



MYRIAN LEÓN MARÍN

ABOGADA

Bucaramanga, Marzo 24 de 2021

Señor

JUEZ PROMISCOU DEL CIRCUITO DE SAN VICENTE DE CHUCURI - SANTANDER
E.S.D.

ASUNTO: TRABAJO DE PARTICIÓN SOCIEDAD CONYUGAL
DEMANDANTE: CARLOS BOADA VASQUEZ
DEMANDADO: CELMIRA GARCIA RODRIGUEZ
RADICADO: 2015-114

MYRIAN LEÓN MARÍN, identificada con cédula de ciudadanía N° 37.860.909 expedida en Bucaramanga, Tarjeta Profesional N° 284.661 del C. S. de la J., domiciliada en Bucaramanga, en calidad de apoderada judicial del señor **CARLOS BOADA VÁSQUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 91.223.844 expedida en Bucaramanga, domiciliado en el municipio de El Carmen de Chucuri, por una parte y por la otra, el Abogado **YEISON ANDRÉS OTERO SEQUEDA**, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.102.548.699 expedida en Zapatoca (Santander), Tarjeta Profesional N° 285.208 del C. S. de la J., domiciliado en el municipio de El Carmen de Chucuri, en calidad de apoderado judicial de la señora **CELMIRA GARCÍA RODRÍGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° 28.404.225 expedida en San Vicente de Chucurí, domiciliada en el municipio de El Carmen de Chucuri, por medio del presente escrito, las partes de COMÚN ACUERDO, nos permitimos presentar TRABAJO DE PARTICIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL conformada por los señores **CELMIRA GARCÍA RODRÍGUEZ** y **CARLOS BOADA VÁSQUEZ**, teniendo en cuenta el INVENTARIO APROBADO por su despacho en audiencia llevada a cabo el día 24 de Febrero del año en curso. Así:

I. HECHOS

PRIMERO: El día 03 de Marzo del 2016, el JUZGADO PROMISCOU DEL CÍRCULO DE SAN VICENTE DE CHUCURÍ (S), **resolvió APROBAR** el ACUERDO CONCILIATORIO al que llegaron los señores **CELMIRA GARCÍA RODRÍGUEZ Y CARLOS BOADA VÁSQUEZ**, así:

*"PRIMERO: Aprobar declarar los efectos civiles del matrimonio católico celebrado entre los señores **CARLOS BOADA VÁSQUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N°*



MYRIAN LEÓN MARÍN

ABOGADA

91.223.844 expedida en Bucaramanga y **CELMIRA GARCÍA RODRÍGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° 28.404.225 expedida en San Vicente de Chucurí, el día 10 de junio de 1985,. Ordenar la inscripción de la cesación de efectos civiles de matrimonio católico a las oficinas donde se encuentran registrados el nacimiento de las partes y el matrimonio católico. **SEGUNDO:** declarar la disolución de la sociedad conyugal habida entre los señores Carlos Boada Vásquez identificado con C.C. N° 91.223.844 y Celmira García Rodríguez con C. C. N° 28.404.225 con ocasión del matrimonio celebrado en la parroquia de San Vicente de Chucurí el día 10 de Junio de 1985. **TERCERO:** Decisiones que quedan notificadas en estrados."

SEGUNDO: El señor CARLOS BOADA VÁSQUEZ, inició ante el JUZGADO PROMISCOU DEL CIRCUITO DE SAN VICENTE DE CHUCURÍ (S) el día 06 de Agosto de 2018, tramite de Liquidación de la Sociedad Conyugal conformada entre los señores **CELMIRA GARCÍA RODRÍGUEZ Y CARLOS BOADA VÁSQUEZ**.

TERCERO: El día 24 de Febrero del año en curso, se llevó a cabo Audiencia de Inventarios y Avalúos, donde el señor Juez APROBÓ el INVENTARIO correspondiente a la SOCIEDAD CONYUGAL entre los señores **CELMIRA GARCÍA RODRÍGUEZ Y CARLOS BOADA VÁSQUEZ**, inventario que quedó como a continuación se relaciona:

ACTIVOS

PARTIDA PRIMERA:

- Un predio rural denominado LA AURORA, ubicado en la vereda El Oponcito del municipio de El Carmen de Chucurí departamento de Santander con una extensión aproximada de 5 hectáreas 8.300 M2, distinguido con matrícula inmobiliaria No. **320-11246** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente de Chucurí, con código catastral No. 682350000000000110080000000000, cuyos linderos son los siguientes: **ORIENTE:** con de Rosalina Márquez y Emilia Siza, por surco de Cardenal; **OCCIDENTE:** con de Mario Amorocho, surco de cardenal; **NORTE:** con de Jorge Amaya, por surco de Cardenal; **SUR:** con de Anastasio Del gado, por río oponcito.

