**SEÑORA:**

**JUEZ SEGUNDO PROMISCUO DE FAMILIA DUITAMA.**

**E.S.D**

**Referencia: Proceso N° 2019 - 275**

**Demandante: FLOR MARIA FONSECA**

**Demandado: RICARDO CAMARGO MONROY**

Obrando en calidad de apoderada del señor **RICARDO CAMARGO MONROY** persona mayor de edad, identificado como aparece bajo mi firma me permito presentar, iincidente de objeciones a los inventarios y avalúos en los siguientes términos:

1. **BIENES MUEBLES**

**FRENTE A LA PRIMERA PARTIDA:**

Vehículo automotor marca renault, logan color rojo almagro **placa ABQ 309**, modelo 2009.

**TRADICIÓN:**

este mueble fue adquirido a nombre de la señora FLOR MARIA FONSECA FONSECA CC N° 46.681. 138 en su estado civil de casada.

**SUSTENTACIÓN DE LA OBJECIÓN**

El vehículo sufrió un accidente el día 1 de febrero del año 2023, teniendo un detrimento considerable en su valor, por tanto el avaluó reportado por la parte accionante no corresponde al valor real y comercial del vehículo.

**PRUEBAS**

1. **PERICIAL**
   . Avaluó presentado mediante perito evaluador RAFAEL ENRIQUE

AVENDAÑO a fin de establecer avaluó comercial de este bien.

2. **DOCUMENTAL**
   a. Declaración extra juicio del señor RICARDO CAMARGO MONROY, rendida ante la Notaria Segunda de Duitama. (2 folios).

**FRENTE A LA PARTIDA SEGUNDA:**

El 25% de la Razón social denominada **"Panadería La Mejor" NIT** 7435613-1 Matricula Mercantil No. 29191 de la Cámara de Comercio de Duitama.

**TRADICIÓN:**

**RICARDO CAMARGO** adquirió por compra a su hermano **DANIEL CAMARGO MONROY** un 25% de dicha panadería ya que el 75% fue vendido a la señora **ANA CECILIA CAMARGO MONROY .**

**SUSTENTACIÓN DE LA OBJECIÓN**

Mi representado **RICARDO CAMARGO MONROY** y su hermana **ANA CECILIA CAMARGO MONROY,** En el año 1997, compraron la razón social de la panadería " la Mejor" formando una sociedad de hecho en la que mi representado es dueño de solo un 25% de dicha razón social, no como lo pretende incluir la parte demandada en un 100%, por tanto debe tenerse en esta partida únicamente el 25% para que ingrese a la sociedad conyugal.

**Para acreditar lo referido anteriormente solicito tener como pruebas las siguientes:**

**PRUEBAS**

1. **PERICIAL**
   **.** Avaluó presentado mediante perito evaluador RAFAEL ENRIQUE AVENDAÑO, mediante la cual se acredita el valor del avaluó de esta razón social y los porcentajes de participación de las mismas.

2. **DOCUMENTAL**
   Copia del contrato de compraventa de la panadería (2 folios).

3. **TESTIMONIAL**

**ANA CECILIA CAMARGO MONROY**

**CC N° 23.851.639**
**Celular: 3144339295**
**Dirección: calle 25N° 23-24 paipa**
**Sin correo electrónico.**

es socia mayoritaria de la panadería " LA MEJOR" y dará fe de los porcentajes de participación de la panadería y demás circunstancias de tiempo modo y lugar de la relación societaria de hecho.

**DANIEL CAMARGO MONROY**

**CC N° 7.210.533**

**DIRECCION: Calle 25 No 29-79 Barrio centro**

**CORREO ELECTRONICO: camargoc@ingenieros.com**

Persona que dará fe de la venta de la panadería " LA MEJOR" personas que participaron, porcentajes de la venta, documentos suscritos y demás circunstancias de tiempo modo y lugar de la relación societaria de hecho.

2. **BIENES INMUEBLES**

**FRENTE A LA PARTIDA PRIMERA:**

Construcción en obra gris denominada "**el edificio"** ubicada en la calle 25 N° 19 – 57 de Paipa – Boyacá zona urbana, identificado con número catastral 01-00-0040-014-000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 074 – 43640.

**TRADICIÓN:**

El lote de terreno fue adquirido por compra mediante Escritura No. 570 de Marzo 16 de 2001 de la Notaria Segunda de Sogamoso a favor de Ricardo Camargo Monroy.

**SUSTENTACIÓN DE LA OBJECIÓN:**

**RICARDO CAMARGO MONROY adquirio el inmueble** en el año 2001, cuando su estado civil era soltero **.**

Posteriormente, en el año 2014, mediante licencia de construcción N° 2014-031 del 21 de mayo del mismo año, expedida por la Secretaria de Planeación Municipal de Paipa inició construcción de un proyecto familiar a fin de tener unos ingresos adicionales para la sociedad conyugal, la obra se construyó con préstamos de dinero a una entidad bancaria y terceras personas, ya que el señor **RICARDO CAMARGO MONROY** no contaba con dineros en efectivo para este proyecto, solo con la intención de sacar adelante a su familia y garantizar unos ingresos para el futuro de su núcleo familiar;

De otro lado el avaluó presentado por el apoderado actor, es muy elevado y no corresponde a la economía del municipio de paipa, las características del inmueble y el estado de deterioro en el que se encuentra.

**Para acreditar lo referido anteriormente solicito tener como pruebas las siguientes:**

**PRUEBAS**

**PERICIAL**

. Avaluó presentado mediante perito evaluador **RAFAEL ENRIQUE AVENDAÑO,** mediante el cual se determina el estado de la construcción y avaluó de la misma al igual que otros elementos de identificación y características del mismo.

**DOCUMENTAL**

. Licencia de construcción N° 2014-031 del 21 de mayo de 2014 (2 folios).

**.** folio de matrícula inmobiliaria N° **074-43640**

**.** cuaderno de apuntes de **RICARDO CAMARGO MONROY,** donde registraba gastos e inversiones realizadas a la construcción denominada el edificio firmada por los contratistas de la obra.

**.** Contrato de prestación de servicios para el suministro de materiales y mano de obra realizada en la construcción ubicada en la calle 25 N° 19 – 57 de Paipa – Boyacá zona urbana a favor del señor CARLOS JULIO MORALES MOLANO.

. Contrato de obra para la construcción del edificio ubicada en la calle 25 N° 19 – 57 de Paipa – Boyacá suscrito por el señor MARCO ORLANDO CADENA BOHORQUEZ.

. cuenta de cobro de fecha 01 de febrero de 2017 de la empresa GASDALT NIT 74.359.261. de las instalaciones de gas realizadas en el inmueble ubicado en la calle 25 N° 19 – 57 de Paipa – Boyacá

. contrato de ejecución de obra realizado en la calle 25 N° 19 – 57 de Paipa – Boyacá zona urbana contratista CARLOS HENRY LOPEZ RODRIGUEZ, suscrito el 15 de mayo de 2015.

. Factura por compra de materiales realizada a la empresa FERROPAZ NIT 7212963-3, materiales utilizados en la obra ubicada en la calle 25 N° 19 – 57 de Paipa – Boyacá zona urbana

. Letra de cambio pagada a la empresa INVERSIONES DIAMOS S.A.S, dineros invertidos en la construcción ubicada en calle 25 N° 19 – 57 de Paipa – Boyacá zona urbana

. constancia de la empresa INVERSIONES DIAMOS S.A.S, del valor de la deuda y los intereses pagados por dineros prestados y que fueron invertidos en el inmueble ubicado en calle 25 N° 19 – 57 de Paipa – Boyacá zona urbana

- Cuaderno de apuntes de don RICARDO CAMARGO, donde hacia firmar abonos a la obra por diferentes conceptos, como madera, draiwol, carpintería, mármol etc.

**TESTIMONIALES**

Las siguientes personas darán fe de la obra realizada en la calle 25 N° 19 – 57 de Paipa – Boyacá zona urbana, denominada el edificio en obra gris, tiempo de construcción, labores desarrolladas, materiales y costos, persona que pago dichos gastos, dineros y contratos que se deben a la fecha y demás circunstancias de tiempo modo y lugar para llegar a una verdad real dentro de la litis.

