

YADIRA BARRERA VARGAS
Abogada

Arauca, febrero de 2022

Doctor,
RAFAEL ENRIQUE FONTECHA BARRERA
JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DEL CIRCUITO DE SARAVERA (ARAUCA)
E.S.D.

Ref: Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO
Radicado: **2021-00258-00**
Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
Demandado: JOSÉ HERNÁN RAMÍREZ DUARTE

Cordial Saludo:

Yadira Barrera Vargas, apoderado de la parte actora, dentro del proceso de la referencia, presento al Despacho la liquidación del crédito, según lo dispuesto por el artículo 446 del CG.P.

1. INTERESES MORATORIOS SOBRE EL SALDO CAPITAL INSOLUTO CONTENIDO EN EL PAGARÉ No. 073036110000181 DESDE 23/07/2021 HASTA 17/02/2022

INTERESES MORATORIOS							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
33.910.624	23-jul-21	31-jul-21	9	17,18%	25,77%	2,15%	\$218.469,20
33.910.624	1-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	2,16%	\$755.133,08
33.910.624	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	2,15%	\$728.795,83
33.910.624	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	2,14%	\$748.124,88
33.910.624	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	2,16%	\$732.186,89
33.910.624	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$764.769,35
33.910.624	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	2,21%	\$773.529,59
33.910.624	1-feb-22	17-feb-22	17	18,30%	27,45%	2,29%	\$439.566,46
TOTAL INTERES MORATORIO							\$5.160.575,28

2. INTERESES MORATORIOS SOBRE EL SALDO CAPITAL INSOLUTO CONTENIDO EN EL PAGARÉ No. 073036100005483 DESDE 23/07/2021 HASTA 17/02/2022

INTERESES MORATORIOS							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
52.304.685	23-jul-21	31-jul-21	9	17,18%	25,77%	2,15%	\$336.972,93
52.304.685	1-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	2,16%	\$1.164.738,16
52.304.685	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	2,15%	\$1.124.114,86
52.304.685	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	2,14%	\$1.153.928,53
52.304.685	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	2,16%	\$1.129.345,32
52.304.685	1-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$1.179.601,41
52.304.685	1-ene-22	31-ene-22	31	17,66%	26,49%	2,21%	\$1.193.113,45
52.304.685	1-feb-22	17-feb-22	17	18,30%	27,45%	2,29%	\$677.999,48
TOTAL INTERES MORATORIO							\$7.959.814,14

3. INTERESES MORATORIOS SOBRE EL SALDO CAPITAL INSOLUTO CONTENIDO EN EL PAGARÉ No. 073036100006359 DESDE 23/07/2021 HASTA 17/02/2022

INTERESES MORATORIOS							
CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL	INTERES MORA ANUAL	INTERES MORA MENSUAL	TOTAL
106.231.187	23-jul-21	31-jul-21	9	17,18%	25,77%	2,15%	\$684.394,42
106.231.187	1-ago-21	31-ago-21	31	17,24%	25,86%	2,16%	\$2.365.591,48
106.231.187	1-sep-21	30-sep-21	30	17,19%	25,79%	2,15%	\$2.283.085,26
106.231.187	1-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	2,14%	\$2.343.637,04
106.231.187	1-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	2,16%	\$2.293.708,38

106.231.187	1-dic-21	31-dic-21	31	17.46%	26,19%	2,18%	\$2.395.778,84
106.231.187	1-ene-22	31-ene-22	31	17.66%	26,49%	2,21%	\$2.423.221,90
106.231.187	1-feb-22	17-feb-22	17	18.30%	27,45%	2,29%	\$1.377.021,76
TOTAL INTERES MORATORIO							\$16.166.439,09

PAGARÉ No. 073036110000181	
SALDO CAPITAL INSOLUTO	\$ 33.910.624,00
INTERES CORRIENTES DESDE 07/06/2020 AL 07/12/2020	\$ 2.163.969,00
INTERES MORATORIOS DESDE 08/12/2020 AL 22/07/2021	\$ 5.256.204,00
INTERES MORATORIOS DESDE 23/07/2021 AL 17/02/2022	\$ 5.160.575,28

PAGARÉ No. 073036100005483	
SALDO CAPITAL INSOLUTO	\$ 52.304.685,00
INTERES CORRIENTES DESDE 15/01/2020 AL 15/07/2020	\$ 5.437.872,00
INTERES MORATORIOS DESDE 16/07/2020 AL 22/07/2021	\$ 12.279.151,00
INTERES MORATORIOS DESDE 23/07/2021 AL 17/02/2022	\$ 7.959.814,14

PAGARÉ No. 073036100006359	
SALDO CAPITAL INSOLUTO	\$ 106.231.187,00
INTERES CORRIENTES DESDE 12/06/2020 AL 12/12/2020	\$ 14.763.605,00
INTERES MORATORIOS DESDE 13/12/2020 AL 22/07/2021	\$ 6.152.485,00
INTERES MORATORIOS DESDE 23/07/2021 AL 17/02/2022	\$ 16.166.439,09

TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO	\$ 267.786.610,51
-------------------------------	-------------------

Atentamente,


YADIRA BARRERA VARGAS
CC N° 52.769.709 de Bogotá
TP No. 138758 del C. S. J.
E.G