

Al Despacho del señor Juez, para lo que estime pertinente. Provea

San Vicente de Chucurí (S), 07 de octubre de 2022

LAURA VICTORIA MORALES CASTRO
Secretaría

JUZGADO PROMISCOUO DEL CIRCUITO

San Vicente de Chucurí (S), diez (10) de octubre de dos mil veintidós (2022)

1. En cumplimiento de lo ordenado en la sentencia, el apoderado del demandante allega liquidación del crédito. Vencido el correspondiente traslado, el apoderado del demandado presenta también liquidación, la que por no hallarse dentro del término del artículo 446, no se tendrá en cuenta.

Ahora, de la que fuera allegada por el apoderado del demandante, se observa un error en la fecha de inicio respecto del pagaré 9372018207, ya que la demanda fue presentada el 05 de agosto de 2019 y se liquidó desde el 01 de agosto de 2019. Por ello se modificará actualizando a la fecha de hoy, y se aprobará la realizada por secretaría, teniendo en cuenta lo ordenado en el mandamiento de pago y la sentencia así:

1.1. PAGARÉ 987907

809.330.944	05-ago-19	30-ago-19	26	19,32%	28,98%	2,22%	\$15.586.458,17
809.330.944	01-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	2,22%	\$18.002.072,46
809.330.944	01-oct-19	30-oct-19	30	19,10%	28,65%	2,20%	\$17.812.617,65
809.330.944	01-nov-19	05-nov-19	5	19,03%	28,55%	2,19%	\$2.940.843,81

TOTAL INTERESES DE 05 DE AGOSTO DE 2019 A 05
DE NOVIEMBRE DE 2019

\$54.341.992

CAPITAL

\$809.330.944

PAGO A CAPITAL FNG A DAVIVIENDA
SALDO A CAPITAL =

\$404.661.180
\$404.669.764

404.669.764	06-nov-19	30-nov-19	25	19,03%	28,55%	2,19%	\$7.387.894,49
404.669.764	01-dic-19	30-dic-19	30	18,91%	28,37%	2,18%	\$8.824.463,21
404.669.764	01-ene-20	30-ene-20	30	18,77%	28,16%	2,17%	\$8.764.009,49
404.669.764	01-feb-20	28-feb-20	28	18,77%	28,59%	2,17%	\$8.175.825,57
404.669.764	01-mar-20	30-mar-20	30	18,95%	28,43%	2,18%	\$8.841.723,72
404.669.764	01-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	2,16%	\$8.729.435,16

Esta providencia se notifica en estados electrónicos del **11 de octubre de 2021** en el siguiente enlace: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-del-circuito-de-san-vicente-de-chucuri/56>

404.669.764	01-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	2,10%	\$8.512.860,42
404.669.764	01-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,10%	\$8.482.472,96
404.669.764	01-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	2,10%	\$8.482.472,96
404.669.764	01-ago-20	30-ago-20	30	18,29%	27,44%	2,11%	\$8.556.242,47
404.669.764	01-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,12%	\$8.582.255,57
404.669.764	01-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	2,09%	\$8.469.444,71
404.669.764	01-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	2,07%	\$8.360.757,82
404.669.764	01-dic-20	30-dic-20	30	17,46%	26,19%	2,03%	\$8.195.148,25
404.669.764	01-ene-21	30-ene-21	30	17,32%	25,98%	2,01%	\$8.134.010,37
404.669.764	01-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	2,03%	\$7.677.928,94
404.669.764	01-mar-21	30-mar-21	30	17,41%	26,12%	2,02%	\$8.173.320,96
404.669.764	01-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,01%	\$8.129.640,82
404.669.764	01-may-21	30-may-21	30	17,22%	25,83%	2,00%	\$8.090.299,50
404.669.764	01-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,00%	\$8.085.926,54
404.669.764	01-jul-21	30-jul-21	30	17,18%	25,77%	1,99%	\$8.072.805,58
404.669.764	01-ago-21	30-ago-21	30	17,24%	25,86%	2,00%	\$8.099.044,41
404.669.764	01-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	2,00%	\$8.077.179,58
404.669.764	01-oct-21	30-oct-21	30	17,08%	25,62%	1,98%	\$8.029.046,82
404.669.764	01-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	2,00%	\$8.112.159,21
404.669.764	01-dic-21	30-dic-21	30	17,46%	26,19%	2,03%	\$8.195.148,25
404.669.764	01-ene-22	30-ene-22	30	17,66%	26,49%	2,05%	\$8.282.372,30
404.669.764	01-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,12%	\$7.986.136,23
404.669.764	01-mar-22	30-mar-22	30	18,47%	27,71%	2,13%	\$8.634.245,51
404.669.764	01-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,20%	\$8.884.851,73
404.669.764	01-may-22	30-may-22	30	19,71%	29,57%	2,27%	\$9.168.666,55
404.669.764	01-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,34%	\$9.463.852,50
404.669.764	01-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	2,43%	\$9.838.079,66
404.669.764	01-ago-22	30-ago-22	30	22,21%	33,32%	2,53%	\$10.230.874,13
404.669.764	01-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,66%	\$10.771.205,96
404.669.764	01-oct-22	10-oct-22	10	24,61%	36,92%	2,78%	\$3.721.147,26

