

**Trabajo de Partición y Adjudicación.**

Paola Buitrago &lt;sea.paolabuitrago@gmail.com&gt;

Vie 15/12/2023 9:21

Para: Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Cauca - Patía &lt;jprfampat@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

 1 archivos adjuntos (239 KB)

trabajo de Partición y Adjudicación .pdf;

**Doctora**  
**JANETH JACKELINE CAICEDO**  
**JUEZ PROMISCUO DE FAMILIA PATIA EL BORDO**  
**E. S. D.**

**REFERENCIA:** PROCESO SUCESION INTESTADA  
**DEMANDANTES:** LUIS ALMEIRO ROSERO MARTINEZ Y OTROS  
**CAUSANTE:** SUSANA ROSERO DE MARTÍNEZ  
**RADICADO:** 19-532-31-84-001-2022-00015-00

Mediante el presente correo electrónico, actuando en calidad de partidor en el proceso de sucesión intestada de los señores **LUIS ALMEIRO ROSERO MARTINEZ, VIRGELINA ROSERO MARTINEZ, JOSE AGDEL ROSERO MARTINEZ, TIMOLEON ROSERO MARTINEZ, OBDULIA ROSERO DE RENGIFO, SUSANA ROSERO MARTINEZ, CRISTELIA ROSERO MARTINEZ, ROVINZON BURBANO MARTINEZ, JUAN CAMILO BURBANO GOMEZ, CHRISTIAN ESTEBAN BURBANO GÓMEZ Y DORIS CECILIA BURBANO MARTINEZ**, adjunto **TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN** de la causante SUSANA ROSERO DE MARTINEZ.



Paola Buitrago Galíndez  
Abogada

Carrera 2 N° 3A - 29  
Oficinas - primer piso  
(Diagonal a "El Colmado")  
El Bordo - Cauca - Colombia

Asesoría Legal: 316 7624815  
E-mail: sea.paolabuitrago@gmail.com

 Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

**Doctora**  
**JANETH JACKELINE CAICEDO**  
**JUEZ PROMISCOUO DE FAMILIA PATIA EL BORDO**  
**E. S. D.**

**REFERENCIA:** PROCESO SUCESION INTESTADA  
**DEMANDANTES:** LUIS ALMEIRO ROSERO MARTINEZ Y OTROS  
**CAUSANTE:** SUSANA ROSERO DE MARTINEZ  
**RADICADO:** 19-532-31-84-001-2022-00015-00

**PAOLA LIZANA BUITRAGO GALINDEZ**, mayor de edad, vecina de El Bordo Cauca, identificada con la cédula de ciudadanía número 34.674.353 de Patía, El Bordo, abogado en ejercicio, con Tarjeta Profesional No. 218530 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de partidador en el proceso de sucesión intestada de los señores **LUIS ALMEIRO ROSERO MARTINEZ, VIRGELINA ROSERO MARTINEZ, JOSE AGDEL ROSERO MARTINEZ, TIMOLEON ROSERO MARTINEZ, OBDULIA ROSERO DE RENGIFO, SUSANA ROSERO MARTINEZ, CRISTELIA ROSERO MARTINEZ, ROVINZON BURBANO MARTINEZ, JUAN CAMILO BURBANO GOMEZ, CHRISTIAN ESTEBAN BURBANO GOMEZ Y DORIS CECILIA BURBANO MARTINEZ**, procedo a presentar el **TRABAJO DE PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN** de la causante SUSANA ROSERO DE MARTINEZ, quien se identificó en vida con la cedula número 25.324.203 expedida en Bolívar, Cauca.

