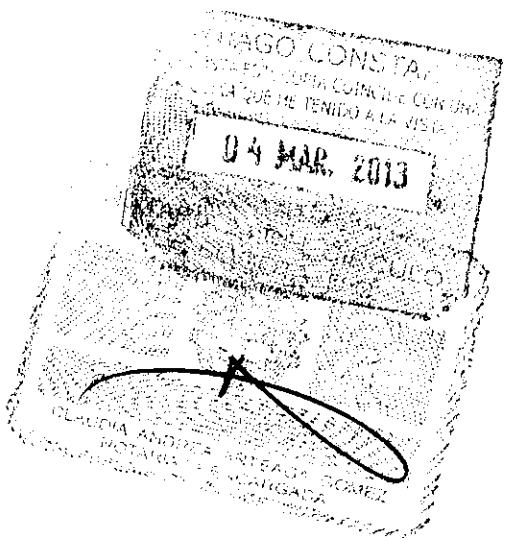
** IMPORTANTE ** DE ACUERDO AL MANUAL DE POLITICAS RIESGO DE CREDITO (SARC) - EN CUANTO A LA ELEGIBILIDAD DE LOS BIENES EN GARANTÍA, POR POLÍTICA, NO SON ELEGIBLES COMO GARANTÍA DE PRÉSTAMOS, LOS GRAVÁMENES (HIPOTECAS, PRENDAS, ETC.) SOBRE ACTIVOS DE CARÁCTER HISTÓRICO, ARTÍSTICO, RELIGIOSO O QUE CONSTITUYAN MONUMENTOS

NACIONALES. IGUALMENTE, BIENES DESTINADOS A LA SALUD, EDUCACIÓN, LA CULTURA, LO MISMO QUE SOBRE LUGARES O EDIFICACIONES DESTINADOS A CEMENTERIOS.

Cordialmente,

Sucursal

Abogado Interno BANCOLOMBIA
Juliana Florez Sanchez



NOTARIA VEINTINUEVE
Dr. Juan Alvaro Vallejo Tobón

7 700224 292160

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: CINCO MIL SESENTA Y CUATRO (5.064) ----------

CLASE DE ACTO: PODER GENERAL. ----------

OTORGANTE: BANCOLOMBIA S.A. ----------

A: **ALEJANDRO ANDRES DE JESUS GOMEZ MONTOYA.**----------

O.A.

En la ciudad de Medellín, Departamento de Antioquia, República de Colombia, a los once - - - (11) días del mes de octubre - - de dos mil doce (2.012), al despacho de la Notaría Veintinueve (29) del círculo de Medellín, de la cual es notario encargado HERNAN ALONSO GUTIERREZ VALLEJO - -

Compareció el doctor **JORGE IVÁN OTÁLVARO TOBÓN**, mayor de edad, vecino de Medellín, portador de la cédula de ciudadanía No. 98.563.336, y dijo:---

PRIMERO: Que obra en su condición de **VICEPRESIDENTE ADMINISTRATIVO** y por lo tanto en nombre y de Representación Legal de **BANCOLOMBIA S.A.** establecimiento de crédito con domiciliado en Medellín, constituido mediante Acta de Organización del 19 de septiembre de 1944, protocolizada mediante escritura pública número 388 del 24 de enero de 1945 otorgada en la Notaría Primera de Medellín, circunstancias que acredita con certificación expedida por la Superintendencia Financiera de Colombia, la cual presenta para su protocolización con este instrumento.----------

SEGUNDO: Que obrando en la calidad anotada, confiere **PODER GENERAL** al doctor **ALEJANDRO ANDRES DE JESUS GOMEZ MONTOYA,** mayor de edad, vecino de Medellín, identificado con la cédula de ciudadanía número **10.236.006** de **Manizales** y con Tarjeta profesional **N° 33009-D2** del CSJ para que en nombre y representación de **BANCOLOMBIA S.A.**, realice los siguientes actos, actuando siempre con base en las autorizaciones conferidas por la Ley y las políticas del Banco:----------

1) Para aceptar en nombre de **BANCOLOMBIA** las escrituras públicas de hipoteca que se constituyan en su favor, al igual que para aclararlas o ratificarlas, en caso de ser necesario.----------

2) Para que efectúe en la cesión de créditos de que trata el Artículo 24 de la Ley 546 de 1999 y demás normas que lo adicionen o complementen o en la cesión de créditos de que trata el código civil colombiano, para lo cual podrá realizar los siguientes actos y suscribir los siguientes documentos.----------

CÍRCULO DE MEDELLÍN
NOTARÍA VEINTINUEVE (29)
HERNÁN ALONSO GUTIÉRREZ VALLEJO
Notario Encargado

HACIENDO CONSTAR

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

IMPRESO EN AGOSTO DE 2012 POR POLYPRINT EDICIONES

a) Suscribir las ofertas vinculantes dirigidas a otras entidades.----------

b) Reclamar las respuestas de las ofertas vinculantes ante la entidad cedente.--

c) Reclamar a la entidad cedente los pagarés y las garantías de los créditos debidamente endosados y cedidos.----------

d) Recibir y firmar en señal de aceptación, las garantías hipotecarias debidamente cedidas y los pagarés debidamente endosados por parte de las entidades cedentes.----------

e) Recibir la notificación que hace el cedente al cliente, de la fecha a partir de la cual opera el cambio de acreedor.----------

3) Para efectuar los estudios de títulos sobre los inmuebles que se acuerden.-

4) Facultad de aceptar y constituir a nombre de Bancolombia garantías hipotecarias de créditos titularizados y no titularizados.----------

TERCERO: Este poder conlleva la facultad de firmar todos los actos, documentos, escrituras, entre otros, que sean necesarios para el cabal cumplimiento del mandato conferido.----------

CUARTO: La vigencia del presente poder será hasta su revocatoria.----------

Se extendió conforme a minuta presentada por el Banco, la cual fue enviada por el doctor **SANTIAGO PINZON SOSA**, mediante correo electrónico. ----------

Se advirtió a la otorgante de esta escritura de la obligación que tiene de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, con el fin de aclarar, modificar o corregir lo que le pareciere; la firma de la misma demuestra su aprobación total del texto. En consecuencia, el notario no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidas con posterioridad a la firma del otorgante y del notario. ----------

En tal caso, estos deben ser corregidos mediante el otorgamiento de una nueva escritura, suscrita por todos los que intervinieron en la inicial y sufragada por el mismo. (Art. 35 Decreto Ley 960/70). ----------

El compareciente leyó personalmente el presente instrumento, lo aprobó y firma en señal de asentimiento. El notario autoriza que la presente escritura se suscriba por parte del doctor JORGE IVÁN OTÁLVARO TOBÓN representante lega **BANCOLOMBIA S.A.**, en la carrera 48 numero 26-85 Torre Sur 9E, de la nomenclatura oficial de Medellín, (Art. 12 del Decreto 2148 de 1983).----------

7 700224 292184

NOTARÍA VEINTINUEVE
Dr. Juan Alfredo Vallejo Tobón

Derechos notariales $ 45.320. Aporte a la Superintendencia y Fondo Nacional del Notariado $8.500. Iva $ 15.498 Resolución 11.439 de 2011 y Resolución 937 de 2012.----------

La presente escritura se extendió en las hojas de papel notarial distinguidas con los números: 7700224292160 7700224292184.----------

Así se firman:

JORGE IVÁN OTÁLVARO TOBÓN

REPRESENTANTE LEGAL DE BANCOLOMBIA S.A., EN SU CALIDAD DE

VICEPRESIDENTE ADMINISTRATIVO

NIT. No. 890.903.938-8

NOTARÍA VEINTINUEVE DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN
HERNÁN ALONSO GUTIÉRREZ VALLEJO
Notario Encargado

HERNAN ALONSO GUTIERREZ VALLEJO

NOTARIO VEINTINUEVE DE MEDELLIN-ENCARGADO

HAGO CONSTAR
04 MAR. 2013
NOTARÍA 24 DEL CÍRCULO
DE BOGOTÁ D.C.

CÍRCULO DE MEDELLÍN
NOTARÍA VEINTINUEVE
HERNÁN ALONSO
GUTIÉRREZ VALLEJO
Notario Encargado

BANCOLOMBIA S.A.
Visto Bueno
JURÍDICO

SPS

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

IMPRESO EN AGOSTO DE 2012 POR POLYPRINT EDITORES

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL . NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Superintendencia Financiera de Colombia

1

Prosperidad para todos

EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y en especial, de la prevista en el numeral 6° del Artículo 11.2.1.4.57 del Decreto 2555 del 15 de Julio de 2010, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 1755 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia

CERTIFICA

RAZON SOCIAL: BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

NATURALEZA JURIDICA: Sociedad Comercial Anónima De Carácter Privado Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia

CONSTITUCION Y REFORMAS: Escritura Pública No 388 Enero 24 de 1945 de la notaria 1 de MEDELLIN (ANTIOQUIA) Acta de Organización del 19 de septiembre de 1944, aprobada por la Superintendencia Bancaria el 9 de diciembre del mismo año, bajo la denominación BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO

Escritura Pública 527 Marzo 2 de 1998 de la Notaria 25 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el cambio de razón social por "BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A.", quien podrá utilizar la sigla "BIC S.A."

Escritura Pública 623 Abril 3 de 1998 de la Notaria 14 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Se protocoliza el acuerdo de fusión por el cual el BANCO INDUSTRIAL COLOMBIANO S.A. absorbe al BANCO DE COLOMBIA S.A. (razón social para el año 1997), quedando este último disuelto sin liquidarse (oficio S.B. 97052104 del 18-02-1998) Así mismo, se modifica su denominación social por la de BANCOLOMBIA S.A. Además, también podrá girar bajo la razón social de BANCO DE COLOMBIA S.A

Escritura Pública 3280 Junio 24 de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). BANCOLOMBIA S.A. podrá girar también con la denominación social Banco de Colombia S.A., pudiendo identificar sus establecimientos de comercio, productos y servicios, con el nombre comercial de BANCOLOMBIA

Resolución S.B. 1050 Julio 19 de 2005. La Superintendencia Bancaria no objeta la fusión de los bancos Bancolombia S.A y Conavi Banco Comercial y de Ahorros S.A. y de la Corporación Financiera Nacional y Suramericana S.A. Corfinsura (escindida), en la cual absorbe como sobreviviente Bancolombia S.A.

Escritura Pública 3974 Julio 30 de 2005 de la Notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA), se protocoliza la fusión en virtud de la cual la sociedad BANCOLOMBIA, entidad absorbente, absorbe a las sociedades CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. y CORPORACIÓN FINANCIERA NACIONAL Y SURAMERICANA S.A. quedando estas últimas disueltas sin liquidarse.

Resolución S.F.C. 0419 Febrero 25 de 2010. La Superintendencia Financiera autoriza la cesión parcial de activos, pasivos y contratos por parte de la Compañía de Financiamiento Sufinanciamiento S.A. (cedente) a favor de Bancolombia S.A. (Cesionario)

Escritura Pública No 3280 Junio 24 de 2005 de la notaría 29 de MEDELLIN (ANTIOQUIA). Originalmente la sociedad se constituyó por un término de cincuenta (50) años, contados desde el día nueve (9) de diciembre de 1944. Dicho plazo se amplió en cincuenta (50) años más, hasta el día ocho (8) de diciembre de 2044

AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO: Resolución S.B. 3140 Septiembre 24 de 1993

REPRESENTACION LEGAL: El Gobierno y la administración directa del Banco estarán a cargo de un funcionario denominado Presidente, el cual es de libre nombramiento y remoción por la Junta Directiva. ARTICULO 65 Reemplazo del Presidente. En sus faltas temporales o accidentales, el Presidente del Banco será reemplazado por su suplente, si la Junta Directiva lo designa. A falta de suplente, por el vicepresidente que indique la propia Junta. En caso de falta absoluta, entendiéndose por tal la muerte, la renuncia aceptada o la remoción, la Junta Directiva deberá designar un nuevo Presidente; mientras se hace el nombramiento, la Presidencia del Banco será ejercida de la manera indicada en el inciso anterior. ARTICULO 67 FUNCIONES DEL PRESIDENTE. Son funciones del Presidente, las cuales ejercerá directamente o por medio de sus delegados, las siguientes: 1.) Ejecutar los acuerdos y resoluciones de la Asamblea General de Accionistas y de la Junta Directiva.2.) Crear los cargos, comités, dependencias y empleos que juzgue necesario para la buena marcha del Banco, fijarles sus funciones y suprimirlos o fusionarlos. 3.) Crear y suprimir, previo los requisitos legales, las sucursales y agencias en el territorio colombiano, necesarias para el desarrollo del objeto social. 4.) Nombrar, remover y aceptar las renuncias a los empleados del Banco, lo mismo que fijar sus salarios y emolumentos, excepto aquellos cuyo nombramiento y remoción correspondan a la Asamblea General de Accionistas, a la Junta Directiva o al Presidente. Para todo lo anterior, lo podrá ejecutar directamente o a través de sus delegados. El presidente tendrá la responsabilidad de evaluar la gestión de los ejecutivos que le estén directamente subordinados. 5.) Resolver sobre las faltas, excusas y licencias de los empleados del Banco, directamente o a través de sus delegados. 6.) Ordenar todo lo concerniente al reconocimiento y pago de prestaciones sociales de acuerdo con la ley y las disposiciones de la Junta Directiva. 7.) Adoptar las decisiones relacionadas con la contabilización de depreciaciones, establecimiento de apropiaciones o provisiones y demás cargos o partidas necesarias, para atender el deterioro, desvalorización y garantía del patrimonio social; método para la valuación de los inventarios y demás normas para la elaboración y presentación del inventario y el balance general, y del estado de pérdidas y ganancias, de acuerdo con las leyes, con las normas de contabilidad establecidas y las disposiciones de la Junta Directiva. 8.) Cuidar de la recaudación e inversión de los fondos

ISO 9001, NTCGP 1000:2009 GESTIÓN DE CALIDAD Certificado

EL SUSCRITO NOTARIO DE MEDELLIN DA FE QUE ESTE DOCUMENTO ES "COPIA DE COPIA" QUE TUVO A LA VISTA.
09 OCT 2012
JUAN ALVARO VALLEJO T.
NOTARIO
NOTARÍA VEINTINUEVE DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN
HERNÁN ALONSO GUTIÉRREZ VALLEJO
Notario Encargado

37

49

CÍRCULO DE MEDELLÍN
NOTARÍA VEINTINUEVE DEL
HERNÁN ALONSO
GUTIÉRREZ VALLEJO
Notario Encargado

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

12-02-2013 10:08:48 REPUBLICA DE COLOMBIA

CA001381605

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7-0-1-7-0

Banco y de que todos los valores pertenecientes a él y los que se reciban en custodia o depósitos se mantengan con la debida seguridad. 9.) Dirigir la colocación de acciones y bonos que emita el Banco. 10.) Convocar a la Asamblea General de Accionistas y a la Junta Directiva a reuniones extraordinarias. 11.) Presentar en la reunión ordinaria de la Asamblea General un informe escrito sobre la forma como hubiere llevado a cabo su gestión con inclusión de las medidas cuya adopción recomendará la Asamblea y presentar a ésta, conjuntamente con la Junta Directiva, el balance general, el detalle completo del estado de resultados y los demás anexos y documentos que la ley exija. Los Estados Financieros serán certificados de conformidad con la ley. Este informe contendrá, entre otros, una descripción de los riesgos inherentes a las actividades relacionadas con el Banco, y los demás aspectos relativos a la operación bancaria que sean materiales, de acuerdo con las normas vigentes. 12.) Representar al Banco ante las compañías, corporaciones y comunidades en que ésta tenga interés. 13.) Visitar la dependencia del Banco cuando lo estime conveniente. 14.) Cumplir las funciones que, en virtud de delegación de la Asamblea General o de la Junta Directiva, le sean confiadas. 15.) Dictar el reglamento general del Banco y de sus Sucursales y Agencias. 16.) Delegar en los comités o en los funcionarios que estime oportuno y para casos concretos, alguna o algunas de sus funciones, siempre que no sean de las que se ha reservado expresamente o de aquellas cuya delegación esté prohibida por la ley. 17.) El presidente podrá presentar proposiciones a la Asamblea General de Accionistas en todos aquellos aspectos que considere necesarios para la buena marcha de la institución. 18.) Las demás que le correspondan de acuerdo con la Ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. Cumplir, hacer cumplir y difundir adecuadamente el Código de Buen Gobierno de la sociedad. 17.) Suministrar al mercado información oportuna, completa y veraz sobre los estados financieros y sobre el comportamiento empresarial y administrativo. 18.) Las demás que le correspondan de acuerdo con la ley, los estatutos o por la naturaleza del cargo. ARTICULO 58 Representación Legal: Para los asuntos concernientes a la Sociedad, la representación legal del Banco, en juicio y extrajudicialmente, corresponderá al Presidente y a los Vicepresidentes, quienes podrán actuar en forma conjunta o separada. Dichos representantes tienen facultades para celebrar o ejecutar, sin otras limitaciones que las establecidas en estos estatutos en cuanto se trate de operaciones que deban ser previamente autorizadas por la Junta Directiva o por la Asamblea General de Accionistas, todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social o que tengan carácter simplemente preparatorio, accesorio o complementario para la realización de los fines que persigue el Banco, y los que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento del mismo. En especial pueden transigir, conciliar, arbitrar y comprometer los negocios sociales, celebrar convenciones, contratos, arreglos y acuerdos; promover o coadyuvar acciones judiciales, administrativas o contenciosos administrativos en que el Banco tenga interés o deba intervenir, e interponer todos los recursos que sean procedentes conforme a la Ley; desistir de las acciones o recursos que interponga; novar obligaciones o créditos; dar o recibir bienes en pago; constituir apoderados judiciales o extrajudiciales; delegarles facultades, revocar mandatos y sustituciones y ejecutar los demás actos que aseguren el cumplimiento del objeto social del Banco. En caso de falta absoluta o temporal del Presidente y los Vicepresidentes, tendrán la representación legal del Banco los miembros de la Junta Directiva en el orden de su designación, con excepción del director que tenga la calidad de Presidente de la Junta. PARAGRAFO PRIMERO: Dentro de las respectivas regiones y zonas, y para todos los negocios que se celebren en relación con las mismas, también tendrán la representación legal del Banco los Gerentes Regionales y de Zona, respecto de la Región o Zona que gerencien. Además, los Gerentes de las sucursales en cuanto a los asuntos vinculados a la respectiva oficina. PARAGRAFO SEGUNDO: Los Directores de las áreas jurídicas de BANCOLOMBIA tendrán la calidad de representantes legales del Banco. Los demás abogados que la Junta Directiva designe para el efecto, tendrán la representación legal exclusivamente para los asuntos y trámites que se surtan ante las autoridades administrativas, incluyendo la Superintendencia Financiera, y de la rama jurisdiccional del poder público. (Escritura Pública 1638 del 25 de marzo de 2011 Notaría 29 de Medellín).

Que fungen posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Carlos Raul Yepes Jiménez Fecha de inicio del cargo: 01/02/2011	CC - 70560961	Presidente
Carlos Alberto Rodriguez López Fecha de inicio del cargo: 25/11/2011	CC - 79400740	Vicepresidente Internacional
Jorge Iván Otalvaro Toledo Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011	CC - 98563336	Vicepresidente Administrativo
Luis Fernando Montoya Cuesa Fecha de inicio del cargo: 24/03/1998	CC - 70106085	Vicepresidente de Operaciones
Rodrigo Prieto Uribe Fecha de inicio del cargo: 25/11/2011	CC - 71739276	Vicepresidente de Riesgos
Ricardo Mauricio Rosillo Rojas Fecha de inicio del cargo: 04/12/2009	CC - 20417151	Vicepresidente Jurídico Secretario General
José Humberto Acosta Martín Fecha de inicio del cargo: 02/02/2012	CC - 19490041	Vicepresidente Financiero Encargado
María Adelaida Posada Posada Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 42775528	Representante Legal Judicial
Mauricio Jaramillo Restrepo Fecha de inicio del cargo: 26/08/2005	CC - 70567453	Representante Legal Judicial
Ingrid Reina Bravo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 43076450	Representante Legal Judicial

EL NOTARIO VEINTINUEVE DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN DA FE QUE ESTE DOCUMENTO ES "COPIA DE COPIA" QUE TUVO A LA VISTA.
09 OCT 2012
JUAN ALVARO VALLEJO T.
No. 29

NOTARÍA VEINTINUEVE DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN
HERNÁN ALONSO GUTIÉRREZ VALLEJO
Notario Encargado

ISO 9001:2008 NTCGP 1000:2009

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Carmen Helena Arias Gutierrez Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 52145340	Representante Legal Judicial
Gustavo De Jesus Rengifo Rengifo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 9352724	Representante Legal Judicial
Maria Fabianna Arias Guevara Fecha de inicio del cargo: 29/09/2005	CC - 52217503	Representante Legal Judicial
Diana Cristina Carmona Valencia Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43551923	Representante Legal Judicial
Nancy Hoyos Arbelaez Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 43751905	Representante Legal Judicial
Claudia Catalina Quintero Taborda Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 52042173	Representante Legal Judicial
Maria Fernanda Duran Cardona Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 66862067	Representante Legal Judicial
Mauricio Vallejo Moreno Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 71701055	Representante Legal Judicial
Jaime Camilo Cossio Cossio Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 71772409	Representante Legal Judicial
Carmen Monroy Alarcon Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 79042821	Representante Legal Judicial
Joaquin Mauricio Agudelo Ordoñez Fecha de inicio del cargo: 01/12/2005	CC - 79236212	Representante Legal Judicial
Ana Cristina Bernardeta Arte Scholtin Fecha de inicio del cargo: 15/12/2005	CC - 51772048	Representante Legal Judicial
Cesar Augusto Hurtado Gil Fecha de inicio del cargo: 15/05/2006	CC - 98550696	Representante Legal Judicial
Jorge Alberto Pachon Suarez Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79433590	Representante Legal Judicial
Nestor Remis Parzon Pinzon Fecha de inicio del cargo: 17/08/2006	CC - 79691062	Representante Legal Judicial
Agueda Maria De Los Angeles Herrera Mora Fecha de inicio del cargo: 26/09/2005	CC - 35457903	Representante Legal Judicial
Maria Olga Guadalupe Martinez Giraldo Fecha de inicio del cargo: 26/05/2005	CC - 21394162	Representante Legal Judicial
Cecilia Garzon Fernandez Fecha de inicio del cargo: 26/09/2005	CC - 31850045	Representante Legal Judicial
Esteve Andres Ochoa Garcia Fecha de inicio del cargo: 21/09/2011	CC - 7184205	Representante Legal Judicial
Monica Patricia Zuniga Muñoz Fecha de inicio del cargo: 21/09/2011	CC - 52329125	Representante Legal Judicial
Victor Augusto Diaz Cruz Fecha de inicio del cargo: 10/08/2011	CC - 5824524	Representante Legal Judicial
Diana Patricia Ojeda Herrera Fecha de inicio del cargo: 10/08/2011	CC - 40189830	Representante Legal Judicial
Gonzalo Mario Vasquez Alfaro Fecha de inicio del cargo: 13/07/2011	CC - 72200575	Representante Legal Judicial

04 MAR 2013

ISO 9001:2008
NTCGP 1000:2009
SUREAU VERITAS Certification

EL NOTARIO VEINTINUEVE DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN DA FE QUE ESTE DOCUMENTO ES "COPIA DE COPIA" QUE TUVO A LA VISTA. 3

09 OCT 2012

JUAN ALVARO VALLEJO T

NOTARÍA VEINTINUEVE DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN

HERNÁN ALONSO GUTIÉRREZ VALLEJO
Notario Encargado

CÍRCULO DE MEDELLÍN
NOTARÍA VEINTINUEVE DEL
HERNÁN ALONSO
GUTIÉRREZ VALLEJO
Notario Encargado

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
12-02-2013 10:08:20 8W0N 1UEa
C400138T804

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1.7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Manuela Rojas Cardeño Fecha de inicio del cargo: 13/07/2011	CC - 42628662	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Collazos Valencia Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011	CC - 94541512	Representante Legal Judicial
Juan Pablo Vinueza Jurado Fecha de inicio del cargo: 23/06/2011	CC - 80100516	Representante Legal Judicial
Carolina Moreno Moreno Fecha de inicio del cargo: 08/07/2008	CC - 52380910	Representante Legal Judicial
Margarita Silvana Pájaro Vargas Fecha de inicio del cargo: 12/06/2009	CC - 22452701	Representante Legal Judicial
Ana Carolina Quintero Fuentes Fecha de inicio del cargo: 22/09/2009	CC - 52485168	Representante Legal Judicial
Rodrigo Cuentas Rodriguez Fecha de inicio del cargo: 22/09/2009	CC - 72250590	Representante Legal Judicial
Sergio Gutiérrez Yepes Fecha de inicio del cargo: 22/09/2009	CC - 8153100	Representante Legal Judicial
Alfredo José Sarmiento Silva Fecha de inicio del cargo: 21/10/2009	CC - 91477718	Representante Legal Judicial
Juan Carlos Candil Hernández Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 72276809	Representante Legal Judicial
Sandra Patricia Ofiate Díaz Fecha de inicio del cargo: 18/05/2010	CC - 22519405	Representante Legal Judicial
Lorena Gallego Rosero Fecha de inicio del cargo: 18/05/2010	CC - 67040275	Representante Legal Judicial
María Teresa Villegas Arango Fecha de inicio del cargo: 25/08/2010	CC - 43916363	Representante Legal Judicial
Daniel Alberto López Daza Fecha de inicio del cargo: 25/05/2010	CC - 7709194	Representante Legal Judicial
Leydys Beatriz Díaz Gonzalez Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011	CC - 1063277309	Representante Legal Judicial
Luz Angela Mondragón Lemos Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011	CC - 42887214	Representante Legal Judicial
Lina Victoria Villalobos Loteio Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011	CC - 43875405	Representante Legal Judicial
Juan Camilo Hinestroza Arboleda Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011	CC - 71763383	Representante Legal Judicial
Sergio Andrés Barón Méndez Fecha de inicio del cargo: 23/02/2011	CC - 79954939	Representante Legal Judicial
Diana Alejandra Herrera Rincapie Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011	CC - 44007268	Representante Legal Judicial
Alejandro Bravo Martinez Fecha de inicio del cargo: 07/04/2011	CC - 94062843	Representante Legal Judicial
Karen Tatiana Mejía Guardias Fecha de inicio del cargo: 25/05/2011	CC - 52461965	Representante Legal Judicial
Luis Guillermo Huertas Sisara Fecha de inicio del cargo: 25/05/2011	CC - 80518153	Representante Legal Judicial

COPIA CONSTAR
NOTARIA 24 DEL CIRCULO
DE BOGOTA D.C.
EL NOTARIO VEINTINUEVE DEL CÍRCULO
DE MEDELLÍN DA FE QUE ESTE
DOCUMENTO ES "COPIA DE COPIA" QUE
TUVO A LA VISTA.
09 OCT. 2012
No. 29
JUAN ALVARO VALLEJO T.
NOTARIA VEINTINUEVE DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN
HERNÁN ALONSO
GUTIÉRREZ VALLEJO
Notario Encargado

Continuacion del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Ivett Jaramillo Ospina Dias Fecha de inicio del cargo: 13/06/2011	CC - 37739820	Representante Legal Judicial
Angela Maria Duque Ramirez Fecha de inicio del cargo: 06/07/2006	CC - 32192358	Representante Legal Judicial
Lope Marcela Pineda Sierra Fecha de inicio del cargo: 12/10/2010	CC - 42148514	Representante Legal Judicial
Haydde Melissa Rodriguez Bello Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 52538055	Representante Legal Judicial
Ricardo Cadrión Castrillón Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 71725938	Representante Legal Judicial
Ana Maria Del Castillo Schiffino Fecha de inicio del cargo: 12/10/2010	CC - 45531164	Representante Legal Judicial
Beatriz Lucia Bernal Cote Fecha de inicio del cargo: 06/07/2006	CC - 42879103	Representante Legal Judicial
Clemencia Hengo Tignes Fecha de inicio del cargo: 15/05/2011	CC - 41869819	Vicepresidente Auditor General Encargado
Augusto Restrepo Gómez Fecha de inicio del cargo: 10/05/2011	CC - 71616041	Vicepresidente de Gestión Humana
Luz Maria Velásquez Zapata Fecha de inicio del cargo: 05/11/2009	CC - 43643420	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Antioquia
Luis Santiago Perez Moreno Fecha de inicio del cargo: 16/05/1989	CC - 79142419	Vicepresidente de Banca de Personas y PYMES
Orlando Vásquez Bastidas Fecha de inicio del cargo: 28/05/1999	CC - 19200220	Gerente de Zona Pasto Banca Personal e Intermedia Región Sur
Ramón María Rodrigo Uribe Lopez Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 70043436	Director Jurídico de Procesos
Luis Fernando Muñoz Serna Fecha de inicio del cargo: 30/07/2005	CC - 13803884	Vicepresidente Banca Hipotecaria
Angela María Alzate Ochoa Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 32534791	Gerente de Red de Distribución
Alberto Uribe Jaramillo Fecha de inicio del cargo: 15/09/2005	CC - 10240854	Gerente de Zona Eje Cafetero Sur Banca de Personas y Pymes Región Sur
Julian Botero Larrañaga Fecha de inicio del cargo: 13/09/2007	CC - 94452524	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Región Sur
Jorge Julián Vila Martínez Fecha de inicio del cargo: 16/09/2005	CC - 70090609	Gerente Regional Constructores Medellín
Jorge Eduardo Andrade Yannes Fecha de inicio del cargo: 06/10/2005	CC - 73136784	Gerente Regional Constructores Bogotá
Francisco Torres Sahd Del Castillo Fecha de inicio del cargo: 11/08/2005	CC - 6883002	Gerente Regional Constructores Otras Ciudades
Edgar Ruiz Zambrano Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 19374695	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Andres Puyo Mesa Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 98545111	Gerente de Zona Uno Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana
Claudia Yaneth Ortrosquilla Zapata Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 42089024	Gerente de Zona Sur Banca de Personas y Pymes Región Bogotá y Sabana

NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO DE MEDELLÍN DE FE QUE EL DOCUMENTO ES "COPIA DE COPIA" TOMADO A LA VISTA.
09 OCT 2012
JUAN ALVARO [illegible]
Carrera [illegible]
NOTARÍA VEINTINUEVE DEL CIRCULO DE MEDELLÍN
HERNÁN ALONSO GUTIERREZ VALLEJO
Notario Encargado

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

12-02-2013 10:08:29 Folio 114 Edic

República de Colombia

CÍRCULO DE MEDELLÍN
NOTARÍA VEINTINUEVE DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN
HERNÁN ALONSO GUTIÉRREZ VALLEJO
Notario Encargado

HAGO CONSTAR
QUE ESTA FOTOCOPIA CONCUERDA CON LA QUE SE TUVO A LA VISTA
04 MAR 2013
NOTARÍA 24 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

NOTARÍA VEINTINUEVE DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN DA FE QUE ESTE "COPIA DE COPIA" QUE SIGUE ES FIEL Y NO. 20 TOMADO A LA VISTA
09 OCT 2012
ALVARO VALLEJO T.
NOTARÍA VEINTINUEVE DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN
HERNÁN ALONSO GUTIÉRREZ VALLEJO
Notario Encargado

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Liliana Galeano Muñoz Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 32008444	Gerente de Banca en Supermercado
Gonzalo De Jesús Toro Bridge Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 71579251	Vicepresidente de Banca de Empresas y Gobierno
Patricia Berenice Álvarez García Fecha de inicio del cargo: 31/03/2011	CC - 32730092	Gerente Regional Gobierno Institucional
María Nelly Echeverry Rojas Fecha de inicio del cargo: 04/10/2005	CC - 31946231	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Region Sur
Henry Yara Zarazo Fecha de inicio del cargo: 02/06/2010	CC - 4407410	Gerente de Zona Cali Sur Banca de Personas y Pymes Región Sur
María Teresa Díez Castaño Fecha de inicio del cargo: 19/06/2008	CC - 66928920	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Centro
Sergio Restrepo Isaza Fecha de inicio del cargo: 19/01/2012	CC - 15347043	Vicepresidente de Mercado de Capitales
Héctor Ramón Borrego García Fecha de inicio del cargo: 23/10/2009	CC - 79340356	Gerente de Zona Central Banca de Personas y Pymes Región Centro
Luis Carlos Amaya Lopez Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 71804042	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Región Antioquia
Clara Inés González Saldarriaga Fecha de inicio del cargo: 06/02/2006	CC - 43623768	Gerente de Zona Barranquilla Banca de Personas y Pymes Región Norte
Ciro Eduardo Rueda Navarro Fecha de inicio del cargo: 27/04/2005	CC - 71716869	Gerente Regional de Recuperación de Activos -Región Centro
Sandra Patricia Contreras Rangel Fecha de inicio del cargo: 14/05/2009	CC - 27630467	Gerente Regional de Recuperación de Activos Regional Bogotá
Jairo Andrés Sossa Romero Fecha de inicio del cargo: 22/12/2010	CC - 79688115	Gerente de Zona Banca Empresarial
Hernán Alonso Alzate Arias Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011	CC - 71733947	Vicepresidente de Tesorería
Adriana Isaacs Cleves Fecha de inicio del cargo: 26/02/2010	CC - 51711788	Gerente de Zona Noroccidente de la Region Bogota y Sabana
José Manuel Pérez Montoya Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 19186530	Gerente Regional Banca de Personas y Pymes Región Caribe
Mario Sebastian Alcalá Castro Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 72157869	Gerente Regional Banca de Empresas y Gobierno Región Caribe
Olga Lucia Restrepo Muñoz Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 42876357	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Dos Metropolitana
Olga Lucia Segura Garcia Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 42876449	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Region Antioquia Tres Poblado
Juan Carlos Sulazar Acosta Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 70565109	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Cuatro Occidente
María Luz Orozco Mora Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 43063358	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Cinco Sur
Alberto Leon Garces Echeverri Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 70124901	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Antioquia Siete Norte
Jorge Eduardo Silva Gómez Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 91030401	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 16 Bucaramanga

CertiNet

Continuacion del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Farith Tatiana Lizcano Reyes Fecha de inicio del cargo: 02/03/2011	CC - 60348636	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 17 Cúcuta
Dorfamer Reyna Ortiz Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 88143750	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 18 Ibagué
Alvaro Santacruz Torres Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 11293260	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 19 Neiva
Oscar Alfonso Torres Urrego Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 19414307	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Centro Zona 20 Tunja
Augusto Javier Lombana Lopez Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 16234484	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 29 Eje Cafetero Norte
Luis Mario Anzizabal Lora Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 16627908	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 30 Eje Cafetero Sur
Sandra Gonzalez Saavedra Fecha de inicio del cargo: 30/07/2010	CC - 31917525	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 32 Valle
Juan Fernando Gonzalez Aulestia Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 16758377	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 27 Cali Norte
Pablo Emilio Pavas Ortiz Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 12975537	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Zona 31 Nariño
Julian Gomez Herrera Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 16592604	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Sur Quindío y Centro del Valle
Ivan Alberto Marin De León Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 73107762	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Caribe Zona 24 Cartagena
Gabriel Ignacio Calvalero Fernandez De Castro Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 73186711	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Caribe Zona 26 Norte
Felix Ramon Cardenas Solano Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 12132723	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá
Sabina Cristina Hoy Quiroz Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 42876560	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Region Bogotá Zona 9 Industrial
Germán Antonio Leon Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 19274211	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 10 Metropolitana
Jeannina Carolina Cardenas Rodriguez Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 52468462	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Region Bogotá Zona 11 Norte
Javier Humberto Alarcon Botero Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 8734296	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 12 Oriente
Edgar Giovanni Leon Gomez Fecha de inicio del cargo: 24/03/2010	CC - 79585085	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona Sabana Sur
Andrea Carolina Medina Rivero Fecha de inicio del cargo: 26/11/2010	CC - 40046203	Gerente de zona Banca Empresarial Bogotá Zona 2
Jose Jorge Borda Londoño Fecha de inicio del cargo: 03/05/2010	CC - 79316190	Gerente Regional Vehículos Centro
Juan Carlos Pulido Castro Fecha de inicio del cargo: 31/05/2010	CC - 80420590	Gerente Regional Vehículos Occidente

04 MAR. 2013

EL NOTARIO VEINTINUEVE DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN DA FE QUE ESTE DOCUMENTO ES "COPIA DE COPIA" QUE TUVO A LA VISTA.

09 OCT 2012

JUAN ALVARO VALLEJO T.

NOTARÍA VEINTINUEVE DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN

HERNÁN ALONSO GUTIÉRREZ VALLEJO
Notario Encargado

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Continuación del certificado de existencia y representación legal de BANCOLOMBIA S.A. Código 1-7

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
Luz Adriana Bolaños Pelaez Fecha de inicio del cargo: 21/07/2011	CC - 42838665	Gerente Regional Vehículos Antioquia
Martha Ximena Carvajal Barragan Fecha de inicio del cargo: 12/01/2012	CC - 52086089	Gerente Regional Vehículos Sur
Roberto Manuk Bertolotto Fecha de inicio del cargo: 29/12/2010	CC - 80420609	Gerente de Zona Banca de Personas y Pymes Región Bogotá Zona 13 Occidente
Juan Carlos Mora Uribe Fecha de inicio del cargo: 24/11/2011	CC - 70563173	Vicepresidente Corporativo de Servicios
María Cristina Calderon Betancur Fecha de inicio del cargo: 25/11/2011	CC - 42985503	Vicepresidente de Tecnología de la Información
Jorge Andrés Isaza Betancur Fecha de inicio del cargo: 12/01/2012	CC - 98543022	Gerente Nacional Sub
Jaime Alberto Velásquez Botero Fecha de inicio del cargo: 20/01/2012	CC - 71587909	Vicepresidente de Desarrollo Corporativo Encargado
María Cristina Arrastia Uribe Fecha de inicio del cargo: 20/01/2012	CC - 42887911	Vicepresidente Inmobiliario y de Consumo Especializado
Diana María Duque Hoyos Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012	CC - 43089274	Gerente de Banca Personal y Pyme Región Antioquia Zona 1 Centro
Sergio David Correa Díaz Fecha de inicio del cargo: 15/03/2012	CC - 71775243	Gerente Zona Periférica Banca Personas y Pymes Región Antioquia

Bogotá D.C., miércoles 4 de abril de 2012

CARLOS IGNACIO BOLAÑOS DOMINGUEZ
SECRETARIO GENERAL AD-HOC
De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

HAGO CONSTAR
04 MAR. 2012
NOTARIA 24 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

EL NOTARIO VEINTINUEVE DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN DA FE QUE ESTE DOCUMENTO ES "COPIA DE COPIA" QUE FUE VISTA.
09 OCT 2012
No. 29
JUAN ALVARO VALLEJO T.
NOTARIO

NOTARÍA VEINTINUEVE DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN
HERNÁN ALONSO GUTIÉRREZ VALLEJO
Notario Encargado

CÍRCULO DE MEDELLÍN
NOTARÍA VEINTINUEVE DEL
HERNÁN ALONSO GUTIÉRREZ VALLEJO
Notario Encargado

12-02-2013 10:08:04 1108aCBB6

Cadena S.A. NIT 8909039388

NOTARIA VEINTINUEVE

Es primera (1a) y fiel Copia que se expide tomada del original de la Escritura Pública Número 5064 de Fecha 11-10-2012 Consta de (6) hojas útiles que se destinan para EL INTERESADO

Medellín 24 OCT. 2012

NOTARÍA VEINTINUEVE DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN

HERNÁN ALONSO GUTIÉRREZ VALLEJO
Notario Encargado



41
53

Notaría 29

JUAN ALVARO VALLEJO T.
Notario

EL NOTARIO VEINTINUEVE (29) DEL CÍRCULO DE MEDELLÍN

CERTIFICA:

Que mediante escritura pública número **1.839** de fecha **31 de MARZO** del año **2.006** otorgada y autorizada en esta notaría **BANCOLOMBIA S.A.,** otorgó **PODER ESPECIAL**, a favor de **ALEJANDRO ANDRES DE JESUS GOMEZ MONTOYA**, identificado con la cédula de ciudadanía número **10.236.006** de Manizales.

Que las facultades conferidas al apoderado fueron las consignadas en el texto del mencionado instrumento público y que en la fecha no existe en la matriz de la citada escritura pública nota marginal alguna que indique su revocatoria, modificación o sustitución.

Se expide el presente certificado a los **DIEZ (10)** días del mes de **ENERO**, del año **2.012**, siendo las **TRES Y TREINTA** de la **TARDE (03:30 p.m.)**, con destino al interesado.

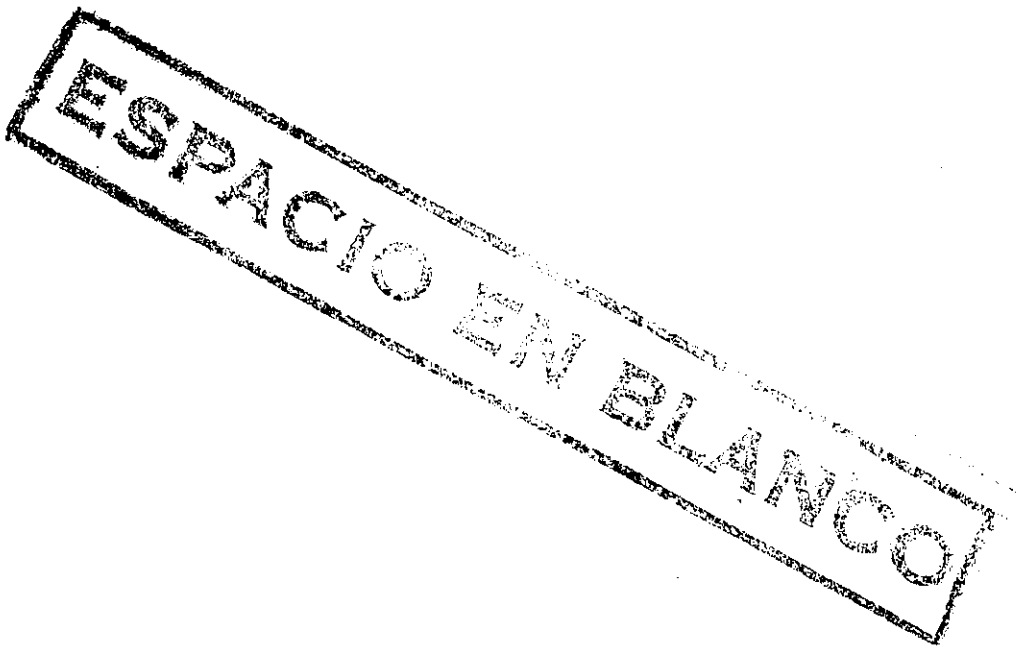
Derechos Notariales $ 2.160 IVA $ 346. Resolución 11.439 de 2011.

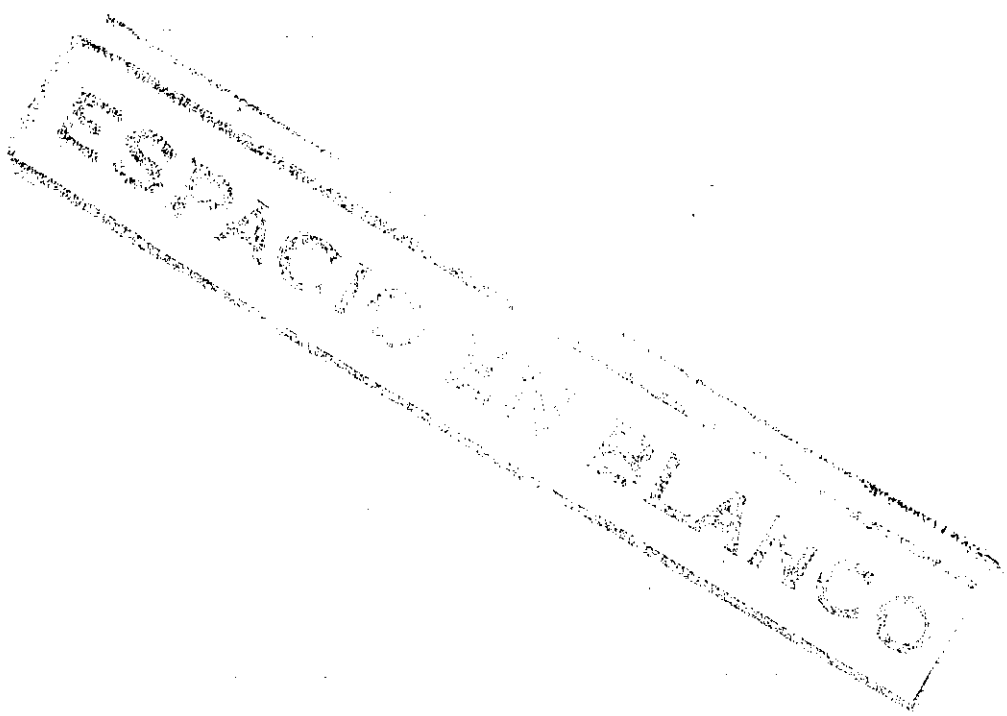
JUAN ALVARO VALLEJO TOBON
NOTARIO VEINTINUEVE (29) DEL CIRCULO DE MEDELLÍN

Notaría Veintinueve del Círculo de Medellín
JUAN ALVARO VALLEJO TOBON
NOTARIO

CARRERA 81 N°. 27A - 31 PBX: 343 13 44 Fax: 342 69 04 MEDELLÍN-COLOMBIA
E-mail:notaria29@notaria29medellin.com

3005625


ESPACIO EN BLANCO


ESPACIO EN BLANCO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

42
54

Nro Matricula: 236-43252

Pagina 1

Impreso el 18 de Febrero de 2013 a las 03:51:19 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 236 SAN MARTIN DEPTO:META MUNICIPIO:SAN JUAN DE ARAMA VEREDA:GUAYABAL

FECHA APERTURA: 06-07-1999 RADICACION: SR CON: RESOLUCION DE: 01-09-1970

CODIGO CATASTRAL: 50683000100100058000 COD. CATASTRAL ANT.: 000100100058000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA: 12 HECTAREAS (8500MTS.2). LIBRO 1 TOMO 2/70 Y 1/71 PAGINA 277 #956, LIBRO DE MATRICULAS DE SAN JUAN DE ARAMA PAGINA 174 #158. LINDEROS: PUNTO DE PARTIDA SE TOMO COMO TAL EL PUNTO #1 SITUADO AL ESTE DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE LUIS CASTA/O, JESUS ANTONIO GUZMAN Y EL INTERESADO COLINDA ASI: SURESTE Y SUROESTE: CON LUIS CASTA/O EN 934MTS, PUNTOS 1 A 19 QUEBRADA HONDA AL MEDIO OESTE: CON ERLINDA QUINTERO EN 328.60MTS, CA/O ANGOSTURA AL MEDION PUNTOS 19 A 27 NORESTE Y NOROESTE: CON JESUS ANTONIO GUZMAN EN 575MTS, PUNTOS 27 A 1 Y ENCIERRA.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: RURAL

1) FINCA LOS ALTARES

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 04-12-1970 Radicacion: SR

Doc: RESOLUCION 596 del: 01-09-1970 INCORA de VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA" 8001180188

A: ANGEL CAPERA HELI 1620701 X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 22-11-2006 Radicacion: 2006-5497

Doc: ESCRITURA 2133 del: 02-12-2005 NOTARIA de GRANADA VALOR ACTO: $ 4,800,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGEL CAPERA HELI 1620701

A: GONZALEZ GUIZA DAVID 79400211 X

A: CARDONA PARDO DIEGO 86035898 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 08-06-2007 Radicacion: 2007-2954

Doc: ESCRITURA 494 del: 05-06-2007 NOTARIA UNICA de SAN MARTIN VALOR ACTO: $ 10,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GUIZA DAVID 79400211

DE: CARDONA PARDO DIEGO 86035898

A: ISAIRIAS GIL JOSE GUSTAVO 4164263 X

A: SALAZAR AYALA MARIA RAQUEL 52229583 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

COPIA AUTENTICA
COPIA NO AUTORIZADO
FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 236-43252

Impreso el 18 de Febrero de 2013 a las 03:51:19 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2011-205 fecha 24-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUIDA3 FECHA: 18-02-2013 Impreso por:LIQUIDA3

El Registrador: GENARO GUTIERREZ GARAVITO **TURNO: 2013-5751**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

corregido en esta escritura antes de ser firmada, respecto a nombres e identificación de el (los) otorgante(s), precios, identificación de el (los) bien(es) involucrados en el acto por su cabida, dimensiones, forma de adquisición del bien, ficha catastral y matrícula inmobiliaria del mismo, así como cualquier otro tipo de inconsistencias, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para el (los) contratante(s) conforme ordena el artículo 102 del Decreto Ley 960 de 1970, de todo lo cual se dan por entendidos y firman en constancia.-----------

En la presente escritura se emplearon **OCHO (8)** hojas de papel notarial, distinguidas con los números: - - - - - - - - - - - -

Aa002832739, Aa002832736, Aa003436259, Aa003436258, Aa003436257, Aa003436256, Aa003436255, Aa003436254, - - - - - - - - - - - -

Derechos: Decreto No. 188 del 12 de Febrero de 2013, del Ministerio de Justicia y del Derecho. Total Derechos Notariales $551.651, IVA $88.264, Superintendencia de Notariado y Registro $6.650 y Fondo Notariado y Registro $6.650,

Los Comparecientes,

JOSÉ GUSTAVO ISAIRIAS GIL

C.C. # 4164263

DIRECCIÓN: C 47 A H 81 C 66

TELÉFONO: 299 8898

CELULAR: 312 584 4702

ESTADO CIVIL: Casado

HUELLA ÍNDICE DERECHO

TOMO FIRMA: I



MARÍA RAQUEL SALAZAR AYALA

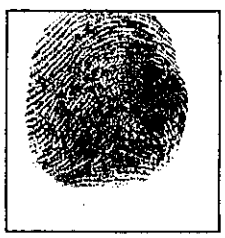
C.C. # 52 229 593 **HUELLA ÍNDICE DERECHO**

DIRECCIÓN: cll 47 A 81 C 66

TELÉFONO: 2948098

CELULAR: 321 2049748 **TOMO FIRMA:**_____

ESTADO CIVIL: unión libre



ALEJANDRO ANDRÉS DE JESÚS GÓMEZ MONTOYA

C.C. No. 10.236.006 de Manizales (Caldas) **HUELLA ÍNDICE DERECHO**

BANCOLOMBIA S.A. **TOMO FIRMA:**_____

NOTARIA 24 DEL CIRCULO
DE BOGOTA, D.C.

CLAUDIA ANDREA ARTEAGA GÓMEZ

NOTARIA VEINTICUATRO (24) ENCARGADA BOGOTÁ D.C.

alm.

Elaboró: CS.
Revisión Jurídica: _____
Revisó documentos: _____

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

44F2

56

Notaría de Bogotá D.C. 24 Círculo

Es fiel y PRIMERA (1ª) copia de la Escritura Pública No. 1137 de fecha 04 DE MARZO DE 2.013 otorgada en la Notaría 24 de Bogotá D.C.

Tomada de su original la que expido en VEINTIUN *(21) hojas útiles, debidamente rubricadas y selladas, con destino a: BANCOLOMBIA S.A

Bogotá, D.C. 05 DE MARZO DE 2.013

La presente copia PRESTA MERITO EJECUTIVO Y SIRVE para exigir el pago ó cumplimiento de la obligación para su endoso.

Artículo 80 * Decreto Ley 960 de 1.970
Artículo 42 * Decreto 2163 de 1970

JORGE HUMBERTO URIBE ESCOBAR
Notario Veinticuatro (24) del
Círculo de Bogotá D.C.

Carrera 14 No. 79-25 * 6 443060 * Fax 6 460721
E-mail notaria24@etb.net.co

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

45

57

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 08 de Marzo de 2013 a las 08:57:07 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2013-1241 se calificaron las siguientes matriculas:
43252

Nro Matricula: 43252

CIRCULO DE REGISTRO: 236 SAN MARTIN No. Catastro: 50683000100100058000
MUNICIPIO: SAN JUAN DE ARAMA DEPARTAMENTO: META TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) FINCA LOS ALTARES

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 06-03-2013 Radicacion: 2013-1241
Documento: ESCRITURA 1137 del: 04-03-2013 NOTARIA 24 de BOGOTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ISAIRIAS GIL JOSE GUSTAVO 4164263
DE: SALAZAR AYALA MARIA RAQUEL 52229583
A: BANCOLOMBIA S.A. 8909039388

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha: Dia	Mes	Ano	El registrador Firma

CALIFI18,

INFORMACIÓN ÚTIL

- Las escrituras mediante las cuales se transfiere el dominio o se constituyen o liberen gravámenes sobre bienes inmuebles, deben registrarse en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos donde se encuentran ubicados los inmuebles.
- Antes de Llevar las copias de las escrituras a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, la Notaría solicitará vía correo electrónico a la Secretaría de Hacienda la liquidación del Impuesto de Registro la cual será liquidada al 1%; una vez sea remitida la liquidación por esta entidad, se le entregará al usuario para que dicho valor sea consignado en el Banco autorizado.
- Una vez cancelado el impuesto de Registro, las escrituras deben ser Llevadas a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, donde se cancelan los derechos equivalentes al 0.5%.
- Las constituciones de gravámenes hipotecarios a favor de terceros (Corporaciones, Bancos, etc.), generan para la adquisición de vivienda un Impuesto de Registro adicional que se debe cancelar en la forma ya establecida y cuando no es para financiar vivienda se debe pagar el 1%.
- La calidad de propietario de un bien inmueble sólo se adquiere a partir del momento del registro de la escritura mediante la cual se transfiere el dominio del bien.
- Las escrituras de constituciones de sociedades y reformas de estatutos sociales deben registrarse ante la Cámara de Comercio del domicilio de la sociedad.

RETENCIÓN EN LA FUENTE

Cuando hay lugar a Retención en la Fuente, el vendedor paga el 1% del valor del contrato, a nombre de la Administración de Impuestos. La Notaría recaudará la Retención.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

ZONA NORTE:	Calle 74 No. 13 - 40	Tel. 345 05 00
ZONA CENTRO:	Calle 26 No. 13 - 49 Int. 101	Tel. 286 0169
ZONA SUR:	Diagonal 44 Sur No. 50 - 61	Tel. 238 3369

CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ, D.C.

PRINCIPAL:	Avenida Eldorado No. 68 D 35	**CENTRO:**	Carrera 9 No. 16 - 21
CEDRITOS:	Avenida 19 No. 140 - 29	**PALOQUEMAO:**	Carrera 27 No. 15 -10
NORTE:	Carrera 15 No. 93 A 10	**RESTREPO:**	Calle 16 Sur No. 16 - 85
CHAPINERO:	Carrera 13 No. 52 - 30 / 36	**CAZUCA:**	Autopista Sur No. 12 - 92

TESORERÍA DISTRITAL

Carrera 30 No. 24 - 90 (Primer Piso)

CATASTRO DISTRITAL

Carrera 30 No. 24 - 90 (Segundo Piso)

INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI

Carrera 30 No. 48 - 51

IDU

Calle 22 No. 6 - 27



La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190919337823699732 **Nro Matrícula: 236-43252**

Impreso el 19 de Septiembre de 2019 a las 01:50:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 236 - SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: SAN JUAN DE ARAMA VEREDA: GUAYABAL

FECHA APERTURA: 06-07-1999 RADICACIÓN: SR CON: RESOLUCION DE: 01-09-1970

CODIGO CATASTRAL: **50683000100000010005800000000**COD CATASTRAL ANT: 50683000100100058000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA: 12 HECTAREAS (8500MTS.2). LIBRO 1 TOMO 2/70 Y 1/71 PAGINA 277 #956, LIBRO DE MATRICULAS DE SAN JUAN DE ARAMA PAGINA 174 #158. LINDEROS: PUNTO DE PARTIDA SE TOMO COMO TAL EL PUNTO #1 SITUADO AL ESTE DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE LUIS CASTA/O, JESUS ANTONIO GUZMAN Y EL INTERESADO COLINDA ASI: SURESTE Y SUROESTE: CON LUIS CASTA/O EN 934MTS, PUNTOS 1 A 19 QUEBRADA HONDA AL MEDIO OESTE: CON ERLINDA QUINTERO EN 328.60MTS, CA/O ANGOSTURA AL MEDION PUNTOS 19 A 27 NORESTE Y NOROESTE: CON JESUS ANTONIO GUZMAN EN 575MTS, PUNTOS 27 A 1 Y ENCIERRA.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA LOS ALTARES

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-12-1970 Radicación: SR

Doc: RESOLUCION 596 DEL 01-09-1970 INCORA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA" NIT# 8001180188

A: ANGEL CAPERA HELI **CC# 1620701 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-11-2006 Radicación: 2006-5497

Doc: ESCRITURA 2133 DEL 02-12-2005 NOTARIA DE GRANADA VALOR ACTO: $4,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGEL CAPERA HELI CC# 1620701

A: CARDONA PARDO DIEGO **CC# 86035898 X**

A: GONZALEZ GUIZA DAVID **CC# 79400211 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-06-2007 Radicación: 2007-2954

Doc: ESCRITURA 494 DEL 05-06-2007 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA PARDO DIEGO CC# 86035898

DE: GONZALEZ GUIZA DAVID CC# 79400211

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190919337823699732 **Nro Matrícula: 236-43252**

Impreso el 19 de Septiembre de 2019 a las 01:50:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ISAIRIAS GIL JOSE GUSTAVO **CC# 4164263** **X**

A: SALAZAR AYALA MARIA RAQUEL **CC# 52229583** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-03-2013 Radicación: 2013-1241

Doc: ESCRITURA 1137 DEL 04-03-2013 NOTARIA 24 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAIRIAS GIL JOSE GUSTAVO CC# 4164263

DE: SALAZAR AYALA MARIA RAQUEL CC# 52229583

A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-205 Fecha: 24-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C.. SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-199 Fecha: 01-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

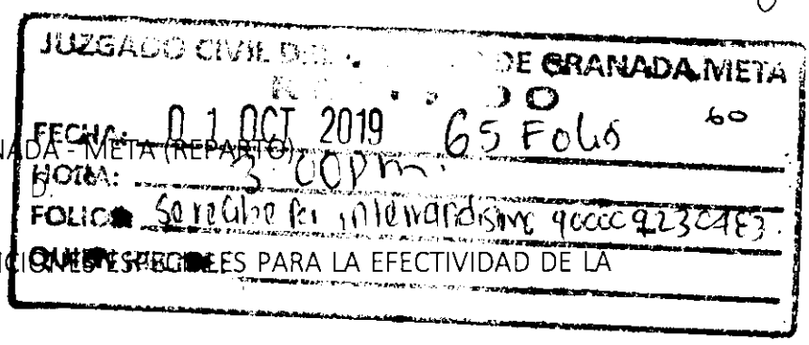
USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-236-1-31831 **FECHA: 19-09-2019**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: VIVIANA DEL PILAR PARADA PEÑA

60



Señor
JUEZ PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GRANADA - META (REPARTO)
E. S. D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO DISPOSICIONES ESPECIALES PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandados: JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA

V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S.A.S. con Nit 901.228.355-8, con domicilio principal en Villavicencio, representada Judicialmente por la abogada DIANA MARCELA OJEDA HERRERA, mayor de edad y vecina de Villavicencio, abogada en ejercicio, identificada como aparece en mi respectiva firma, con tarjeta profesional número 180.112 del C. S de la J, con domicilio principal en la ciudad de Villavicencio, en ejercicio del endoso conferido por el apoderado especial de Bancolombia conforme a la escritura pública número CINCUENTA Y OCHO (58) del 14 de Enero de 2019, quien actúa como endosante y apoderado especial de BANCOLOMBIA S.A., establecimiento de Crédito Bancario con domicilio principal en la ciudad de Medellín, identificada con el Nit.890.903.938-8, representado legalmente por el Dr. MAURICIO BOTERO WOLFF, domiciliado en la Ciudad de Medellín con número de Cedula de Ciudadanía N` 71.788.617,con este escrito presento DEMANDA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL contra JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA, mayor(es) de edad, identificado(s) con cédula(s) de ciudadanía número 4.164.263 Y 52.229.583 con domi

cilio en la ciudad de San Juan de Arama- Meta, para que previos los trámites regulados en el Art 468 del CGP se decreten las siguientes:

PRETENSIONES

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo en favor de BANCOLOMBIA.S.A., y en contra de JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL, por los siguientes conceptos:

POR EL PAGARÉ N°2150091528

1. SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS ($697.174=) representado en el pagaré N°2150091528, correspondientes al saldo CAPITAL de la Cuota del 20 junio del 2019, valor desagregado del capital total acelerado.

2. Más los intereses moratorios a la máxima legal vigente desde el 21 de junio del 2019, fecha en que la cuota del mes de junio se hizo exigible, hasta el día de su solución o pago definitivo

3. TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL UN PESOS ($3.629.001=) representados en el pagaré N°2150091528, correspondientes al INTERÉS CORRIENTE Cuota de junio de 2019 causados desde el 21 de mayo de 2019 hasta el 20 de junio de 2019, liquidados a la tasa del 25.42% anual

4. UN MILLON OCHOCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS ($1.801.216=) representado en el pagaré N°2150091528, correspondientes al saldo CAPITAL de la Cuota del 20 julio del 2019, valor desagregado del capital total acelerado.

5. Más los intereses moratorios a la máxima legal vigente desde el 21 de julio del 2019,

fecha en que la cuota del mes de julio se hizo exigible, hasta el día de su solución o pago definitivo

6. DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($2.524.959=) representados en el pagaré N°2150091528, correspondientes al INTERÉS CORRIENTE Cuota de julio de 2019 causados desde el 21 de junio de 2019 hasta el 20 de julio de 2019, liquidados a la tasa del 25.42% anual

7. UN MILLON OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL CUARENTA Y OCHO PESOS ($1.819.048=) representado en el pagaré N°2150091528, correspondientes al saldo CAPITAL de la Cuota del 20 agosto del 2019, valor desagregado del capital total acelerado.

8. Más los intereses moratorios a la máxima legal vigente desde el 21 de agosto del 2019, fecha en que la cuota del mes de agosto se hizo exigible, hasta el día de su solución o pago definitivo

9. DOS MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL CIENTO VEINTISIETE PESOS ($2.507.127=) representados en el pagaré N°2150091528, correspondientes al INTERÉS CORRIENTE Cuota de julio de 2019 causados desde el 21 de julio de 2019 hasta el 20 de agosto de 2019, liquidados a la tasa del 25.42% anual

10. Por concepto del capital acelerado del pagaré la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROSCIENTOS VEINTISEIS MIL NUEVE PESOS ($251.426.009=)

11. Los intereses de mora liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionada en el literal 5.-, calculados a partir desde la presentación de la demanda, hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado aplicando una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado disminuido por ministerio de la ley.

POR EL PAGARÉ N° 2150092550

1. Por concepto Del capital insoluto del pagaré La suma de TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y TRES PESOS ($36.154.093,oo).

2. Los intereses de mora liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionada en el literal 1.1.-, calculados a partir desde el 30 de agosto de 2019, hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado aplicando una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado disminuido por ministerio de la ley.

POR EL PAGARÉ N° 2150093114

1. Por concepto Del capital insoluto del pagaré La suma de OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($83.775.924,oo).

2. Los intereses de mora liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionada en el literal 1.1.-, calculados a partir desde el 30 de junio de 2019, hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado aplicando una tasa equivalente a una y media

(1.5) veces el interés remuneratorio pactado disminuido por ministerio de la ley. 61

POR EL PAGARÉ SERIAL N° 39404590

1. Por concepto Del capital insoluto del pagaré La suma de OCHO MILLONES CUARENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS ($8.040.950,oo).

2. Los intereses de mora liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionada en el literal 1.1.-, calculados a partir desde el 07 de junio de 2019, hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado aplicando una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado disminuido por ministerio de la ley.

POR EL PAGARÉ SIN NUMERO

1. Por concepto Del capital insoluto del pagaré La suma de DOCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRECE PESOS ($12.949.013,oo).

2. Los intereses de mora liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionada en el literal 1.1.-, calculados a partir desde el 15 de agosto de 2019, hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado aplicando una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado disminuido por ministerio de la ley.

POR EL PAGARÉ SERIAL N° 46699454

1. Por concepto Del capital insoluto del pagaré La suma de CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS ($50.599.226,oo).

2. Los intereses de mora liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionada en el literal 1.1.-, calculados a partir desde el 04 de agosto de 2019, hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado aplicando una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado disminuido por ministerio de la ley.

SEGUNDO: Se condene al (los) demandado (s), en el momento procesal oportuno, a pagar las costas de este proceso y agencias en derecho.

PRETENSION ESPECIAL

Decrétese en la oportunidad procesal prevista en el numeral 3° del artículo 468 del Código General del Proceso mediante sentencia, la venta en pública subasta del inmueble y su avalúo para que con su producto se paguen al demandante las sumas de dinero señaladas anteriormente

H E C H O S:

1. El señor JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL suscribió el pagaré número 2150091528, el día 10 de octubre de 2016, a favor de BANCOLOMBIA S.A., por la cantidad de TRESCIENTOS TRES MILLONES DE PESOS ($303.000.000=) suma que se comprometió a cancelar en un plazo de 120 meses, mediante 120 cuotas mensuales.

2. El señor JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL, suscribió nuevas condiciones de obligación de Bancolombia modificando el día de pago, que, a partir del 20 de abril de 2019, las

cuotas de amortización del crédito tanto por capital como por intereses serán pagadas los días 20 de cada mes conservándose la periodicidad inicialmente pactada, hasta la completa cancelación de la obligación.

3. Los pagos parciales efectuados por el deudor se aplicaron de conformidad con las normas legales de imputación de pagos, quedando un saldo por la cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS ($255.743.537=)

4. JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL deudor según el pagaré N° 2150092550 a favor de BANCOLOMBIA S.A., se obligó solidariamente a pagar en la ciudad de Bogota, la suma de $36.154.093,oo.

5. El deudor no realizo ningún abono, quedando un saldo por la cantidad de TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y TRES PESOS ($36.154.093,oo).

6. JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL deudor según el pagaré N° 2150093114 a favor de BANCOLOMBIA S.A., se obligó solidariamente a pagar en la ciudad de Bogotá, la suma de $83.775.924,oo.

7. El deudor no realizo ningún abono, quedando un saldo por la cantidad de OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($83.775.924,oo).

8. JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL deudor según el pagaré SERIAL N° 39404590 a favor de BANCOLOMBIA S.A., se obligó solidariamente a pagar en la ciudad de Bogotá, la suma de $8.040.950,oo.

9. El deudor no realizo ningún abono, quedando un saldo por la cantidad de OCHO MILLONES CUARENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS ($8.040.950,oo).

10. JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL deudora según el pagaré SIN NUMERO a favor de BANCOLOMBIA S.A., se obligó solidariamente a pagar en la ciudad de Bogotá, la suma de $12.949.013,oo.

11. El deudor no realizo ningún abono, quedando un saldo por la cantidad de DOCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRECE PESOS ($12.949.013,oo).

12. JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL deudora según el pagaré SERIAL N° 46699454 a favor de BANCOLOMBIA S.A., se obligó solidariamente a pagar en la ciudad de Bogotá, la suma de $50.599.226,oo.

13. El deudor no realizo ningún abono, quedando un saldo por la cantidad de CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS ($50.599.226,oo).

14. Que mediante escritura pública No. 1137 de fecha 4 de marzo de 2013, otorgada en la Notaria Veinticuatro de Bogotá - Cundinamarca, los señores JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA garantizaron todas las obligaciones derivadas de los títulos valores que se acompaña a la presente demanda, mediante

hipoteca abierta, de primer grado, sobre el inmueble cuya venta se persigue, y por lo tanto fue inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria número 236-43252 en la que aparece que sus propietarios son los demandados que indiqué al principio de esta demanda.

15. Los títulos valores base de la demanda fueron legalmente otorgados y aceptado por la demandada y contienen de acuerdo al Artículo 422 del C.G.P., obligaciones expresas, claras y actualmente exigibles de cancelar una suma líquida de dinero y los intereses de mora que legalmente le correspondan.

16. Mediante acta número 1 del 21 de agosto de 2019 suscrito por asamblea general de accionistas registrado en esta cámara de comercio bajo el número 75386 del libro IX del registro mercantil el 26 de agosto de 2019, la persona jurídica cambio su nombre de VALOREM GROUP S.A.S por V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S.A.S, razón por la cual el endoso que me confiere BANCOLOMBIA SA esta a nombre de VALOREM GROUP SAS.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE HIPOTECADO

El inmueble hipotecado y perseguido dentro del presente proceso está ubicado en el lote de terreno denominado Los Altares, ubicado en la jurisdicción del Municipio de San Juan de Arama – Meta y se encuentra debidamente alinderado e identificado en la escritura pública N° 1137 de fecha 4 de marzo de 2013, otorgada en la Notaria Veinticuatro de Bogotá - Cundinamarca, cuya primera copia anexo a la presente demanda. (Art 83 CGP).