**-CARLOS JULIO MORALES MOLANO.**

**CCN° 74.323.630**

**CELULAR: 3103239487**

**Sin correo electrónico**

**-CARLOS HENRY LOPEZ RODRIGUEZ**

**CCN° 74.322.742**

**CELULAR: 3112436185**

**Sin correo electrónico**

**-MARCO ORLANDO CADENA BOHORQUEZ**

**CC 11.379.222**

**CELULAR:3114545526**

**DIRECCION: carrera 22 N° 15-13 paipa**

**Sin correo electrónico**

**-JAIME ALBERTO ZAMBRANO**

**CC N° 74.359.261**

**DIRECCION: CALLE 28ª N° 12B-17**

**jaimeazap@gmail.com**

**-GUSTAVO SUAREZ HERNANDEZ**

**CCN° 74.322.742**

**CELULAR: 3112436185**

**Sin correo electrónico**

**-DANIEL CAMARGO MONROY**

**CC N° 7.210.533**

**DIRECCION: Calle 25 No 29-79 Barrio centro**

**CORREO ELECTRONICO: camargoc@ingenieros.com**

**-GUILLERMO CAMARGO MONROY**

**CCN° 74.359.423**

**Dirección: calle 25 No 19-109 del municipio de Paipa –**

**Celular:. 3124491696**

**Sin correo electrónico**

**FRENTE A LA PARTIDA SEGUNDA:**

Construcción habitacional (hotel), ubicado en la calle 25 No. 23 – 24/25 – 30 de la nomenclatura actual del municipio de paipa, zona centro y se identifica con el folio de matricula inmobiliaria no. 074 – 47244; número catastral No 01-00 -0080 – 0011 – 000.

**TRADICIÓN:**

El lote de terreno fue adquirido un 50% por compra según escritura No. 1.034 de febrero 3 de 2006 de la Notaria 19 de Bogotá D.C, por el señor RICARDO CAMARGO MONROY.

**SUSTENTACIÓN DE LA OBJECIÓN:**

Este inmueble corresponde en un 50% a la sociedad conyugal ya que el 50% es de propiedad de la señora **ANA CECILIA CAMARGO MONROY,** el valor reportado como avaluó del inmueble de la parte demandante es muy elevado y no corresponde a un valor comercial ajustado a la realidad económica y comercial del municipio de paipa ni a las características del inmueble, en consecuencia debe tenerse como valor el que determina el avaluó presentado por el PERITO AVALUADOR RAFAEL ENRIQUE AVENDAÑO.

**Para acreditar lo referido anteriormente solicito tener como pruebas las siguientes:**

**PRUEBAS**

**.PERICIAL**

**.** Avaluó presentado mediante perito evaluador RAFAEL ENRIQUE AVENDAÑO.

**DOCUMENTAL**

. folio de matrícula inmobiliaria N° 074 47244

**FRENTE A LA PARTIDA TERCERA:**

una casa habitacional ubicada en la calle 24 No. 29 – 95 del municipio de paipa – Boyacá, se identifica con el número catastral Nº 010000920012000 y 01 – 0000920011000, matrícula inmobiliaria Nº 074 – 28631 y 074 – 28602.

**TRADICIÓN:**

**El lote de terreno fue adquirido por compra de la señora FLOR MARIA FONSECA.**

**SUSTENTACIÓN DE LA OBJECIÓN:**

El valor reportado como avaluó del inmueble de la parte demandante es muy elevado y no corresponde a un valor comercial ajustado a la realidad económica y comercial del municipio de paipa ni a las características del inmueble, en consecuencia debe tenerse como valor el que determina el avaluó presentado por el PERITO AVALUADOR RAFAEL ENRIQUE AVENDAÑO.

**Para acreditar lo referido anteriormente solicito tener como pruebas las siguientes:**

**PRUEBAS**

**.PERICIAL**

**.** Avaluó presentado mediante perito evaluador RAFAEL ENRIQUE AVENDAÑO.

**DOCUMENTAL**

Folio de matrícula inmobiliaria N° 074-87093, matriculas abiertas 074-28602, 074-28631.

**FRENTE A LA PARTIDA CUARTA:**

un predio ubicado en la cortadera vereda el tejar del municipio de paipa, rural con un área aproximada de 3.700 m2, identificado con número catastral 00-02-0007-0478-000 y folio de matricula inmobiliaria Nº 074 – 30137**.**

**TRADICIÓN:**

a) El lote de terreno fue adquirido por compra Escritura No. 614 del 30 de Agosto de 2012 de la Notaria Unica de paipa.

**SUSTENTACIÓN DE LA OBJECIÓN:**

El avaluó referido es esta partida por la parte actora es muy elevado y no corresponde a la realidad económica y comercial del sector donde esta ubicado el inmueble, tampoco a las características del mismo. aunado a a que se trata de bienes con falsa tradición. el valor que debe tenerse encuentra es el determinado por el perito evaluador RAFAEL ENRIQUE AVENDAÑO

**Para acreditar lo referido anterior mente solicito tener como pruebas las siguientes:**

**PRUEBAS**

**.PERICIAL**

**.** Avaluó presentado mediante perito evaluador RAFAEL ENRIQUE AVENDAÑO.

**DOCUMENTAL**

Folio de matrícula inmobiliario N° 074-301137

**FRENTE A LA PARTIDA QUINTA:**

un lote de terreno ubicado en la cortadera vereda el tejar predio denominado el recuerdo, de topografía semiplana y otra parte ligeramente inclinada de forma

geométrica irregular y se identifica con el número predial 00-02-007-0068-000 y folio de matrícula inmobiliaria Nº 074-76460.

**TRADICIÓN:**

El lote de terreno fue adquirido por compra de FLOR MARIA FONSECA, mediante escritura 923 del 24 de diciembre de 2012 de la Notaria Unica de Paipa

**SUSTENTACIÓN DE LA OBJECIÓN:**

El avaluó referido es esta partida por la parte actora es muy elevado y no corresponde a la realidad económica y comercial del sector donde esta ubicado el inmueble, tampoco a las características del mismo. aunado a a que se trata de bienes con falsa tradición. el valor que debe tenerse encuentra es el determinado por el perito evaluador RAFAEL ENRIQUE AVENDAÑO

**Para acreditar lo referido anteriormente solicito tener como pruebas las siguientes:**

**PRUEBAS**

**.PERICIAL**

**.** Avaluó presentado mediante perito evaluador RAFAEL ENRIQUE AVENDAÑO.

**DOCUMENTAL**

Folio de matrícula inmobiliario N° 074-76460

**FRENTE A LA PARTIDA SEXTA:**

Un lote de terreno ubicado en la vereda el rosal hoy el tejar denominado “la carbonera”, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 074 - 23430, numero catastral No. 00-02-0007-0069-000 - 00-02-0007-0069-000..

**TRADICIÓN:**

b) El lote de terreno fue adquirido por compra de la señora FLOR MARIA FONSECA, en un 50% mediante escritura 923 del 24 de diciembre de 2012 de la Notaria Unica de Paipa.

**SUSTENTACIÓN DE LA OBJECIÓN:**

El avaluó referido es esta partida por la parte actora es muy elevado y no corresponde a la realidad económica y comercial del sector donde esta ubicado el inmueble, tampoco a las características del mismo. aunado a que se trata de bienes con falsa tradición, se compró solo un 50% del inmueble¸ el valor que debe tenerse encuentra es el determinado por el perito evaluador RAFAEL ENRIQUE AVENDAÑO

**Para acreditar lo referido anteriormente solicito tener como pruebas las siguientes:**

**PRUEBAS**

**PERICIAL**

**. Avaluó presentado mediante perito evaluador RAFAEL ENRIQUE AVENDAÑO.**

**DOCUMENTAL**

Folio de matrícula inmobiliario N° 074-23430

**FRENTE A LA PARTIDA SEPTIMA:**

Avalúo comercial de un lote de terreno ubicado en la vereda la playa antiguamente la vereda el salitre, área rural de la jurisdicción municipal de paipa – Boyacá, y se identifica con número catastral 00-00-0002-0193-000, folio de matrícula inmobiliaria Nº 074-81195.

**TRADICIÓN:**

c) El lote de terreno fue adquirido por compra del señor RICARDO CAMARGO MONROY, mediante escritura N° 384 del 11 de junio de 2011 de la notaria única de paipa.

**SUSTENTACIÓN DE LA OBJECIÓN:**

El avaluó referido es esta partida por la parte actora es muy elevado y no corresponde a la realidad económica y comercial del sector donde esta ubicado el inmueble, tampoco a las características del mismo. el valor que debe tenerse encuentra es el determinado por el perito evaluador RAFAEL ENRIQUE AVENDAÑO

**Para acreditar lo referido anteriormente solicito tener como pruebas las siguientes:**

**PRUEBAS**

**.PERICIAL**

**.** Avaluó presentado mediante perito evaluador RAFAEL ENRIQUE AVENDAÑO.

**DOCUMENTAL**

Folio de matrícula inmobiliario N° 074-81195.

**FRENTE A LA PARTIDA OCTAVA:**

un lote de terreno ubicado en la vereda el tejar predio denominado “el recuerdo” de la jurisdicción municipal de paipa” identificado con folio de matrícula inmobiliaria 074-96255 y número predial 00-02-0007-0029-000.

**TRADICIÓN:**

El lote de terreno fue adquirido por compra de la señora FLOR MARÍA FONSECA, mediante escritura N° 576 del 22 de febrero de 2013 de la Notaria segunda de Duitama.