#### **I. CONSIDERACIONES GENERALES.**

**PRIMERO.-** Mediante providencia proferida por el Juzgado Promiscuo de Familia del Circuito de Patía, en fecha 4 de abril de 2022, mediante Auto Interlocutorio No. 72, declara abierta la sucesión intestada de mayor cuantía de la causante SUSANA ROSERO DE MARTINEZ, y reconoció como herederos señores **LUIS ALMEIRO ROSERO MARTINEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 10.527.799 de Popayán Cauca; **VIRGELINA ROSERO MARTINEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 31.468.212 de Bolívar Cauca; **JOSE AGDEL ROSERO MARTINEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 4.635.924 de Bolívar Cauca; **TIMOLEON ROSERO MARTINEZ**, , identificado con cedula de ciudadanía No. 4.733.093 de Patía El Bordo; **OBDULIA ROSERO DE RENGIFO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 25.324.917 de Bolívar Cauca; **SUSANA ROSERO MARTINEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 25.325.044 de Bolívar Cauca; **CRISTELIA ROSERO MARTINEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 31.468.034 de Yumbo Valle; **ROVINZON BURBANO MARTINEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 76.313.354 de Popayán; **JUAN CAMILO BURBANO GOMEZ y CHRISTIAN ESTEBAN BURBANO GOMEZ**, identificados respectivamente con las cédulas de Ciudadanía número 1.060.791.655 y 10.305.380 de Popayán (Cauca).

**TERCERO.-** Mediante providencia proferida por el Juzgado Promiscuo de Familia del Circuito de Patía, en fecha 8 de noviembre de 2023, mediante Auto Interlocutorio No. 312, se reconoció derecho a intervenir en la sucesión intestada de mayor cuantía de la

causante SUSANA ROSERO DE MARTINEZ, y reconoció como heredera a la señora **DORIS CECILIA BURBANO MARTINEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 34.671.925 de Patía El Bordo.

**CUARTO.-** El día diecisiete (17) de noviembre de dos mil veinte tres (2023), se llevó a cabo la diligencia de Inventario y Avalúo que obra en el expediente, y en la misma la señora **DORIS CECILIA BURBANO MARTINEZ** otorgó poder a la suscrita para actuar dentro del proceso de la referencia.

**QUINTO.-** Dentro de esa misma diligencia y una vez se aprobó el Inventario y avalúo, la señora Juez procedió a decretar la partición y adjudicación del bien en la sucesión intestada de la causante SUSANA ROSERO DE MARTINEZ, siendo la suscrita nombrada como partidor de la herencia, concediéndome un término para ello.

Trabajo que procedo a presentar de la siguiente manera:

## **II. ACERVO HEREDITARIO**

De acuerdo a la diligencia de inventario y avalúo practicada dentro del proceso de la sucesión intestada de la causante SUSANA ROSERO DE MARTINEZ, los bienes de la sucesión están conformados en la forma que sigue:

### **a. ACTIVO: INMUEBLE**

**PARTIDA UNICA:** Un lote de terreno junto con la construcción en él levantada ubicado en el área urbana del Municipio de Sucre, ubicada en la carrera 3 No. 1-16/24, comprendido dentro de los siguientes linderos: “Por el Norte, 01-00-0003-0005-000, 01-00-0003-0006-000; por el Oriente, carrera 3; por el Sur, 01-00-0003-0008-000, 01-00-0003-0019-000; por el Occidente, 01-00-003-0004-000, 01-00-0003-0014-000 (Estos linderos fueron copiados de la escritura pública No. 238 de fecha 23 de junio del 2016, corrida en la Notaria Única del Circulo de Patía, El Bordo). El inmueble identificado con el código catastral 0100000300070000 y con Matrícula Inmobiliaria No. 122-4741 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bolívar, Cauca, de acuerdo a paz y salvo del impuesto predial expedido por la Tesorería Municipal de Sucre, tiene un área de 449 metros cuadrados, equivalentes a la misma área estipulada en la escritura de adquisición número 238 de fecha 23 de junio del 2016, corrida en La Notaria Única del Círculo de Patía, El Bordo, Cauca.

**ADQUISICIÓN:** Este bien inmueble lo adquirió la causante SUSANA MARTINEZ DE ROSERO, mediante escritura pública No. 112 de fecha 8 de agosto de 1985, corrida en La Notaria Única del Círculo de Bolívar, Cauca; mediante escritura pública No. 590 de fecha 19 de diciembre del 2013, corrida en La Notaria Única del Círculo de Patía, El Bordo, Cauca, mediante la cual se llevó a cabo venta del bien inmueble a la señora

Doris Cecilia Burbano Martínez, quien mediante escritura 238 de fecha 23 de junio del 2016, corrida en La Notaria Única del Círculo de Patía, El Bordo, Cauca, mediante figura de compraventa restablece el derecho real de dominio a la señora SUSANA MARTINEZ DE ROSERO, escritura debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bolívar Cauca, bajo folio de matrícula inmobiliaria No. 122-4741.