A este inmueble le pertenece el folio de matrícula inmobiliaria número 236-43252 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio - Meta.

SOLICITUD DE EMBARGO Y SECUESTRO

Solicito decretar el embargo y secuestro del inmueble hipotecado que por la presente demanda persigo, cuya descripción y linderos se determinan en la escritura pública número N° 1137 de fecha 4 de marzo de 2013, otorgada en la Notaria Veinticuatro de Bogotá - Cundinamarca, cual deberá decretarse con el mandamiento de pago solicitado en esta demanda, y comunicarse mediante oficio al señor **Registrador de Instrumentos Públicos del Municipio de San Martin - Meta**, comunicando la medida, para que se tome nota del mismo en el folio de matrícula inmobiliaria número 236-43252

D E R E C H O:

En derecho me fundamento en los artículos 2432, 2434, 2443, 2450, 2452, 2453, y concordantes del Código Civil. Los artículos 619 a 647,651 a 667, 709 a 711 y concordantes del Código de Comercio, los artículos 365, 444 al 461, 468 y 599 del CGP y ley 546 de 1999

C U A N T I A:

Por la cuantía, considero que se trata de un proceso de Mayor Cuantía, cuantía que estimo en $470.000.000.

C O M P E T E N C I A:

Por el lugar de ubicación del inmueble hipotecado, domicilio de la demandada, es usted competente para conocer de este proceso.

PRUEBAS:

1. Pagaré N° **2150091528**, conjuntamente con el endoso en Procuración.
2. Nuevas condiciones de obligación con Bancolombia
3. Pagaré N° **2150092550**, conjuntamente con el endoso en Procuración.
4. Instrucciones pagares en Blanco
5. Pagaré **N° 2150093114**, conjuntamente con el endoso en Procuración.
6. Instrucciones pagares en blanco
7. Pagaré **SERIAL N° 39404590**, conjuntamente con el endoso en Procuración.
8. Convenio para la apertura de productos Personas Naturales
9. Pagaré **SIN NUMERO**, conjuntamente con el endoso en Procuración.
10. Convenio de vinculación Personas Naturales
11. Pagaré **SERIAL N° 46699454**, conjuntamente con el endoso en Procuración.
12. Convenio para la apertura de productos Personas Naturales
13. Primera copia de la Escritura Pública No. **1137** de fecha 4 de marzo de 2013, otorgada en la Notaria Veinticuatro de Bogotá - Cundinamarca, con su correspondiente nota de registro, mediante la cual se constituyó la hipoteca fundamento de esta demanda.
14. Certificado de tradición y libertad número **236-43252** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio de San Martin - Meta, correspondiente al inmueble hipotecado referido en esta demanda.
15. Escritura No. **58** del 14 de enero de 2019, donde le es otorgado poder especial de BANCOLOMBIA S.A. a Astrith Ibone López, Gloria Yaneth García franco, Sandy Yibet Montoya Sánchez, Juan Pablo Gómez Restrepo, Mauricio Giraldo Vélez, Sandra Beatriz Pérez Claro, Lilian catalina Giraldo Osorio, Nelson David Bedoya Castaño y Mauricio Giraldo Marín
16. Certificado de existencia de **V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS**
17. Certificado de existencia de BANCOLOMBIA S.A.
18. Copia de la demanda en archivo adjunto (CD) para traslado y archivo

ANEXOS

Además de las pruebas documentales mencionadas, presento copia de esta demanda para el archivo del juzgado y 1 copias de la demanda y de sus anexos para los traslados correspondientes, adicional adjunto la demanda como mensaje de datos para el archivo del Juzgado y el traslado de la demandada.

RECONOCIMIENTO

Solicitamos al despacho que al momento de reconocer personería jurídica se reconozca a la sociedad **V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S.A.S** representada judicialmente por la **Dra. DIANA MARCELA OJEDA HERRERA** como apoderada de la parte actora de acuerdo al endoso conferido

AUTORIZACION

Autorizar a la señora **ANGELICA ROA CARDENAS** identificada con la C.C.1.121.891.298 de Villavicencio, para que tenga acceso a los expedientes, con el cual podrá; tomar fotos, solicitar las copias del caso, retirar oficios de embargo, recibir demandas o retirarla en su defecto cuando sea pertinente y sus anexos, reclamar avisos, edictos, oficios, despachos comisorios, órdenes de captura, solicitar y recibir fechas para diligencias de secuestro, retirar títulos que contengan depósitos judiciales, realizar desgloses, dando aplicación de

esta manera con lo dispuesto por el Artículo 27 del Decreto 196 de 1971.

La autorización se extiende, para que, en los casos permitidos por la Ley, sea la persona que eventualmente suministre o ponga a disposición los medios para llevar a cabo las respectivas diligencias correspondientes a las medidas previas solicitadas y decretadas y/o similares.

NOTIFICACIONES

Demandante: Oficina **BANCOLOMBIA** en la Carrera 39 C No 29-15 Centro comercial LLanocentro Piso 4º de la ciudad de Villavicencio
E-mail para efectos de notificaciones judiciales: [illegible]

Demandada: **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA,** en el Los Altares, ubicado en la jurisdicción del Municipio de San Juan de Arama – Meta y/o en la calle 47A N° 81C-66 de la ciudad de Bogotá
Email: JUANNANI220@HOTMAIL.COM
Bajo la gravedad del juramento manifestamos que desconocemos la dirección electrónica de la demanda.

Al Apoderado **V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S.A.S** en la calle 40-101, Centro Comercial y Empresarial Primavera Urbana, Lobby 2, Oficina 630 en Villavicencio - Meta, Tel. 320-4826394 y 67740187.
E-mail: [illegible]a@valoresysoluciones.com

PRESENTACION PERSONAL DE LA DEMANDA

De conformidad con lo establecido en el artículo 89 del C.G.P, la presente demanda se entrega sin necesidad de presentación personal pues, las firmas contenidas en ellas se presumen auténticas.

Señor Juez,

DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.**180.112**del C.S. de la J.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Fecha: 02/10/2019 8:06:52 a. m.

NÚMERO RADICACIÓN: **50133315300120190028200**

CLASE PROCESO: PROCESOS EJECUTIVOS

NÚMERO DESPACHO: 001 **SECUENCIA:** 1523002 **FECHA REPARTO:** 02/10/2019 8:06:52 a. m.

TIPO REPARTO: EN LÍNEA **FECHA PRESENTACIÓN:** 02/10/2019 8:02:27 a. m.

REPARTIDO AL DESPACHO: JUZGADO DE CIRCUITO - CIVIL 001 GRANADA

JUEZ / MAGISTRADO: DORIS NAYIBE NAVARRO QUEVEDO

TIPO ID	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	APELLIDO	PARTE
NIT	8909039388	BANCO BANCOLOMBIA SA		DEMANDANTE/ACCIONANTE
NIT	9012283568	VALOPEM GROUP SAS		DEFENSOR PRIVADO
CEDULA DE CIUDADANIA	40189830	DIANA MARCELA	OJEDA HERRERA	DEFENSOR PRIVADO
CEDULA DE CIUDADANIA	4154265	JOSE GUSTAVO	SARIAS GIL	DEMANDADO/INDICADO/CALUMNIANTE
CEDULA DE CIUDADANIA	52229583	MARIA RAQUEL	SALAZAR AYALA	DEMANDADO/INDICADO/CALUMNIANTE

Archivos Adjuntos

ARCHIVO	CÓDIGO
	2a51c254-b1e2-41ab-ad36-3b832989ca55

TATIANA LEIDY ALBA DIAZ

SERVIDOR JUDICIAL

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE GRANADA META

EL DIA 03 OCT. 2019 PASA AL DESPACHO EL PRESENTE PROCESO,

INFORMANDO QUE SE ENCUENTRA PENDIENTE

RESOLVER:

LA SECRETARIA

Granada, Meta, Tres (03) de Octubre de dos mil diecinueve (2019).

66

Radicación: 503133103001-2019-00282-00

ASUNTO

Decidir sobre la admisibilidad de la demanda EJECUTIVA con título hipotecario de BANCOLOMBIA S.A. contra JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA.

CONSIDERACIONES

El inciso 2 del artículo 90 CGP, prevé lo siguiente:

> *"El juez rechazará la demanda cuando carezca de jurisdicción o de competencia o cuando esté vencido el término de caducidad para instaurarla. En los dos primeros casos ordenará enviarla con sus anexos al que considere competente; en el último, ordenará devolver los anexos sin necesidad de desglose".*

De otro lado, el numeral 7 del artículo 28 del CGP señala que:

> *"la Competencia territorial se sujeta a las siguientes reglas:*
>
> *"En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante".*

Atendiendo la anterior normatividad y descendiendo al caso de autos, se evidencia que este Despacho territorialmente no es el competente para conocer del presente asunto en la medida en que inmueble que contiene la escritura pública Nº 1137 del 04 de Marzo de 2013 se encuentra ubicado en el municipio de San Juan de Arama (Meta) conforme se observa en el Certificado de tradición de la oficina de instrumentos públicos de San Martin (folios 47 c.1.).

Así las cosas, este Despacho rechazará la presente demanda y dispondrá la remisión de las presentes diligencias al competente, el cual de acuerdo a lo dispuesto en el numeral tercero del Acuerdo No CSJMA 16-734 del 08 de septiembre de 2016 expedido por Consejo Superior de la Judicatura del Meta, es el Juzgado Promiscuo del Circuito de San Martin de los Llanos (Meta).

67

Conforme a lo anteriormente expuesto, se

RESUELVE

PRIMERO: RECHAZAR la presente demanda ejecutiva de la referencia.

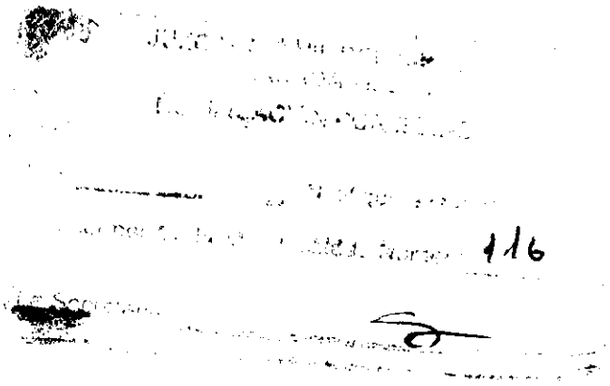
SEGUNDO: REMÍTIR de forma inmediata las presentes diligencias al Juzgado Promiscuo del Circuito de San Martin de los Llanos (Meta), despacho que se considera competente, para conocer de este asunto.

Por Secretaria **DÉJENSE** las respectivas constancias.

NOTIFÍQUESE.



DORIS NAYIBE NAVARRO QUEVEDO
Juez-.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO
GRANADA META

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Oficio Nro. 00795
Octubre 10 de 2019

Doctora
IDALY COCUY RODRIGUEZ
Secretaria Juzgado Promiscuo del Circuito
San Martín (Meta)

En atención al acuerdo No. CSJMA 16-734 del 8 de septiembre de 2016, me permito remitir a ese Juzgado el proceso EJECUTYIVO HIPOTECARI8O No. 503133103001-2019-00282-00 siendo demandante BANCOLOMBIA S.A., contra JOSE GUSRTAVO ISAIRIAS GIL Y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA, el cual consta de un cuaderno 67 folios útiles, con su respectivo traslado.

Lo anterior obedece a nuestro auto de fecha tres de octubre de dos mil diecinueve.

Cordial saludo,

SUGEY RODRIGUEZ PARRADO
Secretaria.

Calle 24 con carrera 15 esquina TELEFAX 6588088

SECRETARIO JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO San Martín Meta

16 OCT 2019

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO
SAN MARTIN DE LOS LLANOS META

INFORME SECRETARIAL. 22 de octubre de 2019. En la fecha al despacho del señor juez el presente proceso, informando que se recibió procedente del Juzgado Civil del Circuito de Granada, Meta, por competencia territorial. Pendiente resolver lo pertinente.

IDALY COQUY RODRIGUEZ
Secretaria

San Martin de los Llanos, Meta, veinticuatro (24) de octubre de dos mil diecinueve (2019).

AUTO INTERLOCUTORIO No.16
(cuarto trimestre)

PROCESO	**EJECUTIVO CON ACCION REAL**
DEMANDANTE	**BANCOLOMBIA S.A.**
RADICADO	**2019-00223-00**

Se avoca el conocimiento del presente proceso

De los documentos acompañados a la demanda, resulta a cargo de los demandados una obligación clara, expresa y exigible de cancelar determinada suma de dinero. Reunidos como se encuentran los requisitos exigidos por los articulos: 422, 424 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva con garantía real a favor del **BANCO DE COLOMBIA S.A** y en contra de JOSE GUSTAVO ISAZIAS GIL Y MARIA RAQUEL SASLAZAR AYAL, por las siguientes cantidades:

-SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE ($697.174.00), representado en el pagaré 2150091528 correspondiente al saldo de capital de la cuota del 20 de junio de 2019, valor desagregado del capital acelerado.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento de pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

-TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL UN PESO ($3.629.001.00) representados en el pagaré número 21500 1528, correspondiente al interés corriente cuota de junio de 2019, causados desde el 21 de mayo de 2019 al 20 de junio de 2019.

-UN MILLON OCHOCIENTOS UN MIL DOCEINTOS DIECISEIS PESOS ($1.801.216.00), representados en el pagaré número 21500091528, correspondiente al saldo del capital de la cuota de julio de 2019, valor desagregado del capital total acelerado.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento del pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

-DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIETOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($2.524.959.00) representados en el pagaré número 21500091528, correspondientes al interés corriente, cuota de julio de 2019, causados desde el 21 de junio de 2019, hasta el 20 de julio de 2019.

-UN MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL CUARENTA Y OCHO PESOS ($1.819.048.00), representados en el pagaré número 21500091528, correspondiente al saldo del capital de la cuota del 20 de agosto de 2019, valor desagregado del capital total acelerado.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento del pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

-DOS MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL CIENTO VEINTISIETE PESOS ($2.507.127.00), representados en el pagaré número 21500091528, correspondientes al interés corriente cuota de julio de 2019 causados desde el 21 de julio de 2019 hasta el 20 de agosto de 2019.

-DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROSCIENTOS VEINTISIE MIL NUEVE PESOS ($251.426.009, por concepto de capital acelerado.

-TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVANTA Y TRES PESOS ($36.154.093.), por concepto de capital insoluto del pagaré número 21500092550.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento del pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

-OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($83.775.924.00), por concepto de capital insoluto correspondiente al pagaré número 210093114.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento de pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

-OCHO MILLONES CUARETNA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS ($8.040.950.00), por concepto de capital insoluto correspondiente al pagaré número 39404590.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento de pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

-DOCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE ($12.949.013.00), por concepto de capital insoluto correspondiente al pagaré sin número (fl.26).

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento de pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

-CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DOCIENTOS VEINTISIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($50.599.226.00), por concepto de capital insoluto del pagaré número 46699454.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento de pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

SEGUNDO: Ordenar al demandado que cumpla con la obligación que se le cobra dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este proveído, advirtiéndole que simultáneamente a partir de la notificación personal de este proveído, cuenta con el término de diez (10 días para proponer excepciones (art.442, num.1° del C.G.P.).

TERCERO: Notificar el presente auto al ejecutado en los términos del artículo 291 del Código General del Proceso.

CUARTO: Decretar el embargo y secuestro previo del inmueble de propiedad del demandado registrado bajo la matrícula inmobiliaria No.236-43252. En consecuencia, líbrese la comunicación correspondiente a la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad para efectos del registro de la medida. Hecho lo anterior, se resolverá sobre su secuestro.

QUINTO: Oficiar a la D.I.A.N.

SEXTO: Se reconoce personería a la doctora DIANA MARCELA OJEDA HERRERA, como apoderada de la parte actora, en la forma y términos del mandato a ella conferido.

NOTIFIQUESE

LEÓN JOSÉ JARAMILLO ZULETA
JUEZ

lc

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO
SAN MARTÍN - META

San Martin, 15 de oct/19
El auto anterior fue notificado por ESTADO
No 69 de la fecha
El Secretario

71

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO
San Martín de los Llanos, Meta.

Oficio No. 675
20 de noviembre de 2019

Señor
DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES –DIAN-.
Villavicencio, Meta.

Proceso	EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
Rad.	2019 – 00223 – 00
Demandante	BANCOLOMBIA SA
Demandado	JOSE GUSTAVO ISARIAS GIL C.C 4.164.263
	MARIA RAQUEL SALAZAR A. C.C. 52.229.583

Conforme a lo ordenado en auto de fecha veinticuatro (24) de octubre de 2019, me permito informarle que se libró mandamiento de pago y obra en el mismo lo siguiente:

-SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE ($697.174.00), representado en el pagaré 2150091528.

-TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL UN PESO ($3.629.001.00), representados en el pagaré número 2150091528.

-UN MILLON OCHOCIENTOS UN MIL DOCEINTOS DIECISES PESOS ($1.801.216.00), representados en el pagaré número 2150091528.

-DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIETOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($2.524.959.00), representados en el pagaré número 2150091528.

-UN MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL CUARENTA Y OCHO PESOS ($1.819.048.00), representados en el pagaré número 2150091528.

-DOS MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL CIENTO VEINTISETE PESOS ($2.507.127.00), representados en el pagaré número 2150091528.

-DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROSCIENTOS VEINTISIE MIL NUEVE PESOS ($251.426.009, por concepto de capital acelerado.

-TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVANTA Y TRES PESOS ($36.154.093.), por concepto de capital insoluto del pagaré número 2150092550.

-OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($83.775.924.00), por concepto de capital insoluto correspondiente al pagaré número 210093114.

-OCHO MILLONES CUARETNA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS ($8.040.950.00), por concepto de capital insoluto correspondiente al pagaré número 39404590.

-DOCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE ($12.949.013.00), por concepto de capital insoluto correspondiente al pagaré sin número (fl.26).

-CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DOCIENTOS VEINTISIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($50.599.226.00), por concepto de capital insoluto del pagaré número 16699454.

Lo anterior para fines pertinentes.

Cordialmente

20 NOV 2019
No. 093

IDALY COCUY RODRIGUEZ
Secretaria

72

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO

SAN MARTIN DE LOS LLANOS META

INFORME SECRETARIAL

27 de noviembre de 2019. En la fecha informando al señor juez, que no corrió términos el día **21 de noviembre de 2019**, debido al paro judicial organizado por ASONAL JUDICIAL.

IDALY COCUY RODRIGUEZ
Secretaria

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO

SAN MARTIN META
CARRERA 7 No 3-87
6 48 72 35

SEÑOR
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL
MESETAS META

TUTELA 506893189001-2019-00244-00

72

República de Colombia

TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO

SECRETARÍA GENERAL

CIRCULAR No. 12

PARA: JUECES QUE PRESENTARON SOLICITUD DE COMISIÓN DE SERVICIOS.

DE: SECRETARIA GENERAL.

ASUNTO: COMPENSATORIOS POR HABER DESEMPEÑADO LA LABOR DE ESCRUTADOR Y CLAVERO EL 27 DE OCTUBRE DE 2019.

FECHA: 5 DE DICIEMBRE DE 2019.

Cordial saludo,

De manera comedida informo que la Sala Plena del Tribunal Superior del Distrito Judicial de Villavicencio, reunida en sesión ordinaria del 4 de diciembre de 2019, concedió comepsatorio a los siguientes funcionarios:

NOMBRE Y CARGO	FECHA
Lina marcela Cruz Pajoy Juez de Pequeñas Causas Laborales de Villavicencio	5 de diciembre de 2019
Loly Luz Romero Torres Juez Promiscuo Municipal de Cumaribo	19 de diciembre de 2019
Didier López Quinceno Juez Civil del Circuito de Acacias	6 de diciembre de 2019
León José Jaramillo Zuleta Juez Promiscuo del Circuito de San Martín	6 de diciembre de 2019
Perla Judith Guarnizo Gil Juez Promiscuo Familia de Puesto López	13 de enero de 2020
Liliana Yineth Suárez Ariza Juez Promiscuo de Familia de San Martin	5 de diciembre de 2019

Carlos Augusto Moreno Acevedo Juez Primero penal Municipal con función de Control de Garantias de Villavicencio	20 de diciembre de2019
Gabriel Mauricio Rey Amaya Juez Primero Civil del Circuito de Villavicencio	16 de diciembre

Con sentimientos de aprecio,

LIBIA ASTRID DEL P. MONROY CASTRO

Secretaria

74

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO
San Martín de los Llanos, Meta.

Oficio No. 009
28 de enero de 2020

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
San Martin, Meta

PROCESO:	**EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL**
RADICADO:	506893189001-**2019-00223**-00
DEMANDANTE:	Bancolombia Nit. 890.903.938-8
DEMANDADO:	José Gustavo Isarias Gil C.C. 4.164.263 María Raquel Salazar Ayala C.C. 52.229.583

Mediantes auto de fecha veinticuatro (24) de octubre de 2019, dictado dentro del proceso del asunto, se decretó EMBARGO y posterior secuestro del inmueble identificado con matrículas inmobiliarias No. 236-43252.

Lo anterior para que se sirva proceder de conformidad y expedir el correspondiente certificado a costa del interesado.

Cordialmente,

Yibert Prieto
cc. 1122 630 774
28-01-2020

IDALY COCUY RODRIGUEZ
SECRETARIA

F-26
25

Señor

JUEZ PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA S.A Contra JOSE GUSTAVO ISAIRIAS Y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA
RADICADO No 2019-00223-00

En mi condición de apoderada de la parte actora con el debido respeto a usted me dirijo con el fin de manifestarle que acompaño CERTIFICACIONES DE DEVOLUCION N° 900009315575 Y 900009315576, donde se dirección Calle 47A N° 81C-66 de Bogotá – Cundinamarca es errada/dirección no existe, y acompaño CERTIFICACIONES DE ENTREGA No 766050001032, 766049901032, 789906401032 y 789906501032 expedidas por Interrapidisimo, donde consta el recibido de la Notificación personal y por aviso de JOSE GUSTAVO ISAIRIAS Y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA, igualmente copias COTEJADAS por la empresa de mensajería.

Lo anterior, teniendo en cuenta que las notificaciones personales y por aviso fueron recibidas efectivamente, solicitamos se tenga notificado por aviso a los demandados JOSE GUSTAVO ISAIRIAS Y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA.

Cordialmente,

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO
SAN MARTIN META
Anexo Diario (37f)
Fecha 05 MAR 2020
Hora 4:42 pm

DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.838 de Villavicencio.
T.P. No.180.212 del C.S. de la J.

JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN META
RECIBIDO
FECHA 05 MAR 2020
HORA
FOLIOS
QUIEN RECIBE:

Calle 15 No. 40 - 101 Oficina 630 - CENTRO EMPRESARIAL PRIMAVERA URBANA
Teléfonos: (8) 674 01 87 - 320 402 63 94
Email: gerencia@valoryasoluciones.com
Villavicencio, Meta - Colombia.

CERTIFICADO DE DEVOLUCIÓN

76

Señores:

VALORES Y SOLUCIONES S.A.S GROUP S.A.S

VILLAVICENCIO\META\COL

INTER RAPIDISIMO S.A. Con licencia del Ministerio de Tecnología de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en el Código General Del Proceso, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características:

Datos del Envío

Numero de Envio 900009315575	Fecha y Hora del Envio 02/11/2019 20:37:00
Ciudad de Origen VILLAVICENCIO\META\COL	Ciudad de Destino BOGOTA\CUND\COL
Contenido DOCUMENTOS	
Observaciones	
Centro Servicio Origen 3817 - PTO\VILLAVICENCIO\META\COL:DESDE LA CALLE 5 A SUR # 40 A-127 TORRE 21 APTO 603	

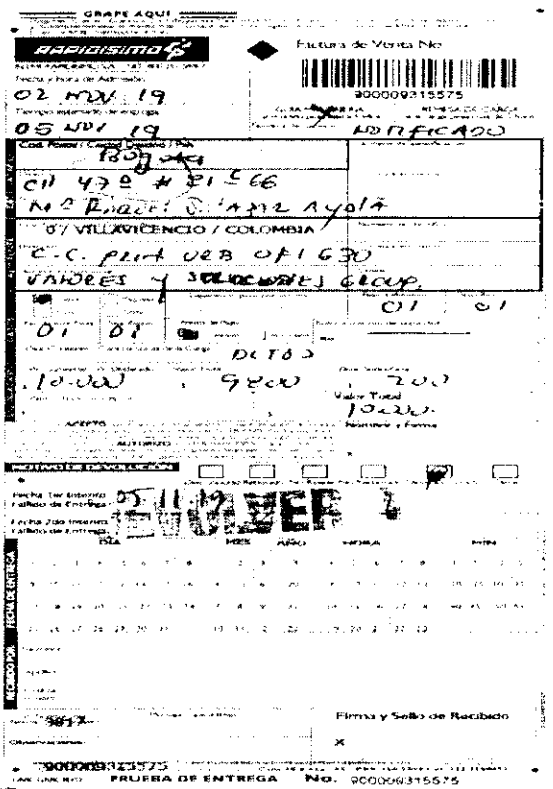
REMITENTE

Nombre VALORES Y SOLUCIONES S.A.S GROUP S.A.S	Identificación 3204826394
Direccion CC PRIM URB OF 630	Telefono 3204826394

DESTINATARIO

Nombre y Apellidos (Razón Social) MARIA RAQUEL SALAZAR	Identificación 478166
Dirección CL 47 A # 81C- 66	Teléfono 3228848586 / 0000000

IMAGEN PRUEBA DE ENTREGA DE LA DEVOLUCIÓN



TELEMERCADEO

Fecha	Telefono Marcado	Persona que Contesta	Observaciones
05/11/2019	0	NINGUNO	NOTIFICACION JUDICIAL NO SE LLAMA

DEVOLUCIÓN

Causal de Devolucion	DIRECCION ERRADA / DIRECCION NO EXISTE
Fecha de Devolución	06/11/2019
Fecha de Devolución al Remitente	06/11/2019

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO MARIA RAQUEL SALAZAR NO RECIBIO EL ENVIO POR EL CAUSAL DE DIRECCION ERRADA / DIRECCION NO EXISTE.

CERTIFICADO POR:

Nombre Funcionario LUZ LEYDI LANCHEROS ACEVEDO	
Cargo SUPERNUMERARIO	Fecha de Certificación 06.11.2019 19:16:56
Guia Certificación 3000206568953	Código PIN de Certificación b151b443-dca0-4934-b548-620e9d6b0f68

Villavicencio, 1 de noviembre del 2019

NOTIFICACIÓN PERSONAL
(Art. 290 – 291 CGP)

GRAPE AQUÍ

RAPIDISIMO

INTER RAPIDISIMO S.A. - NIT: 800.251.569-7

Factura de Venta No.

900009315575

Fecha y hora de Admisión:

Tiempo estimado de entrega:

GUÍA MENSAJERÍA si el envío pesa hasta 5 kilos | REMESA DE CARGA si la carga pesa más de 5 kilos

Nombre del servicio

DESTINATARIO: Cod. Postal / Ciudad Destino / País | Número de identificación | Dirección | Correo electrónico | Nombre o razón social | Celular

REMITENTE: Cod. Postal / Ciudad Origen / País | Número de identificación | Dirección | Correo electrónico | Nombre o razón social | Celular

DATOS: Sobre | Paquete | Otro | Liquidación peso por volumen | Peso x Volumen | Peso Real | Cantidad Piezas | Total Piezas | Forma de Pago: Contado | Al Cobro | Bolsa o precinto de seguridad No. | Dice Contener / Características de la Carga

LIQUIDACIÓN: Vlr Comercial / Vlr Declarado | Valor Flete | Valor Sobreflete | Valor otros conceptos | Valor Total

ACEPTO ... Nombre y Firma

AUTORIZO a INTERRAPIDISIMO ... X

MOTIVO DE DEVOLUCIÓN: Desconocido | Rehusado | No Reside | No Reclamado | Dirección Errada | Otros

Fecha 1er Intento Fallido de Entrega: Formato No.

Fecha 2do Intento Fallido de Entrega: Formato No.

FECHA DE ENTREGA

DÍA								MES			AÑO	HORA					MIN.			
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	19	4	5	6	7	8	0	5	10	15
9	10	11	12	13	14	15	16	4	5	6	20	9	10	11	12	13	20	25	30	35
17	18	19	20	21	22	23	24	7	8	9	21	14	15	16	17	18	40	45	50	55
25	26	27	28	29	30	31		10	11	12	22	19	20	21	22	23				

RECIBIDO POR: Nombre | Apellido | Cedula o Ident

Cod. Nombre origen Agencia/Punto-Mensajero | Mensajero que entrega | Firma y Sello de Recibido

Observaciones: X

www.interrapidisimo.com - ... serviclientedocumentos@interrapidisimo.com
Carrera 30 # 7 - 45 ... Calle 18 # 65a - 03 – PBX 560 5000 Cel: 323 2554455

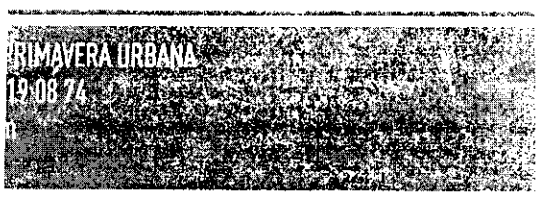
GMC-GMC-R-02 **DESTINATARIO** **No.** 900009315575

...gado Promiscuo del Circuito
2019-233 adelantado por
A RAQUEL SALAZAR AYALA,
e del 2019.

...encia, sírvase comparecer al
...bicado el centro de Servicios
... - Meta, dentro de los cinco

...rovidencia en mención se le

PARTE INTERESADA



CERTIFICADO DE DEVOLUCIÓN

79

Señores:

VALORES Y SOLUCIONES S.A.S GROUP S.A.S

VILLAVICENCIO\META\COL

INTER RAPIDISIMO

INTER RAPIDISIMO S.A. Con licencia del Ministerio de Tecnología de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en el Código General Del Proceso, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características:

Datos del Envio

Numero de Envio 900009315576	Fecha y Hora del Envio 02/11/2019 20:39:00
Ciudad de Origen VILLAVICENCIO\META\COL	Ciudad de Destino BOGOTA\CUND\COL
Contenido DOCUMENTOS	
Observaciones	
Centro Servicio Origen 8817 - PTO/VILLAVICENCIO/META/COL:DESDE LA CALLE 5 A SUR # 40 A-127 TORRE 21 APTO 203	

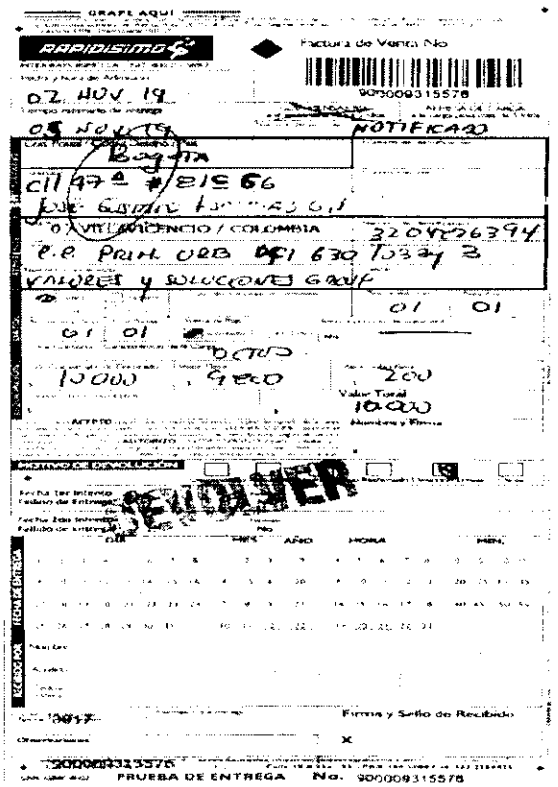
REMITENTE

Nombre VALORES Y SOLUCIONES S A S GROUP S A S	Identificación 3204826394
Dirección CC PRIM URB. OF 630	Telefono 3204826394

DESTINATARIO

Nombre y Apellidos (Razón Social) JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL	Identificación 478166
Direccion CL 47 A # 81C- 66	Telefono 3228848586 / 0000000

IMAGEN PRUEBA DE ENTREGA DE LA DEVOLUCIÓN



TELEMERCADEO

Fecha	Telefono Marcado	Persona que Contesta	Observaciones
05/11/2019	0	NINGUNO	NOTIFICACION JUDICIAL NO SE LLAMA

DEVOLUCIÓN

Causal de Devolución	DIRECCION ERRADA / DIRECCION NO EXISTE
Fecha de Devolución	06/11/2019
Fecha de Devolución al Remitente	06/11/2019

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL NO RECIBIO EL ENVIO POR EL CAUSAL DE DIRECCION ERRADA / DIRECCION NO EXISTE.

CERTIFICADO POR:

Nombre Funcionario LUZ LEYDI LANCHEROS ACEVEDO	
Cargo SUPERNUMERARIO	Fecha de Certificación 06/11/2019 19:17:16
Guia Certificación 3000206568957	Codigo PIN de Certificación a2d5aa1b-d689-4bd1-a0ce-c16f47206ac1

GRAPE AQUÍ

Régimen Común - Grandes Contribuyentes Res. 012635 de 14 de Diciembre de 2018 Retenedores de IVA
Autoretenedores de Renta Res. 007304 del 17 de Septiembre de 2012 Licencia MINTIC 001189
NIT [illegible] Impuesto 20585

RAPIDISIMO

Factura de Venta No.

INTER RAPIDISIMO S.A. - NIT: 800.251.569-7

900009315576

Fecha y hora de Admisión:

Tiempo estimado de entrega:

GUÍA MENSAJERÍA si el envío pesa hasta 5 kilos

REMESA DE CARGA si la carga pesa más de 5 kilos

Nombre del servicio

DESTINATARIO

Cod. Postal / Ciudad Destino / País

Número de identificación

Dirección

Correo electrónico

Nombre o razón social

Celular

REMITENTE

Cod. Postal / Ciudad Origen / País

Número de identificación

Dirección

Correo electrónico

Nombre o razón social

Celular

DATOS

Sobre Paquete Caja Otro

Liquidación peso por volumen

Peso x Volumen

Peso Real

No. de esta Pieza

Total Piezas

Forma de Pago

Contado Al Cobro

Bolsa o precinto de seguridad No.

Dice Contener / Características de la Carga

LIQUIDACIÓN

Vlr Comercial / Vlr Declarado $

Valor Flete $

Valor Sobreflete $

Valor otros conceptos $

Valor Total $

ACEPTO [illegible] Nombre y Firma

AUTORIZO a INTER RAPIDISIMO [illegible]

X

MOTIVO DE DEVOLUCIÓN

Desconocido Rehusado No Reside No Reclamado Dirección Errada Otros

Fecha 1er Intento Fallido de Entrega:

Formato No.

Fecha 2do Intento Fallido de Entrega:

Formato No.

FECHA DE ENTREGA

DÍA								MES			AÑO	HORA					MIN.			
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	19	4	5	6	7	8	0	5	10	15
9	10	11	12	13	14	15	16	4	5	6	20	9	10	11	12	13	20	25	30	35
17	18	19	20	21	22	23	24	7	8	9	21	14	15	16	17	18	40	45	50	55
25	26	27	28	29	30	31		10	11	12	22	19	20	21	22	23				

RECIBIDO POR:

Nombre

Apellido

Cedula o Ident.

Cod. Nombre origen Agencia Postal/Mensajero

Mensajero que entrega

Firma y Sello de Recibido

X

Observaciones:

CONTRATO FACTURA MANUAL:
El Remitente y/o Destinatario o el generador de carga, con su firma o con la firma de quien actúa en su nombre confirma, que de acuerdo al servicio contratado declara, conoce, acepta, autoriza y exonera.

CUANDO EL SERVICIO CONTRATADO SEA MENSAJERÍA EXPRESA: OBJETOS POSTALES – DOCUMENTOS O PEQUEÑOS PAQUETES HASTA 5 KILOS DE PESO (LEY 1369 DE 2009), APLICARÁN LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

1. Que conoce que **INTER RAPIDÍSIMO S.A.**, presta los servicios de **Mensajería Expresa,** bajo la licencia 1189 expedida por el **MINTIC.** Así mismo que conoce los derechos y deberes que como remitente o destinatario le confiere la Ley 1369 de 2009 y la resolución 3038 de 2011.
2. Que acepta los términos y condiciones establecidos en el contrato de **Mensajería Expresa,** que se encuentra publicado en los puntos de venta y en la página web de **INTER RAPIDÍSIMO S.A., www.interrapidisimo.com.**
3. Que entiende, conoce y acepta que, en caso de usar este servicio se aplicarán las disposiciones de **Mensajería Expresa** previstas en la Ley 1369 de 2009.

Vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, contactenos@sic.gov.co, Dirección Cra. 13 No. 27 -00 Piso 1, 3, 4, 5 tel. 5920400 en la ciudad de Bogotá, donde también podrá radicar su PQR's o acudir al medio de conciliación sicfacilita.sic.gov.co/SICFacilita/consumidor

CUANDO EL SERVICIO CONTRATADO SEA DE CARGA: MERCANCÍA CON MÁS DE 5 KILOS DE PESO (CÓDIGO DE COMERCIO), APLICARÁN LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

1. Que conoce que **INTER RAPIDÍSIMO S.A.**, presta los servicios de **Carga,** bajo la licencia 0595 expedida por el **MINTRANSPORTE.** Así mismo que conoce los derechos y obligaciones que como remitente o destinatario le confiere el Código de Comercio.
2. Que acepta los términos y condiciones establecidos en el contrato de **Carga,** que se encuentra publicado en los puntos de venta y en la página web de **INTER RAPIDÍSIMO S.A., www.interrapidisimo.com.**
3. El remitente está obligado a suministrar antes del despacho de las cosas, los informes y documentos que sean necesarios para el cumplimiento del transporte y las formalidades de policía, aduana, sanidad y condiciones de consumo, por lo que se responsabiliza ante las autoridades por el origen y contenido de las mercancías.
4. Que entiende, conoce y acepta que, en caso de usar este servicio se aplicarán las disposiciones del contrato de transporte de cosas previstas en el Código de Comercio

Vigilado por la Superintendencia de Puertos y Transportes, atencionciudadano@supertransporte.gov.co, Dirección Calle 37 # 28 B - 21 Barrio la Soledad, Bogotá, tel. 018000915615.

ACUERDOS GENERALES:

1. Que conoce, acepta y autoriza expresamente a **INTER RAPIDÍSIMO S.A.**, a consultar y/o reportar en las centrales de riesgo su comportamiento financiero, cuando al realizar un envío o remesa de carga y su forma de pago sea al Cobro el destinatario o remitente no paguen el servicio
2. Que conoce, acepta y autoriza expresamente a **INTER RAPIDÍSIMO** a aplicar la política de protección de sus datos personales según Ley 1581 2012, decreto 1377 - 2013, habeas data 1266 de 2008 y concordantes, así como la aceptación de grabar las llamadas y recibir mensajes de texto o datos entre **USUARIOS e INTER RAPIDÍSIMO** para efectos de seguimiento de la calidad del servicio al cliente y con fines probatorios.
3. Que ha revisado los datos registrados en este documento y exonera de toda responsabilidad a **INTER RAPIDÍSIMO S.A.**, por la inexactitud de los mismos
4. Que declara, que el contenido de la remesa u objeto postal **NO** son dinero efectivo, joyas, valores negociables o de prohibida circulación o ilegales o que, si de manera clandestina los llegare a enviar, responderá ante las autoridades competentes
5. Que la copia de la presente factura le fue entregada de manera física y/o electrónica.
6. Que de utilizar el servicio "Rapiradicado", autoriza a **INTER RAPIDÍSIMO** para que almacene en sus bases de datos, copia de los documentos cotejados únicamente con fines probatorios
7. Que acepta pactar cláusula compromisoria para dirimir cualquier diferencia que se genere a través del centro de arbitraje de la Cámara de Comercio de Bogotá y que, para todos los efectos, el domicilio de **INTER RAPIDÍSIMO S.A., es la carrera 30 # 7-45 en Bogotá.**
8. Que conoce los derechos que tiene como usuario y el trámite para presentar peticiones, quejas o reclamos y Recursos = PQR'S, que se encuentran publicados en los puntos de venta y la página web de **INTER RAPIDÍSIMO S.A., www.interrapidisimo.com/pqrs/**

Casa Matriz - Bogotá Carrera 30 # 7 – 45
Centro Logístico Bogotá D.C. Calle 18 # 65a - 03
Celular: 323 2554455 / PBX: 560 5000
PQR'S serviclientedocumentos@interrapidisimo.com
www.interrapidisimo.com


RECOGIDAS
SIN RECARGO
LÍNEA NACIONAL: 323 255 44 55

Villavicencio, 1 de noviembre del 2019

NOTIFICACIÓN PERSONAL
(Art. 290 – 291 CGP)

Señor
JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL
Calle 47A N° 81C-66
Bogotá- Cundinamarca

Por medio del presente me permito comunicarle, que en el Juzgado Promiscuo del Circuito de San Martin, cursa proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2019-233 adelantado por BANCOLOMBIA S.A contra JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA, dentro del cual se dictó una providencia con fecha 24 de octubre del 2019.

Para efectos de recibir notificación personal de la aludida providencia, sírvase comparecer al Juzgado PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN - META, ubicado el centro de Servicios Judiciales en la Carrera 7 No.3 - 87 segundo Piso de San Martin - Meta, dentro de los cinco (05) días siguientes al recibo de esta comunicación.

Se le advierte que su no comparecencia, dará lugar a que la providencia en mención se le notifique por AVISO en los términos del Art. 292 del CGP.

Cordialmente,

DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112 del C.S. de la J.

PARTE INTERESADA

Group V&S

Villavicencio, 1 de noviembre del 2019

NOTIFICACIÓ

Promiscuo del Circuito
9-233 adelantado por
A QUEL SALAZAR AYALA,
2019.

nc sírvase comparecer al
el centro de Servicios
, dentro de los cinco

de a en mención se le

INTERESADA

COTEJADA CON ORIGINAL

Fec

GRAPE AQUÍ

Factura de Venta No.

900009315575

RAPIDISIMO

INTER RAPIDISIMO S.A. - NIT 800.251.569-7

Fecha y hora de Admisión:

Tiempo estimado de entrega:

GUÍA MENSAJERIA si el envio pesa hasta 5 kilos

REMESA DE CARGA si la carga pesa mas de 5 kilos

Nombre del servicio

DESTINATARIO

Cod. Postal / Ciudad Destino / País

Número de identificacion

Correo electronico

Dirección

Celular

Nombre o razon social

REMITENTE

Cod. Postal / Ciudad Origen / País

Numero de identificacion

Correo electronico

Dirección

Celular

Nombre o razon social

DATOS

Sobre / Paquete / Caja / Otro

Liquidacion peso por volumen

Peso x Volumen

Peso Real

No. de esta Pieza

Total Piezas

Forma de Pago: Contado / Al Cobro

Bolsa o precinto de seguridad No.

Dice Contener / Caracteristicas de la Carga

LIQUIDACIÓN

Vlr Comercial / Vlr Declarado $

Valor Flete $

Valor Sobreflete $

Valor otros conceptos $

Valor Total $

ACEPTO Nombre y Firma

AUTORIZO X

MOTIVO DE DEVOLUCIÓN: Desconocido / Rehusado / No Reside / No Reclamado / Dirección Errada / Otros

Fecha 1er Intento Fallido de Entrega: Formato No.

Fecha 2do Intento Fallido de Entrega: Formato No.

FECHA DE ENTREGA

DÍA: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

MES: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

AÑO: 19 20 21 22

HORA: 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23

MIN.: 0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 55

RECIBIDO POR:

Nombre

Apellido

Cédula o Ident.

Firma y Sello de Recibido

X

Cod. /Nombre origen Agencia/Punto/Mensajero

Mensajero que entrega

Observaciones:

www.interrapidisimo.com - Bogotá servicliented ocumentos@interrapidisimo.com Carrera 30 # 7 - 45 / Centro Calle 18 # 65a - 03 - PBX 560 5000 Cel: 323 2554455

No. 900009315575

REMITENTE

GMC-GMC-R-02

GRAPE AQUÍ

Gran Contribuyente Res. 012635 de 14 de Diciembre de 2018. Retenedores de IVA
Gran Contribuyente Res. 012594 de 17 de Septiembre de 2012. Licencia MINTIC 2011[illegible]

INTERRAPIDISIMO S.A. - NIT: 800.251.569-7

Factura de Venta No.

900009315576

Fecha y hora de Admisión:

Tiempo estimado de entrega:

GUÍA MENSAJERÍA si el envío pesa hasta 5 kilos	REMESA DE CARGA si la carga pesa más de 5 kilos

Nombre del servicio

DESTINATARIO

Cod. Postal / Ciudad Destino / País	Número de identificación
Dirección	Correo electrónico
Nombre o razón social	Celular

REMITENTE

Cod. Postal - Ciudad Origen / País	Número de identificación
Dirección	Correo electrónico
Nombre o razón social	Celular

DATOS

☐ Sobre ☐ Paquete ☐ Caja ☐ Otro

Liquidación peso por volumen	Peso x Volumen	Peso Real

No. de esta Pieza	Total Piezas	Forma de Pago	Bolsa o precinto de seguridad
		☐ Contado ☐ Al Cobro	No.

Dice Contener / Características de la Carga

LIQUIDACIÓN

Vlr Comercial / Vlr Declarado	Valor Flete	Valor Sobreflete
$	$	$

Valor otros conceptos	Valor Total
$	$

Con mi firma **ACEPTO** que el valor declarado de mi carga corresponde al valor facturado de la carga, [illegible] y por lo tanto eximo a INTERRAPIDISIMO S.A. de [illegible]. Asimismo, manifiesto que el valor de esta factura según el servicio contratado [illegible] Con mi firma **AUTORIZO** a INTERRAPIDISIMO para consultar y reportar [illegible] de conformidad con la Ley 1266 de 2008 y demás normas concordantes. En caso de servicio AL COBRO cancelaré el valor de los costos asociados.

Nombre y Firma

X

MOTIVO DE DEVOLUCIÓN

☐ Desconocido ☐ Rehusado ☐ No Reside ☐ No Reclamado ☐ Dirección Errada ☐ Otros

Fecha 1er Intento Fallido de Entrega: Formato No.

Fecha 2do Intento Fallido de Entrega: Formato No.

FECHA DE ENTREGA

DÍA	MES	AÑO	HORA	MIN.
1 2 3 4 5 6 7 8	1 2 3	19	4 5 6 7 8	0 5 10 15
9 10 11 12 13 14 15 16	4 5 6	20	9 10 11 12 13	20 25 30 35
17 18 19 20 21 22 23 24	7 8 9	21	14 15 16 17 18	40 45 50 55
25 26 27 28 29 30 31	10 11 12	22	19 20 21 22 23	

RECIBIDO POR:

Nombre

Apellido

Cedula o Ident.

Cod. Recibe origen Agencia, Punto Mensajero	Mensajero que entrega	Firma y Sello de Recibido
		X

Observaciones:

CONTRATO FACTURA MANUAL:
El Remitente y/o Destinatario o el generador de carga, con su firma o con la firma de quien actúa en su nombre confirma, que de acuerdo al servicio contratado declara, conoce, acepta, autoriza y exonera:

CUANDO EL SERVICIO CONTRATADO SEA MENSAJERÍA EXPRESA: OBJETOS POSTALES - DOCUMENTOS O PEQUEÑOS PAQUETES HASTA 5 KILOS DE PESO (LEY 1369 DE 2009), APLICARAN LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

1. Que conoce que **INTER RAPIDÍSIMO S.A.**, presta los servicios de **Mensajería Expresa**, bajo la licencia 1189 expedida por el **MINTIC**. Así mismo que conoce los derechos y deberes que como remitente o destinatario le confiere la Ley 1369 de 2009 y la resolución 3038 de 2011
2. Que acepta los términos y condiciones establecidos en el contrato de **Mensajería Expresa**, que se encuentra publicado en los puntos de venta y en la página web de **INTER RAPIDÍSIMO S.A., www.interrapidisimo.com.**
3. Que entiende, conoce y acepta que, en caso de usar este servicio se aplicarán las disposiciones de **Mensajería Expresa** previstas en la Ley 1369 de 2009

Vigilada por la Superintendencia de Industria y Comercio, contactenos@sic.gov.co, Dirección Cra. 13 No. 27 -00 Piso 1, 3, 4, 5 tel. 5920400 en la ciudad de Bogota, donde tambien podrá radicar su PQR's o acudir al medio de conciliacion sicfacilita.sic.gov.co/SICFacilita/consumidor

CUANDO EL SERVICIO CONTRATADO SEA DE CARGA: MERCANCÍA CON MÁS DE 5 KILOS DE PESO (CÓDIGO DE COMERCIO), APLICARÁN LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

1. Que conoce que **INTER RAPIDÍSIMO S.A.**, presta los servicios de **Carga**, bajo la licencia 0595 expedida por el **MINTRANSPORTE**. Así mismo que conoce los derechos y obligaciones que como remitente o destinatario le confiere el Codigo de Comercio.
2. Que acepta los términos y condiciones establecidos en el contrato de **Carga**, que se encuentra publicado en los puntos de venta y en la pagina web de **INTER RAPIDÍSIMO S.A., www.interrapidisimo.com.**
3. El remitente esta obligado a suministrar antes del despacho de las cosas, los informes y documentos que sean necesarios para el cumplimiento del transporte y las formalidades de policía, aduana, sanidad y condiciones de consumo, por lo que se responsabiliza ante las autoridades por el origen y contenido de las mercancías.
4. Que entiende, conoce y acepta que, en caso de usar este servicio se aplicarán las disposiciones del contrato de transporte de cosas previstas en el Codigo de Comercio

Vigilado por la Superintendencia de Puertos y Transportes, atencionciudadano@supertransporte.gov.co, Dirección Calle 37 # 28 B - 21 Barrio la Soledad, Bogotá, tel. 018000915615.

ACUERDOS GENERALES:

1. Que conoce, acepta y autoriza expresamente a **INTER RAPIDÍSIMO S.A.**, a consultar y/o reportar en las centrales de riesgo su comportamiento financiero, cuando al realizar un envío o remesa de carga y su forma de pago sea al Cobro el destinatario o remitente no paguen el servicio
2. Que conoce, acepta y autoriza expresamente a **INTER RAPIDÍSIMO** a aplicar la política de proteccion de sus datos personales segun Ley 1581 2012, decreto 1377 2013, habeas data 1266 de 2008 y concordantes, así como la aceptacion de grabar las llamadas y recibir mensajes de texto o datos entre **USUARIOS e INTER RAPIDÍSIMO** para efectos de seguimiento de la calidad del servicio al cliente y con fines probatorios.
3. Que ha revisado los datos registrados en este documento y exonera de toda responsabilidad a **INTER RAPIDÍSIMO S.A.**, por la inexactitud de los mismos
4. Que declara, que el contenido de la remesa u objeto postal **NO** son dinero efectivo, joyas, valores negociables o de prohibida circulacion o ilegales o que, se de manera clandestina los llegare a enviar, respondera ante las autoridades competentes
5. Que la copia de la presente factura le fue entregada de manera física y/o electronica
6. Que de utilizar el servicio "Rapiradicado", autoriza a **INTER RAPIDÍSIMO** para que almacene en sus bases de datos, copia de los documentos cotejados unicamente con fines probatorios
7. Que acepta pactar clausula compromisoria para dirimir cualquier diferencia que se genere a traves del centro de arbitraje de la Camara de Comercio de Bogota y que, para todos los efectos, el domicilio de **INTER RAPIDÍSIMO S.A., es la carrera 30 # 7-45 en Bogota.**
8. Que conoce los derechos que tiene como usuario y el tramite para presentar peticiones, quejas o reclamos y Recursos PQR'S, que se encuentran publicados en los puntos de venta y la pagina web de **INTER RAPIDÍSIMO S.A., www.interrapidisimo.com/pqrs/**

Casa Matriz - Bogotá Carrera 30 # 7 – 45
Centro Logistico Bogota D.C. Calle 18 # 65a - 03
Celular: 323 2554455 / PBX: 560 5000
PQR'S serviclientedocumentos@interrapidisimo.com
www.interrapidisimo.com



RECOGIDAS
SIN RECARGO
LÍNEA NACIONAL: 323 255 44 55

Group V&S

85

Villavicencio, 1 de noviembre del 2019

NOTIFICACIÓN PERSONAL
(Art. 290 – 291 CGP)

Señor
JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL
Calle 47A N° 81C-66
Bogotá- Cundinamarca

Por medio del presente me permito comunicarle, que en el Juzgado Promiscuo del Circuito de San Martin, cursa proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2019-233 adelantado por BANCOLOMBIA S.A contra JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA, dentro del cual se dictó una providencia con fecha 24 de octubre del 2019.

Para efectos de recibir notificación personal de la aludida providencia, sírvase comparecer al Juzgado PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN - META, ubicado el centro de Servicios Judiciales en la Carrera 7 No.3 - 87 segundo Piso de San Martin - Meta, dentro de los cinco (05) días siguientes al recibo de esta comunicación.

Se le advierte que su no comparecencia, dará lugar a que la providencia en mención se le notifique por AVISO en los términos del Art. 292 del CGP.

Cordialmente,

DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112 del C.S. de la J.

PARTE INTERESADA

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha:
LICENCIA 1185
MIN COMUNICACIONES

1

86

RELACION DE ENVIO

APOLO Version 1.4

V&S VALORES Y SOLICIONES miércoles, 11 de diciembre de 2019 **NRO DE ENVIO 18628**

NRO DE GUIA	GESTION	NRO DE GUIA	GESTION
766050001032	ENTREGA		
766049901032	ENTREGA		

CERTIPOSTAL
– Soluciones Integrales –

CERTIFICADO DE ENTREGA
NOTIFICACION PERSONAL

APOLO - Version 1.4

DATOS DEL REMITENTE

Nombres y Apellidos (Razón Social)
V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP
Dirección
CL 15 40 101 OFC 630
Teléfono

DATOS DEL ENVIO

Numero de Guía
766050001032
Fecha de Admisión
21/11/19
Ciudad de Origen
VILLAVICENCIO
Ciudad de Destino
SAN JUAN DE ARAMA
Contenido
NOTIFICACION PERSONAL

DATOS DEL DESTINATARIO

Nombres y Apellidos (Razón Social)
JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL
Dirección
FINCA LOS ALTARES VEREDA GUAYABAL
Teléfono

Observaciones

Centro de Acopio
Oficina Principal

ENTREGADO A

Nombre e Identificación
CRISTINA RAMIREZ C.C 1.122.142.211
Fecha de entrega
07/12/19

CERTIFICADO POR

Fecha de Expedición
11/12/19

CERTIPOSTAL
Soluciones Integrales
NIT. 900.151.122-2
Lic. Min. COM No. 000[illegible] del [illegible]

Firma Funcionario

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR.

PRUEBA DE ENTREGA

766050001032

314.270.8857

ORIGEN	DESTINO	FECHA	HORA
VILLAVICENCIO	SAN JUAN DE ARAMA -META	2019-11-21	08:50:22

2519 de Octubre 23 de 2015
900 151 122 - 2
CERTIPOSTAL VILLAVICENCIO

DE: V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S A S
NOTIFICACIONES
Direccion: CP: ()
CL 15 40 101 OFC 630
Ciudad - Pais:
VILLAVICENCIO - COLOMBIA
Telefono:
6640187 - 3204826394
NR-CC-Cod:
901228355

DESTINATARIO

PARA: JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL
Direccion: CP: (-1)
FINCA LOS ALTARES - VEREDA GUAYABAL
Ciudad - Pais:
SAN JUAN DE ARAMA -META - COLOMBIA
Telefono:
-
NR-CC-Cod:

Guia No.
766050001032

SERVACIONES:RADICADO 2019-233
Sicado: 2019-233
uraleza: EJECUTIVO HIPOTECARIP
Juzgado: JUZGADO PROMISCUO DE SAN JUAN
ito: META

CNP Citacion Notificacion Personal
Demandante: BANCOLOMBIA SA
Demandado: JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA
Notificado: JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL
Ciudad: SAN JUAN DE ARAMA META

PESO / VOLUMEN / KILOS: 1 Kilos 1 Unidades
Largo Ancho Alto: 1 X 1 X 1
Valor Declarado: $0.00
Porcentaje Seguro: $0.00
Otros Valores: $0.00
Flete: $70,000.00
Valor Total: $70,000.00

CONFIRMACION DE ENTREGA

ITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO

DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE
Cristina Ramirez
1.122.142.211
NOMBRE, FECHA Y SELLO (FECHA / HORA)

7 - Dic. 2019

O Desconocido Desc
O Direccion Incorrecta
O Falta Informacion
O Traslado
O Desocupado
O Rehusado
O No Hay Quien Reciba
O Otros

CERTIPOSTAL
Soluciones Integrales

OFICINA VILLAVICENCIO
900 151 122 - 2
CALLE 37A # 5 39
683 1851
www.certipostal.com
operaciones.villavicencio@certipostal

Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) [Codigo de Impresion: 188343, Ode: 97240]

ORIGEN	DESTINO	FECHA	HORA
VILLAVICENCIO	SAN JUAN DE ARAMA -META	2019-11-21	08:50:22

2519 de Octubre 23 de 2015
900 151 122 - 2
CERTIPOSTAL VILLAVICENCIO

DE: V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S A S
NOTIFICACIONES

Direccion: CP: [-]
CL 15 40 101 OFC 630

Ciudad - Pais
VILLAVICENCIO - COLOMBIA

Telefono: 6640187 - 3204826394

Nit-CC-Cod: 901228355

DESTINATARIO

PARA: JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL

Direccion: CP: [-1]
FINCA LOS ALTARES - VEREDA GUAYABAL

Ciudad - Pais:
SAN JUAN DE ARAMA -META - COLOMBIA

Telefono: -

Nit-CC-Cod:

Guia No. 766050001032

CERTIPOSTAL
Soluciones Integrales

OFICINA VILLAVICENCIO
900 151 122 - 2
CALLE 37A # 5 39
683 1651
www.certipostal.com
operaciones.villavicencio@certiposta

SERVACIONES: RADICADO 2019-233
licado: 2019-233
uraleza: EJECUTIVO HIPOTECARIP
gado: JUZGADO PROMISCUO DE SAN MARTIN
to META

CNP Citacion Notificacion Personal
Demandante: BANCOLOMBIA SA
Demandado: JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA
Notificado: JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL
Ciudad: SAN JUAN DE ARAMA META

PESO / VOLUMEN / KILOS	Valor Declarado
1 Kilos 1 Unidades LARGO ANCHO ALTO 1 X 1 X 1	$0.00
	Porcentaje Seguro $0.00
	Otros Valores $0.00
	Flete $70,000.00
	Valor Total $70,000.00

ITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO

DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE

NOMBRE FIRMA Y SELLO [FECHA - HORA]

- Destinatario Desc
- Direccion Incorrecta
- Falta informacion
- Traslado
- Desocupado
- Rehusado
- No Hay Quien Reciba
- Otros

Base Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) [Codigo de Impresion: 188343, Ods: 97240]

Usuario: operaciones.villavicencio

89

Group V&S

Villavicencio, 19 de noviembre del 2019

NOTIFICACIÓN PERSONAL
(Art. 290 – 291 CGP)

Señor
JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL
Finca los Altares, Vereda Guayabal
Municipio San Juan de Arama - Meta

Por medio del presente me permito comunicarle, que en el Juzgado Promiscuo del Circuito de San Martin, cursa proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2019-223 adelantado por BANCOLOMBIA S.A contra JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA, dentro del cual se dictó una providencia con fecha 24 de octubre del 2019.

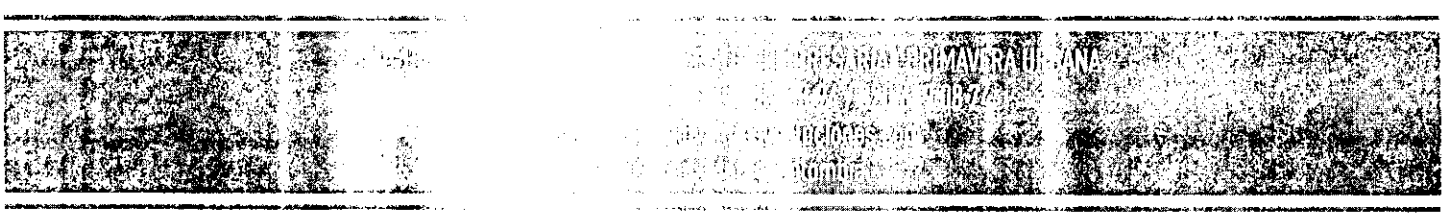
Para efectos de recibir notificación personal de la aludida providencia, sírvase comparecer al Juzgado PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN - META, ubicado el centro de Servicios Judiciales en la Carrera 7 No 3 - 87 segundo Piso de San Martin - Meta, dentro de los cinco (05) días siguientes al recibo de esta comunicación.

Se le advierte que su no comparecencia, dará lugar a que la providencia en mención se le notifique por AVISO en los terminos del Art. 292 del CGP.

Cordialmente,

DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112 del C.S. de la J.

PARTE INTERESADA



CERTIPOSTAL
— Soluciones integrales —

CERTIFICADO DE ENTREGA
NOTIFICACION PERSONAL

90

APOLO - Version 1.4

DATOS DEL REMITENTE

Nombres y Apellidos (Razón Social)
V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP

Dirección
CL 15 40 101 OFC 630

Teléfono

DATOS DEL ENVIO

Numero de Guía
766050001032

Fecha de Admisión
21/11/19

Ciudad de Origen
VILLAVICENCIO

Ciudad de Destino
SAN JUAN DE ARAMA

Contenido
NOTIFICACION PERSONAL

DATOS DEL DESTINATARIO

Nombres y Apellidos (Razón Social)
JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL

Dirección
FINCA LOS ALTARES VEREDA GUAYABAL

Teléfono

Observaciones

Centro de Acopio
Oficina Principal

ENTREGADO A

Nombre e Identificación
CRISTINA RAMIREZ C.C 1.122.142.211

Fecha de entrega
07/12/19

CERTIFICADO POR

Fecha de Expedición
11/12/19

Lorena Neira
Firma Funcionario

CERTIPOSTAL
— Soluciones Integrales —
NIT. 900.151.122-2
[illegible] COM No. 00020[illegible] del 23 de Octubre de 2015

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR.

PRUEBA DE ENTREGA

766050001032

314.270.8857

ORIGEN	DESTINO	FECHA	HORA
VILLAVICENCIO	SAN JUAN DE ARAMA -META	2019-11-21	08:50:23

2519 de Octubre 23 de 2015
900 151 122 - 2
CERTIPOSTAL VILLAVICENCIO

DE: V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S A S
NOTIFICACIONES
Direccion: CP: [-]
CL 15 40 101 OFC 630
Ciudad - Pais:
VILLAVICENCIO - COLOMBIA
Telefono:
6640187 - 3204826394
Nit-CC-Cod:
901228356

DESTINATARIO

PARA: JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL
Direccion: CP: [-1]
FINCA LOS ALTARES - VEREDA GUAYABAL
Ciudad - Pais:
SAN JUAN DE ARAMA -META - COLOMBIA
Telefono:
-
Nit-CC-Cod:

Guia No.
766050001032

CERTIPOSTAL
— Soluciones Integrales —
OFICINA VILLAVICENCIO
900 151 122 - 2
CALLE 37A # 5 39
683 1651
www.certipostal.com
operaciones.villavicencio@certiposta

SERVACIONES:RADICADO 2019-233
dicado: 2019-233
turaleza: EJECUTIVO HIPOTECARIO
gado: JUZGADO PROMISCUO DE SAN JUAN DE ARAMA
to META

CNP Citacion Notificacion Personal
Demandante: BANCOLOMBIA SA
Demandado: JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA
Notificado: JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL
Ciudad: SAN JUAN DE ARAMA META

PESO / VOLUMEN / KILOS: 1 Kilos 1 Unidades
CODIGO POSTAL: 1 X 1 X 1

Valor Declarado: $0,00
Porcentaje Seguro: $0,00
Otros Valores: $0,00
Flete: $70,000.00
Valor Total: $70,000.00

CONFIRMACION DE ENTREGA

ITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO

Cristina Ramirez
1.122.142.211
NOMBRE, FIRMA Y SELLO (FECHA / HORA)

7 - Dic. 2019

Destinatario Desc
Direccion Incorrecta
Falta Informacion
Trasladado
Desconocido
Rehusado
No Hay Quien Reciba
Otros

Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) [Codigo de Impresion: 188343, Ods: 97240]
Usuario: operaciones villavicencio

92

Group V&S

el 2019

NOTIFICACIÓN PERSONAL
(Art. 290 – 291 CGP)

a

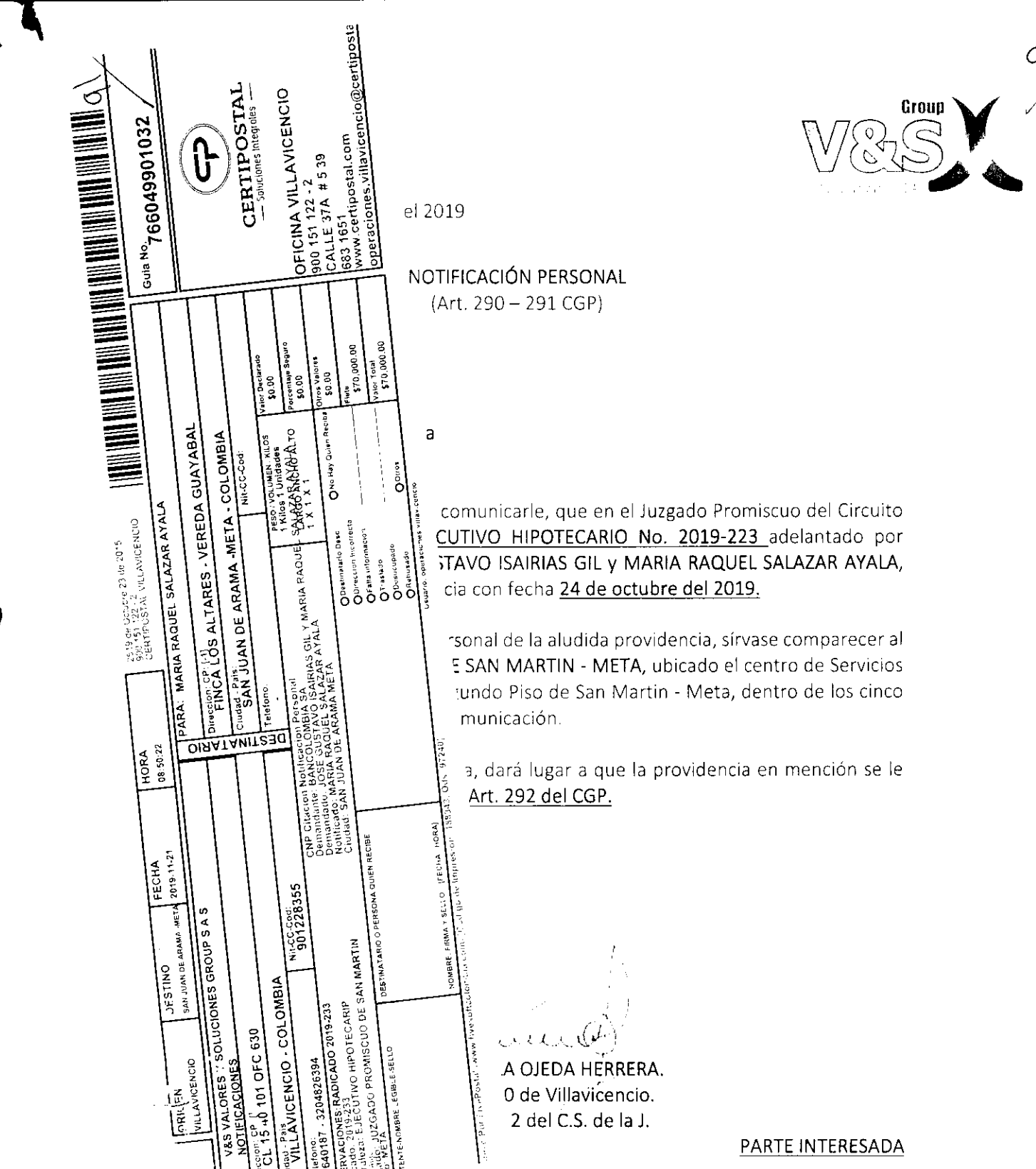
comunicarle, que en el Juzgado Promiscuo del Circuito
CUTIVO HIPOTECARIO No. 2019-223 adelantado por
STAVO ISAIRIAS GIL y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA,
cia con fecha 24 de octubre del 2019.

rsonal de la aludida providencia, sírvase comparecer al
E SAN MARTIN - META, ubicado el centro de Servicios
undo Piso de San Martin - Meta, dentro de los cinco
municación.

a, dará lugar a que la providencia en mención se le
Art. 292 del CGP.

