

*Ana María González Suárez*  
*Abogada*

---

Señores:

**JUZGADO PROMISCOU DE FAMILIA**

Riosucio, Caldas.

E. S. D.

**PROCESO:** LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL  
**DEMANDANTE:** OLGA EUGENIA GARCÍA NAVARRO  
**DEMANDADO:** EFRÉN HUMBERTO NARVÁEZ RAMÍREZ  
**RADICADO:** 2021-00230  
**ASUNTO:** OBJECCIÓN A TRABAJO DE PARTICIÓN Y  
ADJUDICACIÓN

**ANA MARÍA GONZÁLEZ SUÁREZ**, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. **1.088.272.875** expedida en Pereira, abogada en ejercicio y portadora de la Tarjeta Profesional Nro. **213.632** expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderada Judicial del demandado, señor **EFRÉN HUMBERTO NARVÁEZ RAMÍREZ**, respetuosamente me dirijo ante ustedes con la finalidad de presentar **OBJECCIÓN AL TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN**, con base en las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

**PRIMERO:** En audiencia celebrada el pasado siete (07) de diciembre del año dos mil veintidós (2022), se surtió la diligencia de inventarios y avalúos dentro del trámite de la referencia, siendo determinado por el juez de conocimiento el siguiente haber social:

ACTIVO

**PARTIDA PRIMERA:** LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACIÓN, DENOMINADO **LOTE 1 "LA TURQUESA"**, UBICADO EN LA VEREDA LA ROBADA, ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **115-21486** y ficha catastral en mayor extensión Nro. 17-614-00-01-00-00-0004-0232-0-00-00-0000.

**AVALÚO: SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$60.000.000,00).**

**PARTIDA SEGUNDA:** UN LOTE DE TERRENO, DENOMINADO **LOTE 2 "LA GAVIOTA"**, UBICADO EN LA VEREDA LA ROBADA, ÁREA RURAL DEL

*Calle 20 No. 6-30 Of. 13-03-Tels 3344521-3253089. Pereira.*

*Correo Electrónico: anama\_1007@hotmail.com*

*Ana María González Suárez*  
*Abogada*

---

MUNICIPIO DE RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **115-21487** y ficha catastral en mayor extensión Nro. **17-614-00-01-00-00-0004-0232-0-00-00-0000**.

**AVALÚO: CIENTO SESENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$160.000.000,00).**

**ACTIVO BRUTO: DOSCIENTOS VEINTIDÓS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$220.000.000,00)**

PASIVO

**PARTIDA PRIMERA - TITULO VALOR:** Letra de cambio, suscrita en 2015 por valor de **CINCO MILLONES DE PESOS M/CTE (\$5.000.000,00)** a cargo del señor Efrén Humberto Narváez y a favor del señor Carlos Alberto García.

**PARTIDA SEGUNDA: CRÉDITO No. 556775255**, en favor del BANCO DE BOGOTÁ, a nombre del señor Efrén Humberto Narváez Ramírez, desembolsado el día 07 de septiembre de 2020, por valor según certificación del banco fechado 15 de julio de 2022 por un valor de **OCHO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$8.490.360,00)**

**PARTIDA TERCERA - CRÉDITOS CON EL BANCO AGRARIO:** (Según certificación emitida por la entidad financiera el día 25 de julio de 2022) - **725018350432751** por valor de **NUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$9.600.000,00)** desembolsado el día 04 de enero de 2018 - **725018350494607** por **TRECE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$13.999.497,00)** desembolsado el 10 de junio de 2020.

**SEGUNDO:** El día veintisiete (27) de marzo del año dos mil veintitrés (2023) y luego de no llegarse a un acuerdo respecto a la distribución de la sociedad conyugal, el juzgado corrió traslado por cinco (5) días, del Trabajo de Partición y Adjudicación, rendido por el partidor designado, Dr. Samuel Vinasco Vinasco, donde se puede evidenciar una adjudicación en iguales porcentajes para ambas partes tanto en activos como en pasivos.

**TERCERO:** A los treinta (30) días del mes de marzo de la corriente anualidad, mi representado fue notificado a su correo electrónico personal, en calidad de **DEMANDADO**, del inicio de una **ACCIÓN DE SIMULACIÓN ABSOLUTA**, radicada bajo el número 176144089002**20230004500**, proceso que cursa en el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Riosucio Caldas, demanda promovida por la cónyuge sobreviviente del señor Carlos Efrén Narváez Ramírez y sus herederos.

**CUARTO:** La acción de que trata el numeral anterior y según el contenido del escrito de Demanda, busca declarar la **SIMULACIÓN ABSOLUTA**, del contrato de compraventa que consta en la Escritura Pública número **TRESCIENTOS CINCO (305)** de fecha **DIECISIETE (17)** de **JULIO** del año **DOS**

*Calle 20 No. 6-30 Of. 13-03-Tel& 3344521-3253089. Pereira.*

*Correo Electrónico: anama\_1007@hotmail.com*

*Ana María González Suárez*  
*Abogada*

---

**MIL DIECINUEVE (2019)** otorgada en la Notaría Única del Círculo de Riosucio, Caldas, por los señores Carlos Efrén Narváez Zapata en calidad de vendedor y mi poderdante, Efrén Humberto Narváez Ramírez, en calidad de comprador.