**SUSTENTACIÓN DE LA OBJECIÓN:**

El avaluó referido es esta partida por la parte actora es muy elevado y no corresponde a la realidad económica y comercial del sector donde esta ubicado el inmueble, tampoco a las características del mismo. el valor que debe tenerse encuentra es el determinado por el perito evaluador RAFAEL ENRIQUE AVENDAÑO

**Para acreditar lo referido anteriormente solicito tener como pruebas las siguientes:**

**PRUEBAS**

**.PERICIAL**

**.** Avaluó presentado mediante perito evaluador RAFAEL ENRIQUE AVENDAÑO.

**DOCUMENTAL**

Folio de matrícula inmobiliario N° 074-96255

**FRENTE A LA PARTIDA NOVENA:**

un lote de terreno ubicado en la vereda el tejar predio denominado “la cortadera” de la jurisdicción municipal de paipa” identificado con folio de matrícula inmobiliaria 074-29452.

**TRADICIÓN:**

d) El lote de terreno fue adquirido por compra de la señora FLOR MARIA FONSECA mediante escritura 615 del 30 de agosto de 2012 de la Notaria Única de paipa.

**SUSTENTACIÓN DE LA OBJECIÓN:**

El avaluó referido es esta partida por la parte actora es muy elevado y no corresponde a la realidad económica y comercial del sector donde está ubicado el inmueble, tampoco a las características del mismo. el valor que debe tenerse encuentra es el determinado por el perito evaluador RAFAEL ENRIQUE AVENDAÑO

**Para acreditar lo referido anteriormente solicito tener como pruebas las siguientes:**

**PRUEBAS**

**.PERICIAL**

**.** Avaluó presentado mediante perito evaluador RAFAEL ENRIQUE AVENDAÑO.

**DOCUMENTAL**

Folio de matricula inmobiliario N°074-29452.

**FRENTE A LA PARTIDA DECIMA:**

un lote de terreno ubicado en la vereda el tejar predio denominado “EL PARQUEADREO” de la jurisdicción municipal de paipa” identificado con folio de matrícula inmobiliaria 074- 85181.

**TRADICIÓN:**

e) El lote de terreno fue adquirido por compra de la señora FLOR MARIA FONSECA en un 50% mediante escritura 1 del 05 de enero de 2009 de la Notaria Única de paipa.

**SUSTENTACIÓN DE LA OBJECIÓN:**

Este inmueble fue adquirido en un 50% por la sociedad conyugal y en este valor debe de incluirse.

El avaluó referido es esta partida por la parte actora es muy elevado y no corresponde a la realidad económica y comercial del sector donde está ubicado el inmueble, tampoco a las características del mismo. el valor que debe tenerse encuenta es el determinado por el perito evaluador RAFAEL ENRIQUE AVENDAÑO

**Para acreditar lo referido anteriormente solicito tener como pruebas las siguientes:**

**PRUEBAS**

**.PERICIAL**

**.** Avaluó presentado mediante perito evaluador RAFAEL ENRIQUE AVENDAÑO.

**DOCUMENTAL**

Folio de matricula inmobiliario N°074-29452.

**FRENTE A LA PARTIDA DECIMA PRIMERA:**

La mejora en un inmueble urbano identificado con matrícula inmobiliaria No 074-17414 de la oficina de instrumentos públicos de la ciudad de Duitama – Boyacá y código catastral No 01-00-00-00-0091-0027-0-00-00-0000 Ubicado en la calle 25 No 24 A -46 del barrio los rosales del área urbana del municipio de paipa- Boyacá.

**TRADICIÓN:**

Por medio de Escritura Pública N° 422 del 24 de junio de 2003, de la Notaría única de paipa adquirió a titulo de venta real y efectiva del derecho de dominio y posesión que tenia el señor **LUIS ALBERTO RODRIGUEZ TORRES** identificado con cedula de ciudadanía No 148.006 de Bogotá

**SUSTENTACIÓN:**

Este inmueble fue adquirido por mi poderdante en el año 2003 cuando tenia estado civil de soltero, al momento de la compra ya existía parte de la construcción y días posteriores a la misma completo en su totalidad lo que hoy en día se encuentra construido, en el año 2004 mediante licencia de construcción emitida por el municipio de paipa mi representado, legalizo el inmueble, estando aun en su estado

civil de soltero; por esta razón debe de excluirse en su totalidad el inmueble y las mejoras que reclama la parte actora.

**Para acreditar lo referido anteriormente solicito tener como pruebas las siguientes:**

**PRUEBAS**

**DOCUMENTALES**

Folio de matrícula inmobiliario N° 074-0017414

. certificación de 7 de febrero de 2023 del inmueble emitida por el director de **DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE PAIPA** . mediante la cual se certifica la existencia de la construcción del inmueble antes del año 2005.

**.** Licencia de construcción emitida por la alcaldía de paipa

**TESTIMONIALES**

**JOSE BENANCIO CORREA VARGAS CC N° 7.222.083** Duitama, celular: 3125321030 correo electrónico josecorrea_72@hotmail.com, quien dará fe de la existencia de la construcción del inmueble ubicado en la calle 25 N° 24A -46 barrio los rosales de Paipa. **y** demás circunstancias de tiempo, modo y lugar para establecer la verdad material en la presente litis.

**GUILLERMO CAMARGO MONROY CC N° 7.4.359.423 paipa**, celular: 3124491696 correo electrónico no tienen, quien dará fe de la existencia de la construcción del inmueble ubicado en la calle 25 N° 24A -46 barrio los rosales de Paipa. **y** demás circunstancias de tiempo modo y lugar para establecer la verdad material en la presente litis.

**FRENTE A LOS FRUTOS**

**FRENTE A LA PARTIDA PRIMERA:**

frutos dejados de percibir de la casa habitacional ubicada en la calle 25 Nº 29 – 95 de la nomenclatura actual del municipio de paipa, identificado con número predial no. 0100-0092-0011-010000920012 y folio de matricula inmobiliaria no. 074-28631 y 074-28602, ubicado en el barrio los rosales que corresponde a una construcción habitacional de 2 pisos independientes.

**SUSTENTACIÓN:**

esta partida debe incluirse dentro de los activos de la sociedad conyugal ya que el inmueble se encuentra arrendado a una tercera persona diferente a los conyugues se trata de la señora MARIA FILOMENA FONSECA , quien paga arriendo y estos los recibe la señora FLOR MARIA FONSECA, dineros que no ha reportado a la sociedad conyugal desde el momento de la separación de cuerpos con el señor RICARDO CAMARGO MONROY en el mes de febrero del año 2007 hasta la fecha.

**Para acreditar lo referido anteriormente solicito tener como pruebas las siguientes:**

**PRUEBAS**

**.PERICIAL**

. Avaluó presentado mediante perito evaluador **RAFAEL ENRIQUE AVENDAÑO.**

**DOCUMENTAL**

**FRENTE A LA PARTIDA SEGUNDA:**

valor total frutos dejados de percibir por concepto de arrendamiento de 2 apartamentos ubicado en la calle 25 Nº 24 A – 46 Barrio los rosales de Paipa, folio de matricula inmobiliaria No 074-17414 de la oficina de instrumentos públicos de la ciudad de Duitama – Boyacá y código catastral No 01-00-00-00-0091-0027-0-00-00-0000

**SUSTENTACIÓN DE LA OBJECION:**

este inmueble es un bien propio de mi representado, ya que fue adquirido en el año 2003 cuando aún tenía su estado civil de soltero, en este inmueble se encuentra viviendo en la actualidad la señora **FLOR MARIA FONSECA** ocupando uno de los tres apartamentos que lo integran, en el año 2017 mi representado decidió salir del inmueble y la señora **FLOR MARIA FONSECA**, empezó a recibir los arriendos de dos (2) apartamentos más que integran el inmueble y de dos (2) bodegas, arriendos que tienen terceras personas diferentes a la demandante y demandado.

Mi representado no está reclamando arriendos del apartamento donde habita su expareja, el reclama es el de los otros apartamentos y las bodegas.

Con estos dineros mi representado contaba para ir abonando a los intereses y las deudas que adquirió para la construcción del inmueble llamado “el edificio” y al no recibirlas entro en una grave crisis económica.

Estos dineros no los has reportado la señora **FLOR MARIA FONSECA** a la sociedad Conyugal, teniendo la obligación de hacerlo.

**Para acreditar lo referido anteriormente solicito tener como pruebas las siguientes:**

**PRUEBAS**

TESTIMONIALES
Las citadas personas darán fe de la existencia de arrendatarios de los inmuebles referidos, igualmente que se trata de personas diferentes a las partes procesales y demás circunstancias de interés para llegar a una verdad real dentro del proceso.

-LUIS ANTONIO TUTA NIÑO
CC N° 4.192.846
CELULAR: 3133121002
DIRECCION : Calle 25ª N° 24ª-05 Barrio los Rosales de Paipa.

-**LILIANA IGUAVITA PEÑA**,

Arrendataria de un apartamento ubicado en la calle 25 N° 24 A – 46, allí mismo podrá ser Notificada.

**Celular: 3153527706**

**Se desconoce su correo electrónico.**

**-NELSY VICTORIA BASTIDAS**

Arrendataria de un apartamento ubicado en la calle 25 N° 24 A – 46 Barrio, allí mismo podrá ser Notificada.