AVALUO: Para efectos sucesorales se avalúa por valor comercial acorde a lo estipulado en artículo 444 numeral 1 y 4 en la suma de DOSCIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS .....\$ 205.700.000.  
TOTAL PATRIMONIO BRUTO .....\$ 205.700.000

**b. PASIVO.**

Esta herencia carece de pasivos conocidos, por otra parte, los gastos que generen este trámite y los honorarios de abogado serán sufragados por los cesionarios herederos interesados.

**PASIVO** .....\$ --0--  
**ACTIVO LIQUIDO** ..... \$ 205.700.000

**III. LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA.**

Con la suma DOSCIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS (\$) 205.700.000) que equivalen al 100% del acervo líquido a repartir de la causante SUSANA MARTINEZ DE ROSERO, se pagara las hijuelas a los herederos reconocidos en este proceso así:

**IV. ADJUDICACIÓN**

**Hijuela No. 1.**

Para **LUIS ALMEIRO ROSERO MARTINEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 10.527.799 de Popayán Cauca, vale la hijuela .....\$ 20.570.000.

Se entera y paga así:

Se adjudica al heredero **LUIS ALMEIRO ROSERO MARTINEZ**, el derecho común y proindiviso del **10.00%** equivalente a VEINTE MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL PESOS (\$20.570.000) sobre (\$ 205.700.000) valor que se asignó en el inventario y avaluó debidamente aprobado del 100% de los derechos de dominio del bien inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Sucre, en la carrera 3 No. 1-16/24, cuyos linderos y titulación se expresan en el CAPITULO II. ACERVO HEREDITARIO. Ordinal a. ACTIVO., de esta partición.

**Hijuela No. 2.**

Para **VIRGELINA ROSERO MARTINEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 31.468.212 de Bolívar Cauca, vale la hijuela .....\$ 20.570.000

Se entera y paga así:

Se adjudica al heredero **VIRGELINA ROSERO MARTINEZ**, el derecho común y proindiviso del **10.00%** equivalente a VEINTE MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL PESOS (\$20.570.000) sobre (\$ 205.700.000) valor que se asignó en el inventario y avaluó debidamente aprobado del 100% de los derechos de dominio del bien inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Sucre, en la carrera 3 No. 1-16/24, cuyos linderos y titulación se expresan en el CAPITULO II. ACERVO HEREDITARIO. Ordinal a. ACTIVO., de esta partición.

**Hijuela No. 3.**

Para **JOSE AGDEL ROSERO MARTINEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 4.635.924 de Bolívar Cauca, vale la hijuela .....\$ 20.570.000

Se entera y paga así:

Se adjudica al heredero **JOSE AGDEL ROSERO MARTINEZ**, el derecho común y proindiviso del **10.00%** equivalente a VEINTE MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL PESOS (\$20.570.000) sobre (\$ 205.700.000) valor que se asignó en el inventario y avaluó debidamente aprobado del 100% de los derechos de dominio del bien inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Sucre, en la carrera 3 No. 1-16/24, cuyos linderos y titulación se expresan en el CAPITULO II. ACERVO HEREDITARIO. Ordinal a. ACTIVO., de esta partición.

**Hijuela No. 4.**

Para **TIMOLEON ROSERO MARTINEZ**, , identificado con cedula de ciudadanía No. 4.733.093 de Patía El Bordo, vale la hijuela .....\$ 20.570.000

Se entera y paga así:

Se adjudica al heredero **TIMOLEON ROSERO MARTINEZ**, el derecho común y proindiviso del **10.00%** equivalente a VEINTE MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL PESOS (\$20.570.000) sobre (\$ 205.700.000) valor que se asignó en el inventario y avaluó debidamente aprobado del 100% de los derechos de dominio del bien inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Sucre, en la carrera 3 No. 1-16/24, cuyos linderos y titulación se expresan en el CAPITULO II. ACERVO HEREDITARIO. Ordinal a. ACTIVO., de esta partición.

