

**RV: Informe Proceso Rad. No.990013189001-2012 00096 00 - Proceso Reinvicatorio.**

Juan Carlos Gaona Gaona <jcgaonaing1@hotmail.com>

Mié 19/10/2022 15:28

Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Vichada - Puerto Carreño <jprctopcar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

---

**De:** Juan Carlos Gaona Gaona

**Enviado:** lunes, 17 de octubre de 2022 6:36 p. m.

**Para:** Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Vichada - Puerto Carreño <jprctopcar@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** Informe Proceso Rad. No.990013189001-2012 00096 00 - Proceso Reinvicatorio.

Doctora, buena tarde

Anexo Documento referenciado, Quedo atento a sus observaciones.

**JUAN CARLOS GAONA GAONA**

Perito

Puerto Carreño, Octubre 14 de 2.022

Doctora:

**DERLIS VEGA PERDOMO**

Juez Primero Promiscuo del Circuito

Ciudad.

Asunto: Peritaje dentro del Proceso Agrario – Reivindicatorio  
con Radicado No. 990013189001-2012-00096.

Demandante: PATRICIA ESMERALDA GARZON.

Demandados: CARLOS ORLANDO ESTRADA Y OTROS

Me permito presentarle Informe dentro del proceso agrario reivindicatorio indicado en la referencia, para la realización de la presente diligencia, hubo la necesidad de desplazarse la comisión desde el Municipio de Puerto Carreño a la Ciudad de Villavicencio, ahí el día Lunes 26 del mes de Septiembre, se abordó una Avioneta hacia la Inspección de El Viento jurisdicción del Municipio de Cumaribo, Departamento del Vichada lugar donde se localiza el Predio denominado El Silencio 2, donde se desarrolló la Diligencia; después de efectuarse la diligencia, entre los días Lunes 26 y miércoles 28 de septiembre de 2.022. La comisión integrada por: la Señora Juez la Doctora DERLIS VEGA PERDOMO, La Señora PATRICIA ESMERALDA GARZON CRUZ, la demandante, los señores LUCIO ARENAS GRANADA, su hermano RODRIGO ARENAS GRANADA, el abogado de la parte Demandante el Doctor DIEGO ALEJANDRO GUTIERREZ RIOS, el Sustanciador ANDRES FELIPE MOLLER GORDILLO, la Doctora NATALY RAMIREZ HERNANDEZ Secretaria del Juzgado, los Señores PEDRO ESTRADA MARFOI hermano del demandado CARLOS ORLANDO ESTRADA y vecinos, quienes aunque no estaban dentro de la parte demandada, se considero su participación para conseguir la información referente a la localización e identificación de las mejoras del Predio

La diligencia se desarrolló, así:

La Comisión inicio el desplazamiento hacia el Predio Silencio 2 localizado en la Inspección de El Viento, Municipio Cumaribo en el Departamento del Vichada, vía Aérea desde el Municipio de Puerto Carreño hacia la Ciudad de Villavicencio el día lunes 24 de septiembre allí se pernocto, el día Lunes 26 de septiembre, continuo el

desplazamiento también vía aérea desde la ciudad de Villavicencio en vuelo que duró aproximadamente 1 hora y 30 minutos a una de las pistas de la localidad y de esta, por vía terrestre en viaje que nos llevó 20 minutos arribamos a la Inspección del Viento, ese mismo día se dio inicio con la localización e identificación del Predio objeto de la diligencia, siendo las diez y media nos trasladamos al Predio denominado El Silencio 2 inicialmente se realizó la localización y medición del área, el recorrido se realizó en tres vehículos hasta donde el terreno lo permitió, luego caminando hasta donde se logró avanzar, se continuó a pie por lo dificultoso del terreno pues son bajos y habían sectores del terreno inundados, terminando hacia después de las 3 de la tarde, hora en que se regresó a la sede la Inspección del Viento, se almorzó y a las cuatro de la tarde según lo planeado en la mañana se continuó esta vez con la visita otras de las posesiones, aquí la señora juez nos solicitó determinar las mejoras detalladas de todos estos predios, se realizó el mismo recorrido para su identificación, el que se terminó pasadas las seis de la tarde.