**- RAMON CUESTA** RIVERA

Arrendatario de un apartamento ubicado en la calle 25 N° 24 A – 46 Barrio los rosales de Paipa, allí mismo podrá ser Notificada.

**Celular: 3105574262**

**Se desconoce su correo electrónico.**

**FRENTE A LA PARTIDA TERCERA**

frutos dejados de percibir por concepto de arrendamiento de las 2 bodegas ubicadas en la calle 25 Nº 24 A – 46 Barrio los rosales de Paipa, folio de matricula inmobiliaria No 074-17414 de la oficina de instrumentos públicos de la ciudad de Duitama – Boyacá y código catastral No 01-00-00-00-0091-0027-0-00-00-0000

**SUSTENTACIÓN DE LA OBJECION:**

este inmueble es un bien propio de mi representado, ya que fue adquirido en el año 2003 cuando aún tenía su estado civil de soltero, en este inmueble se encuentra viviendo en la actualidad la señora **FLOR MARIA FONSECA** ocupando uno de los tres apartamentos que lo integran, en el año 2017 mi representado decidió salir del inmueble y la señora **FLOR MARIA FONSECA**, empezó a recibir los arriendos de dos (2) apartamentos más que integran el inmueble y de dos (2) bodegas, arriendos que tienen terceras personas diferentes a la demandante y demandado.

Mi representado no está reclamando arriendos del apartamento donde habita su expareja, el reclama es el de los otros apartamentos y las bodegas.

Con estos dineros mi representado contaba para ir abonando a los intereses y las deudas que adquirió para la construcción del inmueble llamado “el edificio” y al no recibirlas entro en una grave crisis económica.

Estos dineros no los has reportado la señora **FLOR MARIA FONSECA** a la sociedad Conyugal, teniendo la obligación de hacerlo.

**Para acreditar lo referido anteriormente solicito tener como pruebas las siguientes:**

**PRUEBAS**

- **PERICIAL**
  **. Avaluó presentado mediante perito evaluador RAFAEL ENRIQUE AVENDAÑO.**

**DOCUMENTAL**

Certificación de la empresa DIAMOS, del valor pagado por concepto de arriendo a la señora FLOR MARIA FONSECA.

- **TESTIMONIAL**
-
- **CLAUDIO ROMAN CUESTA** RIVERA

Arrendatario de un apartamento ubicado en la calle 25 N° 24 A – 46 Barrio los rosales de Paipa, allí mismo podrá ser Notificada.

**Celular: 3105574262**

**Se desconoce su correo electrónico.**

**OBJECIÓN FRENTE A LOS PASIVOS**

**FRENTE A LA PARTIDA QUE CORRESPONDE A:**

Deuda social adquirida para la construcción de un edificio que se encuentra en obra gris ubicado en la calle 25 N°. 19 – 57 de paipa – Boyacá zona urbana, identificado con número catastral 01-00-0040-014-000 y folio de matrícula inmobiliria No. 074 – 43640**., esta mejora fue construida en un lote de terreno que corresponde a un bien propio** de mi representado RICARDO CAMARGO MONROY.

esta deuda esta representada en titulo valor letra de cambio suscita a favor señor DANIEL CAMARGO por la suma de CIEN MILLONES DE PESOS M/TE

($100.000.000mcte) y los correspondientes intereses, costas procesales y agencias en derecho liquidados dentro del proceso Ejecutivo que cursa ante el Juzgado Primero Promiscuo Municipal De Paipa, radicado bajo el número 2017-00194.

**SUSTENTACIÓN FRENTE A LA OBJECION**

La deuda fue adquirida dentro de la vigencia de la sociedad conyugal, estos dineros se destinaron a la compra de materiales, mano de obra y demás para la construcción de un edificio ubicado en la calle 25 N°. 19 – 57 de paipa – Boyacá zona urbana, identificado con número catastral 01-00-0040-014-000 y folio de matrícula No. 074 – 43640.

La señora FLOR MARIA FONSECA está reclamando la inclusión de la mejora realizada llamada el "edificio" ubicado en la calle 25 N°. 19 – 57 de paipa, razón por la que también debe cumplir con la obligación de pagar las deudas que se adquirieron para esa construcción, ya que cuando inicio la obra la sociedad conyugal no tenia recursos para iniciar ese proyecto y fue don RICARDO CAMARGO MONROY quien gestiono un préstamo ante el banco Colombia, quien no presto más dinero ya que mi representado no tenía vida crediticia para obtener un préstamo de más valor; fue por esta razón que tuvo que acudir a terceras personas para poder cumplir con el sueño familiar de construir este inmueble.

**RICARDO CAMARGO** se proyectó a que el edificio quedaría totalmente terminado en el año 2018 y una vez pusiera en arrendamiento los apartamentos o venta de los mismos pagaría las deudas y prestamos en dinero que había adquirido para la construcción de los mismos.

una vez se inicia el proceso de divorcio y la demandante embargo todos los bienes de la sociedad conyugal y bienes propios del demandado, los acreedores de la sociedad conyugal que prestaron el dinero entraron en preocupación e incertidumbre de saber el futuro de sus acreencia e iniciaron procesos para hacer efectivos sus pagos, la obra quedo en obra gris y se hizo necesario abandonarla teniendo encuentra que nadie más quiso prestar dinero para la terminación de la misma.

Igualmente solicito, que la cuantía de esta deuda, capital, interés, costas procesales y demás sean tomados de la última liquidación aprobada que obra en el proceso que cursa en el juzgado.

**Para acreditar lo referido anteriormente solicito tener como pruebas las siguientes:**

**PRUEBAS**

**DOCUMENTAL**

- Copia del proceso que cursa el Juzgado Primero Promiscuo Municipal De Paipa, radicado bajo el número 2017-00194.

**TESTIMONIO**

**DANIEL CAMARGO MONROY**

**CC N° 7.210.533**

**DIRECCION: Calle 25 No 29-79 Barrio centro**

**CORREO ELECTRONICO: camargoc@ingenieros.com**

persona que realizo el préstamo de dinero referido y quien dará fe del destino de los recursos prestados y demás circunstancias de tiempo modo y lugar del préstamo.

**FRENTE A LA PARTIDA QUE CORRESPONDE A:**

Deuda social adquirida para la construcción de un edificio que se encuentra en obra gris ubicado en la calle 25 N°. 19 – 57 de paipa – Boyacá zona urbana, identificado con número catastral 01-00-0040-014-000 y folio de matrícula inmobiliria No. 074 – 43640**., esta mejora fue construida en un lote de terreno que corresponde a un bien propio** de mi representado RICARDO CAMARGO MONROY.

Esta deuda esta representada en titulo valor letra de cambio suscita a favor del señor RIGOBERTO OROZCO GUECHA por la suma de TREINTA MILLONES DE PESOS M/TE ($30.000.000 mcte ) y los correspondientes intereses costas procesales y agencias en derecho, liquidados dentro del proceso Ejecutivo que cursa ante el Juzgado Primero Promiscuo Municipal De Paipa, radicado bajo el número 2017-00207.

**SUSTENTACIÓN FRENTE A LA OBJECION**

La deuda fue adquirida dentro de la vigencia de la sociedad conyugal, estos dineros se destinaron a la compra de materiales, mano de obra y demás para la construcción de un edificio ubicado en la calle 25 N°. 19 – 57 de paipa – Boyacá zona urbana, identificado con número catastral 01-00-0040-014-000 y folio de matrícula No. 074 – 43640.

La señora FLOR MARIA FONSECA está reclamando la inclusión de la mejora realizada llamada el "edificio" ubicado en la calle 25 N°. 19 – 57 de paipa, razón por la que también debe cumplir con la obligación de pagar las deudas que se adquirieron para esa construcción, ya que cuando inicio la obra la sociedad conyugal no tenia recursos para iniciar ese proyecto y fue don RICARDO CAMARGO MONROY quien gestiono un préstamo ante el banco Colombia, quien no presto más dinero ya que mi representado no tenía vida crediticia para obtener un préstamo de más valor; fue por esta razón que tuvo que acudir a terceras personas para poder cumplir con el sueño familiar de construir este inmueble.

Igualmente solicito, que la cuantía de esta deuda, capital, interés, costas procesales y demás sean tomados de la última liquidación aprobada que obra en el proceso que cursa en el juzgado.

**Para acreditar lo referido anteriormente solicito tener como pruebas las siguientes:**

**PRUEBAS**

**DOCUMENTAL**

Copias del proceso que cursa en Juzgado Primero Promiscuo Municipal De Paipa, radicado bajo el número 2017-00207 .

**TESTIMONIO**

RIGOBERTO OROZCO GUECHA

**CC N° 79.232.386 de Bogotá**

**dirección: calle 25 N° 22-90 paipa**

**sin correo electrónico.**

persona que realizo el préstamo de dinero referido y quien dará fe del destino de los recursos prestados y demás circunstancias de tiempo modo y lugar del préstamo.

