

## **JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA**

Chinchiná, Caldas, veintiuno (21) de agosto de dos mil veinte (2020).

### **I.- OBJETO DE LA DECISION**

Para decidir si se imparte aprobación al TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION DE BIENES se encuentra a despacho el presente proceso de "SUCESIÓN INTESTADA" del causante ALVARO FERNANDO MUÑOZ BENITEZ.

### **II.- CONSIDERACIONES**

**1.-** Hecho un estudio cuidadoso del trabajo de partición y adjudicación de bienes obrante a folios 191 al 193 del presente proceso allegado por la auxiliar de la justicia designada para su elaboración, se ha establecido que no puede recibir su aprobación, toda vez que se observan las siguientes falencias:

**a)** Los nombres y apellidos completos del causante son ALVARO FERNANDO MARÍN BENITEZ y no ALVARO FERNANDO MARÍN BENITES.

**b)** En el folio 191, HECHO SEGUNDO, se dice que se reconoció a la señora FRAYDA AMRCELA PINEDA BUITRAGO, como cónyuge supérstite del causante, pero los nombres y apellidos correctos son FRAYDA MARCELA PINEDA BUITRAGO.

**c)** En el folio 192, PRIMERA HIJUELA, se habla de la señora FRAYDA MARCELA INEDA BUITRAGO; lo mismo sucede a folio 193, PRIMERA HIJUELA DEL PASIVO. Como ya se dijo sus nombres y apellidos completos con FRAYDA MARCELA PINEDA BUITRAGO.

**d)** Una de las herederas reconocidas responde al nombre de EMPERATRIZ MUÑOZ BENITEZ y no EMPERATRIZ MUÑOZ BENITES (fls. 191 fte, 192 vto. y 193 fte.).

**e)** A folios 191 vto, los linderos del bien inmueble con matrícula inmobiliaria número 001-35957 no coinciden con el certificado de tradición, pues se transcriben ###...con el # 36-30 mts", la palabra mts no corresponde; también se habla de la carrera 33ª pero es 33 A. Igual ocurre en las HIJUELAS PRIMERA Y SEGUNDA.

**f)** En el folio 191 vto, PARTIDA SEGUNDA, el valor del avalúo en letras dado al bien con matrícula inmobiliaria número 100-34483 no

concuera con el real, toda vez que, se habla de ciento y nueve mil ochocientos cincuenta y dos mil pesos y en letras se cita la suma de \$ 179.852.000. Lo mismo sucede en las HIJUELAS PRIMERA Y SEGUNDA, PARTIDA SEGUNDA, visibles a folios 192 fte. vto.

**g)** Al citar los linderos del bien inmueble con matrícula inmobiliaria número 100-34483 en la PARTIDA SEGUNDA, folio 191 vto. se hace mención a la calle 13ª BIS, pero según el certificado de tradición es calle 13 A BIS. Lo mismo ocurre en las HIJUELAS PRIMERA Y SEGUNDA, PARTIDA SEGUNDA.

**h)** Al mencionar el BANCO DAVIVIENDA, en el trabajo no se especifica a que ciudad corresponde.

De otro lado, se sugiere a la auxiliar de la justicia que elabore un acápite de COMPROBACIÓN donde queden especificados de manera clara los bienes adjudicados a cada uno de los interesados así como el porcentaje correspondiente.

**2.-** El artículo 509 del Código General del Proceso, en el numeral 5o, dispone:

*"... Háyanse o no propuesto objeciones, el Juez ordenará que la partición se rehaga cuando no esté conforme a derecho..."*.

Con fundamento en lo esbozado y dando cumplimiento a la norma transcrita, se ordenará rehacer el precitado trabajo para que la partidora lo corrija en la forma señalada. Para ello, se le concederá el término de diez (10) días y se le hará entrega del proceso.

### **III.- DECISION**

En mérito de lo expuesto, **EL JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE CHINCHINA, CALDAS,**

#### **R E S U E L V E:**

**PRIMERO: ORDENAR** REHACER EL TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACIÓN DE BIENES presentado para este proceso de "SUCESIÓN INTESTADA" del causante ALVARO FERNANDO MUÑOZ BENITEZ, por las razones esbozadas en la parte motiva.

**SEGUNDO: CONCEDER** a la auxiliar de la justicia el término de DIEZ (10) DIAS para que rehaga el trabajo, y para ello se le hará entrega del proceso.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'César Augusto Cruz Valencia', with a stylized flourish at the end.

**CÉSAR AUGUSTO CRUZ VALENCIA**  
**J U E Z**