AVALUO: \$22.535.000=

PARTIDA SEGUNDA:

- Un inmueble urbano ubicado en la CALLE 4 NO. 4-25 LOCAL COMERCIAL Y BODEGA, del municipio de El Carmen de Chucurí, departamento de Santander, con un área de 129 M2, distinguido con matrícula inmobiliaria No. **320-17832**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente de Chucurí, con



MYRIAN LEÓN MARÍN

ABOGADA

código catastral No. 682350100000000140015000000000, cuyos linderos son los siguientes: **ORIENTE:** en 12.30 mts con Adela Carvajal; **OCCIDENTE:** En 9.85.00 mts con Leonor Maldonado y en 2,45.00 mts con Rubén Murillo; **NORTE:** En 10.50,00 mts con la Calle 4; **SUR:** En 10,50.00 mts con Ramiro Grandas Ariza y encierra.

AVALUO: \$61.496.000=

PARTIDA TERCERA:

- Un inmueble rural denominado EL CAIRO, ubicado en la Vereda el Quinal alto del municipio de El Carmen de Chucurí, departamento de Santander, con un área aproximada de 25 hectáreas, distinguido con la Matrícula inmobiliaria No. **320-14408** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente de Chucurí, con código catastral No. 00-00-0009-0040-000, cuyos linderos son los siguientes: **ORIENTE:** Con Anastasio Delgado, cercas de alambre al medio; **NORTE:** Con Gerardo Mielles Toledo y Lorenzo Lozada, cerca de alambre y sincho al medio; **OCCIDENTE:** Con Lorenzo Lozada, cercas de alambre al medio; **SUR:** Con Carmen Cárdenas de Lozada, cerca de alambre y encierra.

AVALUO: \$53.351.000=

PARTIDA CUARTA:

- Un lote de terreno urbano NÚMERO UNO, ubicado en la Calle 4 con carrera 5 lote # uno, Y Calle 4 #4-54 Lote, distinguido con matrícula inmobiliaria No. **320-11829** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente de Chucurí, con código catastral No. 682350100000000160007000000000, cuyos linderos son los siguientes: **ORIENTE:** Con Carlos Boada Vásquez y Elmira García Rodríguez 16.00 mts, pared al medio; **NORTE:** En 10.00 mts herederos de Pedro José Beltrán, pared al medio; **OCCIDENTE:** En 16.00 mts con la carrera 5ta; **SUR:** en 10.00 mts con la calle 4ta.

AVALUO: \$53.636.000=

PARTIDA QUINTA:

- Un lote de terreno urbano con casa de habitación en el construida ubicada en la CALLE 4 # 4-44, del municipio El Carmen de Chucurí, departamento de Santander, distinguido con matrícula inmobiliaria No. **320-11828**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente de Chucurí, con código catastral No. 682350100000000160016000000000, cuyos linderos son los siguientes: **ORIENTE:** En 16.00 metros con el mismo vendedor, pared al medio; **NORTE:** Con herederos de Pedro José Beltrán, pared al medio; **OCCIDENTE:** En



MYRIAN LEÓN MARÍN

ABOGADA

16.00 metros con el resto del predio del vendedor, pared al medio; **SUR:** En 10.00 metros con la calle 4ª.

AVALUO: \$64.465.000=

PARTIDA SEXTA:

- Un predio rural denominado **San Luis**, ubicado en la vereda de Cascajales del municipio de El Carmen de Chucurí, con una extensión aproximada de 5 hectáreas, distinguido con matrícula inmobiliaria No. **320-8075** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente de Chucurí, cuyos linderos son los siguientes: **ORIENTE:** con el vendedor por cerca de alambre; **NORTE:** con el vendedor caño al medio; **OCCIDENTE:** con de Felix García, por pica con palos marcados; **SUR:** Con de Rosalbina Medina por mata de plátano y con el vendedor por Cacao y café y encierra.

