

***Roberto Sánchez Torres***  
***Abogado Universidad Cooperativa De Colombia***  
***Consultorio Jurídico – Tu solución legal***



**San Vicente De Chucurí, Jueves 30 De Junio De 2022**

Señor:  
 Juez Primero Promiscuo Del Circuito  
 De San Vicente De Chucurí  
[j01prctosvchucuri@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prctosvchucuri@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
 E. S. D.

<b>Clase De Proceso</b>	Liquidación De la Sociedad Conyugal
<b>Demandante</b>	Myrian García Castro
<b>Demandad</b>	Carlos Salazar Osorio
<b>Radicado N°</b>	2020-017-00
<b>Asunto</b>	Trabajo De Partición

Roberto Sánchez Torres, con cuenta de correo electrónico [robertoabogadoespecializado@hotmail.com](mailto:robertoabogadoespecializado@hotmail.com) identificado con la cédula de ciudadanía N°91.042.448, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional N°196351 Del C.S.J, y Elizabeth Suárez Montoya con cuenta de correo electrónico [abogadaelisa2018@gmail.com](mailto:abogadaelisa2018@gmail.com) identificada con la cédula de ciudadanía N°63.513.448, abogada en ejercicio, portadora de la tarjeta profesional de N°245671 del C.S.J., ambos con personería jurídica reconocida dentro del presente plenario, respetuosamente nos permitimos presentar el trabajo de partición, que a continuación colocaremos a disposición de su Despacho:

### **I ANTECEDENTES:**

**Primero:** Mediante providencia emitida el día 14 de abril del año 2021, este Despacho ordenó declarar la cesación de efectos civiles del matrimonio religioso celebrado el día 19 de diciembre de 1998 en la parroquia de San Vicente de Chucurí, Santander, entre los señores CARLOS SALAZAR OSORIO identificado con la cédula No. 5.794.389 y MYRIAN GARCIA CASTRO identificada con la cedula No. 37.657.061, registrado según indicativo serial No. 5691607 de la Registraduría Nacional del estado Civil del Municipio de San Vicente de Chucurí el día 08 de enero del año 2020.

**Segundo:** Así mismo ordenó declarar la disolución de la sociedad conyugal surgida entre CARLOS SALAZAR OSORIO identificado con la cédula No. 5.794.389 y MYRIAN GARCIA CASTRO identificada con la cedula No. 37.657.061 con ocasión del matrimonio religioso celebrado el 19 de diciembre de 1998 en la parroquia de San Vicente de Chucurí, Santander, y expuso que a partir de ese momento se entendía disuelta y en estado de liquidación.

 Calle 11 No. 9 -59 Barrio El Centro, San Vicente De Chucurí  
 3103434549  
 [robertoabogadoespecializado@hotmail.com](mailto:robertoabogadoespecializado@hotmail.com)

***Roberto Sánchez Torres***  
***Abogado Universidad Cooperativa De Colombia***  
***Consultorio Jurídico – Tu solución legal***



**Tercero:** El día 05 de mayo del año 2021 la señora Myrian García Castro a través de su apoderado judicial, el Togado Roberto Sánchez Torres presentó ante este despacho demanda de liquidación de la sociedad conyugal en contra del señor Carlos Salazar Osorio.

**Cuarto:** Mediante auto de fecha calendada 18 de mayo del año 2021 el Juzgado Primero Promiscuo Del Circuito De Esta Localidad decidió admitir la demanda de liquidación de la sociedad conyugal promovida por la señora Myrian García Castro en contra del señor Carlos Salazar Osorio.

**Quinto:** En esta misma providencia el Despacho ordenó notificar al demandado por estados.

**Sexto:** Mediante auto notificado en estados el día 19 de mayo del año 2021, el Juzgado ordenó correrle traslado al demandado por el término de diez (10) días para que propusiera excepciones, conforme a las reglas del inciso 4º del artículo 523 del Código General del Proceso.

**Séptimo:** Así mismo mediante dicho auto ordenó el emplazamiento de los acreedores de la sociedad conyugal conformada por MIRYAN GARCIA CASTRO y CARLOS SALAZAR OSORIO mediante la inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas de conformidad con el artículo 10 del Decreto 806 de 2020.