En la mañana el Perito, solicito a la comisión realizar un recorrido preliminar sobre el Predio denominado El Silencio 2 a fin de identificar y conocer los diferentes poseedores su localización, mejoras y verificar en lo posible las posesiones y la ubicación de cada una de ellas, con el objetivo de planear el recorrido y la toma de información, lo cual se realizó, en las horas de la tarde casi entrada la noche la Comisión regresó a La inspección de El Viento donde se alojó. Al día siguiente Martes, el suscrito Perito hablo con vecinos del predio El Silencio 2 para verificar la presencia de los poseedores en los predios y la explotación de estos, El Perito hace saber que uno de los poseedores el Señor Jose Infante Cardenas después de habernos indicado su terreno, nos impidió el paso de manera amenazante, pero afortunadamente la policía quienes nos acompañaron convencieron y finalmente accedió dejarnos pasar por lo demás se confirma que durante el tiempo que duro la inspección al Predio no se presentó ningún otro inconveniente, La comisión con los otros acompañantes realizó el recorrido por los linderos de la Finca El Silencio 2, lo que nos tomó un total aproximado de siete horas, donde el perito tomo datos de las coordenadas con un Aparato GPS Etrex 20 marca GARMIN para verificar la localización y las características de los Predios de los poseedores, sus mejoras, detalles y apuntes relevantes. Se anexa cuatro Planos al presente informe.

Una vez iniciado el recorrido, se tomó el primer punto:

**Punto 1:** N 04° 34' 09.1" – W 071° 00' 47.8", Punto de Partida, que lo localizamos sobre la Vía Cumaribo – Villavicencio y la línea de lindero del Predio. No existe cerca.

**Punto 2:** N 04° 33' 53.0" – W 071° 00.0' 11.1", continuamos con el recorrido ubicando el siguiente Punto, que corresponde a un alineamiento sobre lindero principal Via Villavicencio - Cumaribo.

**Punto 3:** N 04° 33.0' 41.2" – W 70° 59' 41.1", corresponde al fin del alineamiento del predio sobre la Vía Cumaribo – Villavicencio, cerca en postes de concreto y 4 líneas de alambre de púa.

**Punto 4:** N 04° 33' 03.4" – W 070° 59' 48.5", Punto localizado sobre alineamiento nororiental, termina cerca que viene de la vía pública Villavicencio – Cumaribo, postes de concreto, existe broche y paso para motos.

**Punto 5:** N 04° 32' 22.1" – W 070° 59' 52.1", Punto localizado en un bajo sobre la Mata de Monte y Caño.

**Punto 6:** N 04° 30' 56.5" – W 070° 59' 30.4", Punto sobre La Mata de Monte y Caño Charraja e intersección de cerca de alambre de púa con tres hilos y postes de madera cada 4.0 metros aproximadamente, a 80 metros casa del poseedor 2.

**Punto 7:** N 04° 34' 08.4" – W 071° 00' 46.2", siguiendo con el recorrido nos regresamos al inicio del recorrido y tomamos el Punto 7 sobre la vía pública Cumaribo – Villavicencio y cruce de cerca en postes de concreto y alambre de púa y línea de cerca viva en árboles de acacias que forma corredor de acceso a la Casa de la Posesión 1, y portón de acceso en madera.

**Punto 8:** N 04° 33' 59.4" – W 071° 00' 42.1", Punto entre cerca de alambre de púa dispuestos en 4 líneas con postes de madera cada dos metros aproximadamente y cerca de la casa de la Posesión 1, Punto tomado en un Potrero.

**Punto 9:** N 04° 33' 59.8" – W 071° 00' 47.4", Casa de la Posesión 1.

**Punto 10:** N 04° 32' 05.6" – W 071° 00' 59.9", Punto tomado En el Corral de la Posesión 1.

**Punto 11:** N 04° 32' 09.0" – W 071° 00' 57.3", Punto entre cerca de alambre de púa dispuestos en 4 líneas con postes de madera cada dos metros aproximadamente y cerca de la casa de la Posesión 1.

**Punto 12:** N 04° 30' 32.6" – W 071° 00' 10.5", Punto cerca de alambre de púa dispuestos en 4 líneas con postes de concreto cada tres metros aproximadamente, límite lindero Predio José Miguel Gamero y José Infante.

**Punto 13:** N 04° 33' 59.4" – W 070° 59' 45.5", Punto lindero Sur, entre cerca de alambre de púa dispuestos en 3 líneas con postes de madera cada dos cincuenta metros aproximadamente.

**Punto 14:** N 04° 30' 54.7" – W 071° 00' 35.1", Punto entre cerca de alambre de púa dispuestos en 4 líneas con postes de madera cada tres metros aproximadamente y Mata de Monte del Caño Mayoragua.