AVALUO: \$2.684.000=

PARTIDA SÉPTIMA:

- Un inmueble rural denominado **Lote 23**, ubicado en la Vereda La Fortuna, del municipio de El Carmen de Chucurí, con una extensión aproximada de 8 hectáreas 4.421.86 metros cuadrados (80.85%), distinguido con la matrícula inmobiliaria No. **320-16748** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente de Chucurí, con Código catastral 682350000000000120299000000000, cuyos linderos son los siguientes: **NORORIENTE:** Con propiedades de Jorge Pinzón; **SUR:** Con Gonzalo Gómez Monsalve; **NOROCCIDENTE:** Con lotes 4, 5, 3 y en parte con Lola Vega.

AVALUO: \$13.599.000=

PARTIDA OCTAVA:

- Un predio rural denominado **San Carlos**, ubicado en la vereda el Quinal del municipio de El Carmen de Chucurí, con una extensión aproximada de 10 hectáreas, distinguido con matrícula inmobiliaria No. 320-9091 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente de Chucurí, con código catastral No. 00-01-003-0057, cuyos linderos son los siguientes: **ORIENTE:** Peña inservible; **NORTE:** Con Ubal Fandiño por mejoras de plátano, yuca y árboles frutales; **OCCIDENTE:** Con el río vergelano; **SUR:** Con Ubaldo Fandiño por montaña, mejora de café y arboles marcados con una cruz.

AVALUO: \$5.218.00=



MYRIAN LEÓN MARÍN

ABOGADA

PARTIDA NOVENA:

- Una cuota parte, correspondiente al **8,333% de una casa de habitación** junto con el suelo que ocupa, ubicada en la calle 2 No. 3-21 del municipio de El Carmen de Chucurí, departamento de Santander, distinguido con matrícula inmobiliaria No. **320-12167** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente de Chucurí, cuyos linderos son los siguientes: **NORESTE:** En 6,25 mts con la calle pública; **SURESTE Y NOROESTE:** Con la vendedora por zaguán al medio en 40.50 mts; **SUR:** Con herederos de Pedro José Beltrán en 5.60 mts; **ESTE Y SURESTE:** con herederos de Pedro José Beltrán en 40.50 mts.

AVALUO: \$4.290.162=

PARTIDA DECIMA:

- Un inmueble urbano ubicado en la CALLE 4 # 5-41 LOTE, con una extensión aproximada de 200 metros cuadrados, distinguido con matrícula inmobiliaria No. **320-15074** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente de Chucurí, con código catastral No. 682350100000000230023000000000, cuyos linderos son los siguientes: **ORIENTE:** Con predio del señor Marco Vesga (20 mts); **OCCIDENTE:** con predio de Gerardo Camacho (20.00 mts); **NORTE:** Con la vía pública Calle 4ª (10.00 mts); **SUR:** Con predio del señor Raúl Calderón (10.00 mts).

AVALUO: \$33.576.000=

PARTIDA DECIMA PRIMERA:

- Un inmueble rural denominado **LOTE 2**, ubicado en la Vereda La Fortuna del municipio de El Carmen de Chucurí, con una extensión aproximada de 5 hectáreas, distinguido con matrícula inmobiliaria No. **320-16727** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente de Chucurí, con código catastral No. 682350000000000120278000000000, cuyos linderos son los siguientes: **NORORIENTE:** Con los lotes No. 21 y 22; **AL ORIENTE:** Con el lote No. 3; **SUR:** Con los lotes No. 7, 8 y 9; **AL NOROCCIDENTE:** Con el lote No. 1.

AVALUO: \$5.081.000=

PARTIDA DECIMA SEGUNDA:

- La posesión de 18 hectáreas de un predio rural denominado EL PRADO, ubicado en la vereda el quinal del municipio de El Carmen de Chucurí,



MYRIAN LEÓN MARÍN

ABOGADA

identificado con matrícula inmobiliaria No. 320-4269, cuyos linderos están determinados en la escritura pública No. 1971 de la Notaria Primera del Circulo de Barrancabermeja, el cual se encuentra en cabeza de los herederos DELGADO ROJAS, en el cual ha venido ejerciendo posesión el señor CARLOS BOADA VASQUEZ desde hace 12 años aproximadamente, cuyos linderos son los siguientes: **POR EL NORTE:** con predios de CARLOS BOHADA VASQUEZ, cerca al medio. **POR EL SUR:** Con predios de Lorenzo Delgado Rojas, cerca al medio. **POR EL ORIENTE:** Con predios de TEREZA DELGADO y río oponcito cerca de alambre al medio. **POR EL OCCIDENTE:** Con predios de REYES LOZADA y CARLOS BOHADA VASQUEZ, cerca al medio.