**Octavo:** El día 01 de junio del año 2021, el señor Carlos Salazar Osorio a través de su apoderada de confianza contestó la demanda de liquidación de la sociedad conyugal propuesta por la señora Myrian García Castro.

**Noveno:** Mediante auto notificado en estados el día 18 de septiembre del año 2021, Este Despacho Judicial dispuso el día 1 de junio del presente año para llevar a cabo la audiencia de inventarios y avalúos dentro de las presentes diligencias.

**Décimo:** De manera concertada los señores Carlos Salazar Osorio y Myrian García Castro a través de sus apoderados judiciales decidieron brindarle aprobación a los inventarios y avalúos expuestos dentro de dicha diligencia.

**Décimo Primero:** En la audiencia de inventarios y avalúos el señor Carlos Salazar Osorio decidió renunciar de manera libre a la cuota parte de la cual es propietaria la señora Myrian García Castro, esto es al 50% del predio rural denominado la cuadra, parcela número 4, ubicado en la vereda el centro, de la Jurisdicción Municipal De San Vicente De Chucuri Santander, el cual se identifica con la matrícula inmobiliaria N°320-12245 y el código catastral número 00-01-0005-0226-000.

 Calle 11 No. 9 -59 Barrio El Centro, San Vicente De Chucurí

 3103434549

 [robertoabogadoespecializado@hotmail.com](mailto:robertoabogadoespecializado@hotmail.com)

***Roberto Sánchez Torres***  
*Abogado Universidad Cooperativa De Colombia*  
*Consultorio Jurídico – Tu solución legal*



**Décimo Segundo:** De igual manera la señora Myrian García Castro, en la audiencia de inventarios y avalúos decidió renunciar de manera libre a la cuota parte de la cual es propietario el señor Carlos Salazar Osorio, esto es al 50% del usufructo del predio rural denominado la cuadra, parcela número 4, ubicado en la vereda el centro, de la Jurisdicción Municipal De San Vicente De Chucuri Santander, el cual se identifica con la matrícula inmobiliaria N°320-12245 y el código catastral número 00-01-0005-0226-000.

**Décimo Segundo:** Para ejecutar el trabajo de partición El Juzgado autorizó a los apoderados de las partes para que lo realizaran de manera conjunta por así haber sido solicitado, concediéndoles un término de treinta (30) días.

## **II ACTIVOS:**

**Partida Primera:** Es un bien inmueble rural denominado la cuadra, parcela número 4, ubicado en la vereda el centro, de la Jurisdicción Municipal De San Vicente De Chucuri Santander, el cual se identifica con la matrícula inmobiliaria N°320-12245 y el código catastral número 00-01-0005-0226-000, cuenta con una extensión de aproximadamente de ocho hectáreas con cuatro mil ochocientos metros cuadrados (08-4.800 has) con todas sus mejoras e instalaciones y alinderado así: Se toma como punto de partida el delta 26, ubicado en colindancias de Transito León, Jairo pinzón Girón, y el interesado. **Colinda Así: Por El Noroeste:** Con Jairo Pinzón en 565 metros, trocha al medio atravesando el carreteable, del delta 26 al M-69 con Andrés Meléndez, en 71 metros, trocha al medio del M-69 al delta 9. **Por El Este:** Con Fernando Cala en 187 metros, con trocha y en 107 metros, con carreteable al medio, del delta 9 al detalle 1. **Por El Sureste:** Con Miguel Sánchez Castro, en 412 metros, caño al medio del detalle 1 al detalle 43. **Por El Oeste:** Con Transito León, en 71 metros, cerca de alambre al medio del detalle 43 al delta 26, punto de partida y cierre.

**Tradición:** El cien por ciento (100%) de la heredad anteriormente descrita fue adquirida por los litigiosos mediante adjudicación hecha por parte Del Instituto Colombiano De La Reforma Agraria Incora, según consta en la resolución número 1444 de fecha 05 de octubre de 1988, debidamente inscrita y protocolizada en la Notaría Única Del Circulo De San Vicente De Chucurí Santander.