TOTAL INTERESES DE 06 DE NOVIEMBRE DE 2019 A 10 DE OCTUBRE DE 2022	\$302.222.949
CAPITAL	\$404.669.764
INTERESES 05 AGOSTO 2019 A 05 NOVIEMBRE 2019	\$54.341.992
INTERESES DE PLAZO	\$39.472.585
TOTAL PAGARÈ 987907 =	\$800.707.290

Esta providencia se notifica en estados electrónicos del 11 de octubre de 2021 en el siguiente enlace: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-del-circuito-de-san-vicente-de-chucuri/56>

SON: OCHOCIENTOS MILLONES SETESCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS MCTE.

1.2. PAGARÉ 9372018207

292.410.888	05-ago-19	30-ago-19	26	19,32%	28,98%	2,22%	\$5.631.379,98
292.410.888	01-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	2,22%	\$6.504.140,28
292.410.888	01-oct-19	30-oct-19	30	19,10%	28,65%	2,20%	\$6.435.690,35
292.410.888	01-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	2,19%	\$6.413.886,51
292.410.888	01-dic-19	30-dic-19	30	18,91%	28,37%	2,18%	\$6.376.481,16
292.410.888	01-ene-20	30-ene-20	30	18,77%	28,16%	2,17%	\$6.332.797,81
292.410.888	01-feb-20	28-feb-20	28	18,77%	28,59%	2,17%	\$5.907.781,18
292.410.888	01-mar-20	30-mar-20	30	18,95%	28,43%	2,18%	\$6.388.953,45
292.410.888	01-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	2,16%	\$6.307.814,70
292.410.888	01-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	2,10%	\$6.151.319,66
292.410.888	01-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,10%	\$6.129.361,94
292.410.888	01-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	2,10%	\$6.129.361,94
292.410.888	01-ago-20	30-ago-20	30	18,29%	27,44%	2,11%	\$6.182.667,16
292.410.888	01-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,12%	\$6.201.463,99
292.410.888	01-oct-20	30-oct-20	30	18,09%	27,14%	2,09%	\$6.119.947,84
292.410.888	01-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	2,07%	\$6.041.411,63
292.410.888	01-dic-20	30-dic-20	30	17,46%	26,19%	2,03%	\$5.921.743,58
292.410.888	01-ene-21	30-ene-21	30	17,32%	25,98%	2,01%	\$5.877.565,88
292.410.888	01-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	2,03%	\$5.548.005,36
292.410.888	01-mar-21	30-mar-21	30	17,41%	26,12%	2,02%	\$5.905.971,37
292.410.888	01-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,01%	\$5.874.408,48
292.410.888	01-may-21	30-may-21	30	17,22%	25,83%	2,00%	\$5.845.980,78
292.410.888	01-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,00%	\$5.842.820,91
292.410.888	01-jul-21	30-jul-21	30	17,18%	25,77%	1,99%	\$5.833.339,82
292.410.888	01-ago-21	30-ago-21	30	17,24%	25,86%	2,00%	\$5.852.299,77
292.410.888	01-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	2,00%	\$5.836.500,43
292.410.888	01-oct-21	30-oct-21	30	17,08%	25,62%	1,98%	\$5.801.720,12
292.410.888	01-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	2,00%	\$5.861.776,41
292.410.888	01-dic-21	30-dic-21	30	17,46%	26,19%	2,03%	\$5.921.743,58