A OJEDA HERRERA.
0 de Villavicencio.
2 del C.S. de la J.

PARTE INTERESADA



93

RELACION DE ENVIO

APOLO Version 1.3

V&S VALORES Y SOLICIONES | jueves, 27 de febrero de 2020 | **NRO DE ENVIO** 19335

NRO DE GUIA	GESTION	NRO DE GUIA	GESTION
789906401032	ENTREGA		
789906501032	ENTREGA		

CERTIPOSTAL
Soluciones Integrales

CERTIFICADO DE ENTREGA
NOTIFICACION POR AVISO

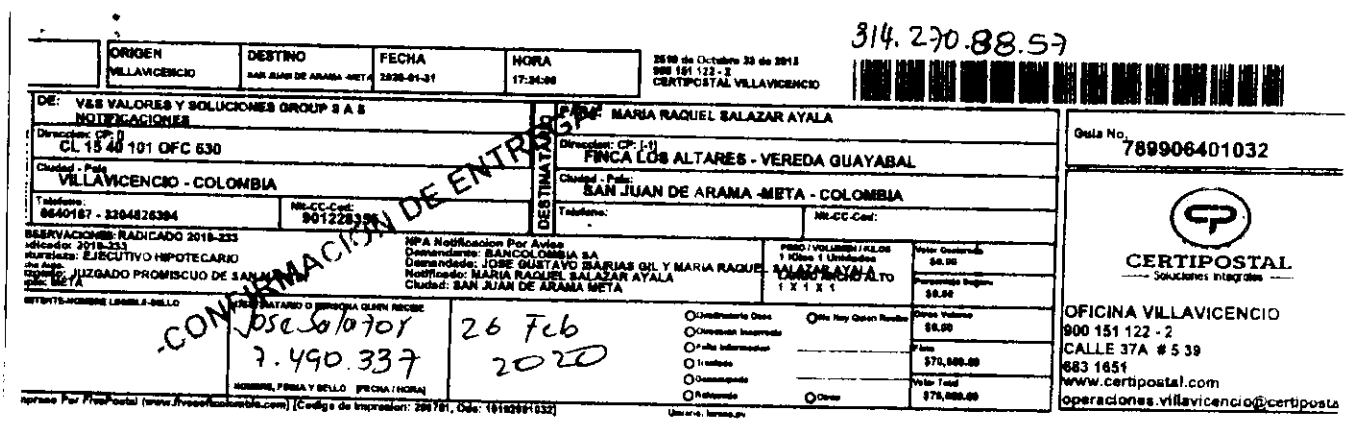
94

DATOS DEL REMITENTE	DATOS DEL ENVIO
Nombres y Apellidos (Razón Social) V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP **Dirección** CL 15 NO 40 101 OFC 630 **Teléfono**	**Numero de Guía** 789906401032 **Fecha de Admisión** 31/01/20 **Ciudad de Origen** VILLAVICENCIO **Ciudad de Destino** SAN JUAN DE ARAMA **Contenido** NOTIFICACION POR AVISO
DATOS DEL DESTINATARIO	
Nombres y Apellidos (Razón Social) MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA **Dirección** FINCA LOS ALTARES VEREDA GUAYABAL **Teléfono**	**Observaciones** **Centro de Acopio** Oficina Principal
ENTREGADO A	**CERTIFICADO POR**
Nombre e Identificación JOSE SALAZAR C.C 7.490.337 **Fecha de entrega** 26/02/20	**Fecha de Expedición** 27/02/20 Firma Funcionario CERTIPOSTAL Soluciones Integrales NIT. 900.151.122-2 Lic. Min. COM No. 000519 del 23 de Octubre de 2013

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR.

PRUEBA DE ENTREGA

789906401032



Group V&S

96

19

TIFICACIÓN POR AVISO
(Art. 292 CGP)

Providencia Ministerio COM No. 0002519 del 23 de Octubre de 2015
CERTIPOSTAL
FOTOCOPIA COTEJADA CON EL ENVIADO

R AYALA Y JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL
2019.

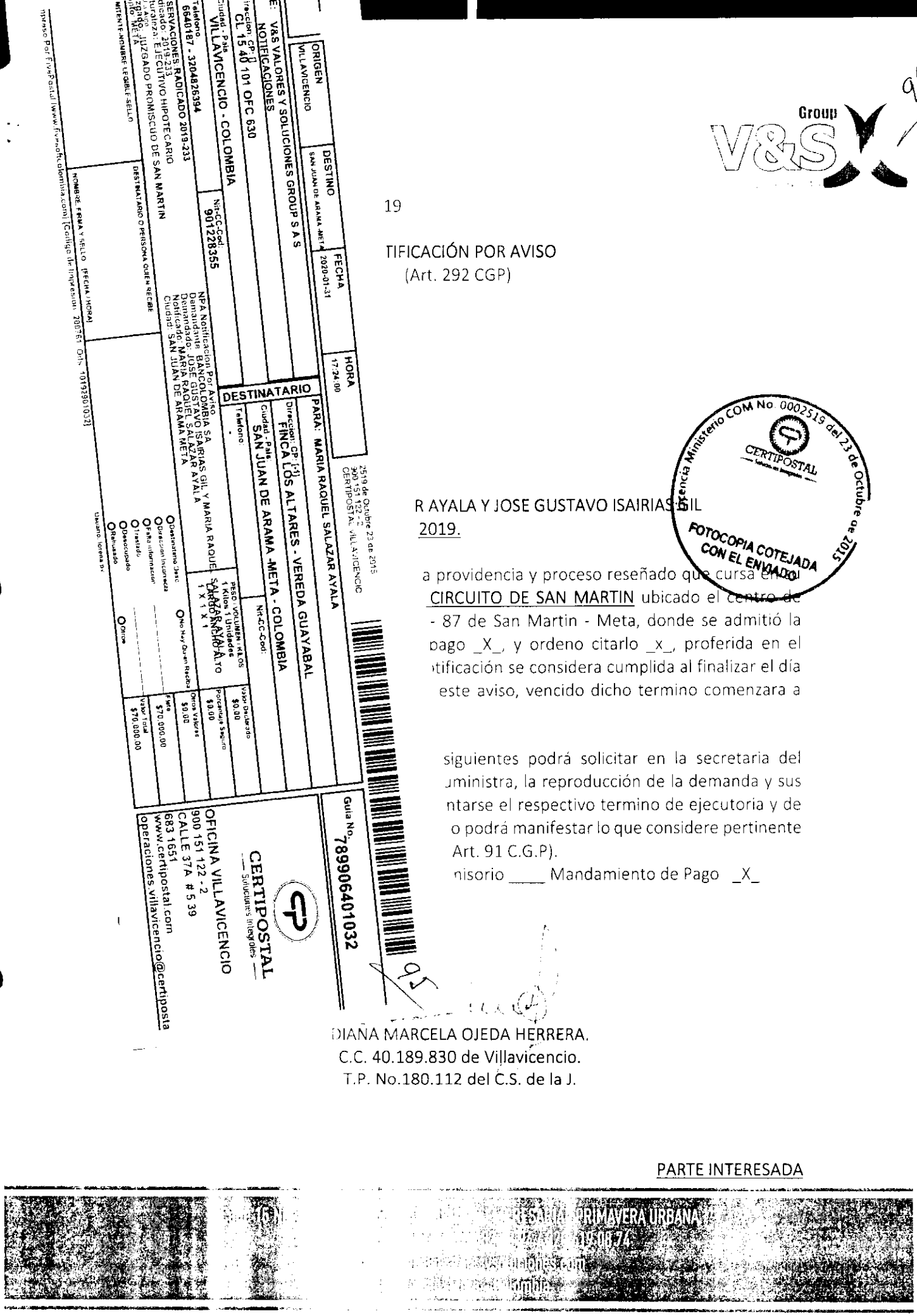
a providencia y proceso reseñado que cursa en el
CIRCUITO DE SAN MARTIN ubicado el centro de
- 87 de San Martin - Meta, donde se admitió la
pago _X_, y ordeno citarlo _x_, proferida en el
tificación se considera cumplida al finalizar el día
este aviso, vencido dicho termino comenzara a

siguientes podrá solicitar en la secretaria del
uministra, la reproducción de la demanda y sus
ntarse el respectivo termino de ejecutoria y de
o podrá manifestar lo que considere pertinente
Art. 91 C.G.P).
nisorio ____ Mandamiento de Pago _X_

95

DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112 del C.S. de la J.

PARTE INTERESADA



97

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO
SAN MARTIN DE LOS LLANOS META

INFORME SECRETARIAL. 22 de octubre de 2019. En la fecha al despacho del señor juez el presente proceso, informando que se recibió procedente del Juzgado Civil del Circuito de Granada, Meta, por competencia territorial. Pendiente resolver lo pertinente.

IDALY COICUY RODRIGUEZ
Secretaria

Licencia Saneamiento COM No. 0002519 del 23 de Octubre de 2018
CREE POSTAL
31 ENE 2020
FOTOCOPIA COTEJADA CON EL ENVIADO

San Martín de los Llanos, Meta, veinticuatro (24) de octubre de dos mil diecinueve (2019).

AUTO INTERLOCUTORIO No.16
(cuarto trimestre)

PROCESO	**EJECUTIVO CON ACCION REAL**
DEMANDANTE	**BANCOLOMBIA S.A.**
RADICADO	**2019-00223-00**

Se avoca el conocimiento del presente proceso

De los documentos acompañados a la demanda, resulta a cargo de los demandados una obligación clara, expresa y exigible de cancelar determinada suma de dinero. Reunidos como se encuentran los requisitos exigidos por los artículos 422, 424 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva con garantía real a favor de **BANCO DE COLOMBIA S.A** y en contra de JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y MARIA RAQUEL SASLAZAR AYAL, por las siguientes cantidades:

SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (**$697.174.00**), representado en el pagaré 2150091528, correspondiente al saldo de capital de la cuota del 20 de junio de 2019, valor desagregado del capital acelerado.

Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento del pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL UN PESO ($3.629.001.00) contenidos en el pagaré número 2150091528, correspondiente al interés [illegible] cuota de junio de 2019, causados desde el 21 de mayo de 2019 al 20 de [illegible] de 2019

Scanned by CamScanner

-UN MILLON OCHOCIENTOS UN MIL DOCEINTOS DIECISES PESOS ($1.801.216.00), representados en el pagaré número 2150091528, correspondiente al saldo del capital de la cuota de julio de 2019, valor desagregado del capital total acelerado.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento del Pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

-DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIETOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($2.524.959.00) representados en el pagaré número 2150091528, correspondientes al interés corriente, cuota de julio de 2019, causados desde el 21 de junio de 2019, hasta el 20 de julio de 2019.

-UN MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL CUARENTA Y OCHO PESOS ($1.819.048.00), representados en el pagaré número 2150091528, correspondiente al saldo del capital de la cuota del 20 de agosto de 2019, valor desagregado del capital total acelerado.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento del Pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

-DOS MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL CIENTO VEINTISETE PESOS ($2.507.127.00), representados en el pagaré número 2150091528, correspondientes al interés corriente cuota de julio de 2019 causados desde el 21 de julio de 2019 hasta el 20 de agosto de 2019.

-DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROSCIENTOS VEINTISIE MIL NUEVE PESOS ($251.426.009, por concepto de capital acelerado.

-TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVANTA Y TRES PESOS ($36.154.093.), por concepto de capital insoluto del pagaré número 2150092550.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento del Pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Scanned by CamScanner

OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($83.775.924.00), por concepto de capital insoluto correspondiente al pagaré número 210093114.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento de pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

-OCHO MILLONES CUARETNA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS ($8 040.950.00), por concepto de capital insoluto correspondiente al pagaré número 39404590.

Licencia Ministerio COM No. 0002519 del 23 de Octubre de 2015
CERTIPOSTAL
FOTOCOPIA COTEJADA CON EL ENVIADO

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento de pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

-DOCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE ($12.949.013.00), por concepto de capital insoluto correspondiente al pagaré sin número (fl.26).

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento de pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

-CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DOCIENTOS VEINTISIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($50.599.226.00), por concepto de capital insoluto.del pagaré número 46699454.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento de pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

SEGUND O: Ordenar al demandado que cumpla con la obligación que se le cobra dentro de los cinco (5) dias siguientes a la notificación personal de este proveído, advirtiéndole que simultáneamente a partir de la notificación personal de este proveido, cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones (art.442, núm.1° del C.G.P.).

TERCER O: Notificar el presente auto al ejecutado en los términos del artículo 291 del Código General del Proceso.

Scanned by CamScanner

CUARTO: Decretar el embargo y secuestro previo del inmueble de propiedad del demandado registrado bajo la matrícula Inmobiliaria No.236-43252. En consecuencia, líbrese la comunicación correspondiente a la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad para efectos del registro de la medida. Hecho lo anterior, se resolverá sobre su secuestro.

QUINTO: Oficiar a la D.I.A.N.

SEXTO: Se reconoce personería a la doctora DIANA MARCELA OJEDA HERRERA, como apoderada de la parte actora, en la forma y términos del mandato a ella conferido.

NOTIFIQUESE

LEÓN JOSÉ JARAMILLO ZULETA
JUEZ

lc

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO
SAN MARTÍN - META

San Martin, 11 de oct/19
El auto anterior fue notificado por ESTADO
No 69 de la fecha
El Secretario

Scanned by CamScanner

99

Señor
JUEZ PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GRANADA - META (REPARTO)
E. S. D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO DISPOSICIONES ESPECIALES PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandados: JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA

V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S.A.S. con Nit 901.228.355-8, con domicilio principal en Villavicencio, representada Judicialmente por la abogada DIANA MARCELA OJEDA HERRERA, mayor de edad y vecina de Villavicencio, abogada en ejercicio, identificada como aparece en mi respectiva firma, con tarjeta profesional número 180.112 del C. S de la J, con domicilio principal en la ciudad de Villavicencio, en ejercicio del endoso conferido por el apoderado especial de Bancolombia conforme a la escritura pública número CINCUENTA Y OCHO (58) del 14 de Enero de 2019, quien actúa como endosante y apoderado especial de BANCOLOMBIA S.A., establecimiento de Credito Bancario con domicilio principal en la ciudad de Medellín, identificada con el Nit.890.903.938-8, representado legalmente por el Dr. MAURICIO BOTERO WOLFF, domiciliado en la Ciudad de Medellín con número de Cedula de Ciudadanía N° 71.788.617,con este escrito presento DEMANDA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL contra JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA, mayor(es) de edad, identificado(s) con cédula(s) de ciudadanía número 4.164.263 Y 52.229.583 con domi

cilio en la ciudad de San Juan de Arama- Meta, para que previos los trámites regulados en el Art 468 del CGP se decreten las siguientes:

Licencia Mintic COM No 0002519 del 23 de Octubre de 2015
CERTIPOSTAL
FOTOCOPIA COTEJADA CON EL ENVIADO

PRETENSIONES

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo en favor de BANCOLOMBIA S.A., y en contra de JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL, por los siguientes conceptos:

POR EL PAGARÉ N°2150091528

1. SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS ($697.174=) representado en el pagaré N°2150091528, correspondientes al saldo CAPITAL de la Cuota del 20 junio del 2019, valor desagregado de capital total acelerado.

2. Más los intereses moratorios a la máxima legal vigente desde el 21 de junio del 2019, fecha en que la cuota del mes de junio se hizo exigible, hasta el día de su solución o pago definitivo

3. TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL UN PESOS ($3.629.001=) representados en el pagaré N°2150091528, correspondientes al INTERÉS CORRIENTE Cuota de junio de 2019 causados desde el 21 de mayo de 2019 hasta el 20 de junio de 2019, liquidados a la tasa del 25.42% anual

4. UN MILLON OCHOCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS ($1.801.216=) representado en el pagaré N°2150091528, correspondientes al saldo CAPITAL de la Cuota del 20 julio del 2019, valor desagregado del capital total acelerado.

5. Más los intereses moratorios a la máxima legal vigente desde el 21 de julio del 2019,

fecha en que la cuota del mes de julio se hizo exigible, hasta el día de su solución o pago definitivo

6. DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($2.524.959=) representados en el pagaré N°2150091528, correspondientes al INTERÉS CORRIENTE Cuota de julio de 2019 causados desde el 21 de junio de 2019 hasta el 20 de julio de 2019, liquidados a la tasa del 25.42% anual

7. UN MILLON OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL CUARENTA Y OCHO PESOS ($1.819.048=) representado en el pagaré N°2150091528, correspondientes al saldo CAPITAL de la Cuota del 20 agosto del 2019, valor desagregado del capital total acelerado.

8. Más los intereses moratorios a la máxima legal vigente desde el 21 de agosto del 2019, fecha en que la cuota del mes de agosto se hizo exigible, hasta el día de su solución o pago definitivo

9. DOS MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL CIENTO VEINTISIETE PESOS ($2.507.127=) representados en el pagaré N°2150091528, correspondientes al INTERÉS CORRIENTE Cuota de julio de 2019 causados desde el 21 de julio de 2019 hasta el 20 de agosto de 2019, liquidados a la tasa del 25.42% anual

10. Por concepto del capital acelerado del pagaré la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROSCIENTOS VEINTISEIS MIL NUEVE PESOS ($251.426.009=)

11. Los intereses de mora liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionada en el literal 5.-, calculados a partir desde la presentación de la demanda, hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado aplicando una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado disminuido por ministerio de la ley.

POR EL PAGARÉ N° 2150092550

1. Por concepto Del capital insoluto del pagaré La suma de TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y TRES PESOS ($36.154.093,oo).

2. Los intereses de mora liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionada en el literal 1.1.-, calculados a partir desde el 30 de agosto de 2019, hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado aplicando una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado disminuido por ministerio de la ley.

POR EL PAGARÉ N° 2150093114

1. Por concepto Del capital insoluto de pagaré La suma de OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($83.775.924,oo).

2. Los intereses de mora liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionada en el literal 1.1.-, calculados a partir desde el 30 de junio de 2019, hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado aplicando una tasa equivalente a una y media

100

(1.5) veces el interés remuneratorio pactado disminuido por ministerio de la ley.

POR EL PAGARÉ SERIAL N° 3940459

1. Por concepto Del capital insoluto del pagaré La suma de OCHO MILLONES CUARENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS ($8.040.950,oo).

2. Los intereses de mora liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionada en el literal 1.1.-, calculados a partir desde el 07 de junio de 2019, hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado aplicando una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado disminuido por ministerio de la ley.

Licencia Ministerio COMUNO. 0002519 del 23 de Octubre de 2015
CERTIPOSTAL
FOTOCOPIA COTEJADA CON EL ENVIADO

POR EL PAGARÉ SIN NUMERO

1. Por concepto De capital insoluto del pagaré La suma de DOCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRECE PESOS ($12.949.013,oo).

2. Los intereses de mora liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionada en el literal 1.1.-, calculados a partir desde el 15 de agosto de 2019, hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado aplicando una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado disminuido por ministerio de la ley.

POR EL PAGARÉ SERIAL N° 4669945

1. Por concepto Del capital insoluto del pagaré La suma de CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS ($50.599.226,oo).

2. Los intereses de mora liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionada en el literal 1.1.-, calculados a partir desde el 04 de agosto de 2019, hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado aplicando una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado disminuido por ministerio de la ley.

SEGUNDO: Se condene al (los) demandado (s), en el momento procesal oportuno, a pagar las costas de este proceso y agencias en derecho.

PRETENSION ESPECIAL

Decrétese en la oportunidad procesal prevista en el numeral 3° del artículo 468 del Código General del Proceso mediante sentencia, la venta en pública subasta del inmueble y su avalúo para que con su producto se paguen al demandante las sumas de dinero señaladas anteriormente

H E C H O S:

1. El señor JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL suscribió el pagaré número 2150091528, el día 10 de octubre de 2016, a favor de BANCOLOMBIA S.A., por la cantidad de TRESCIENTOS TRES MILLONES DE PESOS ($303.000.000=) suma que se comprometió a cancelar en un plazo de 120 meses, mediante 120 cuotas mensuales.

2. El señor JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL, suscribió nuevas condiciones de obligación de Bancolombia modificando el día de pago, que, a partir del 20 de abril de 2019, las

cuotas de amortización del crédito tanto por capital como por intereses serán pagadas los días 20 de cada mes conservándose la periodicidad inicialmente pactada, hasta la completa cancelación de la obligación.

3. Los pagos parciales efectuados por el deudor se aplicaron de conformidad con las normas legales de imputación de pagos, quedando un saldo por la cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS ($255.743.537=)

4. JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL deudor según el pagaré N° 2150092550 a favor de BANCOLOMBIA S.A., se obligó solidariamente a pagar en la ciudad de Bogota, la suma de $36.154.093,oo.

5. El deudor no realizo ningún abono, quedando un saldo por la cantidad de TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y TRES PESOS ($36.154.093,oo).

6. JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL deudor según el pagaré N° 2150093114 a favor de BANCOLOMBIA S.A., se obligó solidariamente a pagar en la ciudad de Bogotá, la suma de $83.775.924,oo.

7. El deudor no realizo ningún abono, quedando un saldo por la cantidad de OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($83.775.924,oo).

8. JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL deudor según el pagaré SERIAL N° 39404590 a favor de BANCOLOMBIA S.A., se obligó solidariamente a pagar en la ciudad de Bogotá, la suma de $8.040.950,oo.

9. El deudor no realizo ningún abono, quedando un saldo por la cantidad de OCHO MILLONES CUARENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS ($8.040.950,oo).

10. JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL deudora según el pagaré SIN NUMERO a favor de BANCOLOMBIA S.A., se obligó solidariamente a pagar en la ciudad de Bogotá, la suma de $12.949.013,oo.

11. El deudor no realizo ningún abono, quedando un saldo por la cantidad de DOCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRECE PESOS ($12.949.013,oo).

12. JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL deudora según el pagaré SERIAL N° 46699454 a favor de BANCOLOMBIA S.A., se obligó solidariamente a pagar en la ciudad de Bogotá, la suma de $50.599.226,oo.

13. El deudor no realizo ningún abono, quedando un saldo por la cantidad de CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS ($50.599.226,oo).

14. Que mediante escritura pública No. 1137 de fecha 4 de marzo de 2013, otorgada en la Notaria Veinticuatro de Bogotá - Cundinamarca, los señores JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA garantizaron todas las obligaciones derivadas de los títulos valores que se acompaña a la presente demanda, mediante

101

hipoteca abierta, de primer grado, sobre el inmueble cuya venta se persigue, y por lo tanto fue inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria número 236-43252 en la que aparece que sus propietarios son los demandados que indiqué al principio de esta demanda.

15. Los títulos valores base de la demanda fueron legalmente otorgados y aceptado por la demandada y contienen de acuerdo al Artículo 422 del C.G.P., obligaciones expresas, claras y actualmente exigibles de cancelar una suma liquida de dinero y los intereses de mora que legalmente le correspondan.

16. Mediante acta número 1 del 21 de agosto de 2019 suscrito por asamblea general de accionistas registrado en esta cámara de comercio bajo el número 75386 del libro del registro mercantil el 26 de agosto de 2019, la persona jurídica cambio su nombre de VALOREM GROUP S.A.S por V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S.A.S, razón por la cual el endoso que me confiere BANCOLOMBIA SA esta a nombre de VALOREM GROUP SAS.

Licencia Mintic CRA No. 0002519 del 23 de Octubre de 2015
CERTIPOSTAL
FOTOCOPIA COTEJADA CON EL ENVIADO

DESCRIPCION DEL INMUEBLE HIPOTECADO

El inmueble hipotecado y perseguido dentro del presente proceso está ubicado en el lote de terreno denominado Los Altares, ubicado en la jurisdicción del Municipio de San Juan de Arama – Meta y se encuentra debidamente alinderado e identificado en la escritura pública N° 1137 de fecha 4 de marzo de 2013, otorgada en la Notaria Veinticuatro de Bogotá - Cundinamarca, cuya primera copia anexo a la presente demanda. (Art 83 CGP).

A este inmueble le pertenece el folio de matrícula inmobiliaria número 236-43252 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio - Meta.

SOLICITUD DE EMBARGO Y SECUESTRO

Solicito decretar el embargo y secuestro del inmueble hipotecado que por la presente demanda persigo, cuya descripción y linderos se determinan en la escritura pública número N° 1137 de fecha 4 de marzo de 2013, otorgada en la Notaria Veinticuatro de Bogotá - Cundinamarca, cual deberá decretarse con el mandamiento de pago solicitado en esta demanda, y comunicarse mediante oficio al señor Registrador de Instrumentos Públicos del Municipio de San Martin - Meta, comunicando la medida, para que se tome nota del mismo en el folio de matrícula inmobiliaria número 236-43252

D E R E C H O:

En derecho me fundamento en los articulos 2432, 2434, 2443, 2450, 2452, 2453, y concordantes del Código Civil, los artículos 619 a 647,651 a 667, 709 a 711 y concordantes del Código de Comercio, los artículos 365, 444 al 461, 468 y 599 del CGP y ley 546 de 1999

C U A N T I A:

Por la cuantía, considero que se trata de un proceso de Mayor Cuantía, cuantía que estimo en $470.000.000.

C O M P E T E N C I A:

Por el lugar de ubicación del inmueble hipotecado, domicilio de la demandada, es usted competente para conocer de este proceso.

PRUEBAS:

1. Pagaré N° 2150091528, conjuntamente con el endoso en Procuración.
2. Nuevas condiciones de obligación con Bancolombia
3. Pagaré N° 2150092550, conjuntamente con el endoso en Procuración.
4. Instrucciones pagares en Blanco
5. Pagaré N° 2150093114, conjuntamente con el endoso en Procuración.
6. Instrucciones pagares en blanco
7. Pagaré SERIAL N° 39404590, conjuntamente con el endoso en Procuración.
8. Convenio para la apertura de productos Personas Naturales
9. Pagaré SIN NUMERO, conjuntamente con el endoso en Procuración.
10. Convenio de vinculación Personas Naturales
11. Pagaré SERIAL N° 46699454, conjuntamente con el endoso en Procuración.
12. Convenio para la apertura de productos Personas Naturales
13. Primera copia de la Escritura Pública No. 1137 de fecha 4 de marzo de 2013, otorgada en la Notaria Veinticuatro de Bogotá - Cundinamarca, con su correspondiente nota de registro, mediante la cual se constituyó la hipoteca fundamento de esta demanda.
14. Certificado de tradición y libertad número 236-43252 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio de San Martin - Meta, correspondiente al inmueble hipotecado referido en esta demanda.
15. Escritura No. 58 del 14 de enero de 2019, donde le es otorgado poder especial de BANCOLOMBIA S.A. a Astrith Ibone López, Gloria Yaneth Garcia franco, Sandy Yibet Montoya Sánchez, Juan Pablo Gómez Restrepo, Mauricio Giraldo Vélez, Sandra Beatriz Pérez Caro, Lilian catalina Giraldo Osorio, Nelson David Bedoya Castaño y Mauricio Giraldo Marín
16. Certificado de existencia de V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS
17. Certificado de existencia de BANCOLOMBIA S.A.
18. Copia de la demanda en archivo adjunto (CD) para traslado y archivo

ANEXOS

Además de las pruebas documentales mencionadas, presento copia de esta demanda para el archivo del juzgado y 1 copias de la demanda y de sus anexos para los traslados correspondientes, adicional adjunto la demanda con el mensaje de datos para el archivo del Juzgado y el traslado de la demandada.

RECONOCIMIENTO

Solicitamos al despacho que al momento de reconocer personería jurídica se reconozca a la sociedad V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S.A.S representada judicialmente por la Dra. DIANA MARCELA OJEDA HERRERA como apoderada de la parte actora de acuerdo al endoso conferido

AUTORIZACION

Autorizar a la señora ANGELICA ROA CARDENAS identificada con la C.C.1.121.891.298 de Villavicencio, para que tenga acceso a los expedientes, con el cual podrá; tomar fotos, solicitar las copias del caso, retirar oficios de embargo, recibir demandas o retirarla en su defecto cuando sea pertinente y sus anexos, reclamar avisos, edictos, oficios, despachos comisorios, órdenes de captura, solicitar y recibir fechas para diligencias de secuestro, cobrar títulos que contengan depósitos judiciales, realizar desgloses, dando aplicación de

102

esta manera con lo dispuesto por el Artículo 27 del Decreto 196 de 1971.

La autorización se extiende, para que, en los casos permitidos por la Ley, sea la persona que eventualmente suministre o ponga a disposición los medios para llevar a cabo las respectivas diligencias correspondientes a las medidas previas solicitadas y decretadas y/o similares.

NOTIFICACIONES

Demandante: Oficina BANCOLOMBIA en la Carrera 39 C No 29-15 Centro comercial LLanocentro Piso 4º de la ciudad de Villavicencio
E-mail para efectos de notificaciones judiciales: [illegible]

Demandada: JOSE GUSTAVO ISAIRAS GIL Y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA en el Los [illegible] Altares, ubicado en la jurisdicción del Municipio de San Juan de Arama – Meta y/o en la calle 47A N° 81C-66 de la ciudad de Bogotá
Email: JOHANNA [illegible]
Bajo la gravedad del juramento manifestamos que desconocemos la dirección electrónica de la demanda.

Al Apoderado V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S.A.S en la calle 40-101, Centro Comercial y Empresarial Primavera Urbana, Lobby 2, Oficina 630 en Villavicencio - Meta, Tel. 320-4826394 y 67740187.
E-mail: [illegible]

PRESENTACION PERSONAL DE LA DEMANDA

De conformidad con lo establecido en el artículo 89 del C.G.P, la presente demanda se entrega sin necesidad de presentación personal pues, las firmas contenidas en ellas se presumen auténticas.

Señor Juez,

DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.188.830 de Villavicencio.
T.P. No. 180.112 del C.S. de la J.

Vicencia Ministerio Postal No. 0002519 del 23 de Octubre de 2015
CERTIPOSTAL
FOTOCOPIA COTEJADA CON EL ENVIADO

CERTIPOSTAL

CERTIFICADO DE ENTREGA
NOTIFICACION POR AVISO

103

DATOS DEL REMITENTE	DATOS DEL ENVIO
Nombres y Apellidos (Razón Social) V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP **Dirección** CL 15 NO 40 101 OFC 630 **Teléfono**	**Numero de Guía** 789906501032 **Fecha de Admisión** 31/01/20 **Ciudad de Origen** VILLAVICENCIO **Ciudad de Destino** SAN JUAN DE ARAMA **Contenido** NOTIFICACION POR AVISO
DATOS DEL DESTINATARIO	
Nombres y Apellidos (Razón Social) JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL **Dirección** FINCA LOS ALTARES VEREDA GUAYABAL **Teléfono**	**Observaciones** **Centro de Acopio** Oficina Principal
ENTREGADO A	**CERTIFICADO POR**
Nombre e Identificación JOSE SALAZAR C.C 7.490.337 **Fecha de entrega** 26/02/20	**Fecha de Expedición** 27/02/20 Firma Funcionario CERTIPOSTAL Soluciones Integrales NIT. 900.151.122-2 Lic. Min. COM No. 0002510 del 23 de Octubre de 2015

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR.

PRUEBA DE ENTREGA

789906501032

314.270.88.57

ORIGEN	DESTINO	FECHA	HORA
VILLAVICENCIO	SAN JUAN DE ARAMA META	2020-01-31	17:24:00

2510 de Octubre 23 de 2015
900 151 122 - 2
CERTIPOSTAL VILLAVICENCIO

DE: V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S A S
NOTIFICACIONES
Dirección: CP: ()
CL 15 40 101 OFC 630
Ciudad - Pais:
VILLAVICENCIO - COLOMBIA
Teléfono: 6640187 - 3204826394
NR-CC-Cod: 901228356

DESTINATARIO
PARA: JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL
Dirección: CP: (-1)
FINCA LOS ALTARES - VEREDA GUAYABAL
Ciudad - Pais:
SAN JUAN DE ARAMA -META - COLOMBIA
Teléfono:
NR-CC-Cod:

Guia No. 789906501032

CERTIPOSTAL
Soluciones Integrales

OFICINA VILLAVICENCIO
900 151 122 - 2
CALLE 37A # 5 39
683 1651
www.certipostal.com
operaciones.villavicencio@certiposta

RESERVACIONES RADICADO 2018-333
Radicado: 2018-333
Naturaleza: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Juzgado: JUZGADO PROMISCUO DE SAN JUAN
Ciudad: META

NPA Notificacion Por Aviso
Demandante: BANCOLOMBIA SA
Demandado: JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y MARIA RAQUEL
Notificado: JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL
Ciudad: SAN JUAN DE ARAMA META

PESO / VOLUMEN / KILOS
1 Kilos 1 Unidades
LARGO ANCHO ALTO
1 X 1 X 1

Valor Declarado $0.00
Valor Asegurado Seguro $0.00
Otros Valores $0.00
Flete $75,000.00
Valor Total $75,000.00

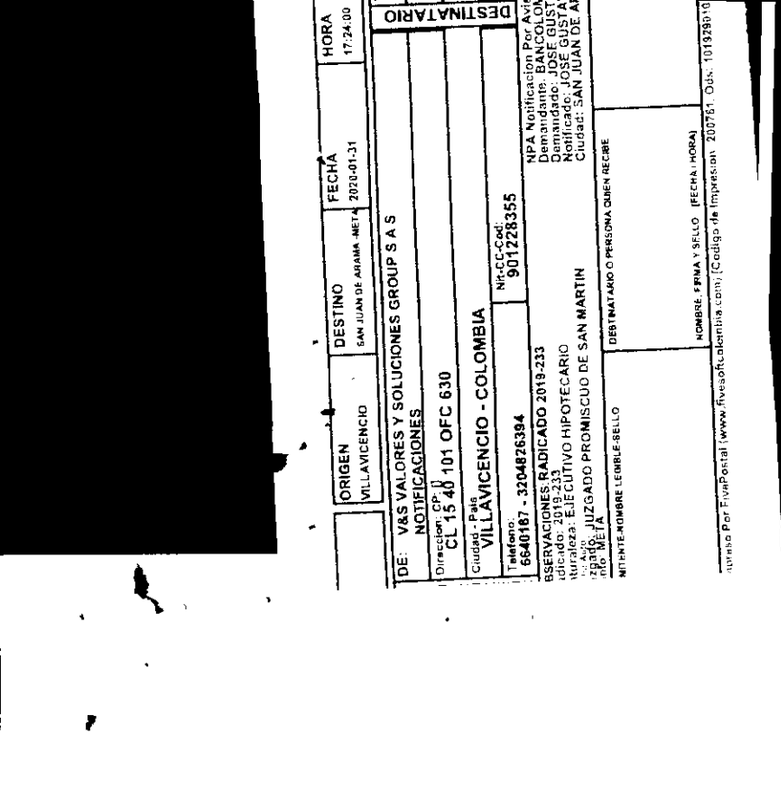
CONFIRMACION DE ENTREGA

INTENTO - NOMBRE LEGIBLE Y SELLO
DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE
Jose Salazar C.C. 7.490.237
HOMBRE, FIRMA Y SELLO (FECHA / HORA)
26 Feb 2020

Otro Quien Recibe
Fecha Entrega
Hora Entrega
Firma
Otros

321.982.2295

Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) [Codigo de Impresion: 250761, Odc: 0192501632]



105

Villavicencio, 13 de diciembre de 2019

NOTIFICACIÓN POR AVISO
(Art. 292 CGP)

Señor
JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL
Finca los Altares, Vereda Guayabal
Municipio San Juan de Arama- Meta

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO
RADICADO No. 2019-223
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADOS: MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA Y JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL
FECHA PROVIDENCIA: 24 de octubre del 2019.

Licencia Ministerio COM No. 0002519 del 23 de Octubre de 2015
CERTIPOSTAL
FOTOCOPIA COTEJADA CON EL ENVIADO

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia y proceso reseñado que cursa en su contra en el JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN ubicado en el Centro de Servicios Judiciales en la Carrera 7 No.3 - 87 de San Martin - Meta, donde se admitió la demanda___, profirió mandamiento de pago _X_, y ordeno citarlo _x_, proferida en el indicado proceso. Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso, vencido dicho termino comenzara a contarse el respectivo termino de traslado.

El notificado dentro de los tres (3) días siguientes podrá solicitar en la secretaria del Despacho, ubicado en la dirección que se suministra, la reproducción de la demanda y sus anexos, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo termino de ejecutoria y de traslado de la demanda. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses. (Inciso segundo Art. 91 C.G.P).
Anexo: copia informal demanda _x_ Auto admisorio ____ Mandamiento de Pago _X_

Cordialmente,

DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112 del C.S. de la J.

PARTE INTERESADA

106

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO
SAN MARTIN DE LOS LLANOS META

INFORME SECRETARIAL. 22 de octubre de 2019. En la fecha al despacho del señor juez el presente proceso, informando que se recibió procedente del Juzgado Civil del Circuito de Granada, Meta, por competencia territorial. Pendiente resolver lo pertinente.

IDALY COCUY RODRIGUEZ
Secretaria

San Martin de los Llanos, Meta, veinticuatro (24) de octubre de dos mil diecinueve (2019).

AUTO INTERLOCUTORIO No.16
(cuarto trimestre)

PROCESO	**EJECUTIVO CON ACCION REAL**
DEMANDANTE	**BANCOLOMBIA S.A.**
RADICADO	**2019-00223-00**

Se avoca el conocimiento del presente proceso

De los documentos acompañados a la demanda, resulta a cargo de los demandados una obligación clara, expresa y exigible de cancelar determinada suma de dinero. Reunidos como se encuentran los requisitos exigidos por los artículos 422, 424 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva con garantía real a favor del **BANCO DE COLOMBIA S.A** y en contra de JOSE GUSTAVO ISAZA GIL y MARIA RAQUEL SASLAZAR AYAL, por las siguientes cantidades:

-SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE ($697.174.00), representado en el pagaré 2150091528, correspondiente al saldo de capital de la cuota del 20 de junio de 2019, valor desagregado del capital acelerado.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento del pago a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

-[illegible] SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL UN PESOS ($29.601.00) representado en el pagaré número 2150091528, correspondiente a la cuota de junio de 2019, causados desde el 21 de mayo de 2019 al 20 de junio de 2019.

Ministerio TIC Nro. 0002519 del 23 de Octubre de 2015
CERTIPOSTAL
31 ENE 2020
FOTOCOPIA COTEJADA CON EL ENVIADO

Scanned by CamScanner

-UN MILLON OCHOCIENTOS UN MIL DOCEINTOS DIECISEIS PESOS ($1.801.216.00), representados en el pagaré número 2150091528, correspondiente al saldo del capital de la cuota de julio de 2019, valor desagregado del capital total acelerado.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento del Pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

-DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIETOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($2.524.959.00), representados en el pagaré número 2150091528, correspondientes al interés corriente, cuota de julio de 2019, causados desde el 21 de junio de 2019, hasta el 20 de julio de 2019.

-UN MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL CUARENTA Y OCHO PESOS ($1.819.048.00), representados en el pagaré número 2150091528, correspondiente al saldo del capital de la cuota del 20 de agosto de 2019, valor desagregado del capital total acelerado.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento del Pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

-DOS MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL CIENTO VEINTISETE PESOS ($2.507.127.00), representados en el pagaré número 2150091528, correspondientes al interés corriente cuota de julio de 2019 causados desde el 21 de julio de 2019 hasta el 20 de agosto de 2019.

-DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROSCIENTOS VEINTISIE MIL NUEVE PESOS ($251.426.009, por concepto de capital acelerado.

-TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVANTA Y TRES PESOS ($36.154.093.), por concepto de capital insoluto del pagaré número 2150092550.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento del Pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Scanned by CamScanner

107

OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($83.775.924.00), por concepto de capital insoluto correspondiente al pagaré número 210093114.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento de pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

-OCHO MILLONES CUARETNA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS ($8 040.950.00), por concepto de capital insoluto correspondiente al pagaré número 39404590.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento de pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

-DOCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE ($12.949.013.00), por concepto de capital insoluto correspondiente al pagaré sin número (fl.26).

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento de pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

-CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DOCIENTOS VEINTISIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($50.599.226.00), por concepto de capital insoluto.del pagaré número 46699454.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento de pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

SEGUNDO: Ordenar al demandado que cumpla con la obligación que se le cobra dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este proveído, advirtiéndole que simultáneamente a partir de la notificación personal de este proveído, cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones (art.442, núm.1° del C.G.P.).

TERCERO: Notificar el presente auto al ejecutado en los términos del artículo 291 del Código General del Proceso.

Licencia Ministerio COM No. 0002519 del 23 de Octubre de 2015
CERTIPOSTAL
FOTOCOPIA COTEJADA CON EL ENVIADO

Scanned by CamScanner

CUARTO: Decretar el embargo y secuestro previo del inmueble de propiedad del demandado registrado bajo la matricula inmobiliaria No.236-43252. En consecuencia, librese la comunicación correspondiente a la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad para efectos del registro de la medida. Hecho lo anterior, se resolverá sobre su secuestro.

QUINTO: Oficiar a la D.I.A.N.

SEXTO: Se reconoce personería a la doctora DIANA MARCELA OJEDA HERRERA, como apoderada de la parte actora, en la forma y términos del mandato a ella conferido.

NOTIFIQUESE

LEÓN JOSÉ JARAMILLO ZULETA
JUEZ

lc

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO
SAN MARTÍN - META

San Martin, 15 de oct/19
El auto anterior fue notificado por ESTADO
No 69 de la fecha
El Secretario

Scanned by CamScanner

108

Señor
JUEZ PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GRANADA - META (REPARTO)
E. S. D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO DISPOSICIONES ESPECIALES PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandados: JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA

V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S.A.S. con Nit 901.228.355-8, con domicilio principal en Villavicencio, representada Judicialmente por la abogada DIANA MARCELA OJEDA HERRERA, mayor de edad y vecina de Villavicencio, abogada en ejercicio, identificada como aparece en mi respectiva firma, con tarjeta profesional número 180.112 del C. S de la J, domiciliada principal en la ciudad de Villavicencio, en ejercicio del endoso conferido por el apoderado especial de Bancolombia conforme a la escritura pública número CINCUENTA Y OCHO (58) del 14 de Enero de 2019, quien actúa como endosante y apoderado especial de BANCOLOMBIA S.A., establecimiento de Crédito Bancario con domicilio principal en la ciudad de Medellín, identificada con el Nit.890.903.938-8, representado legalmente por el Dr. MAURICIO BOTERO WOLFF, domiciliado en la Ciudad de Medellín con número de Cédula de Ciudadanía N° 71.788.617,con este escrito presento DEMANDA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL contra JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA, mayor(es) de edad, identificado(s) con cédula(s) de ciudadanía número 4.164.263 Y 52.229.583 con domicilio en la ciudad de San Juan de Arama- Meta, para que previos los trámites regulados en el Art 468 del CGP se decreten las siguientes:

Ministerio del Trabajo 0002519 del 23 de Octubre de 2015 4-72 POSTAL
COPIA COTEJADA CON EL ENVIADO

PRETENSIONES

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo en favor de BANCOLOMBIA.S.A., y en contra de JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL, por los siguientes conceptos:

POR EL PAGARÉ N°2150091528

1. SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS ($697.174=) representado en el pagaré N°2150091528, correspondientes al saldo CAPITAL de la Cuota del 20 junio del 2019, valor desagregado del capital total acelerado.

2. Más los intereses moratorios a la máxima legal vigente desde el 21 de junio del 2019, fecha en que la cuota del mes de junio se hizo exigible, hasta el día de su solución o pago definitivo

3. TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL UN PESOS ($3.629.001=) representados en el pagaré N°2150091528, correspondientes al INTERÉS CORRIENTE Cuota de junio de 2019 causados desde el 21 de mayo de 2019 hasta el 20 de junio de 2019, liquidados a la tasa del 25.42% anual

4. UN MILLON OCHOCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS ($1.801.216=) representado en el pagaré N°2150091528, correspondientes al saldo CAPITAL de la Cuota del 20 julio del 2019, valor desagregado del capital total acelerado.

5. Más los intereses moratorios a la máxima legal vigente desde el 21 de julio del 2019,

fecha en que la cuota del mes de julio se hizo exigible, hasta el día de su solución o pago definitivo

6. DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($2.524.959=) representados en el pagaré N°2150091528, correspondientes al INTERÉS CORRIENTE Cuota de julio de 2019 causados desde el 21 de junio de 2019 hasta el 20 de julio de 2019, liquidados a la tasa del 25.42% anual

7. UN MILLON OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL CUARENTA Y OCHO PESOS ($1.819.048=) representado en el pagaré N°2150091528, correspondientes al saldo CAPITAL de la Cuota del 20 agosto del 2019, valor desagregado del capital total acelerado.

8. Más los intereses moratorios a la máxima legal vigente desde el 21 de agosto del 2019, fecha en que la cuota del mes de agosto se hizo exigible, hasta el día de su solución o pago definitivo

9. DOS MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL CIENTO VEINTISIETE PESOS ($2.507.127=) representados en el pagaré N°2150091528, correspondientes al INTERÉS CORRIENTE Cuota de julio de 2019 causados desde el 21 de julio de 2019 hasta el 20 de agosto de 2019, liquidados a la tasa del 25.42% anual

10. Por concepto del capital acelerado del pagaré la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROSCIENTOS VEINTISEIS MIL NUEVE PESOS ($251.426.009=)

11. Los intereses de mora liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionada en el literal 5.-, calculados a partir desde la presentación de la demanda, hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado aplicando una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado disminuido por ministerio de la ley.

POR EL PAGARÉ N° 2150092550

1. Por concepto Del capital insoluto del pagaré La suma de TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y TRES PESOS ($36.154.093,oo).

2. Los intereses de mora liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionada en el literal 1.1.-, calculados a partir desde el 30 de agosto de 2019, hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado aplicando una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado disminuido por ministerio de la ley.

POR EL PAGARÉ N° 2150093114

1. Por concepto Del capital insoluto del pagaré La suma de OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($83.775.924,oo).

2. Los intereses de mora liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionada en el literal 1.1.-, calculados a partir desde el 30 de junio de 2019, hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado aplicando una tasa equivalente a una y media

109

(1.5) veces el interés remuneratorio pactado disminuido por ministerio de la ley.

POR EL PAGARÉ SERIAL N° 39404590

1. Por concepto Del capital insoluto del pagaré La suma de OCHO MILLONES CUARENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS ($8.040.950,oo).

2. Los intereses de mora liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionada en el literal 1.1.-, calculados a partir desde el 07 de junio de 2019, hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado aplicando una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado disminuido por ministerio de la ley.

POR EL PAGARÉ SIN NUMERO

1. Por concepto Del capital insoluto del pagaré La suma de DOCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRECE PESOS ($12.949.013,oo).

2. Los intereses de mora liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionada en el literal 1.1.-, calculados a partir desde el 15 de agosto de 2019, hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado aplicando una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado disminuido por ministerio de la ley.

Licencia Ministerio COM No. 0002519 del 23 de Octubre de 2015 CERTIPOSTAL FOTOCOPIA COTEJADA CON EL ENVIADO

POR EL PAGARÉ SERIAL N° 46699454

1. Por concepto Del capital insoluto del pagaré La suma de CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS ($50.599.226,oo).

2. Los intereses de mora liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionada en el literal 1.1.-, calculados a partir desde el 04 de agosto de 2019, hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado aplicando una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado disminuido por ministerio de la ley.

SEGUNDO: Se condene al (los) demandado (s), en el momento procesal oportuno, a pagar las costas de este proceso y agencias en derecho.

PRETENSION ESPECIAL

Decrétese en la oportunidad procesal prevista en el numeral 3° del artículo 468 del Código General del Proceso mediante sentencia, la venta en pública subasta del inmueble y su avalúo para que con su producto se paguen a demandante las sumas de dinero señaladas anteriormente

H E C H O S:

1. El señor JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL suscribió el pagaré número 2150091528, el día 10 de octubre de 2016, a favor de BANCOLOMBIA S.A., por la cantidad de TRESCIENTOS TRES MILLONES DE PESOS ($303.000.000=) suma que se comprometió a cancelar en un plazo de 120 meses, mediante 120 cuotas mensuales.

2. El señor JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL, suscribió nuevas condiciones de obligación de Bancolombia modificando el día de pago, que, a partir del 20 de abril de 2019, las

cuotas de amortización del crédito tanto por capital como por intereses serán pagadas los días 20 de cada mes conservándose la periodicidad inicialmente pactada, hasta la completa cancelación de la obligación.

3. Los pagos parciales efectuados por el deudor se aplicaron de conformidad con las normas legales de imputación de pagos, quedando un saldo por la cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS ($255.743.537=)

4. JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL deudor según el pagaré N° 2150092550 a favor de BANCOLOMBIA S.A., se obligó solidariamente a pagar en la ciudad de Bogota, la suma de $36.154.093,oo.

5. El deudor no realizo ningún abono, quedando un saldo por la cantidad de TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y TRES PESOS ($36.154.093,oo).

6. JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL deudor según el pagaré N° 2150093114 a favor de BANCOLOMBIA S.A., se obligó solidariamente a pagar en la ciudad de Bogotá, la suma de $83.775.924,oo.

7. El deudor no realizo ningún abono, quedando un saldo por la cantidad de OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($83.775.924,oo).

8. JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL deudor según el pagaré SERIAL N° 39404590 a favor de BANCOLOMBIA S.A., se obligó solidariamente a pagar en la ciudad de Bogotá, la suma de $8.040.950,oo.

9. El deudor no realizo ningún abono, quedando un saldo por la cantidad de OCHO MILLONES CUARENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS ($8.040.950,oo).

10. JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL deudora según el pagaré SIN NUMERO a favor de BANCOLOMBIA S.A., se obligó solidariamente a pagar en la ciudad de Bogotá, la suma de $12.949.013,oo.

11. El deudor no realizo ningún abono, quedando un saldo por la cantidad de DOCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRECE PESOS ($12.949.013,oo).

12. JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL deudora según el pagaré SERIAL N° 46699454 a favor de BANCOLOMBIA S.A., se obligó solidariamente a pagar en la ciudad de Bogotá, la suma de $50.599.226,oo.

13. El deudor no realizo ningún abono, quedando un saldo por la cantidad de CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS ($50.599.226,oo).

14. Que mediante escritura pública No. 1137 de fecha 4 de marzo de 2013, otorgada en la Notaria Veinticuatro de Bogotá - Cundinamarca, los señores JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA garantizaron todas las obligaciones derivadas de los titulos valores que se acompaña a la presente demanda, mediante

110

hipoteca abierta, de primer grado, sobre el inmueble cuya venta se persigue, y por lo tanto fue inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria número 236-43252 en la que aparece que sus propietarios son los demandados que indiqué al principio de esta demanda.

15. Los títulos valores base de la demanda fueron legalmente otorgados y aceptado por la demandada y contienen de acuerdo al Artículo 422 del C.G.P., obligaciones expresas, claras y actualmente exigibles de cancelar una suma líquida de dinero y los intereses de mora que legalmente le correspondan.

16. Mediante acta número 1 del 21 de agosto de 2019 suscrito por asamblea general de accionistas registrado en esta cámara de comercio bajo el número 75386 del libro IX del registro mercantil el 26 de agosto de 2019, la persona jurídica cambio su nombre de VALOREM GROUP S.A.S por V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S.A.S, razón por la cual el endoso que me confiere BANCOLOMBIA SA esta a nombre de VALOREM GROUP SAS.

Licencia Ministerio TIC No. 0002519 del 23 de Octubre de 2015 CERTIPOSTAL FOTOCOPIA COTEJADA CON EL ENVIADO

DESCRIPCION DEL INMUEBLE HIPOTECADO

El inmueble hipotecado y perseguido dentro del presente proceso está ubicado en el predio de terreno denominado Los Altares, ubicado en la jurisdicción del Municipio de San Juan de Arama – Meta y se encuentra debidamente alinderado e identificado en la escritura pública N° 1137 de fecha 4 de marzo de 2013, otorgada en la Notaria Veinticuatro de Bogotá - Cundinamarca, cuya primera copia anexo a la presente demanda. (Art 83 CGP).

A este inmueble le pertenece el folio de matrícula inmobiliaria número 236-43252 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio - Meta.

SOLICITUD DE EMBARGO Y SECUESTRO

Solicito decretar el embargo y secuestro del inmueble hipotecado que por la presente demanda persigo, cuya descripción y linderos se determinan en la escritura pública número N° 1137 de fecha 4 de marzo de 2013, otorgada en la Notaria Veinticuatro de Bogotá - Cundinamarca, cual deberá decretarse con el mandamiento de pago solicitado en esta demanda, y comunicarse mediante oficio al señor Registrador de Instrumentos Públicos del Municipio de San Martin - Meta, comunicando la medida, para que se tome nota del mismo en el folio de matrícula inmobiliaria número 236-43252

D E R E C H O:

En derecho me fundamento en los artículos 2432, 2434, 2443, 2450, 2452, 2453, y concordantes del Código Civil. Los artículos 619 a 647,651 a 667, 709 a 711 y concordantes del Código de Comercio, los artículos 365, 444 al 461, 468 y 599 del CGP y ley 546 de 1999

C U A N T I A:

Por la cuantía, considero que se trata de un proceso de Mayor Cuantía, cuantía que estimo en $470.000.000.

C O M P E T E N C I A:

Por el lugar de ubicación del inmueble hipotecado, domicilio de la demandada, es usted competente para conocer de este proceso.

PRUEBAS:

1. Pagaré N° 2150091528, conjuntamente con el endoso en Procuración.
2. Nuevas condiciones de obligación con Bancolombia
3. Pagaré N° 2150092550, conjuntamente con el endoso en Procuración.
4. Instrucciones pagares en Blanco
5. Pagaré N° 2150093114, conjuntamente con el endoso en Procuración.
6. Instrucciones pagares en blanco
7. Pagaré SERIAL N° 39404590, conjuntamente con el endoso en Procuración.
8. Convenio para la apertura de productos Personas Naturales
9. Pagaré SIN NUMERO, conjuntamente con el endoso en Procuración.
10. Convenio de vinculación Personas Naturales
11. Pagaré SERIAL N° 46699454, conjuntamente con el endoso en Procuración.
12. Convenio para la apertura de productos Personas Naturales
13. Primera copia de la Escritura Pública No. 1137 de fecha 4 de marzo de 2013, otorgada en la Notaria Veinticuatro de Bogotá - Cundinamarca, con su correspondiente nota de registro, mediante la cual se constituyó la hipoteca fundamento de esta demanda.
14. Certificado de tradición y libertad número 236-43252 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio de San Martin - Meta, correspondiente al inmueble hipotecado referido en esta demanda.
15. Escritura No. 58 del 14 de enero de 2019, donde le es otorgado poder especial de BANCOLOMBIA S.A. a Astrith Ibone López, Gloria Yaneth García franco, Sandy Yibet Montoya Sánchez, Juan Pablo Gómez Restrepo, Mauricio Giraldo Vélez, Sandra Beatriz Pérez Claro, Lilian catalina Giraldo Osorio, Nelson David Bedoya Castaño y Mauricio Giraldo Marín
16. Certificado de existencia de V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS
17. Certificado de existencia de BANCOLOMBIA S.A.
18. Copia de la demanda en archivo adjunto (CD) para traslado y archivo

ANEXOS

Además de las pruebas documentales mencionadas, presento copia de esta demanda para el archivo del juzgado y 1 copias de la demanda y de sus anexos para los traslados correspondientes, adicional adjunto la demanda como mensaje de datos para el archivo del Juzgado y el traslado de la demandada.

RECONOCIMIENTO

Solicitamos al despacho que al momento de reconocer personería jurídica se reconozca a la sociedad V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S.A.S representada judicialmente por la Dra. DIANA MARCELA OJEDA HERRERA como apoderada de la parte actora de acuerdo al endoso conferido

AUTORIZACION

Autorizar a la señora ANGELICA ROA CARDENAS identificada con la C.C.1.121.891.298 de Villavicencio, para que tenga acceso a los expedientes, con el cual podrá; tomar fotos, solicitar las copias del caso, retirar oficios de embargo, recibir demandas o retirarla en su defecto cuando sea pertinente y sus anexos, reclamar avisos, edictos, oficios, despachos comisorios, órdenes de captura, solicitar y recibir fechas para diligencias de secuestro, retirar títulos que contengan depósitos judiciales, realizar desgloses, dando aplicación de

esta manera con lo dispuesto por el Artículo 27 del Decreto 196 de 1971.

La autorización se extiende, para que, en los casos permitidos por la Ley, sea la persona que eventualmente suministre o ponga a disposición los medios para llevar a cabo las respectivas diligencias correspondientes a las medidas previas solicitadas y decretadas y/o similares.

NOTIFICACIONES

Demandante: Oficina BANCOLOMBIA en la Carrera 39 C No 29-15 Centro comercial LLanocentro Piso 4º de la ciudad de Villavicencio
E-mail para efectos de notificaciones judiciales: [illegible]

Demandada: JOSE GUSTAVO ISARIAS GIL Y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA, en el Los Altares, ubicado en la jurisdicción del Municipio de San Juan de Arama – Meta y/o en la calle 47A N° 81C-66 de la ciudad de Bogotá
Email: [illegible]
Bajo la gravedad del juramento manifestamos que desconocemos la dirección electrónica de la demanda.

Al Apoderado V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S.A.S en la calle 40-101, Centro Comercial y Empresarial Primavera Urbana, Lobby 2, Oficina 630 en Villavicencio - Meta, Tel: 320-4826394 y 67740187.
E-mail: [illegible]

PRESENTACION PERSONAL DE LA DEMANDA

De conformidad con lo establecido en el artículo 89 del C.G.P, la presente demanda se entrega sin necesidad de presentación personal pues, las firmas contenidas en ellas se presumen auténticas.

Señor Juez,

DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112del C.S. de la J.

Licencia Ministerio COM No. 0002519 del 23 de Octubre de 2015
CERTIPOSTAL
FOTOCOPIA COTEJADA CON EL ENVIADO

112

Señor

JUEZ PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA S.A Contra JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y OTRA

RADICADO No 2019-00223-00

En mi condición de apoderada de la parte actora con el debido respeto a usted me dirijo con el fin de manifestarle que, teniendo en cuenta que la demandada se notificó por aviso y no propuso excepciones, y la respuesta de registro es positiva, le solicitamos se ORDENE SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN.

Adjunto certificado de tradición y libertad donde consta el registro del embargo.

Cordialmente,

DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112 del C.S. de la J.

Folio 2617
Fecha 9/JUL/2020

Calle 15 No. 40 - 101 Oficina 630 - CENTRO EMPRESARIAL PRIMAVERA URBANA
Teléfonos: (8) 674 01 87 - 320 482 63 94 / 320 619 08 74
EmAIL: notificacionjudicial@valoresysoluciones.com
Villavicencio, Meta - Colombia

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200430515430273270 **Nro Matrícula: 236-43252**

Impreso el 30 de Abril de 2020 a las 02:49:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 236 - SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: SAN JUAN DE ARAMA VEREDA: GUAYABAL

FECHA APERTURA: 06-07-1999 RADICACIÓN: SR CON: RESOLUCION DE: 01-09-1970

CODIGO CATASTRAL: **50683000100000010005800000000** COD CATASTRAL ANT: 5068300010010005800

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA: 12 HECTAREAS (8500MTS.2). LIBRO 1 TOMO 2/70 Y 1/71 PAGINA 277 #956, LIBRO DE MATRICULAS DE SAN JUAN DE ARAMA PAGINA 174 #158. LINDEROS: PUNTO DE PARTIDA SE TOMO COMO TAL EL PUNTO #1 SITUADO AL ESTE DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE LUIS CASTA/O, JESUS ANTONIO GUZMAN Y EL INTERESADO COLINDA ASI: SURESTE Y SUROESTE: CON LUIS CASTA/O EN 934MTS, PUNTOS 1 A 19 QUEBRADA HONDA AL MEDIO OESTE: CON ERLINDA QUINTERO EN 328.60MTS, CA/O ANGOSTURA AL MEDION PUNTOS 19 A 27 NORESTE Y NOROESTE: CON JESUS ANTONIO GUZMAN EN 575MTS, PUNTOS 27 A 1 Y ENCIERRA.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA LOS ALTARES

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-12-1970 Radicación: SR

Doc: RESOLUCION 596 DEL 01-09-1970 INCORA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA" **NIT# 8001180188**

A: ANGEL CAPERA HELI **CC# 1620701 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-11-2006 Radicación: 2006-5497

Doc: ESCRITURA 2133 DEL 02-12-2005 NOTARIA DE GRANADA VALOR ACTO: $4,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGEL CAPERA HELI CC# 1620701

A: CARDONA PARDO DIEGO **CC# 86035898 X**

A: GONZALEZ GUIZA DAVID **CC# 79400211 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-06-2007 Radicación: 2007-2954

Doc: ESCRITURA 494 DEL 05-06-2007 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA PARDO DIEGO CC# 86035898

DE: GONZALEZ GUIZA DAVID CC# 79400211

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 30 de Abril de 2020 a las 02:49:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ISAIRIAS GIL JOSE GUSTAVO **CC# 4164263** X

A: SALAZAR AYALA MARIA RAQUEL **CC# 52229583** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-03-2013 Radicación: 2013-1241

Doc: ESCRITURA 1137 DEL 04-03-2013 NOTARIA 24 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAIRIAS GIL JOSE GUSTAVO **CC# 4164263**

DE: SALAZAR AYALA MARIA RAQUEL CC# 52229583

A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-02-2020 Radicación: 2020-236-6-828

Doc: OFICIO 009 DEL 28-01-2020 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO SAN MARTIN DE SAN MARTIN

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO HIPOTECARIO CON RADICADO N° 2019-00223, COMUNICADO MEDIANTE AUTO DE FECHA 24/10/2019.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

A: ISAIRIAS GIL JOSE GUSTAVO **CC# 4164263**

A: SALAZAR AYALA MARIA RAQUEL **CC# 52229583**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-205 Fecha: 24-08-2011

SE [redacted]UALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-199 Fecha: 01-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200430515430273270 **Nro Matrícula: 236-43252**

Impreso el 30 de Abril de 2020 a las 02:49:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-236-1-11192 **FECHA: 30-04-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: VIVIANA DEL PILAR PARADA PEÑA

114

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO

SAN MARTIN DE LOS LLANOS META

CONSTANCIA SECRETARIAL

1° de julio de 2020. En la fecha dejo constancia que en virtud de los acuerdos expedidos por el Consejo Superior de la Judicatura: PCSJA20-11517; PCSJA20-11518; PCSJA20-11519; PCSJA20-11519; PCSJA20-11521; PCSJA20-11526, PCSJA20-11527, PCSJA20-11528, PCSJA20-11532 , PCSJA20-11546, PCSJA20-11549, PCSJA20-11556 y PCSJA20-11567 y el acuerdo CSJME20-25 del 17 de marzo de 2020 del Consejo Seccional de la Judicatura del Meta, se autorizó el cierre de los despachos judiciales a partir del 17 de marzo de 2020, suspendiéndose los términos judiciales desde la misma fecha y prorrogándose sucesivamente hasta el día 30 de junio de 2020, reactivándose los términos a partir de la fecha; del mismo modo se autorizó únicamente dar trámite a las acciones de tutela exclusivamente sobre asuntos de salud o que pongan en peligro la vida del accionante; sin embargo de conformidad con lo expuesto el día primero de abril de 2020 por la presidenta del Consejo Superior de la Judicatura, indicó dar trámite a todas las acciones de tutela y a los incidentes de desacato que están en curso.

IDALY COCUY RODRIGUEZ
Secretaria

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO

SAN MARTIN DE LOS LLANOS META

INFORME SECRETARIAL. 16 de julio de 2020. En la fecha al despacho del señor juez el presente proceso, informando que los demandados fueron notificados por aviso judicial el 26 de febrero de 2020 (fl.94 y 103) del correspondiente auto de mandamiento de pago, quienes dentro del término de traslado no se pronunciaron al respecto. Pendiente resolver lo pertinente.

IDALY COCUY RODRIGUEZ
Secretaria

San Martín de los Llanos, Meta, diecisiete (17) de julio de dos mil veinte (2020).

AUTO INTERLOCUTORIO No. 8
(tercer trimestre)
PROCESO **EJECUTIVO ACCION REAL**
DEMANDANTE **BANCOCOLOMBIA S.A.**
RADICADO: **2019-00223-00**

ASUNTO A TRATAR

Procede el despacho a determinar qué decisión adoptar dentro del presente proceso de conformidad a lo previsto en el numeral 3° del artículo 468 del Código General del Proceso, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

El Banco de Colombia S.A., promovió demanda ejecutiva con acción real en contra de JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA; mediante auto de fecha 24 de octubre de 2019, se libró mandamiento de pago en contra del demandado JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA y a favor del Banco de Colombia S.A., por las siguientes sumas de dinero:

-SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE ($697.174.00), representado en el pagaré 2150091528 correspondiente al saldo de capital de la cuota del 20 de junio de 2019, valor desagregado del capital acelerado.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento del pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

-TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL UN PESO ($3.629.001.00), representados en el pagaré número 2150091528, correspondiente al interés corriente, cuota de junio de 2019, causados desde el 21 de mayo de 2019 al 20 de junio de 2019.

-UN MILLON OCHOCIENTOS UN MIL DOCEINTOS DIECISES PESOS ($1.801.216.00), representados en el pagaré número 2150091528, correspondiente al saldo del capital de la cuota de julio de 2019, valor desagregado del capital total acelerado.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento del pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

-DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIETOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($2.524.959.00), representados en el pagaré número 2150091528, correspondientes al interés corriente, cuota de julio de 2019, causados desde el 21 de junio de 2019, hasta el 20 de julio de 2019.

-UN MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL CUARENTA Y OCHO PESOS ($1.819.048.00), representados en el pagaré número 2150091528, correspondiente al saldo del capital de la cuota del 20 de agosto de 2019, valor desagregado del capital total acelerado.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento del pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

-DOS MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL CIENTO VEINTISETE PESOS ($2.507.127.00), representados en el pagaré número 2150091528,

correspondientes al interés corriente cuota de julio de 2019 causados desde el 21 de julio de 2019 hasta el 20 de agosto de 2019.

-DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROSCIENTOS VEINTISIE MIL NUEVE PESOS ($251.426.009, por concepto de capital acelerado.

-TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVANTA Y TRES PESOS ($36.154.093.), por concepto de capital insoluto del pagaré número 2150092550.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento del pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

-OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($83.775.924.00), por concepto de capital insoluto correspondiente al pagaré número 210093114.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento del pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

-OCHO MILLONES CUARETNA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS ($8.040.950.00), por concepto de capital insoluto correspondiente al pagaré número 39404590.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento del pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

-DOCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE ($12.949.013.00), por concepto de capital insoluto correspondiente al pagaré sin número (fl.26).

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento del pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

-CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DOCIENTOS VEINTISIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($50.599.226.00), por concepto de capital insoluto del pagaré número 46699454.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento del pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Los demandados fueron notificados por aviso judicial del respectivo mandamiento de pago, sin que dentro del término que les concede la ley, hubiesen contestado la demanda.

El numeral 3° del artículo 468 del Código General del proceso, establece:

"Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas. El secuestro de los bienes inmuebles no será necesario para ordenar seguir adelante la ejecución, pero sí para practicar el avalúo y señalar la fecha de remate."

Como quiera que se reúnen los presupuestos previstos en la normativa referida, es del caso proceder a ordenar seguir adelante la ejecución, decretar de la venta en pública subasta del bien inmueble hipotecado para que con su producto, se pague el crédito, intereses y costas al demandante; ordenar el avalúo del bien inmueble materia de la presente acción, para lo cual deberá observarse lo normado en el artículo 444 num.1° del C.G.P.; practicar liquidación del crédito de conformidad con lo previsto en el artículo 446 del C.G.P.; condenar en costas al extremo pasivo.

117

En mérito de lo expuesto el Juzgado Promiscuo del Circuito de San Martín, Meta,

R E S U E L V E :

Primero: Ordenar seguir adelante la ejecución; decretar la venta en pública subasta del bien inmueble hipotecado para que con su producto, se pague el crédito, intereses y costas al demandante.

Segundo: Decrétase el avalúo materia de la presente acción para lo cual deberá observarse lo normado en el artículo 444 del C.G.P.

Tercero: Practíquese la liquidación del crédito de conformidad con lo previsto en el artículo 446 del C. G.P.

Cuarto: Costas a cargo del demandado. Tásense.

Quinto: En la liquidación de costas inclúyase, la suma de $ 13.700.000., como agencias en derecho.