Así mismo mediante escritura pública N°847 del 12 de diciembre del año 2019 protocolizada en la Notaría Única Del Circulo De Esta Localidad y registrada el día 9 de enero del año 2020 como consta en la anotación N°5 del folio de matrícula inmobiliaria, el señor Carlos Salazar Osorio enajenó el cincuenta por ciento (50%) de la nuda propiedad del predio conocido con la matrícula inmobiliaria N°320-12245 en favor de sus hijos, Myrian Smith Salazar García, Luz Mariela Salazar García, Leidy Viviana Salazar García, Slendy Mireya Salazar García y Yorman Yesid Salazar García.

📍 Calle 11 No. 9 -59 Barrio El Centro, San Vicente De Chucurí  
 📞 3103434549  
 ✉ [robertoabogadoespecializado@hotmail.com](mailto:robertoabogadoespecializado@hotmail.com)

***Roberto Sánchez Torres***  
***Abogado Universidad Cooperativa De Colombia***  
***Consultorio Jurídico – Tu solución legal***



Por tal razón y de conformidad con lo anteriormente expuesto, la partida primera quedaría compuesta de la siguiente manera:

1. Por el cincuenta por ciento (50%) del fondo referenciado en la partida primera, el cual se encuentra a nombre de la señora Myrian García Castro.
2. Por el cincuenta por ciento (50%) del usufructo del inmueble relacionado en la partida primera, el cual se topa a nombre del señor Carlos Salazar Osorio.

**Avalúo:** En la audiencia de inventarios y avalúos, los señores MIRYAN GARCIA CASTRO y CARLOS SALAZAR OSORIO, a través de sus apoderados judiciales, decidieron avaluar el cincuenta por ciento (50%) del fondo y el cincuenta por ciento de el usufructo en la suma de **\$46.104.000.**

**Partida Segunda:** Un conjunto de herramientas para la explotación agropecuaria que consisten en 2 Picas, 2 Palas, 2 Azadones, 2 Barras, 1 Motosierra, 4 Canastas, 2 Martillos, 2 Fumigadoras, 3 Destornilladores, 2 Llaves Expansivas, 2 Despuntadoras, 2 Horquillas, 2 Machetas para cortar cacao, 1 Cerezadora.

**Avalúo: \$5.000.000.**

**Total Activos: 51.104.000=**

### **III PASIVOS:**

**Partida Primera:** Recibo de cancelación de servicio anual de acueducto – Asociación de usuarios de acueducto Santa Inés, vigencia 2020, por valor de \$125.000.

**Partida Segunda:** Recibo de cancelación de servicio anual de acueducto – Asociación de usuarios de acueducto Santa Inés, vigencia 2019, por valor de \$120.000.

**Partida Tercera:** Recibo de cancelación de servicio anual de acueducto – Asociación de usuarios de acueducto Santa Inés, vigencia 2018, por valor de \$115.000.

**Partida Cuarta:** Recibo de cancelación de servicio anual de acueducto – Asociación de usuarios de acueducto Santa Inés, vigencia 2017, por valor de \$105.000.

**Partida Quinta:** Recibo de cancelación de impuesto predial, bien inmueble de propiedad de los cónyuges, activo de la sociedad conyugal, vigencia 2016, por valor de \$322.600.

***Roberto Sánchez Torres***  
***Abogado Universidad Cooperativa De Colombia***  
***Consultorio Jurídico – Tu solución legal***



**Partida Sexta:** Recibo de cancelación de impuesto predial, bien inmueble de propiedad de los cónyuges, activo de la sociedad conyugal, vigencia 2017, por valor de \$357.500.

**Partida Séptima:** Recibo de cancelación de impuesto predial, bien inmueble de propiedad de los cónyuges, activo de la sociedad conyugal, vigencia 2018, por valor de \$351.500.

**Partida Octava:** Recibo de cancelación de impuesto predial, bien inmueble de propiedad de los cónyuges, activo de la sociedad conyugal, vigencia 2019, por valor de \$184.000.

**Partida Novena:** Recibo de cancelación de impuesto predial, bien inmueble de propiedad de los cónyuges, activo de la sociedad conyugal, vigencia 2020, por valor de \$161.400.