Posesiones encontradas en la Finca El Silencio 2:

**1. POSESION 1.**

- A. Casa de habitación.
- B. Corral.
- C. Caballeriza.
- D. Caidizo.
- E. Cercas.
- F. Cerca Viva, Acacias.
- G. Micro acueducto.
- H. Pastos.

**2. POSESION 2.**

- A. Casa de habitación
- B. Corral.
- C. Cultivos de Acacias.
- D. Micro acueducto.
- E. Cercas

**3. POSESION 3.**

- A. Casa de Habitación.
- B. Galpón Gallinas.
- C. Corral.
- D. Caballeriza.
- E. Cultivos de Maíz.
- F. Cultivos de Plátano.
- G. Cultivos de frutales.
- H. Cercas.

Siendo las 06:30 de la tarde del mismo día culmina el recorrido del predio en mención dentro de la presente diligencia.

**DETERMINACION DE LAS MEJORAS DE LOS POSEEDORES ENCONTRADAS EN EL PREDIO DENOMINADO EL SILENCIO 2:**

**I. POSESION 1.:**

**✓ DESCRIPCIÓN MEJORAS**

1. La primera Posesión del Predio El Silencio 2. que se encontró fue la de Carlos Orlando estrada, se identificó la Casa de Habitación encontrada se nota que no ha estado habitada: es de una planta, con corredores grandes por todos los cuatro lados, columnas redondas en concreto reforzado y el piso debidamente enchapado, La Casa está construida con muros en mampostería en bloque pañetados y pintados, de Área 20.0X20.0 m., la cubierta en láminas arquitectónica de zinc pintadas color rojo dispuesta a cuatro aguas con entramado en correas metálicas, con puertas y Ventanas metálicas, piso enchapado, construcción en buen estado posee un Baño social enchapado y aparatos sanitarios de buena calidad, existen allí tres habitaciones de 4.0X3.5 m. cada una, cocina, comedor y un área social. El Lote donde se encuentra la casa es de 80X80 m. encerrado en cerca de madera con postes de madera cada 1.60 metros aproximadamente y cuatro líneas en alambre de púa. En Buen estado. ***De Edad aproximada: entre 5-6 años.***
2. Otra construcción usada como Bodega es un Caidizo de 12.0X12.0 m. sin muros con vigas y columnas en madera, piso en tierra, techo en zinc ondulado, entramado de cubierta en madera. Su estado de conservación es regular. ***De Edad aproximada: entre 4-5 años.***
3. El Micro acueducto del predio distribuye a todas las áreas de la casa, consistente en dos tanques plásticos de 1.000 litros sostenido una estructura en postes de concreto reforzado de 25X25 centímetros, con placa en concreto reforzada, posee un Pozo profundo de 4" y profundidad 18 metros junto con el equipo de bombeo de allí sale la tubería hidráulica en 1" y se reduce a ½" con una longitud aproximada de 22 metros. En Buen estado. ***De Edad aproximada: entre 5-6 años.***
4. La Caballeriza construida con postes y vigas en madera, con un área de 15.0X15.0 metros, la cubierta está en láminas arquitectónica de zinc pintadas color rojo dispuesta a dos aguas con entramado en correas de madera, Piso en tierra. En buen estado. ***De Edad aproximada: entre 5-6 años.***
5. Un corral con postes y vigas en madera, con un área de 35.0X35.0 metros, por las huellas se evidencia trabajo permanente con ganado. Posee Puertas metálicas, el Callejón está cubierto en zinc arquitectónico color rojo columnas y vigas en madera, En buen estado. ***De Edad aproximada: entre 5-6 años.***
6. Entrando al Predio El Silencio 2 encontramos una Puerta en madera de las usadas en el llano, un Callejón limitado por arboles de Acacias y alambre de Púa. También una vía en afirmado, entre el broche de entrada al Predio y la casa de habitación

con aproximadamente 260 metros de longitud y 10.00 metros de ancho. En buen estado. ***De Edad aproximada: entre 5-6 años.***

7. Posee un cerramiento en alambre de púa y palos en madera, que sirve de linderos, al occidente en aceptable estado con una longitud aproximada de 640 metros, al Oriente del Predio existe otro sector de cerca electrica con una longitud de 440 metros, La cerca muestra algunas señas de deterioro en un sector por su edad pero hay evidencia de su mantenimiento. ***De Edad aproximada: entre 5-6 años.***
8. En el momento dela Inspección se contaron 59 reses animales de cría y levante y 2 caballos, no se identificaron por el hierro registrado. Las huellas encontradas en los potreros y caminos, además de las encontradas en el Corral se puede asegurar de la permanencia de éste ganado en el Predio. Buen estado. ***Edad aproximada: entre 5-6 años.***
9. Posee 4 Has. de pasto Natural. Posee un área arada de 1 hectáreas.
10. Tiene cultivos de Cítricos, papaya, mango. ***Edad aproximada: entre 4-5 años.***