Esta providencia se notifica en estados electrónicos del 11 de octubre de 2021 en el siguiente enlace: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-del-circuito-de-san-vicente-de-chucuri/56>

292.410.888	01-ene-22	30-ene-22	30	17,66%	26,49%	2,05%	\$5.984.770,92
292.410.888	01-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,12%	\$5.770.713,30
292.410.888	01-mar-22	30-mar-22	30	18,47%	27,71%	2,13%	\$6.239.031,48
292.410.888	01-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,20%	\$6.420.117,38
292.410.888	01-may-22	30-may-22	30	19,71%	29,57%	2,27%	\$6.625.199,52
292.410.888	01-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,34%	\$6.838.498,35
292.410.888	01-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	2,43%	\$7.108.911,67
292.410.888	01-ago-22	30-ago-22	30	22,21%	33,32%	2,53%	\$7.392.741,58
292.410.888	01-sep-22	30-sep-22	30	23,50%	35,25%	2,66%	\$7.783.180,71
292.410.888	01-oct-22	10-oct-22	10	24,61%	36,92%	2,78%	\$2.688.868,98

TOTAL INTERESES DE 05 DE AGOSTO DE 2019 A 10 DE OCTUBRE DE 2022 **\$238.030.370**

CAPITAL \$292.410.888

INTERESES DE PLAZO \$14.706.954
TOTAL PAGARÉ 9372018207 = \$545.148.212

SON: QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS MCTE.

2. De otra parte, en memorial allegado el 03 de agosto pasado, el perito nombrado CARLOS ALBERTO ROSAS PEDRAZA manifiesta su imposibilidad de aceptar el cargo en razón a su estado de salud.

En atención a ello, se hace necesario RELEVARLO del cargo y en su lugar nombrar a DEXY DAMARYS ALBARRACIN PEREZ quien forma parte de la lista de avaluadores certificados por la RAA en la categoría "Inmuebles Rurales" y se notifica en el correo electrónico ddap@live.com y al celular 3138152464. Se le fija como gastos provisionales la suma de \$600.000, aclarando que no se trata de honorarios totales por el informe final, sino como ya se indicó, a gastos provisionales. Los honorarios serán fijados una vez presentada la pericia e interrogado el perito sobre la misma.

Líbrese comunicación que será dejada en el expediente a disposición de las partes para su trámite, advirtiendo que la prueba aquí decretada se carga a ambas de manera conjunta en un 50% cada una, y que deben prestar colaboración conjunta para la práctica. La desatención a este mandato será la imposición de sanciones para APODERADOS Y PARTES de conformidad con el artículo 44 del C.G.P.

La experticia debe realizarse en los términos del auto del 21 de julio pasado, por lo que los interesados deben ponérselo en conocimiento. Al perito se concede un término de quince (15) días para presentar el dictamen una vez acepte el cargo de manera inequívoca, mediante memorial dirigido al correo electrónico del juzgado que provenga del suyo.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Promiscuo del Circuito de San Vicente

Esta providencia se notifica en estados electrónicos del **11 de octubre de 2021** en el siguiente enlace: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-del-circuito-de-san-vicente-de-chucuri/56>

RESUELVE

PRIMERO: MODIFICAR la liquidación del crédito y aprobar la realizada por secretaría, en suma total de **MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DOS PESOS MCTE (\$1.345.855.502)**. Entiéndase, las dos obligaciones.

SEGUNDO: **Se insta a las partes a fin de tener en cuenta esta liquidación en caso de futuras actualizaciones a la misma. Deberá partir de lo aquí aprobado.**

TERCERO: RELEVAR al perito CARLOS ALBERTO ROSAS PEDRAZA por lo expuesto.

En su lugar, DESIGNAR a DEXY DAMARYS ALBARRACIN PEREZ a fin que realice el peritaje en términos del auto de fecha 21 de julio de 2022 y conforme se indicó en esta providencia. Líbrese comunicación, a cargo de las partes interesadas.

NOTIFÍQUESE,

Firmado Por:

Reynaldo Antonio Rueda Rojas

Juez Circuito

Juzgado De Circuito

Promiscuo

San Vicente De Chucuri - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6187003f7676a517445b26f99c560de5e6a57ce52165a3191c8f47ab673c3e48**

Documento generado en 10/10/2022 06:52:35 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>