**Partida Décima:** Recibo de impuesto predial, bien inmueble de propiedad de los cónyuges, activo de la sociedad conyugal, vigencia 2021-2022, por valor de \$900.200.

**Total Pasivos: \$ 2.742.200=**

#### **IV MASA SOCIAL:**

##### **Activos.**

**Partida Primera: 1.** Una cuota parte propiedad de la señora Myrian García Castro, la cual equivale al cincuenta por ciento (50%) de un predio rural conocido con la matrícula inmobiliaria N°320-12245 referenciado en la partida primera. **2.** El cincuenta por ciento (50%) de el usufructo del mismo bien inmueble relacionado en la partida primera, el cual se topa a nombre del señor Carlos Salazar Osorio.

**Descripción Del Inmueble Y Linderos:** Un bien inmueble rural denominado la cuadra, parcela número 4, ubicado en la vereda el centro, de la Jurisdicción Municipal De San Vicente De Chucuri Santander, se identifica con la matrícula inmobiliaria N°320-12245 y el código catastral número 00-01-0005-0226-000, cuenta con una extensión de aproximadamente ocho hectáreas con cuatro mil ochocientos metros cuadrados (08-4.800 has) con todas sus mejoras e instalaciones y alinderado así: Se toma como punto de partida el delta 26, ubicado en colindancias de Transito León, Jairo pinzón Girón, y el interesado. **Colinda Así:**  
**Por El Noroeste:** Con Jairo Pinzón en 565 metros, trocha al medio atravesando el carretable, del delta 26 al M-69 con Andrés Meléndez, en 71 metros, trocha al medio del M-69 al delta 9. **Por El Este:** Con Fernando Cala en 187 metros, con

 Calle 11 No. 9 -59 Barrio El Centro, San Vicente De Chucurí

 3103434549

 [robertoabogadoespecializado@hotmail.com](mailto:robertoabogadoespecializado@hotmail.com)

***Roberto Sánchez Torres***  
***Abogado Universidad Cooperativa De Colombia***  
***Consultorio Jurídico – Tu solución legal***



trocha y en 107 metros, con carretable al medio, del delta 9 al detalle 1. **Por El Sureste:** Con Miguel Sánchez Castro, en 412 metros, caño al medio del detalle 1 al detalle 43. **Por El Oeste:** Con Transito León, en 71 metros, cerca de alambre al medio del detalle 43 al delta 26, punto de partida y cierre.

**Ubicación De El Inmueble:** Lote la cuadra parcela número 4 (Vereda El Centro de la jurisdicción Municipal de San Vicente de Chucuri- Santander).

**Matrícula Inmobiliaria:** N°320-12245 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente de Chucurí.

**Tipo De Predio:** Rural

**Área:** Ocho hectáreas con 1.800 mtrs<sup>2</sup>

**Tradición:** La heredad anteriormente descrita fue adquirida por los litigiosos mediante adjudicación hecha por parte Del Instituto Colombiano De La Reforma Agraria Incora, según consta en la resolución número 1444 de fecha 05 de octubre de 1988, debidamente inscrita y protocolizada en la Notaría Única Del Círculo De San Vicente De Chucurí Santander.

**Avalúo:** En la audiencia de inventarios y avalúos, los señores MIRYAN GARCIA CASTRO y CARLOS SALAZAR OSORIO, a través de sus apoderados judiciales, decidieron avaluar el cincuenta por ciento (50%) del fundo y el cincuenta por ciento de el usufructo en la suma de **\$46.104.000.**

**Partida Segunda:** Herramientas para la explotación agropecuaria que consisten en 2 Picas 2 Palas 2 Azadones 2 Barras 1 Motosierra 4 Canastas 2 Martillos 2 Fumigadoras 3 Destornilladores 2 Llaves Expansivas 2 Despuntadora 2 Horquillas 2 Machetas para cortar cacao 1 Cerezadora.

**Avalúo: \$5.000.000.**

**Total, Activos Inventariados:** Cincuenta y un millones ciento cuatro mil pesos (\$51.104.000).

**Pasivos.**

**Partida Primera:** Recibo de cancelación de servicio anual de acueducto – Asociación de usuarios de acueducto Santa Inés, vigencia 2020, por valor de \$125.000.

