

REPUBLICA DE COLOMBIA



Departamento Norte de Santander  
Distrito Judicial de Cúcuta  
Juzgado de Familia. Los Patios Norte de Santander  
[j01prfalospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prfalospat@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Al Despacho del señor Juez el presente proceso, informándole que la señora MARTHA ISABEL TORRES JAIMES, solicita la revisión del proceso de interdicción del señor JOSE RICARDO MESA CONTRERAS. Ordene.

Los Patio, 17 de agosto de 2022.

LUZ MIREYA DELGADO NIÑO  
Secretaria

Demandante: MARTHA ISABEL TORRES JAIMES

Rad. 2014- 00426 Interdicción

JUZGADO DE FAMILIA  
Los Patios, veinticinco de agosto de dos mil veintidós

Visto el informe Secretarial, donde en escritos que anteceden la señora MARTHA ISABEL TORRES JAIMES, solicita la revisión del proceso de la referencia, teniendo a servir de apoyo a su esposo JOSE RICARDO MESA CONTRERAS.

Se tiene que a partir del 27 de agosto del 2021, el artículo 56 de la Ley 1996 de 2019, el cual establece: "proceso de revisión de interdicción o inhabilitación. En un plazo no superior a 36 meses contado a a partir de la entrada en vigencia del capítulo V de la presente ley, los jueces de familia que hayan adelantado procesos de interdicción o inhabilitación, deberán citar de oficio a las personas que cuenten con sentencia de interdicción o inhabilitación anterior a la promulgación de la presente ley, al igual de a las personas designadas como curadores y consejeros, a que comparezcan ante el Juzgado para determinar si requieren de la adjudicación de apoyos.

En este mismo plazo, las personas bajo medida de interdicción o inhabilitación, podrán solicitar la revisión de su situación jurídica directamente ante el Juez de Familia que adelantó el Proceso de Interdicción o Inhabilitación. Recibida la solicitud, el Juez citará a la persona bajo la medida de interdicción o inhabilitación al igual que a las personas designadas como curadores o consejeros a que comparezcan ante el Juzgado para determinar si requieren de la adjudicación de apoyos.

En ambos casos, el Juez de familia determinara si las personas bajo medida de inhabilitación o interdicción, requieren la adjudicación de apoyos".

De otro lado analizado el artículo 6 de la misma normatividad, se colige que todas las personas con discapacidad son sujetos de derechos y obligaciones, por lo tanto,

tienen plena capacidad legal, independiente de si usan o no apoyos para la realización de actos jurídicos. Ese reconocimiento de la capacidad legal plena para aplicará para las personas bajo medida de interdicción o inhabilitación, anterior a la promulgación de la citada ley, una vez se haya surtido la revisión del proceso de revisión previsto por en el artículo 56 ibidem.

En caso objeto de estudio, revisado el expediente se constató que mediante sentencia de fecha 14 de octubre de 2015, se decretó la interdicción del señor JOSE RICARDO MESA CONTRERAS y, se designó como curadora a su esposa MARTHA ISABEL TORRES JAIMES.

Por tanto, con el fin de dar cumplimiento a lo normado en el artículo 56 de la Ley 1996 de 2019, se procederá a la revisión del proceso, ordenando la citación a la persona declarada en interdicción y a la designada como curadora principal a que comparezcan ante el Juzgado para determinare si requieren de la adjudicación de apoyos.

Al efecto se ordenará requerir a la señora MARTHA ISABEL TORRES JAIMES, para qué en el término de 20 días contados desde el día siguiente de la notificación del presente auto, alleguen la valoración de apoyos en la que se establezcan las ayudas que requiere el señor JOSE RICARDO MESA y para qué acto o actos jurídicos los requiere, conforme lo dispone el artículo 56 antes referenciado, que mínimo deberá contener:

- "a) La verificación que permita concluir, cuando sea el caso, queaún después de haber agotado todos los ajustes razonables y apoyos técnicos disponibles, la persona bajo medida de interdicción o inhabilitación se encuentra imposibilitada para manifestar su voluntad y preferencias por cualquier medio posible.*
- b) Los apoyos que la persona requiere para la comunicación y la toma de decisiones en su vida diaria; o en lo relacionado al manejo financiero, salud y demás aspectos relevantes, en caso de que la persona se encuentre imposibilitada para manifestar su voluntad y preferencias por cualquier medio.*
- c) Los ajustes que la persona requiera para participar activamente en el proceso.*
- d) Las sugerencias frente a mecanismos que permitan desarrollarlas capacidades de la persona en relación con la toma de decisiones para alcanzar mayor autonomía e independencia en las mismas.*
- e) Las personas que han fungido o pueden fungir como apoyo en la toma de decisiones de la persona, para cada aspecto relevante de su vida.*
- f) Un informe sobre el proyecto de vida de la persona.*
- g) La aprobación de la valoración de apoyos por parte de la persona bajo medida de interdicción o inhabilitación. En aquellos casos en que la persona bajo medida de interdicción o inhabilitación se encuentre imposibilitada para manifestar su voluntad y preferencias por cualquier medio posible, le corresponderá al juez aprobar dicha valoración de apoyos"*

De otra parte, se ordenará requerirla la curadora para que allegue el informe final de cuentas de la gestión realizada a favor de su pupilo.

Por lo expuesto, el Juzgado de Familia de Los patios. N. de S.

**RESUELVE:**

PRIMERO: ORDENAR la revisión del presente proceso de interdicción judicial de conformidad con lo estipulado en el artículo 56 de la Ley 1996 de 2019.

SEGUNDO. CITAR a la persona declarada en interdicción señor JOSE RICARDO MESA CONTRERAS, y a la señora MARTHA ISABEL TORRES JAIMES, en su calidad de curadora principal, para que comparezcan ante el Juzgado a fin de determinar si requieren de la adjudicación de apoyos, manifestación que podrán presentar de manera escrita a través de la dirección electrónica asignada al Juzgado [j01prfalospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prfalospat@cendoj.ramajudicial.gov.co), dentro del término de 15 días contados a partir de la notificación de la presente decisión.

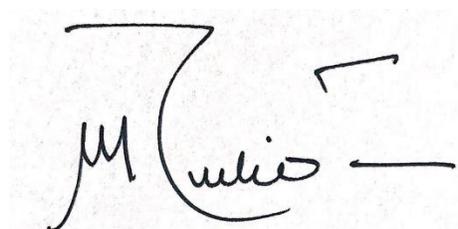
TERCERO. REQUERRIR a la señora MARTHA ISABEL TORRES JAIMES, para que allegue dentro del término de 20 días siguientes a la notificación la valoración de apoyos de la persona declarada interdicto señor JOSE RICARDO MEZA CONTRERAS, conforme lo consignado en la parte motiva de esta decisión.

CUARTO. REQUERIR a la curadora principal para que allegue el informe final de cuentas, contando para ello con un término de 15 días a partir de la notificación del presente auto.

QUINTO: NOTIFICAR la decisión al señor Agente del Ministerio público, conforme al artículo 40 de la Ley 1996 de 2019.

NOTIFIQUESE,

EL JUEZ,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Miguel Rubio Velandia', with a stylized flourish above the name.

MIGUEL RUBIO VELANDIA

REPUBLICA DE COLOMBIA



Departamento Norte de Santander  
Distrito Judicial de Cúcuta  
Juzgado de Familia. Los Patios Norte de Santander  
[j01prfalospat@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prfalospat@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Al Despacho del señor Juez el presente proceso. Ordene.

Los Patio, 12 de agosto de 2022.

LUZ MIREYA DELGADO NIÑO  
Secretaria

Demandante: HORTENSIA AVENDAÑO CARRILLO

Causante: JAIME GONZALEZ MENDOZA

Rad. 2019- 00547 Sucesión

JUZGADO DE FAMILIA  
Los Patios, veinticinco de agosto de dos mil veintidós

En escrito que antecede el Dr. AUBERTO CAMARGO DIAZ, partidor designado dentro del trámite de la referencia, presenta relación de activos y pasivos de los bienes pertenecientes al causante JAIME GONZALEZ MENDOZA y, conforme a la diligencia de inventarios y avalúos obrantes dentro del proceso.