**FRENTE A LA PARTIDA QUE CORRESPONDE A:**

Deuda social adquirida para la construcción de un edificio que se encuentra en obra gris ubicado en la calle 25 N°. 19 – 57 de paipa – Boyacá zona urbana, identificado con número catastral 01-00-0040-014-000 y folio de matricula inmobiliria No. 074 – 43640**., esta mejora fue construida en un lote de terreno que corresponde a un bien propio** de mi representado RICARDO CAMARGO MONROY.

Esta deuda está representada en titulo valor letra de cambio suscita a favor de los señores DANIEL CAMARGO y LILIA CAMARGO MONROY, por la suma de OCHENTA MILLONES DE PESOS M/TE ($80.000.000 mcte) y los correspondientes intereses, costas procesales y agencias en derecho liquidados dentro del proceso Ejecutivo que cursa ante el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal De Paipa – Boyacá, radicado bajo el número 2017 - 208.

**SUSTENTACIÓN FRENTE A LA OBJECION**

La deuda fue adquirida dentro de la vigencia de la sociedad conyugal, estos dineros se destinaron a la compra de materiales, mano de obra y demás para la construcción de un edificio ubicado en la calle 25 N°. 19 – 57 de paipa – Boyacá zona urbana, identificado con número catastral 01-00-0040-014-000 y folio de matrícula No. 074 – 43640.

La señora FLOR MARIA FONSECA está reclamando la inclusión de la mejora realizada llamada el “edificio” ubicado en la calle 25 N°. 19 – 57 de paipa, razón por la que también debe cumplir con la obligación de pagar las deudas que se adquirieron para esa construcción, ya que cuando inicio la obra la sociedad conyugal no tenia recursos para iniciar ese proyecto y fue don RICARDO CAMARGO MONROY quien gestiono un préstamo ante el banco Colombia, quien no presto más dinero ya que mi representado no tenía vida crediticia para obtener un préstamo de más valor; fue por esta razón que tuvo que acudir a terceras personas para poder cumplir con el sueño familiar de construir este inmueble.

Igualmente solicito, que la cuantía de esta deuda, capital, interés, costas procesales y demás sean tomados de la última liquidación aprobada que obra en el proceso que cursa en el juzgado.

**Para acreditar lo referido anteriormente solicito tener como pruebas las siguientes:**

**PRUEBAS**

**DOCUMENTAL**

Copias del proceso que cursa en Juzgado Segundo Promiscuo Municipal De Paipa – Boyacá, radicado bajo el número 2017 - 208.

**TESTIMONIO**

**DANIEL CAMARGO MONROY**

**CC N° 7.210.533**

**DIRECCION: Calle 25 No 29-79 Barrio centro**

**CORREO ELECTRONICO: camargoc@ingenieros.com**

LILIA CAMARGO MONROY

**CELULAR: 3102515345**

**Sin correo electrónico**

**Dirección: carrera 23B N° 29ª-04 barrio los lanceros Paipa.**

personas que realizaron el préstamo de dinero referido y quienes darán fe del destino de los recursos y demás circunstancias de tiempo modo y lugar del préstamo del dinero y aspectos de relevancia para el presente proceso.

**FRENTE A LA PARTIDA QUE CORRESPONDE A:**

Deuda social adquirida para la construcción de un edificio que se encuentra en obra gris ubicado en la calle 25 N°. 19 – 57 de paipa – Boyacá zona urbana, identificado con número catastral 01-00-0040-014-000 y folio de matrícula inmobiliria No. 074 – 43640**., esta mejora fue construida en un lote de terreno**

**que corresponde a un bien propio** de mi representado RICARDO CAMARGO MONROY.

Esta deuda está representada en titulo valor letra de cambio suscita a favor del señor MARCO ALIRIO JIMÉNEZ SÁNCHEZ, por la suma de TREINTA MILLONES DE PESOS M/TE, ($30.000.000 mcte) y los correspondientes intereses, costas procesales y agencias en derecho liquidados dentro del proceso Ejecutivo que cursa ante el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal De Paipa – Boyacá, radicado bajo el número 2017 - 209.

**SUSTENTACIÓN FRENTE A LA OBJECION**

La deuda fue adquirida dentro de la vigencia de la sociedad conyugal, estos dineros se destinaron a la compra de materiales, mano de obra y demás para la construcción de un edificio ubicado en la calle 25 N°. 19 – 57 de paipa – Boyacá zona urbana, identificado con número catastral 01-00-0040-014-000 y folio de matrícula No. 074 – 43640.

La señora FLOR MARIA FONSECA está reclamando la inclusión de la mejora realizada llamada el “edificio” ubicado en la calle 25 N°. 19 – 57 de paipa, razón por la que también debe cumplir con la obligación de pagar las deudas que se adquirieron para esa construcción, ya que cuando inicio la obra la sociedad conyugal no tenia recursos para iniciar ese proyecto y fue don RICARDO CAMARGO MONROY quien gestiono un préstamo ante el banco Colombia, quien no presto más dinero ya que mi representado no tenía vida crediticia para obtener un préstamo de más valor; fue por esta razón que tuvo que acudir a terceras personas para poder cumplir con el sueño familiar de construir este inmueble.

Igualmente solicito, que la cuantía de esta deuda, capital, interés, costas procesales y demás sean tomados de la última liquidación aprobada que obra en el proceso que cursa en el juzgado.

**Para acreditar lo referido anteriormente solicito tener como pruebas las siguientes:**

**PRUEBAS**

**DOCUMENTAL**

Copias del proceso que cursa en Juzgado Segundo Promiscuo Municipal De Paipa – Boyacá, radicado bajo el número 2017 - 209..

**TESTIMONIO**

MARCO ALIRIO JIMÉNEZ SÁNCHEZ

**CC N° 4.281.054**

**Dirección: carrera 24 N° 30-50 paipa**

**Celular: 3112817289**

**Sin correo electronico**

persona que realizo el préstamo de dinero referido y quien dará fe del destino de los recursos prestados y demás circunstancias de tiempo modo y lugar del préstamo.

**FRENTE A LA PARTIDA QUE CORRESPONDE A:**

Deuda social adquirida para la construcción de un edificio que se encuentra en obra gris ubicado en la calle 25 N°. 19 – 57 de paipa – Boyacá zona urbana, identificado con número catastral 01-00-0040-014-000 y folio de matricula inmobiliria No. 074 – 43640**., esta mejora fue construida en un lote de terreno que corresponde a un bien propio** de mi representado RICARDO CAMARGO MONROY.

Esta deuda esta representada en titulo valor letra de cambio suscita a favor del señor MARCO ORLANDO CADENA BOHÓRQUEZ, por la suma de OCHENTA MILLONES DE PESOS M/TE ($80.000.000 mcte) y los correspondientes intereses, costas procesales y agencias en derecho liquidados dentro del proceso Ejecutivo que cursa ante el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal De Paipa – Boyacá, radicado bajo el número 2017 – 292.

**SUSTENTACIÓN FRENTE A LA OBJECION**

La deuda fue adquirida dentro de la vigencia de la sociedad conyugal, estos dineros se destinaron a la compra de materiales, mano de obra y demás para la construcción de un edificio ubicado en la calle 25 N°. 19 – 57 de paipa – Boyacá zona urbana, identificado con número catastral 01-00-0040-014-000 y folio de matrícula No. 074 – 43640.

La señora FLOR MARIA FONSECA está reclamando la inclusión de la mejora realizada llamada el “edificio” ubicado en la calle 25 N°. 19 – 57 de paipa, razón por la que también debe cumplir con la obligación de pagar las deudas que se adquirieron para esa construcción, ya que cuando inicio la obra la sociedad conyugal no tenia recursos para iniciar ese proyecto y fue don RICARDO CAMARGO MONROY quien gestiono un préstamo ante el banco Colombia, quien no presto más dinero ya que mi representado no tenía vida crediticia para obtener un préstamo de más valor; fue por esta razón que tuvo que acudir a terceras personas para poder cumplir con el sueño familiar de construir este inmueble.

Igualmente solicito, que la cuantía de esta deuda, capital, interés, costas procesales y demás sean tomados de la última liquidación aprobada que obra en el proceso que cursa en el juzgado.

**Para acreditar lo referido anteriormente solicito tener como pruebas las siguientes:**

**PRUEBAS**

**DOCUMENTAL**

Copias del proceso que cursa en ante el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal De Paipa – Boyacá, radicado bajo el número 2017 – 292. .

**TESTIMONIO**

MARCO ORLANDO CADENA BOHÓRQUEZ

**CC N° 4.281.054**

**Celular: 3112817289**

**Direccion: carrera 24 N° 30-50 paipa**

**Sin correo electronico**

persona que firma el titulo valor y quien dará fe del origen del mismo, y demás circunstancias de tiempo modo y lugar de la obligación plasmada en el titulo valor de importancia para esclarecer la verdad material dentro del presente proceso.

**FRENTE AL PASIVO QUE SE ADEUDA**

PRIMERA PARTIDA: De Impuesto Predial; de un inmueble ubicado en la calle 25 N° 19-57 barrio centro de Paipa, identificado con matrícula inmobiliaria 074-43640 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de la Ciudad de Duitama y cedula catastral Nº 01 00 0040 0014 000.