**Hijuela No. 5.**

Para **OBDULIA ROSERO DE RENGIFO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 25.324.917 de Bolívar Cauca, vale la hijuela .....\$ 20.570.000

Se entera y paga así:

Se adjudica al heredero **OBDULIA ROSERO DE RENGIFO**, el derecho común y proindiviso del **10.00%** equivalente a VEINTE MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL PESOS (\$20.570.000) sobre (\$ 205.700.000) valor que se asignó en el inventario y avaluó debidamente aprobado del 100% de los derechos de dominio del bien inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Sucre, en la carrera 3 No. 1-16/24, cuyos linderos y titulación se expresan en el CAPITULO II. ACERVO HEREDITARIO. Ordinal a. ACTIVO., de esta partición.

#### **Hijuela No. 6.**

Para **SUSANA ROSERO MARTINEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 25.325.044 de Bolívar Cauca, vale la hijuela .....\$ 20.570.000

Se entera y paga así:

Se adjudica al heredero **SUSANA ROSERO MARTINEZ**, el derecho común y proindiviso del **10.00%** equivalente a VEINTE MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL PESOS (\$20.570.000) sobre (\$ 205.700.000) valor que se asignó en el inventario y avaluó debidamente aprobado del 100% de los derechos de dominio del bien inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Sucre, en la carrera 3 No. 1-16/24, cuyos linderos y titulación se expresan en el CAPITULO II. ACERVO HEREDITARIO. Ordinal a. ACTIVO., de esta partición.

#### **Hijuela No. 7.**

Para **CRISTELIA ROSERO MARTINEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 31.468.034 de Yumbo Valle, vale la hijuela .....\$ 20.570.000

Se entera y paga así:

Se adjudica al heredero **CRISTELIA ROSERO MARTINEZ**, el derecho común y proindiviso del **10.00%** equivalente a VEINTE MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL PESOS (\$20.570.000) sobre (\$ 205.700.000) valor que se asignó en el inventario y avaluó debidamente aprobado del 100% de los derechos de dominio del bien inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Sucre, en la carrera 3 No. 1-16/24, cuyos linderos y titulación se expresan en el CAPITULO II. ACERVO HEREDITARIO. Ordinal a. ACTIVO., de esta partición.

#### **Hijuela No. 8.**

Para **ROVINZON BURBANO MARTINEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 76.313.354 de Popayán, vale la hijuela .....\$ 20.570.000

Se entera y paga así:

Se adjudica al heredero **ROVINZON BURBANO MARTINEZ**, el derecho común y proindiviso del **10.00%** equivalente a VEINTE MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL PESOS (\$20.570.000) sobre (\$ 205.700.000) valor que se asignó en el inventario y avaluó debidamente aprobado del 100% de los derechos de dominio del bien inmueble

ubicado en el área urbana del Municipio de Sucre, en la carrera 3 No. 1-16/24, cuyos linderos y titulación se expresan en el CAPITULO II. ACERVO HEREDITARIO. Ordinal a. ACTIVO., de esta partición.

**Hijuela No. 9.**

Para **DORIS CECILIA BURBANO MARTINEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 34.671.925 de Patía El Bordo, vale la hijuela .....\$ 20.570.000

Se entera y paga así:

Se adjudica al heredero **DORIS CECILIA BURBANO MARTINEZ**, el derecho común y proindiviso del **10.00%** equivalente a VEINTE MILLONES QUINIENTOS SETENTA MIL PESOS (\$20.570.000) sobre (\$ 205.700.000) valor que se asignó en el inventario y avaluó debidamente aprobado del 100% de los derechos de dominio del bien inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Sucre, en la carrera 3 No. 1-16/24, cuyos linderos y titulación se expresan en el CAPITULO II. ACERVO HEREDITARIO. Ordinal a. ACTIVO., de esta partición.

**Hijuela No. 10.**

Para **JUAN CAMILO BURBANO GOMEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.060.791.655 de Popayán, en calidad de herederos del señor GERARDO BURBANO MARTÍNEZ, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 10.547.188, heredero de la causante heredero de la causante SUSANA MARTINEZ DE ROSERO, vale la hijuela .....\$ 10.285.000

Se entera y paga así:

Se adjudica al heredero **JUAN CAMILO BURBANO GOMEZ**, el derecho común y proindiviso del **5.00%** equivalente a DIEZ MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS (\$10.285.000) sobre (\$ 205.700.000) valor que se asignó en el inventario y avaluó debidamente aprobado del 100% de los derechos de dominio del bien inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Sucre, en la carrera 3 No. 1-16/24, cuyos linderos y titulación se expresan en el CAPITULO II. ACERVO HEREDITARIO. Ordinal a. ACTIVO., de esta partición.