NOTIFIQUESE

Firmado digital

LEÓN JOSÉ JARAMILLO ZULETA
JUEZ

San Martin, Meta. El presente auto se notifica por estado No. 20 Hoy: 21 Julio de 2020. La secretaria

Señor
JUEZ PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN

E. S. D.

REF: PROCESO **DE EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** BANCOLOMBIA S.A Contra **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL**
RADICADO No 2019-00223-00

Actuando en representación de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito solicitarle a su despacho se libre el despacho comisorio correspondiente, ya que el inmueble se encuentra embargado.

Cordialmente,

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUI
SAN MARTÍN - META
Recibi Sebastian Palacios
Fecha 24 de Sept de 2020
Hora

DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112 del C.S. de la J.

Calle 15 No. 40 - 101 Oficina 630 - CENTRO EMPRESARIAL PRIMÁVERA URBANA
Teléfonos: (8) 674 01 87 - 320 482 63 94 / 320 619 08 74
Email: notificacionjudicial@valoresysoluciones.com
Villavicencio, Meta - Colombia.

119

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO

SAN MARTIN DE LOS LLANOS META

INFORME SECRETARIAL. 24 de septiembre de 2020. En la fecha al despacho del señor juez el presente proceso, informando que L Oficina de Registro de Instrumentos Públicos decretó el embargo sobre el predio distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 236-43252. Pendiente resolver.

IDALY COCUY RODRIGUEZ
Secretaria

San Martín de los Llanos, Meta, veinticinco (25) de septiembre de dos mil veinte (2020).

AUTO DE TRAMITE CIVIL No.129
(tercer trimestre)

PROCESO	**EJECUTIVO A. REAL**
DEMANDANTE	**BANCOLOMBIA S.A.**
RADICADO:	**2019-00223-00**

Como quiera que se encuentra debidamente registrado el embargo del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 236-43252, se DECRETA su secuestro.

Para la práctica de esta diligencia se comisiona con amplias facultades de ley, hasta la de nombrar secuestre y fijar honorarios provisionales, al señor Juez Promiscuo Municipal de San Juan de Arama, Meta. Líbrese comisorio con los insertos del caso.

NOTIFIQUESE

Firmado digital

LEÓN JOSÉ JARAMILLO ZULETA
Juez

ic

San Martin, Meta, el presente auto se notificó por estado No.32 Hoy: 28 de septiembre de 2020. La secretaria

SAN MARTIN

San Martin, 22 de octubre/2020.

El auto anterior fue notificado [illegible]

No. 38 _____ de la fecha

El Secretario _____

120

Cordial saludo.

Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin
<j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 25/09/2020 5:08 PM

Para: johannani220@hotmail.com <johannani220@hotmail.com>

De manera atenta me permito comunicarle que para consulta de los estados y traslados electrónicos podrá informarse de manera temporal a través de la plataforma FACEBOOK, buscando al JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO SAN MARTIN-META y en la misma encontrará la publicación de los estados en el cual se adjunta LIK DRIVE, donde podrá visualizar el auto requerido; Cualquier solicitud podrá dirigirse al correo institucional: j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co

(Si es enviar Oficios) Cordial saludo, por medio de la presente me permito enviar en __ ( ) archivo (s) adjunto (s) oficio de la referencia.

Agradecemos confirmar su recepción por este medio. (Acuso de Recibido).

Nota: Al dar respuesta por este medio y ser confirmada (Nombre de quien recibe o entidad receptora, fecha y hora de recepción) no requiere ser enviada por medio físico o fax, el acuso de recibido impreso del correo electrónico tiene la misma valides legal que el acuso de recibido de correo físico o confirmación vía fax.

(Si es dar recibido)Con gusto doy Acuso de Recibido de la referencia en __ ( ) archivo (s) adjunto (s).

Cordialmente,

Idaly Cocuy Rodriguez
Secretaria
Juzgado Promiscuo del Circuito
de San Martin de los Llanos, Meta
Cra 7 No. 3-87 Barrio Camoa
Tel.: 6487235

AVISO DE ADVERTENCIA LEGAL:

Con base en lo establecido en el artículo 24 de la Ley 527 de 1999, por medio de la cual se reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos para el Estado colombiano, entre otras disposiciones, se advierte que conforme a esta disposición legal, el tiempo exacto de la recepción de este mensaje de datos que contiene la presente comunicación de la información o notificación, corresponde al día y hora en que le está siendo enviado al correo electrónico institucional del servidor judicial o funcionario público. En tratándose de personas naturales o jurídicas usuarias, la comunicación de la presente información o notificación se da por recibida con el presente envío al correo electrónico que previamente fue suministrado a este Despacho. La presente comunicación electrónica tiene plena eficacia, validez jurídica y probatoria, a menos que exista un pacto o compromiso distinto al respecto.

121

Cordial saludo.

Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin
<j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 25/09/2020 5:02 PM

Para: gerencia@valoresysoluciones.com <gerencia@valoresysoluciones.com>; gerencia@valoresysoluciones.com <gerencia@valoresysoluciones.com>

De manera atenta me permito comunicarle que para consulta de los estados y traslados electrónicos podrá informarse de manera temporal a través de la plataforma FACEBOOK, buscando al JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO SAN MARTIN-META y en la misma encontrará la publicación de los estados en el cual se adjunta LIK DRIVE, donde podrá visualizar el auto requerido; Cualquier solicitud podrá dirigirse al correo institucional: j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co

(Si es enviar Oficios) Cordial saludo, por medio de la presente me permito enviar en __ ( ) archivo (s) adjunto (s) oficio de la referencia.

Agradecemos confirmar su recepción por este medio. (Acuso de Recibido).

Nota: Al dar respuesta por este medio y ser confirmada (Nombre de quien recibe o entidad receptora, fecha y hora de recepción) no requiere ser enviada por medio físico o fax, el acuso de recibido impreso del correo electrónico tiene la misma valides legal que el acuso de recibido de correo fisico o confirmación vía fax.

(Si es dar recibido)Con gusto doy Acuso de Recibido de la referencia en __ ( ) archivo (s) adjunto (s).

Cordialmente,

Idaly Cocuy Rodriguez
Secretaria
Juzgado Promiscuo del Circuito
de San Martin de los Llanos, Meta
Cra 7 No. 3-87 Barrio Camoa
Tel.: 6487235

AVISO DE ADVERTENCIA LEGAL:

Con base en lo establecido en el artículo 24 de la Ley 527 de 1999, por medio de la cual se reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos para el Estado colombiano, entre otras disposiciones, se advierte que conforme a esta disposición legal, el tiempo exacto de la recepción de este mensaje de datos que contiene la presente comunicación de la información o notificación, corresponde al día y hora en que le está siendo enviado al correo electrónico institucional del servidor judicial o funcionario público. En tratándose de personas naturales o jurídicas usuarias, la comunicación de la presente información o notificación se da por recibida con el presente envío al correo electrónico que previamente fue suministrado a este Despacho. La presente comunicación electrónica tiene plena eficacia, validez jurídica y probatoria, a menos que exista un pacto o compromiso distinto al respecto.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO
San Martin de los Llanos, Meta

INFORME. 21 de octubre de 2020. En la fecha me permito informar que revisada la plataforma FACEBOOK – JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN – META, por error involuntario no publique el estado No. 32 de fecha 28 de septiembre de 2020.

DANIEL SEBASTIAN PALACIOS SUAREZ
Escribiente

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO
SAN MARTIN DE LOS LLANOS META

INFORME SECRETARIAL. 21 de octubre de 2020. En la fecha al despacho del señor juez el presente proceso, informando que según el informe rendido por el escribiente del juzgado en el dia de hoy, el estado número 32 de fecha 28 de septiembre de 2020, y corroborada la plataforma FACEBOOK, «Juzgado Promiscuo del Circuito San Martin-Meta, el mismo no fue publicado. Pendiente resolver.

IDALY COCUY RODRIGUEZ
Secretaria

San Martín de los Llanos, Meta, veintiuno (21) de octubre de dos mil veinte (2020).

AUTO DE TRAMITE CIVIL No.32
(cuarto trimestre)

PROCESO	**EJECUTIVO A.REAL**
DEMANDANTE	**BANCOLOMBIA S.A.**
RADICADO:	**2019-00223-00**

En atención al informe secretarial que antecede, se anula el estado número 32 y se ordena que por secretaría se proceda a notificar por estado el auto de fecha 25 de septiembre de 2020.

CUMPLASE

LEÓN JOSÉ JARAMILLO ZULETA
JUEZ

ic

Recibido
6 de Abril de 2020
SP

Group V&S Valores y Soluciones S.A.S

Señor
JUEZ PROMISCUO DEL CIRCUITO
SAN MARTIN - META
E. S. D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandado: JOSE GUSTAVO ISAIRIAS
Radicado: 2019-223

Actuando en representación de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito solicitarle a su despacho se libre el despacho comisorio digital correspondiente, ya que el inmueble se encuentra embargado.

Cordialmente,

DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112 del C.S. de la J.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JITO
tín de los Llanos, Meta

125

Despacho Comisorio No 12

La Suscrita Secretaria del Juzgado Promiscuo del Circuito de San Martin de los Llanos, Meta

AL

Juzgado Primero Promiscuo Municipal

San Martín (M.)

H A C E S A B E R

Que dentro del proceso **No *506893189001 2019 00223 00 Ejecutivo,*** siendo demandante ***BANCOLOMBIA S.A.*** identificada bajo NIT No. 890.903.938-8 y demandados **Jose Gustavo Isairias Gil** identificado con C.C No. 4.164.263 y **Maria Raquel Salazar Ayala** identificada con C.C. No. 52.229.583; En providencia del 25 de septiembre de 2020, mediante el cual se dispuso a comisionarlo para llevar a cabo la diligencia de **secuestro** del predio con matrícula inmobiliaria **236-43252**

A N E X O S

1- Copia de la demanda y/o medida cautelar.
2- Copia de auto que decreta el secuestro
3- Certificado de libertad y tradición del predio.

El apoderado de la parte demandante ***a)*** demandante es la Dra. **Diana Marcela Ojeda Herrera** identificada con C.C. No 40.189.830 y T.P. No. 180.122 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo, se libra el presente, hoy viente (20) de noviembre de dos mil veinte (2020).

Cordialmente,

IDALY COCUY RODRIGUEZ
Secretaria

126

(Sin asunto)

Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 25/11/2020 12:11 PM

Para: Gerencia Valores <gerencia@valoresysoluciones.com>

1 archivos adjuntos (1 MB)

DESPACHO COMISORIO No 12 EJEC. BANCOLOMBIA VS. JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL.pdf;

(Si es enviar Oficios) Cordial saludo, por medio de la presente me permito enviar en ___ ( ) archivo (s) adjunto (s) oficio de la referencia.

Agradecemos confirmar su recepción por este medio. (Acuso de Recibido).

Nota: Al dar respuesta por este medio y ser confirmada (Nombre de quien recibe o entidad receptora, fecha y hora de recepción) no requiere ser enviada por medio físico o fax, el acuso de recibido impreso del correo electrónico tiene la misma valides legal que el acuso de recibido de correo físico o confirmación vía fax.

(Si es dar recibido)Con gusto doy Acuso de Recibido de la referencia en ___ ( ) archivo (s) adjunto (s).

Cordialmente,

Sebastian Palacios Suárez
Escribiente Nominado
Juzgado Promiscuo del Circuito
de San Martin de los Llanos, Meta
Cra 7 No. 3-87 Barrio Camoa
Tel.: 6487235

AVISO DE ADVERTENCIA LEGAL:

Con base en lo establecido en el artículo 24 de la Ley 527 de 1999, por medio de la cual se reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos para el Estado colombiano, entre otras disposiciones, se advierte que conforme a esta disposición legal, el tiempo exacto de la recepción de este mensaje de datos que contiene la presente comunicación de la información o notificación, corresponde al día y hora en que le está siendo enviado al correo electrónico institucional del servidor judicial o funcionario público. En tratándose de personas naturales o jurídicas usuarias, la comunicación de la presente información o notificación se da por recibida con el presente envío al correo electrónico que previamente fue suministrado a este Despacho. La presente comunicación electrónica tiene plena eficacia, validez jurídica y probatoria, a menos que exista un pacto o compromiso distinto al respecto.

RE: SOLICITUD DE CORRER TRASLADO DE LIQUIDACION - EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE BANCOLOMBIA SA CONTRA JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y OTRA - RADICADO 2019-223

Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin
<j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Jue 4/03/2021 3:41 PM

Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Meta - Granada <j01cctogranada@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Con gusto doy Acuso de Recibido de la referencia en archivo (s) adjunto (s).

Cordialmente,

Moisés David Roncería Torres
Escribiente Nominado
Juzgado Promiscuo del Circuito
de San Martin de los Llanos, Meta
Cra 7 No. 3-87 Barrio Camoa
Tel.: 6487235

AVISO DE ADVERTENCIA LEGAL:

Con base en lo establecido en el artículo 24 de la Ley 527 de 1999, por medio de la cual se reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos para el Estado colombiano, entre otras disposiciones, se advierte que conforme a esta disposición legal, el tiempo exacto de la recepción de este mensaje de datos que contiene la presente comunicación de la información o notificación, corresponde al día y hora en que le está siendo enviado al correo electrónico institucional del servidor judicial o funcionario público. En tratándose de personas naturales o jurídicas usuarias, la comunicación de la presente información o notificación se da por recibida con el presente envío al correo electrónico que previamente fue suministrado a este Despacho. La presente comunicación electrónica tiene plena eficacia, validez jurídica y probatoria, a menos que exista un pacto o compromiso distinto al respecto.

De: Juzgado 01 Civil Circuito - Meta - Granada <j01cctogranada@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: miércoles, 3 de marzo de 2021 5:03 p. m.
Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: RV: SOLICITUD DE CORRER TRASLADO DE LIQUIDACION - EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE BANCOLOMBIA SA CONTRA JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y OTRA - RADICADO 2019-223

De: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>
Enviado: miércoles, 3 de marzo de 2021 16:06
Para: Juzgado 01 Civil Circuito - Meta - Granada <j01cctogranada@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Cc: Consultor Valores <consultor@valoresysoluciones.com>; JOHANNANI220@HOTMAIL.COM <JOHANNANI220@HOTMAIL.COM>
Asunto: SOLICITUD DE CORRER TRASLADO DE LIQUIDACION - EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE BANCOLOMBIA SA CONTRA JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y OTRA - RADICADO 2019-223

Señor
PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN
E. S. D.

*

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO
SAN MARTIN META

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN META,

HACE CONSTAR: Que el señor LUIS HINOJOSA SAAVEDRA C.C. 17.357.594, se hizo presente en este juzgado haciendo la remisión del procesado PABLO FREDY MORA ACEVEDO, a fin de llevar a cabo la audiencia preparatoria dentro del proceso No 506896105642-2018-80015-00, que se sigue en contra del sindicado por el delito de ACCESO CARNAL ABUSIVO CON MENOR DE 14 AÑOS.

La audiencia estaba programada para la hora de las tres y treinta en la tarde (3.30 P.M.)

San Martin Meta, Julio treinta y uno (31) de dos mil diecinueve (2019).

IDALY COCUY RODRIGUEZ
SECRETARIA

Referencia: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
Demandante: **BANCOLOMBIA S.A.**
Demandado: **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y OTRA**
Radicado: **50689-3189001-201900223-00**
Asunto: **SOLICITUD DE CORRER TRASLADO DE LIQUIDACION**

En mi condición de apoderada de la parte actora con el debido respeto a usted me dirijo con el fin de solicitarle se tenga en cuenta y se dé tramite a la liquidación de crédito presentada, enviada por correo electrónico a su despacho el día el día 2 de septiembre de 2020, con el fin de que se sirva correr traslado.

Cordialmente,

DIANA MARCELA OJEDA HERRERA
Representante Legal.
Tel (+57) (8) 6740187 / 320 482 6394 / 322 4751901
Calle 15 No. 40-101 Centro Empresarial Primavera Urbana Ofc. 630 - Villavicencio
e-mail: gerencia@valoresysoluciones.com
Notificación Judicial: notificacionjudicial@valoresysoluciones.com
Elaboró: Angelica Roa C.

*

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO
SAN MARTIN META

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN META,

HACE CONSTAR: Que los señores Dr. JHON FREDY BARAJAS MARTINEZ C.C. 91.107.853, Fiscal 15 Especializado de Villavicencio Meta, y NELSON ALBERTO LOPEZ PIÑEROS C.C. 79.718.928, conductor Grado II, se hicieron presentes en este juzgado con el fin de asistir a la diligencia de audiencia preparatoria dentro del proceso No 506896105642-2019-85000-00, que se sigue en contra del procesado LUIS ENRIQUE SERNA, por el delito de TENTATIVA DE FEMINICIDIO AGRAVADO.

La audiencia estaba programada para la hora de las dos en la tarde (2.00 P.M.)

San Martin Meta, Julio treinta y uno (31) de dos mil diecinueve (2019).

IDALY COCUY RODRIGUEZ
SECRETARIA

Nelson Alberto Lopez Piñeros
79718928

129

Señor
PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN
E. S. D.

Referencia: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
Demandante: **BANCOLOMBIA S.A.**
Demandado: **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL**
Radicado: **50689-3189001-201900223-00**
Asunto: **SOLICITUD DE CORRER TRASLADO DE LIQUIDACION**

En mi condición de apoderada de la parte actora con el debido respeto a usted me dirijo con el fin de solicitarle se tenga en cuenta y se dé tramite a la liquidación de crédito presentada, enviada por correo electrónico a su despacho el día el día 2 de septiembre de 2020, con el fin de que se sirva correr traslado.

Cordialmente,

V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
R/L DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO
SAN MARTIN META

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN META,

HACE CONSTAR: Que el Dr. ORLANDO IBARRA RODRIGUEZ C.C. 7.495.356 y T.P. 24.134 DEL C.S.J., se hizo presente en este juzgado en su calidad de apoderado de la parte demandante con el fin de asistir a Continuación de la audiencia de Conciliación dentro del proceso No 50689318900l-2007-00091-01, ORDINARIO AGRARIO REIVINDICATORIO- Demandante: MARIA ROSA ESTRADA DE POVEDA – Demandado: EUCARDO SERRANO.

La audiencia estaba programada para la hora de las nueve en la mañana (9.00 A.M.)

San Martin Meta, Agosto ocho (8) de dos mil diecinueve (2019).

IDALY COCUY RODRIGUEZ
SECRETARIA

RE: SE APORTA LIQUIDACION DE CREDITO - PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA SA CONTRA JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL C,C 4164263 - RADICADO 2019-223

Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin
<j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Vie 26/03/2021 8:09 AM

Para: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>

Con gusto doy Acuso de Recibido de la referencia en archivo (s) adjunto (s).

Cordialmente,

Moisés David Roncería Torres
Escribiente Nominado
Juzgado Promiscuo del Circuito
de San Martin de los Llanos, Meta
Cra 7 No. 3-87 Barrio Camoa
Tel.: 6487235

AVISO DE ADVERTENCIA LEGAL:
Con base en lo establecido en el artículo 24 de la Ley 527 de 1999, por medio de la cual se reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos para el Estado colombiano, entre otras disposiciones, se advierte que conforme a esta disposición legal, el tiempo exacto de la recepción de este mensaje de datos que contiene la presente comunicación de la información o notificación, corresponde al día y hora en que le está siendo enviado al correo electrónico institucional del servidor judicial o funcionario público. En tratándose de personas naturales o jurídicas usuarias, la comunicación de la presente información o notificación se da por recibida con el presente envío al correo electrónico que previamente fue suministrado a este Despacho. La presente comunicación electrónica tiene plena eficacia, validez jurídica y probatoria, a menos que exista un pacto o compromiso distinto al respecto.

De: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>
Enviado: miércoles, 2 de septiembre de 2020 10:31 a. m.
Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Cc: Consultor Valores <consultor@valoresysoluciones.com>
Asunto: SE APORTA LIQUIDACION DE CREDITO - PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA SA CONTRA JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL C,C 4164263 - RADICADO 2019-223

Señor
JUEZ PROMISCUO DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO – META
E. S. D.

En mi condición de apoderada de la parte actora con el debido respeto a usted me permito allegar liquidación de crédito actualizada del proceso de la referencia.

Adjunto:

1. Memorial aportando liquidación

Agradezco el tiempo prestado,

Cordialmente,

DIANA MARCELA OJEDA HERRERA
Representante Legal
Tel. 6740187 – 3204826394
Email: *gerencia@valoresysoluciones.com*
Notificación Judicial: *notificacionjudicial@valoresysoluciones.com*
Calle 15 N° 40 – 101 Centro Empresarial Primavera Urbana
Ofic. 630 lobby 2
Villavicencio – Meta

Elaboró: Angelica R.

Group V&S Valores y Soluciones S.A.S

Señor

JUEZ [illegible] DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN

E. S. D.

REF: PROCESO **EJECUTIVO HIPOTECARIO** DE BANCOLOMBIA S.A Contra **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS**
RADICADO No 2019-00223-00

En mi condici[illegible] la parte actora con el debido respeto a usted me dirijo con el fin de man[illegible]año **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, de conformidad con lo dispuesto en el [illegible] C.G.P.

PAGARÉ No. [illegible]

CAPITAL	$ 255,743,537.00
INTERESES CORRIENTES	$ 11,834,037.00
INTERESES MORATORIOS	$ 66,355,828.58
TOTAL	**$ 333,933,402.58**

PAGARÉ No. **2150092550**

CAPITAL	$ 35,154,093.00
INTERESES CORRIENTES	$ 1,219,569.00
INTERESES MORATORIOS	$ 7,777,464.20
TOTAL	**$ 44,151,126.20**

PAGARÉ No. **2150093114**

CAPITAL	$ 83,775,924.00
INTERESES CORRIENTES	$ 5,135,391.00
INTERESES MORATORIOS	$ 21,736,701.22
TOTAL	**$ 110,648,016.22**

PAGARÉ No. **N° 21595956176**

CAPITAL	$ 8,040,950.00
INTERESES CORRIENTES	$ 586,756.00
INTERESES MORATORIOS	$ 2,201,906.25
TOTAL	**$ 10,829,612.25**

Calle 15 No. 40 - 101 Oficina 630 - CENTRO EMPRESARIAL PRIMAVERA URBANA
Teléfonos: (8) 674 01 87 - 320 482 63 94 / 320 619 03 74
Emáil: notificacionjudicial@valoresysoluciones.com
Villavicencio, Meta - Colombia.

PA **SIN NUMERO**

CAPI	$ 12,949,013.00
INTERE TES	$ 514,958.00
INTERES OS	$ 2,986,093.22
TOTAL	**$ 16,450,064.22**

PAGARÉ No. 46699454

CAPITAL	$ 50,599,226.00
INTERESES CO	$ 3,493,559.24
INTERESES MO	$ 13,032,743.08
TOTAL	**$ 67,125,528.32**

Anexo: 12 Folios

Cordialmente,

DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No. 180.112 del C.S. de la J.

B2

Bancolombia

Medellin, agosto 26 de 2020

Ciudad

Titular	JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL
Cédula o Nit.	4,164,263
Crédito	2150091528
Mora desde	junio 30 de 2019

Tasa máxima Actual	24.24%

Liquidación de la Obligación a jun 30 de 2019	
	Valor en p
Capital	255,743,53
Int. Corrientes a fecha de demanda	11,834,03
Intereses por Mora	
Seguros	
Total demanda	267,577,57

Saldo de la obligación a ago 26 de 2020	
	Valor en p
Capital	255,743,53
Interes Corriente	11,834,03
Intereses por Mora	66,355,82
Seguros en Demanda	

Bancolombia

JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valc segu
Saldo Inicial	jun/30/2019			255,743,537.00	11,834,037.00	0.00				
Saldos para Demanda	jun-30-2019	0.00%	0	255,743,537.00	11,834,037.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Cierre de Mes	jul-31-2019	25.40%	31	255,743,537.00	11,834,037.00	4,962,988.91	0.00	0.00	0.00	
Cierre de Mes	ago-31-2019	25.44%	31	255,743,537.00	11,834,037.00	9,934,199.57	0.00	0.00	0.00	

Bancolombia

Medellin, agosto 26 de 2020

Ciudad

Titular	JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL
Cédula o Nit.	4,164,263
Crédito	AUDIOPRESTAMO
Mora desde	agosto 15 de 2019

Tasa máxima Actual	24.24%

Liquidación de la Obligación a ago 15 de 2019	
	Valor en p
Capital	12,949,01
Int. Corrientes a fecha de demanda	514,95
Intereses por Mora	
Seguros	
Total demanda	13,463,97

Saldo de la obligación a ago 26 de 2020	
	Valor en p
Capital	12,949,01
Interes Corriente	514,95
Intereses por Mora	2,986,09
Seguros en Demanda	

Bancolombia

JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valo segu
Saldo Inicial	ago/15/2019			12,949,013.00	514,958.00	0.00				
Saldos para Demanda	ago-15-2019	0.00%	0	12,949,013.00	514,958.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Cierre de Mes	ago-31-2019	25.44%	16	12,949,013.00	514,958.00	129,307.80	0.00	0.00	0.00	

134

Bancolombia

Medellin, agosto 26 de 2020

Ciudad

Titular	JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL
Cédula o Nit.	4,164,263
Crédito	2150092550
Mora desde	agosto 30 de 2019

Tasa máxima Actual	24.24%

Liquidación de la Obligación a ago 30 de 2019	
	Valor en p
Capital	35,154,09
Int. Corrientes a fecha de demanda	1,219,56
Intereses por Mora	
Seguros	
Total demanda	36,373,66

Saldo de la obligación a ago 26 de 2020	
	Valor en p
Capital	35,154,09
Interes Corriente	1,219,56
Intereses por Mora	7,777,46
Seguros en Demanda	

Bancolombia

JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valo segu
Saldo Inicial	ago/30/2019			35,154,093.00	1,219,569.00	0.00				
Saldos para Demanda	ago-3[illegible]19	9.18%	0	35,154,093.00	1,21[illegible]69.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Cierre de Mes	ago-31-2019	25.44%	1	35,154,093.00	1,21[illegible]569.00	21,838.33	0.00	0.00	0.00	

135

Bancolombia

Medellin, agosto 26 de 2020

Ciudad

Titular	JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL
Cédula o Nit.	4164263
Tarjeta de Crédito Mastercard	4164263
Mora desde	julio 3 de 2019

Tasa máxima Actual	24.24%

Liquidación de la Obligación a jul 3 de 2019	
	Valor en pesos
Capital	50,599,226.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	3,493,559.24
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	54,092,785.24

Saldo de la obligación a ago 26 de 2020	
	Valor en pesos
Capital	50,599,226.00
Interes Corriente	3,493,559.24
Intereses por Mora	13,032,743.08
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	67,125,528.32

Belisario A. Carvajal M.
Gerencia de Servicios de Cobranza

Bancolombia

JOSE GUSTAVO ISAIRI

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valo ir remu p
Saldo Inicial	jul/3/2019			50,599,226.00	3,493,559.24	0.00		
Saldos [redacted] Demanda	jul-3-2019	0.00%	[redacted]	50,599,226.00	3,493,559.24	0.00	0.00	
Cierre de Mes	jul-31-2019	25.40%	28	50,599,226.00	3,493,559.24	886,081.60	0.00	

136

Bancolombia

Medellin, agosto 26 de 2020

Ciudad

Titular	JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL
Cédula o Nit.	4,164,263
Crédito	2150093114
Mora desde	junio 30 de 2019

Tasa máxima Actual	24.24%

Liquidación de la Obligación a jun 30 de 2019	
	Valor en p
Capital	83,775,92
Int. Corrientes a fecha de demanda	5,135,39
Intereses por Mora	
Seguros	
Total demanda	88,911,31

Saldo de la obligación a ago 26 de 2020	
	Valor en p
Capital	83,775,92
Interes Corriente	5,135,39
Intereses por Mora	21,736,70
Seguros en Demanda	

Bancolombia

JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valo segu
Saldo Inicial	jun/30/2019			83,775,924.00	5,135,391.00	0.00				
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Cierre de Mes	jul-31-2019	25.40%	31	83,775,924.00	5,135,391.00	1,625,765.35	0.00	0.00	0.00	
Cierre de Mes	ago-31-2019	25.44%	31	83,775,924.00	5,135,391.00	3,254,223.97	0.00	0.00	0.00	

137

Bancolombia

Medellin, agosto 26 de 2020

Ciudad

Titular	JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL
Cédula o Nit.	4,164,263
Crédito	21595956176
Mora desde	junio 7 de 2019

Tasa máxima Actual	24.24%

Liquidación de la Obligación a jun 7 de 2019

	Valor en p
Capital	8,040,95(
Int. Corrientes a fecha de demanda	586,75(
Intereses por Mora	(
Seguros	(
Total demanda	8,627,70(

Saldo de la obligación a ago 26 de 2020

	Valor en p
Capital	8,040,95(
Interes Corriente	586,75(
Intereses por Mora	2,201,90(
Seguros en Demanda	(

Bancolombia

JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valo segu
Saldo Inicial	jun/7/2019			8,040,950.00	586,756.00	0.00				
Saldo para Demanda	jun/7/2019	0.00%	0	8,040,950.00	586,756.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
Cierre de Mes	jun-30-2019	25.42%	23	8,040,950.00	586,756.00	115,582.17	0.00	0.00	0.00	
Cierre de Mes	jul-31-2019	25.40%	31	8,040,950.00	586,756.00	271,625.78	0.00	0.00	0.00	

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO
SAN MARTIN DE LOS LLANOS META

TRASLADO

PROCESOS QUE SE FIJAN EN LISTA DE TRASLADOS, SEGÚN LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 110 CGP.

PROCESO	No.RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	TRASLADO	TERMINO DIAS	ARCHIVO
EJECUTIVO LABORAL	2009-00029-00	LUIS FERNANDO TAMAYO CALVO	JOSE GUILLERMO LAGOS	LIQUIDACION DE CREDITO	3	
EJECUTIVO GARANTIA REAL	2019-00223-00	BANCOLOMBIA S.A.	JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y OTRO	LIQUIDACION DE CREDITO	3	

El presente traslado se publica en la página web del Juzgado, hoy 6 de abril de 2021, siendo las 07:30. a.m.

IDALY COCUY RODRIGUEZ
SECRETARIA

137

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO

SAN MARTIN DE LOS LLANOS META

INFORME SECRETARIAL. 29 de abril de 2021. En la fecha al despacho del señor juez el presente proceso a fin de resolver lo pertinente.

IDALY COCUY RODRIGUEZ
SECRETARIA

San Martín de los Llanos, Meta, treinta (30) de abril de dos mil veintiuno (2021).

AUTO DE TRAMITE CIVIL No.44
(segundo trimestre)
PROCESO: EJECUTIVO G.REAL
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
RADICADO : 2019-00223-00

Previo a pronunciarse sobre la liquidación de crédito presentada por la actora, que la misma se ajuste conforme a los parámetros del mandamiento ejecutivo de fecha 17 de julio de 2020.

NOTIFIQUESE

RODRIGO SUAREZ GIRALDO

JUEZ

JUZGADO PROMISCUO DEL CIR CUITO. SAN MARTIN. META.
El presente auto se notifica por ESTADO ELECTRONICO No.11, fijado en el sitio WEB de la Rama Judicial, el 3 de mayo de 2021, a las 7:30.a.m.
IDALY COCUY RODRIGUEZ
Secretaria

RE: SE ENVIA CORREO AL JUZGADO dentro del proceso 201900223

Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Jue 29/04/2021 2:41 PM

Para: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>

Acuso recibido.

Moisés David Roncería Torres
Escribiente

De: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>
Enviado: jueves, 29 de abril de 2021 8:37 a. m.
Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Consultor Valores <consultor@valoresysoluciones.com>
Asunto: SE ENVIA CORREO AL JUZGADO dentro del proceso 201900223

SE ENVIA CORREO AL JUZGADO

Señor(es)
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN
j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co

Allego a su despacho documento con la siguiente descripción:
ASUNTO: SE ENVIA CORREO AL JUZGADO
OBSERVACIÓN: SOLICITANDO APROBACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO
DOCUMENTO: Se adjunta archivo al presente correo electrónico
https://iuscentrojuridico-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/vys_iuscentrojuridico_com_co/EVyWscMHlyVCuAWihB2IPZ8BkEAEVMsDULETGdUW-xFfLw?e=zpn2tc

Atentamente,
V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
DIANA MARCELA OJEDA HERRERA
CC. 40.189.830 de Villavicencio(Meta)
TP. 180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8

---

*En caso de no visualizar el archivo dando clic, por favor copiar el vínculo y pegar en el explorador para descargar documento.
Se remite el archivo en forma de vínculo para garantizar la integridad de los datos remitidos y para ahorrar almacenamiento en el buzón de correo del remitente y del destinatario
Éste es un mensaje generado automáticamente mediante el software IUS DataBase

Elaborado por:ABOGADO 01

Por favor ACUSE RECIBIDO con el siguiente botón.

ACUSO RECIBIDO

Message sent via Microsoft Power Automate, enabling you to create automated workflows between your favorite apps and services.
© Microsoft Corporation 2021

141

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN MARTIN
E. S. D.

Referencia: **DESPACHO COMISORIO**
Demandante: **BANCOLOMBIA S.A.**
Demandado: **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL**
Radicado: **50689-4089001-201900223-00**
Asunto: **SOLICITUD APROBACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CREDITO**

En mi condición de apoderada de la parte actora con el debido respeto me dirijo a usted, con el fin de solicitarle se sirva aprobar la liquidación del crédito aportada a su Despacho en fecha 02 de septiembre de 2020, y de la cual se corrió traslado en fecha 06 de abril de los corrientes, de conformidad con el numeral 3 del artículo 446 de la ley 1564 de 2012 (CGP).

Cordialmente,

V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
R/L DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8

142

RE: SE ENVIA CORREO AL JUZGADO dentro del proceso 201900223

Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Vie 7/05/2021 2:04 PM
Para: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>

Con gusto doy Acuso de Recibido de la referencia en archivo (s) adjunto (s).

Cordialmente,

Moisés David Roncería Torres
Escribiente Nominado
Juzgado Promiscuo del Circuito
de San Martin de los Llanos, Meta
Cra 7 No. 3-87 Barrio Camoa
Tel.: 6487235
AVISO DE ADVERTENCIA LEGAL:
Con base en lo establecido en el artículo 24 de la Ley 527 de 1999, por medio de la cual se reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos para el Estado colombiano, entre otras disposiciones, se advierte que conforme a esta disposicion legal, el tiempo exacto de la recepción de este mensaje de datos que contiene la presente comunicación de la información o notificación, corresponde al día y hora en que le está siendo enviado al correo electrónico institucional del servidor judicial o funcionario público. En tratándose de personas naturales o jurídicas usuarias, la comunicación de la presente información o notificación se da por recibida con el presente envío al correo electrónico que previamente fue suministrado a este Despacho. La presente comunicación electrónica tiene plena eficacia, validez jurídica y probatoria, a menos que exista un pacto o compromiso distinto al respecto.

De: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>
Enviado: viernes, 30 de abril de 2021 11:04 a. m.
Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Consultor Valores <consultor@valoresysoluciones.com>
Asunto: SE ENVIA CORREO AL JUZGADO dentro del proceso 201900223

SE ENVIA CORREO AL JUZGADO

Señor(es)
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN
j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co

Allego a su despacho documento con la siguiente descripción:
ASUNTO: SE ENVIA CORREO AL JUZGADO
OBSERVACIÓN: SOLICITANDO CORRECIÒN DE DESPACHO COMISORIO
DOCUMENTO: Se adjunta archivo al presente correo electrónico
https://iuscentrojuridico-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/vys_iuscentrojuridico_com_co/Ec5WoK_BVRtLmr4S9iV9QJkByWv6lpqklBnlyTIYpJbGOg?e=vSAP8T

Atentamente,
V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
DIANA MARCELA OJEDA HERRERA
CC. 40.189.830 de Villavicencio(Meta)
TP. 180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8

*En caso de no visualizar el archivo dando clic, por favor copiar el vínculo y pegar en el explorador para descargar documento.
Se remite el archivo en forma de vínculo para garantizar la integridad de los datos remitidos y para ahorrar almacenamiento en el buzón de correo del remitente y del destinatario
Éste es un mensaje generado automáticamente mediante el software IUS DataBase

Elaborado por:ABOGADO 01

Por favor ACUSE RECIBIDO con el siguiente botón.

ACUSO RECIBIDO

Message sent via Microsoft Power Automate, enabling you to create automated workflows between your favorite apps and services.
© Microsoft Corporation 2021

143

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN
E. S. D.

Referencia: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
Demandante: **BANCOLOMBIA S.A.**
Demandado: **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL**
Radicado: **50689-3189001-201900223-00**
Asunto: **SOLICITUD CORRECCIÓN DESPACHO COMISORIO**

En mi condición de apoderada de la parte actora con el debido respeto me dirijo a usted, con el fin de solicitarle se sirva corregir el **DESPACHO COMISORIO No. 12 de fecha 20 de noviembre de 2020**, en el sentido de que fue comisionado el **Juez Promiscuo Municipal de San Martin – Meta**, y no el **Juez Promiscuo Municipal de San Juan de Arama - Meta**, como lo dispuso su Despacho en auto que decretò secuestro de fecha 25 de septiembre de 2020.

Cordialmente,

V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
R/L DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8

147

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO

SAN MARTIN DE LOS LLANOS META

INFORME SECRETARIAL. 24 de septiembre de 2020. En la fecha al despacho del señor juez el presente proceso, informando que L Oficina de Registro de Instrumentos Públicos decretó el embargo sobre el predio distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 236-43252. Pendiente resolver.

IDALY COCUY RODRIGUEZ
Secretaria

San Martín de los Llanos, Meta, veinticinco (25) de septiembre de dos mil veinte (2020).

AUTO DE TRAMITE CIVIL No.129
(tercer trimestre)

PROCESO	**EJECUTIVO A. REAL**
DEMANDANTE	**BANCOLOMBIA S.A.**
RADICADO:	**2019-00223-00**

Como quiera que se encuentra debidamente registrado el embargo del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 236-43252, se DECRETA su secuestro.

Para la práctica de esta diligencia se comisiona con amplias facultades de ley, hasta la de nombrar secuestre y fijar honorarios provisionales, al señor Juez Promiscuo Municipal de San Juan de Arama, Meta. Líbrese comisorio con los insertos del caso.

NOTIFIQUESE

Firmado digital

LEÓN JOSÉ JARAMILLO ZULETA
Juez

lc

San Martin, Meta. El presente auto se publica por estado No 74 Hoy: 28 de septiembre de 2020. La secretaria

142

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JITO
tín de los Llanos, Meta

Despacho Comisorio No 12

La Suscrita Secretaria del Juzgado Promiscuo del Circuito de San Martin de los Llanos, Meta

AL

Juzgado Primero Promiscuo Municipal

San Martín (M.)

H A C E S A B E R

Que dentro del proceso **No *506893189001 2019 00223 00 Ejecutivo,*** siendo demandante ***BANCOLOMBIA S.A.*** identificada bajo NIT No. 890.903.938-8 y demandados **Jose Gustavo Isairias Gil** identificado con C.C No. 4.164.263 y **Maria Raquel Salazar Ayala** identificada con C.C. No. 52.229.583; En providencia del 25 de septiembre de 2020, mediante el cual se dispuso a comisionarlo para llevar a cabo la diligencia de **secuestro** del predio con matrícula inmobiliaria **236-43252**

A N E X O S

1- Copia de la demanda y/o medida cautelar.
2- Copia de auto que decreta el secuestro
3- Certificado de libertad y tradición del predio.

El apoderado de la parte demandante ***a)*** demandante es la Dra. **Diana Marcela Ojeda Herrera** identificada con C.C. No 40.189.830 y T.P. No. 180.122 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo, se libra el presente, hoy viente (20) de noviembre de dos mil veinte (2020).

Cordialmente,

IDALY COCUY RODRIGUEZ
Secretaria

Carrera 7 N°. 3-87 barrio Camoa
Teléfono (8) 6487235
j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co

Group V&S

146
60

JUZGADO CIVIL DEL [illegible] DE GRANADA META
R [illegible] 50 60
FECHA: 01 OCT 2019 65 Folio
HORA: 3:00p.m.
FOLIOS: Se recibe por internet 90000230483
CUMPLIMIENTO [illegible]

Señor
JUEZ PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GRANADA - META (REPARTO)
E. S.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO DISPOSICIONES ESPECIALES PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandados: JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA

V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S.A.S. con Nit 901.228.355-8, con domicilio principal en Villavicencio, representada Judicialmente por la abogada DIANA MARCELA OJEDA HERRERA, mayor de edad y vecina de Villavicencio, abogada en ejercicio, identificada como aparece en mi respectiva firma, con tarjeta profesional número 180.112 del C. S de la J, con domicilio principal en la ciudad de Villavicencio, en ejercicio del endoso conferido por el apoderado especial de Bancolombia conforme a la escritura pública número CINCUENTA Y OCHO (58) del 14 de Enero de 2019, quien actúa como endosante y apoderado especial de BANCOLOMBIA S.A., establecimiento de Crédito Bancario con domicilio principal en la ciudad de Medellín, identificada con el Nit.890.903.938-8, representado legalmente por el Dr. MAURICIO BOTERO WOLFF, domiciliado en la Ciudad de Medellín con número de Cedula de Ciudadanía N° 71.788.617,con este escrito presento DEMANDA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL contra JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA, mayor(es) de edad, identificado(s) con cédula(s) de ciudadanía número 4.164.263 Y 52.229.583 con domi

cilio en la ciudad de San Juan de Arama- Meta, para que previos los trámites regulados en el Art 468 del CGP se decreten las siguientes:

PRETENSIONES

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo en favor de BANCOLOMBIA.S.A., y en contra de JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL, por los siguientes conceptos:

POR EL PAGARÉ N°2150091528

1. SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS ($697.174=) representado en el pagaré N°2150091528, correspondientes al saldo CAPITAL de la Cuota del 20 junio del 2019, valor desagregado del capital total acelerado.

2. Más los intereses moratorios a la máxima legal vigente desde el 21 de junio del 2019, fecha en que la cuota del mes de junio se hizo exigible, hasta el día de su solución o pago definitivo

3. TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL UN PESOS ($3.629.001=) representados en el pagaré N°2150091528, correspondientes al INTERÉS CORRIENTE Cuota de junio de 2019 causados desde el 21 de mayo de 2019 hasta el 20 de junio de 2019, liquidados a la tasa del 25.42% anual

4. UN MILLON OCHOCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS ($1.801.216=) representado en el pagaré N°2150091528, correspondientes al saldo CAPITAL de la Cuota del 20 julio del 2019, valor desagregado del capital total acelerado.

5. Más los intereses moratorios a la máxima legal vigente desde el 21 de julio del 2019,

fecha en que la cuota del mes de julio se hizo exigible, hasta el día de su solución o pago definitivo

6. DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($2.524.959=) representados en el pagaré N°2150091528, correspondientes al INTERÉS CORRIENTE Cuota de julio de 2019 causados desde el 21 de junio de 2019 hasta el 20 de julio de 2019, liquidados a la tasa del 25.42% anual

7. UN MILLON OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL CUARENTA Y OCHO PESOS ($1.819.048=) representado en el pagaré N°2150091528, correspondientes al saldo CAPITAL de la Cuota del 20 agosto del 2019, valor desagregado del capital total acelerado.

8. Más los intereses moratorios a la máxima legal vigente desde el 21 de agosto del 2019, fecha en que la cuota del mes de agosto se hizo exigible, hasta el día de su solución o pago definitivo

9. DOS MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL CIENTO VEINTISIETE PESOS ($2.507.127=) representados en el pagaré N°2150091528, correspondientes al INTERÉS CORRIENTE Cuota de julio de 2019 causados desde el 21 de julio de 2019 hasta el 20 de agosto de 2019, liquidados a la tasa del 25.42% anual

10. Por concepto del capital acelerado del pagaré la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROSCIENTOS VEINTISEIS MIL NUEVE PESOS ($251.426.009=)

11. Los intereses de mora liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionada en el literal 5.-, calculados a partir desde la presentación de la demanda, hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado aplicando una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado disminuido por ministerio de la ley.

POR EL PAGARÉ N° 2150092550

1. Por concepto Del capital insoluto del pagaré La suma de TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y TRES PESOS ($36.154.093,oo).

2. Los intereses de mora liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionada en el literal 1.1.-, calculados a partir desde el 30 de agosto de 2019, hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado aplicando una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado disminuido por ministerio de la ley.

POR EL PAGARÉ N° 2150093114

1. Por concepto Del capital insoluto del pagaré La suma de OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($83.775.924,oo).

2. Los intereses de mora liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionada en el literal 1.1.-, calculados a partir desde el 30 de junio de 2019, hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado aplicando una tasa equivalente a una y media

(1.5) veces el interés remuneratorio pactado disminuido por ministerio de la ley.

POR EL PAGARÉ SERIAL N° 39404590

1. Por concepto Del capital insoluto del pagaré La suma de OCHO MILLONES CUARENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS ($8.040.950,oo).

2. Los intereses de mora liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionada en el literal 1.1.-, calculados a partir desde el 07 de junio de 2019, hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado aplicando una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado disminuido por ministerio de la ley.

POR EL PAGARÉ SIN NUMERO

1. Por concepto Del capital insoluto del pagaré La suma de DOCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRECE PESOS ($12.949.013,oo).

2. Los intereses de mora liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionada en el literal 1.1.-, calculados a partir desde el 15 de agosto de 2019, hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado aplicando una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado disminuido por ministerio de la ley.

POR EL PAGARÉ SERIAL N° 46699454

1. Por concepto Del capital insoluto del pagaré La suma de CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS ($50.599.226,oo).

2. Los intereses de mora liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionada en el literal 1.1.-, calculados a partir desde el 04 de agosto de 2019, hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado aplicando una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado disminuido por ministerio de la ley.

SEGUNDO: Se condene al (los) demandado (s), en el momento procesal oportuno, a pagar las costas de este proceso y agencias en derecho.

PRETENSION ESPECIAL

Decrétese en la oportunidad procesal prevista en el numeral 3° del artículo 468 del Código General del Proceso mediante sentencia, la venta en pública subasta del inmueble y su avalúo para que con su producto se paguen al demandante las sumas de dinero señaladas anteriormente

H E C H O S:

1. El señor JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL suscribió el pagaré número 2150091528, el día 10 de octubre de 2016, a favor de BANCOLOMBIA S.A., por la cantidad de TRESCIENTOS TRES MILLONES DE PESOS ($303.000.000=) suma que se comprometió a cancelar en un plazo de 120 meses, mediante 120 cuotas mensuales.

2. El señor JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL, suscribió nuevas condiciones de obligación de Bancolombia modificando el día de pago, que, a partir del 20 de abril de 2019, las

cuotas de amortización del crédito tanto por capital como por intereses serán pagadas los días 20 de cada mes conservándose la periodicidad inicialmente pactada, hasta la completa cancelación de la obligación.

3. Los pagos parciales efectuados por el deudor se aplicaron de conformidad con las normas legales de imputación de pagos, quedando un saldo por la cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS ($255.743.537=)

4. JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL deudor según el pagaré N° 2150092550 a favor de BANCOLOMBIA S.A., se obligó solidariamente a pagar en la ciudad de Bogota, la suma de $36.154.093,oo.

5. El deudor no realizo ningún abono, quedando un saldo por la cantidad de TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y TRES PESOS ($36.154.093,oo).

6. JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL deudor según el pagaré N° 2150093114 a favor de BANCOLOMBIA S.A., se obligó solidariamente a pagar en la ciudad de Bogotá, la suma de $83.775.924,oo.

7. El deudor no realizo ningún abono, quedando un saldo por la cantidad de OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($83.775.924,oo).

8. JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL deudor según el pagaré SERIAL N° 39404590 a favor de BANCOLOMBIA S.A., se obligó solidariamente a pagar en la ciudad de Bogotá, la suma de $8.040.950,oo.

9. El deudor no realizo ningún abono, quedando un saldo por la cantidad de OCHO MILLONES CUARENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS ($8.040.950,oo).

10. JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL deudora según el pagaré SIN NUMERO a favor de BANCOLOMBIA S.A., se obligó solidariamente a pagar en la ciudad de Bogotá, la suma de $12.949.013,oo.

11. El deudor no realizo ningún abono, quedando un saldo por la cantidad de DOCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRECE PESOS ($12.949.013,oo).

12. JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL deudora según el pagaré SERIAL N° 46699454 a favor de BANCOLOMBIA S.A., se obligó solidariamente a pagar en la ciudad de Bogotá, la suma de $50.599.226,oo.

13. El deudor no realizo ningún abono, quedando un saldo por la cantidad de CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS ($50.599.226,oo).

14. Que mediante escritura pública No. 1137 de fecha 4 de marzo de 2013, otorgada en la Notaria Veinticuatro de Bogotá - Cundinamarca, los señores JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA garantizaron todas las obligaciones derivadas de los títulos valores que se acompaña a la presente demanda, mediante

hipoteca abierta, de primer grado, sobre el inmueble cuya venta se persigue, y por lo tanto fue inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria número **236-43252** en la que aparece que sus propietarios son los demandados que indiqué al principio de esta demanda.

15. Los títulos valores base de la demanda fueron legalmente otorgados y aceptado por la demandada y contienen de acuerdo al Artículo 422 del C.G.P., obligaciones expresas, claras y actualmente exigibles de cancelar una suma líquida de dinero y los intereses de mora que legalmente le correspondan.

16. Mediante acta número 1 del 21 de agosto de 2019 suscrito por asamblea general de accionistas registrado en esta cámara de comercio bajo el número 75386 del libro IX del registro mercantil el 26 de agosto de 2019, la persona jurídica cambio su nombre de VALOREM GROUP S.A.S por V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S.A.S, razón por la cual el endoso que me confiere BANCOLOMBIA SA esta a nombre de VALOREM GROUP SAS.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE HIPOTECADO

El inmueble hipotecado y perseguido dentro del presente proceso está ubicado en el lote de terreno denominado Los Altares, ubicado en la jurisdicción del Municipio de San Juan de Arama – Meta y se encuentra debidamente alinderado e identificado en la escritura pública N° **1137** de fecha 4 de marzo de 2013, otorgada en la Notaria Veinticuatro de Bogotá - Cundinamarca, cuya primera copia anexo a la presente demanda. (Art 83 CGP).

A este inmueble le pertenece el folio de matrícula inmobiliaria número **236-43252** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio - Meta.

SOLICITUD DE EMBARGO Y SECUESTRO

Solicito decretar el embargo y secuestro del inmueble hipotecado que por la presente demanda persigo, cuya descripción y linderos se determinan en la escritura pública número **N° 1137** de fecha 4 de marzo de 2013, otorgada en la Notaria Veinticuatro de Bogotá - Cundinamarca, cual deberá decretarse con el mandamiento de pago solicitado en esta demanda, y comunicarse mediante oficio al señor **Registrador de Instrumentos Públicos del Municipio de San Martin - Meta**, comunicando la medida, para que se tome nota del mismo en el folio de matrícula inmobiliaria número **236-43252**

D E R E C H O:

En derecho me fundamento en los artículos 2432, 2434, 2443, 2450, 2452, 2453, y concordantes del Código Civil. Los artículos 619 a 647,651 a 667, 709 a 711 y concordantes del Código de Comercio, los artículos 365, 444 al 461, 468 y 599 del CGP y ley 546 de 1999

C U A N T I A:

Por la cuantía, considero que se trata de un proceso de Mayor Cuantía, cuantía que estimo en **$470.000.000.**

C O M P E T E N C I A:

Por el lugar de ubicación del inmueble hipotecado, domicilio de la demandada, es usted competente para conocer de este proceso.

PRUEBAS:

1. Pagaré N° 2150091528, conjuntamente con el endoso en Procuración.
2. Nuevas condiciones de obligación con Bancolombia
3. Pagaré N° 2150092550, conjuntamente con el endoso en Procuración.
4. Instrucciones pagares en Blanco
5. Pagaré N° 2150093114, conjuntamente con el endoso en Procuración.
6. Instrucciones pagares en blanco
7. Pagaré SERIAL N° 39404590, conjuntamente con el endoso en Procuración.
8. Convenio para la apertura de productos Personas Naturales
9. Pagaré SIN NUMERO, conjuntamente con el endoso en Procuración.
10. Convenio de vinculación Personas Naturales
11. Pagaré SERIAL N° 46699454, conjuntamente con el endoso en Procuración.
12. Convenio para la apertura de productos Personas Naturales
13. Primera copia de la Escritura Pública No. 1137 de fecha 4 de marzo de 2013, otorgada en la Notaria Veinticuatro de Bogotá - Cundinamarca, con su correspondiente nota de registro, mediante la cual se constituyó la hipoteca fundamento de esta demanda.
14. Certificado de tradición y libertad número 236-43252 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio de San Martin - Meta, correspondiente al inmueble hipotecado referido en esta demanda.
15. Escritura No. 58 del 14 de enero de 2019, donde le es otorgado poder especial de BANCOLOMBIA S.A. a Astrith Ibone López, Gloria Yaneth García franco, Sandy Yibet Montoya Sánchez, Juan Pablo Gómez Restrepo, Mauricio Giraldo Vélez, Sandra Beatriz Pérez Claro, Lilian catalina Giraldo Osorio, Nelson David Bedoya Castaño y Mauricio Giraldo Marín
16. Certificado de existencia de V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS
17. Certificado de existencia de BANCOLOMBIA S.A.
18. Copia de la demanda en archivo adjunto (CD) para traslado y archivo

ANEXOS

Además de las pruebas documentales mencionadas, presento copia de esta demanda para el archivo del juzgado y 1 copias de la demanda y de sus anexos para los traslados correspondientes, adicional adjunto la demanda como mensaje de datos para el archivo del Juzgado y el traslado de la demandada.

RECONOCIMIENTO

Solicitamos al despacho que al momento de reconocer personería jurídica se reconozca a la sociedad V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S.A.S representada judicialmente por la Dra. DIANA MARCELA OJEDA HERRERA como apoderada de la parte actora de acuerdo al endoso conferido

AUTORIZACION

Autorizar a la señora ANGELICA ROA CARDENAS identificada con la C.C.1.121.891.298 de Villavicencio, para que tenga acceso a los expedientes, con el cual podrá; tomar fotos, solicitar las copias del caso, retirar oficios de embargo, recibir demandas o retirarla en su defecto cuando sea pertinente y sus anexos, reclamar avisos, edictos, oficios, despachos comisorios, órdenes de captura, solicitar y recibir fechas para diligencias de secuestro, retirar títulos que contengan depósitos judiciales, realizar desgloses, dando aplicación de

esta manera con lo dispuesto por el Artículo 27 del Decreto 196 de 1971.

La autorización se extiende, para que, en los casos permitidos por la Ley, sea la persona que eventualmente suministre o ponga a disposición los medios para llevar a cabo las respectivas diligencias correspondientes a las medidas previas solicitadas y decretadas y/o similares.

NOTIFICACIONES

Demandante: Oficina **BANCOLOMBIA** en la Carrera 39 C No 29-15 Centro comercial LLanocentro Piso 4º de la ciudad de Villavicencio
E-mail para efectos de notificaciones judiciales: gerencia@valoresysoluciones.com

Demandada: **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA,** en el Los Altares, ubicado en la jurisdicción del Municipio de San Juan de Arama – Meta y/o en la calle 47A N° 81C-66 de la ciudad de Bogotá
Email: JOHANNANI220@HOTMAIL.COM
Bajo la gravedad del juramento manifestamos que desconocemos la dirección electrónica de la demanda.

Al Apoderado **V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S.A.S** en la calle 40-101, Centro Comercial y Empresarial Primavera Urbana, Lobby 2, Oficina 630 en Villavicencio - Meta, Tel. 320-4826394 y 67740187.
E-mail: gerencia@valoresysoluciones.com

PRESENTACION PERSONAL DE LA DEMANDA

De conformidad con lo establecido en el artículo 89 del C.G.P, la presente demanda se entrega sin necesidad de presentación personal pues, las firmas contenidas en ellas se presumen auténticas.

Señor Juez,

DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.**180.112**del C.S. de la J.

154
14

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO
SAN MARTIN DE LOS LLANOS META

INFORME SECRETARIAL. 22 de octubre de 2019. En la fecha al despacho del señor juez el presente proceso, informando que se recibió procedente del Juzgado Civil del Circuito de Granada, Meta, por competencia territorial. Pendiente resolver lo pertinente.

IDALY COCUY RODRIGUEZ
Secretaria

San Martín de los Llanos, Meta, veinticuatro (24) de octubre de dos mil diecinueve (2019).

AUTO INTERLOCUTORIO No.16
(cuarto trimestre)

PROCESO	**EJECUTIVO CON ACCION REAL**
DEMANDANTE	**BANCOLOMBIA S.A.**
RADICADO	**2019-00223-00**

Se avoca el conocimiento del presente proceso

De los documentos acompañados a la demanda, resulta a cargo de los demandados una obligación clara, expresa y exigible de cancelar determinada suma de dinero. Reunidos como se encuentran los requisitos exigidos por los artículos: 422, 424 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: Librar MANDAMIENTO DE PAGO por la vía ejecutiva con garantía real a favor del **BANCO DE COLOMBIA S.A** y en contra de JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y MARIA RAQUEL SASLAZAR AYAL, por las siguientes cantidades:

-SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS MONEDA CORRIENTE ($697.174.00), representado en el pagaré 2150091528 correspondiente al saldo de capital de la cuota del 20 de junio de 2019, valor desagregado del capital acelerado.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento de pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

-TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL UN PESO ($3.629.001.00) representados en el pagaré número 2150091528, correspondiente al interés corriente cuota de junio de 2019, causados desde el 21 de mayo de 2019 al 20 de junio de 2019.

-UN MILLON OCHOCIENTOS UN MIL DOCEINTOS DIECISES PESOS ($1.801.216.00), representados en el pagaré número 2150091528, correspondiente al saldo del capital de la cuota de julio de 2019, valor desagregado del capital total acelerado.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento del pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

-DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIETOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($2.524.959.00), representados en el pagaré número 2150091528, correspondientes al interés corriente, cuota de julio de 2019, causados desde el 21 de junio de 2019, hasta el 20 de julio de 2019.

-UN MILLONES OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL CUARENTA Y OCHO PESOS ($1.819.048.00), representados en el pagaré número 2150091528, correspondiente al saldo del capital de la cuota del 20 de agosto de 2019, valor desagregado del capital total acelerado.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento del pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

-DOS MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL CIENTO VEINTISETE PESOS ($2.507.127.00), representados en el pagaré número 2150091528, correspondientes al interés corriente cuota de julio de 2019 causados desde el 21 de julio de 2019 hasta el 20 de agosto de 2019.

-DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROSCIENTOS VEINTISIE MIL NUEVE PESOS ($251.426.009, por concepto de capital acelerado.

-TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVANTA Y TRES PESOS ($36.154.093.), por concepto de capital insoluto del pagaré número 2150092550.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento del pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

-OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($83.775.924.00), por concepto de capital insoluto correspondiente al pagaré número 210093114.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento de pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

-OCHO MILLONES CUARETNA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS ($8.040.950.00), por concepto de capital insoluto correspondiente al pagaré número 39404590.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento de pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

-DOCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRECE PESOS MONEDA CORRIENTE ($12.949.013.00), por concepto de capital insoluto correspondiente al pagaré sin número (fl.26).

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento de pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

-CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS DOCIENTOS VEINTISIS PESOS MONEDA CORRIENTE ($50.599.226.00), por concepto de capital insoluto del pagaré número 46699454.

-Por los intereses moratorios a la máxima tasa legal permitida al momento de pago, a partir de la fecha de su correspondiente exigibilidad y hasta cuando se efectúe el pago. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

SEGUNDO: Ordenar al demandado que cumpla con la obligación que se le cobra dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este proveído, advirtiéndole que simultáneamente a partir de la notificación personal de este proveído, cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones (art.442, num.1° del C.G.P.).

TERCERO: Notificar el presente auto al ejecutado en los términos del artículo 291 del Código General del Proceso.

CUARTO: Decretar el embargo y secuestro previo del inmueble de propiedad del demandado registrado bajo la matrícula Inmobiliaria No.236-43252. En consecuencia, líbrese la comunicación correspondiente a la Oficina de Instrumentos Públicos de esta ciudad para efectos del registro de la medida. Hecho lo anterior, se resolverá sobre su secuestro.

QUINTO: Oficiar a la D.I.A.N.

SEXTO: Se reconoce personería a la doctora DIANA MARCELA OJEDA HERRERA, como apoderada de la parte actora, en la forma y términos del mandato a ella conferido.

NOTIFIQUESE

LEÓN JOSÉ JARAMILLO ZULETA
JUEZ

lc

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO
SAN MARTÍN - META

San Martin, 15 de oct/19
El auto anterior fue notificado por ESTADO
No 69 **de la fecha**

El Secretario

Señor

JUEZ PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN

E. S. D.

REF: PROCESO **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE** BANCOLOMBIA S.A Contra **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y OTRA**

RADICADO No 2019-00223-00

En mi condición de apoderada de la parte actora con el debido respeto a usted me dirijo con el fin de manifestarle que, teniendo en cuenta que la demandada se notificó por aviso y no propuso excepciones, y la respuesta de registro es positiva, le solicitamos se **ORDENE SEGUIR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN**.

Adjunto certificado de tradición y libertad donde consta el registro del embargo.

Cordialmente,

DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112 del C.S. de la J.

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO
SAN MARTIN META
Folio 114
Fecha 9 JULIO 2020

Calle 15 No. 40 - 101 Oficina 630 - CENTRO EMPRESARIAL PRIMAVERA URBANA
Teléfonos: (8) 674 01 87 - 320 482 63 94 / 320 619 08 74
Email: notificacionjudicial@valoresysoluciones.com
Villavicencio, Meta - Colombia.

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200430515430273270 **Nro Matrícula: 236-43252**

Pagina 1

Impreso el 30 de Abril de 2020 a las 02:49:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 236 - SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: SAN JUAN DE ARAMA VEREDA: GUAYABAL

FECHA APERTURA: 06-07-1999 RADICACIÓN: SR CON: RESOLUCION DE: 01-09-1970

CODIGO CATASTRAL: **50683000100000010005800000000**COD CATASTRAL ANT: 50683000100100058000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA: 12 HECTAREAS (8500MTS,2). LIBRO 1 TOMO 2/70 Y 1/71 PAGINA 277 #956, LIBRO DE MATRICULAS DE SAN JUAN DE ARAMA PAGINA 174 #8. LINDEROS: PUNTO DE PARTIDA SE TOMO COMO TAL EL PUNTO #1 SITUADO AL ESTE DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE LUIS CASTA/O, JESUS ANTONIO GUZMAN Y EL INTERESADO COLINDA ASI: SURESTE Y SUROESTE: CON LUIS CASTA/O EN 934MTS, PUNTOS 1 A 19 QUEBRADA HONDA AL MEDIO OESTE: CON ERLINDA QUINTERO EN 328.60MTS, CA/O ANGOSTURA AL MEDION PUNTOS 19 A 27 NORESTE Y NOROESTE: CON JESUS ANTONIO GUZMAN EN 575MTS, PUNTOS 27 A 1 Y ENCIERRA.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA LOS ALTARES

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-12-1970 Radicación: SR

Doc: RESOLUCION 596 DEL 01-09-1970 INCORA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA" **NIT# 8001180188**

A: ANGEL CAPERA HELI **CC# 1620701 X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-11-2006 Radicación: 2006-5497

Doc: ESCRITURA 2133 DEL 02-12-2005 NOTARIA DE GRANADA VALOR ACTO: $4,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGEL CAPERA HELI CC# 1620701

A: CARDONA PARDO DIEGO **CC# 86035898 X**

A: GONZALEZ GUIZA DAVID **CC# 79400211 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-06-2007 Radicación: 2007-2954

Doc: ESCRITURA 494 DEL 05-06-2007 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA PARDO DIEGO CC# 86035898

DE: GONZALEZ GUIZA DAVID CC# 79400211

160

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

113

Certificado generado con el Pin No: 200430515430273270 **Nro Matrícula: 236-43252**

Impreso el 30 de Abril de 2020 a las 02:49:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ISAIRIAS GIL JOSE GUSTAVO **CC# 4164263** X

A: SALAZAR AYALA MARIA RAQUEL **CC# 52229583** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-03-2013 Radicación: 2013-1241

Doc: ESCRITURA 1137 DEL 04-03-2013 NOTARIA 24 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAIRIAS GIL JOSE GUSTAVO CC# 4164263

DE: SALAZAR AYALA MARIA RAQUEL CC# 52229583

A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 10-02-2020 Radicación: 2020-236-6-828

Doc: OFICIO 009 DEL 28-01-2020 JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO SAN MARTIN DE SAN MARTIN VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO HIPOTECARIO CON RADICADO N° 2019-00223, COMUNICADO MEDIANTE AUTO DE FECHA 24/10/2019.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

A: ISAIRIAS GIL JOSE GUSTAVO **CC# 4164263**

A: SALAZAR AYALA MARIA RAQUEL **CC# 52229583**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-205 Fecha: 24-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-199 Fecha: 01-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

---

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200430515430273270 **Nro Matrícula: 236-43252**

Impreso el 30 de Abril de 2020 a las 02:49:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-236-1-11192 **FECHA: 30-04-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: VIVIANA DEL PILAR PARADA PEÑA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

162

INFORME SECRETARIAL. 13 de mayo de 2021. En la fecha al despacho del señor juez el presente proceso a fin de resolver lo pertinente.

IDALY COCUY RODRIGUEZ
SECRETARIA

San Martín de los Llanos, Meta, dieciocho (18) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

AUTO DE TRAMITE CIVIL No.60
(segundo trimestre)
PROCESO: EJECUTIVO G.REAL
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
RADICADO : 2019-00223-00

En atención a la solicitud de aprobación de la liquidación del crédito, se le informa al actor que la misma deberá estarse a lo resuelto en auto del 30 de abril de 2021.

En lo que respecta a corregir el despacho comisorio número del 30 de noviembre de 2020, el juzgado accede a ello y ordena que por secretaría se expida nuevamente el comisorio teniendo en cuenta lo ordenado en auto de fecha 25 de septiembre de 2020.

NOTIFIQUESE

RODRIGO SUAREZ GIRALDO
JUEZ

JUZGADO PROMISCUO DEL CIR CUITO. SAN MARTIN. META.
El presente auto se notifica por ESTADO ELECTRONICO No.13. fijado en el sitio WEB de la Rama Judicial. el 19 de mayo de 2021. a las 7:30.a.m.
IDALY COCUY RODRIGUEZ
Secretaria

163

Cordial saludo.

Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin
<j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 20/05/2021 2:57 PM

Para: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>

1 archivos adjuntos (48 KB)

autos 2019-00038 y 2019-00223 del 18 de mayo de 2021.pdf;

Teniendo en cuenta que no se pudo subir el auto del 18 de mayo de 2021, junto con el estado numero 13, dentro del os procesos 2019-00038 y 2019-00223, me permito remitir los ismos para los fines pertinentes.

(Si es enviar Oficios) Cordial saludo, por medio de la presente me permito enviar en __ ( ) archivo (s) adjunto (s) oficio de la referencia.

Agradecemos confirmar su recepción por este medio. (Acuso de Recibido).

Nota: Al dar respuesta por este medio y ser confirmada (Nombre de quien recibe o entidad receptora, fecha y hora de recepción) no requiere ser enviada por medio físico o fax, el acuso de recibido impreso del correo electrónico tiene la misma valides legal que el acuso de recibido de correo físico o confirmacion de fax.

(Si es dar recibido)Con gusto doy Acuso de Recibido de la referencia en __ ( ) archivo (s) adjunto (s)

Cordialmente,

Idaly Cocuy Rodriguez
secretaria
Escribiente Nominado
Juzgado Promiscuo del Circuito
de San Martin de los Llanos, Meta
Cra 7 No. 3-87 Barrio Camoa
Tel.: 6487235

AVISO DE ADVERTENCIA LEGAL:

Con base en lo establecido en el artículo 24 de la Ley 527 de 1999, por medio de la cual se reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos para el Estado colombiano, entre otras disposiciones, se advierte que conforme a esta disposición legal, el tiempo exacto de la recepción de este mensaje de datos que contiene la presente comunicación de la información o notificación, corresponde al día y hora en que le está siendo enviado al correo electrónico institucional del servidor judicial o funcionario público. En tratándose de personas naturales o jurídicas usuarias, la comunicación de la presente información o notificación se da por recibida con el presente envío al correo electrónico que previamente fue suministrado a este Despacho. La presente comunicación electrónica tiene plena eficacia, validez jurídica y probatoria, a menos que exista un pacto o compromiso distinto al respecto.

