

Proceso No 99001318900120230004700

David Rodriguez <grupo.cdr.2012@gmail.com>

Vie 27/10/2023 17:35

Para: Juzgado 01 Promiscuo Circuito - Vichada - Puerto Carreño <jprctopcar@cendoj.ramajudicial.gov.co>; rafaelgarcianocua@hotmail.com <rafaelgarcianocua@hotmail.com>

 3 archivos adjuntos (502 KB)

contestacion demanda.pdf; PODER DR. DAVID RODRIGUEZ (2).pdf; EMAIL CONFIRIENDO PODER.pdf;

Me permito remitir con destino al proceso de la referencia, escrito con excepciones de fondo y sus anexos.

**Cordialmente,**

**DAVID ENRIQUE RODRÍGUEZ CASAS**

**Abogado**

**Móvil 3202056078**

**Bogotá D.C.**

**Calle 116 No. 14 B 06 Apt. 506**

**Villavicencio.**

**578+6741201**

**Calle 15 No. 40-01 Oficina 526**

**Centro Comercial Primavera Urbana**

*Este mensaje de correo electrónico puede contener información confidencial o legalmente protegida y está destinado únicamente para el uso del destinatario (s) previsto. Cualquier divulgación, difusión, distribución, copia o la toma de cualquier acción basada en la información aquí contenida está prohibido. Los correos electrónicos no son seguros y no se puede garantizar que esté libre de errores, ya que pueden ser interceptados, modificado, o contener virus. Cualquier persona que se comunica con nosotros por e-mail se considera que ha aceptado estos riesgos. Nombre de la empresa no se hace responsable de los errores u omisiones de este mensaje y niega cualquier responsabilidad por daños derivados de la utilización del correo electrónico. Cualquier opinión y otra declaración contenida en este mensaje y cualquier archivo adjunto son de exclusiva responsabilidad del autor y no representan necesariamente las de la empresa.*



Libre de virus [www.avast.com](http://www.avast.com)

**DAVID ENRIQUE RODRIGUEZ CASAS**  
**ABOGADO**

**Señor**

**JUEZ PROMISCOU DEL CIRCUITO DE PUERTO CARREÑO - VICHADA.**

**E.S.D.**

**Ref. Rad. No. 990013189001 2023 00047 00**

**Proceso Ejecutivo**

**Demandante: Oscar Duque Duque**

**Demandado: Candelaria Trujillo Moreno y otros.**

**DAVID ENRIQUE RODRÍGUEZ CASAS**, mayor de edad, vecino de Villavicencio, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. **79'327.154** de Bogotá, abogado titulado en ejercicio, portador de la T.P. No. **59.778** otorgada por el Consejo Superior de la Judicatura, en ejercicio del poder que me ha sido conferido por **CANDELARIA TRUJILLO MORENO**, mayor de edad, vecina de Villavicencio, identificada con cedula de ciudadanía No.21.222.888 de Villavicencio, **ARMANDO PINEDA PINEDA**, mayor de edad, vecino de Villavicencio identificado con cedula de ciudadanía No. 13.806.157 de Bucaramanga, **ARMANDO PINEDA TRUJILLO**, mayor de edad, vecino de Villavicencio, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.981.568 de Bogotá y **JHON DANIEL MARTINEZ BEJARANO**, mayor de edad, vecino de Villavicencio identificados con cedula de ciudadanía No. 79.798.285 de

***Condominio Barú Casa E8 Km 4 vía a Puerto López, Villavicencio***  
***– Meta***

***Celular 320-2056078***  
***Grupo.cdr.2012@gmail.com***

**DAVID ENRIQUE RODRIGUEZ CASAS**  
**ABOGADO**

Bogotá, estando de la oportunidad procesal pertinente, por este escrito procedo a promover las **EXCEPCIONES DE FONDO O MERITO** que más adelante expresaré.

**EXCEPCIONES DE FONDO O MERITO:**

**A LAS PRETENSIONES DE LA DEMANDA**

Me opongo en su totalidad a las pretensiones de la demanda, por no asistirle a la demandante derecho, causa o razón y con el fin de enervarlas promuevo las siguientes excepciones de mérito o fondo:

**EXCEPCIONES DE FONDO O MERITO**

- I. ILEGALIDAD EN EL COBRO
- II. INEXISTENCIA DE OBLIACION PERSONAL DEL DEMANDADO JHON DANIEL MARTINEZ BEJARANO
- III. COBRO ILEGAL DE COMISION DE INTERMEDIACION POR PRESTAMOS.
- IV. INEXISTENCIA DE LA OBLIGACION
- V. LIMITACION DE HIPOTECA
- VI. REDUCCION DE INTERESES POR COBRO DE INTERESES MÁS ALLÁ DE LO PACTADO
- VII. FALTA DE LEGITIMACIÓN EN LA CAUSA POR ACTIVA PARA COBRAR COMISIONES MENSUALES DE INTERMEDIACIÓN.