AVALUO: \$62.698.577=

TOTAL ACTIVOS: \$382.629.739=

PASIVOS: NO HAY PARTIDAS

ACTIVO LIQUIDO:

Activo bruto menos pasivo: **TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$382.629.739).**

LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL:

- 1) Le corresponde a la señora **CELMIRA GARCIA RODRÍGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° 28.404.225 expedida en San Vicente de Chucurí, domiciliada en el municipio de El Carmen de Chucurí, el CUARENTA Y TRES PUNTO CERO SESENTA Y CINCO POR CIENTO (43.065%), correspondiente a la suma de **CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE. (\$164.779.000=)**.
- 2) Le corresponde al señor **CARLOS BOADA VASQUEZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 91.223.844 expedida en Bucaramanga, domiciliado en el municipio de El Carmen de Chucurí, el CINCUENTA Y SEIS PUNTO NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO POR CIENTO (56.935%) correspondiente a la suma de **DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE. (\$217.850.739=)**.

SUMAS IGUALES (100%): **TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$382.629.739=)**.

DISTRIBUCION Y ADJUDICACION DE ACTIVOS:



MYRIAN LEÓN MARÍN

ABOGADA

Hijueta para la señora **CELMIRA GARCIA RODRÍGUEZ:**

- 1) Un predio rural denominado LA AURORA, ubicado en la vereda El Oponcito del municipio de El Carmen de Chucuri departamento de Santander con una extensión aproximada de 5 hectáreas 8.300 M2, distinguido con matrícula inmobiliaria No. **320-11246** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente de Chucuri, con código catastral No. 6823500000000011008000000000, cuyos linderos son los siguientes: **ORIENTE:** con de Rosalina Márquez y Emilia Siza, por surco de Cardenal; **OCCIDENTE:** con de Mario Amorocho, surco de cardenal; **NORTE:** con de Jorge Amaya, por surco de Cardenal; **SUR:** con de Anastasio Del gado, por rio oponcito, correspondiente a la suma de **VEINTIDOS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. (\$22.535.000=).**
- 2) Un inmueble urbano ubicado en la CALLE 4 NO. 4-25 LOCAL COMERCIAL Y BODEGA, del municipio de El Carmen de Chucuri, departamento de Santander, con un área de 129 M2, distinguido con matrícula inmobiliaria No. **320-17832**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente de Chucuri, con código catastral No. 682350100000000140015000000000, cuyos linderos son los siguientes: **ORIENTE:** en 12.30 mts con Adela Carvajal; **OCCIDENTE:** En 9.85.00 mts con Leonor Maldonado y en 2,45.00 mts con Rubén Murillo; **NORTE:** En 10,50,00 mts con la Calle 4; **SUR:** En 10,50.00 mts con Ramiro Grandas Ariza y encierra. correspondiente a la suma de **SESENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS MCTE (\$61.496.000)**
- 3) Un lote de terreno urbano con casa de habitación en el construida ubicada en la CALLE 4 # 4-44, del municipio El Carmen de Chucuri, departamento de Santander, distinguido con matrícula inmobiliaria No. **320-11828**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente de Chucuri, con código catastral No. 682350100000000160016000000000, cuyos linderos son los siguientes: **ORIENTE:** En 16.00 metros con el mismo vendedor, pared al medio; **NORTE:** Con herederos de Pedro José Beltrán, pared al medio; **OCCIDENTE:** En 16.00 metros con el resto del predio del vendedor, pared al medio; **SUR:** En 10.00 metros con la calle 4ª, correspondiente a la suma de **SESENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. (\$64.465.00=).**
- 4) Un predio rural denominado San Luis, ubicado en la vereda de Cascajales del municipio de El Carmen de Chucuri, con una extensión aproximada de 5 hectáreas, distinguido con matrícula inmobiliaria No. **320-8075** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente de Chucuri, cuyos linderos son los siguientes: **ORIENTE:** con el vendedor por cerca de alambre; **NORTE:** con el vendedor caño al medio; **OCCIDENTE:** con de Felix García, por pica con palos marcados; **SUR:** Con de Rosalbina Medina por mata de plátano y con el



MYRIAN LEÓN MARÍN

ABOGADA

vendedor por Cacao y café y encierra, correspondiente a la suma de **DOS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE. (\$2.684.000=)**.