164

SE SOLICITA COPIA DE AUTO dentro del proceso 201900223

Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>

Jue 20/05/2021 2:26 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Consultor Valores <consultor@valoresysoluciones.com>

1 archivos adjuntos (90 KB)

23. SOLICITUD DE PIEZA PROCESAL.pdf;

SE SOLICITA COPIA DE AUTO

Señor(es)
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN
j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co

Allego a su despacho documento con la siguiente descripción:
ASUNTO: SE SOLICITA COPIA DE AUTO
OBSERVACIÓN: DE FECHA 18 DE MAYO DE 2021
DOCUMENTO: Se adjunta archivo al presente correo electrónico
https://iuscentrojuridico-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/vys_iuscentrojuridico_com_co/EVtik-v4RXhGpkPf1k0NYPgBNMK3V2jAcuPcXWKwtOFFwA?e=UcQ8LY

Atentamente,
V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
DIANA MARCELA OJEDA HERRERA
CC. 40.189.830 de Villavicencio(Meta)
TP. 180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8

*En caso de no visualizar el archivo dando clic, por favor copiar el vínculo y pegar en el explorador para descargar documento.
Se remite el archivo en forma de vínculo para garantizar la integridad de los datos remitidos y para ahorrar almacenamiento en el buzón de correo del remitente y del destinatario
Éste es un mensaje generado automáticamente mediante el software IUS DataBase

Elaborado por:ABOGADO 01

Por favor ACUSE RECIBIDO con el siguiente botón.

ACUSO RECIBIDO

Message sent via **Microsoft Power Automate**, enabling you to create automated workflows between your favorite apps and services.
© Microsoft Corporation 2021

15

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN
E. S. D.

Referencia: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
Demandante: **BANCOLOMBIA S.A.**
Demandado: **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL**
Radicado: **50689-3189001-201900223-00**
Asunto: **SOLICITUD DE PIEZA PROCESAL**

En mi condición de apoderada de la parte actora con el debido respeto me dirijo a usted, con el fin de solicitar pieza procesal que fue proferida por su Despacho en fecha 18 de mayo de los corrientes, toda vez que no se encuentra cargada en Estados electrónicos de la página Rama Judicial.

Cordialmente,

V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
R/L DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8

164

Cordial saludo.

Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin
<j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 24/05/2021 12:08 PM

Para: consultor@valoresysoluciones.com <consultor@valoresysoluciones.com>

1 archivos adjuntos (23 KB)
auto 18 de mayo de 2021.2019-00223.pdf;

Envío copia del auto del 18 de mayo de 2021 proceso 2019.00223.

(Si es enviar Oficios) Cordial saludo, por medio de la presente me permito enviar en __ ( ) archivo (s) adjunto (s) oficio de la referencia.

Agradecemos confirmar su recepción por este medio. (Acuso de Recibido).

Nota: Al dar respuesta por este medio y ser confirmada (Nombre de quien recibe o entidad receptora, fecha y hora de recepcion) no requiere ser enviada por medio físico o fax, el acuso de recibido impreso del correo electrónico tiene la misma valides legal que el acuso de recibido de correo físico o confirmación vía fax.

(Si es dar recibido)Con gusto doy Acuso de Recibido de la referencia en __ ( ) archivo (s) adjunto (s)

Cordialmente,

Idaly Cocuy Rodriguez
secretaria
Juzgado Promiscuo del Circuito
de San Martin de los Llanos, Meta
Cra 7 No. 3-87 Barrio Camoa
Tel.: 6487235

AVISO DE ADVERTENCIA LEGAL:

Con base en lo establecido en el artículo 24 de la Ley 527 de 1999, por medio de la cual se reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos para el Estado colombiano, entre otras disposiciones, se advierte que conforme a esta disposición legal, el tiempo exacto de la recepción de este mensaje de datos que contiene la presente comunicación de la información o notificación, corresponde al día y hora en que le está siendo enviado al correo electrónico institucional del servidor judicial o funcionario público. En tratándose de personas naturales o jurídicas usuarias, la comunicación de la presente información o notificación se da por recibida con el presente envío al correo electrónico que previamente fue suministrado a este Despacho. La presente comunicación electrónica tiene plena eficacia, validez jurídica y probatoria, a menos que exista un pacto o compromiso distinto al respecto.

167

RE: SE ENVIA CORREO AL JUZGADO dentro del proceso 201900223

Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Lun 24/05/2021 8:43 AM
Para: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>

Con gusto doy Acuso de Recibido de la referencia en archivo (s) adjunto (s).

Cordialmente,

Moisés David Roncería Torres
Escribiente Nominado
Juzgado Promiscuo del Circuito
de San Martin de los Llanos, Meta
Cra 7 No. 3-87 Barrio Camoa
Tel.: 6487235
AVISO DE ADVERTENCIA LEGAL:
Con base en lo establecido en el artículo 24 de la Ley 527 de 1999, por medio de la cual se reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos para el Estado colombiano, entre otras disposiciones, se advierte que conforme a esta disposición legal, el tiempo exacto de la recepción de este mensaje de datos que contiene la presente comunicación de la información o notificación, corresponde al día y hora en que le está siendo enviado al correo electrónico institucional del servidor judicial o funcionario público. En tratándose de personas naturales o jurídicas usuarias, la comunicación de la presente información o notificación se da por recibida con el presente envío al correo electrónico que previamente fue suministrado a este Despacho. La presente comunicación electrónica tiene plena eficacia, validez jurídica y probatoria, a menos que exista un pacto o compromiso distinto al respecto.

De: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>
Enviado: jueves, 20 de mayo de 2021 4:26 p. m.
Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Consultor Valores <consultor@valoresysoluciones.com>
Asunto: SE ENVIA CORREO AL JUZGADO dentro del proceso 201900223

SE ENVIA CORREO AL JUZGADO

Señor(es)
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN
j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co

Allego a su despacho documento con la siguiente descripción:
ASUNTO: SE ENVIA CORREO AL JUZGADO
OBSERVACIÓN: ATENDIENDO REQUERIMIENTO RESPECTO A LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
DOCUMENTO: Se adjunta archivo al presente correo electrónico
https://iuscentrojuridico-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/vys_iuscentrojuridico_com_co/EcMCJQeZzlxLjrkhLKKCEUcBLg30EyHpQUVUW6ip0nHcoA?e=tMeUpv

Atentamente,
V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
DIANA MARCELA OJEDA HERRERA
CC. 40.189.830 de Villavicencio(Meta)
TP. 180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8

---

*En caso de no visualizar el archivo dando clic, por favor copiar el vínculo y pegar en el explorador para descargar documento.
Se remite el archivo en forma de vínculo para garantizar la integridad de los datos remitidos y para ahorrar almacenamiento en el buzón de correo del remitente y del destinatario
Éste es un mensaje generado automáticamente mediante el software IUS DataBase

Elaborado por:ABOGADO 01

Por favor ACUSE RECIBIDO con el siguiente botón.

ACUSO RECIBIDO

Message sent via **Microsoft Power Automate**, enabling you to create automated workflows between your favorite apps and services.
© Microsoft Corporation 2021

167

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN
E. S. D.

Referencia: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
Demandante: **BANCOLOMBIA S.A.**
Demandado: **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL**
Radicado: **50689-3189001-201900223-00**
Asunto: **SE ATIENDE REQUERIMIENTO**

En mi condición de apoderada de la parte actora, con el debido respeto a usted me dirijo con el fin de atender su requerimiento efectuado en auto de fecha 30 de abril de los corrientes, y manifiesto que acompaño **LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, conforme a los parámetros del mandamiento ejecutivo de fecha 17 de julio de 2020.

PAGARÉ No. 2150091528

CAPITAL	$ 255.743.537,00
INTERESES CORRIENTES	$ 8. 661.087
INTERESES MORATORIOS	$ 66.355.828,58
TOTAL	**$ 330.760.452,58**

PAGARÉ No. 2150092550

CAPITAL	$ 36.154.093,00
INTERESES CORRIENTES	$ 0
INTERESES MORATORIOS	$ 7.777.464,20
TOTAL	**$ 43.931.557,02**

PAGARÉ No. 2150093114

CAPITAL	$ 83.775.924,00
INTERESES CORRIENTES	$ 0
INTERESES MORATORIOS	$ 21.736.701,22
TOTAL	**$ 105.512.625,22**

PAGARÉ No. 21595956176

CAPITAL	$ 8.040.950,00
INTERESES CORRIENTES	$ 0
INTERESES MORATORIOS	$ 2.201.906,25
TOTAL	**$ 10.242.856,25**

PAGARÉ No. SIN NUMERO

CAPITAL	$ 12.949.013,00
INTERESES CORRIENTES	$ 0
INTERESES MORATORIOS	$ 2.986.093,22
TOTAL	**$ 15.935.106,22**

PAGARÉ No. SERIAL No. 46699454

CAPITAL	$ 50.599.226,00
INTERESES CORRIENTES	$ 0
INTERESES MORATORIOS	$ 13.032.743,08
TOTAL	**$ 63.631.969,08**

Cordialmente,

V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
R/L DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8

164

RE: SE SOLICITA DESPACHO COMISORIO dentro del proceso 201900223

Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin
<j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Lun 31/05/2021 9:33 AM

Para: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>

Con gusto doy Acuso de Recibido de la referencia en archivo (s) adjunto (s).

Cordialmente,

Moisés David Roncería Torres
Escribiente Nominado
Juzgado Promiscuo del Circuito
de San Martin de los Llanos, Meta
Cra 7 No. 3-87 Barrio Camoa
Tel.: 6487235

AVISO DE ADVERTENCIA LEGAL:
Con base en lo establecido en el artículo 24 de la Ley 527 de 1999, por medio de la cual se reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos para el Estado colombiano, entre otras disposiciones, se advierte que conforme a esta disposición legal, el tiempo exacto de la recepción de este mensaje de datos que contiene la presente comunicación de la información o notificación, corresponde al día y hora en que le está siendo enviado al correo electrónico institucional del servidor judicial o funcionario público. En tratándose de personas naturales o jurídicas usuarias, la comunicación de la presente información o notificación se da por recibida con el presente envío al correo electrónico que previamente fue suministrado a este Despacho. La presente comunicación electrónica tiene plena eficacia, validez jurídica y probatoria, a menos que exista un pacto o compromiso distinto al respecto.

De: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>
Enviado: lunes, 24 de mayo de 2021 3:27 p. m.
Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Consultor Valores <consultor@valoresysoluciones.com>
Asunto: SE SOLICITA DESPACHO COMISORIO dentro del proceso 201900223

SE SOLICITA DESPACHO COMISORIO

Señor(es)
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN
j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co

Allego a su despacho documento con la siguiente descripción:
ASUNTO: SE SOLICITA DESPACHO COMISORIO
OBSERVACIÓN: DE CONFORMIDAD CON EL AUTO DE TRAMITE No. 60 DEL 18 DE MAYO DE 2021 PROFERIDO POR EL DESPACHO

NOMBRE RAZON SOCIAL ɩOMISCUO DEL CIRCUITO, SAN MA FECHA DE IMPOSICIÓN MAYO 26 2021 NUMERO DE CONTRATO **113-2007** HOJA **2** DE

URBANO	NACIONAL	INTERNACIO	NOMBRE DESTINATARIO	DIRECCION DE DESTINO	CIUDAD DE DESTINO	DEPARTAMNETO / PAIS	PESO EN KG	VALOR DEL ENVIO	VALOR DECLARADO (MINIMO $ 100,000 - MAXIMO $ 15,000,000)	VALOR DEL SEGURO (TASA 2%)	VALOR TOTAL DEL ENVIO	NUMERO DE SEGUIMIENTO 4-72	ESTADO DEL ENVIO
	X		MIGUEL ANGEL GONZALE CASTRILLON	CARR. 4 16-04	ACACIAS	META	100						3
	X		LEVIGILDA MOLIMA MOLINA	CALLE 25 69D-80	BOGOTA	CUNDINAMARCA	100						3
	X		YESID ROA PIÑEROS	CARR. 35 10-60	BOGOTA	CUNDINAMARCA	100						4
	X		YINA CAJIBIOY CORTES	CARR. 7 7-16	SAN JUAN DE ARAMA	META	100						4
	X		FABIAN MAURICIO ARENAS JIMENEZ	CALLE 21 8-53	GRANADA	META	100						1
	X		FISCALIA 40 SEC.UNIDA DE VIDA	EDIFICIO PALOQUEMAO	BOGOTA	CUNDINAMARCA	100						4
	X						100						
	X						100						
	X						100						
	X						100						
	X						100						
	X						100						
	X						100						
	X						100						
	X						100						
	X						100						
	X						100						
	X						100						
	X						100						
	X												
	X												
	X												
	X												
	X												
	X												
	X												
	X												
	X												
	X												
	X												
	X												
	X												
	X												
	X												

No. TOTAL DE ENVÍOS: 0 **TOTAL** $ - 0 $ - $ - $ -

de presentarse devolución de los envios por no cumplir con los requisitos del servicio, o por algun error en la liquidación hecha por el cliente, se **RELIQUIDARÁ** la planilla de imposición y se entenderá ace

DÓCUMENTO: Se adjunta archivo al presente correo electrónico https://iuscentrojuridico-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/vys_iuscentrojuridico_com_co/EUZe0-Rt6iFJsQYe_clgRqUBceZ4weVzsuKtYr11ow1Ptg?e=JAtvaP

Atentamente,
V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
DIANA MARCELA OJEDA HERRERA
CC. 40.189.830 de Villavicencio(Meta)
TP. 180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8

---

*En caso de no visualizar el archivo dando clic, por favor copiar el vínculo y pegar en el explorador para descargar documento.
Se remite el archivo en forma de vínculo para garantizar la integridad de los datos remitidos y para ahorrar almacenamiento en el buzón de correo del remitente y del destinatario
Éste es un mensaje generado automáticamente mediante el software IUS DataBase

Elaborado por:ABOGADO 01

Por favor ACUSE RECIBIDO con el siguiente botón.

ACUSO RECIBIDO

Message sent via Microsoft Power Automate, enabling you to create automated workflows between your favorite apps and services.
© Microsoft Corporation 2021

NOMBRE RAZON SOCIAL ɿOMISCUO DEL CIRCUITO, SAN MA FECHA DE IMPOSICIÓN MAYO 26 2021 NUMERO DE CONTRATO 113-2007 HOJA 2 DE

URBANO	NACIONAL	INTERNACIONAL	NOMBRE DESTINATARIO	DIRECCION DE DESTINO	CIUDAD DE DESTINO	DEPARTAMNETO / PAIS	PESO EN KG	VALOR DEL ENVIO	VALOR DECLARADO (MINIMO $ 100,000 - MAXIMO $ 15,000,000)	VALOR DEL SEGURO (TASA 2%)	VALOR TOTAL DEL ENVIO	NUMERO DE SEGUIMIENTO 4-72	ESTADO DEL ENVIO
	X		MIGUEL ANGEL GONZALE CASTRILLON	CARR. 4 16-04	ACACIAS	META	100						3
	X		LEVIGILDA MOLIMA MOLINA	CALLE 25 69D-80	BOGOTA	CUNDINAMARCA	100						3
	X		YESID ROA PIÑEROS	CARR. 35 10-60	BOGOTA	CUNDINAMARCA	100						4
	X		YINA CAJIBIOY CORTES	CARR. 7 7-16	SAN JUAN DE ARAMA	META	100						4
	X		FABIAN MAURICIO ARENAS JIMENEZ	CALLE 21 8-53	GRANADA	META	100						1
	X		FISCALIA 40 SEC.UNIDA DE VIDA	EDIFICIO PALOQUEMAO	BOGOTA	CUNDINAMARCA	100						4
	X						100						
	X						100						
	X						100						
	X						100						
	X						100						
	X						100						
	X						100						
	X						100						
	X						100						
	X						100						
	X						100						
	X						100						
	X						100						
	X												
	X												
	X												
	X												
	X												
	X												
	X												
	X												
	X												
	X												
	X												
	X												
	X												
	X												
	X												

No. TOTAL DE ENVÍOS: 0 **TOTAL** $ - 0 $ - $ - $ -

de presentarse devolución de los envios por no cumplir con los requisitos del servicio, o por algun error en la liquidación hecha por el cliente, se **RELIQUIDARÁ** la planilla de imposición y se entenderá ace

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN
E. S. D.

Referencia: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
Demandante: **BANCOLOMBIA S.A.**
Demandado: **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL**
Radicado: **50689-3189001-201900223-00**
Asunto: **SOLICITUD ELABORACIÓN DESPACHO COMISORIO**

En mi condición de apoderada de la parte actora con el debido respeto me dirijo a usted, con el fin de solicitar se libre despacho comisorio digital, teniendo en cuenta, el auto de tramite civil No. 60 de fecha 18 de mayo de los corrientes.

Cordialmente,

V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
R/L DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8

REGISTRO DE SANCIONES - LEY 906

REG-GD-SI-009 | Página 1

I - INFORMACIÓN RESERVADA PGN

Adhesivo de Radicado SIAF

Número de Radicación SIRI

II – FUNCIONARIO RESPONSABLE DE LA INFORMACIÓN

1 Nro de Identificación	2 Primer Apellido	3 Segundo Apellido
	SUAREZ	GIRALDO

4 Primer Nombre	5 Segundo Nombre	6 Entidad / Dependencia
RODRIGO		JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO

7 Cargo	8 Correo Electrónico
JUEZ	j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co

9 Departamento	10 Municipio	11. Dirección de Correspondencia
META	SAN MARTIN	CARRERA 7 No.3-87.BARRIO CAMOA SAN MARTIN META

12. Teléfono	13. Celular	14 Fecha de Diligenciamiento (dd / mm / aaaa)	15 Firma
6487235.		24 / 5 / 2021	

III – IDENTIFICACIÓN DEL SANCIONADO

16 Calidad de la Persona: Particular [X] Servidor Público [ ] Miembro Fuerza Pública [ ]

17 Fuerza Publica	18. Rango

19 Tipo de Identificación	20 Número de Identificación
CC [X] CE [ ] PS [ ] País COLOMBIA	1.119.949.754.

21 Primer Apellido	22 Segundo Apellido	23 Primer Nombre	24 Segundo Nombre
AVILA	MAHECHA	CARLOS	ANDRES

25 Responsable Contractual	26 Entidad	27 Dependencia	28 Cargo
Si [ ] [X]			

29 Lugar de los Hechos: KL 27+200 MTRS.VDA ALTO RUBIANO Dto. META Mpio SAN MARTIN

IV - DESCRIPCION DE LAS SANCIONES

30 Régimen Aplicado: Tipo Norma LEY Número 906 Año 2004

No	31. Penas	32. Clase P	32. Clase A	33. Duración Años	33. Duración Meses	33. Duración Días	34 Suspensión Si	34 Suspensión No	35 Término (Solo si hubo suspensión) Años	Meses	Días
1	PRISION	X			25		X			2	10
2	INTERDICCION DE DERECHOS Y FUNCIONES				25						
3	MULTA 2. SMLMV.										

V - DESCRIPCION DELITOS

No	36. Delito	37.Modalidad Doloso	37.Modalidad	37.Modalidad Preterintencional	38. Afectó Patrimonio del Estado? SI	38. Afectó Patrimonio del Estado? NO	39 Político SI	39 Político NO
1	TRAFICO FABRICACION O PORTE DE ESTUPEFACIENTES TENTADO	X				X		
2								
3								

No	40. Instancia	41. Autoridad	42 Número	43. Fecha Providencia dd	mm	aaaa
1	P.	JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO		18	5	2021
2	2A INST.	META (Dpto) SAN MARTIN (Mpio)				
3		Dpto Mpio				

VII - INFORMACION DEL PROCESO

44. Número de Proceso (CUI)

Cod. Municipio	Corp.	Sala	Cons. Des	Año	No. Radicación	Recur.
50689	61	05	642	2019	85156	00

45. Fecha Ejecutoria: dd 18 / mm 5 / aaaa 2021

46. Notificación de Casación, 2ª Instancia o Reposición dd	mm	aaaa	47. Recibo Expediente por Fallador 1ª Instancia debidamente notificado dd	mm	aaaa

Nota: El documento idóneo para reporte de sanciones es el formulario, por favor no envíe sentencias.

172

RE: SE ENVIA CORREO AL JUZGADO dentro del proceso 201900223

Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Lun 21/06/2021 4:00 PM
Para: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>

Con gusto doy Acuso de Recibido de la referencia en archivo (s) adjunto (s).

Cordialmente,

Moisés David Roncería Torres
Escribiente Nominado
Juzgado Promiscuo del Circuito
de San Martin de los Llanos, Meta
Cra 7 No. 3-87 Barrio Camoa
Tel.: 6487235
AVISO DE ADVERTENCIA LEGAL:
Con base en lo establecido en el artículo 24 de la Ley 527 de 1999, por medio de la cual se reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos para el Estado colombiano, entre otras disposiciones, se advierte que conforme a esta disposición legal, el tiempo exacto de la recepción de este mensaje de datos que contiene la presente comunicación de la información o notificación, corresponde al día y hora en que le está siendo enviado al correo electrónico institucional del servidor judicial o funcionario público. En tratándose de personas naturales o jurídicas usuarias, la comunicación de la presente información o notificación se da por recibida con el presente envío al correo electrónico que previamente fue suministrado a este Despacho. La presente comunicación electrónica tiene plena eficacia, validez jurídica y probatoria, a menos que exista un pacto o compromiso distinto al respecto.

De: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>
Enviado: jueves, 17 de junio de 2021 3:36 p. m.
Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Consultor Valores <consultor@valoresysoluciones.com>
Asunto: SE ENVIA CORREO AL JUZGADO dentro del proceso 201900223

SE ENVIA CORREO AL JUZGADO

Señor(es)
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN
j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co

Allego a su despacho documento con la siguiente descripción:
ASUNTO: SE ENVIA CORREO AL JUZGADO
OBSERVACIÓN: REITERANDO SOLICITUD DE CORRECCIÓN DE DESPACHO COMISORIO
DOCUMENTO: Se adjunta archivo al presente correo electrónico
https://iuscentrojuridico-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/vys_iuscentrojuridico_com_co/EbauwoEbQf9FoZrl_fmavAoBjTvCv-gHhKFKNoLAO1TV-w?e=glaZnA

Atentamente,
V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
DIANA MARCELA OJEDA HERRERA

(Segundo Trimestre)

Ref:	Continuación de audiencia de que trata el artículo 80 del Código del Procedimiento del Trabajo y la Seguridad Social.
Rad.:	506893189001 2020 00031 00
Proceso:	Ordinario laboral
Demandante:	Jefferson Dayan Lombo Cifuentes
Demandados:	Centauros Gas S.A. E.S.P.

Intervinientes:	
Juez	Rodrigo Suarez Giraldo
Secretario ad hoc	Moisés David Roncería Torres
Apoderado parte actora	Zarquis Alejandro Antolinez Jimenez

Hora de inicio	4:10 P.M.
Hora Final	4:13 P.M.

Procede el Juzgado Promiscuo del Circuito, a constituirse en audiencia dentro del proceso ordinario laboral de primera instancia, dentro del radicado No **506893189001 2020 00031 00** que se adelanta a través de apoderado judicial por *Jefferson Dayan Lombo Cifuentes*, en contra de *Centauros Gas S.A. E.SP.*

Verificada la asistencia, se deja constancia que el demandado no justificó su inasistencia a la audiencia del pasado mayo 21, de otro lado se observa que no se ha recibido respuesta por parte de la ***AFP***, por ello, **resuelve** suspender la presente audiencia y fijar la hora de las **dos de la tarde (2:00 P.M.) del día seis (6) del mes de agosto de dos mil veintiuno (2021)** para continuarla.

Juez,

Rodrigo Suárez Giraldo

CC. 40.189.830 de Villavicencio(Meta)
TP. 180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8

*En caso de no visualizar el archivo dando clic, por favor copiar el vínculo y pegar en el explorador para descargar documento.
Se remite el archivo en forma de vínculo para garantizar la integridad de los datos remitidos y para ahorrar almacenamiento en el buzón de correo del remitente y del destinatario
Éste es un mensaje generado automáticamente mediante el software IUS DataBase

Elaborado por:ABOGADO 01

Por favor ACUSE RECIBIDO con el siguiente botón.

ACUSO RECIBIDO

Message sent via **Microsoft Power Automate**, enabling you to create automated workflows between your favorite apps and services.
© Microsoft Corporation 2021

(Segundo Trimestre)

Ref:	Audiencia de que trata el artículo 35 de la Ley 1116 de 2006.
Rad.:	506893189001 2019 00038 00
Proceso:	Ordinario laboral
Demandante:	Alexander Gutiérrez

Intervinientes:

Juez	Rodrigo Suarez Giraldo
Secretario ad hoc	Moisés David Ronceria Torres
Demandante	Alexander Gutiérrez Castellanos
Apoderada Banco Agrario de Colombia	Dra. Luz Rubiela Forero
Apoderada Bancolombia	Dra. Diana Marcela Ojeda
Apoderado Covinoc S.A.	Dr. Javier Bernardo Moyano
Apoderada de la Direccion de Impuestos y Aduanas Nacionales *DIAN*	Dra. Carmen Alicia Corona

Hora de inicio	8:50 P.M.
Hora Final	9:33 P.M.

Procede el Juzgado Promiscuo del Circuito, a constituirse en audiencia dentro del proceso de reorganización, radicado bajo el No **506893189001 2020 00031 00** que se adelanta por parte del señor *Alexander Gutiérrez Castellanos*

Verificada la asistencia y después de entablar un dialogo entre los comparecientes se solicitó la suspensión de la diligencia a fin de que el acuerdo de reorganización se ajuste al artículo 35 de la ley 1116, por ello, **resuelve** suspender la presente audiencia y fijar la hora de las **diez y treinta de la mañana (10:30 A.M.) del día doce (12) del mes de agosto de dos mil veintiuno (2021)** para continuarla.

Juez,

Rodrigo Suárez Giraldo

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN
E. S. D.

Referencia: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
Demandante: **BANCOLOMBIA S.A.**
Demandado: **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL**
Radicado: **50689-3189001-201900223-00**
Asunto: **REITERO SOLICITUD CORRECCIÓN DESPACHO COMISORIO**

En mi condición de apoderada de la parte actora con el debido respeto me dirijo a usted, con el fin de solicitar, se corrija y se libre despacho comisorio digital, teniendo en cuenta, que desde el pasado 30 de abril de los corrientes, elevé esta misma solicitud, sin que a la fecha el Despacho se haya pronunciado al respecto.

Cordialmente,

V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
R/L DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8

(Segundo Trimestre)

Ref:	Continuación de audiencia de que trata el artículo 80 del Código del Procedimiento del Trabajo y la Seguridad Social.
Rad.:	506893189001 2020 00031 00
Proceso:	Ordinario laboral
Demandante:	Jefferson Dayan Lombo Cifuentes
Demandados:	Centauros Gas S.A. E.S.P.

Intervinientes:	
Juez	Rodrigo Suarez Giraldo
Secretario ad hoc	Moisés David Roncería Torres
Apoderado parte actora	Zarquis Alejandro Antolinez Jimenez

Hora de inicio	4:10 P.M.
Hora Final	4:13 P.M.

Procede el Juzgado Promiscuo del Circuito, a constituirse en audiencia dentro del proceso ordinario laboral de primera instancia, dentro del radicado No **506893189001 2020 00031 00** que se adelanta a través de apoderado judicial por *Jefferson Dayan Lombo Cifuentes*, en contra de *Centauros Gas S.A. E.SP.*

Verificada la asistencia, se deja constancia que el demandado no justificó su inasistencia a la audiencia del pasado mayo 21, de otro lado se observa que no se ha recibido respuesta por parte de la ***AFP***, por ello, **resuelve** suspender la presente audiencia y fijar la hora de las **dos de la tarde (2:00 P.M.) del día seis (6) del mes de agosto de dos mil veintiuno (2021)** para continuarla.

Juez,

Rodrigo Suárez Giraldo

RE: SE SOLICITA IMPULSO PROCESAL RESPECTO DEL DESPACHO COMISORIO - PROCESO EJECUTIVO DE BANCOLOMBIA CONTRA JOSE GUSTAVO ISAIRIAS - RAD. 2019 - 223

Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin
<j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Jue 15/07/2021 10:49 AM

Para: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>

Con gusto doy Acuso de Recibido de la referencia en archivo (s) adjunto (s).

Cordialmente,

Moisés David Roncería Torres
Escribiente Nominado
Juzgado Promiscuo del Circuito
de San Martin de los Llanos, Meta
Cra 7 No. 3-87 Barrio Camoa
Tel.: 6487235

AVISO DE ADVERTENCIA LEGAL:
Con base en lo establecido en el artículo 24 de la Ley 527 de 1999, por medio de la cual se reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos para el Estado colombiano, entre otras disposiciones, se advierte que conforme a esta disposición legal, el tiempo exacto de la recepción de este mensaje de datos que contiene la presente comunicación de la información o notificación, corresponde al día y hora en que le está siendo enviado al correo electrónico institucional del servidor judicial o funcionario público. En tratándose de personas naturales o jurídicas usuarias, la comunicación de la presente información o notificación se da por recibida con el presente envío al correo electrónico que previamente fue suministrado a este Despacho. La presente comunicación electrónica tiene plena eficacia, validez jurídica y probatoria, a menos que exista un pacto o compromiso distinto al respecto.

De: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>
Enviado: sábado, 10 de julio de 2021 11:29 a. m.
Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Cc: Consultor Valores <consultor@valoresysoluciones.com>; Gerencia Valores <gerencia@valoresysoluciones.com>
Asunto: SE SOLICITA IMPULSO PROCESAL RESPECTO DEL DESPACHO COMISORIO - PROCESO EJECUTIVO DE BANCOLOMBIA CONTRA JOSE GUSTAVO ISAIRIAS - RAD. 2019 - 223

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN
E. S. D.

Referencia: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
Demandante: **BANCOLOMBIA S.A.**
Demandado: **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL**
Radicado: **50689-3189001-201900223-00**

Atento saludo,

De manera comedida solicitamos se atienda y de tramite a nuestra solicitud en los términos del memorial adjunto.

Cordialmente,

DIANA MARCELA OJEDA HERRERA
Representante Legal.
Tel (+57) (8) 6740187 / 320 482 6394 / 322 4751901
Calle 15 No. 40-101 Centro Empresarial Primavera Urbana Ofc. 630 - Villavicencio
e-mail: gerencia@valoresysoluciones.com
Notificación Judicial: notificacionjudicial@valoresysoluciones.com
Elaborado por: Abogado Carlos Mario Cardenas Quevedo

176

V&S VALORES
Valores y Soluciones S.A.S.

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN
E. S. D.

Referencia: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
Demandante: **BANCOLOMBIA S.A.**
Demandado: **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL**
Radicado: **50689-3189001-201900223-00**
Asunto: **SOLICITUD IMPULSO PROCESAL**

En mi condición de apoderada de la parte actora con el debido respeto a usted, me dirijo con el fin de solicitarle impulso del proceso de la referencia, en razón a que hemos elevado solicitud de elaboración de Despacho comisorio, sin que a la fecha el Despacho se haya pronunciado.

Cordialmente,

V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
R/L DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8

Despacho Comisorio No 04

La Suscrita Secretaria del Juzgado Promiscuo del Circuito de San Martin, Meta

AL

Juzgado Promiscuo Municipal de San Juan de Arama, Meta

H A C E S A B E R

Que dentro del proceso **ejecutiva con garantía real** No. ***506893189001 2019 00223 00***, demandante ***Banco de Colombia S.A.*** y demandado ***José Gustavo Isairias Gil*** y ***María Raquel Salazar Ayala*** se profirió providencia adiada veinticinco (25) de septiembre de dos mil veinte (2020) y dieciocho (18) de mayo del cursante año , en la cual se decretó el secuestro del bien inmueble distinguido con matricula inmobiliaria No. ***236-43252.***

Se le comisiona con amplias facultades de ley, hasta la de designar secuestre y fijar honorarios provisionales.

A N E X O S

- Copia del auto que ordena el secuestro del inmueble
- Certificado de Tradición del bien
- Copia de la demanda
- Copia de la escritura pública en la cual consten los linderos del predio.

La (el) apoderada (o) de la parte interesada es la (el) Dr (a). **Diana Marcela Ojeda Herrera**, con dirección de notificación calle 15 No 40-101 centro comercial y empresarial Primavera Urbana, lobby 2 oficina 603 de Villavicencio (Meta), gerencia@valoresysoluciones.com notificacionjudicial@valoresysoluciones.com

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo, se libra el presente, hoy seis (6) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Cordialmente,

IDALY COCUY RODRIGUEZ
Secretaria

Despacho Comisorio No 2019 00223 00 proceso ejecutivo de garantìa real

Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin
<j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Jue 5/08/2021 11:32 AM

Para: Gerencia Valores <gerencia@valoresysoluciones.com>; Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>

1 archivos adjuntos (62 KB)

Despacho comisorio No 04 proceso 2019-0223.pdf;

Cordial saludo, por medio de la presente me permito enviar en archivo (s) adjunto (s) comisorio de la referencia.
Agradecemos confirmar su recepción por este medio. (Acuso de Recibido).

Nota: Al dar respuesta por este medio y ser confirmada (Nombre de quien recibe o entidad receptora, fecha y hora de recepción) no requiere ser enviada por medio físico o fax, el acuso de recibido impreso del correo electrónico tiene la misma valides legal que el acuso de recibido de correo físico o confirmación vía fax.

Cordialmente,

Moisés David Roncería Torres
Escribiente Nominado
Juzgado Promiscuo del Circuito
de San Martin de los Llanos, Meta
Cra 7 No. 3-87 Barrio Camoa
Tel.: 6487235

AVISO DE ADVERTENCIA LEGAL:
Con base en lo establecido en el artículo 24 de la Ley 527 de 1999, por medio de la cual se reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos para el Estado colombiano, entre otras disposiciones, se advierte que conforme a esta disposición legal, el tiempo exacto de la recepción de este mensaje de datos que contiene la presente comunicación de la información o notificación, corresponde al día y hora en que le está siendo enviado al correo electrónico institucional del servidor judicial o funcionario público. En tratándose de personas naturales o jurídicas usuarias, la comunicación de la presente información o notificación se da por recibida con el presente envío al correo electrónico que previamente fue suministrado a este Despacho. La presente comunicación electrónica tiene plena eficacia, validez jurídica y probatoria, a menos que exista un pacto o compromiso distinto al respecto.

MinSalud (Oficio No 0169 proceso 2018-049) Radicado: 202142301427922

PQRS MinSalud <envios@minsalud.gov.co>

Jue 5/08/2021 11:28 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

La salud es de todos Minsalud

EL CIRCUITO
NOS META

CONSTANCIA SECRETARIAL

DELITO: **FABRICACION TRAFICO PORTE O TENENCIA DE ARMAS DE FUEGO**

CONDENADO: **ESTIVEN DIAZ PATIÑO Y SERGIO A. MUNERA P.**

RADICADO: **506896000578202000086 00**

30 DE JULIO DE 2021. En la fecha, dejo constancia que el término de traslado para los no recurrentes venció el 29 de julio de 2021. La sustentación del recurso fue presentada oportunamente por el hoy recurrente.

IDALY COCUY RODRIGUEZ
Secretaria

Grupo de Administración Documental
Ministerio de Salud y Protección Social
Teléfono: (57) (1) 3305000 Ext 1093 - 1044
Dirección: Carrera 13 No. 32-76 piso 1

Apreciado Ciudadano:

Su solicitud ha sido registrada de forma satisfactoria bajo el radicado **202142301427922** con fecha 2021-08-05, hora: 11:28:11 y código de verificación **df0fa**.

Por favor tenga en cuenta estos datos para que realice la consulta del estado a su solicitud a través de la página web del Ministerio.

#9

RE: SE ENVIA CORREO AL JUZGADO dentro del proceso 201900223

Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Jue 12/08/2021 12:07 PM
Para: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>

Con gusto doy Acuso de Recibido de la referencia en archivo (s) adjunto (s).

Cordialmente,

Moisés David Roncería Torres
Escribiente Nominado
Juzgado Promiscuo del Circuito
de San Martin de los Llanos, Meta
Cra 7 No. 3-87 Barrio Camoa
Tel.: 6487235

AVISO DE ADVERTENCIA LEGAL:
Con base en lo establecido en el articulo 24 de la Ley 527 de 1999, por medio de la cual se reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos para el Estado colombiano, entre otras disposiciones se advierte que conforme a esta disposición legal, el tiempo exacto de la recepción de este mensaje de datos que contiene la presente comunicación de la información o notificación, corresponde al dia y hora en que le está siendo enviado al correo electrónico institucional del servidor judicial o funcionario publico. En tratándose de personas naturales o juridicas usuarias, la comunicación de la presente información o notificación se da por recibida con el presente envío al correo electrónico que previamente fue suministrado a este Despacho. La presente comunicación electrónica tiene plena eficacia, validez jurídica y probatoria, a menos que exista un pacto o compromiso distinto al respecto.

De: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>
Enviado: martes, 10 de agosto de 2021 4:51 p. m.
Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Consultor Valores <consultor@valoresysoluciones.com>
Asunto: SE ENVIA CORREO AL JUZGADO dentro del proceso 201900223

SE ENVIA CORREO AL JUZGADO

Señor(es)
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN
j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co

Allego a su despacho documento con la siguiente descripción:
ASUNTO: SE ENVIA CORREO AL JUZGADO
OBSERVACIÓN: SOLICITANDO APROBAR LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
DOCUMENTO: Se adjunta archivo al presente correo electrónico
https://iuscentrojuridico-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/vys_iuscentrojuridico_com_co/EXfq5J6mVAdNugESU2_AWagBNhGVTuKbZIO0E_PLZOtu e=DnWdtV

Atentamente,
V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
DIANA MARCELA OJEDA HERRERA
CC. 40.189.830 de Villavicencio(Meta)
TP. 180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8

*En caso de no visualizar el archivo dando clic, por favor copiar el vínculo y pegar en el explorador para descargar documento.
Se remite el archivo en forma de vínculo para garantizar la integridad de los datos remitidos y para ahorrar almacenamiento en el buzón de correo remitente y del destinatario
Éste es un mensaje generado automáticamente mediante el software IUS DataBase

Elaborado por:ABOGADO 01

Por favor ACUSE RECIBIDO con el siguiente botón.

Message sent via Microsoft Power Automate, enabling you to create automated workflows between your favorite apps and services.
© Microsoft Corporation 2021

170

Valores y Soluciones S.A.S.

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN
E. S. D.

Referencia: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
Demandante: **BANCOLOMBIA S.A.**
Demandado: **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL**
Radicado: **50689-3189001-201900223-00**
Asunto: **SOLICITUD APROBAR LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

En mi condición de apoderada de la parte actora con el debido respeto a usted, me dirijo con el fin de solicitarle **APRUEBE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO** aportada en fecha 02 de septiembre de 2020

Cordialmente,

V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
R/L DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8

RE: DEVOLUCION DESPACHO COMISORIO No. 04 SIN DILIGENCIAR

Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin
<j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Jue 26/08/2021 9:03 AM
Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Meta - San Juan De Arama <j01prmsjarama@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Con gusto doy Acuso de Recibido de la referencia en archivo (s) adjunto (s).

Cordialmente,

Moisés David Roncería Torres
Escribiente Nominado
Juzgado Promiscuo del Circuito
de San Martin de los Llanos, Meta
Cra 7 No. 3-87 Barrio Camoa
Tel.: 6487235
AVISO DE ADVERTENCIA LEGAL:
Con base en lo establecido en el artículo 24 de la Ley 527 de 1999, por medio de la cual se reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos para el Estado colombiano, entre otras disposiciones, se advierte que conforme a esta disposición legal, el tiempo exacto de la recepción de este mensaje de datos que contiene la presente comunicación de la información o notificación, corresponde al día y hora en que le está siendo enviado al correo electrónico institucional del servidor judicial o funcionario público. En tratándose de personas naturales o jurídicas usuarias, la comunicación de la presente información o notificación se da por recibida con el presente envío al correo electrónico que previamente fue suministrado a este Despacho. La presente comunicación electrónica tiene plena eficacia, validez jurídica y probatoria, a menos que exista un pacto o compromiso distinto al respecto.

De: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Meta - San Juan De Arama <j01prmsjarama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: jueves, 19 de agosto de 2021 6:53 p. m.
Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: DEVOLUCION DESPACHO COMISORIO No. 04 SIN DILIGENCIAR

Buena tarde,

Me permito remitir el oficio en cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 13 de agosto de 2021 proferido dentro del asunto en referencia, devolviendo la diligencia de secuestro solicitada por el Juzgado Promiscuo del Circuito de San Martin (Meta) en despacho comisorio No. 04 sin diligenciar conforme lo dispuesto Acuerdo No. CSJMEA21-147 de 4 de agosto de 2021 en su artículo 4º.

Agradecemos confirmar su recepción por este medio. (Acuso de Recibido).

Nota: Al dar respuesta por este medio y ser confirmada (Nombre de quien recibe o entidad receptora, fecha y hora de recepción) no requiere ser enviada por medio físico o fax, el acuso de recibido impreso del correo electrónico tiene la misma valides legal que el acuso de recibido de correo físico o confirmación vía fax.

Cordialmente,

Edgar Castelblanco Cardozo
Secretario Municipal
Juzgado Promiscuo Municipal
de San Juan de Arama, Meta
Cra 9 No. 11 -25 Palacio Municipal

AVISO DE ADVERTENCIA LEGAL:
Con base en lo establecido en el artículo 24 de la Ley 527 de 1999, por medio de la cual se reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos para el Estado colombiano, entre otras disposiciones, se advierte que conforme a esta disposición legal, el tiempo exacto de la recepción de este mensaje de datos que contiene la presente comunicación de la información o notificación, corresponde al día y hora en que le está siendo enviado al correo electrónico institucional del servidor judicial o

funcionario público. En tratándose de personas naturales o jurídicas usuarias, la comunicación de la presente información o notificación se da por recibida con el presente envío al correo electrónico que previamente fue suministrado a este Despacho. La presente comunicación electrónica tiene plena eficacia, validez jurídica y probatoria, a menos que exista un pacto o compromiso distinto al respecto.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Oficio No. 471
San Juan de Arama, 17 de agosto de 2021

Doctor
LEON JOSE JARAMILLO ZULETA
Juez Promiscuo del Circuito
San Martin - Meta

Radicado: 506834089001-2021-00028-00
Procedencia: Juzgado Promiscuo del Circuito de San Martín (Meta)
Su Radicado: Despacho Comisorio No. 04-2021
Proceso Ejecutivo Hipotecario No. 506893189001 2019 00223 00

En cumplimiento a lo ordenado en auto de fecha 13 de agosto de 2021 proferido dentro del asunto en referencia, de manera atenta me permito devolver la diligencia de secuestro solicitada por el Juzgado Promiscuo del Circuito de San Martin (Meta) en despacho comisorio No. 04 sin diligenciar conforme lo dispuesto Acuerdo No. CSJMEA21-147 de 4 de agosto de 2021 en su artículo 4°.

Cordial saludo,

EDGAR CASTELBLANCO CARDOZO
Secretario.

Firmado Por:

Edgar Castelblanco Cardozo
Secretario Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Juzgado Municipal

Meta - San Juan De Arama

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d61199b5bfeb231d1e85410068208179dfa9a5fbf158e998ec6ba37fa60a39bf**

Documento generado en 17/08/2021 04:58:09 PM

RE: SE SOLICITA APROBAR LA LIQUIDACION DEL CREDITO dentro del proceso 201900223

Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Para: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>

Con gusto doy Acuso de Recibido de la referencia en archivo (s) adjunto (s).

Cordialmente,

Moisés David Roncería Torres
Escribiente Nominado
Juzgado Promiscuo del Circuito
de San Martin de los Llanos, Meta
Cra 7 No. 3-87 Barrio Camoa
Tel.: 6487235

AVISO DE ADVERTENCIA LEGAL:
Con base en lo establecido en el artículo 24 de la Ley 527 de 1999, por medio de la cual se reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos para el Estado colombiano, entre otras disposiciones, se advierte que conforme a esta disposición legal, el tiempo exacto de la recepción de este mensaje de datos que contiene la presente comunicación de la información o notificación, corresponde al día y hora en que le está siendo enviado al correo electrónico institucional del servidor judicial o funcionario público. En tratándose de personas naturales o jurídicas usuarias, la comunicación de la presente información o notificación se da por recibida con el presente envío al correo electrónico que previamente fue suministrado a este Despacho. La presente comunicación electrónica tiene plena eficacia, validez jurídica y probatoria, a menos que exista un pacto o compromiso distinto al respecto.

De: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>
Enviado: miércoles, 15 de septiembre de 2021 5:52 p. m.
Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: SE SOLICITA APROBAR LA LIQUIDACION DEL CREDITO dentro del proceso 201900223

SE SOLICITA APROBAR LA LIQUIDACION DEL CREDITO

Señor(es)
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN
j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co

Allego a su despacho documento con la siguiente descripción:
ASUNTO: SE SOLICITA APROBAR LA LIQUIDACION DEL CREDITO
OBSERVACIÓN:
DOCUMENTO: Se adjunta archivo al presente correo electrónico
https://iuscentrojuridico_
my.sharepoint.com/:b:/g/personal/vys_iuscentrojuridico_com_co/EQVyebVn0x5EjygYV4hIg4MB8pvRjl4qLRRfVxjByJrQ
e=bQz4IJ

Atentamente,
V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
DIANA MARCELA OJEDA HERRERA
CC. 40.189.830 de Villavicencio(Meta)
TP. 180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8

*En caso de no visualizar el archivo dando clic, por favor copiar el vinculo y pegar en el explorador para descargar documento.
Se remite el archivo en forma de vinculo para garantizar la integridad de los datos remitidos y para ahorrar almacenamiento en el buzon de los del remitente y del destinatario
Éste es un mensaje generado automaticamente mediante el software IUS DataBase

Elaborado por:ABOGADO 01

184

Por favor ACUSE RECIBIDO con el siguiente botón.

Message sent via Microsoft Power Automate, enabling you to create automated workflows between your favor te apps and services.
© Microsoft Corporation 2021

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN
E. S. D.

Referencia: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
Demandante: **BANCOLOMBIA S.A.**
Demandado: **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL**
Radicado: **50689-3189001-201900223-00**
Asunto: **SOLICITUD APROBAR LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

En mi condición de apoderada de la parte actora con el debido respeto a usted me dirijo con el fin de solicitarle se apruebe la liquidación del crédito presentada.

Cordialmente,

V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
R/L DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8

176

INFORME SECRETARIAL. 9 de septiembre de 2021. En 1a fecha al despacho del señor juez El presente proceso. Entra para resolver.

IDALY COCUY RODRIGUEZ
Secretaria

San Martin de los Llanos, Meta, diez (10) de septiembre de dos mil veintiuno (2021).

AUTO DE TRAMITE CIVIL No.97
(tercer trimestre)
PROCESO EJECUTIVO G.REAL
DEMANDANTE BANCOLOMBIA S.A.
RADICADO: 2019-00223-00

Se encuentra el presente proceso al despacho para decidir si se aprueba la correspondiente liquidación del crédito presentada por la parte actora, pero igual se observa que la misma no se encuentra ajustada a derecho, por lo que se procede modificarla de la siguiente manera:

TOTAL INTERESES	**$426.173**	**$697.174**
CAPITAL	$697.174,00	$426.173
INTERESES		**$1.123.347**
Intereses liquidación Junio 21 de 2019		**$426.173,00**
Total capital e intereses Agosto 31 de 2021		**$1.123.347**
intereses corrientes desde 21 Mayo a 20 de junio 2019		**$3.629.001**
		$4.752.348

TOTAL INTERESES	**$1.088.024**	**$1.801.216**
CAPITAL	$1.801.216	$1.088.024
INTERESES		**$2.889.240**
Total capital e intereses Agosto 31 de 2021		**$2.889.240**
intereses corrientes desde 21 junio a 20 de julio 2019		**$2.524.959**
		$5.414.199

TOTAL INTERESES				**$1.053.495**	**$1.819.048**
CAPITAL				$1.819.048	$1.053.495
INTERESES					**$2.872.543**
Total capital e intereses Agosto 31 de 2021					**$2.872.543**
intereses corrientes desde 21 julio a 20 de agosto 2019					**$2.507.127**
					$5.379.670

TOTAL INTERESES				**$133.066.063**	**$251.426.009**
CAPITAL				$251.426.009	$133.066.063
INTERESES					**$384.492.072**

TOTAL INTERESES				**$20.065.386**	**$36.154.093**
CAPITAL				$36.154.093	$20.065.386
INTERESES					**$56.219.479**

TOTAL INTERESES				**$50.604.812**	**$83.775.924**
CAPITAL				$83.775.924	$50.604.812
INTERESES					**$134.380.736**

TOTAL INTERESES				**$5.005.857**	**$8.040.950**
CAPITAL				$8.040.950	$5.005.857
INTERESES					**$13.046.807**

137

TOTAL INTERESES				**$7.343.013**	**$12.949.013**
CAPITAL				$12.949.013	$7.343.013
INTERESES					**$20.292.026**

TOTAL INTERESES				**$29.141.422**	**$50.599.226**
CAPITAL				$50.599.226	$29.141.422
INTERESES					**$79.740.648**

NOTIFIQUESE

RODRIGO SUÁREZ GIRALDO
JUEZ

ic

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO, SAN MARTIN, META.
El presente auto se notifica por ESTADO ELECTRONICO No.27, fijado en el sitio WEB de la Rama Judicial, el 13 de septiembre de 2021, a las 7:30.a.m.
IDALY COCUY RODRIGUEZ
Secretaria

187

RE: SE SOLICITA OFICIAR dentro del proceso 201900223

Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mié 20/10/2021 12:44 PM
Para: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>

Con gusto doy Acuso de Recibido de la referencia en archivo (s) adjunto (s).

Cordialmente,

Moisés David Roncería Torres
Escribiente Nominado
Juzgado Promiscuo del Circuito
de San Martin de los Llanos, Meta
Cra 7 No. 3-87 Barrio Camoa
Tel.: 6487235
AVISO DE ADVERTENCIA LEGAL:
Con base en lo establecido en el artículo 24 de la Ley 527 de 1999, por medio de la cual se reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos para el Estado colombiano, entre otr... disposiciones, se advierte que conforme a esta disposición legal, el tiempo exacto de la recepción de este mensaje de datos que contiene la presente comunicación de la información notificación, corresponde al día y hora en que le está siendo enviado al correo electrónico institucional del servidor judicial o funcionario público. En tratándose de personas naturales jurídicas usuarias, la comunicación de la presente información o notificación se da por recibida con el presente envío al correo electrónico que previamente fue suministrado a es... Despacho. La presente comunicación electrónica tiene plena eficacia, validez jurídica y probatoria, a menos que exista un pacto o compromiso distinto al respecto.

De: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>
Enviado: martes, 19 de octubre de 2021 12:55 p. m.
Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: SE SOLICITA OFICIAR dentro del proceso 201900223

SE SOLICITA OFICIAR

Señor(es)
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN
j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co

Allego a su despacho documento con la siguiente descripción:
ASUNTO: SE SOLICITA OFICIAR
OBSERVACIÓN: AL IGAC - PARA QUE EXPIDA AVALUO CATASTRAL
DOCUMENTO: Se adjunta archivo al presente correo electrónico
https://iuscentrojuridico-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/vys_iuscentrojuridico_com_co/EaLHAuv0lCZJtAvKpM3MsyQBt5rsb41P0zyHnQzKQ?e=3o4yqP

Atentamente,
V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
DIANA MARCELA OJEDA HERRERA
CC. 40.189.830 de Villavicencio(Meta)
TP. 180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8

*En caso de no visualizar el archivo dando clic, por favor copiar el vínculo y pegar en el explorador para descargar documento.
Se remite el archivo en forma de vinculo para garantizar la integridad de los datos remitidos y para ahorrar almacenamiento en el buzón correo del remitente y del destinatario
Éste es un mensaje generado automáticamente mediante el software IUS DataBase

Elaborado por:ABOGADO 01

Por favor ACUSE RECIBIDO con el siguiente botón.

ACUSO RECIBIDO

Message sent via Microsoft Power Automate, enabling you to create automated workflows between your favorite apps and services.
© Microsoft Corporation 2021

189

V&S VALORES
Valores y Soluciones S.A.S.

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN
E. S. D.

Referencia: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
Demandante: **BANCOLOMBIA S.A.**
Demandado: **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y OTRA**
Radicado: **50689-3189001-201900223-00**
Asunto: **SOLICITUD OFICIAR AL IGAC**

En mi condición de apoderada de la parte actora, muy respetuosamente solicito al señor Juez se sirva oficiar al **Instituto Geográfico Agustín Codazzi,** a fin de que emita **certificado catastral** del predio embargado y secuestrado en el proceso de la referencia, el cual relaciono a continuación:

PROPIETARIO	CEDULA	FOLIO DE MATRICULA	ORIP
JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL	4164263	236-43252	SAN MARTIN - META
MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA	52229583	236-43252	SAN MARTIN - META

Aportó acta de diligencia de secuestro del inmueble en comento, para su conocimiento y gestión.

Urgentemente solicito aprobar la liquidación del crédito aportada al Despacho, en aras de poder continuar con el trámite procesal oportuno.

Ofíciese sobre lo pertinente.

Cordialmente,

V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
R/L DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8

DILIGENCIA DE SECUESTRO

PROCESO	***SECUESTRO***
RADICADO	***D. C. No. 04 50689318900120190022300***
DEMANDANTE	***BANCO DE COLOMBIA S.A.***
DEMANDADO	***JOSE GUSTAVO ISARIAS GIL Y OTRO***
DESPACHO DE ORIGEN	***JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN, META.***
RADICADO INTERNO	***DESPACHO COMISORIO No. 3 de 2021***

En San Juan de Arama, Meta, a los ocho (08) días del mes de octubre de dos mil veintiuno (2021), siendo las 8:30 de la mañana, fecha y hora señalados en auto del 30 de septiembre de 2021, para llevar a cabo diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 236-43252, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martin y de propiedad del demandado **JOSE GUSTAVO ISARIAS GIL y OTRO**, el cual se encuentra ubicado en la verde Quebrada Honda, Predio denominado Los Altares del municipio de San Juan de Arama, Meta; cuya descripción, área y linderos tomados del título de adquisición, son los siguientes: Lote de terreno que tiene un área de doce hectáreas (12) Hect. (8.500.00) metros. Se determina por los siguientes linderos generales así: PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como tal el punto número (1) — situado al este donde concurren las colindancias de Luis Castaño, Jesús Antonio Guzmán, y el interesado colinda así: SURESTE Y SUROESTE: Con Luis Castaño, en extensión de (934.00) metros puntos (1) a (19) Quebrada honda, a medio OESTE, con Herlinda Quintero, en extensión de (328.00) metros, caño Angostura al medio puntos 19 A - 27 - NORESTE y NOROESTE - con Jesús Antonio Guzmán, en extensión de (575.00) metros puntos 27 A 1, y encierra. La suscrita Juez Municipal en esta ciudad, declaró abierta la diligencia, habiendo comparecido el Dr. **CARLOS MARIO CARDENAS QUEVEDO**

identificado con Cedula de Ciudadanía No. **1121875970** y T.P No. 359.022 del C.S.J, quien actúa por sustitución de poder de la Doctora **DIANA MARCELA OJEDA HERRERA**, identificada con cedula de ciudadanía 40.189. 830 y tarjeta profesional Número 180.112 del C. S. de la J., Apoderada de la parte actora, a quien se le reconoce personeria para actuar en representación de la parte demandante y el señor **JOSE MIGUEL GONZALEZ GONZALEZ** identificado con C.C. No. **17.413.436**, quien dijo residir en la carrera 17 No. 12 – 20, Acacias, Meta y celular 3134301440, designado como secuestre mediante auto de fecha 30 de septiembre de 2021, persona obra en la lista de auxiliares de la Justicia autorizado, a quien la suscrita Juez, le toma el juramento de rigor previas las formalidades legales por cuya gravedad prometió cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone, quedando así debidamente posesionado. Así las cosas, el despacho procede a trasladarse al lugar de la diligencia; en donde nos hizo acompañamiento el encargado del predio, señor JOSE SALAZAR CASTIBLANCO, identificado con cedula de ciudadanía número 7.490.237 de Granada, persona que voluntariamente realizo el recorrido para la identificación de los linderos del predio, describiéndose de la siguiente forma: predio rural cuyo linderos se constataron los cuales son los mismos que se encuentran en la escritura 1137 de fecha 04 de marzo de 2013 de la Notaria 24 de Bogotá, predio que cuenta con área aproximada de 12 hectáreas, divido en tres potreros, dos de estos con pastos en regular estado y uno con rastrojo con altura de 2 metros. Tiene cercas con postes en madera y alambre de púa de 3 y 4 hilos en regular estado. Este predio no cuenta con ninguna construcción o casa, se observan 2 saladeros para ganado en madera y techo de zinc, uno de estos en mal estado, totalmente caído. Este predio está rodeado por fuentes hídricas, entre ellos la quebrada la Honda, por este costado presenta franja de montaña nativa de

aproximadamente 3 hectáreas, de esta forma se describe el inmueble y sus generalidades, una vez identificado procedemos a conceder el uso de la palabra al apoderado de la parte actora: con todo respeto señora Juez muy respetuosamente le solicito decrete el secuestro del bien inmueble en mención, gracias señora Juez. El despacho accede a lo solicitado por el señor apoderado de la parte actora y declara legalmente secuestrado el inmueble ya descrito y procede a hacer entrega real y material al Señor Secuestre designado, quien manifiesta recibo el bien inmueble descrito anteriormente en la presente diligencia y en mi condición de secuestre procedo a rendir los informes de conformidad con la ley.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma por todos los que en ella intervinieron una vez leída y aprobada en todas y cada una de sus partes.

Se deja constancia que el señor secuestre no recibe los honorarios el día de hoy. Quedando pendiente su pago por parte del apoderado de la parte demandante.

Anexo: registro fotográfico

EDNA BERENICE BAÑO ROMERO
Juez

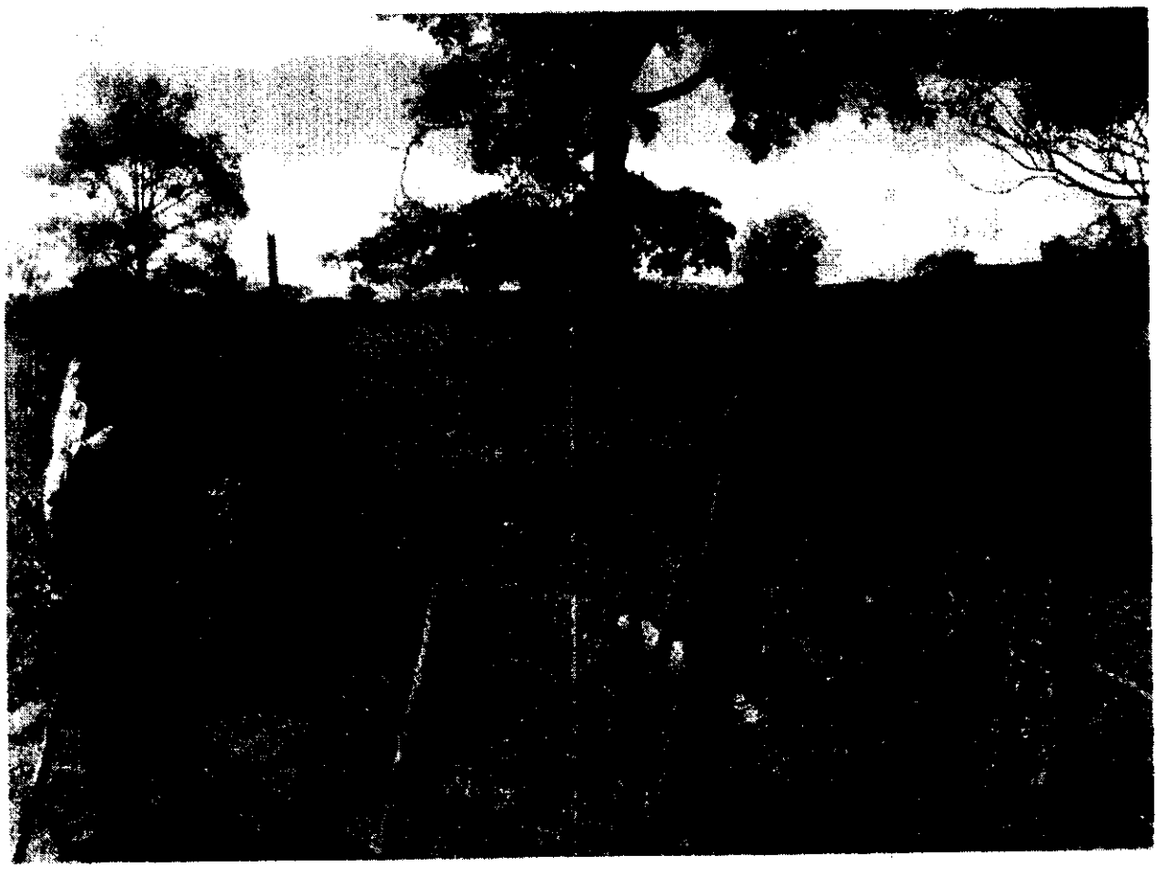
CARLOS MARIO CARDENAS QUEVEDO
Apoderado parte actora

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Villavicencio
Juzgado Promiscuo Municipal
San Juan de Arama - Meta

JOSE MIGUEL GONZALEZ GONZALEZ
Secuestre

CARLOS ANDRES TRUJILLO HENAO
Secretario







Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO

SAN MARTIN DE LOS LLANOS META

INFORME SECRETARIAL. 28 de octubre de 2021. En la fecha al despacho del señor juez el presente proceso, a fin de proveer lo pertinente.

IDALY COCUY RODRIGUEZ
Secretaria

San Martín de los Llanos, Meta, veintinueve (29) de octubre de dos mil veintiuno (2021).

AUTO DE TRAMITE CIVIL No.26
(cuarto trimestre)
PROCESO EJECUTIVO G.REAL
DEMANDANTE BANCOLOMBIA S.A.
RADICADO: 2019-00223-00

Por ser procedente la anterior solicitud, líbrese oficio al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, a fin de que remita certificado catastral del predio distinguido con el folio de Matrícula Inmobiliaria Número 236-43252, a costa de la parte actora.

De otra parte y dado a que la liquidación del crédito presentada por la actora, fue modificada mediante auto del 10 de septiembre de 2021, omitiéndose aprobar la misma, el juzgado le imparte su correspondiente aprobación.

NOTIFIQUESE

LEÓN JOSÉ JARAMILLO ZULETA

JUEZ

JUZGADO PROMISCUO DEL CIR CUITO, SAN MARTIN, META.
El presente auto se notifica por ESTADO ELECTRONICO No.32, fijado en el sitio WEB de la Rama Judicial, el 2 de noviembre de 2021, a las 7:30.a.m.
IDALY COCUY RODRIGUEZ
Secretaria

195

RE: Oficio No. 630 - Devolución despacho comisorio

Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin
<j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mar 2/11/2021 11:17 AM
Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Meta - San Juan De Arama <j01prmsjarama@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Con gusto doy Acuso de Recibido de la referencia en archivo (s) adjunto (s).

Cordialmente,

Moisés David Roncería Torres
Escribiente Nominado
Juzgado Promiscuo del Circuito
de San Martin de los Llanos, Meta
Cra 7 No. 3-87 Barrio Camoa
Tel.: 6487235

AVISO DE ADVERTENCIA LEGAL:
Con base en lo establecido en el artículo 24 de la Ley 527 de 1999, por medio de la cual se reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos para el Estado colombiano, entre otras disposiciones, se advierte que conforme a esta disposición legal, el tiempo exacto de la recepción de este mensaje de datos que contiene la presente comunicación de la información o notificación, corresponde al día y hora en que le está siendo enviado al correo electrónico institucional del servidor judicial o funcionario público. En tratándose de personas naturales o jurídicas usuarias, la comunicación de la presente información o notificación se da por recibida con el presente envío al correo electrónico que previamente fue suministrado a este Despacho. La presente comunicación electrónica tiene plena eficacia, validez jurídica y probatoria, a menos que exista un pacto o compromiso distinto al respecto.

De: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Meta - San Juan De Arama <j01prmsjarama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: viernes, 29 de octubre de 2021 4:26 p. m.
Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: Oficio No. 630 - Devolución despacho comisorio

Buenas tardes,

De manera atenta, se hace devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el Juzgado Promiscuo Municipal de San Juan de Arama.

Se adjunta expediente electrónico:

DESPACHO COMISORIO No. 3 -2021 - 506893189001 2019 00223

Cordialmente,

WILMAR ANDRES PEÑA GARNICA
Escribiente Municipal Nominado
Juzgado Promiscuo Municipal de San Juan Arama, Meta.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización

explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Villavicencio
Juzgado Promiscuo Municipal
San Juan de Arama - Meta

Oficio No. 630
San Juan de Arama, 29 de octubre de 2021.

Doctor
JUEZ PROMISCUO DEL CIRCUITO
San Martin - Meta
Correo electrónico: j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co

Asunto: Despacho comisorio No. 04
50689318900120190022300

De manera atenta, se hace devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el Juzgado Promiscuo Municipal de San Juan de Arama.

Sin otro en particular,

Atentamente,

WILMAR ANDRES PEÑA GARNICA
Escribiente

197

RV: Despacho Comisorio No 2019 00223 00 proceso ejecutivo de garantìa real

Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>

Jue 5/08/2021 3:50 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Meta - San Juan De Arama <j01prmsjarama@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Consultor Valores <consultor@valoresysoluciones.com>; Gerencia Valores <gerencia@valoresysoluciones.com>

6 archivos adjuntos (6 MB)

Despacho comisorio No 04 proceso 2019-0223.pdf; 13. AUTO DECRETA SECUSTRO DE INMUEBLE.pdf; 24. AUTO DE TRAMITE.pdf; 5. CTL.pdf; 6. ESCRITURA PUBLICA.pdf; 3. DEMANDA.pdf;

Señores
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE ARAMA – META

Atento saludo,

Con el acostumbrado respeto, nos permitimos comunicarle que fue comisionado por el Juzgado 01 Promiscuo del Circuito de San Martin – Meta, para adelantar la diligencia de secuestro del inmueble identificado con matricula Nº 236-43252, de conformidad con el Despacho comisorio Nº 04 y los documentos adjuntos.

En ese sentido, rogamos se nos informe el Nº de radicado correspondiente a este Despacho Comisorio, en aras de realizar el seguimiento pertinente.

Agradecemos su atención, y quedamos atentos a sus indicaciones,

Cordialmente,

DIANA MARCELA OJEDA HERRERA
Representante Legal.
Tel (+57) (8) 6779522 / 320 482 6394 / 322 4751901
Calle 15 No. 40-101 Centro Empresarial Primavera Urbana – Torre circular Ofc. 449 - Villavicencio
e-mail: gerencia@valoresysoluciones.com
Notificación Judicial: notificacionjudicial@valoresysoluciones.com
Elaborado por: Abogado Carlos Mario Cardenas Quevedo

De: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado el: jueves, 5 de agosto de 2021 11:32 a. m.
Para: Gerencia Valores <gerencia@valoresysoluciones.com>; Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>
Asunto: Despacho Comisorio No 2019 00223 00 proceso ejecutivo de garantia real

Cordial saludo, por medio de la presente me permito enviar en archivo (s) adjunto (s) comisorio de la referencia.
Agradecemos confirmar su recepción por este medio. (Acuso de Recibido).
Nota: Al dar respuesta por este medio y ser confirmada (Nombre de quien recibe o entidad receptora, fecha y hora de recepción) no requiere ser enviada por medio físico o fax, el acuso de recibido impreso del

correo electrónico tiene la misma valides legal que el acuso de recibido de correo físico o confirmación vía fax.