✓ **UBICACIÓN DE LA POSESION 1.:**

Esta posesión encuentra localizada en el Predio El Silencio 2, en La Inspección de El Viento del Municipio de Cumaribo, en el Departamento del Vichada. A su entrada. Localizada con las siguientes coordenadas Geográficas:

*Latitud (N): N 04° 34.0' 00.95" y*

*Longitud (W): W 71° 00.0' 48.26". (Ver Plano Detalle Posesión 1)*

✓ **CABIDA SUPERFICIAL:**

AREA MEDIDA: 2.0 Has. 4704 m<sup>2</sup>

**AREA TOTAL POSESION 1 : 2.0 Has. 4704 m<sup>2</sup>**

✓ **PERSONAS QUE SE HALLAN EN POSECIÓN:**

Una vez recorrida esta Posesión el suscrito perito se comunicó con las personas presentes en el lugar como los intervinientes del proceso, los vecinos del lugar y las personas presentes en la diligencia, se les indagó sobre la explotación, los dueños, los

colindantes y la tradición de la Finca, el tiempo de permanencia, vetustez de las construcciones, se confrontaron los conceptos y se solicitaron aclaraciones de versiones, se encontraron en el Predio: la tiene la Señora Mary Yanira Morales Martínez y Reynel Mancera quienes manifestaron estar cuidando la Vivienda, pero según lo que se observó, la casa lleva varios meses desocupada. También se determinó que el Señor Pedro Estrada se encuentra encargado de la vivienda.

✓ **VIAS DE ACCESO:**

A la Posesión 1 se llega por Vía Terrestre se puede acceder desde el Municipio de Villavicencio a una distancia de 345 Kms. por vía pavimentada en un sector y luego en afirmado y desde Cumaribo a 162 kilómetros en la vía hacia Villavicencio, en cualquier época del año, La Vía es un camino de dos carriles uno por cada dirección en afirmado en la actualidad se encuentra en buen estado, no faltan los pasos que se deterioran más en época de invierno, pero que no impiden su tránsito.

**II. POSESION 2.:**

✓ **DESCRIPCIÓN MEJORAS**

1. La segunda Posesión del Predio El Silencio 2 que se encontró se identificó como una Casa de Habitación de una planta, con solo un corredor por la parte frontal, columnas en concreto reforzado y el piso en concreto afinado, La Casa está construida con muros en mampostería en bloque vitrificado amarillo a la vista con dilatación, sin pañetar, de Área 10.0X10.0 m., la cubierta en láminas arquitectónica de zinc dispuesta a dos aguas con entramado en correas metálicas, con puertas y Ventanas metálicas, piso en concreto, construcción en buen estado posee un Baño social sin enchape y aparatos sanitarios de buena calidad, existen allí dos habitaciones, comedor, un área social y la cocina afuera de la casa. Al lado de la casa existen construidas unas bases para lo que en el futuro va a ser la cocina y el área de la despensa o depósito. Aquí se encontró al señor José Miguel Gómez Luna con la familia, quien dijo ser el propietario, no fue claro al preguntársele quien le había vendido, pero los vecinos indicaron que fue el señor Fabio Gaitán el vendedor. El Lote donde se encuentra la casa es de 80X80 m. encerrado en cerca de madera con postes de madera y cuatro líneas en alambre de púa. Cercado a su alrededor con una cerca viva en arboles de Acacias. En Buen estado. ***De Edad aproximada: entre 4-5 años.***

2. El Micro acueducto del predio distribuye a todas las áreas de la casa, consistente en dos tanques plásticos de 1.000 litros sostenido una estructura en postes de madera de 15X15 centímetros, con placa en madera, posee un Pozo profundo de 4" y profundidad 20 metros junto con el equipo de bombeo de allí sale la tubería hidráulica en 1" y se reduce a ½" con una longitud aproximada de 16 metros. En regular estado. ***De Edad aproximada: entre 4-5 años.***