**Hijuela No. 11.**

Para **CHRISTIAN ESTEBAN BURBANO GOMEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 10.305.380 de Popayán, en calidad de herederos del señor GERARDO BURBANO MARTÍNEZ, quien en vida se identificó con la cédula de ciudadanía No. 10.547.188, heredero de la causante heredero de la causante SUSANA MARTINEZ DE ROSERO, vale la hijuela .....\$ 10.285.000

Se entera y paga así:

Se adjudica al heredero **CHRISTIAN ESTEBAN BURBANO GOMEZ**, el derecho común y proindiviso del **5.00%** equivalente a DIEZ MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y

CINCO MIL PESOS (\$10.285.000) sobre (\$ 205.700.000) valor que se asignó en el inventario y avaluó debidamente aprobado del 100% de los derechos de dominio del bien inmueble ubicado en el área urbana del Municipio de Sucre, en la carrera 3 No. 1-16/24, cuyos linderos y titulación se expresan en el CAPITULO II. ACERVO HEREDITARIO. Ordinal a. ACTIVO., de esta partición.

## V. COMPROBACIÓN

Valor acervo líquido adjudicado a los herederos reconocidos: **DOSCIENTOS CINCO MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS .....(\$205.700.000)**

Hijuela del heredero **LUIS ALMEIRO ROSERO MARTINEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 10.527.799 de Popayán Cauca, equivalente a 10.00%

Vale.....\$ 20.570.000.

Hijuela de heredera **VIRGELINA ROSERO MARTINEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 31.468.212 de Bolívar Cauca, equivalente a 10.00%

Vale.....\$ 20.570.000.

Hijuela del heredero **JOSE AGDEL ROSERO MARTINEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 4.635.924 de Bolívar Cauca, , equivalente a 10.00%

Vale.....\$ 20.570.000.

Hijuela del heredero **TIMOLEON ROSERO MARTINEZ**, , identificado con cedula de ciudadanía No. 4.733.093 de Patía El Bordo, , equivalente a 10.00%

Vale.....\$ 20.570.000.

Hijuela del heredera **OBDULIA ROSERO DE RENGIFO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 25.324.917 de Bolívar Cauca, , equivalente a 10.00%

Vale.....\$ 20.570.000.

Hijuela del heredera **SUSANA ROSERO MARTINEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 25.325.044 de Bolívar Cauca, equivalente a 10.00%

Vale.....\$ 20.570.000.

Hijuela del heredera **CRISTELIA ROSERO MARTINEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 31.468.034 de Yumbo Valle, , equivalente a 10.00%

Vale.....\$ 20.570.000.

Hijuela del heredero **ROVINZON BURBANO MARTINEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 76.313.354 de Popayán, equivalente a 10.00%

Vale.....\$ 20.570.000.

Hijuela del heredera **DORIS CECILIA BURBANO MARTINEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No. 34.671.925 de Patía El Bordo, , equivalente a 10.00%

Vale.....\$ 20.570.000.

Hijuela del heredero **JUAN CAMILO BURBANO GOMEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.060.791.655 de Popayán, , equivalente a 10.00%

Vale.....\$ 20.570.000.

Hijuela del heredero **CHRISTIAN ESTEBAN BURBANO GOMEZ**, identificado con cedula de ciudadanía No. 10.305.380 de Popayán, equivalente a 10.00%

Vale.....\$ 20.570.000.

SUMAN LAS HIJUELAS.....\$205.700.000

En los anteriores términos queda presentado el Trabajo de Partición y adjudicación en el proceso de SUCESIÓN INTESTADA con radicado 19-532-31-84-001-2022-00015-00, de la causante SUSANA ROSERO DE MARTINEZ, y lo someto a su consideración y la de los herederos.

Del Señor Juez, atentamente,

Atentamente,



**PAOLALIZANA BUITRAGO GALINDEZ**

C.C. 34.674.353 de Patía

T. P. No. 218.530 del C.S. de la J.