**SUSTENTACION**

por tratarse de una deuda sobre el inmueble que se reclama de la sociedad conyugal cuyo acreedor es el municipio de Paipa, es decir una entidad territorial, es obligación de la sociedad conyugar realizar el pago.

**PRUEBA**

**DOCUMENTAL**

. Recibo expedido por la secretaria de hacienda municipal.

SEGUNDA PARTIDA De Impuesto Predial; de un inmueble ubicado en la calle 25 N° 23-24/26 30 barrio centro de Paipa, identificado con matrícula inmobiliaria 074-47244 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de la Ciudad de Duitama y cedula catastral Nº 01 00 00 80 0011 000.

**SUSTENTACION**

por tratarse de una deuda sobre el inmueble que se reclama de la sociedad conyugal cuyo acreedor es el municipio de Paipa, es decir una entidad territorial, es obligación de la sociedad conyugar realizar el pago.

**PRUEBA**

**DOCUMENTAL**

. Recibo expedido por la secretaria de hacienda municipal.

**TERCERA PARTIDA** De Impuesto Predial; de un inmueble ubicado en la Calle 26 N° 23-27 barrio centro Paipa, identificado con matrícula inmobiliaria 074- 85181 de

la Oficina de registro de instrumentos públicos de la Ciudad de Duitama y cedula catastral Nº 01 00 00080 0025 000.

**SUSTENTACION**

por tratarse de una deuda sobre el inmueble que se reclama de la sociedad conyugal cuyo acreedor es el municipio de Paipa, es decir una entidad territorial, es obligación de la sociedad conyugar realizar el pago.

**PRUEBA**

**DOCUMENTAL**

. Recibo expedido por la secretaria de hacienda municipal.

CUARTA PARTIDA.De Impuesto Predial; de un inmueble ubicado en barrio los Rosales del Municipio de Paipa, c 24-29-95 identificado con matricula inmobiliaria 074-87093 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de la Ciudad de Duitama y cedula catastral Nº 010000000092001100000000O

**SUSTENTACION**

por tratarse de una deuda sobre el inmueble que se reclama de la sociedad conyugal cuyo acreedor es el municipio de Paipa, es decir una entidad territorial, es obligación de la sociedad conyugar realizar el pago.

**QUINTA PARTIDA** valor de impuesto de vehículo de placas ABQ309

**SUSTENTACION**

por tratarse de una deuda sobre el inmueble que se reclama de la sociedad conyugal cuyo acreedor es el departamento de Boyacá, es decir una entidad territorial, es obligación de la sociedad conyugar realizar el pago.

**PRUEBA**

**DOCUMENTAL**

. Recibo expedido por la secretaria de hacienda municipal.

**FRENTE A LAS RECOMPENSAS Y/O COMPENSACIONES**

Estos dineros tienen que ser compensados a mi representado RICARDO CAMARGO MONROY, en un 50% por parte de la señora FLOR MARIA FONSECA, quien esta obligada a reportar estos dineros a la sociedad conyugal para ser repartidos en partes iguales.

**FRENTE A LA PARTIDA**

El Impuesto Predial; de un inmueble ubicado en la calle 25 N° 19-57 barrio centro de Paipa, identificado con matrícula inmobiliaria 074-43640 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de la Ciudad de Duitama y cedula catastral Nº 01 00 0040 0014 000 del año 2017 al año 2022

**SUSTENTACION**

Estos dineros fueron pagados por el señor **RICARDO CAMARGO MONROY** desde el año 2017 cuando se separaron de cuerpos con la demandante hasta el año 2022, para evitar un proceso de cobro coactivo del municipio de paipa y por tratarse de bienes que esta reclamando para la sociedad conyugal la señora **FLOR MARIA FONSECA** es su obligación legal pagar el porcentaje que le corresponde rembolsando este dinero en un 50%.

Para el efecto solicito se tenga como medios probatorios las relacionadas a continuación:

**PRUEBAS**

**DOCUMENTALES**

. recibo de pago del impuesto año 2007 al 2022

**FRENTE A LA PARTIDA**

Impuesto Predial; de un inmueble ubicado en la calle 25 N° 23-24/26 30 barrio centro de Paipa, identificado con matrícula inmobiliaria 074- 47244 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de la Ciudad de Duitama y cedula catastral Nº 01 00 00 80 0011 000.

**SUSTENTACION**

Estos dineros fueron pagados por el señor **RICARDO CAMARGO MONROY** desde el año 2017 cuando se separaron de cuerpos con la demandante hasta el año 2022, para evitar un proceso de cobro coactivo del municipio de paipa y por tratarse de bienes que esta reclamando para la sociedad conyugal la señora **FLOR MARIA FONSECA** es su obligación legal pagar el porcentaje que le corresponde rembolsando este dinero en un 50%.

Para el efecto solicito se tenga como medios probatorios las relacionadas a continuación:

**PRUEBAS**

**DOCUMENTALES**

. recibo de pago del impuesto año 2007 al 2022

**FRENTE A LA PARTIDA**

Impuesto Predial; de un inmueble ubicado en la Calle 26 N° 23-27 barrio centro Paipa, identificado con matrícula inmobiliaria 074- 85181 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de la Ciudad de Duitama y cedula catastral Nº 01 00 00080 0025 000.

**SUSTENTACION**

Estos dineros fueron pagados por el señor **RICARDO CAMARGO MONROY** desde el año 2017 cuando se separaron de cuerpos con la demandante hasta el año 2022, para evitar un proceso de cobro coactivo del municipio de paipa y por tratarse de bienes que esta reclamando para la sociedad conyugal la señora **FLOR MARIA**

**FONSECA** es su obligación legal pagar el porcentaje que le corresponde rembolsando este dinero en un 50%.

Para el efecto solicito se tenga como medios probatorios las relacionadas a continuación:

**PRUEBAS**

**DOCUMENTALES**

. recibo de pago del impuesto año 2007 al 2022

**FRENTE A LA PARTIDA**

Impuesto Predial; de un inmueble ubicado en barrio los Rosales del Municipio de Paipa, c 24-29-95 identificado con matricula inmobiliaria 074-87093 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de la Ciudad de Duitama y cedula catastral Nº 010000000092001100000000

**SUSTENTACION**

Estos dineros fueron pagados por el señor **RICARDO CAMARGO MONROY** desde el año 2017 cuando se separaron de cuerpos con la demandante hasta el año 2022, para evitar un proceso de cobro coactivo del municipio de paipa y por tratarse de bienes que esta reclamando para la sociedad conyugal la señora **FLOR MARIA FONSECA** es su obligación legal pagar el porcentaje que le corresponde rembolsando este dinero en un 50%.

Para el efecto solicito se tenga como medios probatorios las relacionadas a continuación:

**PRUEBAS**

**DOCUMENTALES**

. recibo de pago del impuesto año 2007 al 2022

**FRENTE A LA PARTIDA**

LA SUMA DE CIEN MILLONES DE PESOS MCTE $ 100.000.000 MCTE y los correspondientes intereses préstamo realizado por el banco **BANCOCOLOMBIA,** dineros invertidos en la sociedad conyugal para la construcción de un edificio que se encuentra en obra gris ubicado en la calle 25 N°. 19 – 57 de paipa – Boyacá zona urbana, identificado con número catastral 01-00-0040-014-000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 074 – 43640**.,**

**SUSTENTACION**

Estos dineros fueron invertidos para hacer una construcción de un edificio en un lote de terreno que corresponde a un bien propio de mi representado RICARDO CAMARGO MONROY.

Estos dineros fueron pagados por el señor **RICARDO CAMARGO MONROY con** posterioridad a la separación de cuerpos con la demandante, y a la fecha se encuentra a paz y salvo con esta entidad financiera.

Por tratarse de una inversión en un bien que está reclamando para la sociedad conyugal la señora **FLOR MARIA FONSECA** es su obligación legal pagar el porcentaje que le corresponde rembolsando este dinero en un 50%.

Para el efecto solicito se tenga como medios probatorios las relacionadas a continuación:

**PRUEBAS**

**DOCUMENTALES**

. certificación bancaria BANCOLOMBIA sucursal Paipa.

. Petición realizada ante la entidad bancaria solicitando certificación del crédito.

. certificación del banco en el que se da paz y salvo de la deuda.

**FRENTE A LA PARTIDA**

los dineros que el señor **RICARDO CAMARGO MONROY** pago por concepto de ejecución de obra realizada en la calle 25 N°. 19 – 57 de paipa – Boyacá zona urbana, identificado con número catastral 01-00-0040-014-000 y folio de matrícula inmobiliaria No. 074 – 43640**,** al señor **CARLOS JULIO MORALES MOLANO.**

**SUSTENTACION**

Estos dineros fueron pagados por don RICARDO CAMARGO, ya que el contrato de servicios de suministro de materiales fue para la construcción del la mejora realizada en el inmueble llamada el "edificio" ubicado en la calle 25 N°. 19 – 57 de paipa, Mejora que reclama la señora FLOR MARIA FONSECA.