Cordialmente,

Moisés David Roncería Torres
Escribiente Nominado
Juzgado Promiscuo del Circuito
de San Martin de los Llanos, Meta
Cra 7 No. 3-87 Barrio Camoa
Tel.: 6487235

AVISO DE ADVERTENCIA LEGAL:
Con base en lo establecido en el artículo 24 de la Ley 527 de 1999, por medio de la cual se reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos para el Estado colombiano, entre otras disposiciones, se advierte que conforme a esta disposición legal, el tiempo exacto de la recepción de este mensaje de datos que contiene la presente comunicación de la información o notificación, corresponde al día y hora en que le está siendo enviado al correo electrónico institucional del servidor judicial o funcionario público. En tratándose de personas naturales o jurídicas usuarias, la comunicación de la presente información o notificación se da por recibida con el presente envío al correo electrónico que previamente fue suministrado a este Despacho. La presente comunicación electrónica tiene plena eficacia, validez jurídica y probatoria, a menos que exista un pacto o compromiso distinto al respecto.
AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital. AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Villavicencio
Juzgado Promiscuo Municipal
San Juan de Arama - Meta

DILIGENCIA DE SECUESTRO

PROCESO	***SECUESTRO***
RADICADO	***D. C. No. 04 50689318900120190022300***
DEMANDANTE	***BANCO DE COLOMBIA S.A.***
DEMANDADO	***JOSE GUSTAVO ISARIAS GIL Y OTRO***
DESPACHO DE ORIGEN	***JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN, META.***
RADICADO INTERNO	***DESPACHO COMISORIO No. 3 de 2021***

En San Juan de Arama, Meta, a los ocho (08) días del mes de octubre de dos mil veintiuno (2021), siendo las 8:30 de la mañana, fecha y hora señalados en auto del 30 de septiembre de 2021, para llevar a cabo diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 236-43252, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Martin y de propiedad del demandado **JOSE GUSTAVO ISARIAS GIL y OTRO,** el cual se encuentra ubicado en la verde Quebrada Honda, Predio denominado Los Altares del municipio de San Juan de Arama, Meta; cuya descripción, área y linderos tomados del título de adquisición, son los siguientes: Lote de terreno que tiene un área de doce hectáreas (12) Hect. (8.500.00) metros. Se determina por los siguientes linderos generales así: PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como tal el punto número (1) — situado al este donde concurren las colindancias de Luis Castaño, Jesús Antonio Guzmán, y el interesado colinda así: SURESTE Y SUROESTE: Con Luis Castaño, en extensión de (934.00) metros puntos (1) a (19) Quebrada honda, a medio OESTE, con Herlinda Quintero, en extensión de (328.00) metros, caño Angostura al medio puntos 19 A - 27 - NORESTE y NOROESTE - con Jesús Antonio Guzmán, en extensión de (575.00) metros puntos 27 A 1, y encierra. La suscrita Juez Municipal en esta ciudad, declaró abierta la diligencia, habiendo comparecido el Dr. **CARLOS MARIO CARDENAS QUEVEDO**

identificado con Cedula de Ciudadanía No. **1121875970** y T.P No. 359.022 del C.S.J, quien actúa por sustitución de poder de la Doctora **DIANA MARCELA OJEDA HERRERA**, identificada con cedula de ciudadanía 40.189. 830 y tarjeta profesional Número 180.112 del C. S. de la J., Apoderada de la parte actora, a quien se le reconoce personeria para actuar en representación de la parte demandante y el señor **JOSE MIGUEL GONZALEZ GONZALEZ** identificado con C.C. No. **17.413.436**, quien dijo residir en la carrera 17 No. 12 – 20, Acacias, Meta y celular 3134301440, designado como secuestre mediante auto de fecha 30 de septiembre de 2021, persona obra en la lista de auxiliares de la Justicia autorizado, a quien la suscrita Juez, le toma el juramento de rigor previas las formalidades legales por cuya gravedad prometió cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone, quedando así debidamente posesionado. Así las cosas, el despacho procede a trasladarse al lugar de la diligencia; en donde nos hizo acompañamiento el encargado del predio, señor JOSE SALAZAR CASTIBLANCO, identificado con cedula de ciudadanía número 7.490.237 de Granada, persona que voluntariamente realizo el recorrido para la identificación de los linderos del predio, describiéndose de la siguiente forma: predio rural cuyo linderos se constataron los cuales son los mismos que se encuentran en la escritura 1137 de fecha 04 de marzo de 2013 de la Notaria 24 de Bogotá, predio que cuenta con área aproximada de 12 hectáreas, divido en tres potreros, dos de estos con pastos en regular estado y uno con rastrojo con altura de 2 metros. Tiene cercas con postes en madera y alambre de púa de 3 y 4 hilos en regular estado. Este predio no cuenta con ninguna construcción o casa, se observan 2 saladeros para ganado en madera y techo de zinc, uno de estos en mal estado, totalmente caído. Este predio está rodeado por fuentes hídricas, entre ellos la quebrada la Honda, por este costado presenta franja de montaña nativa de

aproximadamente 3 hectáreas, de esta forma se describe el inmueble y sus generalidades, una vez identificado procedemos a conceder el uso de la palabra al apoderado de la parte actora: con todo respeto señora Juez muy respetuosamente le solicito decrete el secuestro del bien inmueble en mención, gracias señora Juez. El despacho accede a lo solicitado por el señor apoderado de la parte actora y declara legalmente secuestrado el inmueble ya descrito y procede a hacer entrega real y material al Señor Secuestre designado, quien manifiesta recibo el bien inmueble descrito anteriormente en la presente diligencia y en mi condición de secuestre procedo a rendir los informes de conformidad con la ley.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma por todos los que en ella intervinieron una vez leída y aprobada en todas y cada una de sus partes.

Se deja constancia que el señor secuestre no recibe los honorarios el día de hoy. Quedando pendiente su pago por parte del apoderado de la parte demandante.

Anexo: registro fotográfico

EDNA BERENICE RIAÑO ROMERO
Juez

CARLOS MARIO CARDENAS QUEVEDO
Apoderado parte actora

JOSE MIGUEL GONZALEZ GONZALEZ
Secuestre

CARLOS ANDRES TRUJILLO HENAO
Secretario





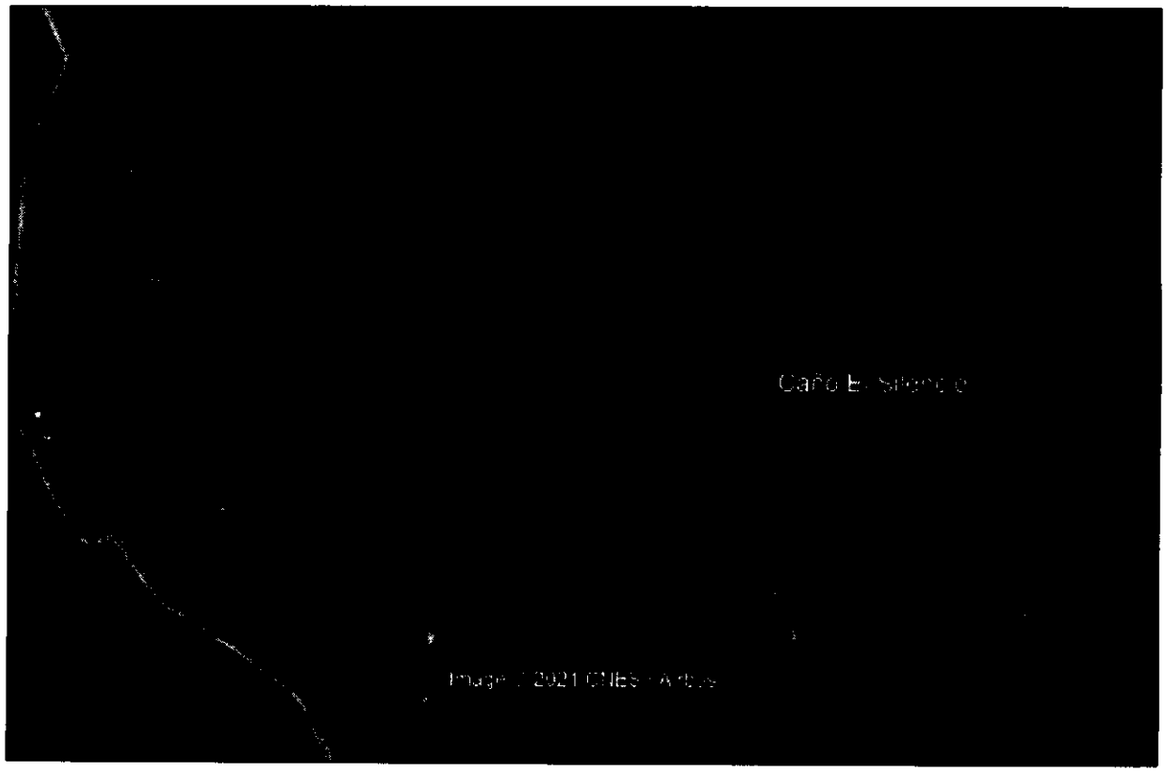


202

INGEACCI
AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S.

UBICACIÓN

PREIO LOS ALTARES
VEREDA QUEBRADA HONDA



VEREDA QUEBRADA HONDA
SAN JUAN DE ARAMA
META

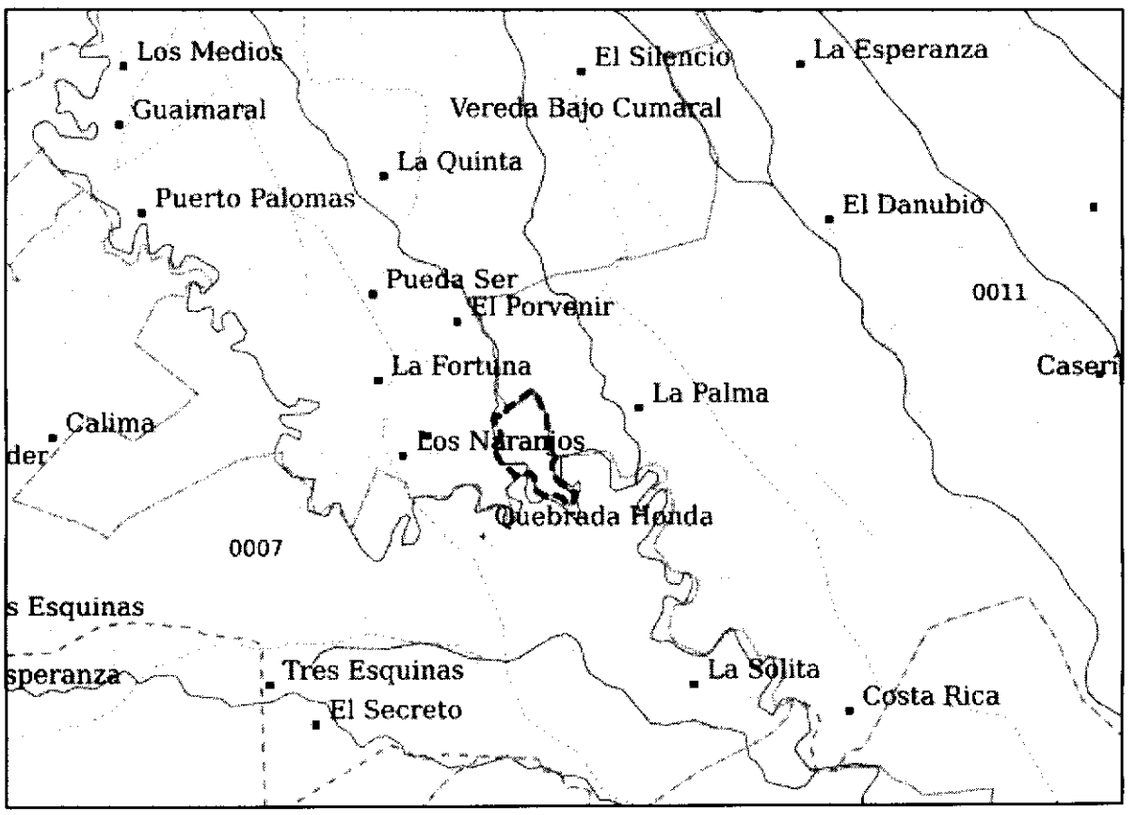
Octubre 1 de 2021

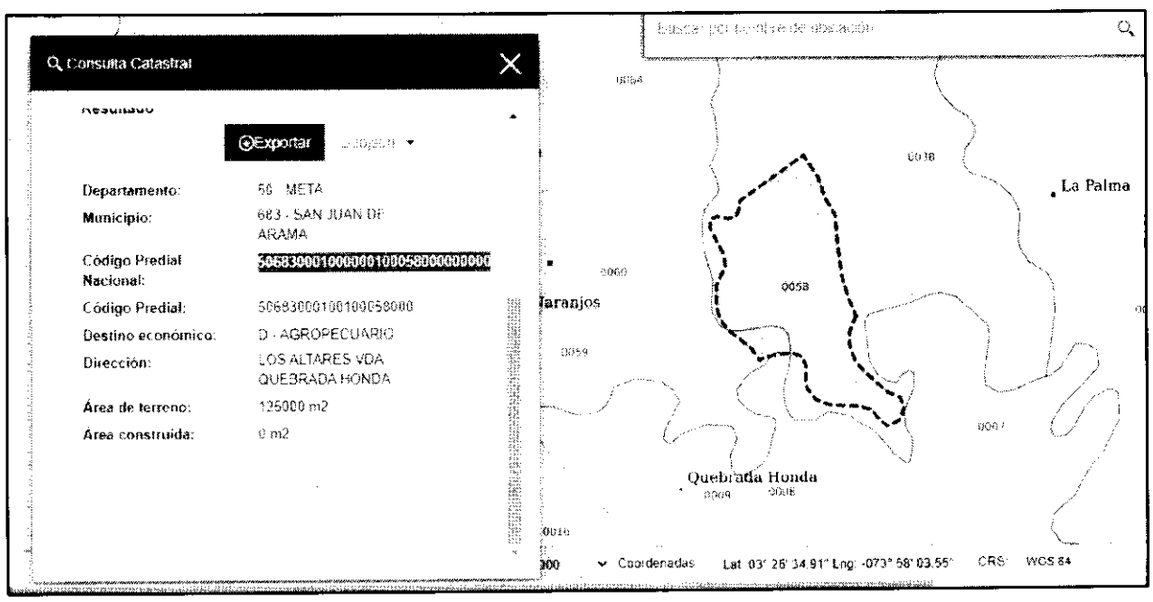
Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com

Experiencia que transforma

2. LOCALIZACIÓN DEL INMUEBLE EN LA ZONA

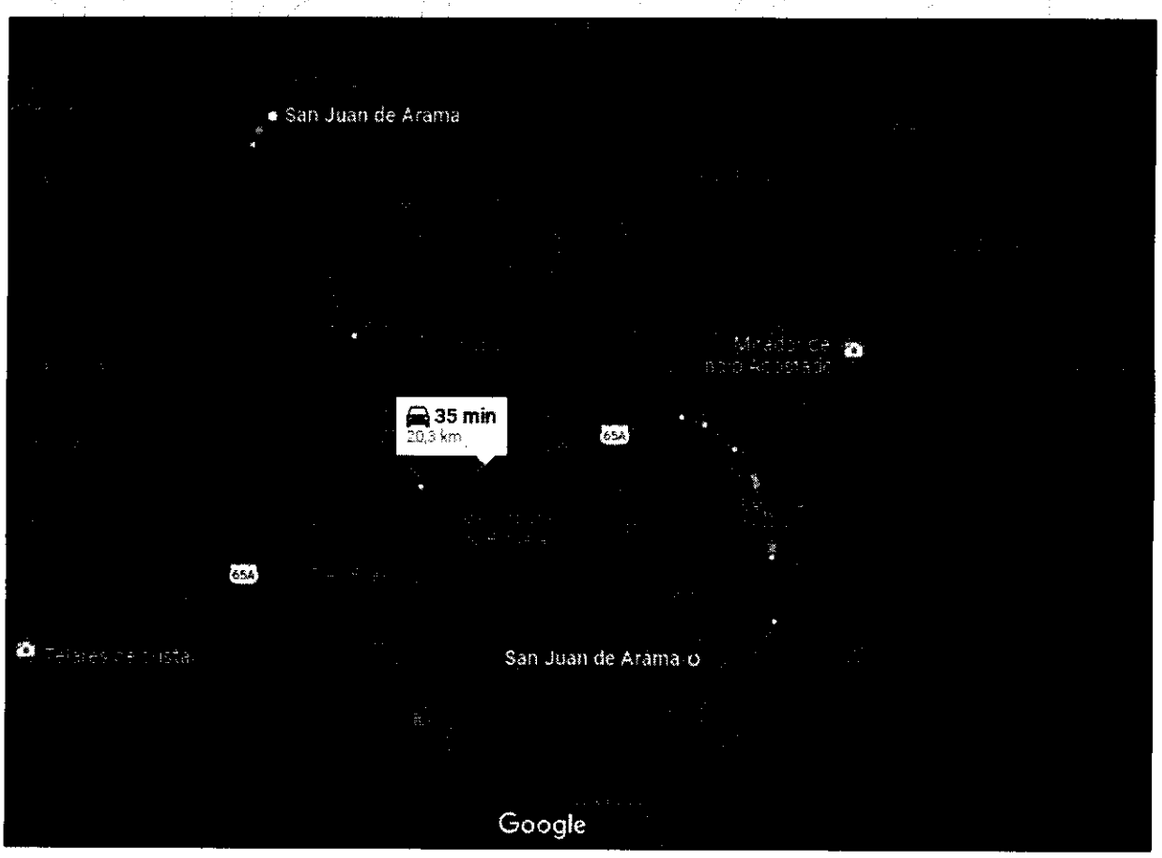
2.1. INMUEBLE 50683000100000010005800000000





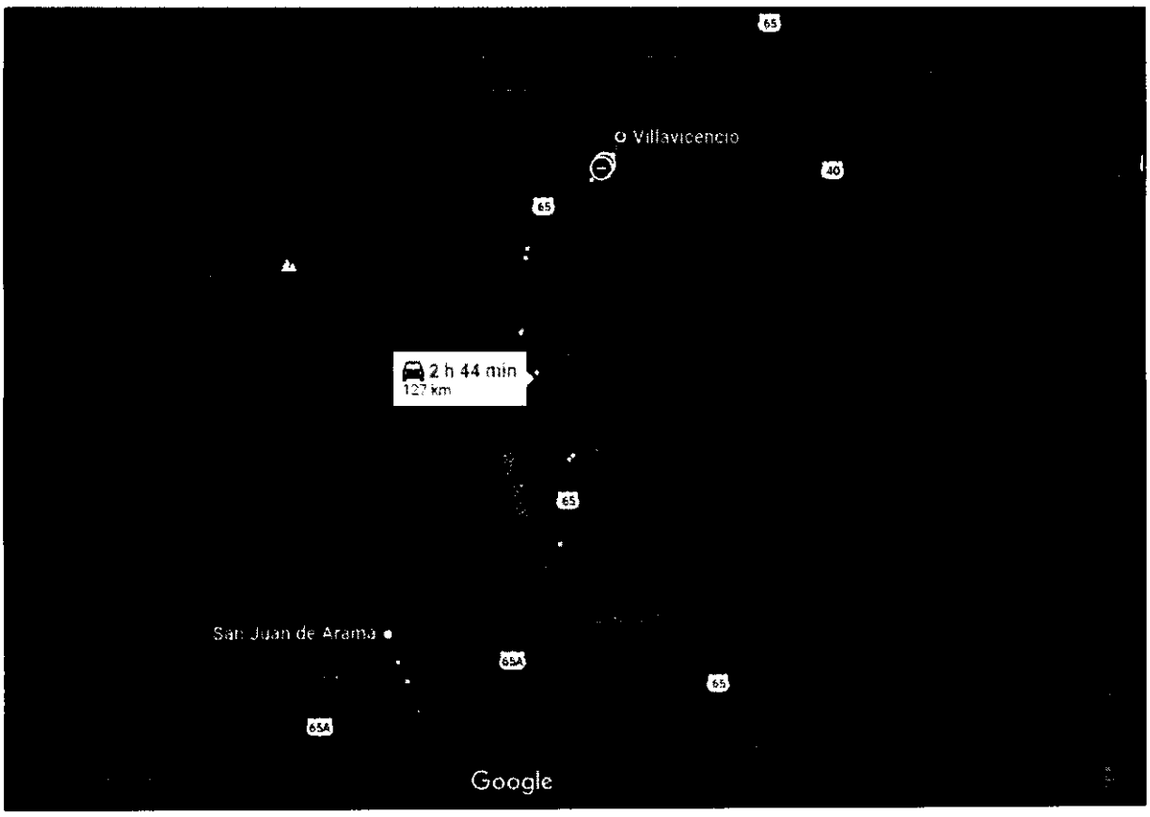
INGEACCI
AVALÚOS E INGENIERÍA S.A.S.





Cel: 3017452217 - 3183605532
avaluoseingenieria10@gmail.com

Experiencia que transforma



Coordenadas Geográficas: 3°26'36.0"N 73°58'00.1"W
Latitud: 3.443321, Longitud: -73.966703.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Distrito Judicial de Villavicencio
Juzgado Promiscuo Municipal
San Juan de Arama – Meta

INFORME SECRETARIAL: 30 de septiembre de 2021. Al despacho de la señora Juez, informando que se recibió despacho comisorio No. 04 del Juzgado Promiscuo del Circuito de San Martin, dentro del proceso ejecutivo con garantía real No. 50689318900120190022300, demandante Banco de Colombia S.A. y demandado José Gustavo Isairias Gil. El cual nos comisiona para llevar a cabo diligencia de secuestro del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliária No. 236-43252. Sírvase proveer.

Carlos Andrés Trujillo Henao
El secretario,

San Juan de Arama (Meta), treinta (30) de septiembre de dos mil veintiuno (2021)

Despacho Comisorio: No. 04 50689318900120190022300
Demandante: Banco de Colombia S.A
Demandado: José Gustavo Isairias Gil y otro
Radicado interno: No. 03 - 2021
A. S. No. 157

AUXILIESE y DEVUELVASE la comisión conferida por el JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN, para la realización de la diligencia de secuestro del inmueble con matrícula inmobiliaria número 236-43252.

En consecuencia, se señala el día viernes 08 de octubre de 2021, a las 8:30 a.m. para llevar a cabo la diligencia encomendada.

Desígnese como secuestre a JOSE MIGUEL GONZALEZ GONZALEZ, quien integra la lista de auxiliares de la Justicia; comuníquesele la designación a través del apoderado interesado.

Se le designan como honorarios provisionales la suma de ($300.000)

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

EDNA BERENICE RIAÑO ROMERO
JUEZ

Firmado Por:

Edna Berenice Riaño Romero
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
San Juan De Arama - Meta

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:
a58f2253eb73c36d98f0c15db4c253f680efc936180bc729b6933ae4e539e4de
Documento generado en 30/09/2021 09:56:10 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

205

Responder a todos | Eliminar | No deseado | Bloquear | ...

SE ENVIA SUSTITUCION DE PODER dentro del proceso 201900223

Mensaje enviado con importancia Alta.

NJ

Notificacion Judicial
<notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>

Mar 5/10/2021 9:11 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Meta - San Juan De Arama

SUSTITUCION DE PODER...
Se ha guardado en ...

SE ENVIA SUSTITUCION DE PODER

Señor(es)
JUZGADO JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE AR/
j01prmsjarama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Allego a su despacho documento con la siguiente descripción:
ASUNTO: SE ENVIA SUSTITUCION DE PODER
OBSERVACIÓN: PARA ASISTIR A DILIGENCIA DE SECUESTRO
DOCUMENTO: Se adjunta archivo al presente correo electrónico
https://iuscentrojuridico-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/vys_iuscentrojuridico_com_co/EXNv_MtnI e=0Y6fC5

Atentamente,
V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
DIANA MARCELA OJEDA HERRERA
CC. 40.189.830 de Villavicencio(Meta)
TP. 180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8

*En caso de no visualizar el archivo dando clic, por favor copiar el vínculo y pegar en el explor
Se remite el archivo en forma de vínculo para garantizar la integridad de los datos remitidos y remitente y del destinatario
Éste es un mensaje generado automáticamente mediante el software IUS DataBase

206

V&S VALORES Y SOLUCIONES
Valores y Soluciones S A S

Señores
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SAN JUAN DE ARAMA
E. S. D.

Referencia: **DESPACHO COMISORIO Nº 04**
De: **BANCOLOMBIA S.A.**
Contra: **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL**
Radicado: **2019-00223-00**
Radicado interno: **Nº 03 – 2021 A.S. Nº 157**

Asunto: **SUSTITUCIÓN DE PODER DILIGENCIA DE SECUESTRO**

DIANA MARCELA OJEDA HERRERA, mayor de edad, vecina de Villavicencio, abogada en ejercicio, identificada con cédula de ciudadanía N° 40.189.830 de Villavicencio, portadora de la tarjeta profesional N° 180.112 del Consejo Superior de la Judicatura, con correo electrónico **notificacionjudicial@valoresysoluciones.com**, actuando en calidad de representante judicial de la sociedad **V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S.A.S.** con Nit 901.228.355-8, reconocida como apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a usted con el fin de **SUSTITUIR** poder especial, amplio y suficiente al abogado **CARLOS MARIO CARDENAS QUEVEDO,** mayor de edad, abogado en ejercicio, identificado con cédula de ciudadanía N° 1121875970, portador de la tarjeta profesional N° 359022 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en nuestro nombre y representación asista y represente los intereses de **BANCOLOMBIA S.A.** en la diligencia de secuestro que se llevará a cabo el día 08 DE OCTUBRE DE 2021 a las 08:30 a.m.

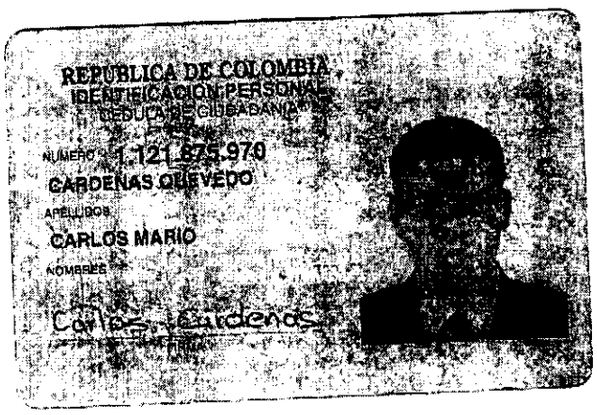
Sírvase señor Juez, reconocerle personería para lo pertinente.

Del señor Juez,

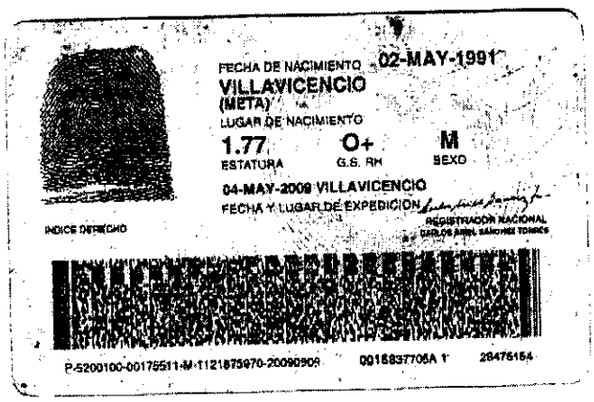
DIANA MARCELA OJEDA HERRERA
Rep. Legal V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S.A.S.
C.C. N° 40.189.830 de Villavicencio- Meta
T.P. N° 180.112 del Consejo Superior de la Judicatura

Acepto,

CARLOS MARIO CARDENAS QUEVEDO
C.C. N° 1121875970
T.P. N° 359022 del Consejo Superior de la Judicatura



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 1.121.875.970
CARDENAS QUEVEDO
APELLIDOS
CARLOS MARIO
NOMBRES
Carlos Cardenas
FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 02-MAY-1991
VILLAVICENCIO
(META)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.77 O+ M
ESTATURA G.S. RH SEXO
04-MAY-2009 VILLAVICENCIO
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
P-5200100-00175511-M-1121875970-20090909 0015837706A 1 28476154


DE COLOMBIA

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Promiscuo del Circuito
San Martin de los Llanos

Despacho Comisorio No 04

La Suscrita Secretaria del Juzgado Promiscuo del Circuito de San Martin, Meta

AL

Juzgado Promiscuo Municipal de San Juan de Arama, Meta

H A C E S A B E R

Que dentro del proceso **ejecutiva con garantía real** No. ***506893189001 2019 00223 00***, demandante ***Banco de Colombia S.A.*** y demandado ***José Gustavo Isairias Gil*** y ***María Raquel Salazar Ayala*** se profirió providencia adiada veinticinco (25) de septiembre de dos mil veinte (2020) y dieciocho (18) de mayo del cursante año , en la cual se decretó el secuestro del bien inmueble distinguido con matricula inmobiliaria No. ***236-43252.***

Se le comisiona con amplias facultades de ley, hasta la de designar secuestre y fijar honorarios provisionales.

A N E X O S

- Copia del auto que ordena el secuestro del inmueble
- Certificado de Tradición del bien
- Copia de la demanda
- Copia de la escritura pública en la cual consten los linderos del predio.

La (el) apoderada (o) de la parte interesada es la (el) Dr (a). **Diana Marcela Ojeda Herrera**, con dirección de notificación calle 15 No 40-101 centro comercial y empresarial Primavera Urbana, lobby 2 oficina 603 de Villavicencio (Meta), gerencia@valoresysoluciones.com notificacionjudicial@valoresysoluciones.com

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo, se libra el presente, hoy seis (6) de julio de dos mil veintiuno (2021).

Cordialmente,

IDALY COCUY RODRIGUEZ
Secretaria

209

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO

SAN MARTIN DE LOS LLANOS META

INFORME SECRETARIAL. 13 de mayo de 2021. En la fecha al despacho del señor juez el presente proceso, a fin de resolver lo pertinente.

IDALY COCUY RODRIGUEZ
SECRETARIA

San Martín de los Llanos, Meta, dieciocho (18) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

AUTO DE TRAMITE CIVIL No.60
(segundo trimestre)
PROCESO: EJECUTIVO G.REAL
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
RADICADO : 2019-00223-00

En atención a la solicitud de aprobación de la liquidación del crédito, se le informa al actor que la misma deberá estarse a lo resuelto en auto del 30 de abril de 2021.

En lo que respecta a corregir el despacho comisorio número del 30 de noviembre de 2020, el juzgado accede a ello y ordena que por secretaría se expida nuevamente el comisorio teniendo en cuenta lo ordenado en auto de fecha 25 de septiembre de 2020.

NOTIFIQUESE

RODRIGO SUAREZ GIRALDO
JUEZ

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO, SAN MARTIN, META
El presente auto se notifica por ESTADO ELECTRONICO No.13, fijado en el sitio WEB de la Rama Judicial, el 19 de mayo de 2021, a las 7:30 a.m.
IDALY COCUY RODRIGUEZ
Secretaria

210

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO

SAN MARTIN DE LOS LLANOS META

INFORME SECRETARIAL. 24 de septiembre de 2020. En la fecha al despacho del señor juez el presente proceso, informando que L Oficina de Registro de Instrumentos Públicos decretó el embargo sobre el predio distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 236-43252. Pendiente resolver.

IDALY COCUY RODRIGUEZ
Secretaria

San Martín de los Llanos, Meta, veinticinco (25) de septiembre de dos mil veinte (2020).

AUTO DE TRAMITE CIVIL No.129
(tercer trimestre)

PROCESO	**EJECUTIVO A. REAL**
DEMANDANTE	**BANCOLOMBIA S.A.**
RADICADO:	**2019-00223-00**

Como quiera que se encuentra debidamente registrado el embargo del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 236-43252, se DECRETA su secuestro.

Para la práctica de esta diligencia se comisiona con amplias facultades de ley, hasta la de nombrar secuestre y fijar honorarios provisionales, al señor Juez Promiscuo Municipal de San Juan de Arama, Meta. Líbrese comisorio con los insertos del caso.

NOTIFIQUESE

Firmado digital

LEÓN JOSÉ JARAMILLO ZULETA
Juez

lc

San Martin, Meta. El presente auto se notifica por estado No.37 Hoy: 28 de septiembre de 2020. La secretaria

211

República de Colombia

Aa002632739

FORMATO DE CALIFICACION

ART 8 PAR. 4 LEY 1579 / 2012

Bancolombia 39274573

MATRICULA INMOBILIARIA	236-43252	CODIGO CATASTRAL	00-01-0010-0058-000
UBICACIÓN DEL PREDIO	MUNICIPIO: SAN JUAN DE ARAMA (META)		VEREDA:
URBANO:	NOMBRE O DIRECCION: LOTE DE TERRENO DENOMINADO "LOS ALTARES", UBICADO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA - DEPARTAMENTO DEL META. ----------		
RURAL:			

DOCUMENTO

CLASE	NUMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
ESCRITURA PUBLICA	1.137	04-03-2013	NOTARIA 24	BOGOTÁ

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

CODIGO REGISTRAL	ESPECIFICACION	VALOR DEL ACTO
0205	HIPOTECA CON CUANTÍA INDETERMINADA	$100.000.000.oo

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO	NUMERO DE IDENTIFICACION
HIPOTECANTE(S):	
JOSÉ GUSTAVO ISAIRIAS GIL	C.C. No. 4.164.263
MARÍA RAQUEL SALAZAR AYALA	C.C. No. 52.229.583

Ca015325949

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

ACREEDOR HIPOTECARIO:	
BANCOLOMBIA S.A.	NIT. 890'903.938-8



NOTARIO VEINTICUATRO (24) DE BOGOTA

CON LA ANTERIOR INFORMACIÓN SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, MEDIANTE EL ARTÍCULO 8 PARÁGRAFO 4 DE LA LEY 1.579 DE 2012--------

212

República de Colombia

Aa002832736

ESCRITURA PUBLICA NUMERO MIL CIENTO TREINTA Y SIETE (1137) OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTICUATRO (24) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C. FECHA DE OTORGAMIENTO: CUATRO (4) DE MARZO DEL AÑO DOS MIL TRECE (2013).- -

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los **CUATRO (4) DÍAS DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL TRECE (2013),** ante mí **CLAUDIA ANDREA ARTEAGA GÓMEZ, NOTARIA VEINTICUATRO (24) ENCARGADA,** del círculo de Bogotá, D.C., da fé que las declaraciones que se contieñen en la presente Escritura han sido emitidas por quien(es) la otorga(n): - - - - - - - - - -

HIPOTECA A FAVOR DE BANCOLOMBIA S.A.

Compareció(eron) con minuta el (los) señor(es): **JOSÉ GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y MARÍA RAQUEL SALAZAR AYALA,** mayores de edad, domiciliados en Bogotá D.C., identificados con las cédulas de ciudadanía números **4.164.263 y 52.229.583** expedidas en **Miraflores y Bogotá D.C.,** respectivamente, de estado civil

quienes obran en nombre propio y dijo(eron): ——————————————

PRIMERO: CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTÍA: Que el (los) compareciente(s) quien(es) en adelante se llamará(n) EL HIPOTECANTE, para garantizar el pago del crédito que le(s) conceda BANCOLOMBIA S.A., establecimiento de crédito, con domicilio principal en Medellín, quien también utiliza la razón social BANCO DE COLOMBIA S.A., con NIT. 890.903.938-8, ejercitando la facultad prevista en el Artículo 2438 del Código Civil, constituye(n) en favor de BANCOLOMBIA S.A., hipoteca abierta de primer grado sin límite en su cuantía sobre el (los) siguiente(s) inmueble(s), el (los) cual(es) se hipoteca(n) como cuerpo cierto: ——————————

LOTE DE TERRENO DENOMINADO "LOS ALTARES", UBICADO EN JURISDICCIÓN DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA - DEPARTAMENTO DEL META, cuya descripción, área y linderos tomados del título de adquisición, son los siguientes: ——————

Lote de terreno que tiene un área de doce hectáreas (12) Hect. (8.500.00) metros. ——

Se determina por los siguientes linderos generales así: PUNTO DE PARTIDA: Se tomó como tal el punto número (1) – situado al este donde concurren las colindancias de Luis Castaño, Jesús Antonio Guzmán, y el interesado colinda así: SURESTE Y SUROESTE: Con Luis Castaño, en extensión de (934.00) metros puntos (1) a (19) Quebrada honda al medio OESTE: Con Hermida Quintero, en extensión de (328.00) metros, caño Angostura al medio puntos 19 A – 27 – NORESTE y NOROESTE – con Jesús Antonio Guzmán, en extensión de (575.00) metros puntos 27 A 1, y encierra. ——————

Aa002832736 Aa002832736

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca015325948
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

PARÁGRAFO PRIMERO: El(los) referido(s) inmueble(s) se identifica(n) con el(los) folio(s) de matrícula inmobiliaria número **236-43252** y la cédula catastral número **00-01-0010-0058-000**. ———————————————————————————

Parágrafo Segundo: No obstante la mención de la cabida y linderos del(los) inmueble(s) descritos se hipotecan como cuerpo cierto. ———————————

Parágrafo Tercero: La hipoteca se extiende a todas las edificaciones, mejoras e instalaciones existentes y a las que llegaren a levantarse o a integrarse a el (los) inmueble(s) en el futuro y se extiende también a las pensiones devengadas por el arrendamiento de los bienes hipotecados y a la indemnización debida por las aseguradoras del (los) mismo(s) bien(es), según el Artículo 2446 del Código Civil. ———————————

SEGUNDO: TITULO(S) DE ADQUISICIÓN: Que el (los) inmueble(s) dado(s) en garantía hipotecaria fue (ron) adquirido(s) por compra hecha a **DAVID GONZÁLEZ GUIZA y DIEGO CARDONA PARDO,** mediante escritura pública número cuatrocientos noventa y cuatro (494) del cinco (5) de junio de dos mil siete (2007) de la Notaría Única del Círculo de San Martín (Meta), la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de **San Martín (Meta),** al folio de matrícula inmobiliaria número **236-43252.** ———————

TERCERO: GARANTÍA DE PROPIEDAD Y LIBERTAD: Que dicho(s) inmueble(s), no ha(n) sido enajenado(s) en ninguna forma, en todo ni en parte y se encuentra(n) libre(s) de censo, hipoteca embargo, registro por demanda civil, derechos de usufructo, uso, habitación fideicomisos, patrimonio de familia inembargable, afectación a vivienda familiar, arrendamiento por escritura pública y en general de gravámenes, limitaciones y condiciones resolutorias y que se obliga(n) a mantenerlo en este estado por todo el plazo otorgado para el pago de la deuda. ———————————————————————————

Parágrafo: En cuanto a hipoteca(s) está libre, como ya se dijo. ———————————

CUARTO: OBLIGACIONES GARANTIZADAS: Teniendo en cuenta que la hipoteca constituida en el presente instrumento es de naturaleza abierta y sin límite en la cuantía, garantiza todas las obligaciones que el(los) hipotecante(s) o, en adelante el(los) deudor(es) deba(n) actualmente y las que llegare(n) a deber en su propio nombre, con otra u otras personas conjunta, solidaria o separadamente a BANCOLOMBIA S.A., en cualesquiera de sus sucursales o agencias en el país y en el exterior en razón de contratos de mutuo o por cualquier otra causa como documentos de crédito, garantías bancarias, descubiertos en cuenta corriente, obligaciones derivadas de pago de prima de seguros u obligaciones de cualquier otra clase, con o sin garantías específicas; pagaderos todos estos compromisos en cuanto lo exige BANCOLOMBIA S.A. conforme con los documentos insolutos que exhiba a los vencimientos de los mismos y que, en cuanto a descubiertos en cuenta corriente, reconoce(n) como obligación líquida y exigible los saldos a su cargo que arrojen los extractos de cuenta que BANCOLOMBIA S.A. presente oportunamente; entendiéndose que los préstamos y demás obligaciones, directas o indirectas, garantizados con esta hipoteca, podrán constar o no en documento separado y quedarán amparados por la hipoteca, aunque sean anteriores al registro de esta escritura. ----------

Parágrafo primero: Queda expresamente establecido que la hipoteca aquí constituida garantiza, sin perjuicio de la responsabilidad personal, directa o

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Aa003436259

solidaria de el(los) hipotecante(s) o deudor(es) , las obligaciones de que trata esta cláusula hasta su completa cancelación, en virtud del pago efectivo de ellas, y que por lo mismo quedan amparadas con esta garantía las obligaciones dichas, sus prórrogas, renovaciones, ampliaciones y obligaciones nuevas, en el caso de que el Banco acreedor resuelva concederlas; así como los gastos y costos de cobranza a que hubiere lugar, incluyendo honorarios de abogado, rigiendo para los saldos en cuenta corriente, pagarés, prórrogas y renovaciones, los términos y condiciones que respecto a plazo, tipo de interés y especie de moneda se estipulen en cada caso. Es entendido que no se extingue la hipoteca por el hecho de que se amplíen, cambien o noven las obligaciones garantizadas. **Parágrafo segundo:** Los comparecientes manifiestan que para efectos de los derechos fiscales, le asignan al acto un valor inicial de **CIEN MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($100.000.000.oo),** ya que la garantía es sin límite en su cuantía. Con la presente se protocoliza carta de aprobación del crédito otorgado por el Banco. Adicionalmente, para dar cumplimiento a lo ordenado por el artículo 58 de la ley 788 de 2002, el hipotecante o el (los) deudor(es) certifica(n) que a la fecha no ha (n) recibido desembolsos efectivos de créditos que estén garantizados con la presente hipoteca. Es decir, que el desembolso es cero (0). **Parágrafo tercero:** La entrega del (los) préstamo(s) se hará de acuerdo con las disponibilidades de tesorería de BANCOLOMBIA S.A. y el (los) contrato(s) de mutuo constará(n) en el (los) documento(s) que contenga(n) la(s) obligación(es). ----------

QUINTO: LUGAR DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES: Que la Ciudad de **Bogotá D.C.** o el lugar de cumplimiento de las obligaciones respaldadas o el lugar(es) donde se encuentre(n) ubicado(s) el (los) bien (es), son los lugares convenidos para el cumplimiento de las obligaciones y pago de los créditos a que se refiere este contrato y que se estipulan en las cláusulas anteriores. ----------

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca015325947

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

SEXTO: EXTINCIÓN DEL PLAZO: BANCOLOMBIA S.A. podrá declarar extinguido el plazo de todas las obligaciones a cargo de el (los) hipotecante(s) o de el (los) deudor(es), y en consecuencia exigir de inmediato el pago de la totalidad de ellas, con intereses, accesorios, costas, gastos y honorarios de cobranzas judicial o extrajudicial en los casos a que hubiere lugar, en cualquiera de los casos que siguen: ----------

1. Si **EL HIPOTECANTE O EL DEUDOR** no atiende o incumple las obligaciones que contrae según esta escritura, o las que contraiga conjunta o separadamente a favor de **BANCOLOMBIA S.A.** de acuerdo con los documentos o títulos-valores respectivos; o no satisface las cuotas de amortización o los intereses en los términos previstos en los documentos respectivos.---------- ----------

2. Cuando exista pérdida o deterioro del (los) bien (es) inmueble (s) hipotecado (s) como garantía de la obligación, cualquiera que sea su causa, de manera tal que, de acuerdo a un avalúo realizado por un perito designado por BANCOLOMBIA e inscrito a la Lonja de Propiedad Raíz, se concluya que la garantía no se suficiente para seguridad de la deuda y sus accesorios. ----------

3. Si el Banco encuentra inexactitudes o falsedades en los documentos presentados para la constitución de este gravamen o el otorgamiento del crédito. --

4. Si los bienes de él (los) hipotecante(s) o el(los) deudor(es) son embargados o perseguidos judicialmente en ejercicio de cualquier acción legal.----------

5. Muerte, concordato, concurso de acreedores o liquidación obligatoria de el(los) hipotecante(s) o de el(los) deudor(es). ----------

6. Si el inmueble hipotecado es perseguido judicialmente por terceros en ejercicio de cualquier acción legal. ----------

7. Si el inmueble es enajenado o gravado en todo o en parte sin previo aviso por escrito a **BANCOLOMBIA S.A.** ----------

8. En caso de expropiación de el(los) bien(es) hipotecado(s) decretada por el Estado por cualquier causa o motivo y sin perjuicio de la vía a través de la cual se

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Aa003436259

adelante, **BANCOLOMBIA S.A.** podrá dar por vencido el plazo de las obligaciones garantizadas con esta hipoteca, el(los) hipotecante(s) o el deudor por medio del presente instrumento, autoriza(n) a la Entidad Pública adquirente para que, si **BANCOLOMBIA S.A.** opta expresamente por esta alternativa, le entregue directamente el valor de la indemnización, para imputarlo al pago de sus obligaciones. **BANCOLOMBIA S.A.** podrá exigir la constitución de otra garantía a su entera satisfacción. ----------

Parágrafo: Que en caso de que se presente alguno de los eventos mencionados en la presente cláusula, el plazo de todas las obligaciones de el(los) hipotecante(s) o de el(los) deudor(es) a favor de BANCOLOMBIA S.A., a que se refiere la cláusula sexta, se extingue y, en consecuencia, el Banco puede exigir inmediatamente el pago, sin necesidad de requerimiento judicial alguno.----------

SÉPTIMO: CESIÓN DEL CRÉDITO Y DE LA GARANTÍA: Que **EL HIPOTECANTE o EL DEUDOR** acepta desde ahora, con todas las consecuencias señaladas en la ley sin necesidad de notificación alguna, en cuanto la ley lo permita, cualquier endoso o traspaso que **BANCOLOMBIA S.A.** haga de las obligaciones amparadas con esta u otras garantía(s), de la garantía misma y de los contratos que celebre con relación a la administración de el (los) inmueble(s).-------

OCTAVO: CONVENIO: Que la constitución de esta hipoteca no obliga a **BANCOLOMBIA S.A.** a la entrega de sumas de dinero, ni a la promesa o compromiso de celebrar ningún contrato, ni al perfeccionamiento del contrato de mutuo, el cual solo se perfecciona con la entrega del crédito, por ser el mutuo un contrato real, siendo estas operaciones materia de convenio entre las partes, que estarán representadas en documentos separados, que deberán ser firmados para el perfeccionamiento del crédito por **EL DEUDOR** o EL HIPOTECANTE y los codeudores correspondientes. Como consecuencia de lo anterior, EL DEUDOR o EL HIPOTECANTE reconoce expresamente que **BANCOLOMBIA S.A.** no estará obligada a dar o a entregar suma alguna en virtud del presente documento. Si en

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca015325946

12/12/2012 1806300222EUEC4EE

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

el lapso entre la aprobación del crédito y su probable perfeccionamiento, BANCOLOMBIA S.A. conoce de hechos sucedidos antes o después de aquella, los cuales la hubieren impedido, podrá dar por desistido el crédito. ----------

NOVENO: COSTAS Y GASTOS JUDICIALES: Que serán de cargo de **EL DEUDOR** o EL HIPOTECANTE el valor de las costas y gastos judiciales y extrajudiciales a que hubiere lugar, agencias en derecho, honorarios de abogados que en nombre de **BANCOLOMBIA S.A.** promuevan la acción o las acciones para obtener el recaudo del crédito, seguros, impuestos, cuotas de administración, contribuciones de valorización, cuentas de servicios públicos, y en general todos aquellos gastos en que tenga que incurrir **BANCOLOMBIA S.A.** por incumplimiento de sus obligaciones, los del otorgamiento y registro de esta escritura; los de cancelación de la hipoteca en su oportunidad; los de expedición de una primera copia registrada de este contrato con mérito ejecutivo y los de expedición de un Certificado de Libertad y Propiedad en que conste la anotación del gravamen hipotecario aquí constituido, documentos éstos destinados a BANCOLOMBIA S.A. y que EL HIPOTECANTE o EL DEUDOR se obliga a entregar en sus dependencias como previo e indispensable requisito para el perfeccionamiento del crédito o créditos que le vaya a conceder. **Parágrafo Primero:** Que **EL DEUDOR o EL HIPOTECANTE** se obliga a pagar a **BANCOLOMBIA S.A.** todos los gastos que se generen desde el estudio hasta el perfeccionamiento del crédito o créditos que le haya otorgado o le otorgue en el futuro tales como la totalidad de impuesto de timbre de conformidad con la ley, el estudio de títulos, visitas que le sean facturadas por BANCOLOMBIA S.A., etc. -----

DÉCIMO: CONDICIONES DE DESAFECTACIÓN-MAYOR EXTENSIÓN: BANCOLOMBIA S.A., desafectará el (los) inmueble (s) gravado (s) con hipoteca en mayor extensión, cuando sea el caso, de conformidad con lo dispuesto en el numeral Once (11) de la Circular Externa de la Superintendencia Bancaria No.085 de Diciembre 29 de 2000, siempre y cuando el Constructor haya cancelado a

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

BANCOLOMBIA S.A. la prorrata correspondiente y el (los) deudor (es) haya (n) cumplido todas las obligaciones para con **BANCOLOMBIA S.A.**, exigidas y necesarias para el perfeccionamiento del crédito, tales como: La firma del pagaré, gastos legales y seguros, etc. ----------

DÉCIMO PRIMERO: SEGUROS: Que **EL HIPOTECANTE** se obliga a contratar en favor de **BANCOLOMBIA S.A.** un seguro de vida y un seguro de incendio y terremoto o todo riesgo en construcción cuando sea el caso por el (los) inmueble(s) hipotecado(s) en un plazo máximo de treinta (30) días contados a partir de la fecha de aprobación del crédito y se obliga a mantener dichos seguros en favor de **BANCOLOMBIA S.A.** por todo el tiempo de duración de la deuda en las siguientes condiciones : El seguro de incendio y terremoto se tomará por el valor comercial de el (los) inmueble (s), el seguro de vida se tomará por una cantidad no inferior al valor aprobado y se obliga a mantenerlo por una cantidad no inferior al saldo total de la deuda, y en caso del seguro de todo riesgo en construcción se tomara por el valor del proyecto. Los seguros deberán tomarse con un índice variable que periódicamente señale **BANCOLOMBIA S.A.** Todo lo anterior dentro de las pólizas globales establecidas por **BANCOLOMBIA S.A.,** o individualmente tomados según sea el caso, para que en el evento de muerte o siniestro el monto de la indemnización se aplique preferencialmente a la deuda, y el exceso, si lo hubiere, se entregue a **EL HIPOTECANTE** o a sus causahabientes, sobre este punto, se aplicará además el Art.1101 del Código del Comercio. **Parágrafo Primero: BANCOLOMBIA S.A.** queda autorizado para tomar, renovar o pagar el valor de las primas de las pólizas mencionadas en caso de que el(los) hipotecante(s) o el(los) deudor(es) no lo hiciere(n). En caso de que **BANCOLOMBIA S.A.** no ejerza esta facultad, no está obligado notificar al deudor, pues es entendiendo que la obligación de mantener asegurado(s) el (los) inmueble(s) y la(s) vida(s) de EL **DEUDOR** o HIPOTECANTE es por cuenta del mismo; en caso de que no lo haga, no implica, en ningún caso, ni en forma alguna, responsabilidad para

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas certificados y documentos del archivo notarial

Ca015325945

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

BANCOLOMBIA S.A., quien puede o no hacer uso de la facultad consignada en esta misma cláusula. El valores asumidos por **BANCOLOMBIA S.A.** harán parte de las obligaciones garantizadas con esta hipoteca, autorizando expresa e irrevocablemente desde ahora el(los) hipotecante(s) o el(los) deudor(es) al Banco para cargar dichos valores a las cuentas corriente, de ahorros o cualquier depósito que tuviere en cualquiera de las sucursales o agencias del Banco en Colombia o en el exterior, sin perjuicio de que el Banco registre un crédito a favor de el(los) hipotecante(s) a la tasa de política vigente para esa línea de crédito por el valor de las primas correspondientes o que **EL BANCO** llegare a cargar el valor de dichas primas junto con las cuotas de amortización de la respectiva obligación. En todo caso, el(los) hipotecante(s) o el(los) deudor(es) se obliga(n) a reembolsar al Banco las cantidades que por dicha causa haya erogado más los intereses moratorios que se hubieren causado a la tasa máxima legal permitida. No obstante lo anterior, se deja expresa constancia que es obligación de el(los) hipotecante(s) asegurar el (los) inmueble (s) y mantener vigente la póliza sin que pueda responsabilizarse al Banco porque esto no se cumpliere. ————————————————————

DÉCIMO SEGUNDO: AVALÚOS: Que **EL HIPOTECANTE** se obliga a presentar un avalúo técnico del (los) inmueble(s) hipotecado(s) a **BANCOLOMBIA S.A.**, cada tres (3) años, que cumpla con los criterios establecidos en el decreto 422 de de 2000 y demás normas que lo modifiquen o sustituyan. **Parágrafo Primero**: **BANCOLOMBIA S.A.** queda autorizado para gestionar el avalúo del (los) inmueble(s) en caso de que el(los) hipotecante(s) o el(los) deudor(es) no lo hiciere(n). En caso de que **BANCOLOMBIA S.A.** no ejerza esta facultad, no está obligado a notificar al deudor, pues es entendido que la obligación de mantener actualizado el avalúo del (los) inmueble(s) de **EL DEUDOR** o **HIPOTECANTE** es por cuenta del mismo; en caso de que no lo haga, no implica, en ningún caso, ni en forma alguna, responsabilidad para **BANCOLOMBIA S.A.**, quien puede o no hacer uso de la facultad consignada en esta misma cláusula. Los valores asumidos por

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

República de Colombia

Aa003436256

BANCOLOMBIA S.A. harán parte de las obligaciones garantizadas con esta hipoteca, autorizando expresa e irrevocablemente desde ahora el(los) **HIPOTECANTE**(s) o el(los) **DEUDOR**(es) al Banco para cargar dichos valores a las cuentas corriente, de ahorros o cualquier depósito que tuviere en cualquiera de las sucursales o agencias del Banco en Colombia o en el exterior, sin perjuicio de que **EL BANCO** registre un crédito a favor de él (los) hipotecante(s) a la tasa de política vigente para esa línea de crédito por el valor de las primas correspondientes o que **EL BANCO** llegare a cargar el valor de dichas primas junto con las cuotas de amortización de la respectiva obligación. En todo caso, el(los) **HIPOTECANTE**(s) o el(los) **DEUDOR**(es) se obliga(n) a reembolsar a **EL BANCO** las cantidades que por dicha causa haya erogado más los intereses moratorios que se hubieren causado a la tasa máxima legal permitida. No obstante lo anterior, se deja expresa constancia que es obligación del (los) hipotecante(s) avaluar el (los) inmueble (s) y mantener vigente dicho avalúo. ----------

DÉCIMO TERCERO: Que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura, **El Acreedor** a través de su representante legal directamente o a través de apoderado especial debidamente constituido para el efecto, podrá solicitar la expedición de una copia sustitutiva con la constancia de que presta igual mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones que en ella consten, todo de conformidad con lo dispuesto por el artículo 81 del Decreto 960 de 1970 y en el artículo 43 de la Ley 1395 de 2010 o las norma que los modifiquen o sustituyan. ----------

DECIMO CUARTO: GASTOS: Que los gastos que ocasione esta escritura y su cancelación, serán por cuenta de el(los) hipotecante(s). ----------

DECIMO QUINTO: EFECTOS DE LA LEY 258 DE 1996: Compareciendo el(los) hipotecante(s) de las condiciones civiles anotadas y dijeron: Que consentimos libremente en autorizar y constituir la hipoteca abierta contenida en este instrumento. (Art. 3° Ley 258/96). ---------- ----------

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

CaD15325944

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Que de común acuerdo no sometemos el inmueble a la afectación de vivienda familiar (art. 6° Ley 258/96) o que en caso de estar sometido, es nuestra voluntad expresa levantar la afectación de conformidad con el artículo 4° de la Ley 258/96. ----------

Presente el (la) señor(a) **ALEJANDRO ANDRÉS DE JESÚS GÓMEZ MONTOYA,** mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 10.236.006 de Manizales (Caldas), dijo: Que en su carácter de apoderado especial de BANCOLOMBIA S.A., para todos los efectos El Acreedor, según se acredita con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera y/o con el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio y poder especial conferido por escritura pública número cinco mil sesenta y cuatro (5.064) del once (11) de octubre de dos mil doce (2012) de la Notaría 29 del Círculo de Medellín (Antioquia), acepta para **BANCOLOMBIA S.A.** la presente escritura, y el contrato de hipoteca en ella contenido. Queda entendido que la constitución de la presente hipoteca no obliga a **BANCOLOMBIA S.A.** al otorgamiento de créditos a **JOSÉ GUSTAVO ISAIRIAS GIL O MARÍA RAQUEL SALAZAR AYALA** --- ----------

Hacen constar los comparecientes que las estipulaciones del presente instrumento, en ningún caso, constituyen novación de las obligaciones ya existentes y que se garantizan con el mismo. ----------

Los comparecientes leyeron personalmente esta escritura y por estar conformes con su extensión, le dan su asentimiento, agregando que para el sólo efecto de los derechos fiscales, le asignan a la hipoteca un valor inicial de **CIEN MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($100.000.000.oo)** ya que la garantía es sin límite en su cuantía. ----------

Con la presente se protocoliza carta aprobatoria del crédito otorgado por el Banco. ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

217

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190919337823699732 **Nro Matrícula: 236-43252**

Impreso el 19 de Septiembre de 2019 a las 01:50:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 236 - SAN MARTIN DEPTO: META MUNICIPIO: SAN JUAN DE ARAMA VEREDA: GUAYABAL

FECHA APERTURA: 06-07-1999 RADICACIÓN: SR CON: RESOLUCION DE: 01-09-1970

CODIGO CATASTRAL: **50683000100000010005800000000**COD CATASTRAL ANT: 50683000100100058000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CABIDA: 12 HECTAREAS (8500MTS.2). LIBRO 1 TOMO 2/70 Y 1/71 PAGINA 277 #956, LIBRO DE MATRICULAS DE SAN JUAN DE ARAMA PAGINA 174 #158. LINDEROS: PUNTO DE PARTIDA SE TOMO COMO TAL EL PUNTO #1 SITUADO AL ESTE DONDE CONCURREN LAS COLINDANCIAS DE LUIS CASTA/O, JESUS ANTONIO GUZMAN Y EL INTERESADO COLINDA ASI: SURESTE Y SUROESTE: CON LUIS CASTA/O EN 934MTS, PUNTOS 1 A 19 QUEBRADA HONDA AL MEDIO OESTE: CON ERLINDA QUINTERO EN 328.60MTS, CA/O ANGOSTURA AL MEDIO PUNTOS 19 A 27 NORESTE Y NOROESTE: CON JESUS ANTONIO GUZMAN EN 575MTS, PUNTOS 27 A 1 Y ENCIERRA.

COMPLEMENTACION:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) FINCA LOS ALTARES

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 04-12-1970 Radicación: SR

Doc: RESOLUCION 596 DEL 01-09-1970 INCORA DE VILLAVICENCIO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION DE BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA "INCORA" **NIT# 8001180188**

A: ANGEL CAPERA HELI **CC# 1620701** **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-11-2006 Radicación: 2006-5497

Doc: ESCRITURA 2133 DEL 02-12-2005 NOTARIA DE GRANADA VALOR ACTO: $4,800,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ANGEL CAPERA HELI CC# 1620701

A: CARDONA PARDO DIEGO **CC# 86035898** **X**

A: GONZALEZ GUIZA DAVID **CC# 79400211** **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 08-06-2007 Radicación: 2007-2954

Doc: ESCRITURA 494 DEL 05-06-2007 NOTARIA UNICA DE SAN MARTIN VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA PARDO DIEGO CC# 86035898

DE: GONZALEZ GUIZA DAVID CC# 79400211

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN MARTIN
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190919337823699732 **Nro Matrícula: 236-43252**

Impreso el 19 de Septiembre de 2019 a las 01:50:10 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ISAIRIAS GIL JOSE GUSTAVO **CC# 4164263** **X**

A: SALAZAR AYALA MARIA RAQUEL **CC# 52229583** **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-03-2013 Radicación: 2013-1241

Doc: ESCRITURA 1137 DEL 04-03-2013 NOTARIA 24 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ISAIRIAS GIL JOSE **GUSTAVO** CC# 4164263

DE: SALAZAR AYALA **MARIA RAQUEL** CC# 52229583

A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-205 Fecha: 24-08-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-199 Fecha: 01-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-236-1-31831 **FECHA: 19-09-2019**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: VIVIANA DEL PILAR PARADA PEÑA

Señor
JUEZ PROMISCUO DEL CIRCUITO DE GRANADA - META (REPARTO)
E. S. D.

Referencia: PROCESO EJECUTIVO DISPOSICIONES ESPECIALES PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandados: JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA

V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S.A.S. con Nit **901.228.355-8**, con domicilio principal en Villavicencio, representada Judicialmente por la abogada **DIANA MARCELA OJEDA HERRERA**, mayor de edad y vecina de Villavicencio, abogada en ejercicio, identificada como aparece en mi respectiva firma, con tarjeta profesional número **180.112** del C. S de la J, con domicilio principal en la ciudad de Villavicencio, en ejercicio del endoso conferido por el apoderado especial de Bancolombia conforme a la escritura pública número CINCUENTA Y OCHO (58) del 14 de Enero de 2019, quien actúa como endosante y apoderado especial de **BANCOLOMBIA S.A.**, establecimiento de Crédito Bancario con domicilio principal en la ciudad de Medellín, identificada con el Nit.890.903.938-8, representado legalmente por el Dr. **MAURICIO BOTERO WOLFF**, domiciliado en la Ciudad de Medellín con número de Cedula de Ciudadanía N` 71.788.617,con este escrito presento DEMANDA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL contra **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA**, mayor(es) de edad, identificado(s) con cédula(s) de ciudadanía número **4.164.263 Y 52.229.583** con domi

cilio en la ciudad de San Juan de Arama- Meta, para que previos los trámites regulados en el Art 468 del CGP se decreten las siguientes:

PRETENSIONES

PRIMERO: Librar mandamiento ejecutivo en favor de BANCOLOMBIA.S.A., y en contra de **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL**, por los siguientes conceptos:

POR EL PAGARÉ N°2150091528

1. **SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS ($697.174=)** representado en el pagaré N°**2150091528**, correspondientes al saldo CAPITAL de la Cuota del 20 junio del 2019, valor desagregado del capital total acelerado.

2. Más los intereses moratorios a la máxima legal vigente desde el 21 de junio del 2019, fecha en que la cuota del mes de junio se hizo exigible, hasta el día de su solución o pago definitivo

3. **TRES MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL UN PESOS ($3.629.001=)** representados en el pagaré N°**2150091528**, correspondientes al INTERÉS CORRIENTE Cuota de junio de 2019 causados desde el 21 de mayo de 2019 hasta el 20 de junio de 2019, liquidados a la tasa del 25.42% anual

4. **UN MILLON OCHOCIENTOS UN MIL DOSCIENTOS DIECISEIS PESOS ($1.801.216=)** representado en el pagaré N°**2150091528**, correspondientes al saldo CAPITAL de la Cuota del 20 julio del 2019, valor desagregado del capital total acelerado.

5. Más los intereses moratorios a la máxima legal vigente desde el 21 de julio del 2019,

fecha en que la cuota del mes de julio se hizo exigible, hasta el día de su solución o pago definitivo

6. DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTICUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($2.524.959=) representados en el pagaré N°2150091528, correspondientes al INTERÉS CORRIENTE Cuota de julio de 2019 causados desde el 21 de junio de 2019 hasta el 20 de julio de 2019, liquidados a la tasa del 25.42% anual

7. UN MILLON OCHOCIENTOS DIECINUEVE MIL CUARENTA Y OCHO PESOS ($1.819.048=) representado en el pagaré N°2150091528, correspondientes al saldo CAPITAL de la Cuota del 20 agosto del 2019, valor desagregado del capital total acelerado.

8. Más los intereses moratorios a la máxima legal vigente desde el 21 de agosto del 2019, fecha en que la cuota del mes de agosto se hizo exigible, hasta el día de su solución o pago definitivo

9. DOS MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL CIENTO VEINTISIETE PESOS ($2.507.127=) representados en el pagaré N°2150091528, correspondientes al INTERÉS CORRIENTE Cuota de julio de 2019 causados desde el 21 de julio de 2019 hasta el 20 de agosto de 2019, liquidados a la tasa del 25.42% anual

10. Por concepto del capital acelerado del pagaré la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROSCIENTOS VEINTISEIS MIL NUEVE PESOS ($251.426.009=)

11. Los intereses de mora liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionada en el literal 5.-, calculados a partir desde la presentación de la demanda, hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado aplicando una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado disminuido por ministerio de la ley.

POR EL PAGARÉ N° 2150092550

1. Por concepto Del capital insoluto del pagaré La suma de TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y TRES PESOS ($36.154.093,oo).

2. Los intereses de mora liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionada en el literal 1.1.-, calculados a partir desde el 30 de agosto de 2019, hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado aplicando una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado disminuido por ministerio de la ley.

POR EL PAGARÉ N° 2150093114

1. Por concepto Del capital insoluto del pagaré La suma de OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($83.775.924,oo).

2. Los intereses de mora liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionada en el literal 1.1.-, calculados a partir desde el 30 de junio de 2019, hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado aplicando una tasa equivalente a una y media

(1.5) veces el interés remuneratorio pactado disminuido por ministerio de la ley.

POR EL PAGARÉ SERIAL N° 39404590

1. Por concepto Del capital insoluto del pagaré La suma de OCHO MILLONES CUARENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS ($8.040.950,oo).

2. Los intereses de mora liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionada en el literal 1.1.-, calculados a partir desde el 07 de junio de 2019, hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado aplicando una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado disminuido por ministerio de la ley.

POR EL PAGARÉ SIN NUMERO

1. Por concepto Del capital insoluto del pagaré La suma de DOCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRECE PESOS ($12.949.013,oo).

2. Los intereses de mora liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionada en el literal 1.1.-, calculados a partir desde el 15 de agosto de 2019, hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado aplicando una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado disminuido por ministerio de la ley.

POR EL PAGARÉ SERIAL N° 46699454

1. Por concepto Del capital insoluto del pagaré La suma de CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS ($50.599.226,oo).

2. Los intereses de mora liquidados sobre la cantidad del capital acelerado mencionada en el literal 1.1.-, calculados a partir desde el 04 de agosto de 2019, hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado aplicando una tasa equivalente a una y media (1.5) veces el interés remuneratorio pactado disminuido por ministerio de la ley.

SEGUNDO: Se condene al (los) demandado (s), en el momento procesal oportuno, a pagar las costas de este proceso y agencias en derecho.

PRETENSION ESPECIAL

Decrétese en la oportunidad procesal prevista en el numeral 3° del artículo 468 del Código General del Proceso mediante sentencia, la venta en pública subasta del inmueble y su avalúo para que con su producto se paguen al demandante las sumas de dinero señaladas anteriormente

H E C H O S:

1. El señor JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL suscribió el pagaré número 2150091528, el día 10 de octubre de 2016, a favor de BANCOLOMBIA S.A., por la cantidad de TRESCIENTOS TRES MILLONES DE PESOS ($303.000.000=) suma que se comprometió a cancelar en un plazo de 120 meses, mediante 120 cuotas mensuales.

2. El señor JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL, suscribió nuevas condiciones de obligación de Bancolombia modificando el día de pago, que, a partir del 20 de abril de 2019, las

cuotas de amortización del crédito tanto por capital como por intereses serán pagadas los días 20 de cada mes conservándose la periodicidad inicialmente pactada, hasta la completa cancelación de la obligación.

3. Los pagos parciales efectuados por el deudor se aplicaron de conformidad con las normas legales de imputación de pagos, quedando un saldo por la cantidad de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS ($255.743.537=)

4. JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL deudor según el pagaré N° 2150092550 a favor de BANCOLOMBIA S.A., se obligó solidariamente a pagar en la ciudad de Bogota, la suma de $36.154.093,oo.

5. El deudor no realizo ningún abono, quedando un saldo por la cantidad de TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL NOVENTA Y TRES PESOS ($36.154.093,oo).

6. JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL deudor según el pagaré N° 2150093114 a favor de BANCOLOMBIA S.A., se obligó solidariamente a pagar en la ciudad de Bogotá, la suma de $83.775.924,oo.

7. El deudor no realizo ningún abono, quedando un saldo por la cantidad de OCHENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS ($83.775.924,oo).

8. JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL deudor según el pagaré SERIAL N° 39404590 a favor de BANCOLOMBIA S.A., se obligó solidariamente a pagar en la ciudad de Bogotá, la suma de $8.040.950,oo.

9. El deudor no realizo ningún abono, quedando un saldo por la cantidad de OCHO MILLONES CUARENTA MIL NOVECIENTOS CINCUENTA PESOS ($8.040.950,oo).

10. JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL deudora según el pagaré SIN NUMERO a favor de BANCOLOMBIA S.A., se obligó solidariamente a pagar en la ciudad de Bogotá, la suma de $12.949.013,oo.

11. El deudor no realizo ningún abono, quedando un saldo por la cantidad de DOCE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL TRECE PESOS ($12.949.013,oo).

12. JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL deudora según el pagaré SERIAL N° 46699454 a favor de BANCOLOMBIA S.A., se obligó solidariamente a pagar en la ciudad de Bogotá, la suma de $50.599.226,oo.

13. El deudor no realizo ningún abono, quedando un saldo por la cantidad de CINCUENTA MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTISEIS PESOS ($50.599.226,oo).

14. Que mediante escritura pública No. 1137 de fecha 4 de marzo de 2013, otorgada en la Notaria Veinticuatro de Bogotá - Cundinamarca, los señores JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA garantizaron todas las obligaciones derivadas de los títulos valores que se acompaña a la presente demanda, mediante

220

hipoteca abierta, de primer grado, sobre el inmueble cuya venta se persigue, y por lo tanto fue inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria número **236-43252** en la que aparece que sus propietarios son los demandados que indiqué al principio de esta demanda.

15. Los títulos valores base de la demanda fueron legalmente otorgados y aceptado por la demandada y contienen de acuerdo al Artículo 422 del C.G.P., obligaciones expresas, claras y actualmente exigibles de cancelar una suma líquida de dinero y los intereses de mora que legalmente le correspondan.