**Roberto Sánchez Torres**  
**Abogado Universidad Cooperativa De Colombia**  
**Consultorio Jurídico – Tu solución legal**



**Partida Segunda:** Recibo de cancelación de servicio anual de acueducto – Asociación de usuarios de acueducto Santa Inés, vigencia 2019, por valor de \$120.000

**Partida Tercera:** Recibo de cancelación de servicio anual de acueducto – Asociación de usuarios de acueducto Santa Inés, vigencia 2018, por valor de \$115.000

**Partida Cuarta:** Recibo de cancelación de servicio anual de acueducto – Asociación de usuarios de acueducto Santa Inés, vigencia 2017, por valor de \$105.000

**Partida Quinta:** Recibo de cancelación de impuesto predial, bien inmueble de propiedad de los cónyuges, activo de la sociedad conyugal, vigencia 2016, por valor de \$322.600

**Partida Sexta:** Recibo de cancelación de impuesto predial, bien inmueble de propiedad de los cónyuges, activo de la sociedad conyugal, vigencia 2017, por valor de \$357.500

**PARTIDA SÉPTIMA:** Recibo de cancelación de impuesto predial, bien inmueble de propiedad de los cónyuges, activo de la sociedad conyugal, vigencia 2018, por valor de \$351.500

**Partida Octava:** Recibo de cancelación de impuesto predial, bien inmueble de propiedad de los cónyuges, activo de la sociedad conyugal, vigencia 2019, por valor de \$184.000

**Partida Novena:** Recibo de cancelación de impuesto predial, bien inmueble de propiedad de los cónyuges, activo de la sociedad conyugal, vigencia 2020, por valor de \$161.400

**Partida Décima:** Recibo de impuesto predial, bien inmueble de propiedad de los cónyuges, activo de la sociedad conyugal, vigencia 2021-2022, por valor de \$900.200= (pendiente de pago en la secretaría de hacienda y tesoro público).

**Total, Pasivos:** Dos Millones Setecientos Cuarenta y Dos Mil Pesos (**\$2.742.200**).

**V MASA SOCIAL A DISTRIBUIR:**

La masa social a distribuir es como sigue:

**Total, Activos:** -----**\$51.104.000=**

**Tota, Pasivos:** -----**\$ 2.742.200=**

***Roberto Sánchez Torres***  
***Abogado Universidad Cooperativa De Colombia***  
***Consultorio Jurídico – Tu solución legal***



**Suma Total A Distribuir Restando El Activo Del Pasivo: -----\$48.361.800=**

### **VI LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL:**

A cada ex cónyuge se le deberá adjudicar el cincuenta por ciento (50%) de los activos y pasivos que han sido relacionado líneas atrás y que fueron aprobados por ellos mismos a través de sus apoderados judiciales en la audiencia de inventarios y avalúos que se celebrara ante este Despacho el día 01 de junio de los corrientes, haciendo la salvedad y como ya se informó a los numerales décimo y décimo primero de los antecedentes de este proveído que:

**Décimo Primero:** En la audiencia de inventarios y avalúos el señor Carlos Salazar Osorio decidió renunciar de manera libre a la cuota parte de la cual es propietaria la señora Myrian García Castro, esto es al 50% del predio rural denominado la cuadra, parcela número 4, ubicado en la vereda el centro, de la Jurisdicción Municipal De San Vicente De Chucuri Santander, el cual se identifica con la matrícula inmobiliaria N°320-12245 y el código catastral número 00-01-0005-0226-000.

**Décimo Segundo:** De igual manera la señora Myrian García Castro, en la audiencia de inventarios y avalúos decidió renunciar de manera libre a la cuota parte de la cual es propietario el señor Carlos Salazar Osorio, esto es al 50% del usufructo del predio rural denominado la cuadra, parcela número 4, ubicado en la vereda el centro, de la Jurisdicción Municipal De San Vicente De Chucuri Santander, el cual se identifica con la matrícula inmobiliaria N°320-12245 y el código catastral número 00-01-0005-0226-000.