<b>BIENES RELACIONADOS DEL ACTIVO EN CABEZA DEL CAUSANTE.</b>
---

**PARTIDA PRIMERA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 271428.**

**Dirección:** Según Catastro: calle **6 N°. 1E – 53 Lote "B"** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), y según la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos: Calle **6 Lote "B" del mismo Barrio**, identificado con la Matrícula Inmobiliaria número **260 – 271428 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander).**

**DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN:** Un lote de terreno propio junto con la edificación para habitación sobre él construida, distinguido como Lote Numero **B**, ubicado en la calle **6** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), con un área de **296.40** metros cuadrados; cuyos linderos son los siguientes: Por el **NORTE:** en extensión de **7.60** metros, con propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; **SUR:** En **7.60** metros con la calle **6** del referido municipio de Villa del Rosario, de por medio con solar que es, o fue de Cupertino Lizarazo; **ORIENTE:** En **39.00** metros con propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; y **OCCIDENTE:** En **39.00** metros con el lote **A** de la presente división material, inscrito en Catastro como predio **N°. 010100260033000-000**, inscrita bajo el folio de Matrícula inmobiliaria número **260 – 271428.**

**TRADICIÓN DEL INMUEBLE:** El inmueble anteriormente referenciado y detallado, fue adquirido por el causante señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA(Q.E.P.D)**, por compra realizada a la señora **MARTHA CECILIA JAUREGUI ORTEGA**, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **27.253.735**, según los términos de la escritura Pública número **2817** de fecha

veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260-2271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

**AVALÚO:** Actualmente, este Inmueble tiene un avalúo comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS Y MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (\$342.216.937,00) PESOS M/L.**, según autos ya mencionados; mediante Escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260-271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS Y MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (\$342.216.937,00), PESOS M/L.**

**PARTIDA SEGUNDA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 31172 y 260 – 31176.**

**Dirección:** Avenida 3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 Edificio López, Urbanización El Rosal, de la ciudad de Cúcuta.

**DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN:** Un bien Inmueble, junto con el Apartamento para habitación sobre él construida, ubicado en la planta primera del Edificio "López", sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal, de la **Avenida 3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 Edificio Lopez, Urbanización El Rosal, de la ciudad de Cúcuta,** identificado con matrícula inmobiliaria No **260-31172** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (Norte de Santander), adquirido mediante Escritura Pública número **2627 de fecha treinta (30) julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgado en la Notaría Segunda del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander),** con una cabida de **86.50** metros cuadrados; cuyos linderos son los siguientes: **NORTE:** Del punto **11** al punto **12** en **5.825 metros**, del punto **12** al punto **14** en **0.40 metros**, del punto **14** al punto **15** en **6.675 metros**, con el apartamento **102**, del punto **15** al punto **13** en **0.55 metros**, del punto **13** al punto **9** en **0.75 metros**, del punto **9** al punto **10** en **2.05 metros**, con la zona común de la escalera; **SUR:** Del punto uno al punto dos en **15.33 metros**, con el Lote número **24**; **ORIENTE:** Del punto **11** al punto primero en **5.575 metros**, con propiedad de **MARTHA CAMACHO**; **OCCIDENTE:** Del punto dos al punto cinco en **1.65 metros**, del punto **5** al punto **4** en **0.40 metros**, del punto **14** al punto **15** en **6.675 metros**, con el apartamento **102**, del punto **15** al punto **13** en **0.55 metros**, del punto **13** al punto **9** en **0.75 metros**, del punto **4** al punto **6** en **1.55 metros**, del punto **6** al punto **7** en **0.40 metros**, con el parqueadero del apartamento **201** y del punto **7** al punto **10** en **1.875 metros**, con el parqueadero del apartamento **101**; **NADIR**, con el nivel **0.15** con cimientos del Edificio; **CENIT**, con el nivel **2.90** con área privada del apartamento **201**, le corresponde a este apartamento la Matrícula Inmobiliaria número **260 – 31172**. Como zona común de utilización privada le corresponde al apartamento **101**, el parqueadero igualmente número **101**, localizado en el primer piso, con Matrícula Inmobiliaria número **260 – 31176**. cimientos del Edificio; la zona común de la escalera; En catorce (**14**) metros 14 metros con el lote número **40** de la misma manzana. **Con código predial número: 01-05-0642-0039-000.**

**TRADICIÓN DEL INMUEBLE:** El inmueble anteriormente referenciado y detallado, fue adquirido por el señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA (Q.E.P.D)**, por compra realizada al señor **ENRIQUE LÓPEZ MANRIQUE**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **13.439.024**, según los términos de la Escritura Pública número **2637**, de fecha treinta (30) de julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260 - 31172** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (Norte de Santander), junto con el parqueadero igualmente número **101**, localizado en el primer piso, con Matrícula Inmobiliaria número **260 – 31176** cimientos del Edificio; la zona común de la escalera; En catorce (**14**) metros 14 metros con el lote número **40** de la misma manzana. **Con código predial número: 01-05-0642-0039-000.**

**AVALÚO:** Actualmente este Inmueble tiene un valor estimado catastralmente, según el inventario y avalúo en la suma de **OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL (\$82.818.000,00) PESOS M/L.**, según autos ya mencionados; y mediante Escritura Pública número **2637**, de fecha treinta (30) de julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260 - 31172** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, junto con el parqueadero igualmente número **101**, localizado en el primer piso, con Matricula Inmobiliaria número **260 – 31176** cimientos del Edificio; la zona común de la escalera; En catorce (**14**) metros 14 metros con el lote número **40** de la misma manzana. **Con código predial número: 01-05-0642-0039-000.**

Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL (\$82.818.000,00) PESOS M/L.**

**SUMA DEL ACTIVO BRUTO SOCIAL INVENTARIADO.....\$425.034.937,00**

**BIENES RELACIONADOS DEL PASIVO EN CABEZA DEL CAUSANTE.**

Según el inventario y avalúo aportado a la demanda, aparece la relación del pasivo gravado de la siguiente manera:

**PARTIDA UNICA:**

**DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN:** De acuerdo a lo relacionado en la diligencia de inventarios y avalúos de los bienes dejados por el causante señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZAS (Q.E.P.D)**, aparece un pasivo con el municipio de San José de Cúcuta, equivalente a la suma de **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS (\$6.893.300,00) PESOS M/L.**, correspondiente al Impuesto predial sobre el bien inmueble ubicado en la avenida **3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 del Edificio López, Urbanización El Rosal de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, desde el año dos mil trece (2013), hasta el día treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021).

Esta partida tiene un valor estimado según el inventario y avalúo en la suma de: **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS (\$6.893.300,00) PESOS M/L.**

**SUMA DEL PASIVO BRUTO SOCIAL INVENTARIADO.....\$6.893.300,00**

**TOTAL ACTIVO.**

Según el inventario y avalúo aportado a la demanda, aparece relacionado un activo de: **CUATROCIENTOS VEINTICINCO MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (\$425.034.937,00) PESOS M/L.**

**TOTAL PASIVO.**

Según el inventario y avalúo aportado a la demanda, aparece relacionado un pasivo de: **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS (\$6.893.300,00) PESOS M/L.**

**TRABAJO DE PARTICIÓN.**

Para llevar a cabo el presente trabajo de partición debemos tener en cuenta que los herederos aceptaron la herencia con beneficio de inventario, y el cual se liquida de la siguiente manera:

## LIQUIDACIÓN.

Total, del Activo líquido para repartir entre los hijos herederos llamados a suceder al señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZAS (Q.E.P.D)**, la suma de: **CUATROCIENTOS VEINTICINCO MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (\$425.034.937,00) PESOS M/L.**

Total, del Pasivo líquido para repartir entre los hijos herederos llamados a suceder al señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZAS (Q.E.P.D)**, la suma de: **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS (\$6.893.300,00) PESOSM/L.**

En consecuencia, los bienes propios del activo, son los siguientes:

Valor total del Activo.....	<b>\$425.034.937,00</b>
<b>TOTAL, ACTIVO A LIQUIDAR.....</b>	<b>\$425 034.937,00</b>
Legítima: <b>MARÍA HORTENSIA AVENDAÑO CARRILLO.....</b>	<b>\$171 108.468,5</b>
Legítima: <b>MARLON KHELMAR GONZALEZ AVENDAÑO.....</b>	<b>\$63 481.617,125</b>
Legítima: <b>JOHN AXEL GONZALEZ AVENDAÑO.....</b>	<b>\$63 481.617,125</b>
Legítima: <b>MABEL ROCIO GONZALEZ MANRIQUE.....</b>	<b>\$63 481.617,125</b>
Legítima: <b>JAIME LEONARDO GONZALEZ MANRIQUE.....</b>	<b>\$63 481.617,125</b>
Sumas iguales.....	<b>\$425 034.937,00</b>

## DISTRIBUCIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LAS HIJUELAS DEL ACTIVO.

### **PRIMERA HIJUELA:**

**PARTIDA PRIMERA:** Para la señora **MARÍA HORTENSIA AVENDAÑO CARRILLO**, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **37.235.711 expedida en la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, en calidad de excompañera permanente del causante señor **JAIME GONZALEZ MENDOZAS (Q.E.P.D)**, le corresponde el cincuenta (50%) por ciento, del Bien Inmueble ubicado en la calle **6 N°. 1E – 53 Lote "B"** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), y según la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos: Calle **6 Lote "B" del mismo Barrio**, identificado con la Matricula Inmobiliaria número **260 – 271428 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander); inventariado** según el inventario y avalúo aportado en la demanda, en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS Y MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (\$342.216.937,00), PESOS M/L.**, esto es, la suma de **CIENTO SETENTA Y UN MILLONES CIENTO OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$171.108.468,5) CON CINCUENTA CENTAVOS M/L.**, que aceptaron con beneficio de inventario.