Estas excepciones encuentra su fundamento en los hechos y argumentos que explicaré a continuación:

**Condominio Barú Casa E8 Km 4 vía a Puerto López, Villavicencio**  
**– Meta**

**Celular 320-2056078**  
*Grupo.cdr.2012@gmail.com*

**DAVID ENRIQUE RODRIGUEZ CASAS**  
**ABOGADO**

1. El cobro que se pretende es ilegal, en razón que el pagaré incluye una aparente obligación en cobro que no corresponde al demandante sino a un tercero desconocido para el proceso. Me refiero a lo que el demandante señaló en su demanda y en el pagaré como comisión de intermediación al 0.7% mensual.

Este porcentaje que se reclama, si bien se señala en el pagaré y en la demanda, corresponde a un tercero, cuya identidad se desconoce y su fuente no encuentra explicación en el contrato de mutuo entre las partes.

Esto indica que el mencionado cobro por intermediación es ilegal y no se refiere a asuntos entre las partes, es decir que esta intermediación debe cobrarse en proceso a parte y por quien esta legitimado para hacerlo, es decir el comisionista.

2. De lo expuesto anteriormente, se desprende la ilegitimidad en a causa por activa por el cobro de la comisión de intermediación, cuyo titular es ajeno al proceso, se desconoce su identidad y además de ello el ejecutante no cuenta con la facultad para ejercer ese cobro. La comisión debió pactarse en documento separado y no en el texto del pagaré.
3. El cobro de intermediación por créditos por entidades no bancarizadas, no es una operación autorizada para personas o entidades no bancarias. Como lo dijera anteriormente si existía un contrato de corretaje debió presentarse en otro tipo de proceso donde pudiera ser controvertido con la presencia del aparente del titular del derecho.
4. El demandado JHON DANIEL MARTINEZ BEJARANO fue demandado como un acreedor quirografario con prenda general sobre su patrimonio, cuando en realidad su vinculación no corresponde a un codeudor sino a la

**Condominio Barú Casa E8 Km 4 vía a Puerto López, Villavicencio**  
**- Meta**

**Celular 320-2056078**

*Grupo.cdr.2012@gmail.com*

**DAVID ENRIQUE RODRIGUEZ CASAS**  
**ABOGADO**

citación como actual propietario del inmueble grabado con hipoteca. En otras palabras, este ejecutado no puede ser responsable del pago de la obligación hasta el día de pago total de la obligación, ya que en realidad la obligación se deriva de la garantía real y hasta el monto de su valor.

5. Tanto el demandante como el despacho incurrieron en error, al librar mandamiento de pago contra el propietario del inmueble hasta que la obligación se pague, ya que esta circunstancia podría en el futuro superar el valor de la garantía y es característica de una obligación personal que el demandado no tiene. Su nombre y su firma no están en el pagaré.

**V. EXCEPCION GENERICA**

Promuevo la excepción genérica, esto es, cualquiera que su despacho encuentre fundada.

**PRUEBAS**

Con el fin de demostrar los supuestos de hecho en que se encuentran basadas las excepciones propuestas, solicito se decreten y practiquen las siguientes pruebas:

**DOCUMENTALES**

Solicito se tengan como tales las que aparecen en la actuación principal.

**INTERROGATORIO DE PARTE.**

**Condominio Barú Casa E8 Km 4 vía a Puerto López, Villavicencio**  
**– Meta**

**Celular 320-2056078**  
*Grupo.cdr.2012@gmail.com*

**DAVID ENRIQUE RODRIGUEZ CASAS**  
**ABOGADO**

El que deberá absolver el demandante **OSCAR DUQUE DUQUE**, mayor de edad, vecino de Villavicencio o quien haga sus veces, para que confiese los hechos a que se contraen estas excepciones de fondo o mérito.

**SOLICITUD**

De manera comedida, solicito al señor Juez que una vez analizadas las razones y fundamentos de estas excepciones y de practicadas las pruebas solicitadas, se profiera sentencia definitiva declarándolas probadas, se condena en costas y perjuicios a la parte vencida.

**NOTIFICACIONES**

Los demandados podrán ser notificados en la siguiente dirección:

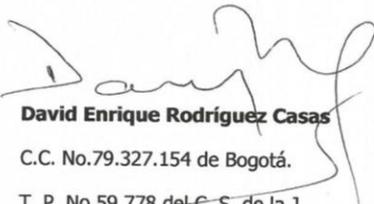
Conjunto Montearroyo, segunda etapa, casa 7., Villavicencio, Meta.