### **VII DISTRIBUCION DE HIJUELAS:**

**Hijuela Primera:** Corresponde a **Myrian García Castro**. Para pagársela se le adjudican las siguientes partidas:

**Su Legítima Corresponde A Un Valor De: -----\$24.180.900=**

**Partida Primera:** El 50% de un bien inmueble rural denominado la cuadra, parcela número 4, ubicado en la vereda el centro, de la Jurisdicción Municipal De San Vicente De Chucuri Santander, el cual se identifica con la matrícula inmobiliaria N°320-12245 y el código catastral número 00-01-0005-0226-000, cuenta con una extensión de aproximadamente de ocho hectáreas con cuatro mil ochocientos metros cuadrados (08-4.800 has) con todas sus mejoras e instalaciones y alinderado así: Se toma como punto de partida el delta 26, ubicado en colindancias de Transito León, Jairo pinzón Girón, y el interesado. **Colinda Así: Por El Noroeste:** Con Jairo Pinzón en 565 metros, trocha al medio atravesando el carreteable, del delta 26 al M-69 con Andrés Meléndez, en 71 metros, trocha al

 Calle 11 No. 9 -59 Barrio El Centro, San Vicente De Chucurí

 3103434549

 [robertoabogadoespecializado@hotmail.com](mailto:robertoabogadoespecializado@hotmail.com)

***Roberto Sánchez Torres***  
***Abogado Universidad Cooperativa De Colombia***  
***Consultorio Jurídico – Tu solución legal***



medio del M-69 al delta 9. **Por El Este:** Con Fernando Cala en 187 metros, con trocha y en 107 metros, con carreteable al medio, del delta 9 al detalle 1. **Por El Sureste:** Con Miguel Sánchez Castro, en 412 metros, caño al medio del detalle 1 al detalle 43. **Por El Oeste:** Con Transito León, en 71 metros, cerca de alambre al medio del detalle 43 al delta 26, punto de partida y cierre.

**Tradición:** El cincuenta por ciento (50%) de la heredad anteriormente descrita fue adquirida por los litigiosos mediante adjudicación hecha por parte Del Instituto Colombiano De La Reforma Agraria Incora, según consta en la resolución número 1444 de fecha 05 de octubre de 1988, debidamente inscrita y protocolizada en la Notaría Única Del Circulo De San Vicente De Chucurí Santander.

**Avalúo:** El 50% de este inmueble tendrá un avalúo de: ----- **\$23.052.000=**

**Partida Segunda:** El 50% de un conjunto de herramientas para la explotación agropecuaria que consisten en 2 Picas, 2 Palas, 2 Azadones, 2 Barras, 1 Motosierra, 4 Canastas, 2 Martillos, 2 Fumigadoras, 3 Destornilladores, 2 Llaves Expansivas, 2 Despuntadoras, 2 Horquillas, 2 Machetas para cortar cacao, 1 Cerezadora.

**Avalúo: \$2.500.000.**

**Total- Activos Adjudicados: 25.552.000=**

**Partida Tercera Correspondiente A Pasivos:**

Se le adjudicará el 50% del valor de los pasivos relacionados en los inventarios y avalúos el cual corresponde a una serie de recibos de pago por concepto de acueducto e impuesto predial del inmueble relacionado en la partida primera:

**Partida Primera:** Recibo de cancelación de servicio anual de acueducto – Asociación de usuarios de acueducto Santa Inés, vigencia 2020, por valor de \$125.000.

**Partida Segunda:** Recibo de cancelación de servicio anual de acueducto – Asociación de usuarios de acueducto Santa Inés, vigencia 2019, por valor de \$120.000.

**Partida Tercera:** Recibo de cancelación de servicio anual de acueducto – Asociación de usuarios de acueducto Santa Inés, vigencia 2018, por valor de \$115.000.

**Partida Cuarta:** Recibo de cancelación de servicio anual de acueducto – Asociación de usuarios de acueducto Santa Inés, vigencia 2017, por valor de \$105.000.



**Partida Quinta:** Recibo de cancelación de impuesto predial, bien inmueble de propiedad de los cónyuges, activo de la sociedad conyugal, vigencia 2016, por valor de \$322.600.