### **PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:**

#### **PARTIDA PRIMERA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 271428.**

**Dirección:** calle **6 N°. 1E – 53 Lote "B"** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), y según la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos: Calle **6 Lote "B" del mismo Barrio**, identificado con la Matricula Inmobiliaria número **260 – 271428 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander).**

El cincuenta (50%) por ciento, Un lote de terreno propio junto con la edificación para habitación sobre él construida, distinguido como Lote Numero **B**, ubicado en la calle **6** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), con un área de **296.40** metros cuadrados; cuyos linderos son los siguientes: Por el **NORTE**: en extensión de **7.60** metros, con propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; **SUR**: En **7.60** metros con la calle **6** del referido municipio de Villa del Rosario, de por medio con solar que es, o fue de Cupertino Lizarazo; **ORIENTE**: En **39.00** metros con propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; y **OCIDENTE**: En **39.00** metros con el lote **A** de la presente división material, inscrito en Catastro como predio **Nº. 010100260033000-000**, inscrita bajo el folio de Matricula inmobiliaria número **260 – 271428**.

**TRADICIÓN DEL INMUEBLE:** El inmueble anteriormente referenciado y detallado, fue adquirido por el causante señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA(Q.E.P.D)**, por compra realizada a la señora **MARTHA CECILIA JAUREGUI ORTEGA**, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **27.253.735**, según los términos de la escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260-271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

**AVALÚO:** Actualmente, este Inmueble tiene un avalúo comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (\$342.216.937,00), PESOS M/L.**, según autos ya mencionados; mediante Escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260-271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (\$342.216.937,00), PESOS M/L.**

Esta hijuela del Activo tiene un valor de.....**\$171.108.468,5**

#### **SEGUNDA HIJUELA:**

**PARTIDA PRIMERA:** Para el señor **MARLON KHELMAR GONZALEZ AVENDAÑO**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **88.228.745 expedida en la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, en calidad de heredero del causante señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZAS (Q.E.P.D)**, le corresponde el treinta y siete punto cinco (37.5%) por ciento, de los bienes inventariados en la suma de **SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS (\$63.481.617,125) CON CIENTO VEINTICINCO CENTAVOS M/L.**, que aceptaron con beneficio de inventario.

**PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:**

#### **PARTIDA PRIMERA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 271428.**

**Dirección:** calle **6 Nº. 1E – 53 Lote "B"** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), y según la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos: Calle **6 Lote "B" del mismo Barrio**, identificado con la Matricula Inmobiliaria número **260 – 271428 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**,

El doce punto cinco (12.5%) por ciento, de un lote de terreno propio junto con la edificación para habitación sobre él construida, distinguido como Lote Numero **B**,

ubicado en la calle **6** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), con un área de **296.40** metros cuadrados; cuyos linderos son los siguientes: Por el **NORTE:** en extensión de **7.60** metros, con propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; **SUR:** En **7.60** metros con la calle **6** del referido municipio de Villa del Rosario, de por medio con solar que es, o fue de Cupertino Lizarazo; **ORIENTE:** En **39.00** metros con propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; y **OCIDENTE:** En **39.00** metros con el lote **A** de la presente división material, inscrito en Catastro como predio **Nº. 010100260033000-000**, inscrita bajo el folio de Matricula inmobiliaria número **260 – 271428**.

**TRADICIÓN DEL INMUEBLE:** El inmueble anteriormente referenciado y detallado, fue adquirido por el causante señor **JAI ME GONZALEZ MENDOZA(Q.E.P.D)**, por compra realizada a la señora **MARTHA CECILIA JAUREGUI ORTEGA**, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **27.253.735**, según los términos de la escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260-2271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

**AVALÚO:** Actualmente, este Inmueble tiene un avalúo comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS Y MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (\$342.216.937,00), PESOS M/L.**, según autos ya mencionados; mediante Escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260-271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS Y MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (\$342.216.937,00), PESOS M/L.**

#### **PARTIDA SEGUNDA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 31172 y 260 – 31176**

**Dirección:** Avenida 3 Nº. 23A – 35, Apartamento 101 Edificio Lopez, Urbanización El Rosal, de la ciudad de Cúcuta.

#### **PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:**

El veinticinco (25%) por ciento, de un bien Inmueble, junto con el Apartamento para habitación sobre él construida, ubicado en la planta primera del Edificio "López", sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal, de la **Avenida 3 Nº. 23A – 35, Apartamento 101 Edificio Lopez, Urbanización El Rosal, de la ciudad de Cúcuta**, identificado con matrícula inmobiliaria No **260-31172** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (Norte de Santander), adquirido mediante Escritura Pública número **2627 de fecha treinta (30) julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgado en la Notaría Segunda del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander)**, con una cabida de **86.50** metros cuadrados; cuyos linderos son los siguientes: **NORTE:** Del punto **11** al punto **12** en **5.825 metros**, del punto **12** al punto **14** en **0.40 metros**, del punto **14** al punto **15** en **6.675 metros**, con el apartamento **102**, del punto **15** al punto **13** en **0.55 metros**, del punto **13** al punto **9** en **0.75 metros**, del punto **9** al punto **10** en **2.05 metros**, con la zona común de la escalera; **SUR:** Del punto uno al punto dos en **15.33 metros**, con el Lote número **24**; **ORIENTE:** Del punto **11** al punto primero en **5.575 metros**, con propiedad de **MARTHA CAMACHO**; **OCIDENTE:** Del punto dos al punto cinco en **1.65 metros**, del punto **5** al punto **4** en **0.40 metros**, del punto **14** al punto **15** en **6.675 metros**, con el apartamento **102**, del punto **15** al punto **13** en **0.55 metros**, del punto **13** al punto **9** en **0.75 metros**, del punto **4** al punto **6** en **1.55 metros**, del punto **6** al punto **7** en **0.40 metros**, con el parqueadero del apartamento **201** y del punto **7** al punto **10** en **1.875 metros**, con el parqueadero del apartamento **101**; **NADIR**, con el nivel **0.15** con cimientos del Edificio; **CENIT**, con el nivel **2.90** con área privada del

apartamento **201**, le corresponde a este apartamento la Matricula Inmobiliaria número **260 – 31172**. Como zona común de utilización privada le corresponde al apartamento **101**, el parqueadero igualmente número **101**, localizado en el primer piso, con Matricula Inmobiliaria número **260 – 31176**, cimientos del Edificio; la zona común de la escalera; En catorce (**14**) metros 14 metros con el lote número **40** de la misma manzana. **Con código predial número: 01-05-0642-0039-000.**

**TRADICIÓN DEL INMUEBLE:** El inmueble anteriormente referenciado y detallado, fue adquirido por el señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA (Q.E.P.D)**, por compra realizada al señor **ENRIQUE LÓPEZ MANRIQUE**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **13.439.024**, según los términos de la Escritura Pública número **2637**, de fecha treinta (30) de julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260 - 31172** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (Norte de Santander), junto con el parqueadero igualmente número **101**, localizado en el primer piso, con Matricula Inmobiliaria número **260 – 31176**. cimientos del Edificio; la zona común de la escalera; En catorce (**14**) metros 14 metros con el lote número **40** de la misma manzana. **Con código predial número: 01-05-0642-0039-000.**

**AVALÚO:** Actualmente este Inmueble tiene un valor estimado catastralmente, según el inventario y avalúo en la suma de **OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL (\$82.818.000,00) PESOS M/L.**, según autos ya mencionados; y mediante Escritura Pública número **2637**, de fecha treinta (30) de julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260 - 31172** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, junto con el parqueadero igualmente número **101**, localizado en el primer piso, con Matricula Inmobiliaria número **260 – 31176**. cimientos del Edificio; la zona común de la escalera; En catorce (**14**) metros 14 metros con el lote número **40** de la misma manzana. **Con código predial número: 01-05-0642-0039-000.**

Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL (\$82.818.000,00) PESOS M/L.**

Esta hijuela del Activo tiene un valor de.....**\$63.481.617,125**

### **TERCERA HIJUELA:**

**PARTIDA PRIMERA:** Para el señor **JOHN AXEL GONZALEZ AVENDAÑO**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **88.214.151 expedida en la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, en calidad de heredero del causante señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZAS (Q.E.P.D)**, le corresponde el treinta y siete punto cinco (37.5%) por ciento, de los bienes inventariados en la suma de **SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS (\$63.481.617,125) CON CIENTO VEINTICINCO CENTAVOS M/L.**, que aceptaron con beneficio de inventario.

**PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:**

**PARTIDA PRIMERA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 271428.**

**Dirección:** calle **6 N°. 1E – 53 Lote "B"** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), y según la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos: Calle **6 Lote "B" del mismo Barrio**, identificado con la Matricula Inmobiliaria número **260 – 271428 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander).**

El doce punto cinco (12.5%) por ciento, de un lote de terreno propio junto con la edificación para habitación sobre él construida, distinguido como Lote Numero **B**, ubicado en la calle **6** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), con un área de **296.40** metros cuadrados; cuyos linderos son los

siguientes: Por el **NORTE:** en extensión de **7.60** metros, con propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; **SUR:** En **7.60** metros con la calle **6** del referido municipio de Villa del Rosario, de por medio con solar que es, o fue de Cupertino Lizarazo; **ORIENTE:** En **39.00** metros con propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; y **OCCIDENTE:** En **39.00** metros con el lote **A** de la presente división material, inscrito en Catastro como predio **Nº. 010100260033000-000**, inscrita bajo el folio de Matricula inmobiliaria número **260 – 271428**.

**TRADICIÓN DEL INMUEBLE:** El inmueble anteriormente referenciado y detallado, fue adquirido por el causante señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA(Q.E.P.D)**, por compra realizada a la señora **MARTHA CECILIA JAUREGUI ORTEGA**, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **27.253.735**, según los términos de la escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260-2271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

**AVALÚO:** Actualmente, este Inmueble tiene un avalúo comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS Y MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (\$342.216.937,00), PESOS M/L.**, según autos ya mencionados; mediante Escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260-271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS Y MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (\$342.216.937,00), PESOS M/L.**

#### **PARTIDA SEGUNDA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 31172 y 260 – 31176.**

**Dirección:** Avenida 3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 Edificio López, Urbanización El Rosal, de la ciudad de Cúcuta.

#### **PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:**

El veinticinco (25%) por ciento, de un bien Inmueble, junto con el Apartamento para habitación sobre él construida, ubicado en la planta primera del Edificio "López", sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal, de la **Avenida 3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 Edificio Lopez, Urbanización El Rosal, de la ciudad de Cúcuta**, identificado con matrícula inmobiliaria No **260-31172** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (Norte de Santander), adquirido mediante Escritura Pública número **2627 de fecha treinta (30) julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgado en la Notaría Segunda del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander)**, con una cabida de **86.50** metros cuadrados; cuyos linderos son los siguientes: **NORTE:** Del punto **11** al punto **12** en **5.825 metros**, del punto **12** al punto **14** en **0.40 metros**, del punto **14** al punto **15** en **6.675 metros**, con el apartamento **102**, del punto **15** al punto **13** en **0.55 metros**, del punto **13** al punto **9** en **0.75 metros**, del punto **9** al punto **10** en **2.05 metros**, con la zona común de la escalera; **SUR:** Del punto uno al punto dos en **15.33 metros**, con el Lote número **24**; **ORIENTE:** Del punto **11** al punto primero en **5.575 metros**, con propiedad de **MARTHA CAMACHO**; **OCCIDENTE:** Del punto dos al punto cinco en **1.65 metros**, del punto **5** al punto **4** en **0.40 metros**, del punto **14** al punto **15** en **6.675 metros**, con el apartamento **102**, del punto **15** al punto **13** en **0.55 metros**, del punto **13** al punto **9** en **0.75 metros**, del punto **4** al punto **6** en **1.55 metros**, del punto **6** al punto **7** en **0.40 metros**, con el parqueadero del apartamento **201** y del punto **7** al punto **10** en **1.875 metros**, con el parqueadero del apartamento **101**; **NADIR**, con el nivel **0.15** con cimientos del Edificio; **CENIT**, con el nivel **2.90** con área privada del apartamento **201**, le corresponde a este apartamento la Matrícula Inmobiliaria número **260 – 31172**. Como zona común de utilización privada le corresponde al apartamento

**101**, el parqueadero igualmente número **101**, localizado en el primer piso, con Matricula Inmobiliaria número **260 – 31176**, cimientos del Edificio; la zona común de la escalera; En catorce (**14**) metros 14 metros con el lote número **40** de la misma manzana. **Con código predial número: 01-05-0642-0039-000.**

**TRADICIÓN DEL INMUEBLE:** El inmueble anteriormente referenciado y detallado, fue adquirido por el señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA (Q.E.P.D)**, por compra realizada al señor **ENRIQUE LÓPEZ MANRIQUE**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **13.439.024**, según los términos de la Escritura Pública número **2637**, de fecha treinta (30) de julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260 - 31172** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (Norte de Santander), junto con el parqueadero igualmente número **101**, localizado en el primer piso, con Matricula Inmobiliaria número **260 – 31176**, cimientos del Edificio; la zona común de la escalera; En catorce (**14**) metros 14 metros con el lote número **40** de la misma manzana. **Con código predial número: 01-05-0642-0039-000.**

**AVALÚO:** Actualmente este Inmueble tiene un valor estimado catastralmente, según el inventario y avalúo en la suma de **OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL (\$82.818.000,00) PESOS M/L.**, según autos ya mencionados; y mediante Escritura Pública número **2637**, de fecha treinta (30) de julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260 – 31172 y 260 – 31176**, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL (\$82.818.000,00) PESOS M/L.**

Esta hijuela del Activo tiene un valor de.....**\$63.481.617,125**

#### **CUARTA HIJUELA:**

**PARTIDA PRIMERA:** Para la señora **MABEL ROCIO GONZALEZ MANRIQUE**, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **60.342.718 expedida en la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, en calidad de hija, heredera del causante señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZA (Q.E.P.D)**, le corresponde el treinta y siete punto cinco (37.5%) por ciento, de los bienes inventariados en la suma de **SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS (\$63.481.617,125) CON CIENTO VEINTICINCO CENTAVOS M/L.**, que aceptaron con beneficio de inventario.

**PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:**

#### **PARTIDA PRIMERA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 271428.**

**Dirección:** calle **6 N°. 1E – 53 Lote "B"** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), y según la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos: Calle **6 Lote "B" del mismo Barrio**, identificado con la Matricula Inmobiliaria número **260 – 271428 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander).**

El doce punto cinco (12.5%) por ciento, de un lote de terreno propio junto con la edificación para habitación sobre él construida, distinguido como Lote Numero **B**, ubicado en la calle **6** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), con un área de **296.40** metros cuadrados; cuyos linderos son los siguientes: Por el **NORTE:** en extensión de **7.60** metros, con propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; **SUR:** En **7.60** metros con la calle **6** del referido municipio de Villa del Rosario, de por medio con solar que es, o fue de Cupertino Lizarazo; **ORIENTE:** En **39.00** metros con propiedades de Rubén

Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; y **OCIDENTE:** En **39.00** metros con el lote **A** de la presente división material, inscrito en Catastro como predio **Nº. 010100260033000-000**, inscrita bajo el folio de Matricula inmobiliaria número **260 – 271428**.

**TRADICIÓN DEL INMUEBLE:** El inmueble anteriormente referenciado y detallado, fue adquirido por el causante señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA(Q.E.P.D)**, por compra realizada a la señora **MARTHA CECILIA JAUREGUI ORTEGA**, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **27.253.735**, según los términos de la escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260-2271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

**AVALÚO:** Actualmente, este Inmueble tiene un avalúo comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS Y MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (\$342.216.937,00), PESOS M/L.**, según autos ya mencionados; mediante Escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260-271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS Y MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (\$342.216.937,00), PESOS M/L.**

#### **PARTIDA SEGUNDA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 31172 y 260 – 31176.**

**Dirección:** Avenida 3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 Edificio Lopez, Urbanización El Rosal, de la ciudad de Cúcuta.