5. Afuera de los arboles de Acacias se encontró un corral, en un primer sector encerrado con postes y vigas en madera, con un área de 20.0X20.0 metros, con el sector del Callejón cubierto con láminas metálicas arquitectónica de zinc de color azul a dos aguas y con entramado en madera y el otro sector del corral está encerrado en guafilla en un área de 20.0X12.0 m. y por las huellas se evidencia que lleva mucho tiempo sin ser usado. Posee Puertas de madera, En buen estado. ***De Edad aproximada: entre 4-5 años.***

6. Entrando a la Posesión 2 encontramos un Área que la rodea arboles de Acacias. También una vía en terreno Natural entre el broche de entrada al Predio y la casa de habitación con aproximadamente 70 metros de longitud. En buen estado. ***De Edad aproximada: entre 4-5 años.***

7. Posee un cerramiento en alambre de púa y palos en madera, que sirve de linderos, en aceptable estado con una longitud aproximada de 320 metros, la cerca en un sector y por su edad evidencia mantenimiento. ***De Edad aproximada: entre 4-5 años.***

10. Tiene Sembrados arboles de Acacias en medio de la sabana, buen estado. ***Edad aproximada: entre 4-5 años.***

✓ **UBICACIÓN DE LA POSESION 2.:**

Esta posesión encuentra localizada en el Predio El Silencio 2, en La Inspección de El Viento del Municipio de Cumaribo, en el Departamento del Vichada. Localizada con las siguientes coordenadas Geográficas:

Latitud (N): N 04° 32.0' 10.32" y

Longitud (W): W 71° 00.0' 57.73". (Ver Plano Detalle Posesión 2)

✓ **CABIDA SUPERFICIAL:**

AREA MEDIDA: 1.0 Ha. 091 m<sup>2</sup>

## **AREA TOTAL POSESION 2 : 1.0 Ha. 091 m2**

### **✓ PERSONAS QUE SE HALLAN EN POSECIÓN:**

Una vez recorrida Posesion 2 el suscrito perito se comunicó con las personas presentes en el lugar, los vecinos del lugar y las personas presentes en la diligencia, se les pregunto sobre la explotación, los dueños, los colindantes y la tradición de la Finca, el tiempo de permanencia, vetustez de las construcciones, se confrontaron los conceptos y se solicitaron aclaraciones de versiones, se encontraron en el Predio: La Familia del Señor José Miguel Gómez Luna, quienes manifestaron vivir en el Predio, lo que se observó y se verifico es que la casa viene siendo ocupada permanentemente. también se determinó por versiones que, posiblemente quien les vendió fue el Señor Fabio Gaitán.

### **✓ VIAS DE ACCESO:**

A la Posesión 2 se llega por Vía Terrestre se puede acceder desde el Municipio de Villavicencio a una distancia de 345 Kms. por vía pavimentada en un sector y luego en afirmado y desde Cumaribo a 162 kilómetros en la vía hacia Villavicencio, en cualquier época del año, se llega al Predio El Silencio 2 y se interna por una via en terreno Natural se avanzan 3.380 metros aproximadamente y en medio de la Sabana se mira una Mata de monte, ahí es el Predio Posesión 2.

## **III. POSESION 3.:**

### **✓ DESCRIPCIÓN MEJORAS**

1. La tercera Posesión del Predio El Silencio 2. se encontró al Señor José Infante Cárdenas, se identificó la Casa de Habitación encontrada de una planta, construida con muros en mampostería en bloque de 6 huecos vitrificado a la vista , de Área 8.0X11.0 m., la cubierta en láminas metálicas de zinc ondulada, dispuesta a dos aguas con entramado en correas en madera, con puertas y Ventanas metálicas, piso en tierra, una habitación en concreto, construcción en regular estado, no posee cocina como tal, no posee un Baño existe un vestigio de muchos años, lo que nos indica que hace tiempo nadie vive en la casa, existen allí tres habitaciones de 4.0X3.0 m. cada una, y un área social. El Lote donde se encuentra la casa es de 80X40 m. encerrado en

cerca de madera con postes de madera cada 1.50 metros aproximadamente y cuatro líneas en alambre de púa. En Buen regular. **De Edad aproximada: entre 4-5 años.**

2. Una construcción que fue usada como Bodega es un Caidizo de 4.0X4.0 m. sin muros, con vigas y columnas en madera, piso en tierra, techo en zinc ondulado, entramado de cubierta en madera. Su estado de conservación es mala, total deterioro. **De Edad aproximada: entre 3-4 años.**

3. No posee Micro acueducto, el predio se abastece del caño Charraja, que está a 35 metros de la casa. No tiene tanques de almacenamiento, solo posee una pequeña caneca plástica como parte del lavadero. No tiene mangueras que hagan pensar que bombean del caño.