**QUINTO:** Cabe resaltar que el bien inmueble sobre el cual se perfeccionó el instrumento público número **TRESCIENTOS CINCO (305)** de fecha **DIECISIETE (17)** de **JULIO** del año **DOS MIL DIECINUEVE (2019)** otorgado en la Notaría Única del Círculo de Riosucio, Caldas, se encuentra identificado con el folio de matrícula inmobiliaria Nro. **115-13057** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Riosucio, cuya descripción es la siguiente;

UN LOTE DE TERRENO MEJORADO CON CASA DE HABITACIÓN, DENOMINADO **LA TURQUESA**, UBICADO EN LA VEREDA LA ROBADA, ÁREA RURAL DEL MUNICIPIO DE RIOSUCIO, DEPARTAMENTO DE CALDAS, identificado con matrícula inmobiliaria Nro. 115-13057 y ficha catastral Nro. **17-614-00-01-00-00-0004-0232-0-00-00-0000**.

Predio sobre el cual el señor Narváez Ramírez, una vez adquirido, realizó subdivisión, generándose las matriculas inmobiliarias Nro. **115-21486** y **115-21487**, mismos folios que se encuentran inventariados y adjudicados en el trabajo de partición y adjudicación de que se objeta en el presente memorial.

En virtud de lo anterior procedo a realizar las siguientes;

**OBJECIONES.**

- 1. INCERTIDUMBRE SOBRE LA TITULARIDAD DE LOS BIENES INVENTARIADOS Y ADJUDICADOS DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.** Como quiera que en el curso del proceso ambos extremos litigiosos en el interrogatorio de parte rendido en audiencia de fecha 07 de diciembre del año 2022, reconocieron que la adquisición del bien inmueble identificado con M.I Nro. **115-13057** (hoy 115-21486 y 115-21487) por parte de mi representado, fue simulada, así como tampoco se aportó material probatorio que demuestre el origen y pago de los recursos mediante los cuales se adquirió onerosamente el activo, y sumado a la acción de simulación que a hoy enfrenta el Demandado, resulta totalmente incierto para el proceso la titularidad de los inmuebles determinados por el despacho como activos del haber social, siendo para esta parte absolutamente improcedente impartir aprobación a adjudicación alguna, hasta tanto no se tenga certeza de la forma en que fueron adquiridos los inmuebles, así como las pruebas conducentes que lleven a determinar si efectivamente fueron adquiridos de manera onerosa, tal como lo indica el numeral 5 del artículo 1781 del Código Civil Colombiano, pues para el caso que

*Calle 20 No. 6-30 Of. 13-03-Tel& 3344521-3253089. Pereira.*  
*Correo Electrónico: anama\_1007@hotmail.com*

*Ana María González Suárez*  
*Abogada*

---

nos atañe y citando de nuevo la confesión de parte realizada por la demandante y ratificada por el demandado es incipiente concluir que los bienes hacen parte de la sociedad conyugal, única y exclusivamente por su fecha de adquisición, pasando por alto el grave señalamiento de que su compra fue simulada.

Y es que si bien es cierto, los inventarios y avalúos debidamente aprobados constituyen la base de la partición es ineludible que las resultas del proceso Verbal tienen incidencia directa en el que nos ocupa, máxime cuando lo que allí se debate versa sobre la forma en que fueron adquiridos los bienes que aquí se han inventariado y avaluado, por ello mal haría el juzgador pretermitir que aunque existió confesión por parte del aquí demandado y que pese a que afirmó que la actora era concedora de la situación que dio origen al negocio jurídico simulado sin que existiere pronunciamiento alguno por parte de ésta al respecto, es claro que no existe certeza sobre la titularidad de éstos bienes y que a la fecha se están adelantado las acciones tendientes a esclarecer éste aspecto.

Finalmente en armonía con lo anterior, siendo las pruebas la base que debe llevar al Juez al convencimiento para encontrar la verdad, no deja de llamar particularmente la atención que el padre de mi representado quien era el titular de derecho de dominio sobre el predio de mayor extensión del cual devinieron los dos que ahora son objeto de partición falleció el 01/03/2021 y al poco tiempo la señora GARCIA NAVARRO hubiese adelantado los trámites para la cesación de los efectos civiles del matrimonio y la consecuente liquidación de la sociedad conyugal.

- 2. PLEITO PENDIENTE.** En armonía con lo expuesto de manera previa, no es posible acompañar o en su defecto formular propuesta alguna para realizar el trabajo de partición y adjudicación, esto, hasta tanto se resuelva de plano la acción de simulación radicada bajo el número **2023-00045** que cursa en el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Riosucio, Caldas, pues sus resultas no solo afecta de manera directa los bienes inventariados en el haber social y su consecuente distribución, sino que también los inveteres de los terceros que a hoy han sido ventilados en el proceso.

*Calle 20 No. 6-30 Of. 13-03-Tel& 3344521-3253089. Pereira.*  
*Correo Electrónico: anama\_1007@hotmail.com*

*Ana María González Suárez*  
*Abogada*

---

**PRUEBAS**

Sírvase a tener como pruebas su señoría, las siguientes evidencias documentales, que se anexan al presente memorial:

1. Copia de Memorial de Notificación calendado el día 29 de marzo del año 2023.
2. Copia del Auto Interlocutorio No. 113 de fecha 10 de marzo del año 2023, por medio del cual se admite Demanda de Simulación.

**NOTIFICACIONES**

Para efectos de las notificaciones, autorizo expresamente que sean enviadas a la dirección electrónica [anama\\_1007@hotmail.com](mailto:anama_1007@hotmail.com), así mismo a la dirección Calle 20 # 6-30 Edificio Banco Ganadero, Oficina 1303 de la ciudad de Pereira.

Señor Juez, atentamente,



**ANA MARÍA GONZÁLEZ SUÁREZ**  
**T.P. No. 213.632 C.S.de la Judicatura**  
**CCNo. 1.088.272.875 de Pereira**

Pereira, Abril 03 de 2023

*Calle 20 No. 6-30 Of. 13-03-Tel& 3344521-3253089. Pereira.*  
*Correo Electrónico: [anama\\_1007@hotmail.com](mailto:anama_1007@hotmail.com)*