#### **PARA PAGARSE SE LE ADJUDICA:**

El veinticinco (25%) por ciento, de un bien Inmueble, junto con el Apartamento para habitación sobre él construida, ubicado en la planta primera del Edificio "López", sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal, de la **Avenida 3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 Edificio Lopez, Urbanización El Rosal, de la ciudad de Cúcuta**, identificado con matrícula inmobiliaria No **260-31172** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (Norte de Santander), adquirido mediante Escritura Pública número **2627 de fecha treinta (30) julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgado en la Notaría Segunda del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander)**, con una cabida de **86.50** metros cuadrados; cuyos linderos son los siguientes: **NORTE:** Del punto **11** al punto **12** en **5.825 metros**, del punto **12** al punto **14** en **0.40 metros**, del punto **14** al punto **15** en **6.675 metros**, con el apartamento **102**, del punto **15** al punto **13** en **0.55 metros**, del punto **13** al punto **9** en **0.75 metros**, del punto **9** al punto **10** en **2.05 metros**, con la zona común de la escalera; **SUR:** Del punto uno al punto dos en **15.33 metros**, con el Lote número **24**; **ORIENTE:** Del punto **11** al punto primero en **5.575 metros**, con propiedad de **MARTHA CAMACHO**; **OCIDENTE:** Del punto dos al punto cinco en **1.65 metros**, del punto **5** al punto **4** en **0.40 metros**, del punto **14** al punto **15** en **6.675 metros**, con el apartamento **102**, del punto **15** al punto **13** en **0.55 metros**, del punto **13** al punto **9** en **0.75 metros**, del punto **4** al punto **6** en **1.55 metros**, del punto **6** al punto **7** en **0.40 metros**, con el parqueadero del apartamento **201** y del punto **7** al punto **10** en **1.875 metros**, con el parqueadero del apartamento **101**; **NADIR**, con el nivel **0.15** con cimientos del Edificio; **CENIT**, con el nivel **2.90** con área privada del apartamento **201**, le corresponde a este apartamento la Matricula Inmobiliaria número **260 – 31172**. Como zona común de utilización privada le corresponde al apartamento **101**, el parqueadero igualmente número **101**, localizado en el primer piso, con Matricula Inmobiliaria número **260 – 31176**, cimientos del Edificio; la zona común de la escalera; En catorce (**14**) metros con el lote número **40** de la misma manzana. **Con código predial número: 01-05-0642-0039-000.**

**TRADICIÓN DEL INMUEBLE:** El inmueble anteriormente referenciado y detallado, fue adquirido por el señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA (Q.E.P.D)**, por compra realizada al señor **ENRIQUE LÓPEZ MANRIQUE**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **13.439.024**, según los términos de la Escritura Pública número **2637**, de fecha treinta (30) de julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260 - 31172** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (Norte de Santander), junto con el parqueadero igualmente número **101**, localizado en el primer piso, con Matricula Inmobiliaria número **260 - 31176**, cimientos del Edificio; la zona común de la escalera; En catorce (**14**) metros 14 metros con el lote número **40** de la misma manzana. **Con código predial número: 01-05-0642-0039-000.**

**AVALÚO:** Actualmente este Inmueble tiene un valor estimado catastralmente, según el inventario y avalúo en la suma de **OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL (\$82.818.000,00) PESOS M/L.**, según autos ya mencionados; y mediante Escritura Pública número **2637**, de fecha treinta (30) de julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260 - 31172 y 260 - 31176**, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta,

Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL (\$82.818.000,00) PESOS M/L.**

Esta hijuela del Activo tiene un valor de.....**\$63.481.617,125**

#### **QUINTA HIJUELA:**

**PARTIDA PRIMERA:** Para el señor **JAIME LEONARDO GONZALEZ MANRIQUE**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **88.200.969 expedida en la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, en calidad de hijo, heredero del causante señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZAS (Q.E.P.D)**, le corresponde el treinta y siete punto cinco (37.5%) por ciento, de los bienes inventariados en la suma de **SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS (\$63.481.617,125) CON CIENTO VEINTICINCO CENTAVOS M/L.**, que aceptaron con beneficio de inventario.

**PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:**

#### **PARTIDA PRIMERA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 271428.**

**Dirección:** calle **6 N°. 1E – 53 Lote "B"** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), y según la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos: Calle **6 Lote "B" del mismo Barrio**, identificado con la Matricula Inmobiliaria número **260 – 271428 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander).**

El doce punto cinco (12.5%) por ciento, de un lote de terreno propio junto con la edificación para habitación sobre él construida, distinguido como Lote Numero **B**, ubicado en la calle **6** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), con un área de **296.40** metros cuadrados; cuyos linderos son los siguientes: Por el **NORTE:** en extensión de **7.60** metros, con propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; **SUR:** En **7.60** metros con la calle **6** del referido municipio de Villa del Rosario, de por medio con solar que es, o fue de Cupertino Lizarazo; **ORIENTE:** En **39.00** metros con propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; y **OCIDENTE:** En **39.00** metros con el lote **A** de la presente división material, inscrito en Catastro como predio **N°. 010100260033000-000**, inscrita bajo el folio de Matricula inmobiliaria número **260 – 271428.**

**TRADICIÓN DEL INMUEBLE:** El inmueble anteriormente referenciado y detallado, fue adquirido por el causante señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA (Q.E.P.D)**, por compra realizada a la señora **MARTHA CECILIA JAUREGUI ORTEGA**, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **27.253.735**, según los términos de la escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260-271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

**AVALÚO:** Actualmente, este Inmueble tiene un avalúo comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS Y MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (\$342.216.937,00), PESOS M/L.**, según autos ya mencionados; mediante Escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260-271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS Y MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (\$342.216.937,00), PESOS M/L.**

#### **PARTIDA SEGUNDA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 31172 y 260 - 31176.**

**Dirección:** Avenida 3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 Edificio López, Urbanización El Rosal, de la ciudad de Cúcuta.

#### **PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:**

El veinticinco (25%) por ciento, de un bien Inmueble, junto con el Apartamento para habitación sobre él construida, ubicado en la planta primera del Edificio "López", sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal, de la **Avenida 3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 Edificio Lopez, Urbanización El Rosal, de la ciudad de Cúcuta,** identificado con matrícula inmobiliaria No **260-31172** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (Norte de Santander), adquirido mediante Escritura Pública número **2627 de fecha treinta (30) julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgado en la Notaría Segunda del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander)**, con una cabida de **86.50** metros cuadrados; cuyos linderos son los siguientes: **NORTE:** Del punto **11** al punto **12** en **5.825 metros**, del punto **12** al punto **14** en **0.40 metros**, del punto **14** al punto **15** en **6.675 metros**, con el apartamento **102**, del punto **15** al punto **13** en **0.55 metros**, del punto **13** al punto **9** en **0.75 metros**, del punto **9** al punto **10** en **2.05 metros**, con la zona común de la escalera; **SUR:** Del punto uno al punto dos en **15.33 metros**, con el Lote número **24**; **ORIENTE:** Del punto **11** al punto primero en **5.575 metros**, con propiedad de **MARTHA CAMACHO**; **OCCIDENTE:** Del punto dos al punto cinco en **1.65 metros**, del punto **5** al punto **4** en **0.40 metros**, del punto **14** al punto **15** en **6.675 metros**, con el apartamento **102**, del punto **15** al punto **13** en **0.55 metros**, del punto **13** al punto **9** en **0.75 metros**, del punto **4** al punto **6** en **1.55 metros**, del punto **6** al punto **7** en **0.40 metros**, con el parqueadero del apartamento **201** y del punto **7** al punto **10** en **1.875 metros**, con el parqueadero del apartamento **101**; **NADIR**, con el nivel **0.15** con cimientos del Edificio; **CENIT**, con el nivel **2.90** con área privada del apartamento **201**, le corresponde a este apartamento la Matricula Inmobiliaria número **260 – 31172**. Como zona común de utilización privada le corresponde al apartamento **101**, el parqueadero igualmente número **101**, localizado en el primer piso, con Matricula Inmobiliaria número **260 – 31176**, cimientos del Edificio; la zona común de la escalera; En catorce (**14**) metros con el lote número **40** de la misma manzana. **Con código predial número: 01-05-0642-0039-000.**

**TRADICIÓN DEL INMUEBLE:** El inmueble anteriormente referenciado y detallado, fue adquirido por el señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA (Q.E.P.D)**, por compra realizada al señor **ENRIQUE LÓPEZ MANRIQUE**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **13.439.024**, según los

términos de la Escritura Pública número **2637**, de fecha treinta (30) de julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260 - 31172** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (Norte de Santander), junto con el parqueadero igualmente número **101**, localizado en el primer piso, con Matricula Inmobiliaria número **260 - 31176**, cimientos del Edificio; la zona común de la escalera; En catorce (**14**) metros 14 metros con el lote número **40** de la misma manzana. **Con código predial número: 01-05-0642-0039-000.**

**AVALÚO:** Actualmente este Inmueble tiene un valor estimado catastralmente, según el inventario y avalúo en la suma de **OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL (\$82.818.000,00) PESOS M/L.**, según autos ya mencionados; y mediante Escritura Pública número **2637**, de fecha treinta (30) de julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260 - 31172** y **260 - 31176** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL (\$82.818.000,00) PESOS M/L.**