Para el efecto solicito se tenga como medios probatorios las relacionadas a continuación:

**PRUEBAS**

**DOCUMENTALES**

Copia del contrato de prestación de servicios para suministro de materiales de obra en la calla 25 N° 19-57 firmado el 3 de septiembre de 2016 (2 folios).

**TESTIMONIALES**

**CARLOS JULIO MORALES MOLANO**
**CC N° 74.323.630**
**SIN CORREO ELECTRONICO**
**Dirección: SERA NOTIFICADO POR INTERMEDIO DE MI PODERDANTE**
**Teléfono: 3103238487**

Personas que darán fe de las inversiones realizadas por Ricardo Camargo, materiales y suministros destinados para la obra llamada el edificio, tiempo de ejecución del contrato, pagos realizados y demás elementos indispensables para

llegar a la verdad material de este proceso.

**FRENTE A LA PARTIDA**

los dineros que el señor **RICARDO CAMARGO MONROY** pago por INSTALACION DE GAS NATURAL A LA EMPRESA GASDALT**.**

**SUSTENTACION**

Estos dineros fueron pagados por don RICARDO CAMARGO, ya que el contrato de servicios de instalación del gas natural fue para la construcción del la mejora realizada en el inmueble llamada el "edificio" ubicado en la calle 25 N°. 19 – 57 de paipa, Mejora que reclama la señora FLOR MARIA FONSECA.
En este orden de ideas la demandante tiene que compensar estos dineros a la sociedad conyugal.

**PRUEBAS**

**DOCUMENTALES**

. documentos donde consta la instalación del GAS NATURAL.

**TESTIMONIALES**

**JAIME ALBERTO ZAMBRANO**
**CC N° 74.359.261**
**jaimeazap@gmail.com**
**Dirección: Calle 28ª-12b-17**
**Teléfono: 3125439473**

persona que realizo el contrato de instalación del gas en el inmueble denominado el edificio y quien dará fe de tiempo de ejecución del contrato, pagos realizados,

lugar de instalación y demás circunstancias de tiempo modo y lugar de del desarrollo contractual de importancia para el proceso.

**FRENTE A LA PARTIDA PARTIDA**

**DINEROS QUE EL SEÑOR RICARDO CAMARGO MONRY,** pago por valor de impuesto de vehículo de placas ABQ309

**SUSTENTACION**

Estos dineros fueron pagados por don RICARDO CAMARGO, y fueron con el fin de libara a un bien de la sociedad conyugal de un proceso de cobro coactivo por parte de la gobernación de Boyacá, razón por la que al estar a demandante reclamando este bien debe pagar el 50% de este monto.

**PRUEBAS**

**DOCUMENTALES**

. recibo de pago de este impuesto.

**. FRENTE A LA PARTIDA PARTIDA**

los dineros que el señor Ricardo Camargo Monroy pago por concepto de suministro de materiales y mano de obra al señor **CARLOS JULIO MORALES MOLANO.**

SUSTENTACION

Estos dineros del contrato realizado con el señor CARLOS JULIO MORALES MOLANO, para la construcción del la mejora realizada en el inmueble llamada el “edificio” ubicado en la calle 25 N°. 19 – 57 de paipa, Mejora que reclama la señora FLOR MARIA FONSECA. En este orden de ideas la demandante tiene que compensar estos dineros a la sociedad conyugal.

**PRUEBAS**

**DOCUMENTALES**

. copia del contrato realizado por concepto de suministro de materiales .

**TESTIMONIALES**

**CARLOS JULIO MORALES MOLANO**
**CC N° 74323630**
**SIN CORREO ELECTRONICO**
**Dirección: será notificado por intermedio de mi poderdante.**
**Teléfono: 3103238487**

persona que realizo el contrato de suministro en el inmueble denominado el edificio y quien dará fe de tiempo de ejecución del contrato, pagos realizados, lugar de instalación y demás circunstancias de tiempo modo y lugar de del desarrollo contractual de importancia para el proceso.

**FRENTE A LA PARTIDA**

los dineros que el señor Ricardo Camargo Monroy pago por concepto de PRESTAMO DE LA EMPRESA DIAMOS por la suma de VEINTE MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS MCTE REPRESENTADOS EN LETRA DE CAMBIO **.**

**SUSTENTACION**

Estos dineros fueron pagados por don RICARDO CAMARGO, ya que la empresa DIAMOS, presto este dinero, para la construcción del la mejora realizada en el inmueble llamada el “edificio” ubicado en la calle 25 N°. 19 – 57 de paipa, ya que ellos estaban interesados en tomar en arriendo un local de dicho inmueble y

prestaron este dinero para agilizar la obra. Situación que no llego a feliz termino debido a que la obra se paro en su totalidad.

En este orden de ideas la demandante tiene que compensar estos dineros a la sociedad conyugal, ya que esta reclamando la mejora llamada el edificio, para que haga parte de la sociedad conyugal.

**PRUEBAS**

**DOCUMENTALES**

. Letra de cambio pagada a la empresa INVERSIONES DIAMOS S.A.S.

. constancia de la empresa INVERSIONES DIAMOS S.A.S, del valor de la deuda y los intereses pagados.

**FRENTE A LA PARTIDA**

FACTURA POR COMPRA DE MATERIALES REALIZADA A LA EMPRESA FERROPAZ NIT 7212963-3 POR VALOR DE $ 20.701.294.

**SUSTENTACION**

Estos dineros fueron pagados por don RICARDO CAMARGO, y se trata de materiales comprados para la construcción del la mejora realizada en el inmueble llamada el “edificio” ubicado en la calle 25 N°. 19 – 57 de paipa.

En este orden de ideas la demandante tiene que compensar estos dineros a la sociedad conyugal, ya que esta reclamando la mejora llamada el edificio, para que haga parte de la sociedad conyugal.

**PRUEBAS**

**DOCUMENTALES**

. Factura por compra de materiales realizada a la empresa FERROPAZ NIT 7212963-3 .

**FRENTE A LAS RECOMPENSAS Y COMPENSACIONES DE LOS FRUTOS QUE HA RECIBIDO LA SEÑORA FLOR MARIA FONSECA**

Los frutos que a continuación se relacionan los ha recibido la señora **FLOR MARIA FONSECA** y no los ha reportado a la sociedad conyugal, encontrándose obligada a compensar el 50% al señor **RICARDO CAMARGO MONROY**, hasta la época de la sentencia de DIVORCIO y posterior a la sentencia de divorcio a la fecha DE LA SENTENCIA DE PARTICION la compensación debe ser en un 100%.

**FRENTE A LA PARTIDA :**

frutos dejados de percibir de la casa habitacional ubicada en la calle 25 Nº 29 – 95 de la nomenclatura actual del municipio de paipa, identificado con número predial no. 0100-0092-0011-010000920012 y folio de matricula inmobiliaria no. 074-28631 y 074-28602, ubicado en el barrio los rosales que corresponde a una construcción habitacional de 2 pisos independientes.

**SUSTENTACIÓN:**

esta partida debe incluirse dentro de los activos de la sociedad conyugal ya que el inmueble se encuentra arrendado a una tercera persona diferente a los conyugues se trata de la señora MARIA FILOMENA FONSECA , quien paga arriendo y estos los recibe la señora FLOR MARIA FONSECA, dineros que no ha reportado a la sociedad conyugal desde el momento de la separación de cuerpos con el señor RICARDO CAMARGO MONROY en el mes de febrero del año 2007 hasta la fecha.

**Para acreditar lo referido anteriormente solicito tener como pruebas las siguientes:**

**PRUEBAS**

**.PERICIAL**

. Avaluó presentado mediante perito evaluador **RAFAEL ENRIQUE AVENDAÑO.**

**DOCUMENTAL**

**FRENTE A LA PARTIDA :**

valor total frutos dejados de percibir por concepto de arrendamiento de 2 apartamentos ubicado en la calle 25 Nº 24 A – 46 Barrio los rosales de Paipa, folio de matricula inmobiliaria No 074-17414 de la oficina de instrumentos públicos de la ciudad de Duitama – Boyacá y código catastral No 01-00-00-00-0091-0027-0-00-00-0000

**SUSTENTACIÓN DE LA OBJECION:**

este inmueble es un bien propio de mi representado, ya que fue adquirido en el año 2003 cuando aún tenía su estado civil de soltero, en este inmueble se encuentra viviendo en la actualidad la señora **FLOR MARIA FONSECA** ocupando uno de los tres apartamentos que lo integran, en el año 2017 mi representado decidió salir del inmueble y la señora **FLOR MARIA FONSECA**, empezó a recibir los arriendos de dos (2) apartamentos más que integran el inmueble y de dos (2) bodegas, arriendos que tienen terceras personas diferentes a la demandante y demandado.

Mi representado no está reclamando arriendos del apartamento donde habita su expareja, el reclama es el de los otros apartamentos y las bodegas.

Con estos dineros mi representado contaba para ir abonando a los intereses y las deudas que adquirió para la construcción del inmueble llamado “el edificio” y al no recibirlas entro en una grave crisis económica.