**Partida Sexta:** Recibo de cancelación de impuesto predial, bien inmueble de propiedad de los cónyuges, activo de la sociedad conyugal, vigencia 2017, por valor de \$357.500.

**Partida Séptima:** Recibo de cancelación de impuesto predial, bien inmueble de propiedad de los cónyuges, activo de la sociedad conyugal, vigencia 2018, por valor de \$351.500.

**Partida Octava:** Recibo de cancelación de impuesto predial, bien inmueble de propiedad de los cónyuges, activo de la sociedad conyugal, vigencia 2019, por valor de \$184.000.

**Partida Novena:** Recibo de cancelación de impuesto predial, bien inmueble de propiedad de los cónyuges, activo de la sociedad conyugal, vigencia 2020, por valor de \$161.400.

**Partida Décima:** Recibo de impuesto predial, bien inmueble de propiedad de los cónyuges, activo de la sociedad conyugal, vigencia 2021-2022, por valor de \$900.200.

**total, Pasivos: \$ 1.371.100=**

**Valor Total De La Hijuela Asignada A La Señora Myrian García Castro.**

**Total, Activos Adjudicados: -----\$25.552.000=**

**Total, Pasivos Adjudicados: -----\$ 1.371.100=**

**Valor Total De La Partida: -----\$24.180.900=**

**Hijuela Segunda:** Corresponde a **Carlos Salazar Osorio**. Para pagársela se le adjudican las siguientes partidas:

**SU LEGÍTIMA CORRESPONDE A UN VALOR DE: -----\$24.180.900=**



**Partida Primera:** El 50% del usufructo de un bien inmueble rural denominado la cuadra, parcela número 4, ubicado en la vereda el centro, de la Jurisdicción Municipal De San Vicente De Chucuri Santander, el cual se identifica con la matrícula inmobiliaria N°320-12245 y el código catastral número 00-01-0005-0226-000, cuenta con una extensión de aproximadamente de ocho hectáreas con cuatro mil ochocientos metros cuadrados (08-4.800 has) con todas sus mejoras e instalaciones y alinderado así: Se toma como punto de partida el delta 26, ubicado en colindancias de Transito León, Jairo pinzón Girón, y el interesado. **Colinda Así:**  
**Por El Noroeste:** Con Jairo Pinzón en 565 metros, trocha al medio atravesando el carreteable, del delta 26 al M-69 con Andrés Meléndez, en 71 metros, trocha al medio del M-69 al delta 9. **Por El Este:** Con Fernando Cala en 187 metros, con trocha y en 107 metros, con carreteable al medio, del delta 9 al detalle 1. **Por El Sureste:** Con Miguel Sánchez Castro, en 412 metros, caño al medio del detalle 1 al detalle 43. **Por El Oeste:** Con Transito León, en 71 metros, cerca de alambre al medio del detalle 43 al delta 26, punto de partida y cierre.

**Tradición:** El cincuenta por ciento (50%) de la heredad anteriormente descrita fue adquirida por los litigiosos mediante adjudicación hecha por parte Del Instituto Colombiano De La Reforma Agraria Incora, según consta en la resolución número 1444 de fecha 05 de octubre de 1988, debidamente inscrita y protocolizada en la Notaría Única Del Circulo De San Vicente De Chucurí Santander.

**Avalúo:** El 50% del usufructo de este inmueble tendrá un avalúo de **\$23.052.000**

**Partida Segunda:** El 50% de un conjunto de herramientas para la explotación agropecuaria que consisten en 2 Picas, 2 Palas, 2 Azadones, 2 Barras, 1 Motosierra, 4 Canastas, 2 Martillos, 2 Fumigadoras, 3 Destornilladores, 2 Llaves Expansivas, 2 Despuntadoras, 2 Horquillas, 2 Machetas para cortar cacao, 1 Cerezadora.

**Avalúo: \$2.500.000.**

**Total- Activos Adjudicados: 25.552.000=**

### **Partida Tercera Correspondiente A Pasivos:**

Se le adjudicará el 50% del valor de los pasivos relacionados en los inventarios y avalúos el cual corresponde a una serie de recibos de pago por concepto de acueducto e impuesto predial del inmueble relacionado en la partida primera:

**Partida Primera:** Recibo de cancelación de servicio anual de acueducto – Asociación de usuarios de acueducto Santa Inés, vigencia 2020, por valor de \$125.000.