- 5) Un inmueble rural denominado **Lote 23**, ubicado en la Vereda La Fortuna, del municipio de El Carmen de Chucurí, con una extensión aproximada de 8 hectáreas 4.421.86 metros cuadrados (80.85%), distinguido con la matrícula inmobiliaria No. **320-16748** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente de Chucurí, con Código catastral 6823500000000012029900000000, cuyos linderos son los siguientes: **NORORIENTE:** Con propiedades de Jorge Pinzón; **SUR:** Con Gonzalo Gómez Monsalve; **NOROCCIDENTE:** Con lotes 4, 5, 3 y en parte con Lola Vega, correspondiente a la suma de **TRECE MILLONES QUINIENTOS NOVENA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE. (\$13.599.000=)**.

Representados en los bienes relacionados en las partidas PRIMERA, SEGUNDA, QUINTA, SEXTA, SÉPTIMA, para un total de **CIENTO SESENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE. (\$164.779.000=)**.

Hijuela para el señor **CARLOS BOADA VÁSQUEZ:**

- 1) Un inmueble rural denominado EL CAIRO, ubicado en la Vereda el Quinal alto del municipio de El Carmen de Chucurí, departamento de Santander, con un área aproximada de 25 hectáreas, distinguido con la Matrícula inmobiliaria No. **320-14408** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente de Chucurí, con código catastral No. 00-00-0009-0040-000, cuyos linderos son los siguientes: **ORIENTE:** Con Anastasio Delgado, cercas de alambre al medio; **NORTE:** Con Gerardo Mieles Toledo y Lorenzo Lozada, cerca de alambre y sincho al medio; **OCCIDENTE:** Con Lorenzo Lozada, cercas de alambre al medio; **SUR:** Con Carmen Cárdenas de Lozada, cerca de alambre y encierra, correspondiente a la suma de **CINCUENTA Y TRES MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS M/CTE. (\$53.351.000=)**.
- 2) Un lote de terreno urbano NÚMERO UNO, ubicado en la Calle 4 con carrera 5 lote # uno, Y Calle 4 #4-54 Lote, distinguido con matrícula inmobiliaria No. **320-11829** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente de Chucurí, con código catastral No. 68235010000000016000700000000, cuyos linderos son los siguientes: **ORIENTE:** Con Carlos Boada Vásquez y Elmira García Rodríguez 16.00 mts, pared al medio; **NORTE:** En 10.00 mts herederos de Pedro José Beltrán, pared al medio; **OCCIDENTE:** En 16.00 mts con la carrera 5ta; **SUR:** en 10.00 mts con la calle 4ta, correspondiente a la suma de **CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE. (\$53.636.000=)**.



MYRIAN LEÓN MARÍN

ABOGADA

- 3) La posesión de 18 hectáreas de un predio rural denominado EL PRADO, ubicado en la vereda el quinal del municipio de El Carmen de Chucurí, distinguido con matrícula inmobiliaria No. **320-4269**, cuyos linderos están determinados en la escritura pública No. 1971 de la Notaria Primera del Circulo de Barrancabermeja, el cual se encuentra en cabeza de los herederos DELGADO ROJAS, en el cual ha venido ejerciendo posesión el señor CARLOS BOADA VASQUEZ desde hace 12 años aproximadamente, cuyos linderos son los siguientes: **POR EL NORTE:** con predios de CARLOS BOHADA VASQUEZ, cerca al medio. **POR EL SUR:** Con predios de Lorenzo Delgado Rojas, cerca al medio. **POR EL ORIENTE:** Con predios de TEREZA DELGADO y rio oponcito cerca de alambre al medio. **POR EL OCCIDENTE:** Con predios de REYES LOZADA y CARLOS BOHADA VASQUEZ, cerca al medio, correspondiente a la suma de **SESENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE. (\$62.698.577)**
- 4) Un predio rural denominado San Carlos, ubicado en la vereda el Quinal del municipio de El Carmen de Chucurí, con una extensión aproximada de 10 hectáreas, distinguido con matrícula inmobiliaria No. **320-9091** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente de Chucurí, con código catastral No. 00-01-003-0057, cuyos linderos son los siguientes: **ORIENTE:** Peña inservible; **NORTE:** Con Ubal Fandiño por mejoras de plátano, yuca y árboles frutales; **OCCIDENTE:** Con el rio vergelano; **SUR:** Con Ubaldo Fandiño por montaña, mejora de café y arboles marcados con una cruz, correspondiente a la suma de **CINCO MILLONES DOSCIENTOS DIECIOCHO MIL PESOS M/CTE. (\$5.218.000=).**
- 5) Una cuota parte, correspondiente al **8,333% de una casa de habitación** junto con el suelo que ocupa, ubicada en la calle 2 No. 3-21 del municipio de El Carmen de Chucurí, departamento de Santander, distinguido con matrícula inmobiliaria No. **320-12167** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente de Chucurí, cuyos linderos son los siguientes: **NORESTE:** En 6,25 mts con la calle publica; **SURESTE Y NOROESTE:** Con la vendedora por zaguán al medio en 40.50 mts; **SUR:** Con herederos de Pedro José Beltrán en 5.60 mts; **ESTE Y SURESTE:** con herederos de Pedro José Beltrán en 40.50 mts, correspondiente a la suma de **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS M/CTE. (\$4.290.162).**
- 6) Un inmueble rural denominado **LOTE 2**, ubicado en la Vereda La Fortuna del municipio de El Carmen de Chucurí, con una extensión aproximada de 5 hectáreas, distinguido con matrícula inmobiliaria No. **320-16727** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente de Chucurí, con código catastral No. 682350000000000120278000000000, cuyos linderos son los siguientes: **NORORIENTE:** Con los lotes No. 21 y 22; **AL ORIENTE:** Con el lote No. 3;