Esta hijuela del Activo, tiene un valor de.....**\$63.481.617,125**

Sumas iguales en las Hijuelas del Activo.....**\$425 034.937**

<b>DISTRIBUCIÓN Y ADJUDICACION DE LAS HIJUELAS DEL PASIVO.</b>
--

**PRIMERO:** Teniendo en cuenta que existe pasivo, la liquidación debe efectuarse distribuyendo y adjudicando el pasivo por partes iguales para cada uno de los herederos el señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA (Q.E.P.D)**, que aceptaron la herencia con beneficio de inventario, como son: **MARLON KHELMAR GONZALEZ AVENDAÑO, JOHN AXEL GONZALEZ AVENDAÑO, MABEL ROCÍO GONZALEZ MANRIQUE, y JAIME LEONARDO GONZALEZ MANRIQUE.**

**SEGUNDO:** Que la señora **MARÍA HORTENSIA AVENDAÑO CARRILLO**, no se hace parte del pasivo gravado, puesto que ella no es heredera del bien que adeuda el impuesto predial por valor de **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS (\$6.893.300,00) PESOS M/L.**, ubicado en la avenida **3 N°. 23A- 35, Apartamento 101 del Edificio López, Urbanización El Rosal de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander).**

**TERCERO:** En consecuencia, la liquidación de los bienes inventariados queda conformada de la siguiente manera:

**TOTAL, PASIVO A LIQUIDAR.....6.893.300,00**

Legítima: **MARLON KHELMAR GONZALEZ AVENDAÑO.....\$1.723.325,00**

Legítima: **JOHN AXEL GONZALEZ AVENDAÑO.....\$1 723.325,00**

Legítima: **MABEL ROCIO GONZALEZ MANRIQUE.....\$1 723.325,00**

Legítima: **JAIME LEONARDO GONZALEZ MANRIQUE.....\$1 723.325,00**

Sumas iguales.....**\$6 893.300,00**

**PARTIDA DEL PASIVO:**

**PRIMERA HIJUELA:** Para **MARLON KHELMAR GONZALEZ AVENDAÑO**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **88.228.745 expedida en la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, en calidad de heredero del causante señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZAS (Q.E.P.D)**, le corresponde el veinticinco (25%) por ciento, de los bienes inventariados del pasivo equivalente en la suma de **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS (\$6.893.300,00) PESOS M/L.**, de acuerdo a lo relacionado en la diligencia de inventarios y avalúos de los bienes dejados por el causante, aparece un pasivo con el municipio de San José de Cúcuta, correspondiente al Impuesto predial sobre el bien inmueble ubicado en la avenida **3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 del Edificio López, Urbanización El Rosal de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, desde el año dos mil trece (2013), hasta el día treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), que aceptaron con beneficio de inventario.

**PARTIDA UNICA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 31172 y 260- 31176**

**PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:**

El veinticinco (25%) por ciento, del Impuesto predial sobre el bien inmueble ubicado en la avenida **3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 del Edificio López, Urbanización El Rosal de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, desde el año dos mil trece (2013), hasta el día treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), por valor de **UN MILLON SETECIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO (\$1.723.325,00) PESOS M/L**, que aceptaron con beneficio de inventario.

Esta hijuela del Pasivo tiene un valor de.....**\$1.723.325,00**

**PARTIDA DEL PASIVO:**

**SEGUNDA HIJUELA:** Para el señor **JOHN AXEL GONZALEZ AVENDAÑO**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **88.214.151 expedida en la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, en calidad de heredero del causante señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZAS (Q.E.P.D)**, le corresponde el veinticinco (25%) por ciento, de los bienes inventariados del pasivo equivalente en la suma de **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS (\$6.893.300,00) PESOS M/L.**, de acuerdo a lo relacionado en la diligencia de inventarios y avalúos de los bienes dejados por el causante, aparece un pasivo con el municipio de San José de Cúcuta, correspondiente al Impuesto predial sobre el bien inmueble ubicado en la avenida **3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 del Edificio López, Urbanización El Rosal de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, desde el año dos mil trece (2013), hasta el día treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), que aceptaron con beneficio de inventario.

**PARTIDA UNICA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 31172 y 260 – 31176.**

**PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:**

El veinticinco (25%) por ciento, del Impuesto predial sobre el bien inmueble ubicado en la avenida **3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 del Edificio López, Urbanización El Rosal de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, desde el año dos mil trece (2013), hasta el día treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), por valor de **UN MILLON SETECIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO (\$1.723.325,00) PESOS M/L**, que aceptaron con beneficio de inventario.

Esta hijuela del Pasivo tiene un valor de .....**\$1.723.325,00**

**PARTIDA DEL PASIVO:**

**TERCERA HIJUELA:** Para la señora **MABEL ROCIO GONZALEZ MANRIQUE**, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **60.342.718 expedida en la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, en calidad de hija, heredera del causante señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZAS (Q.E.P.D)**, le corresponde el veinticinco (25%) por ciento, de los bienes inventariados del pasivo equivalente en la suma de **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS (\$6.893.300,00) PESOS M/L.**, de acuerdo a lo relacionado en la diligencia de inventarios y avalúos de los bienes dejados por el causante, aparece un pasivo con el municipio de San José de Cúcuta, correspondiente al Impuesto predial sobre el bien inmueble ubicado en la avenida **3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 del Edificio López, Urbanización El Rosal de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, desde el año dos mil trece (2013), hasta el día treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), que aceptaron con beneficio de inventario.

**PARTIDA UNICA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 31172 y 260 – 31176.**

**PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:**

El veinticinco (25%) por ciento, del Impuesto predial sobre el bien inmueble ubicado en la avenida **3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 del Edificio López, Urbanización El Rosal de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, desde el año dos mil trece (2013), hasta el día treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), por valor de **UN MILLON SETECIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO (\$1.723.325,00) PESOS M/L**, que aceptaron con beneficio de inventario.

Esta hijuela del Pasivo tiene un valor de.....**\$1 723.325,00**

**PARTIDA DEL PASIVO:**

**CUARTA HIJUELA:** Para el señor **JAIME LEONARDO GONZALEZ M A N R I QUE**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **88.200.969 expedida en la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, en calidad de heredero del causante señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZA (Q.E.P.D)**, le corresponde el veinticinco (25%) por ciento, de los bienes inventariados del pasivo equivalente en la suma de **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS (\$6.893.300,00) PESOS M/L.**, de acuerdo a lo relacionado en la diligencia de inventarios y avalúos de los bienes dejados por el causante, aparece un pasivo con el municipio de San José de Cúcuta, correspondiente al Impuesto predial sobre el bien inmueble ubicado en la avenida **3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 del Edificio López, Urbanización El Rosal de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, desde el año dos mil trece (2013), hasta el día treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), que aceptaron con beneficio de inventario.

**PARTIDA UNICA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 31172 y 260 – 31176.**

**PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:**

El veinticinco (25%) por ciento, del Impuesto predial sobre el bien inmueble ubicado en la avenida **3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 del Edificio López, Urbanización El Rosal de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, desde el año dos mil trece (2013), hasta el día treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), por valor de **UN MILLON SETECIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO (\$1.723.325,00) PESOS M/L**, que aceptaron con beneficio de inventario.

Esta hijuela del Pasivo tiene un valor de **\$1.723.325,00**

**SUMA DEL PASIVO BRUTO SOCIAL INVENTARIADO.....\$6 893.300,00**

**COMPROBACIÓN.**

Valor total de los bienes inventariados.....\$425.034.937,00

Valor total de los Bienes adjudicados.....**\$425 034.937,00**

**SUMAS IGUALES.....\$425 034.937,00**

Valor total pasivo.....**\$6 893.300,00**

Valor total del Pasivo adjudicado.....**\$6 893.300,00**

**SUMAS IGUALES PASIVO..... \$6 893.300,00**

El Despacho, una vez revisada la partición y adjudicación y estando ajustada a derecho, le impartirá aprobación y, dará por terminado el proceso de la referencia y procederá al levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas dentro del presente trámite y, fijará honorarios al partidador designado en la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000), los que deberán cancelar los interesados a prorrata de sus cuotas partes. También se expedirán las copias que las partes requieran y procederá al archivo del proceso, dejando las anotaciones respectivas en los libros del Juzgado.