16. Mediante acta número 1 del 21 de agosto de 2019 suscrito por asamblea general de accionistas registrado en esta cámara de comercio bajo el número 75386 del libro IX del registro mercantil el 26 de agosto de 2019, la persona jurídica cambio su nombre de VALOREM GROUP S.A.S por V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S.A.S, razón por la cual el endoso que me confiere BANCOLOMBIA SA esta a nombre de VALOREM GROUP SAS.

DESCRIPCION DEL INMUEBLE HIPOTECADO

El inmueble hipotecado y perseguido dentro del presente proceso está ubicado en el lote de terreno denominado Los Altares, ubicado en la jurisdicción del Municipio de San Juan de Arama – Meta y se encuentra debidamente alinderado e identificado en la escritura pública N° 1137 de fecha 4 de marzo de 2013, otorgada en la Notaria Veinticuatro de Bogotá - Cundinamarca, cuya primera copia anexo a la presente demanda. (Art 83 CGP).

A este inmueble le pertenece el folio de matrícula inmobiliaria número **236-43252** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Villavicencio - Meta.

SOLICITUD DE EMBARGO Y SECUESTRO

Solicito decretar el embargo y secuestro del inmueble hipotecado que por la presente demanda persigo, cuya descripción y linderos se determinan en la escritura pública número **N° 1137** de fecha 4 de marzo de 2013, otorgada en la Notaria Veinticuatro de Bogotá - Cundinamarca, cual deberá decretarse con el mandamiento de pago solicitado en esta demanda, y comunicarse mediante oficio al señor **Registrador de Instrumentos Públicos del Municipio de San Martin - Meta**, comunicando la medida, para que se tome nota del mismo en el folio de matrícula inmobiliaria número **236-43252**

D E R E C H O:

En derecho me fundamento en los artículos 2432, 2434, 2443, 2450, 2452, 2453, y concordantes del Código Civil. Los artículos 619 a 647,651 a 667, 709 a 711 y concordantes del Código de Comercio, los artículos 365, 444 al 461, 468 y 599 del CGP y ley 546 de 1999

C U A N T I A:

Por la cuantía, considero que se trata de un proceso de Mayor Cuantía, cuantía que estimo en **$470.000.000.**

C O M P E T E N C I A:

Por el lugar de ubicación del inmueble hipotecado, domicilio de la demandada, es usted competente para conocer de este proceso.

PRUEBAS:

1. Pagaré N° **2150091528**, conjuntamente con el endoso en Procuración.
2. Nuevas condiciones de obligación con Bancolombia
3. Pagaré N° **2150092550**, conjuntamente con el endoso en Procuración.
4. Instrucciones pagares en Blanco
5. Pagaré **N° 2150093114**, conjuntamente con el endoso en Procuración.
6. Instrucciones pagares en blanco
7. Pagaré **SERIAL N° 39404590**, conjuntamente con el endoso en Procuración.
8. Convenio para la apertura de productos Personas Naturales
9. Pagaré **SIN NUMERO**, conjuntamente con el endoso en Procuración.
10. Convenio de vinculación Personas Naturales
11. Pagaré **SERIAL N° 46699454**, conjuntamente con el endoso en Procuración.
12. Convenio para la apertura de productos Personas Naturales
13. Primera copia de la Escritura Pública No. 1137 de fecha 4 de marzo de 2013, otorgada en la Notaria Veinticuatro de Bogotá - Cundinamarca, con su correspondiente nota de registro, mediante la cual se constituyó la hipoteca fundamento de esta demanda.
14. Certificado de tradición y libertad número 236-43252 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Municipio de San Martin - Meta, correspondiente al inmueble hipotecado referido en esta demanda.
15. Escritura No. 58 del 14 de enero de 2019, donde le es otorgado poder especial de BANCOLOMBIA S.A. a Astrith Ibone López, Gloria Yaneth García franco, Sandy Yibet Montoya Sánchez, Juan Pablo Gómez Restrepo, Mauricio Giraldo Vélez, Sandra Beatriz Pérez Claro, Lilian catalina Giraldo Osorio, Nelson David Bedoya Castaño y Mauricio Giraldo Marín
16. Certificado de existencia de **V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS**
17. Certificado de existencia de BANCOLOMBIA S.A.
18. Copia de la demanda en archivo adjunto (CD) para traslado y archivo

ANEXOS

Además de las pruebas documentales mencionadas, presento copia de esta demanda para el archivo del juzgado y 1 copias de la demanda y de sus anexos para los traslados correspondientes, adicional adjunto la demanda como mensaje de datos para el archivo del Juzgado y el traslado de la demandada.

RECONOCIMIENTO

Solicitamos al despacho que al momento de reconocer personería jurídica se reconozca a la sociedad **V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S.A.S** representada judicialmente por la **Dra. DIANA MARCELA OJEDA HERRERA** como apoderada de la parte actora de acuerdo al endoso conferido

AUTORIZACION

Autorizar a la señora **ANGELICA ROA CARDENAS** identificada con la C.C.1.121.891.298 de Villavicencio, para que tenga acceso a los expedientes, con el cual podrá; tomar fotos, solicitar las copias del caso, retirar oficios de embargo, recibir demandas o retirarla en su defecto cuando sea pertinente y sus anexos, reclamar avisos, edictos, oficios, despachos comisorios, órdenes de captura, solicitar y recibir fechas para diligencias de secuestro, retirar títulos que contengan depósitos judiciales, realizar desgloses, dando aplicación de

esta manera con lo dispuesto por el Artículo 27 del Decreto 196 de 1971.

La autorización se extiende, para que, en los casos permitidos por la Ley, sea la persona que eventualmente suministre o ponga a disposición los medios para llevar a cabo las respectivas diligencias correspondientes a las medidas previas solicitadas y decretadas y/o similares.

NOTIFICACIONES

Demandante: Oficina **BANCOLOMBIA** en la Carrera 39 C No 29-15 Centro comercial LLanocentro Piso 4º de la ciudad de Villavicencio
E-mail para efectos de notificaciones judiciales: gerencia@valoresysoluciones.com

Demandada: **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL Y MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA,** en el Los Altares, ubicado en la jurisdicción del Municipio de San Juan de Arama – Meta y/o en la calle 47A N° 81C-66 de la ciudad de Bogotá
Email: JOHANNANI220@HOTMAIL.COM
Bajo la gravedad del juramento manifestamos que desconocemos la dirección electrónica de la demanda.

Al Apoderado **V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP S.A.S** en la calle 40-101, Centro Comercial y Empresarial Primavera Urbana, Lobby 2, Oficina 630 en Villavicencio - Meta, Tel. 320-4826394 y 67740187.
E-mail: gerencia@valoresysoluciones.com

PRESENTACION PERSONAL DE LA DEMANDA

De conformidad con lo establecido en el artículo 89 del C.G.P, la presente demanda se entrega sin necesidad de presentación personal pues, las firmas contenidas en ellas se presumen auténticas.

Señor Juez,

DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112del C.S. de la J.

222

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Promiscuo del Circuito
San Martin de los Llanos

Oficio No. 400-2019-0223
Noviembre 9 de 2021

Señores

INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC

Carrera 30 Nº 48-51

Conmutador 6013773214

E-mail contactenos@igac.gov.co judiciales@igac.gov.co

Bogotá D.C.

Al contestar favor citar
Proceso: 506893189001 2019 00223 00ejecutivo con garantía real
Demandante: Banco de Colombia S.A.
Demandado: José Gustavo Isairias Gil y María Raquel Salazar Ayala se

Conforme a lo ordenado en auto adiado octubre veintinueve (29) del cursante año, me permito solicitarle se sirva remitir certificado catastral del predio distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No ***236-43252*** a costa de la parte interesada.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

IDALY COCUY RODRIGUEZ
Secretaria

223

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO

SAN MARTIN DE LOS LLANOS META

FORME SECRETARIAL. 16 de noviembre de 2021. En la fecha al despacho del señor juez el presente proceso, a fin de resolver lo pertinente.

IDALY COCUY RODRIGUEZ
SECRETARIA

San Martín de los Llanos, Meta, dieciséis (16) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

AUTO DE TRAMITE CIVIL No.56
(cuarto trimestre)
PROCESO: EJECUTIVO G.REAL
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
RADICADO : 2019-00223-00

Conforme al artículo 40 del Código de General del Proceso, se agrega al expediente el despacho comisorio número 04 del 6 de julio de 2021, debidamente diligenciado, procedente del Juzgado Promiscuo Municipal de San Juan de Arama, Meta.

NOTIFIQUESE

LEÓN JOSÉ JARAMILLO ZULETA
JUEZ

ic

JUZGADO PROMISCUO DEL CIR CUITO, SAN MARTIN, META.
El presente auto se notifica por ESTADO ELECTRONICO No.35, fijado en el sitio WEB de la Rama Judicial, el 17 de noviembre de 2021, a las 7:30.a.m.
IDALY COCUY RODRIGUEZ
Secretaria

224

RE: SE PRESENTA AVALUO - PROCESO 201900223

Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mié 17/11/2021 4:50 PM
Para: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>

Con gusto doy Acuso de Recibido de la referencia en archivo (s) adjunto (s).

Cordialmente,

Moisés David Roncería Torres
Escribiente Nominado
Juzgado Promiscuo del Circuito
de San Martin de los Llanos, Meta
Cra 7 No. 3-87 Barrio Camoa
Tel.: 6487235

AVISO DE ADVERTENCIA LEGAL:
Con base en lo establecido en el artículo 24 de la Ley 527 de 1999, por medio de la cual se reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos para el Estado colombiano, entre otras disposiciones, se advierte que conforme a esta disposición legal, el tiempo exacto de la recepción de este mensaje de datos que contiene la presente comunicación de la información o notificación, corresponde al día y hora en que le está siendo enviado al correo electrónico institucional del servidor judicial o funcionario público. En tratándose de personas naturales o jurídicas usuarias, la comunicación de la presente información o notificación se da por recibida con el presente envío al correo electrónico que previamente fue suministrado a este Despacho. La presente comunicación electrónica tiene plena eficacia, validez jurídica y probatoria, a menos que exista un pacto o compromiso distinto al respecto.

De: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>
Enviado: miércoles, 17 de noviembre de 2021 3:33 p. m.
Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: SE PRESENTA AVALUO - PROCESO 201900223

SE PRESENTA AVALUO

Señor(es)
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN
j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co

Allego a su despacho documento con la siguiente descripción:
ASUNTO: SE PRESENTA AVALUO
OBSERVACIÓN: CATASTRAL Y COMERCIAL
DOCUMENTO: Se adjunta al presente correo electrónico
https://iuscentrojuridico-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/vys_iuscentrojuridico_com_co/EV4iMGvwyBhMqugChHDzLvcBVi-6VTGdXoUzQJet2BNZmA?e=azOnkI

Atentamente,
V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
DIANA MARCELA OJEDA HERRERA
CC. 40.189.830 de Villavicencio(Meta)
TP. 180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8

*En caso de no visualizar el archivo dando clic, por favor copiar el vínculo y pegar en el explorador para descargar documento.
Se remite el archivo en forma de vínculo para garantizar la integridad de los datos remitidos y para ahorrar almacenamiento en el buzón de correo del remitente y del destinatario
Éste es un mensaje generado automáticamente mediante el software IUS DataBase
Elaborado por:ABOGADO 01

Por favor ACUSE RECIBIDO con el siguiente botón.

ACUSO RECIBIDO

Message sent via Microsoft Power Automate, enabling you to create automated workflows between your favorite apps and services.
© Microsoft Corporation 2021

225

V&S VALORES
Valores y Soluciones S.A.S.

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN
E. S. D.

Referencia: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
Demandante: **BANCOLOMBIA S.A.**
Demandado: **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL**
Radicado: **50689-3189001-201900223-00**
Asunto: **SE ALLEGA AVALÚO COMERCIAL**

En mi condición de apoderada de la parte actora, me permito allegar avalúo catastral del inmueble perseguido en el proceso de la referencia, identificado con folio de matrícula inmobiliaria N.° **236-43252** de la ORIP de San Martin – Meta, el cual arroja un valor de **ONCE MILLONES QUINIENTOS CATORCE MIL PESOS M/CTE. ($11.514.000);** Sin embargo, consideramos que este avaluó no es idóneo para establecer el precio real del inmueble, razón por la que nos permitimos presentar avalúo comercial, realizado por **APPRAISER,** el cual arrojó un valor de **CIENTO OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE. ($108.197.000)**, suma que solicitamos tener en cuenta para determinar el valor del bien cautelado, dando así cumplimiento a lo preceptuado en el artículo 444 del CGP.

Ruego se corra traslado del presente avalúo y una vez se encuentre en firme, se fije fecha y hora para diligencia de remate.

Cordialmente,

V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
R/L DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8

IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI

El futuro es de todos | Gobierno de Colombia

CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: 8732-881352-55375-0
FECHA: 17/11/2021

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: ISAIRIAS GIL JOSE-GUSTAVO identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 4164263 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FISICA
DEPARTAMENTO:50-META
MUNICIPIO:683-SAN JUAN DE ARAMA
NÚMERO PREDIAL:00-01-00-00-0010-0058-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:00-01-0010-0058-000
DIRECCIÓN:LOS ALTARES VDA QUEBRADA HONDA
MATRÍCULA:236-43252
ÁREA TERRENO:12 Ha 5000.00m²
ÁREA CONSTRUIDA:0.0 m²

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALÚO:$ 11,514,000

INFORMACIÓN JURÍDICA

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	ISAIRIAS GIL JOSE-GUSTAVO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000004164263
2	SALAZAR AYALA MARIA-RAQUEL	CÉDULA DE CIUDADANÍA	000052229583
		TOTAL DE PROPIETARIOS:	2

El presente certificado se expide para **JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO SAN MARTIN DE LOS LLANOS .**

María Alejandra Ferreira Hernandez
Jefe (E) Oficina de Relación con el Ciudadano

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8 del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogota, Barranquilla, Cali, Medellín, los municipio de Antioquia, El Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO),El Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), Soacha, Santa Marta, El Área Metropolitana de Barranquilla (Los municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del departamento de Atlántico), y la Gobernación del Valle (Los municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Versalles y Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), al no ser de competencia de esta entidad.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.

IGAC IGAC IGAC IGAC IGAC IGAC IGAC IGAC IGAC IGAC IGAC IGAC

Escaneado con CamScanner

APPRAISER®

Contamos con avaluadores certificados por RNA Avaluadores

AVALÚO COMERCIAL

PREDIO RURAL DENOMINADO LOS ALTARES
VEREDA QUEBRADA HONDA
SAN JUAN DE ARAMA – META



SOLICITANTE	**BANCOLOMBIA S.A.**
CLIENTE	**JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL**
CEDULA DE CIUDADANÍA	**4.164.263**
TIPO DE INMUEBLE	**FINCA**
VALOR TOTAL	**$108.197.000**
TIPO DE PRODUCTO	**REMATE**
PRG	PRG_2021_2635561
FECHA DE INFORME	**OCTUBRE 15 DEL 2021**

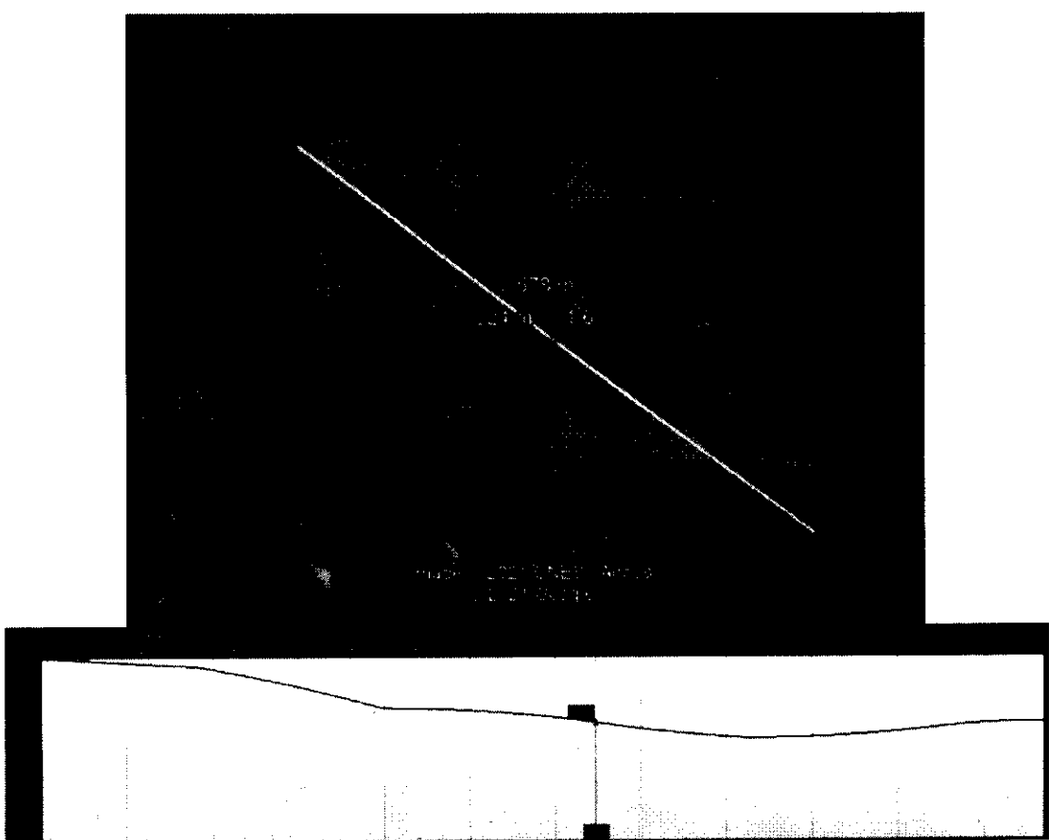
Departamento		Meta	
Municipio		San Juan De Arama	
Barrio		Vereda Quebrada Honda	
Dirección y/o nombre del predio		Predio Rural denominado Los Altares	
Tipo de avalúo	Rural	**Propietarios**	JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL. C.C. 4.164.263 MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA C.C. 52.229.583
Tipo de inmueble	Finca	**Uso actual**	Pastoreo
Tipología del inmueble	Finca Ganadera	**Fecha de visita**	Octubre 08 del 2021
Plancha IGAC	No Aplica	**Fecha de informe**	Octubre 15 del 2021

Matricula Inmobiliaria	Terreno: 236-43252				
Título de adquisición	Escritura Pública 494				
Fecha:	05/06/2007	**Notaria:**	Única	**Ciudad**	San Martín
Número catastral	50683000100000010005800000000				
Avalúo catastral	No conocido				
Afectaciones	Se evidencia en el certificado de tradición en la Anotación No. 4 una hipoteca a favor de Bancolombia S.A.				
Observaciones	Este informe no es estudio jurídico.				

Vereda Legal	Si	**Topografía del Sector**	Plana	**Uso Predominante**	Pastoreo	**Condiciones de Salubridad**	Bueno

Actividades predominantes	El entorno principal del predio corresponde a un sector rural del municipio de San Juan de Arama donde su economía se basa en la actividad Agrícola y ganadera, el sector cuenta con suelos altamente productivos (fértiles) que le permiten desarrollar toda clase de actividades agropecuarias de acuerdo con su posición geográfica. Se observan predios con cultivos de maíz, plátano, yuca entre otros; sin embargo, predomina el pasto para ganadería y pastoreo.
Tipos de predios	Se trata de un sector rural en el cual se encuentran predios de uso agropecuario y ganadero.
Características especiales del sector	Se trata de un sector rural de uso agropecuario principalmente, donde se evidencia que los predios son empleados mayormente para actividades de ganadería.
Perspectivas de valorización	Tiene moderadas perspectivas de valorización.
Vías principales y estado actual	Para acceder al predio tomando como punto de partida el casco urbano de San Juan de Arama se toma vía nacional en dirección del municipio de Mesetas avanzando en 8,43 kilómetros aproximadamente, vía en buen estado de conservación y mantenimiento, hasta llegar al cruce de la Vereda la Curia donde se toma la vía veredal a la derecha avanzando en 8.26 kilómetros aproximadamente sobre vía veredal destapada, luego se toma un camino carreteable a través de otro inmueble en 720 metros aproximadamente hasta llegar al inmueble objeto del avalúo.
Transporte público	El servicio de transporte público es bueno prestado por empresas intermunicipales y por camperos que comunican la cabecera municipal con las veredas.

Características del terreno	El terreno tiene forma irregular con topografía plana con una inclinación que oscila entre 0.8% y 2.0%



Rango	Valor	Símbolo IGAC	Descripción
0% - 3%	1	(a)	Plano
3% - 7%	2	(b)	Ligeramente Ondulado
7% - 12%	3	(c)	Moderadamente Ondulado
12% - 25%	4	(d)	Fuertemente Ondulado
25% - 50%	5	(e)	Ligeramente Escarpado
50% - 75%	6	(f)	Moderadamente Escarpado
>75%	7	(g)	Fuertemente Escarpado

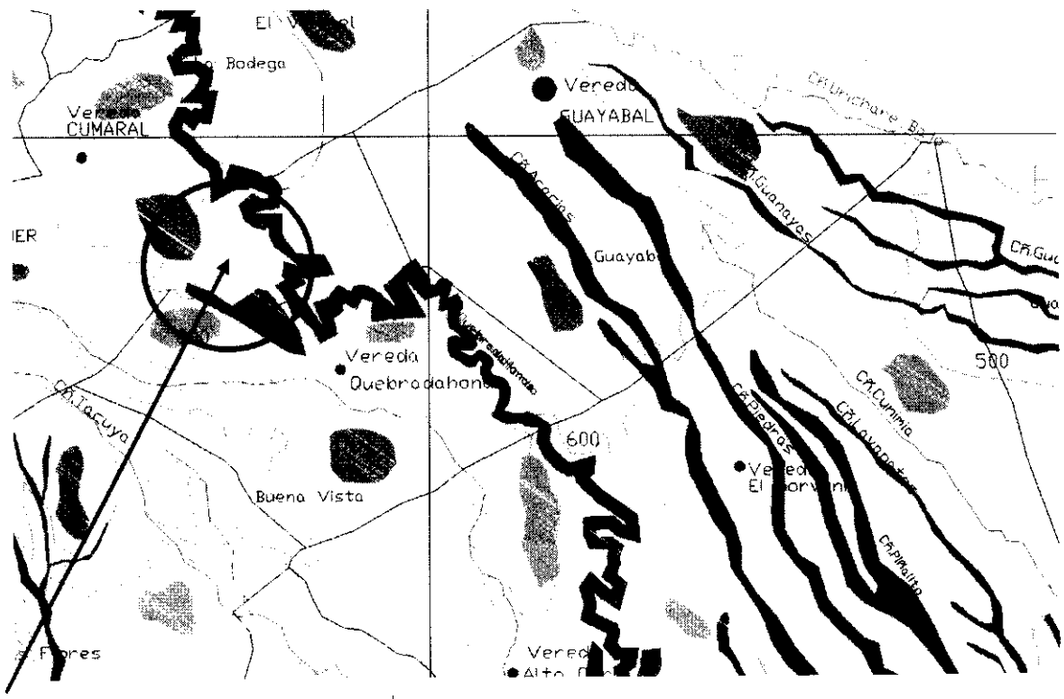
Georreferenciación	**Longitud:**	73°58'1.94" W -73.967205	**Latitud:**	3°26'39.23" N 3.444231
Descripción del inmueble	Se trata de un predio rural ubicado en el municipio de San Juan de Arama, Departamento del Meta, las cuales son empleadas para actividades ganaderas.			
Características climáticas	**Altura**	580 m.s.n.m.		
	Temperatura	32° C		

Características especiales	Ninguna		
Edad del inmueble	No aplica.		
Estrato	No Aplica		
Tipo de inmueble	Rural		
Cuadro de áreas	Terreno: 12,8500 **Nota:** Se adopta el área de terreno registrada en el certificado de tradición. Al momento de la inspección no se evidenciaron construcciones.		
Fuente:	Certificados de tradición y Escritura Pública para el terreno.		
Infraestructura	Bueno ( )	Regular (X)	Malo ( )

Acueducto:	No	**Alcantarillado:**	No
Energía:	No	**Teléfono:**	No
Gas:	No	**Otros:**	Ninguno.
Breve descripción:	Se trata de un inmueble rural eminentemente ganadero, con pastos brachiaria, llanero y dulce, en la visita se alcanzaron a evidenciar 5 potreros.		

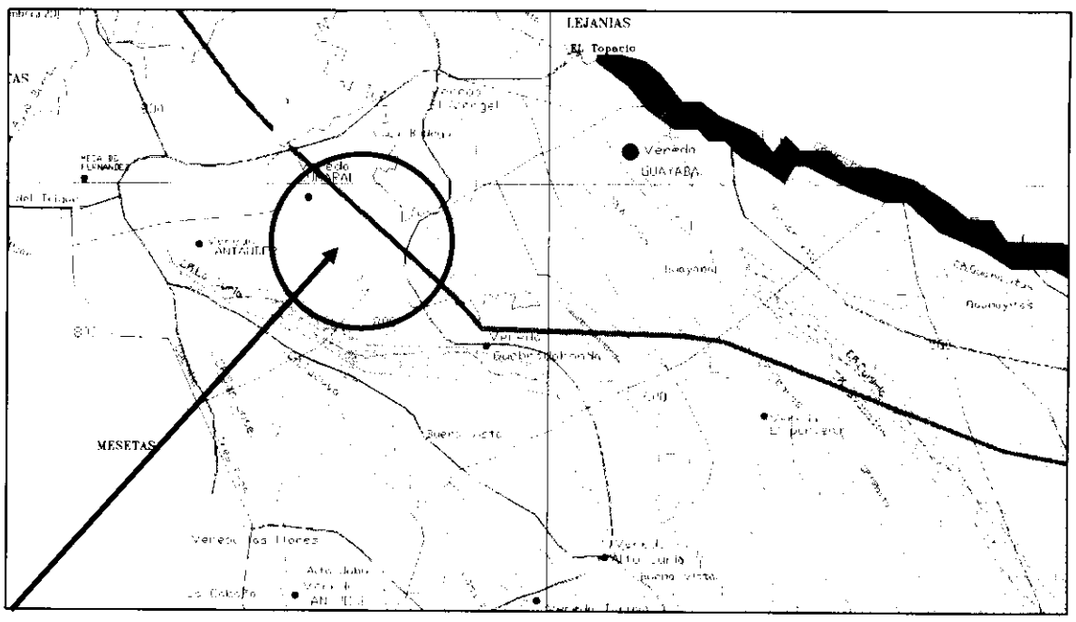
El municipio de San Juan de Arama se encuentra reglamentado mediante Acuerdo N° 019 del 28 de diciembre de 2001 "Por el cual se aprueba y adopta el Esquema de Ordenamiento Territorial del municipio de San Juan de Arama, se definen los usos del suelo para las diferentes zonas de los sectores rural y urbano, se establecen las reglamentaciones urbanísticas correspondientes y se plantean los planes complementarios para el futuro desarrollo territorial del municipio.

PLANO 22. COBERTURA Y USO ACTUAL



- BOSQUE NATURAL – AREA PARA LA CONSERVACION
- BOSQUE SECUNDARIO
- CULTIVOS TRANSITORIOS (Yuca, maíz, arroz y otros)
- CULTIVOS PERENNES (Café, frutales y palma de aceite
- PASTOS MEJORADOS (MISCELANEOS)
- BOSQUES DE GALERIA
- AFLORAMIENTOS ROCOSOS (Cobertura de granada)
- RASTROJOS BAJOS
- RASTROJOS ALTOS

MAPA No. 18 AMENAZAS E INTERES AMBIENTAL



CONVENCIONES

ZONA DE PROTECCION DE NACEDEROS

Riesgo por inundación

Riesgo por quemas

Riesgo por deslizamientos (remoción de masas)

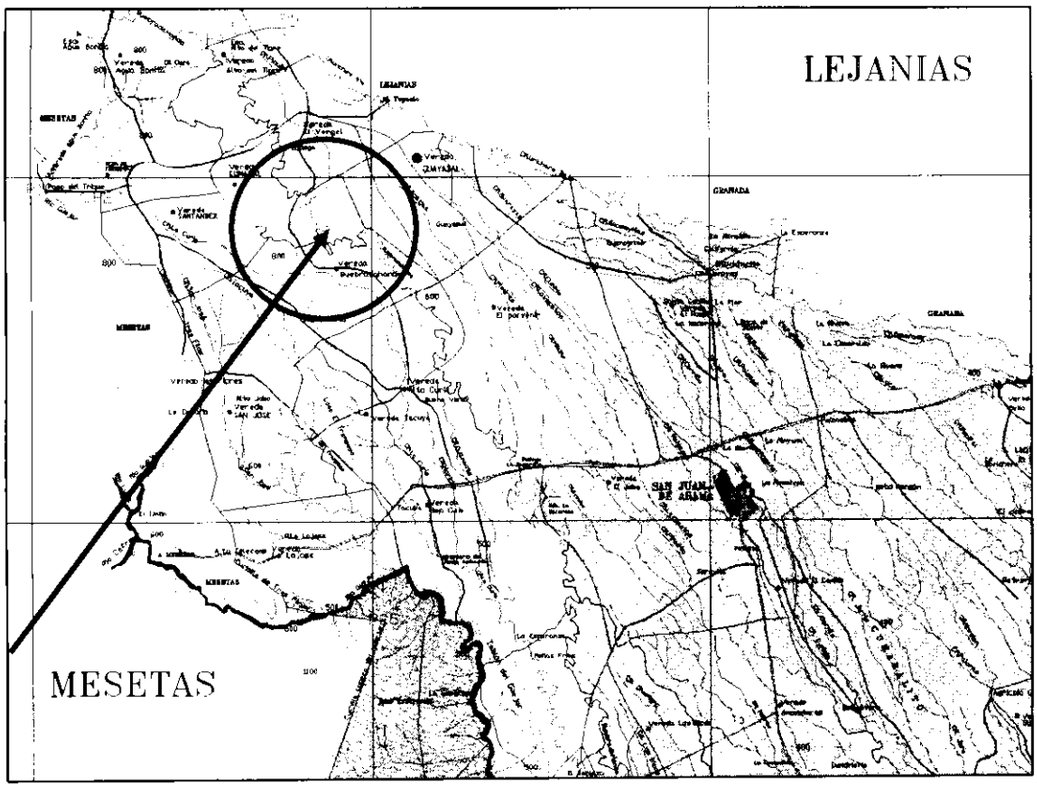
Falla normal

Contaminación aguas negras

Area de interes Ambiental

Zonas de Reserva para la Protección de Acueductos y Descontaminación

MAPA No. 12 ZONAS RURALES



Convenciones

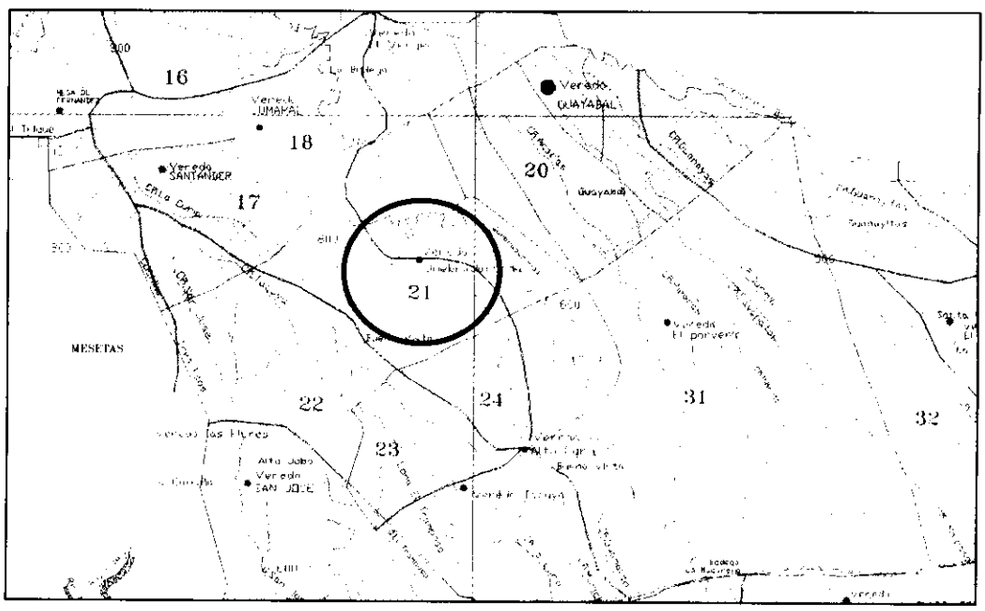
ZONA DE RESERVA

ZONA DE PIEDEMONTE MACARENO

ZONA DE ALTILLANURA

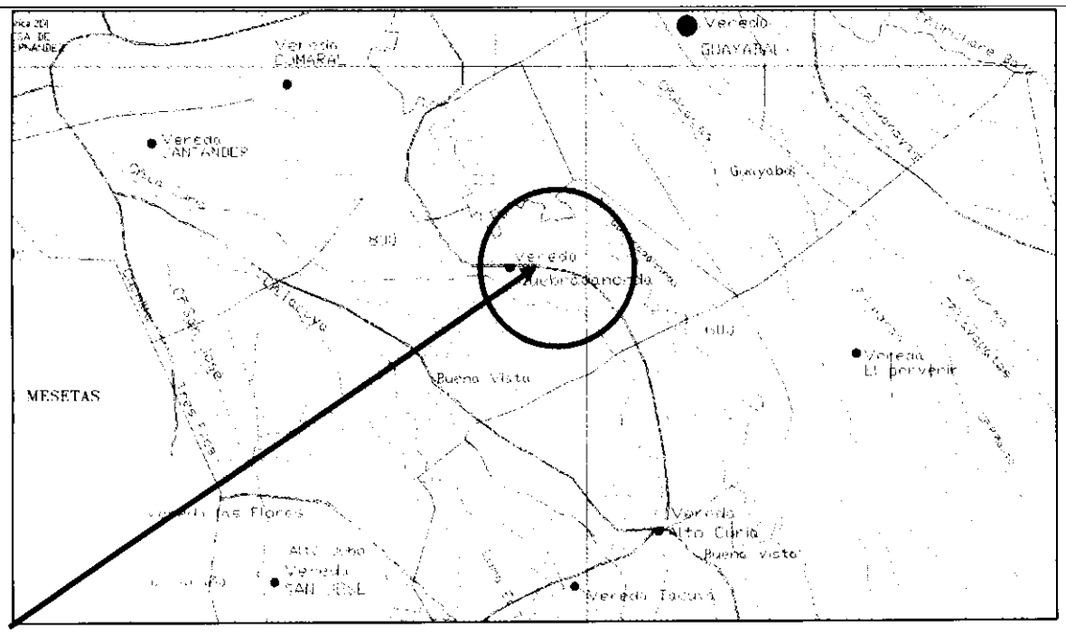
APPRAISER®
Contamos con avaluadores certificados por RNA Avaluadores

MAPA No 2 DIVISIÓN POLITICO ADMINISTRATIVO RURAL



1	NUEVO PROGRESO	21	QUEBRADA HONDA	41	CORRALES
2	EL BOSQUE	22	V.SAN JOSE	42	BUENOS AIRES
3	PUERTO GAITAN	23	V.TACUYA	43	PRIMAVERA
4	PEÑAS BLANCAS	24	ALTO CURIA	44	V. BRASILIA
5	BOCAS DEL ZAMZA	25	V.LA LAJOSA	45	CERRITOS
6	MONSERRATE ALTO	26	BAJO CURIA	46	V. PECOS
7	SANTODOMINGO	27	MONSERRATE BAJO	47	PUERTO CACHAMA
8	BOCAS DE RIO NUEVO	28	LOS MICOS	48	ZONA DE RESERVA
9	JARDINES DE ZANSA	29	LA GLORIETA		
10	MIRAVALLES	30	MIRAFLORES		
11	RIO NUEVO	31	PORVENIR		
12	SARDINATA	32	V.EL ROSAL		
13	ALPES	33	JOBO		
14	AGUA BONITA	34	V.ANGOSTURAS		
15	ALTO EL TIGRE	35	EL CAMBIO		
16	MESA DE FERNANDEZ	36	CUMARALITO		
17	V.SANTANDER	37	V.BELLAVISTA		
18	V.CUMARAL	38	GUACHARACAS		
19	EL VERGEL	39	V.PALOMAS		
20	V.GUAYABAL	40	V.QUITEVE		

MAPA No. 20 GEOMORFOLOGICO

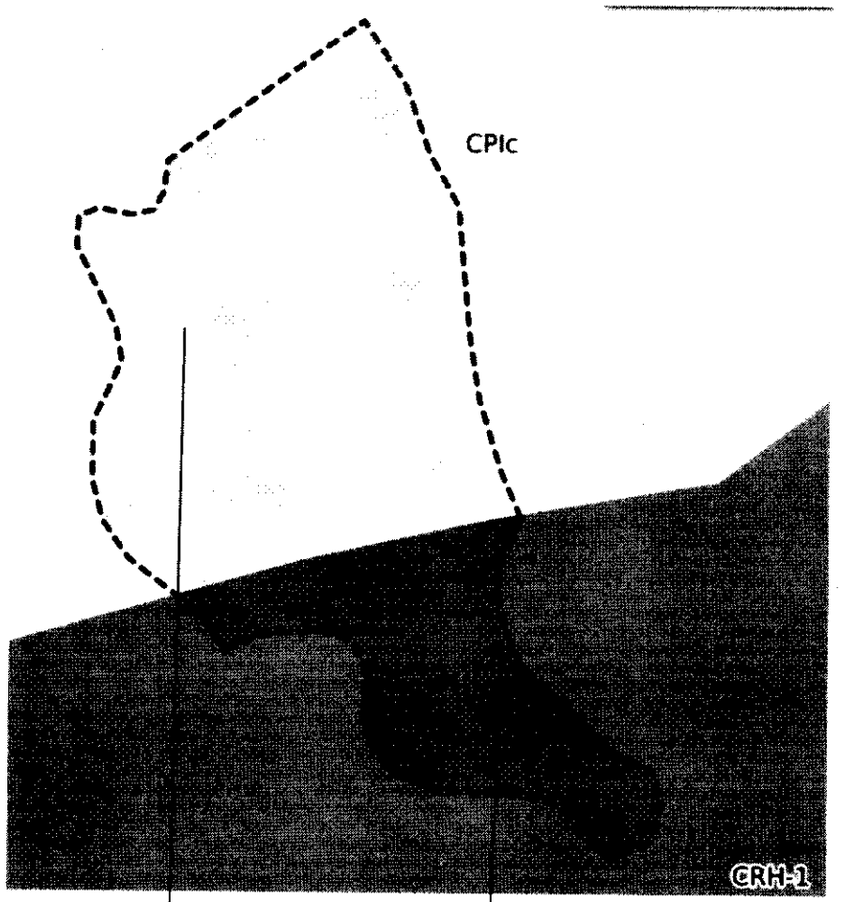


SABANAS DE ALTILLANURA

MONTAÑAS, COLINAS CRESTAS Y LADERAS DENUDACIONALES

MONTAÑAS, COLINAS CRESTAS Y LADERAS ESTRUCTURALES

Teniendo en cuenta lo anterior, estipulado en el EOT del municipio de San Juan de Arama, se procedió a ubicar e identificar el predio en la Herramienta agrologica del IGAC, en la cual se evidencia que los predios se encuentran clasificados de la siguiente forma:



vocacion_uso_tierras.19531

ucvocacion CPIc

vocacion Agrícola

uso_princi Cultivos permanentes intensivos de clima cálido

area 66496.78550795138

vocacion_uso_tierras.25107

ucvocacion CRH-1

vocacion Conservación de Suelos

uso_princi Conservación de Recursos Hídricos

area 2644.33139692473

Por otra parte, se superpuso el polígono del predio objeto de avalúo con el mapa de capacidad de Uso del suelo, que fue tomado del sistema de datos abiertos del IGAC,

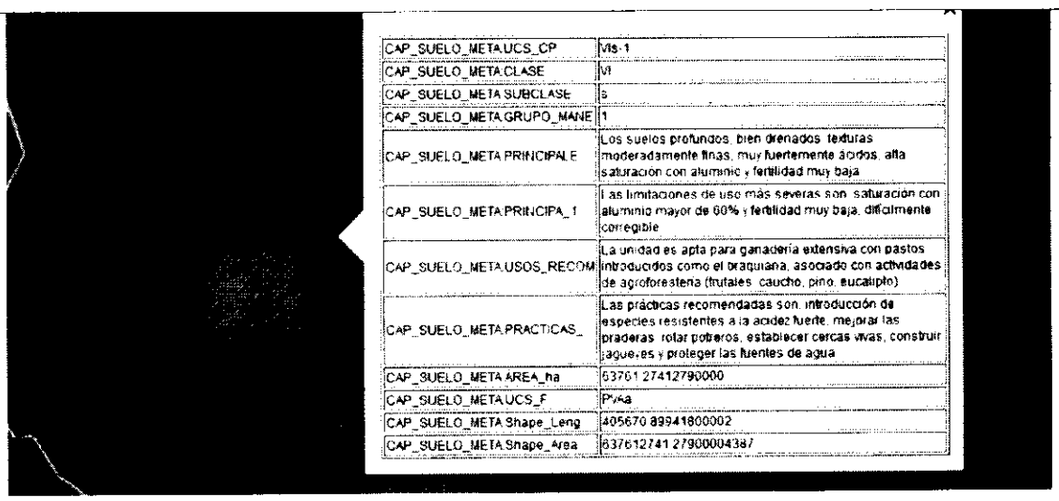
mediante el cual se desarrolla la estructura funcional del sistema de clasificación de tierras por su capacidad de uso, se integra por dos categorías fundamentalmente.

Las categorías corresponden a un nivel de generalización de la información referido a la capacidad de la tierra para la producción de plantas en cultivo, al requerimiento de protección de áreas altamente vulnerables o a la necesidad de conservación y/o recuperación de la naturaleza.

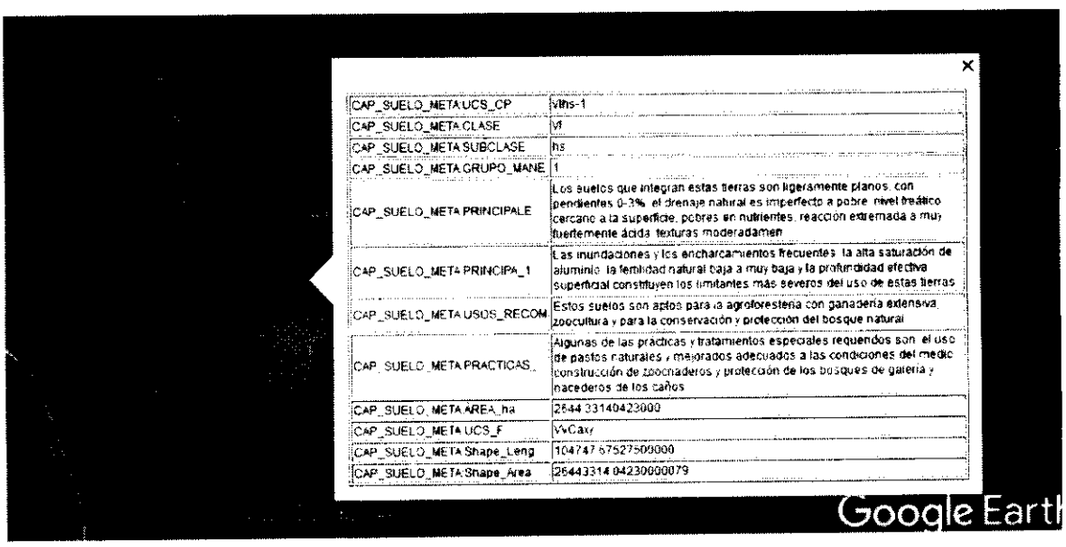
Se reconocen las siguientes categorías: clase, subclase y grupo de capacidad o de manejo.

CAP_SUELO_META:UCS_CP	VIs-1
CAP_SUELO_META:CLASE	VI
CAP_SUELO_META:SUBCLASE	s
CAP_SUELO_META:GRUPO_MANE	1
CAP_SUELO_META:PRINCIPALE	Los suelos profundos, bien drenados, texturas moderadamente finas, muy fuertemente ácidos, alta saturación con aluminio y fertilidad muy baja
CAP_SUELO_META:PRINCIPA_1	Las limitaciones de uso más severas son: saturación con aluminio mayor de 60% y fertilidad muy baja, difícilmente corregible
CAP_SUELO_META:USOS_RECOM	La unidad es apta para ganadería extensiva con pastos introducidos como el braquiaria, asociado con actividades de agroforestería (frutales, caucho, pino, eucalipto)
CAP_SUELO_META:PRACTICAS_	Las prácticas recomendadas son: introducción de especies resistentes a la acidez fuerte, mejorar las praderas, rotar potreros, establecer cercas vivas, construir jagueyes y proteger las fuentes de agua
CAP_SUELO_META:ÁREA_ha	63761.27412790000
CAP_SUELO_META:UCS_F	PVAa

CAP_SUELO_META:UCS_CP	VIhs-1
CAP_SUELO_META:CLASE	VI
CAP_SUELO_META:SUBCLASE	hs
CAP_SUELO_META:GRUPO_MANE	1
CAP_SUELO_META:PRINCIPALE	Los suelos que integran estas tierras son ligeramente planos, con pendientes 0-3%, el drenaje natural es imperfecto a pobre, nivel freático cercano a la superficie, pobres en nutrientes, reacción extremada a muy fuertemente ácida, texturas moderadamen
CAP_SUELO_META:PRINCIPA_1	Las inundaciones y los encharcamientos frecuentes, la alta saturación de aluminio, la fertilidad natural baja a muy baja y la profundidad efectiva superficial constituyen los limitantes más severos del uso de estas tierras
CAP_SUELO_META:USOS_RECOM	Estos suelos son aptos para la agroforestería con ganadería extensiva, zoocultura y para la conservación y protección del bosque natural
CAP_SUELO_META:PRACTICAS_	Algunas de las prácticas y tratamientos especiales requeridos son: el uso de pastos naturales y mejorados adecuados a las condiciones del medio, construcción de zoocriaderos y protección de los bosques de galería y nacederos de los caños
CAP_SUELO_META:ÁREA_ha	2644.33140423000
CAP_SUELO_META:UCS_F	VVCaxy



CAP_SUELO_META.UCS_CP	Vis-1
CAP_SUELO_META.CLASE	VI
CAP_SUELO_META.SUBCLASE	s
CAP_SUELO_META.GRUPO_MANE	1
CAP_SUELO_META.PRINCIPALE	Los suelos profundos, bien drenados texturas moderadamente finas, muy fuertemente ácidos, alta saturacion con aluminio y fertilidad muy baja
CAP_SUELO_META.PRINCIPA_1	Las limitaciones de uso más severas son saturación con aluminio mayor de 60% y fertilidad muy baja, difícilmente corregible
CAP_SUELO_META.USOS_RECOM	La unidad es apta para ganadería extensiva con pastos introducidos como el braquiaria, asociado con actividades de agroforestería (frutales caucho, pino, eucalipto)
CAP_SUELO_META.PRACTICAS_	Las prácticas recomendadas son, introducción de especies resistentes a la acidez fuerte, mejorar las praderas rotar potreros, establecer cercas vivas, construir jagueyes y proteger las fuentes de agua
CAP_SUELO_META.AREA_ha	63761.27412790000
CAP_SUELO_META.UCS_F	PVsa
CAP_SUELO_META.Shape_Leng	405670.89941800002
CAP_SUELO_META.Shape_Area	637612741.27900004387



CAP_SUELO_META.UCS_CP	vlhs-1
CAP_SUELO_META.CLASE	VI
CAP_SUELO_META.SUBCLASE	hs
CAP_SUELO_META.GRUPO_MANE	1
CAP_SUELO_META.PRINCIPALE	Los suelos que integran estas tierras son ligeramente planos, con pendientes 0-3%, el drenaje natural es imperfecto a pobre nivel freático cercano a la superficie, pobres en nutrientes, reaccion extremada a muy fuertemente ácida texturas moderadamen
CAP_SUELO_META.PRINCIPA_1	Las inundaciones y los encharcamientos frecuentes la alta saturación de aluminio la fertilidad natural baja a muy baja y la profundidad efectiva superficial constituyen los limitantes más severos del uso de estas tierras
CAP_SUELO_META.USOS_RECOM	Estos suelos son aptos para la agroforestería con ganadería extensiva, zoocultura y para la conservación y protección del bosque natural
CAP_SUELO_META.PRACTICAS_	Algunas de las prácticas y tratamientos especiales requeridos son el uso de pastos naturales y mejorados adecuados a las condiciones del medio construcción de zoocriaderos y protección de los bosques de galería y nacederos de los caños
CAP_SUELO_META.AREA_ha	2644.33140423000
CAP_SUELO_META.UCS_F	VvCax
CAP_SUELO_META.Shape_Leng	104747.67527509000
CAP_SUELO_META.Shape_Area	26443314.94230000079

Del sector:
El inmueble se localiza en el municipio de San Juan de Arama, sector agropecuario de la Vereda Quebrada Honda.

De localización:
El predio cuenta con una ubicación con buenas posibilidades de acceso.

De terreno:
El predio cuenta con una topografía semi ondulada.

De comercialización (Tiempo esperado de comercialización):
Se considera con una dinámica inmobiliaria estable, para los predios en venta. Actualmente existen algunos inmuebles en oferta en el sector. Se estima un tiempo esperado de comercialización de aproximadamente 18 meses.

Comportamiento de Oferta y Demanda:
Se considera equilibrado tanto para inmuebles en venta.

Actualidad Edificadora:
No se evidencia actualidad edificadora en el sector.

Especial:
Ninguna

Para la determinación del valor comercial del inmueble en estudio y de acuerdo a lo establecido en el Decreto No. 1420 del 24 de julio de 1998, expedido por la Presidencia de la República, Ministerios de Hacienda y Desarrollo y su correspondiente Resolución Reglamentaria No 0620 del 23 de octubre de 2008, expedidos por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, así como también por las premisas básicas del presente informe, se utilizó el método de comparación de mercado y el método de reposición.

Método comparación de mercado:

Se consultaron ofertas de predios comparables en el mismo sector con similares características de construcción y áreas similares y finalmente se realizó manejo estadístico de la información para adoptar el valor más probable por hectárea.

ESTUDIO DE MERCADO

1	A 8 km del predio. San Juan de Arama.	Jackeline 3133792394	$270.000.000	8,00%	$ 248.400.000	$ 40.000.000	$ 208.400.000	18,00	80,00	$ 11.577.778	1,09	0,80	$ 9.262.222
2	Sector La Bodega. San Juan de Arama	Multikasa Inmobiliaria. 3204548672	$270.000.000	8,00%	$ 248.400.000	$ 21.000.000	$ 227.400.000	22,50	70,00	$ 10.106.667	1,00	0,80	$ 8.085.333
3	Vereda Curia Bajo San Juan de Arama	Fincas y Fincas. 3158082568	$2.160.000.000	8,00%	$ 1.987.200.000	$ 60.000.000	$ 1.927.200.000	180,00	150,00	$ 10.706.667	1,10	0,80	$ 9.421.867
4	San Juan de Arama. Mrta	Fincaros.com. 3124284886	$1.080.000.000	8,00%	$ 993.600.000	$ 35.000.000	$ 958.600.000	90,00	100,00	$ 10.651.111	1,07	0,80	$ 9.117.351

DESVIACION	$ 603.652
COEF.DE VARIACION	6,73%
NÚMERO DE DATOS	4
RAIZ	2,000
t(N)	1,858

Se adopta un valor por Hectárea de terreno de $8.420.000

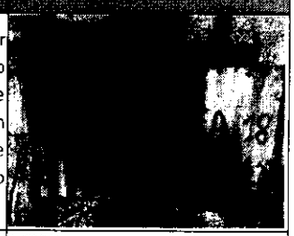
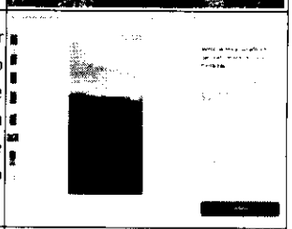
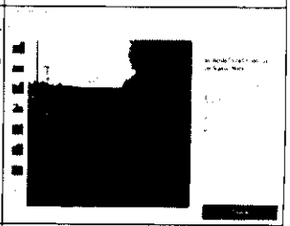
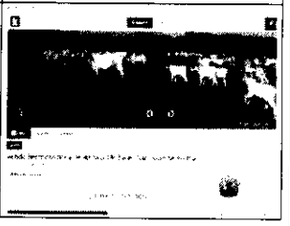
Enlaces de las Ofertas

Oferta 1: Oferta Directa

Oferta 2: https://inmueble.mercadolibre.com.co/MCO-649398666-venta-de-finca-ganadera-en-san-juan-de-arama-225-hectareas- JM#position=1&search_layout=grid&type=item&tracking_id=08ddaa0a-68c8-4c17-b2d3-3385d5c8a7bd

Oferta 3: https://inmueble.mercadolibre.com.co/MCO-545910587-se-vende-finca-en-san-juan-de-arama-meta- JM#position=3&search_layout=grid&type=item&tracking_id=08ddaa0a-68c8-4c17-b2d3-3385d5c8a7bd

Oferta 4: finkeros.com/finca-en-venta-en-San%20Juan%20de%20Arama-Meta/vendo-hermosa-finca-de-90-ha-o-180-ha-en-san-juan-de-arama-1500

OFERTA 1	Finca de topografia semi-ondulada, 18 hectáreas destinadas para pastoreo bovino, buenas vías, a 8 kilómetros aproximadamente al predio objeto de avalúo.	No es necesario aplicar factor por tamaño dado que la oferta cuenta con un área similar a la del predio objeto de avalúo.	Se aplica factor por acceso de 0,80 dado que el predio objeto de avalúo cuenta con acceso por medio de servidumbre no constituida.	
OFERTA 2	Vendo finca de 22.5 hectareas en San Juan de Arama cerca a la bodega. En pastos para 40 reces casa en madera terreno para cultivos punto de luz, dos puntos de agua propia. Aguas veraneras, papeles al día y lista para traspaso.	No es necesario aplicar factor por tamaño dado que la oferta cuenta con un área similar a la del predio objeto de avalúo.	Se aplica factor por acceso de 0,80 dado que el predio objeto de avalúo cuenta con acceso por medio de servidumbre no constituida.	
OFERTA 3	Se vende finca de 180 hectareas ubicada en San Juan de Arama - Meta, Sector curia bajo a tan solo a 5 km de la pavimentada. Posee caño veranero, nacimiento de agua, casa en material, corrales, servicios de energia, escrituras públicas.	Se aplica factor por tamaño de 1,10 dado que la oferta cuenta con un área de terreno mayor en comparación con el predio objeto de avalúo.	Se aplica factor por acceso de 0,80 dado que el predio objeto de avalúo cuenta con acceso por medio de servidumbre no constituida.	
OFERTA 4	Finca ubicada en San Juan de Arama sembrada todo en pasto llanero y dulce de 90 hectáreas, con caño veranero, corral en cemento y cubierto, con casa de 4 habitaciones, cocina, baño, sala y comedor, servicios de energía. Escrituras y papeles al día.	Se aplica factor por tamaño de 1,07 dado que la oferta cuenta con un área de terreno mayor en comparación con el predio objeto de avalúo.	Se aplica factor por acceso de 0,80 dado que el predio objeto de avalúo cuenta con acceso por medio de servidumbre no constituida.	

- Se realizó un análisis de mercado con inmuebles de características similares, ubicados en el mismo sector donde se encuentra el predio objeto de avalúo.
- En la actualidad el predio no cuenta con construcciones.
- Se adopta el área de terreno registrada en el certificado de tradición.
- El valor promedio arrojado por las muestras corresponde al área por hectárea, según la información obtenida en la investigación de mercado.
- Fue necesario aplicar factores por tamaño y por acceso, esto teniendo en cuenta las características propias del inmueble objeto de estudio.
- El predio cuenta con una servidumbre de acceso en aproximadamente 730 metros, la cual no se encuentra constituida.
- El predio cuenta con suelos de conservación definidos en la herramienta agrológica del IGAC, dado las quebradas que lindan con el predio, el valor de la hectárea se liquida de manera integral dado que las ofertas también cuentan con cuerpos de agua.
- Se adopta el límite inferior del análisis estadístico.
- El presente informe de avalúo se realizó mediante visita física al predio, teniendo en cuenta todas las recomendaciones y exigencias de bioseguridad para afrontar las crisis de salubridad actual a causa del COVID-19.

VIGENCIA DEL AVALUO

De acuerdo con el numeral 7 del artículo 2 del Decreto 422 de marzo 08 de 2000 y con el artículo 19 del Decreto 1420 de junio 24 de 1998, expedidos por el Ministerio de Desarrollo Económico, el presente avalúo tiene una vigencia de un (1) año a partir de la fecha de expedición de este informe, siempre que las condiciones extrínsecas e intrínsecas que puedan afectar el valor se conserven.

CONSIDERACIONES GENERALES Y ECONOMICAS

El resultado corresponde al valor comercial del inmueble expresado en dinero, entendiéndose por valor comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado, por una propiedad, en un mercado competitivo y abierto con alternativas de negociación y sin existencia de estímulos indebidos.

El avalúo practicado no tiene aspectos de orden jurídico de ninguna índole, tales como titulación, tradición, ni vicios ocultos de carácter legal, la inspección se hizo con carácter de observación valuatoria, esto significa que no es del objeto del avalúo: mediciones, acotaciones, análisis de fatiga de materiales, ni vicios ocultos de carácter físico y/o técnicos existentes al momento de la inspección.

Para efectos de la estimación del valor del bien avaluado, adicionalmente se han tenido en cuenta los avalúos recientes y las transacciones en los sectores a los que homogéneamente pertenece el inmueble.

El avalúo es un concepto de carácter exclusivamente económico que busca estimar un valor a una fecha dada y bajo un contexto micro y macroeconómico determinado. Es en esencia una herramienta para la toma de decisiones de carácter gerencial.

El avalúo es practicado por el perito avaluador Daniel Alberto Valderrama Castillo y revisado por el Ing. Elvis Fabián Montoya, quien hace parte de la Empresa APPRAISER S.A.S., por lo cual también es firmado por la Ing. Érika Celemín, quien figura como Gerente General, inscritos en el Registro Abierto de Avaluadores. R.A.A.

Este informe corresponde al "VALOR COMERCIAL" del respectivo inmueble, expresado en dinero; entendiéndose por valor comercial aquel que un comprador y un vendedor estarían dispuestos a pagar y recibir de contado respectivamente por una propiedad en un mercado en condiciones normales; entendiéndose por condiciones normales, el hecho de que un inmueble se venda sin presiones de la oferta ni de la demanda , con tiempo suficiente, con tasas de interés razonable y con disponibilidad de crédito razonable; es decir, en una economía que tenga un flujo razonable de efectivo.

El presente avalúo cumple con las directrices establecidas en las Normas Internaciones de Valuación IVS 2020, (Marco conceptual IVS 101, 102, 103 y 104) así como las Normas Técnicas Sectoriales NTS S03 y NTS M01 y los protocolos internacionales de las entidades valuatorias reconocidas.

VALORES PROPORCIONALES

Descripción	Datos
Valor total inmueble	$ 108.197.000
Valor proporcional terreno	$ 108.197.000
Valor proporcional construcción	$ -
Porcentaje de terreno	100,00%
Porcentaje de construcción	0,00%

PREDIO RURAL DENOMINADO LOS ALTARES
VEREDA QUEBRADA HONDA
SAN JUAN DE ARAMA – META

TERRENO	12,8500	Ha	$ 8.420.000	$ 108.197.000

Por medio del presente certificamos que:

No tenemos interés presente ni futuro de la propiedad avaluada.

No tenemos interés ni prejuicios con respecto a la materia en cuestión de este avalúo o de las partes involucradas. Nuestras conclusiones no están influenciadas por los honorarios que reciba.

Basados en la información que contiene este reporte y nuestra experiencia en el campo de los avalúos, es nuestra opinión que el valor en el mercado de la propiedad en cuestión, en la fecha de **Octubre de 2021** es como está estipulada según tabla de avalúos en conjunto suman un valor de **CIENTO OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL PESOS MONEDA CORRIENTE ($108.197.000 M/C).**

ING. ERIKA CELEMÍN BOHÓRQUEZ
Avaluador.
RAA AVAL – 52148032

DANIEL ALBERTO VALDERRAMA CASTILLO
Perito Actuante
RAA AVAL – 1120355330

ING. ELVIS FABIÁN MONTOYA
Revisión del Avalúo
RAA AVAL – 1023944360





VIAS DE ACCESO

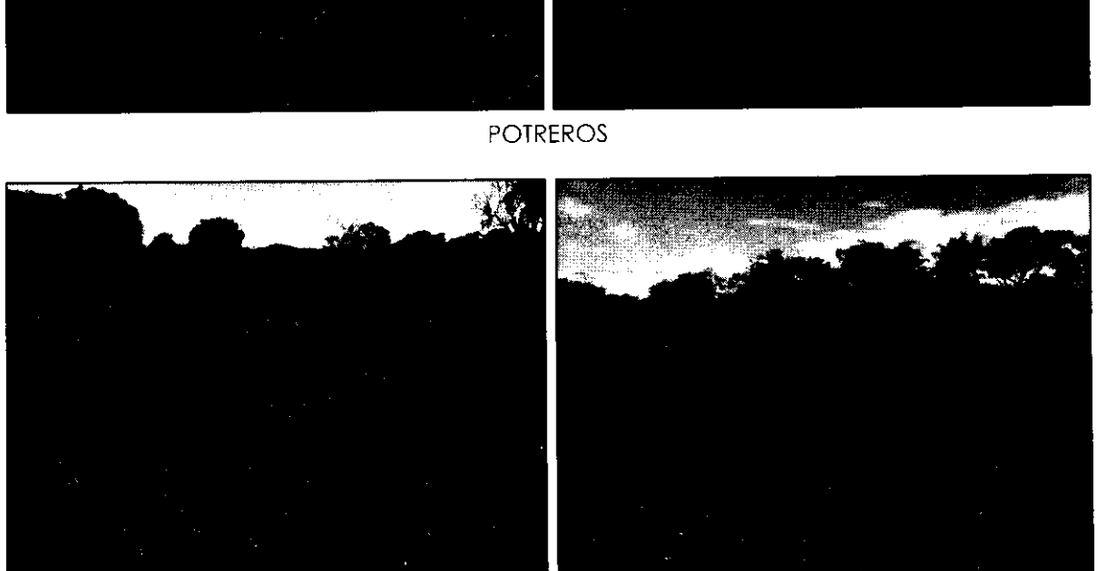




VIAS DE ACCESO



ACCESO A TRAVÉS DE OTRO PREDIO



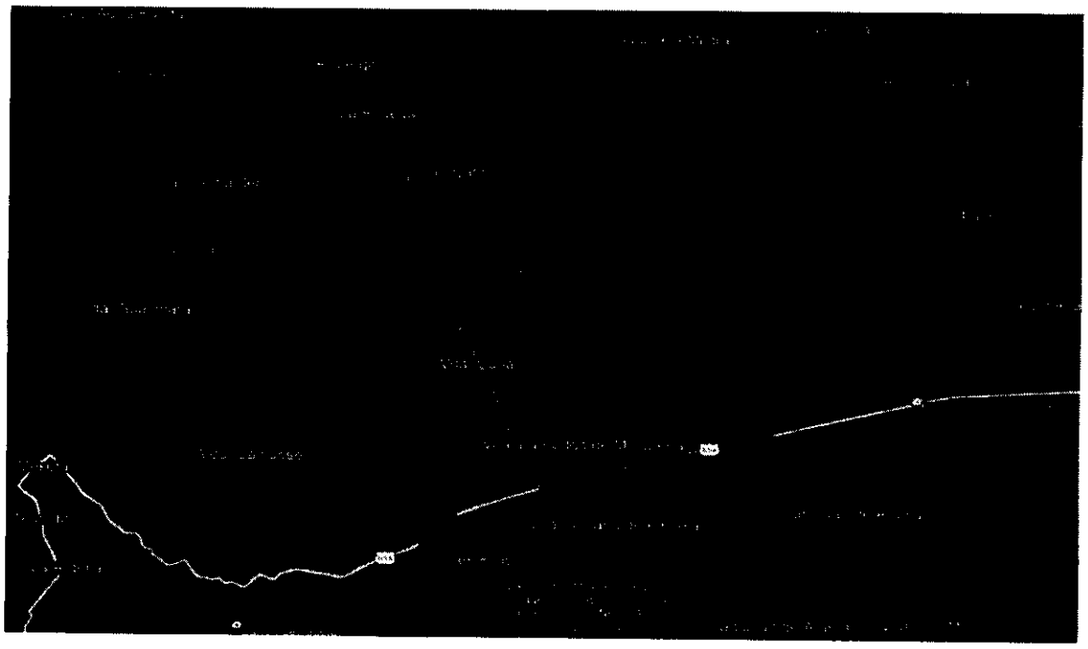
POTREROS

POTREROS

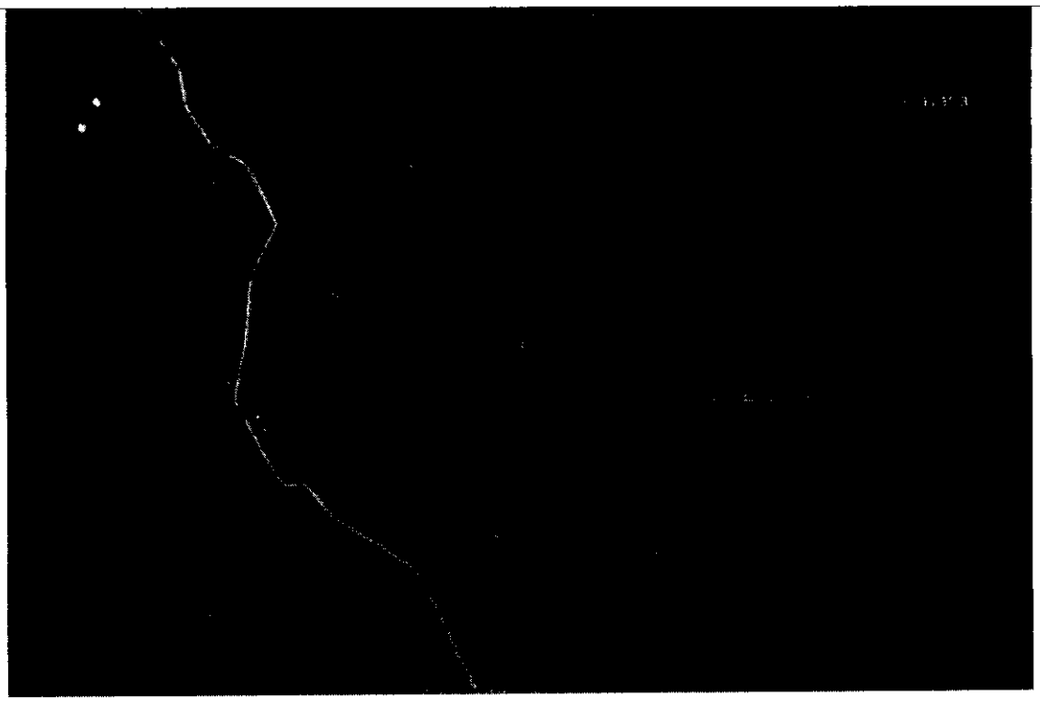




POTREROS



UBICACIÓN DEL PREDIO



SERVIDUMBRE DE ACCESO

APPRAISER®

Contamos con avaluadores certificados por RNA Avaluadores

Por medio del presente documento certificamos que:

La identidad es como quedó indicada en el presente dictamen pericial realizado al bien inmueble objeto de avalúo.

A la fecha no he sido designado en procesos anteriores o en curso de la misma parte o apoderado.

No me encuentro incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

Actualmente no he realizado publicaciones en materia pericial en los últimos diez (10) años.

La dirección de notificación es Condominio Montebello 1 Casa 46, Km 6 vereda Caños Negros, Villavicencio Meta.

Información del perito actuante quien que da el dictamen:

- **Nombre: Daniel Alberto Valderrama Castillo**
- **RAA-AVAL: 112035533**
- **C.C.: 1.120.355.330**
- **Dirección de Residencia: Condominio Montebello 1 Casa 46, Km 6 vereda Caños Negros**
- **Ciudad de Residencia: Villavicencio**
- **Celular: 3123661758**
- **Profesión: Tec. Diseño y obras civiles, abogado en formación.**

Información de Gerente General APPRAISER SAS quien que da el dictamen:

- **Nombre: Erika Celemín Bohórquez**
- **RAA-AVAL: 52148032**
- **C.C.: 52148032**
- **Dirección de residencia: Calle 152 58-51 Interior 2, apartamento. 804**
- **Ciudad de Residencia: Bogotá D.C.**
- **Celular: 3102055756**
- **Profesión: Ingeniera Industrial**

En referencia al numeral 7 del artículo 226 del Código General del Proceso, no se tienen restricciones asociadas.