4. Lo que en otrora fue una Caballeriza construida con postes y vigas en madera, con un área de 8.0X5.0 metros, la cubierta está en láminas de zinc onduladas a una sola agua con entramado en correas de madera, En estado de total deterioro. **De Edad aproximada: entre 3-4 años.**

5. Se encontró un corral con postes y vigas en madera, con un área de 10.0X8.0 metros, por las huellas se evidencia que lleva varios años sin trabajarlo. El cerramiento esta en vigas y columnas de madera en malas condiciones, En estado de deterioro. **De Edad aproximada: entre 3-4 años.**

6. Posee un cerramiento en alambre de púa y palos en madera, que sirve de linderos, con una longitud aproximada de 1.240 metros, La cerca muestra señas de deterioro en un sector por su edad. **De Edad aproximada: entre 4-5 años.**

7. Posee 6 potreros, en uno está la casa, en otro esta el corral, en los otros tres están sembrado de Plátano, Yuca y maíz y en el sexto potrero tiene sembrado pasto natural.

8. Tiene cultivos de Cítricos como la mandarina y el limon, aguacate, café, , papaya, mango. En muy buen estado. **Edad aproximada: entre 3-4 años.**

### ✓ **UBICACIÓN DE LA POSESION 3.:**

Esta posesión encuentra localizada en el Predio El Silencio 2, en La Inspección de El Viento del Municipio de Cumaribo, en el Departamento del Vichada. Localizada con las siguientes coordenadas Geográficas:

Latitud (N): N 04° 32.0' 00.22" y

Longitud (W): W 70° 59' 33.27". (Ver Plano Detalle Posesión 3)

✓ **CABIDA SUPERFICIAL:**

AREA MEDIDA: 1.0 Ha. 770 m<sup>2</sup>

**AREA TOTAL POSESION 2 : 1.0 Ha. 770 m<sup>2</sup>**

✓ **PERSONAS QUE SE HALLAN EN POSECIÓN:**

Una vez recorrida Posesión 3 el suscrito perito se comunicó con las personas presentes en el lugar como los intervinientes del proceso, los vecinos del lugar y las personas presentes en la diligencia, se les pregunto sobre la explotación, los dueños, los colindantes y la tradición de la Finca, el tiempo de permanencia, vetustez de las construcciones, se confrontaron los conceptos y se solicitaron aclaraciones de versiones, se encontraron en el Predio al Señor José Infante Cárdenas, quien manifestó ser el propietario del Predio, lo que se pudo verificar es que la casa no está siendo ocupada permanentemente, solo se usa como bodega.

✓ **VIAS DE ACCESO:**

A la Posesión 3 se llega por Vía Terrestre se puede acceder desde el Municipio de Villavicencio a una distancia de 345 Kms. por vía pavimentada en un sector y luego en afirmado y desde Cumaribo a 162 kilómetros en la vía hacia Villavicencio, en cualquier época del año, se llega al Predio El Silencio 2 y se interna por una vía en terreno Natural se avanzan 3.760 metros aproximadamente y se toma hacia el Oriente buscando la mata de monte del Caño Charraja ahí es el Predio Posesión 2.

## **SOPORTE DOCUMENTARIO**

El Perito, buscando la manera de verificar los datos entregados por los vecinos, lo familiares y por los mismos demandados, solicitó copia de documentos que le dieran

más seguridad en sus apreciaciones, con la intención de verificar y confirmar hipótesis, por ejemplo que el ganado encontrado en las fincas visitadas correspondiera al hierro de los poseedores lo que no se logro demostrar por parte de ellos.

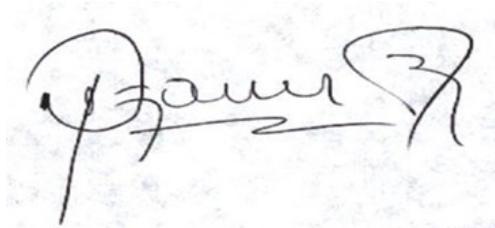
Los poseedores no entregaron Facturas de Compra de abonos, así como localidad de los pastos le dan una idea exacta de la inversión que hace el poseedor.