**Partida Segunda:** Recibo de cancelación de servicio anual de acueducto – Asociación de usuarios de acueducto Santa Inés, vigencia 2019, por valor de \$120.000.

**Partida Tercera:** Recibo de cancelación de servicio anual de acueducto – Asociación de usuarios de acueducto Santa Inés, vigencia 2018, por valor de \$115.000.

**Partida Cuarta:** Recibo de cancelación de servicio anual de acueducto – Asociación de usuarios de acueducto Santa Inés, vigencia 2017, por valor de \$105.000.

**Partida Quinta:** Recibo de cancelación de impuesto predial, bien inmueble de propiedad de los cónyuges, activo de la sociedad conyugal, vigencia 2016, por valor de \$322.600.

**Partida Sexta:** Recibo de cancelación de impuesto predial, bien inmueble de propiedad de los cónyuges, activo de la sociedad conyugal, vigencia 2017, por valor de \$357.500.

**Partida Séptima:** Recibo de cancelación de impuesto predial, bien inmueble de propiedad de los cónyuges, activo de la sociedad conyugal, vigencia 2018, por valor de \$351.500.

**Partida Octava:** Recibo de cancelación de impuesto predial, bien inmueble de propiedad de los cónyuges, activo de la sociedad conyugal, vigencia 2019, por valor de \$184.000.

**Partida Novena:** Recibo de cancelación de impuesto predial, bien inmueble de propiedad de los cónyuges, activo de la sociedad conyugal, vigencia 2020, por valor de \$161.400.

**Partida Décima:** Recibo de impuesto predial, bien inmueble de propiedad de los cónyuges, activo de la sociedad conyugal, vigencia 2021-2022, por valor de \$900.200.

**Total, Pasivos: \$ 1.371.100=**

**Valor Total De La Hijuela Asignada Al Señor Carlos Salazar Osorio.**

**Total, Activos Adjudicados: -----\$25.552.000=**

**Total, Pasivos Adjudicados: -----\$ 1.371.100=**

**Valor Total De La Partida: -----\$24.180.900=**



**IX COMPROBACIÓN:**

**Valor De Los Activos Inventariados -----\$51.104.000=**  
**Menos El Valor De Los Pasivos Inventariados -----\$2.742.200=**  
**Valor Total A Distribuir ----- \$48.361.800=**

**1. LEGITIMA DE MYRIAN GARCÍA CASTRO**

**Partida Primera: -----\$23.052.000 =**  
**Partida Segunda: -----\$2.500.000=**  
**Menos Partida Tercera: -----\$1.371.100=**  
**Valor Total -----\$24.180.900=**

**2. LEGITIMA DE CARLOS SALAZAR OSORIO**

**Partida Primera: -----\$23.052.000 =**  
**Partida Segunda: -----\$2.500.000=**  
**Menos Partida Tercera: -----\$1.371.100=**  
**VALOR TOTAL -----\$24.180.900=**

**X SUMA DE LAS LEGÍTIMAS:**

**1. LEGITIMA DE MYRIAN GARCÍA CASTRO: -----\$24.180.900=**  
**2. LEGITIMA DE CARLOS SALAZAR OSORIO: -----\$24.180.900=**  
**SUMA IGUALES: -----\$48.361.800=**

***Roberto Sánchez Torres***  
*Abogado Universidad Cooperativa De Colombia*  
*Consultorio Jurídico – Tu solución legal*



**Del Señor Juez Atentamente**

**Roberto Sánchez Torres**  
**C.C No. 91.042.448 De San Vicente**  
**Tarjeta Profesional N°196351 Del C. S. J.**

**Elizabeth Suárez Montoya**  
**C.C N°63.513.448 De Floridablanca**  
**T.P. N°254671 Del C.S.J.**

 Calle 11 No. 9 -59 Barrio El Centro, San Vicente De Chucurí  
 3103434549  
 [robertoabogadoespecializado@hotmail.com](mailto:robertoabogadoespecializado@hotmail.com)