Correo electrónico: [nacebosque@gmail.com](mailto:nacebosque@gmail.com)

El suscrito apoderado las recibirá en la Casa E8 Condominio Barú Kilometro 4 vía a Puerto López de Villavicencio. E-MAIL : [grupo.cdr.2012@gmail.com](mailto:grupo.cdr.2012@gmail.com)

El demandante en el lugar indicado en la demanda.

Cordialmente,



**David Enrique Rodríguez Casas**  
C.C. No.79.327.154 de Bogotá.  
T. P. No.59.778 del C. S. de la J.

**Condominio Barú Casa E8 Km 4 vía a Puerto López, Villavicencio**  
**– Meta**

**Celular 320-2056078**  
**Grupo.cdr.2012@gmail.com**

**DAVID ENRIQUE RODRIGUEZ CASAS**  
**ABOGADO**

Señor

JUEZ PROMISCOUO DEL CIRCUITO DE PUERTO CARREÑO - VICHADA.

E.S.D.

Ref. Rad. No. 990013189001 2023 00047 00

Proceso Ejecutivo

Demandante: Oscar Duque Duque

Demandado: Candelaria Trujillo Moreno y otros.

CANDELARIA TRUJILLO MORENO, mayor de edad, vecina de Villavicencio, identificada con cedula de ciudadanía No.21.222.888 de Villavicencio, **ARMANDO PINEDA PINEDA**, mayor de edad, vecino de Villavicencio identificado con cedula de ciudadanía No. 13.806.157 de Bucaramanga, **ARMANDO PINEDA TRUJILLO**, mayor de edad, vecino de Villavicencio, identificado con cedula de ciudadanía No. 79.981.568 de Bogotá y **JHON DANIEL MARTINEZ BEJARANO**, mayor de edad, vecino de Villavicencio identificados con cedula de ciudadanía No. 79.798.285 de Bogotá,, manifestamos a usted muy respetuosamente, que conferimos **PODER ESPECIAL , AMPLIO Y SUFICIENTE** al doctor

**Casa E 8 Condominio Barú Kilometro 4 Vía a Puerto López,**  
**Villavicencio, Meta.**  
**Celular 320-2056078**  
**Grupo.cdr.2012@gmail.com**

**DAVID ENRIQUE RODRIGUEZ CASAS**  
**ABOGADO**

DAVID ENRIQUE RODRIGUEZ CASAS, mayor de edad, domiciliado en Villavicencio, abogado titulado en ejercicio, portador de la C. No.79.327.154 de Bogotá y T.P. No. 59.778 del c. S. de la J., para que en nuestros nombres y representación, nuestros derechos como demandados en el asunto de la referencia.

Nuestro apoderado cuenta con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial las de contestar la demanda, proponer excepciones de fondo y previas, tachar de falso documentos, transigir, sustituir, desistir, renunciar, reasumir y todas aquéllas que tiendan al buen y fiel cumplimiento de su gestión.

Sírvase señor juez, reconocerle personería en los términos aquí señalados.

Atentamente,



CANDELARIA TRUJILLO MORENO

C.C. No.21.222.888 de Villavicencio



ARMANDO PINEDA PINEDA

C.C. No. 13.806.157 de Bucaramanga

**Casa E 8 Condominio Barú Kilometro 4 Vía a Puerto López,**  
**Villavicencio, Meta.**  
**Celular 320-2056078**  
**Grupo.cdr.2012@gmail.com**

**DAVID ENRIQUE RODRIGUEZ CASAS**  
**ABOGADO**



ARMANDO PINEDA TRUJILLO

C.C. No. 79.981.568 de Bogotá



JHON DANIEL MARTINEZ BEJARANO

C.C. No. 79.798.285 de Bogotá

Acepto,

**DAVID ENRIQUE RODRIGUEZ CASAS**

C.C.No.79.327.154 de Bogotá

T.P.No.59.778 del C. S. de la J.

**Casa E 8 Condominio Barú Kilometro 4 Vía a Puerto López,**  
**Villavicencio, Meta.**  
**Celular 320-2056078**  
**Grupo.cdr.2012@gmail.com**



David Rodriguez <grupo.cdr.2012@gmail.com>

---

**poder**

1 mensaje

---

**Candelaria Trujillo** <candelaria.trujillo.2021@gmail.com>

23 de octubre de 2023, 9:24

Para: grupo.cdr.2012@gmail.com

Doctor David, buenos días. Anexo enviamos el poder demanda Oscar Duque.

Gracias

---

 **PODER DR. DAVID RODRIGUEZ.pdf**  
306K