No presentaron Facturas de compra de árboles para sembrar, Contratos de arrendamientos de lote de terreno para pastoreo, Facturas de compra de materiales para uso del mantenimiento de las fincas y factoras de compra de medicina veterinaria

Por último, se identifica el Predio El Silencio 2, El Área encontrada es: 1568Has. 3452m2 muy similar a la anotada en documentos, los predios Vecinos y propietarios coinciden: Rancho Victoria, por el Oriente, San Rafael al Norte, el señor Euclides Otalora, al Sur, el señor Julio Camacho al Occidente y al Noroeste la Via Publica que de Villavicencio conduce a Cumaribo, según Plano No. 990357-2 de 1.994 del INCORA

De las mejoras de la parte demandante se identifico La cerca en postes de concreto y alambre de púa en cinco líneas que esta levantada entre los puntos 1, 2 y 3 en la vía Publica una longitud de 1.641 metros, mas 862 metros de lindero.

Cordial Saludo,



**ING. JUAN CARLOS GAONA GAONA**

Lonja Finca Raíz de Yopal, Casanare y la Orinoquia

C.C. No. 6.769.438 de Tunja (Boy.)

Mat. Prof. No. 01191-0098 C.P.I. (Boy.)

Puerto Carreño, Octubre 14 de 2.022

Doctora:

**DERLIS VEGA PERDOMO**

Juez Primero Promiscuo del Circuito  
Ciudad.

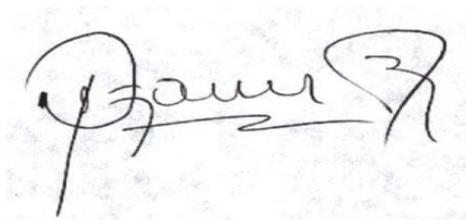
Asunto: Peritaje dentro del Proceso Agrario – Reivindicatorio  
con Radicado No. 990013189001-2012-00096.

Demandante: PATRICIA ESMERALDA GARZON.

Demandados: CARLOS ORLANDO ESTRADA Y OTROS

Me permito hacerle entrega del Informe de Peritazgo solicitado por su despacho dentro del proceso referenciado en el Asunto, correspondiente a la diligencia de Inspección Judicial realizada entre el Lunes 26 y Miércoles 28 de Septiembre de 2.022 al Predio de la **Finca Silencio 2**, Inspección del Viento Municipio de Puerto Carreño, Departamento del Vichada.

Cordial Saludo,



**ING. JUAN CARLOS GAONA GAONA**

R.A.A. No. AVAL6769438

R.N.A. No.08-073781

c.c. No. 6.769.438 de Tunja

**ANEXO:** *Lo anunciado, en treinta y cinco (35) folios. Representados en: Fotografías Catorce (14) folios, Trece (13) folios del informe, cuatro (4) planos, la cedula (1) un folio y tres (3) folios del R.A.A.*



## SECUENCIA FOTOGRAFICA DE LA DILIGENCIA

### POSESION 1:



Acceso Posesión 1. (Punto 7)



Entrada hacia la casa en cerca viva (Acacios)



Casa Posesión 1 Carlos Orlando Estrada



Fachada Frontal de la casa.



Fachada Lateral al Occidente.



Tanques de almacenamiento de agua.



Interior de la Vivienda. Área de la Sala.



Corredor Interno al fondo las Habitaciones.



Área del Corredor Lateral. Al Occidente.



Área de la Cocina y Área del Comedor.



Area de una de las Alcobas.



Vista del caidizo y la arborización del Predio



Pozo Profundo de 4 Pulgadas y 18 m. de prof.



Cultivo de Frutas parte posterior de la casa



Area de la Caballeriza, Parte Frontal.



Parte Lateral de la Caballeriza.



Área del Caidizo.



Parte interior de la Caballeriza.



Área del Corral.



Sector Lateral del Corral, cerca viva (acacias)



Áreas del Cdizo, de la Caballeriza y de la casa.



Acceso al Corral, Puerta Metálica.



Otro sector del Corral, cerca en madera.



Áreas de la Caballeriza y la Casa al Norte.



Detalle de uno de los 6 potreros.



Sector Occidental del Corral.



Interior del Área de Caidizo.



Interior del Área de la Caballeriza.



Área en reparación, al parecer un depósito.



Área del Banco de Sabana de la Posesión 1.



Área de otro de los 6 potreros, cercados.



Otro Potrero debidamente cercado y salero



Detalle de la cerca en buena madera.



Cercas en madera en uno de los Potreros.

**POSESION 2:**



Fachada de la Casa de Habitación



Vista casa Posesión 2.



Área de la cocina en construcción.



Detalle del micro acueducto.



Interior de la Vivienda. Área del Comedor



Baño Social.



Cerca Viva (Acacias)



Área del Corral, el callejón cubierto.