Estos dineros no los has reportado la señora **FLOR MARIA FONSECA** a la sociedad Conyugal, teniendo la obligación de hacerlo.

**Para acreditar lo referido anteriormente solicito tener como pruebas las siguientes:**

**PRUEBAS**

TESTIMONIALES
Las citadas personas darán fe de la existencia de arrendatarios de los inmuebles referidos, igualmente que se trata de personas diferentes a las partes procesales y demás circunstancias de interés para llegar a una verdad real dentro del proceso.

.LUIS ANTONIO TUTA NIÑO
CC N° 4.192.846
CELULAR: 3133121002
DIRECCION : Calle 25ª N° 24ª-05 Barrio los Rosales de Paipa.

. **LILIANA IGUAVITA PEÑA**,

Arrendataria de un apartamento ubicado en la calle 25 N° 24 A – 46, allí mismo podrá ser Notificada.

**Celular: 3153527706**

**Se desconoce su correo electrónico.**

**.NELSY VICTORIA BASTIDAS**

Arrendataria de un apartamento ubicado en la calle 25 N° 24 A – 46 Barrio, allí mismo podrá ser Notificada.

**CLAUDIO ROMAN CUESTA** RIVERA

Arrendatario de un apartamento ubicado en la calle 25 N° 24 A – 46 Barrio los rosales de Paipa, allí mismo podrá ser Notificada.

**Celular: 3105574262**

**Se desconoce su correo electrónico.**

**FRENTE A LA PARTIDA**

frutos dejados de percibir por concepto de arrendamiento de las 2 bodegas ubicadas en la calle 25 Nº 24 A – 46 Barrio los rosales de Paipa, folio de matricula inmobiliaria No 074-17414 de la oficina de instrumentos públicos de la ciudad de Duitama – Boyacá y código catastral No 01-00-00-00-0091-0027-0-00-00-0000

**SUSTENTACIÓN DE LA OBJECION:**

este inmueble es un bien propio de mi representado, ya que fue adquirido en el año 2003 cuando aún tenía su estado civil de soltero, en este inmueble se encuentra viviendo en la actualidad la señora **FLOR MARIA FONSECA** ocupando uno de los tres apartamentos que lo integran, en el año 2017 mi representado decidió salir del inmueble y la señora **FLOR MARIA FONSECA**, empezó a recibir los arriendos de dos (2) apartamentos más que integran el inmueble y de dos (2) bodegas, arriendos que tienen terceras personas diferentes a la demandante y demandado.

Mi representado no está reclamando arriendos del apartamento donde habita su expareja, el reclama es el de los otros apartamentos y las bodegas.

Con estos dineros mi representado contaba para ir abonando a los intereses y las deudas que adquirió para la construcción del inmueble llamado “el edificio” y al no recibirlas entro en una grave crisis económica.

Estos dineros no los has reportado la señora **FLOR MARIA FONSECA** a la sociedad Conyugal, teniendo la obligación de hacerlo.

**Para acreditar lo referido anteriormente solicito tener como pruebas las siguientes:**

**PRUEBAS**

- **PERICIAL**
  **. Avaluó presentado mediante perito evaluador RAFAEL ENRIQUE AVENDAÑO.**

**DOCUMENTAL**

Certificación de la empresa DIAMOS, del valor pagado por concepto de arriendo a la señora FLOR MARIA FONSECA.

- **TESTIMONIAL**
-

**CLAUDIO ROMAN CUESTA** RIVERA

Arrendatario de un apartamento ubicado en la calle 25 N° 24 A – 46 Barrio los rosales de Paipa, en esta misma dirección podrá ser notificado.

**Celular: 3105574262**

**Se desconoce su correo electrónico.**

## OTRAS PRUEBAS

1. Se tengan todas las que fueron solicitadas y aportadas al despacho en el traslado de notificación de la demanda.
2. Se tengan las que fueron aportadas como anexos en los escritos de inventarios y avalúos .

## ANEXOS

2. Avalúo hechos por el señor **RAFAEL AVENDAÑO AVALUADOR** RAA (84 folios)

3. Recibos pago de impuesto del año 2020 AL 2023

4.Contrato de prestación de servicios para el suministro de materiales y mano de obra a favor del señor CARLOS JULIO MORALES MOLANO.

5. cuenta de cobro de fecha 01 de febrero de 2017 de la empresa GASDALT NIT 74.359.261.

6.contrato de ejecución de obra contratista CARLOS HENRY LOPEZ RODRIGUEZ, suscrito el 15 de mayo de 2015.

7. Factura por compra de materiales realizada a la empresa FERROPAZ NIT 7212963-3 .

8.Letra de cambio pagada a la empresa INVERSIONES DIAMOS S.A.S.

9. constancia de la empresa INVERSIONES DIAMOS S.A.S, del valor de la deuda y los intereses pagados.

10. escritura pública N° 422 del 24 de junio de 2003 de la Notaria Única de Paipa Boyacá.

11. escritura pública N° 570 del 16 de junio de 2001 de la Notaria Segunda de Sogamoso.

12. contrato de compraventa del 25% de " ***la panadería la Mejor"***

13. Copia proceso Ejecutivo que cursa ante el Juzgado Primero Promiscuo Municipal De Paipa, radicado bajo el número 2017-00194.

14. Copia proceso Ejecutivo que cursa ante el Juzgado Primero Promiscuo Municipal De Paipa, radicado bajo el número 2017-00207.

15. Copia proceso Ejecutivo que cursa ante el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal De Paipa – Boyacá, radicado bajo el número 2017 - 208.

16. Copia proceso Ejecutivo que cursa ante el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal De Paipa – Boyacá, radicado bajo el número 2017 - 209.

17. Copia proceso Ejecutivo que cursa ante el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal De Paipa – Boyacá, radicado bajo el número 2017 – 292.

18. Certificado de arriendos que recibe la señora FLOR MARIA FONSECA DEL INMUEBLE de la empresa DIAMONDS.

19. Certificado de existencia y representacion legal del HOTEL PORTA FINO.

20. Certificado del BANCOLOMBIA SUCURSAL PAIPA del valor de la deuda social con esta entidad.

21. Certificado pago de impuesto del vehiculo de placas ABQ309 MODELO 2009

22. peritaje de FRUTOS presentado por el perito **RAFAEL AVENDAÑO AVALUADOR** RAA

23. Escritura 422 del 24 de junio de 2003 de la Notaria Unica de paipa

24. Escritura 570 del 16 de marzo de 2001 de la Notaria Segunda Sogamoso.

25. certificados de libertad y tradición de los inmuebles

26. licencia de construcción del inmueble identificado con folio de matricula inmobiliaria N°

27. fotografías del estado en el que se encuentra el inmueble denominado el edificio.

28. fotografías del accidente de transito del vehículo de placas vehículo de placas ABQ309.

29. cotización arreglo del vehículo

30. fotografías del estado del inmueble denominado el edificio.

31. petición radicada al banco Colombia del estado del crédito con esta entidad

32.certificacion del departamento administrativo de planeación municipal de paipa de fecha 8 de febero de 2023 .

33. contrato de obra realizada con el señor MARCO ORLANDO CADENA BOHORQUEZ de 20 de junio de 2014

34. recibos de paz y salvo de los inmuebles del año 2017 al 2022 emitido por la alcaldía de paipa.

35. recibos de cobro del impuesto del año 2023.

36. petición Bancolombia del 10 de febrero del año 2023.

37. paz y salvo pago del crédito en Bancolombia de fecha febrero de 2023

38. cuaderno de apuntes del señor RICARDO CAMARGO MONROY DEL AÑO 2016, donde anotaba diferentes obras en el inmueble llamado el edificio

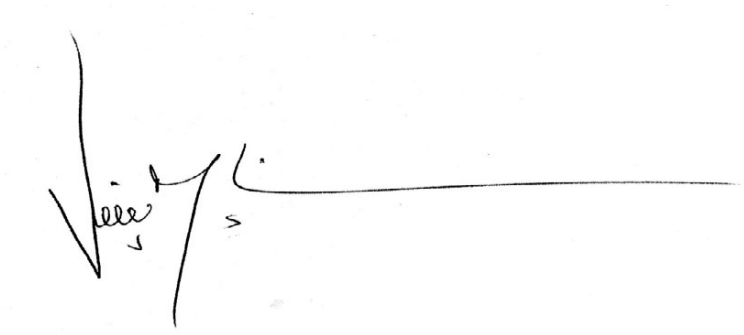
## DIRECCION Y DOMICILIO DE LA APODERADA DEMANDANTE

La suscrita apoderada recibiré notificaciones en su Despacho y en la Calle 16 No 15 – 43 Of 702 Edificio "***Center Plaza"*** Duitama Boyacá.

Celular No 3112683597.

Correo electrónico violetamolano2707@gmail.com

Atentamente,



**VIOLETA M. MOLANO GONZALEZ**

**C.C. 46.451.575 de Duitama.**

**T.P. No. 122.411 del C.S de la J.**