Con respecto a los numerales 8 y 9 del art. 226 del Código General del Proceso, las metodologías aplicadas se basan en lo contenido en la Resolución 620 de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.

Los métodos utilizados en la realización de avalúos, empleados en el presente informe, son los mismos métodos usados con anterioridad en la realización de otros avalúos y los aceptados según la normatividad vigente (Resolución 620/2008).

Teniendo en consideración el numeral 6 del artículo 226 del Código General del Proceso, el cual indica que se mencione si "ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por el mismo apoderado de la parte", se mencionan los casos en los que se ha sido designado para la elaboración de un dictamen.

26/02/2020	REMATE	ERIKA JIMENEZ TRUJILLO	CALLE 6 SUR No. 23 - 51 CASA 19 MULTIFAMILIAR 13 CONDOMINIO SANTA MARIA II PRIMERA ETAPA	Villavicencio
27/02/2020	REMATE	FERNANDO BAHAMON LEON	CALLE 6 No. 6 - 19 VEREDA GUICHIRAL	Puerto Lopez
22/01/2020	DACIÓN	MARIA CECILIA AYA	CALLE 53 SUR No. 45 – 03, CARRERA 45 No. 53 – 07 SUR MANZANA 94 URBANIZACION	Villavicencio
12/03/2020	DACIÓN	GRUPO PRISMA	LOTE No. 4 VEREDA ZURIA	Villavicencio
30/07/2020	REMATE	GLORIA YAMILE GONZALEZ GARCIA	CARRERA 19C # 11A -31LOTE 14 MANZANA D	Villavicencio
29/07/2020	REMATE	MARTHA CECILIA GARCIA MALPU	CARRERA 31 A No. 57 – 27 SUR CASA 16 MANZANA 10	Villavicencio

28/01/2020	REMATE	CLAUDIA CESPEDEZ ZAMORA	CARRERA 4 ESTE #38-56	CUNDINAMARCA - SOACHA
31/01/2020	REMATE	NADIN TAMARA RODRIGUEZ	CALLE 19 N #15 E-30 URBANIZACION ZULIMA - Apto 404 Torra A	N.SANTANDER - CUCUTA
4/12/2019	REMATE	JORGE HUMBERTO RENDON HENANO	KR 5 NO 131 90 TO 2 APTO 1204	BOGOTA
6/12/2019	REMATE	KAROLINA SANCHEZ CORTEZ	VEREDA SANTA LUCIA LOTE MIRAMAR A ALGECIRAS (H)	HUILA - ALGECIRAS
6/12/2019	REMATE	WALTHER NUÑEZ MOSQUERA	Manzana 10 Lote 6-Calle 62 A No. 65-03 – (Lote Esquinero) Urbanización Los Chococitos. Carepa	ANTIOQUIA - CAREPA
10/12/2019	REMATE	JOSE MANUEL TORRES RODRIGUEZ	PARQUE INDUSTRIAL SAN JORGE LOTE 74 MANZANA P 7 EN MOSQUERA CUNDINAMARCA	CUNDINAMARCA - MOSQUERA
10/12/2019	REMATE	CARLOS ROCHA MENDEZ	CRA 44A No 18-85 LOTE 19 MZNA1A BUQUE	META - VILLAVICENCIO
11/12/2019	REMATE	GIRALDO Y GARCIA INGENIERIA SAS	APARTAMENTO 603 TORRE B Y PARQUEADERO 5 CONJUNTO RESIDENCIAL LA FLORIDA	IBAGUE
27/12/2019	REMATE	SIGIFREDO RAAD GARCIA	CALLE 99 NO. 56 - 41, APARTAMENTO 152, PARQUEADEROS 150 Y 152	ATLANTICO - BARRANQUILLA
31/12/2019	REMATE	LEONCIO ENRIQUE VALENCIA	Calle 13 # 12-32 Calle Bolivar	NARIÑO - TUMACO
5/11/2019	REMATE	MARCO QUINTERO GARCES	CALLE 6C NUMERO 1-48 BARRIO ALTOS DE LA PRADERA	PRADERA
7/11/2019	REMATE	JOSE WILLIAM MORENO BARRETO	Arroyo No. 2	NEIVA
12/11/2019	REMATE	JUAN CAMILO CORRALES SALEME	LOTE RURAL LA ANGOSTURA -SAN SEBASTIAN DE URABA	LORICA
12/11/2019	REMATE	KATHERINE GOMEZ PABON	CALLE 43 No.31-54 SECTOR MAMATOCO - LOTE 9 MZA 28 URB ANDREA CAROLINA ETAPA 2 TIPO 2	SANTA MARTA
12/11/2019	REMATE	EDGAR PEREZ RIVERA	CASA LOTE # 21 MANZANA 5 CARRERA 3 C # 13-77 URBANIZACION LA LIBERTAD	PURIFICACION
13/11/2019	REMATE	ALEXANDER JIMENEZ RODRIGUEZ	TRANSVERSAL 4B No. 3 - 64 CASA 396 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE APAN MZ 7	SOACHA
14/11/2019	REMATE	LIZARDY ANTONIO LOZANO COGOLLO	CALLE 28 Nº 23-11 BLOQUE Nº 12 APARTAMENTO NUMERO 12-102	ANTIOQUIA - CAUCASIA
15/11/2019	REMATE	AGUEDITA MURCIA MORA	CARRERA 116 # 152-80 INTERIOR 7 CASA 8	BOGOTA
18/11/2019	REMATE	JOSE DE JESUS PORTELA CALLEJAS	CALLE 45 SUR No. 65 - 76 INTERIOR 8 APARTAMENTO 603	BOGOTA
18/11/2019	REMATE	ESTHER LUISA PEREZ VANEGAZ	CARRERA 29C NÚMERO 33-32 IDENTIFICADO CON EL NUMERO 15 DE LA MANZANA 14	CASANARE - YOPAL
18/11/2019	REMATE	ALVARO GONZALEZ MURILLO	PARQUE RESIDENCIAL EL PALMAR CASA LOTE 8 MANZANA E	PURIFICACION
19/11/2019	REMATE	JAVIER QUIJANO ALOMIA	CALLE 15 NUMERO 121 C 150 CASA 4- GARAJE Y JARDIN PRIVADO "ALTAMIRA CONDOMINIO CAMPESTRE	CALI
25/11/2019	REMATE	DANIEL ARMANDO URIBE GUTIERREZ	CARRERA 12 #6-07 APTO 503 BLOQUE B Y PARQUEADERO 32 DE LA CALERA	CUNDINAMARCA - LA CALERA
28/11/2019	REMATE	Roberto Carlos Mahecha Gonzalez	CARRERA 9 ESTE No. 35-80, lote 1, casa 24	CUNDINAMARCA - SOACHA

RAA Registro Abierto de Avaluadores

ANA

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ERIKA CELEMIN BOHORQUEZ , identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 52148032, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 24 de Octubre de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-52148032.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ERIKA CELEMIN BOHORQUEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance • Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	**Fecha** 24 Oct 2017	**Regimen** Régimen de Transición
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
Alcance • Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	**Fecha** 24 Oct 2017	**Regimen** Régimen de Transición
Categoría 6 Inmuebles Especiales		
Alcance • Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	**Fecha** 24 Oct 2017	**Regimen** Régimen de Transición

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Especiales vigente hasta el 30 de Abril de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

• Calle 106 54-78 Of. 601 Bogotá - Colombia
3163116610 - 3182823160
servicioalcliente@appraiser.com.co

RAA Registro Abierto de Avaluadores

ANA

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) DANIEL ALBERTO VALDERRAMA CASTILLO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1120355330, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 02 de Octubre de 2017 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1120355330.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) DANIEL ALBERTO VALDERRAMA CASTILLO se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos

Alcance	Fecha	Regimen
• Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	02 Oct 2017	Régimen de Transición

Categoría 2 Inmuebles Rurales

Alcance	Fecha	Regimen
• Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	15 Jun 2018	Régimen de Transición

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección

Alcance	Fecha	Regimen
• Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.	15 Jun 2021	Régimen Académico

Categoría 4 Obras de Infraestructura

Alcance	Fecha	Regimen
• Estructuras especiales para proceso, puentes, túneles, acueductos y conducciones, presas, aeropuertos, muelles y demás construcciones civiles de infraestructura similar.	09 Mar 2021	Régimen Académico

RAA Registro Abierto de Avaluadores

ANA

Categoria 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos

Alcance	Fecha	Regimen
• Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.	15 Jun 2021	Régimen Académico

Categoría 6 Inmuebles Especiales

Alcance	Fecha	Regimen
• Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	15 Jun 2018	Régimen de Transición

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Movil

Alcance	Fecha	Regimen
• Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.	15 Jun 2018	Régimen de Transición

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales

Alcance	Fecha	Regimen
• Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.	15 Jun 2021	Régimen Académico

Categoría 9 Obras de Arte, Orfebrería, Patrimoniales y Similares

Alcance	Fecha	Regimen
• Arte, joyas, orfebrería, artesanías, muebles con valor histórico, cultural, arqueológico, paleteológico y similares.	15 Jun 2021	Régimen Académico

Categoría 10 Semovientes y Animales

Alcance	Fecha	Regimen
• Semovientes, animales y muebles no clasificados en otra especialidad.	15 Jun 2021	Régimen

RAA Registro Abierto de Avaluadores

ANA

	Académico
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio **Alcance** • Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	**Fecha** 15 Jun 2021 — **Regimen** Regimen Académico
Categoria 12 Intangibles **Alcance** • Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.	**Fecha** 15 Jun 2021 — **Regimen** Régimen Académico
Categoría 13 Intangibles Especiales **Alcance** • Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	**Fecha** 15 Jun 2021 — **Regimen** Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Lonja de Propiedad Raiz Avaluadores y Constructores de Colombia, en la categoría Inmuebles Urbanos vigente hasta el 25 de Agosto de 2021, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Rurales vigente hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificacion expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoria Inmuebles Especiales vigente hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificacion expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoria Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil vigente hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

RAA Registro Abierto de Avaluadores

ANA

Régimen de Transición Art. 6° parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: VILLAVICENCIO, META
Dirección: CL 31A#14A-55 BR. CEDRITOS
Teléfono: 3123661758
Correo Electrónico: mercadovivienda@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Técnico Laboral por Competencias en Diseño y Obras Civiles - Universidad Cooperativa de Colombia
Técnico Laboral por Competencias en Avaluos- Corporacion Tecnológica Empresarial

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) DANIEL ALBERTO VALDERRAMA CASTILLO, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1120355330.

El(la) señor(a) DANIEL ALBERTO VALDERRAMA CASTILLO se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

b7420ab3

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Octubre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

242

APPRAISER®

Contamos con Avaluadores certificados por ANA Avaluadores

RAA Registro Abierto de Avaluadores

ANA

Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) ELVIS FABIAN MONTOYA MORALES, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1023944360, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 07 de Septiembre de 2020 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-1023944360.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) ELVIS FABIAN MONTOYA MORALES se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance • Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal. lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	**Fecha** 07 Sep 2020	**Regimen** Regimen Académico
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
Alcance • Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	**Fecha** 07 Sep 2020	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección		
Alcance • Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.	**Fecha** 07 Sep 2020	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 5 Edificaciones de Conservación Arqueológica y Monumentos Históricos		
Alcance • Edificaciones de conservación arquitectónica y monumentos históricos.	**Fecha** 07 Sep 2020	**Regimen** Régimen Académico

• Calle 106 54-78 Of. 601 Bogotá - Colombia
3163116610 - 3182823160
servicioalcliente@appraiser.com.co

RAA Registro Abierto de Avaluadores

ANA

Categoría 6 Inmuebles Especiales		
Alcance • Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores.	**Fecha** 07 Sep 2020	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
Alcance • Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de computo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores,camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.	**Fecha** 07 Sep 2020	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales		
Alcance • Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.	**Fecha** 07 Sep 2020	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio		
Alcance • Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.	**Fecha** 07 Sep 2020	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 12 Intangibles		
Alcance • Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.	**Fecha** 07 Sep 2020	**Regimen** Régimen Académico
Categoría 13 Intangibles Especiales		
Alcance • Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos	**Fecha** 07 Sep 2020	**Regimen** Régimen

RAA Registro Abierto de Avaluadores

ANA

herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.	Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CR 12F NO. 30-15 SUR PORT 3 INT 4 AP 402
Teléfono: 3112568445
Correo Electrónico: motoya.395@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Ingeniero Catastral y Geodesta- Universidad Distrital Francisco José de Caldas

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ELVIS FABIAN MONTOYA MORALES, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 1023944360.

El(la) señor(a) ELVIS FABIAN MONTOYA MORALES se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

aaec0a2a

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) días del mes de Octubre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

ANA

Firma:

Alexandra Suarez
Representante Legal

RAA Registro Abierto de Avaluadores

ANA

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoria Inmuebles Urbanos vigente hasta el 31 de Diciembre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoria Inmuebles Rurales vigente hasta el 31 de Diciembre de 2020, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Régimen de Transicion Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013
Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: CALLE129B#55-20INT3APT302
Telefono: 3102055756
Correo Electrónico: erikaceleminb@hotmail.com

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) ERIKA CELEMIN BOHORQUEZ , identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 52148032.

El(la) señor(a) ERIKA CELEMIN BOHORQUEZ se encuentra al dia con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA http://www.raa.org.co. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

PIN DE VALIDACIÓN

ad4309fb

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los un (01) dias del mes de Octubre del 2021 y tiene vigencia de 30 dias calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

RAA
Registro Abierto de Avaluadores

ANA

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

• Calle 106 54-78 Of. 601
Bogotá - Colombia
3163116610 - 3182823160
servicioalcliente@apprarser.com.co

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO

SAN MARTIN DE LOS LLANOS META

245

INFORME SECRETARIAL. 2 de diciembre de 2021. En la fecha al despacho del señor juez el presente proceso, a fin de proveer lo pertinente.

IDALY COCUY RODRIGUEZ
Secretaria

San Martín de los Llanos, Meta, tres (3) de diciembre de dos mil veintiuno (2021).

AUTO DE TRAMITE CIVIL No.83
(cuarto trimestre)
PROCESO EJECUTIVO A.REAL
DEMANDANTE BANCOLOMBIA S.A.
RADICADO: 2019-00223-00

Del avalúo presentado por la parte actora, se corre traslado a los interesados por el término de diez días, para que presenten sus observaciones (ar.444, num.2 del CGP).

NOTIFIQUESE

LEÓN JOSÉ JARAMILLO ZULETA
JUEZ

JUZGADO PROMISCUO DEL CIR CUITO, SAN MARTIN, META.
El presente auto se notifica por ESTADO ELECTRONICO No.39, fijado en el sitio WEB de la Rama Judicial, el 5 de diciembre de 2021, a las 7:30.a.m.
IDALY COCUY RODRIGUEZ
Secretaria

246

RE: SE SOLICITA IMPULSO PROCESAL - PROCESO 201900223

Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Vie 21/01/2022 3:24 PM
Para: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>

Con gusto doy Acuso de Recibido de la referencia en archivo (s) adjunto (s).

Cordialmente,

Moisés David Roncería Torres
Escribiente Nominado
Juzgado Promiscuo del Circuito
de San Martin de los Llanos, Meta
Cra 7 No. 3-87 Barrio Camoa
Tel.: 6487235

AVISO DE ADVERTENCIA LEGAL:
Con base en lo establecido en el artículo 24 de la Ley 527 de 1999, por medio de la cual se reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos para el Estado colombiano, entre otras disposiciones, se advierte que conforme a esta disposición legal, el tiempo exacto de la recepción de este mensaje de datos que contiene la presente comunicación de la información o notificación, corresponde al día y hora en que le está siendo enviado al correo electrónico institucional del servidor judicial o funcionario público. En tratándose de personas naturales o jurídicas usuarias, la comunicación de la presente información o notificación se da por recibida con el presente envío al correo electrónico que previamente fue suministrado a este Despacho. La presente comunicación electrónica tiene plena eficacia, validez jurídica y probatoria, a menos que exista un pacto o compromiso distinto al respecto.

De: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>
Enviado: viernes, 21 de enero de 2022 3:13 p. m.
Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: SE SOLICITA IMPULSO PROCESAL - PROCESO 201900223

SE SOLICITA IMPULSO PROCESAL

Señor(es)
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN
j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co

Allego a su despacho documento con la siguiente descripción:
ASUNTO: SE SOLICITA IMPULSO PROCESAL
OBSERVACIÓN: RESPECTO A LA APROBACION DEL AVALUO
DOCUMENTO: Se adjunta al presente correo electrónico
https://iuscentrojuridico-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/vys_iuscentrojuridico_com_co/EX92xcvltopKsxRTZPMpcB8B3MEIfEkTTl9j3HM2x0W3Ng?e=2uHvA9

Atentamente,
V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
DIANA MARCELA OJEDA HERRERA
CC. 40.189.830 de Villavicencio(Meta)
TP. 180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8

*En caso de no visualizar el archivo dando clic, por favor copiar el vínculo y pegar en el explorador para descargar documento.
Se remite el archivo en forma de vínculo para garantizar la integridad de los datos remitidos y para ahorrar almacenamiento en el buzón de correo del remitente y del destinatario
Éste es un mensaje generado automáticamente mediante el software IUS DataBase
Elaborado por:ABOGADO 01

Por favor ACUSE RECIBIDO con el siguiente botón.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO
SAN MARTIN META
CARRERA 7 No 3-87
6 48 72 35

OFICIO 0025
ENERO 20 / 2022

SEÑOR
SECRETARIO/SECRETARIA DE TRANSITO Y
TRANSPORTE
GUAMAL META

PROCESO: 507116105620-2016-80034-00
PROCESADO: DANIEL ANDREY NAVARRO QUEVEDO
DELITO: ILICITO APROVECHAMIENTO DE LOS
RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Comedidamente me permito informar a ustedes que este despacho mediante sentencia de primera instancia de fecha Noviembre ocho (8) de dos mil veintiuno (2021), dictada dentro del proceso de la referencia, al Numeral 9º (Otras Determinaciones), **ordenó la entrega definitiva** a quien acredite la propiedad del mismo.- Se trata del vehículo Tracto Camión de Placas SJQ – 690, marca Kenworth, de color Amarillo Naranja, tipo SRS, línea T-800 , modelo 2007, servicio público, número de motor 79209043 y número de chasís 199068.
La enajenación de este vehículo había sido ordenada mediante Oficio No 0201, de fecha Febrero cinco (5) de 2016, por el Juzgado Promiscuo Municipal de San Juan de Arama Meta.

Para el efecto se adjunta copia de la providencia mencionada, así como del oficio que ordenó el registro en el sistema y en la carpeta del vehículo de clase y placas mencionado.

Cordialmente,

IDALY COCUY RODRIGUEZ
SECRETARIA

ACUSO RECIBIDO

247

Message sent via Microsoft Power Automate, enabling you to create automated workflows between your favorite apps and services.
© Microsoft Corporation 2022

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
CON FUNCIÓN DE CONTROL DE GARANTIAS
SAN JUAN DE ARAMA (META)
CRA 9 No. 11- 25- TEL. 653 60 43
TELE-FAX 098-653 60 43

OFICIO No. 0201
5 DE FEBRERO DE 2016

Señor:
SECRETARIO
SECRETARÍA DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE
Granada, (Meta)

REFERENCIA: SPOA **50 711-61-05620-2016-80034-00**
DELITO: ILICITO APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS NATURALES.
IMPUTADO. **EDGAR AGUSTIN UBATE ARDILA**
C.C. No. 479.628

De manera respetuosa me permito comunicarle que este Despacho mediante audiencia de Control de Garantías realizada el 25 de febrero de 2016, dispuso oficiarle para que a partir de dicha fecha y por el término de seis (6) meses conforme el Art. 97 del C. de P. P., se registre en contra del señor:

EDGAR AGUSTIN UBATE ARDILA C.C. No. 479 628

Prohibición de enajenar bienes sujetos a registro.
Agradezco obrar de conformidad, y efectuar el registro a nivel nacional.

Cualquier información favor enviarla directamente al JUZGADO PENAL DEL CIRCUITO DE GRANADA, (META), donde se realizarán las audiencias de juicio y es allí donde interesa la información que esa entidad suministre.

Atentamente,

EDGAR CASTELBLANCO CARDOZO
SECRETARIO.

Elaboró: Nelly
Revisó: Nelly

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN
E. S. D.

Referencia: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
Demandante: **BANCOLOMBIA S.A.**
Demandado: **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL**
Radicado: **50689-3189001-201900223-00**
Asunto: **SOLICITUD IMPULSO PROCESAL**

En mi condición de apoderada de la parte actora con el debido respeto a usted me dirijo con el fin de solicitarle impulso del proceso de la referencia, para que se apruebe el avalúo presentado, toda vez que, ya venció el término de que trata el articulo 444, numeral 2 del C.G.P.

Lo anterior para dar continuidad al trámite procesal.

Cordialmente,

V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
R/L DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO
SAN MARTIN META
CARRERA 7 No 3-87
6 48 72 35

OFICIO 0025
ENERO 20 / 2022

SEÑOR
SECRETARIO SECRETARIA DE TRANSITO Y
TRANSPORTE
GUAMAL META

PROCESO: 507116105620-2016-80034-00
PROCESADO: DANIEL ANDREY NAVARRO QUEVEDO
DELITO: ILICITO APROVECHAMIENTO DE LOS
RECURSOS NATURALES RENOVABLES

Comedidamente me permito informar a ustedes que este despacho mediante sentencia de primera instancia de fecha Noviembre ocho (8) de dos mil veintiuno (2021), dictada dentro del proceso de la referencia, al Numeral 9º (Otras Determinaciones), **ordenó la entrega definitiva** a quien acredite la propiedad del mismo.- Se trata del vehículo Tracto Camión de Placas SJQ – 690, marca Kenworth, de color Amarillo Naranja, tipo SRS, línea T-800 , modelo 2007, servicio público, número de motor 79209043 y número de chasís 199068.
La enajenación de este vehículo había sido ordenada mediante Oficio No 0201, de fecha Febrero cinco (5) de 2016, por el Juzgado Promiscuo Municipal de San Juan de Arama Meta.

Para el efecto se adjunta copia de la providencia mencionada, así como del oficio que ordenó el registro en el sistema y en la carpeta del vehículo de clase y placas mencionado.

Cordialmente,

IDALY COCUY RODRIGUEZ
SECRETARIA

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

249

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO

SAN MARTIN DE LOS LLANOS META

INFORME SECRETARIAL. 27 de enero de 2022. En la fecha al despacho del señor juez el presente proceso a fin de resolver lo pertinente.

IDALY COCUY RODRIGUEZ
SECRETARIA

San Martín de los Llanos, Meta, veintiocho (28) de enero de dos mil veintidós (2022).

AUTO DE TRAMITE CIVIL
(primer trimestre)
PROCESO: EJECUTIVO G.REAL
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
RADICADO : 2019-00223-00

Vencido el término de traslado del avalúo presentado por la parte actora, sin que el mismo hubiese sido objeto de observaciones, se le imparte su aprobación.

NOTIFIQUESE

LEÓN JOSÉ JARAMILLO ZULETA
JUEZ

ic

JUZGADO PROMISCUO DEL CIR CUITO, SAN MARTIN, META.
El presente auto se notifica por ESTADO ELECTRONICO No.1, fijado en el sitio WEB de la Rama Judicial, el 31 de enero de 2022, a las 7:30.a.m.
IDALY COCUY RODRIGUEZ
Secretaria

230

RE: Cordial slaudo.

Yeber Alexander Soto García <yeber.soto@igac.gov.co>
Jue 27/01/2022 11:58 AM
Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días,
Adjunto la información solicitada según oficio civil 400-2019-00223.
Cordialmente,

YEBER ALEXANDER SOTO GARCÍA
Auxiliar Administrativo
IGAC Dirección Territorial Meta
Carrera 33 No. 24 – 101, barrio San Benito
(1) 3694100 - Ext. 50110

Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC- Territorial Meta
www.igac.gov.co

De: Leidy Tatiana Sanchez <leidy.sanchez@igac.gov.co>
Enviado: jueves, 11 de noviembre de 2021 15:20
Para: Yeber Alexander Soto García <yeber.soto@igac.gov.co>
Asunto: RV: Cordial slaudo.

Buenos días ☺.
Envío solicitud para su respectivo trámite.

Cordialmente,

LEIDY TATIANA SANCHEZ
Auxiliar Correspondencia.
Antes de imprimir éste mensaje, asegúrate que es necesario. Proteger el medio ambiente también está en tus manos.

Tel. 3694000 Ext. 50110
Carrera 33 N° 24-101 BR SAN BENITO
Dirección Territorial Meta
www.igac.gov.co

De: villavicen <villavicen@igac.gov.co>
Enviado: jueves, 11 de noviembre de 2021 8:19
Para: Leidy Tatiana Sanchez <leidy.sanchez@igac.gov.co>
Asunto: RV: Cordial slaudo.

SOLICITAN CERTIFICADO

Cordialmente,

IGAC TERRITORIAL META

Carrera 33 No 24 - 101 Barrio San Benito
Villavicencio
Meta

De: Notificaciones Judiciales <judiciales@igac.gov.co>
Enviado: miércoles, 10 de noviembre de 2021 18:25
Para: villavicen <villavicen@igac.gov.co>
Asunto: RV: Cordial slaudo.

Cordial saludo,

Para su conocimiento y trámites pertinentes.
Gracias.

Rev. CAGR

Patricia del Rosario Lozano Triviño
Oficina Asesora Jurídica

Carrera 30 N° 48-51
Sede Central Bogotá
www.igac.gov.co

De: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Enviado: miércoles, 10 de noviembre de 2021 11:39
Para: Notificaciones Judiciales <judiciales@igac.gov.co>; IGAC Contactenos <contactenos@igac.gov.co>
Asunto: Cordial slaudo.

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

251

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Juzgado Promiscuo del Circuito
San Martin de los Llanos

Oficio No. 400-2019-0223
Noviembre 9 de 2021

Señores

INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI - IGAC

Carrera 30 Nº 48-51

Conmutador 6013773214

E-mail contactenos@igac.gov.co judiciales@igac.gov.co

Bogotá D.C.

Al contestar favor citar
Proceso: 506893189001 2019 00223 00ejecutivo con garantía real
Demandante: Banco de Colombia S.A.
Demandado: José Gustavo Isairias Gil y María Raquel Salazar Ayala se

Conforme a lo ordenado en auto adiado octubre veintinueve (29) del cursante año, me permito solicitarle se sirva remitir certificado catastral del predio distinguido con folio de matrícula inmobiliaria No ***236-43252*** a costa de la parte interesada.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

IDALY COCUY RODRIGUEZ
Secretaria

252

IGAC	Radicado No: 2614DTMET-2021-0004828-ER-000
	Asunto: 236-43252 OFICIO N° 400-2019-0223
	Fecha Radicado: 11-11-2021 09:19:09
Usuario Radicador: LEIDY TATIANA SANCHEZ	Folios: 1
Destino: Dirección Territorial Meta	
Remitente: Juzgado Promiscuo Del Circuito San Martin De Los Llanos Meta 506893189001	
Visita Nuestra Página: https://www.igac.gov.co/	
, linea	

253

IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI

El futuro es de todos | Gobierno de Colombia

CERTIFICADO CATASTRAL NACIONAL

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO CON LA LEY 527 DE 1999 (AGOSTO 18) Directiva presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (Antitrámites), artículo 6, parágrafo 3.

CERTIFICADO No.: **4624-258425-19456-0**
FECHA: **27/1/2022**

El INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI certifica que: JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL identificado(a) con CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 4164263 se encuentra inscrito en la base de datos catastral del IGAC, con los siguientes predios:

PREDIO No.:1

INFORMACIÓN FISICA
DEPARTAMENTO:50-META
MUNICIPIO:683-SAN JUAN DE ARAMA
NÚMERO PREDIAL:00-01-00-00-0010-0058-0-00-00-0000
NÚMERO PREDIAL ANTERIOR:00-01-0010-0058-000
DIRECCIÓN:LOS ALTARES VDA QUEBRADA HONDA
MATRÍCULA:236-43252
ÁREA TERRENO:12 Ha 5000.00m²
ÁREA CONSTRUIDA:0.0 m²

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALÚO:$ 11,859,000

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	**NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS**	**TIPO DE DOCUMENTO**	**NÚMERO DE DOCUMENTO**
1	JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL	CÉDULA DE CIUDADANÍA	4164263
2	MARIA RAQUEL SALAZAR AYALA	CÉDULA DE CIUDADANÍA	52229583
		TOTAL DE PROPIETARIOS:	2

GRATUITO

El presente certificado se expide para **JUZGADOS O ENTIDADES (EXENTOS DE PAGO).**

María Alejandra Ferreira Hernandez
Jefe Oficina de Relación con el Ciudadano

CERTIFICADO

NOTA:

La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión.

De conformidad con el artículo 2.2.2.2.8. del Decreto 148 de 2020, Inscripción o incorporación catastral. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la base catastral con la fecha del acto administrativo que lo ordena.

Parágrafo. La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos del IGAC no incluye información de los catastros de Bogotá, Barranquilla, Cali, Medellín, Santa Marta, los Municipios de Antioquia, el Área Metropolitana de Centro Occidente (AMCO), el Área Metropolitana de Bucaramanga (AMB), el Área Metropolitana de Barranquilla (Los Municipios de Galapa, Puerto Colombia y Malambo del Departamento de Atlántico), la Gobernación del Valle (Los Municipios de Alcalá, Ansermanuevo, Argelia, Bolívar, Candelaria, Cartago, Dagua, El Águila, El Cairo, El Dovio, Florida, Guacarí, La Victoria, Obando, Palmira, Pradera, Restrepo, Roldanillo, Sevilla, Toro, Tuluá, Versalles, Yumbo del Departamento del Valle del Cauca), del Departamento de Cundinamarca los Municipios Albán, Anapoima, Anolaima, Arbeláez, Bituima, Cachipay, Cáqueza, Carmen De Carupa, Chaguaní, Chipaque, El Colegio, El Peñón, El Rosal, Facatativá, Fómeque, Fosca, Fúquene Fusagasugá, Gachalá, Gachetá, Gama, Granada, Guaduas, Guatavita, Guayabal de Síquima, Guayabetal, Jerusalén, Junín, La Mesa, La Palma, La Peña, Lenguazaque, Manta, Medina, Nariño, Nemocón, Nimaima, Nocaima, Venecia, Paime, Pandi, Paratebueno, Pasca, Pulí, Quebradanegra, Quetame, Quipile, Apulo, San Antonio Del Tequendama, San Cayetano, San Juan de Rioseco, Sasaima, Sesquilé, Silvania, Soacha, Subachoque, Supatá, Susa, Sutatausa, Tausa, Tena, Tenjo, Tibacuy, Tibirita, Tocaima, Ubalá, Ubaté, Une, Vergara, Viani, Villagómez, Villapinzón, Villeta, Viotá, Yacopí, Zipacón, Zipaquirá, Sincelejo del Departamento de Sucre, Cúcuta del Departamento de Norte de Santander, Manizales del Departamento de Caldas, Neiva del Departamento de Huila, Santa Rosa de Cabal del Departamento de Risaralda e Ibagué del Departamento de Tolima, al no ser de competencia de esta entidad. Igualmente se precisa que, en virtud de lo dispuesto en la Resolución Número 136 de enero de 2022, desde las 00:00 horas del 24 de enero hasta las 23:59 horas del 6 de febrero de 2022, se encuentra suspendida la expedición de certificados catastrales y consultas relacionadas con predios localizados en los municipios de Popayán, Ricaurte y Villavicencio, por lo cual, la presente información no acredita lo atinente a la existencia o no de predios en estos territorios.

La veracidad del presente documento puede ser constatada en la página web:

https://tramites.igac.gov.co/geltramitesyservicios/validarProductos/validarProductos.seam, con el número del certificado catastral.

Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: contactenos@igac.gov.co.

RE: SE SOLICITA IMPULSO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE BANCOLOMBIA EN CONTRA DE JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL RAD 50689318900120190022300

Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin
<j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mié 23/03/2022 9:58 AM

Para: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>

¡Con gusto doy Acuso de Recibido de la referencia en archivo (s) adjunto (s).

Cordialmente,

Moisés David Roncería Torres
Escribiente Nominado
Juzgado Promiscuo del Circuito
de San Martin de los Llanos, Meta
Cra 7 No. 3-87 Barrio Camoa
Tel.: 6487235

AVISO DE ADVERTENCIA LEGAL:
Con base en lo establecido en el artículo 24 de la Ley 527 de 1999, por medio de la cual se reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos para el Estado colombiano, entre otras disposiciones, se advierte que conforme a esta disposición legal, el tiempo exacto de la recepción de este mensaje de datos que contiene la presente comunicación de la información o notificación, corresponde al día y hora en que le está siendo enviado al correo electrónico institucional del servidor judicial o funcionario público. En tratándose de personas naturales o jurídicas usuarias, la comunicación de la presente información o notificación se da por recibida con el presente envío al correo electrónico que previamente fue suministrado a este Despacho. La presente comunicación electrónica tiene plena eficacia, validez jurídica y probatoria, a menos que exista un pacto o compromiso distinto al respecto.

De: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>
Enviado: martes, 22 de marzo de 2022 10:59 a. m.
Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: SE SOLICITA IMPULSO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE BANCOLOMBIA EN CONTRA DE JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL RAD 50689318900120190022300

Señor
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE SAN MARTIN META
E. S. D.

Referencia: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
Demandante: **BANCOLOMBIA S.A.**
Demandado: **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL**
Radicado: **50689318900120190022300**
Asunto: **SOLICITUD IMPULSO PROCESAL**
INGRESAR AL DESPACH

En mi condición de apoderada de la parte actora con el debido respeto a usted me dirijo con el fin de solicitarle IMPULSO PROCESAL, para que se fije fecha para remate del inmueble identificado con folio de matricula inmobiliaria N° 236-43252 de la Oficina de Instrumentos Públicos de San Martin, de conformidad con el artículo 448 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
R/L DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8

Señor
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE SAN MARTIN META
E. S. D.

Referencia: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
Demandante: **BANCOLOMBIA S.A.**
Demandado: **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL**
Radicado: **50689318900120190022300**
Asunto: **SOLICITUD IMPULSO PROCESAL**

En mi condición de apoderada de la parte actora con el debido respeto a usted me dirijo con el fin de solicitarle IMPULSO PROCESAL, para que se fije fecha para remate del inmueble identificado con folio de matricula inmobiliaria N° 236-43252 de la Oficina de Instrumentos Públicos de San Martin, de conformidad con el artículo 448 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
R/L DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8

RE: SE SOLICITA IMPULSO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE BANCOLOMBIA EN CONTRA DE JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL RAD 50689318900120190022300

Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin
<j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mar 14/06/2022 2:41 PM
Para: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>

Con gusto doy Acuso de Recibido de la referencia en archivo (s) adjunto (s).

Cordialmente,

Moisés David Roncería Torres
Escribiente Nominado
Juzgado Promiscuo del Circuito
de San Martin de los Llanos, Meta
Cra 7 No. 3-87 Barrio Camoa
Tel.: 6487235

AVISO DE ADVERTENCIA LEGAL:
Con base en lo establecido en el artículo 24 de la Ley 527 de 1999, por medio de la cual se reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos para el Estado colombiano, entre otras disposiciones, se advierte que conforme a esta disposición legal, el tiempo exacto de la recepción de este mensaje de datos que contiene la presente comunicación de la información o notificación, corresponde al día y hora en que le está siendo enviado al correo electrónico institucional del servidor judicial o funcionario público. En tratándose de personas naturales o jurídicas usuarias, la comunicación de la presente información o notificación se da por recibida con el presente envío al correo electrónico que previamente fue suministrado a este Despacho. La presente comunicación electrónica tiene plena eficacia, validez jurídica y probatoria, a menos que exista un pacto o compromiso distinto al respecto.

De: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>
Enviado: lunes, 13 de junio de 2022 10:25 a. m.
Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: SE SOLICITA IMPULSO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE BANCOLOMBIA EN CONTRA DE JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL RAD 50689318900120190022300

Señor
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE SAN MARTIN META
E. S. D.

Referencia: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
Demandante: **BANCOLOMBIA S.A.**
Demandado: **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL**
Radicado: **50689318900120190022300**
Asunto: **SOLICITUD IMPULSO PROCESAL**
INGRESAR AL DESPACH

CORTE CONSTITUCIONAL DE COLOMBIA
SECRETARÍA GENERAL

Bogotá D.C. 18-03-2020

EXPEDIENTE T7745971

En la fecha, en cumplimiento de lo ordenado en Auto de **16-12-2019**

proferido por la Sala de Selección y notificado por estado, mediante el cual fue EXCLUÍDO de revisión el expediente en referencia, de conformidad con los artículos 86 y 241 de la Constitución Política y 33 del Decreto 2591 de 1991, se procede a devolver el respectivo expediente al despacho judicial de origen.

MARTHA VICTORIA SÁCHICA MÉNDEZ
Secretaria General

Número de cuadernos y folios DIEZNUEVE,1,52,53,31,43 ,31,50,31,38,31,84,31,49, 31,49,31,69,31,66,31,63(ACUMULADO)UMUA

19 MAR 2020

En mi condición de apoderada de la parte actora con el debido respeto a usted me dirijo con el fin de solicitarle IMPULSO PROCESAL, para que se fije fecha para remate del inmueble identificado con folio de matriculá inmobiliaria N° 236-43252 de la Oficina de Instrumentos Públicos de San Martin, de conformidad con el artículo 448 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

DIANA MARCELA OJEDA HERRERA
Representante Legal.
Tel (+57) (8) 6779522 / 320 482 6394 / 322 4751901
Calle 15 No. 40-101 Centro Empresarial Primavera Urbana – Torre circular Ofc. 449 - Villavicencio
e-mail: gerencia@valoresysoluciones.com
Notificación Judicial: notificacionjudicial@valoresysoluciones.com
Elaborado por: Abogada Paula Andrea Aguilera Bueno.

De: Notificacion Judicial
Enviado el: martes, 22 de marzo de 2022 11:00
Para: j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co
Asunto: SE SOLICITA IMPULSO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE BANCOLOMBIA EN CONTRA DE JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL RAD 50689318900120190022300

Señor
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE SAN MARTIN META
E. S. D.

Referencia: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
Demandante: **BANCOLOMBIA S.A.**
Demandado: **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL**
Radicado: **50689318900120190022300**
Asunto: **SOLICITUD IMPULSO PROCESAL**
INGRESAR AL DESPACH

En mi condición de apoderada de la parte actora con el debido respeto a usted me dirijo con el fin de solicitarle IMPULSO PROCESAL, para que se fije fecha para remate del inmueble identificado con folio de matricula inmobiliaria N° 236-43252 de la Oficina de Instrumentos Públicos de San Martin, de conformidad con el artículo 448 del Código General del Proceso.

CORTE CONSTITUCIONAL DE COLOMBIA
SECRETARÍA GENERAL

Bogotá D.C. 18-03-2020

EXPEDIENTE T7745971

En la fecha, en cumplimiento de lo ordenado en Auto de **16-12-2019**

proferido por la Sala de Selección y notificado por estado, mediante el cual fue EXCLUÍDO de revisión el expediente en referencia, de conformidad con los artículos 86 y 241 de la Constitución Política y 33 del Decreto 2591 de 1991, se procede a devolver el respectivo expediente al despacho judicial de origen.

MARTHA VICTORIA SÁCHICA MÉNDEZ
Secretaria General

Número de cuadernos y folios DIEZNUEVE,1,52,53,31,43 ,31,50,31,38,31,84,31,49, 31,49,31,69,31,66,31,63(ACUMULADO)UMUA

Cordialmente,

V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
R/L DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8

CORTE CONSTITUCIONAL DE COLOMBIA
SECRETARÍA GENERAL

Bogotá D.C. 18-03-2020

EXPEDIENTE T7745971

En la fecha, en cumplimiento de lo ordenado en Auto de **16-12-2019**

proferido por la Sala de Selección y notificado por estado, mediante el cual fue EXCLUÍDO de revisión el expediente en referencia, de conformidad con los artículos 86 y 241 de la Constitución Política y 33 del Decreto 2591 de 1991, se procede a devolver el respectivo expediente al despacho judicial de origen.

MARTHA VICTORIA SÁCHICA MÉNDEZ
Secretaria General

Número de cuadernos y folios DIEZNUEVE,1,52,53,31,43 ,31,50,31,38,31,84,31,49, 31,49,31,69,31,66,31,63(ACUMULADO)UMUA

Señor
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO DE SAN MARTIN META
E. S. D.

Referencia: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
Demandante: **BANCOLOMBIA S.A.**
Demandado: **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL**
Radicado: **50689318900120190022300**
Asunto: **SOLICITUD IMPULSO PROCESAL**

En mi condición de apoderada de la parte actora con el debido respeto a usted me dirijo con el fin de solicitarle IMPULSO PROCESAL, para que se fije fecha para remate del inmueble identificado con folio de matricula inmobiliaria N° 236-43252 de la Oficina de Instrumentos Públicos de San Martin, de conformidad con el artículo 448 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
R/L DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

DISTRITO JUDICIAL DE VILLAVICENCIO
JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO
SAN MARTIN META

FORMATO UNICO PARA LA REMISION DE EXPEDIENTES, TITULOS VALORES, DOCUMENTOS ELEMENTOS DEL PROCESO (ACUERDO 739 DE 2000)	**OFICIO N°: 0360** **FECHA: JUNIO 13 / 2022**

PROCESO REMITIDO AL: JUZGADO SEPTIMO ADMINISTRATIVO DE VILLAVICENCIO META EN CALIDAD DE PRESTAMO.

IDENTIFICACION DEL PROCESO	FECHA EN QUE SE AVOCÓ CONOCIMIENTO	ULTIMA ACTUACION PROCESAL	NUMERO DE CUADERNOS
50503136000559-2012-00440-01 **IMPUTADO:**	**ENERO 17 DE 2013**	**MEDIANTE AUTO DE AGOSTO 27 DE 2017 SE RESOLVIÓ DECRETAR EXTINTA POR INDEMNIZACION INTEGRAL LA ACCION PENAL. SE DECRETÓ LA CESACION DEPROCEDIMIENTO QUE SE ADELANTÓ EN CONTRA DEL PROCESADO.**	**TRES (3) CUADERNOS CON 95 - 95 - 174 – FOLIOS Y TRECE (13)- C.D.**

NOMBRES APELLIDOS	C.C.	UBICACIÓN	CIUDAD
JOSE RAMIRO MONCADA CARDONA	**C.C. 86.013.220**	**CALLE 33 No 2-21**	**GRANADA META**

SUJETOS PROCESALESSE

CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS	UBICACIÓN
FISCAL 20 SECCIONAL	**DARLEY ALVAREZ QUINTERO**	**CALLE 15 No 15-71 – PISO 3- GRANADA META- TEL. 6580417**
PROCURADOR PENAL 278	**MARIA DEL PILAR VALENCIA DE LA HOZ**	**CARRERA 13 No 25-62 GRANADA META mvalencia@procuraduria.gov.co**
DEFENSOR DE CONFIANZA	**FERNANDO MEDINA ROMERO**	**CARR.37 No 33B -41 BARZAL OFIC.203 TEL. 310 201 49 05 - 315 782 78 85**

OBSERVACIONES: Se remite en calidad de préstamo, de acuerdo a solicitud suya.

FIRMA

DESPACHO EMISOR	DESPACHO RECEPTOR
DR. LEON JOSE JARAMILLO ZULETA **JUEZ**	

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE
San Martín de los Llanos – Meta-

San Martín, Meta, veintidós (22) de junio de dos mil veintidós (2022).

Auto civil
(Seguno Semestre)
Proceso: Ejecutivo con garantía real
Radicación: 50-689-31-89-001-2019-00223-00
Demandante: Bancolombia S.A
Demandado: José Gustavo Isairias Gil y otro

En memorial que precede, la apoderada de la parte actora solicita se fije fecha y hora para adelantar la respectiva audiencia de remate, de conformidad con el artículo 448 del CGP.

Por ser procedente la solicitud, se **RESUELVE**:

Se señala para el día: **22 de julio de 2022, a la hora de las 10:30: a.m**. la práctica de la referida diligencia, la cual se desarrollará en forma virtual. El bien objeto de remate, es el que a continuación se determina, así:

Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 236-43252, circulo registral: San martín de los Llanos (M), ubicado en el Municipio de San Juan de Arama, vereda Guayabal, con cédula catastral número 000100100058000.

El mismo está avaluado en la suma de ***CIENTO OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE ($108.197.000.)***

La licitación empezará en la fecha y hora señalados y no se cerrará sino después de transcurrida una (1) hora, por lo menos, siendo postura admisible la que cubra el 100% del avalúo del bien a rematar, previa consignación del 40% del avalúo, de conformidad al art. 451 y ss del C.G.P., advirtiendo al rematante que dentro de los cinco (5) días siguientes a la diligencia deberá consignar el saldo del precio y presentar recibo del pago del impuesto del 5% de conformidad al artículo 7° de la Ley 11/87, modificado por el artículo 12 de la Ley 1743 de 2014, a órdenes de este Juzgado en el Banco Agrario de este municipio.

Por secretaría efectúese el aviso de remate y procédase a su publicación en el micrositio web de la página de la Rama Judicial (sección lateral izquierda: "Avisos"), para consulta y acceso de los interesados.

Efectúese la publicación del aviso en el Periódico El Tiempo o El Espectador, en la forma prevista en el artículo 450 del CGP., o, por el contrario, si se realiza mediante radiodifusora deberá practicarse en una emisora de las cadenas radiales, RCN, Caracol Radio, que tengan cobertura en esta localidad.

El demandante deberá allegar constancia de la publicación del listado en la prensa señalada, junto con un certificado de tradición y libertad actualizado del inmueble expedido dentro de los cinco días anteriores a la diligencia de remate,

recordándosele a la vez cumplir las exigencias del Acuerdo No.CSJMEA21-32 del 11 de marzo de 2021, sin perjuicio del cumplimiento de lo normado en los artículos 450 y 451 del CGP.

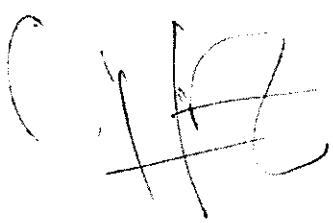
La plataforma virtual que se utilizará para la diligencia de remate, es «Microsoft Lifesize», o la que para tal fin disponga el Consejo Superior de las Judicatura, la cual deberá ser descargada por el interesado, siendo este link a través del cual los participantes podrán acceder a la diligencia.

El link del «Cronograma de audiencias»:
- Viernes
- 22 julio 2022
- 10:30:00

Ingrese a la AUDIENCIA haciendo click en el siguiente enlace:
https://call.lifesizecloud.com/14915857

Si va a realizar una conexión desde equipos de videoconferencia marque 3.84.171.75# #14913658. O a través de llamada telefónica +57 601 242 1160 deje que termine la contestadora y marque la EXTENSIÓN 14915857 seguido de la tecla # ID Agendamiento: 2022-0499217

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,



LEÓN JOSÉ JARAMILLO ZULETA

Juez

Juzgado Promiscuo del Circuito de San Martín de los Llanos -M-
San Martín de los Llanos -M-, 23 de junio de 2022 La anterior providencia, queda notificada por anotación en el ESTADO de esta misma fecha
DIANA MILENA VALDERRAMA RODRÍGUEZ Secretaria

RE: SE SOLICITA ELABORACION Y LIQUIDACION DE COSTAS HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA EN CONTRA DE JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL RAD 20190022300
Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mié 6/07/2022 2:11 PM
Para:

- Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>

Con gusto doy Acuso de Recibido de la referencia en archivo (s) adjunto (s).

Cordialmente,

Moisés David Roncería Torres
Escribiente Nominado
Juzgado Promiscuo del Circuito
de San Martin de los Llanos, Meta
Cra 7 No. 3-87 Barrio Camoa
Tel.: 6487235

AVISO DE ADVERTENCIA LEGAL:
Con base en lo establecido en el artículo 24 de la Ley 527 de 1999, por medio de la cual se reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos para el Estado colombiano, entre otras disposiciones, se advierte que conforme a esta disposición legal, el tiempo exacto de la recepción de este mensaje de datos que contiene la presente comunicación de la información o notificación, corresponde al día y hora en que le está siendo enviado al correo electrónico institucional del servidor judicial o funcionario público. En tratándose de personas naturales o jurídicas usuarias, la comunicación de la presente información o notificación se da por recibida con el presente envío al correo electrónico que previamente fue suministrado a este Despacho. La presente comunicación electrónica tiene plena eficacia, validez jurídica y probatoria, a menos que exista un pacto o compromiso distinto al respecto.

De: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>
Enviado: martes, 5 de julio de 2022 4:56 p. m.
Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: SE SOLICITA ELABORACION Y LIQUIDACION DE COSTAS HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA EN CONTRA DE JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL RAD 20190022300

Señor
JUEZ PRIMERO PROMSICUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN
E. S. D.

Referencia:	**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
Demandante:	**BANCOLOMBIA S.A.**
Demandado:	**JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL**
Radicado:	**50689318900120190022300**
Asunto:	**SOLICITA LIQUIDACION DE COSTAS**

En mi condición de apoderada de la parte actora, con el debido respeto a usted me dirijo con el fin de solicitar la elaboración y aprobación de la liquidación de costas, toda vez que, a la fecha las mismas no han sido elaboradas.

Agradezco su atención y el trámite pertinente.

[illegible]nente,

Cordialmente,



DIANA MARCELA OJEDA HERRERA
Representante Legal.
Tel (+57) (8) 6779522 / 320 482 6394 / 322 4751901
Calle 15 No. 40-101 Centro Empresarial Primavera Urbana – Torre circular Ofc. 449 - Villavicencio
e mail: gerencia@valoresysoluciones.com
Notificación Judicial: notificacionjudicial@valoresysoluciones.com
Elaborado por: Abogada Paula Andrea Aguilera Bueno.

Señor
JUEZ PRIMERO PROMSICUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN
E. S. D.

Referencia: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
Demandante: **BANCOLOMBIA S.A.**
Demandado: **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL**
Radicado: **50689318900120190022300**
Asunto: **SOLICITA LIQUIDACION DE COSTAS**

En mi condición de apoderada de la parte actora, con el debido respeto a usted me dirijo con el fin de solicitar la elaboración y aprobación de la liquidación de costas, toda vez que, a la fecha las mismas no han sido elaboradas.

Agradezco su atención y el trámite pertinente.

Cordialmente,

V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
R/L DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8

URGENTEEEEEE SE SOLICITA AVISO DE REMATE HIP DE BANCOLOMBIA EN CONTRA DE JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL RAD 20190022300

Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>
Jue 7/07/2022 11:33 AM
Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN-META
E. S. D.

Referencia: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
Demandante: **BANCOLOMBIA S.A.**
Demandado: **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL**
Radicado: **50689318900120190022300**
Asunto: **SOLICITUD ENVIO AVISO DE REMATE**

En mi condición de apoderada judicial de **BANCOLOMBIA S.A.,** muy respetuosamente solicito se remita por este medio **AVISO DE REMATE,** o el mismo sea publicado en el micrositio web de la rama judicial, toda vez, que una vez consultado en el micrositio no registra publicación alguna, lo anterior, con el fin de dar cumplimiento a lo normado en el artículo **450 del CGP.**

Agradezco su atención y colaboración, teniendo en cuenta que mediante auto de fecha 22 junio de 2022, se fijó fecha para **remate el 22 julio de 2022**

Cordialmente,

Cordialmente,

DIANA MARCELA OJEDA HERRERA
Representante Legal.
Tel (+57) (8) 6779522 / 320 482 6394 / 322 4751901
Calle 15 No. 40-101 Centro Empresarial Primavera Urbana – Torre circular Ofc. 449 - Villavicencio
e-mail: gerencia@valoresysoluciones.com
Notificación Judicial: notificacionjudicial@valoresysoluciones.com
Elaborado por: Abogada Paula Andrea Aguilera Bueno.

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN-META
E. S. D.

Referencia: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
Demandante: **BANCOLOMBIA S.A.**
Demandado: **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL**
Radicado: **50689318900120190022300**
Asunto: **SOLICITUD ENVIO AVISO DE REMATE**

En mi condición de apoderada judicial de **BANCOLOMBIA S.A.,** muy respetuosamente solicito se remita por este medio **AVISO DE REMATE,** o el mismo sea publicado en el micrositio web de la rama judicial, toda vez, que una vez consultado en el micrositio no registra publicación alguna, lo anterior, con el fin de dar cumplimiento a lo normado en el artículo **450 del CGP.**

Agradezco su atención y colaboración, teniendo en cuenta que mediante auto de fecha 22 junio de 2022, se fijó fecha para **remate el 22 julio de 2022**

Cordialmente,

V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
R/L DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8

RE: SE SOLICITA NUEVA FECHA REMATE HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA EN CONTRA DE JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL RAD 20190022300

Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin
<j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Mar 12/07/2022 9:21 AM

Para: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>

Con gusto doy Acuso de Recibido de la referencia en archivo (s) adjunto (s).

Cordialmente,

Moisés David Ronceria Torres
Escribiente Nominado
Juzgado Promiscuo del Circuito
de San Martin de los Llanos, Meta
Cra 7 No. 3-87 Barrio Camoa
Tel.: 6487235

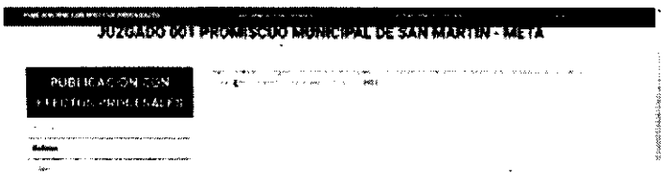
AVISO DE ADVERTENCIA LEGAL:
Con base en lo establecido en el artículo 24 de la Ley 527 de 1999, por medio de la cual se reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos para el Estado colombiano, entre otras disposiciones, se advierte que conforme a esta disposición legal, el tiempo exacto de la recepción de este mensaje de datos que contiene la presente comunicación de la información o notificación, corresponde al día y hora en que le está siendo enviado al correo electrónico institucional del servidor judicial o funcionario público. En tratándose de personas naturales o jurídicas usuarias, la comunicación de la presente información o notificación se da por recibida con el presente envío al correo electrónico que previamente fue suministrado a este Despacho. La presente comunicación electrónica tiene plena eficacia, validez jurídica y probatoria, a menos que exista un pacto o compromiso distinto al respecto.

De: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>
Enviado: martes, 12 de julio de 2022 8:33 a. m.
Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: SE SOLICITA NUEVA FECHA REMATE HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA EN CONTRA DE JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL RAD 20190022300

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN
E. S. D.

Referencia: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
Demandante: **BANCOLOMBIA S.A.**
Demandado: **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL**
Radicado: **50689318900120190022300**
Asunto: **SOLICITUD FIJACIÓN NUEVA FECHA AUDIENCIA** / REORGANIZACION

Actuando como apoderada de BANCOLOMBIA S.A., dentro del proceso de la referencia, me permito solicitar **SE FIJE NUEVA FECHA DE AUDIENCIA DE REMATE**, toda vez que, mediante auto del 22 de junio de 2022, se ordenó que *"Por secretaría efectúese el aviso de remate y procédase a su publicación en el micrositio web de la página de la Rama Judicial (sección lateral izquierda: "Avisos"),para consulta y acceso de los interesados"*, sin embargo, el mismo no fue publicado en el sitio web de la rama judicial, lo que imposibilitó realizar la publicación del aviso en el periódico como lo ordena el artículo **450 del Código General del Proceso**.



Agradezco su atención y colaboración.

Cordialmente,

DIANA MARCELA OJEDA HERRERA
Representante Legal.
Tel (+57) (8) 6779522 / 320 482 6394 / 322 4751901
Calle 15 No. 40-101 Centro Empresarial Primavera Urbana – Torre circular Ofc. 449 - Villavicencio
e-mail: gerencia@valoresysoluciones.com
Notificación Judicial: notificacionjudicial@valoresysoluciones.com
Elaborado por: Abogada Paula Andrea Aguilera Bueno.

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN
E. S. D.

Referencia: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
Demandante: **BANCOLOMBIA S.A.**
Demandado: **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL**
Radicado: **50689318900120190022300**
Asunto: **SOLICITUD FIJACIÓN NUEVA FECHA AUDIENCIA**

Actuando como apoderada de BANCOLOMBIA S.A., dentro del proceso de la referencia, me permito solicitar **SE FIJE NUEVA FECHA DE AUDIENCIA DE REMATE**, toda vez que, mediante auto del 22 de junio de 2022, se ordenó que *"Por secretaría efectúese el aviso de remate y procédase a su publicación en el micrositio web de la página de la Rama Judicial (sección lateral izquierda: "Avisos"),para consulta y acceso de los interesados"*, sin embargo, el mismo no fue publicado en el sitio web de la rama judicial, lo que imposibilitó realizar la publicación del aviso en el periódico como lo ordena el artículo **450 del Código General del Proceso**.



Agradezco su atención y colaboración.

Cordialmente,

V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
R/L DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE
San Martín de los Llanos – Meta-

San Martín, Meta, veintiocho (28) de julio de dos mil veintidós (2022)
Auto civil
(Tercer trimestre)

Proceso: Ejecutivo con garantía real
Radicación: 50-689-31-89-001-2019-00223-00
Demandante: Bancolombia S.A
Demandado: José Gustavo Isairias Gil y otro

En memorial que precede, la apoderada de la parte actora solicita se fije fecha y hora para adelantar la respectiva audiencia de remate, de conformidad con el artículo 448 del C.G.P. Por ser procedente la solicitud, se **RESUELVE**:

Se señala para el día: **26 de agosto de 2022, a la hora de las 10:00:a.m.**, la cual se desarrollará en forma virtual, sobre el bien objeto de remate que a continuación se relaciona:

Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 236-43252, circulo registral: San martín de los Llanos (M), ubicado en el Municipio de San Juan de Arama, vereda Guayabal, con cédula catastral número 000100100058000; avaluado en la suma de *CIENTO OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE ($108.197.000.)*

La licitación empezará en la fecha y hora señalados y no se cerrará sino después de transcurrida una (1) hora, por lo menos, siendo postura admisible la que cubra el 100% del avalúo del bien a rematar, previa consignación del 40% del avalúo, de conformidad al art. 451 y ss del C.G.P., advirtiendo al rematante que dentro de los cinco (5) días siguientes a la diligencia deberá consignar el saldo del precio y presentar recibo del pago del impuesto del 5% de conformidad al artículo 7° de la Ley 11/87, modificado por el artículo 12 de la Ley 1743 de 2014, a órdenes de este Juzgado en el Banco Agrario de este municipio.

Por secretaría efectúese el aviso de remate y procédase a su publicación en el micrositio web de la página de la Rama Judicial (sección lateral izquierda: "Avisos"), para consulta y acceso de los interesados.

Efectúese la publicación del aviso en el Periódico El Tiempo o El Espectador, en la forma prevista en el artículo 450 del CGP., o, por el contrario, si se realiza mediante radiodifusora deberá practicarse en una emisora de las cadenas radiales, RCN, Caracol Radio, que tengan cobertura en esta localidad.

El demandante deberá allegar constancia de la publicación del listado en la prensa señalada, junto con un certificado de tradición y libertad actualizado del inmueble expedido dentro de los cinco días anteriores a la diligencia de remate, recordándosele a la vez cumplir las exigencias del Acuerdo No.CSJMEA21-32 del 11 de marzo de 2021, sin perjuicio del cumplimiento de lo normado en los artículos 450 y 451 del CGP.

La plataforma virtual que se utilizará para la diligencia de remate, es «Microsoft Lifesize», o la que para tal fin disponga el Consejo Superior de las Judicatura, la cual deberá ser descargada por el interesado, siendo este link a través del cual los participantes podrán acceder a la diligencia.

El link del «Cronograma de audiencias»:

- Viernes
- 26 agosto 2022
- 10:00:00

Ingrese a la AUDIENCIA haciendo click en el siguiente enlace:

https://call.lifesizecloud.com/15312205

Si va a realizar una conexión desde equipos de videoconferencia marque 3.84.171.75# #14913658 O a través de llamada telefónica +57 601 242 1160 deje que termine la contestadora y marque la EXTENSIÓN 14915857 seguido de la tecla # ID Agendamiento: 2022-0499217

Notifíquese y cúmplase

LEÓN JOSÉ JARAMILLO ZULETA
Juez

Juzgado Promiscuo del Circuito de San Martín de los Llanos –M-
San Martín de los Llanos –M-, 29 de julio de 2022 La anterior providencia, queda notificada por anotación en el ESTADO de esta misma fecha
DIANA MILENA VALDERRAMA RODRÍGUEZ Secretaria

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE
San Martín de los Llanos – Meta-

San Martín, Meta, veintinueve (29) de julio de dos mil veintidós (2022)
Auto civil
(Tercer trimestre)

Proceso: Ejecutivo con garantía real
Radicación: 50-689-31-89-001-2019-00223-00
Demandante: Bancolombia S.A
Demandado: José Gustavo Isairias Gil y otro

En memorial que precede, la apoderada de la parte actora solicita se fije fecha y hora para adelantar la respectiva audiencia de remate, de conformidad con el artículo 448 del C.G.P. Por ser procedente la solicitud, se **RESUELVE**:

Se señala para el día: **26 de agosto de 2022, a la hora de las 10:00:a.m**.. la cual se desarrollará en forma virtual, sobre el bien objeto de remate que a continuacion se relaciona:

Inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 236-43252 circulo registral: San martín de los Llanos (M), ubicado en el Municipio de San Juan de Arama, vereda Guayabal, con cédula catastral número 000100100058000; avaluado en la suma de *CIENTO OCHO MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL PESOS M/CTE ($108.197.000.)*

La licitación empezará en la fecha y hora señalados y no se cerrará sino después de transcurrida una (1) hora, por lo menos, siendo postura admisible la que cubra el 100% del avalúo del bien a rematar, previa consignación del 40% del avalúo, de conformidad al art. 451 y ss del C.G.P., advirtiendo al rematante que dentro de los cinco (5) días siguientes a la diligencia deberá consignar el saldo del precio y presentar recibo del pago del impuesto del 5% de conformidad al artículo 7° de la Ley 11/87, modificado por el artículo 12 de la Ley 1743 de 2014, a órdenes de este Juzgado en el Banco Agrario de este municipio.

Por secretaria efectúese el aviso de remate y procédase a su publicación en el micrositio web de la página de la Rama Judicial (sección lateral izquierda: "Avisos"), para consulta y acceso de los interesados.

Efectúese la publicación del aviso en el Periódico El Tiempo o El Espectador, en la forma prevista en el artículo 450 del CGP., o, por el contrario, si se realiza mediante radiodifusora deberá practicarse en una emisora de las cadenas radiales, RCN, Caracol Radio, que tengan cobertura en esta localidad.

El demandante deberá allegar constancia de la publicación del listado en la prensa señalada, junto con un certificado de tradición y libertad actualizado del inmueble expedido dentro de los cinco días anteriores a la diligencia de remate, recordándosele a la vez cumplir las exigencias del Acuerdo No.CSJMEA21-32 del 11 de marzo de 2021, sin perjuicio del cumplimiento de lo normado en los artículos 450 y 451 del CGP.

La plataforma virtual que se utilizará para la diligencia de remate, es «Microsoft Lifesize», o la que para tal fin disponga el Consejo Superior de las Judicatura, la cual deberá ser descargada por el interesado, siendo este link a través del cual los participantes podrán acceder a la diligencia.

El link del «Cronograma de audiencias»:

- Viernes
- 26 agosto 2022
- 10:00:00

Ingrese a la AUDIENCIA haciendo click en el siguiente enlace:

https://call.lifesizecloud.com/15312205

Si va a realizar una conexión desde equipos de videoconferencia marque 3.84.171.75# #14913658 O a través de llamada telefónica +57 601 242 1160 deje que termine la contestadora y marque la EXTENSIÓN 14915857 seguido de la tecla # ID Agendamiento: 2022-0499217

Notifíquese y cúmplase

LEÓN JOSÉ JARAMILLO ZULETA
Juez

Juzgado Promiscuo del Circuito de San Martín de los Llanos –M-
San Martín de los Llanos M., 1 de agosto de 2022 La anterior providencia, queda notificada por anotación en el ESTADO de esta misma fecha
DIANA MILENA VALDERRAMA RODRÍGUEZ Secretaria

RE: URGENTE SE SOLICITA AVISO DE REMATE HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA EN CONTRA DE JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL RAD 20190022300

Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin
<j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Jue 4/08/2022 3:30 PM

Para: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>

Con gusto doy Acuso de Recibido de la referencia en archivo (s) adjunto (s).

Cordialmente,

Moisés David Roncería Torres
Escribiente Nominado
Juzgado Promiscuo del Circuito
de San Martin de los Llanos, Meta
Cra 7 No. 3-87 Barrio Camoa
Tel.: 6487235

AVISO DE ADVERTENCIA LEGAL:
Con base en lo establecido en el artículo 2 de la Ley 527 de 1999, por medio de la cual se reglamenta el acceso y uso de los mensajes de datos para el Estado colombiano, entre otra, disposiciones, se advierte que conforme a esta disposición legal, el tiempo exacto de la recepción de este mensaje de datos que contiene la presente comunicación de la información o notificación, corresponde al día y hora en que le está siendo enviado al correo electrónico institucional del servidor judicial o funcionario público. En tratándose de personas naturales o jurídicas usuarias, la comunicación de la presente información o notificación se da por recibida con el presente envío al correo electrónico que previamente fue suministrado a este Despacho. La presente comunicación electrónica tiene plena eficacia, validez jurídica y probatoria, a menos que exista un pacto o compromiso distinto al respecto.

De: Notificacion Judicial <notificacionjudicial@valoresysoluciones.com>
Enviado: jueves, 4 de agosto de 2022 9:09 a. m.
Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Meta - San Martin <j01prctosmartin@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Asunto: URGENTE SE SOLICITA AVISO DE REMATE HIPOTECARIO DE BANCOLOMBIA EN CONTRA DE JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL RAD 20190022300

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN-META
E. S. D.

Referencia:	**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
Demandante:	**BANCOLOMBIA S.A.**
Demandado:	**JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL**
Radicado:	**50689318900120190022300**
Asunto:	**SOLICITUD ENVIO AVISO DE REMATE**

En mi condición de apoderada judicial de **BANCOLOMBIA S.A.,** muy respetuosamente solicito se remita por este medio **AVISO DE REMATE,** o el mismo sea publicado en **el micrositio web de la rama judicial**, toda vez, que una vez consultado en el micrositio no registra publicación alguna, lo anterior, con el fin de dar cumplimiento a lo normado en el artículo **450 del CGP,** y realizar la publicación el domingo **7/08/2022.**

Agradezco su atención y colaboración, teniendo en cuenta que mediante auto de fecha 29 julio de 2022, fijado por estado el 1/08/2022, se programó fecha para **remate el 26 agosto de 2022 a las 10:00am**

Cordialmente,

DIANA MARCELA OJEDA HERRERA
Representante Legal.
Tel (+57) (8) 6779522 / 320 482 6394 / 322 4751901
Calle 15 No. 40-101 Centro Empresarial Primavera Urbana – Torre circular Ofc. 449 - Villavicencio
e-mail: gerencia@valoresysoluciones.com
Notificación Judicial: notificacionjudicial@valoresysoluciones.com
Elaborado por: Abogada Paula Andrea Aguilera Bueno.

Señor
JUEZ PRIMERO PROMISCUO DEL CIRCUITO DE SAN MARTIN-META
E. S. D.

Referencia: **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**
Demandante: **BANCOLOMBIA S.A.**
Demandado: **JOSE GUSTAVO ISAIRIAS GIL**
Radicado: **50689318900120190022300**
Asunto: **SOLICITUD ENVIO AVISO DE REMATE**

En mi condición de apoderada judicial de **BANCOLOMBIA S.A.,** muy respetuosamente solicito se remita por este medio **AVISO DE REMATE,** o el mismo sea publicado en **el micrositio web de la rama judicial**, toda vez, que una vez consultado en el micrositio no registra publicación alguna, lo anterior, con el fin de dar cumplimiento a lo normado en el artículo **450 del CGP,** y realizar la publicación el domingo **7/08/2022.**

Agradezco su atención y colaboración, teniendo en cuenta que mediante auto de fecha 29 julio de 2022, fijado por estado el 1/08/2022, se programó fecha para **remate el 26 agosto de 2022 a las 10:00am**

Cordialmente,

V&S VALORES Y SOLUCIONES GROUP SAS.
R/L DIANA MARCELA OJEDA HERRERA.
C.C. 40.189.830 de Villavicencio.
T.P. No.180.112 del C.S. de la J.
NIT. 901.228.355-8