



## **JUZGADO 001 PROMISCO DEL CIRCUITO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE**

### **AVISO DE REMATE** **ARTICULO 450 DEL CÓDIGO GENERAL DEL PROCESO**

En San Jose del Guaviare, Guaviare, el VEINTITRÉS (23) DE SEPTIEMBRE DE 2022, se fija en la página de la Rama Judicial en el usuario "JUZGADO 001 PROMISCO DEL CIRCUITO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE" el aviso de remate.

#### **CLASE DE PROCESO**

EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA

#### **DEMANDANTE**

CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN MINERA SAVA S.A.S., NIT. 900522210-5

#### **DEMANDADO**

ÁNGEL MANUEL ESPINOSA MANJARREZ. C.C. 6.632.949

#### **JUZGADO**

PROMISCO 001 DEL CIRCUITO DE SAN JOSE DEL GUAVIARE

#### **FECHA Y HORA DE APERTURA DE LA LICITACIÓN**

Veinticuatro (24) de octubre de 2022, a las dos de la tarde (2.00 pm)

#### **BIEN MATERIA DEL REMATE**

Predio rural

#### **IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE**

Matricula inmobiliaria: 370-104854

Dirección: Finca ubicada en el corregimiento de Guachinte, en jurisdicción del Municipio de Jamundí (Valle), denominada "el arroyo", con una superficie aproximada de 3 hectáreas y 2.000 M2. Y alinderada así: Norte con el rio Guachite, Sur con los predios de la sociedad "Alfonso Vallejo Ltda", que están o han estado ocupados con mejoras de María Antonia Herrera. Oriente, con el rio Guachinte, y Occidente, con la línea del ferrocarril del pacifico, lugar de entrada a la finca.

#### **VALOR DEL AVALÚO**

**\$280.000. 000.00**

#### **VALOR BASE DE LA LICITACIÓN**

**70% del avalúo**



### **PORCENTAJE QUE DEBE CONSIGNARSE PARA HACER POSTURA**

#### **40% del avalúo**

Los posibles postores deberán consignar esta cantidad, en la cuenta de depósitos judiciales No 950012044001 del Juzgado 001 Promiscuo del Circuito de San Jose del Guaviare.

La oportunidad procesal para que los interesados puedan presentar posturas de remate ser dentro de los 5 días anteriores a la celebración de la respectiva diligencia y dentro de la hora siguiente al inicio de la misma.

La postura deberá realizarse a través del correo electrónico [j01prctosjguaviare@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prctosjguaviare@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Solo se tendrán por presentadas en debida forma la postura electrónica que cumplan los requisitos establecidos en el Acuerdo No. CSJMEA21-32 de fecha 11 de marzo de 2021 y que sean allegada dentro de las oportunidades previstas en los artículos 451 y 452 del C.G.P.

A fin de salvaguardar la reserva y seguridad que debe tener la oferta como “un sobre cerrado”, la postura electrónica y todos sus anexos, deberán adjuntarse al mensaje de correo en un único archivo PDF protegido con contraseña. Este archivo digital deberá denominarse “OFERTA”.

La contraseña permitirá que solo el postulante pueda tener acceso a la información incluida en el archivo PDF. En el desarrollo de la diligencia de remate el titular del Despacho judicial se lo solicitará para abrir el documento.

### **NÚMERO DE EXPEDIENTE**

950013189001-2017-00078-00

### **PLATAFORMA VIRTUAL QUE SE UTILIZARA PARA LA DILIGENCIA**

Microsoft Teams

### **LINK O ENLACE WEB A TRAVÉS DEL CUAL LOS PARTICIPANTES PODRÁN ACCEDER A LA DILIGENCIA**

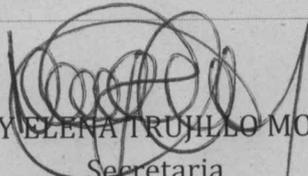
[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_Y2U4MjZlZTk0ODY0ZC00MmQwLWE4ZjYtZjA4MTljYzYzM2NGZj%40thread.2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22eba1e813-5dc8-44ea-b137-46aeb4ea286a%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_Y2U4MjZlZTk0ODY0ZC00MmQwLWE4ZjYtZjA4MTljYzYzM2NGZj%40thread.2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22622c98-80f8-41f3-8df5-8eb99901598b%22%2c%22Oid%22%3a%22eba1e813-5dc8-44ea-b137-46aeb4ea286a%22%7d)

### **LINK DONDE SE PUEDE CONSULTAR EL PROTOCOLO PARA AUDIENCIAS DE REMATE EN FORMA VIRTUAL**

<https://www.ramajudicial.gov.co/documents/36546802/0/Acuerdo+diligencia+de+remate+virtual.pdf/a25cf3d2-8eea-4f52-9a28-02ad6d8809fa>

### **DATOS DEL SECUESTRE**

DEISY CASTRO CASTRO  
Dirección: Carrera 3 No. 10 – 20 oficina 406 edificio colombina de Cali  
Celular 316-535-6980

  
NANCY ELENA TRUJILLO MORENO  
Secretaria