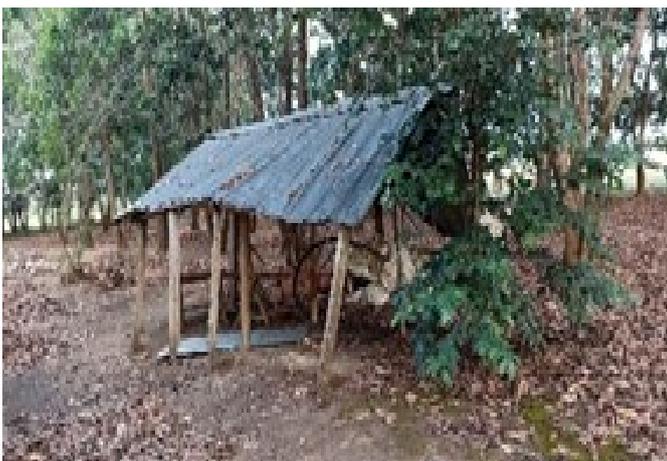
Sector Lateral del Corral. Cerca en madera.



Parte Interna del Corral de la Posesión 2.



Área Callejón cubierta Pozo profundo



Construcción existente, en deterioro.



Foto del encierro en cerca viva (Acacias)

**POSESION 3:**



Fachada Frontal de la casa.



Fachada Lateral de la casa Posesión 3.



Otro sector de la Vivienda.



Parte posterior de la casa. Lavadero.



Interior de la Vivienda. Área de la Cocina.



Área de la Sala Comedor. Piso en tierra.



Área de una de las 3 Alcobas.



Otra Área de Alcoba.



Área de un Galpón. En Deterioro.



Otro Galpón también en deterioro.



Área del Corral. Sin Uso. Madera podrida.



Otro sector del Corral, en deterioro.



Área de la caballeriza en malas condiciones.



Otra Área de un Galpón sin uso.



Detalle de la cerca que rodea la casa. Débil.



Lote de arboles frutales mandarina y limones



Cerramiento en la Mata de Monte al Norte



Cerramiento en la Mata de Monte al Sur.



Marranera en deterioro.



Detalle de la Mata de monde al fondo el caño



Cultivo de Plátano.



Cultivo de maíz.



Otro Cultivo de Maíz.



Otro sector de los cultivos de Plátano y maíz.



Se encontró una ronda hecha mecánicamente

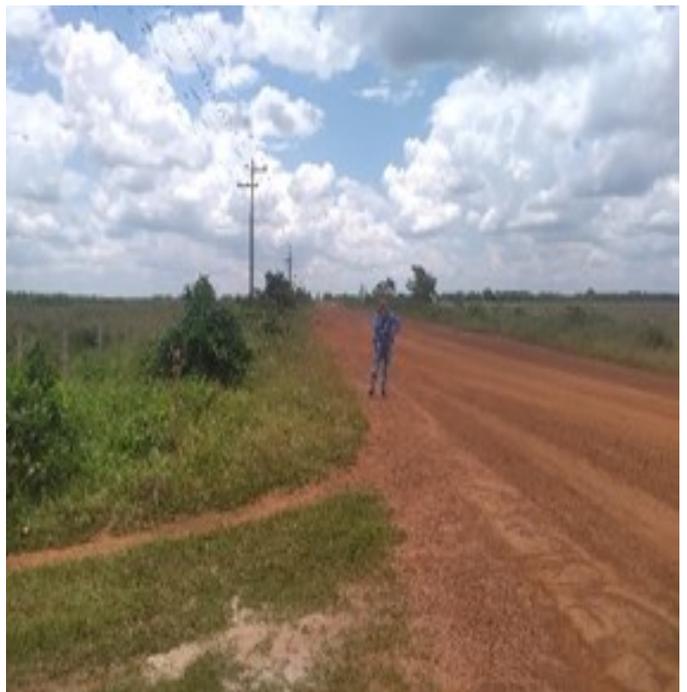


Vestigios de lo que alguna vez fue un baño

### OTROS LUGARES DEL PREDIO VISITADOS:



Vía Publica Villavicencio - Cumaribo



Puntos 1, 2 y 3 tomados sobre esta vía.



Cercas en concreto y alambre de Púa.



Cercas en concreto y alambre de Púa.



Banco de Sabana en el predio El Silencio 2.



Broche y Paso para Motos. (Punto 4)



Cercas Palos de madera y alambre de Púa.



Cercas eléctrica y alambre. Sin Uso.