MYRIAN LEÓN MARÍN

ABOGADA

SUR: Con los lotes No. 7, 8 y 9; **AL NOROCCIDENTE:** Con el lote No. 1 correspondiente a la suma de **CINCO MILLONES OCHENTA Y UN MIL PESOS M/CTE. (\$5.081.000=).**

- 7) Un inmueble urbano ubicado en la CALLE 4 # 5-41 LOTE, con una extensión aproximada de 200 metros cuadrados, distinguido con matrícula inmobiliaria No. **320-15074** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente de Chucuri, con código catastral No. 682350100000000230023000000000, cuyos linderos son los siguientes: **ORIENTE:** Con predio del señor Marco Vesga (20 mts); **OCCIDENTE:** con predio de Gerardo Camacho (20.00 mts); **NORTE:** Con la vía pública Calle 4ª (10.00 mts); **SUR:** Con predio del señor Raúl Calderón (10.00 mts), correspondiente a la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE. (\$33.576.000=).**

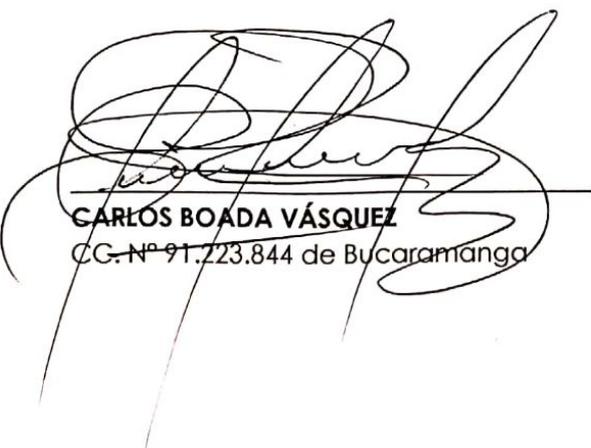
Representados en los bienes relacionados en las partidas TERCERA, CUARTA, OCTAVA, NOVENA, DECIMA, DECIMA PRIMERA, DECIMA SEGUNDA para un total de **DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE. (\$217.850.739=).**

DISTRIBUCION Y ADJUDICACION DE PASIVOS:

NO HAY PARTIDAS

De esta manera queda elaborado el trabajo de partición de la sociedad conyugal conformada por los señores **CELMIRA GARCÍA RODRÍGUEZ y CARLOS BOADA VÁSQUEZ**, el cual colocamos a consideración del Despacho.

Agradecemos la atención prestada su amable colaboración y que se provea lo que en derecho corresponda.


CARLOS BOADA VÁSQUEZ
CC. N° 91.223.844 de Bucaramanga


MYRIAN LEÓN MARÍN
CC N° 37.860.909 de Bucaramanga
TP N° 284.661 del C. S. de la J.



MYRIAN LEÓN MARÍN

ABOGADA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Celmira García Rodríguez'. The signature is written in a cursive style and is positioned above a horizontal line.

CELMIRA GARCÍA RODRÍGUEZ

CC. N° 28.404.225 de San Vicente de Chucurí

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Yeison Andrés Otero Sequeda'. The signature is written in a cursive style and is positioned above a horizontal line.

YEISON ANDRÉS OTERO SEQUEDA

CC. N° 1.102.548.699 de Zapatoca

TP. N° 285.208 del C. S. de la J.