Por lo expuesto, el Juzgado de Familia de Los Patios, Norte de Santander,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** APROBAR el trabajo e partición y adjudicación de los bienes relictos del causante JAIME GONZALEZ MENDOZA, así:

**BIENES RELACIONADOS DEL ACTIVO EN CABEZA DEL CAUSANTE.**

**PARTIDA PRIMERA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 271428.**

**Dirección:** Según Catastro: calle **6 N°. 1E – 53 Lote "B"** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), y según la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos: Calle **6 Lote "B" del mismo Barrio**, identificado con la Matrícula Inmobiliaria número **260 – 271428 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander).**

**DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN:** Un lote de terreno propio junto con la edificación para habitación sobre él construida, distinguido como Lote Numero **B**, ubicado en la calle **6** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), con un área de **296.40** metros cuadrados; cuyos linderos son los siguientes: Por el **NORTE:** en extensión de **7.60** metros, con propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; **SUR:** En **7.60** metros con la calle **6** del referido municipio de Villa del Rosario, de por medio con solar que es, o fue de Cupertino Lizarazo; **ORIENTE:** En **39.00** metros con propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; y **OCIDENTE:** En **39.00** metros con el lote **A** de la presente división material, inscrito en Catastro como predio **N°. 010100260033000-000**, inscrita bajo el folio de Matrícula inmobiliaria número **260 – 271428.**

**TRADICIÓN DEL INMUEBLE:** El inmueble anteriormente referenciado y detallado, fue adquirido por el causante señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA (Q.E.P.D)**, por compra realizada a la señora **MARTHA CECILIA JAUREGUI ORTEGA**, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **27.253.735**, según los términos de la escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260-2271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

**AVALÚO:** Actualmente, este Inmueble tiene un avalúo comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS Y MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (\$342.216.937,00) PESOS M/L.**, según autos ya mencionados; mediante Escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260-271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS Y MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (\$342.216.937,00), PESOS M/L.**

**PARTIDA SEGUNDA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 31172 y 260 – 31176.**

**Dirección:** Avenida 3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 Edificio López, Urbanización El Rosal, de la ciudad de Cúcuta.

**DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN:** Un bien Inmueble, junto con el Apartamento para habitación sobre él construida, ubicado en la planta primera del Edificio "López", sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal, de la **Avenida 3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 Edificio Lopez, Urbanización El Rosal, de la ciudad de Cúcuta**, identificado con matrícula inmobiliaria No **260-31172** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (Norte de Santander), adquirido mediante Escritura Pública número **2627 de fecha treinta (30) julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgado en la Notaría Segunda del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander)**, con una cabida de **86.50** metros cuadrados; cuyos linderos son los siguientes: **NORTE:** Del punto **11** al punto **12** en **5.825 metros**, del punto **12** al punto **14** en **0.40 metros**, del punto **14** al punto **15** en **6.675 metros**, con el apartamento **102**, del punto **15** al punto **13** en **0.55 metros**, del punto **13** al punto **9** en **0.75 metros**, del punto **9** al punto **10** en **2.05 metros**, con la zona común de la escalera; **SUR:** Del punto uno al punto dos en **15.33 metros**, con el Lote número **24**; **ORIENTE:** Del punto **11** al punto primero en **5.575 metros**, con propiedad de **MARTHA CAMACHO**; **OCIDENTE:** Del punto dos al punto cinco en **1.65 metros**, del punto **5** al punto **4** en **0.40 metros**, del punto **14** al punto **15** en **6.675 metros**, con el apartamento **102**, del punto **15** al punto **13** en **0.55 metros**, del punto **13** al punto **9** en **0.75 metros**, del punto **4** al punto **6** en **1.55 metros**, del punto **6** al punto **7** en **0.40 metros**, con el parqueadero del apartamento **201** y del punto **7** al punto **10** en **1.875 metros**, con el parqueadero del apartamento **101**; **NADIR**, con el nivel **0.15** con cimientos del Edificio; **CENIT**, con el nivel **2.90** con área privada del apartamento **201**, le corresponde a este apartamento la Matricula Inmobiliaria número **260 – 31172**. Como zona común de utilización privada le corresponde al apartamento **101**, el parqueadero igualmente número **101**, localizado en el primer piso, con Matricula Inmobiliaria número **260 – 31176**. cimientos del Edificio; la zona común de la escalera; En catorce (**14**) metros 14 metros con el lote número **40** de la misma manzana. **Con código predial número: 01-05-0642-0039-000.**

**TRADICIÓN DEL INMUEBLE:** El inmueble anteriormente referenciado y detallado, fue adquirido por el señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA (Q.E.P.D)**, por compra realizada al señor **ENRIQUE LÓPEZ MANRIQUE**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **13.439.024**, según los términos de la Escritura Pública número **2637**, de fecha treinta (30) de julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número

**260 - 31172** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (Norte de Santander), junto con el parqueadero igualmente número **101**, localizado en el primer piso, con Matricula Inmobiliaria número **260 – 31176** cimientos del Edificio; la zona común de la escalera; En catorce (**14**) metros 14 metros con el lote número **40** de la misma manzana. **Con código predial número: 01-05-0642-0039-000.**

**AVALÚO:** Actualmente este Inmueble tiene un valor estimado catastralmente, según el inventario y avalúo en la suma de **OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL (\$82.818.000,00) PESOS M/L.**, según autos ya mencionados; y mediante Escritura Pública número **2637**, de fecha treinta (30) de julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260 - 31172** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, junto con el parqueadero igualmente número **101**, localizado en el primer piso, con Matricula Inmobiliaria número **260 – 31176** cimientos del Edificio; la zona común de la escalera; En catorce (**14**) metros 14 metros con el lote número **40** de la misma manzana. **Con código predial número: 01-05-0642-0039-000.**

Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL (\$82.818.000,00) PESOS M/L.**

**SUMA DEL ACTIVO BRUTO SOCIAL INVENTARIADO.....\$425.034.937,00**

**BIENES RELACIONADOS DEL PASIVO EN CABEZA DEL CAUSANTE.**

Según el inventario y avalúo aportado a la demanda, aparece la relación del pasivo gravado de la siguiente manera:

**PARTIDA UNICA:**

**DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN:** De acuerdo a lo relacionado en la diligencia de inventarios y avalúos de los bienes dejados por el causante señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZAS (Q.E.P.D)**, aparece un pasivo con el municipio de San José de Cúcuta, equivalente a la suma de **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS (\$6.893.300,00) PESOS M/L.**, correspondiente al Impuesto predial sobre el bien inmueble ubicado en la avenida **3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 del Edificio López, Urbanización El Rosal de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, desde el año dos mil trece (2013), hasta el día treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021).

Esta partida tiene un valor estimado según el inventario y avalúo en la suma de: **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS (\$6.893.300,00) PESOS M/L.**

**SUMA DEL PASIVO BRUTO SOCIAL INVENTARIADO.....\$6.893.300,00**

**TOTAL ACTIVO.**

Según el inventario y avalúo aportado a la demanda, aparece relacionado un activo de: **CUATROCIENTOS VEINTICINCO MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (\$425.034.937,00) PESOS M/L.**

**TOTAL PASIVO.**

Según el inventario y avalúo aportado a la demanda, aparece relacionado un pasivo de: **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS (\$6.893.300,00) PESOS M/L.**

**TRABAJO DE PARTICIÓN.**

Para llevar a cabo el presente trabajo de partición debemos tener en cuenta que los herederos aceptaron la herencia con beneficio de inventario, y el cual se liquida de la siguiente manera:

**LIQUIDACIÓN.**

Total, del Activo líquido para repartir entre los hijos herederos llamados a suceder al señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZAS (Q.E.P.D)**, la suma de: **CUATROCIENTOS VEINTICINCO MILLONES TREINTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (\$425.034.937,00) PESOS M/L.**

Total, del Pasivo líquido para repartir entre los hijos herederos llamados a suceder al señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZAS (Q.E.P.D)**, la suma de: **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS (\$6.893.300,00) PESOSM/L.**

En consecuencia, los bienes propios del activo, son los siguientes:

Valor total del Activo.....	<b>\$425.034.937,00</b>
<b>TOTAL, ACTIVO A LIQUIDAR.....</b>	<b>\$425 034.937,00</b>
Legítima: <b>MARÍA HORTENSIA AVENDAÑO CARRILLO.....</b>	<b>\$171 108.468,5</b>
Legítima: <b>MARLON KHELMAR GONZALEZ AVENDAÑO.....</b>	<b>\$63 481.617,125</b>
Legítima: <b>JOHN AXEL GONZALEZ AVENDAÑO.....</b>	<b>\$63 481.617,125</b>
Legítima: <b>MABEL ROCIO GONZALEZ MANRIQUE.....</b>	<b>\$63 481.617,125</b>
Legítima: <b>JAIME LEONARDO GONZALEZ MANRIQUE.....</b>	<b>\$63 481.617,125</b>
Sumas iguales.....	<b>\$425 034.937,00</b>

**DISTRIBUCIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LAS HIJUELAS DEL ACTIVO.**

**PRIMERA HIJUELA:**

**PARTIDA PRIMERA:** Para la señora **MARÍA HORTENSIA AVENDAÑO CARRILLO**, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **37.235.711 expedida en la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, en calidad de excompañera permanente del causante señor **JAIME GONZALEZ MENDOZAS (Q.E.P.D)**, le corresponde el cincuenta (50%) por ciento, del Bien Inmueble ubicado en la calle **6 N°. 1E – 53 Lote "B"** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), y según la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos: Calle **6 Lote "B" del mismo Barrio**, identificado con la Matricula Inmobiliaria número **260 – 271428 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander); inventariado** según el inventario y avalúo aportado en la demanda, en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS Y MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (\$342.216.937,00), PESOS M/L., esto es, la suma de CIENTO SETENTA Y UN MILLONES CIENTO OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$171.108.468,5) CON CINCUENTA CENTAVOS M/L.,** que aceptaron con beneficio de inventario.

**PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:**

**PARTIDA PRIMERA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 271428.**

**Dirección:** calle **6 N°. 1E – 53 Lote "B"** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), y según la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos: Calle **6 Lote "B" del mismo Barrio**, identificado con la Matrícula Inmobiliaria número **260 – 271428 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander).**

El cincuenta (50%) por ciento, Un lote de terreno propio junto con la edificación para habitación sobre él construida, distinguido como Lote Numero **B**, ubicado en la calle **6** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), con un área de **296.40** metros cuadrados; cuyos linderos son los siguientes: Por el **NORTE:** en extensión de **7.60** metros, con propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; **SUR:** En **7.60** metros con la calle **6** del referido municipio de Villa del Rosario, de por medio con solar que es, o fue de Cupertino Lizarazo; **ORIENTE:** En **39.00** metros con propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; y **OCCIDENTE:** En **39.00** metros con el lote **A** de la presente división material, inscrito en Catastro como predio **N°. 010100260033000-000**, inscrita bajo el folio de Matrícula inmobiliaria número **260 – 271428.**

**TRADICIÓN DEL INMUEBLE:** El inmueble anteriormente referenciado y detallado, fue adquirido por el causante señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA(Q.E.P.D)**, por compra realizada a la señora **MARTHA CECILIA JAUREGUI ORTEGA**, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **27.253.735**, según los términos de la escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matrícula Inmobiliaria número **260-271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

**AVALÚO:** Actualmente, este Inmueble tiene un avalúo comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (\$342.216.937,00), PESOS M/L.**, según autos ya mencionados; mediante Escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matrícula Inmobiliaria número **260-271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (\$342.216.937,00), PESOS M/L.**

Esta hijuela del Activo tiene un valor de.....**\$171.108.468,5**

**SEGUNDA HIJUELA:**

**PARTIDA PRIMERA:** Para el señor **MARLON KHELMAR GONZALEZ AVENDAÑO**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **88.228.745 expedida en la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, en calidad de heredero del causante señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZAS (Q.E.P.D)**, le corresponde el treinta y siete punto cinco (37.5%) por ciento, de los bienes inventariados en la suma de **SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS (\$63.481.617,125) CON CIENTO VEINTICINCO CENTAVOS M/L.**, que aceptaron con beneficio de inventario.

**PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:**

**PARTIDA PRIMERA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 271428.**

**Dirección:** calle **6 N°. 1E – 53 Lote "B"** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), y según la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos: Calle **6 Lote "B" del mismo Barrio**, identificado con la Matricula Inmobiliaria número **260 – 271428 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**,

El doce punto cinco (12.5%) por ciento, de un lote de terreno propio junto con la edificación para habitación sobre él construida, distinguido como Lote Numero **B**, ubicado en la calle **6** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), con un área de **296.40** metros cuadrados; cuyos linderos son los siguientes: Por el **NORTE:** en extensión de **7.60** metros, con propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; **SUR:** En **7.60** metros con la calle **6** del referido municipio de Villa del Rosario, de por medio con solar que es, o fue de Cupertino Lizarazo; **ORIENTE:** En **39.00** metros con propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; y **OCCIDENTE:** En **39.00** metros con el lote **A** de la presente división material, inscrito en Catastro como predio **N°. 010100260033000-000**, inscrita bajo el folio de Matricula inmobiliaria número **260 – 271428**.

**TRADICIÓN DEL INMUEBLE:** El inmueble anteriormente referenciado y detallado, fue adquirido por el causante señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA(Q.E.P.D)**, por compra realizada a la señora **MARTHA CECILIA JAUREGUI ORTEGA**, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **27.253.735**, según los términos de la escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260-2271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

**AVALÚO:** Actualmente, este Inmueble tiene un avalúo comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS Y MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (\$342.216.937,00), PESOS M/L.**, según autos ya mencionados; mediante Escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260-271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS Y MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (\$342.216.937,00), PESOS M/L.**

#### **PARTIDA SEGUNDA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 31172 y 260 – 31176**

**Dirección:** Avenida 3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 Edificio Lopez, Urbanización El Rosal, de la ciudad de Cúcuta.

#### **PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:**

El veinticinco (25%) por ciento, de un bien Inmueble, junto con el Apartamento para habitación sobre él construida, ubicado en la planta primera del Edificio "López", sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal, de la **Avenida 3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 Edificio Lopez, Urbanización El Rosal, de la ciudad de Cúcuta**, identificado con matrícula inmobiliaria No **260-31172** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (Norte de Santander), adquirido mediante Escritura Pública número **2627 de fecha treinta (30) julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgado en la Notaría Segunda del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander)**, con una cabida de **86.50** metros cuadrados; cuyos linderos son los siguientes: **NORTE:** Del punto **11** al punto **12** en **5.825 metros**, del punto **12** al punto **14** en **0.40 metros**, del punto **14** al punto **15** en **6.675 metros**, con el apartamento **102**, del punto **15** al punto **13** en **0.55 metros**, del punto **13** al punto **9** en **0.75 metros**, del punto **9** al punto **10** en **2.05 metros**, con la zona común de la escalera; **SUR:** Del punto uno al punto dos en **15.33 metros**, con el Lote número **24;**

**ORIENTE:** Del punto **11** al punto primero en **5.575 metros**, con propiedad de **MARTHA CAMACHO**; **OCIDENTE:** Del punto dos al punto cinco en **1.65 metros**, del punto **5** al punto **4** en **0.40 metros**, del punto **14** al punto **15** en **6.675 metros**, con el apartamento **102**, del punto **15** al punto **13** en **0.55 metros**, del punto **13** al punto **9** en **0.75 metros**, del punto **4** al punto **6** en **1.55 metros**, del punto **6** al punto **7** en **0.40 metros**, con el parqueadero del apartamento **201** y del punto **7** al punto **10** en **1.875 metros**, con el parqueadero del apartamento **101**; **NADIR**, con el nivel **0.15** con cimientos del Edificio; **CENIT**, con el nivel **2.90** con área privada del apartamento **201**, le corresponde a este apartamento la Matricula Inmobiliaria número **260 – 31172**. Como zona común de utilización privada le corresponde al apartamento **101**, el parqueadero igualmente número **101**, localizado en el primer piso, con Matricula Inmobiliaria número **260 – 31176**, cimientos del Edificio; la zona común de la escalera; En catorce (**14**) metros con el lote número **40** de la misma manzana. **Con código predial número: 01-05-0642-0039-000.**

**TRADICIÓN DEL INMUEBLE:** El inmueble anteriormente referenciado y detallado, fue adquirido por el señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA (Q.E.P.D)**, por compra realizada al señor **ENRIQUE LÓPEZ MANRIQUE**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **13.439.024**, según los términos de la Escritura Pública número **2637**, de fecha treinta (30) de julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260 - 31172** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (Norte de Santander), junto con el parqueadero igualmente número **101**, localizado en el primer piso, con Matricula Inmobiliaria número **260 – 31176**. cimientos del Edificio; la zona común de la escalera; En catorce (**14**) metros con el lote número **40** de la misma manzana. **Con código predial número: 01-05-0642-0039-000.**

**AVALÚO:** Actualmente este Inmueble tiene un valor estimado catastralmente, según el inventario y avalúo en la suma de **OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL (\$82.818.000,00) PESOS M/L.**, según autos ya mencionados; y mediante Escritura Pública número **2637**, de fecha treinta (30) de julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260 - 31172** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, junto con el parqueadero igualmente número **101**, localizado en el primer piso, con Matricula Inmobiliaria número **260 – 31176**. cimientos del Edificio; la zona común de la escalera; En catorce (**14**) metros con el lote número **40** de la misma manzana. **Con código predial número: 01-05-0642-0039-000.**

Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL (\$82.818.000,00) PESOS M/L.**

Esta hijuela del Activo tiene un valor de.....**\$63.481.617,125**

### **TERCERA HIJUELA:**

**PARTIDA PRIMERA:** Para el señor **JOHN AXEL GONZALEZ AVENDAÑO**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **88.214.151 expedida en la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, en calidad de heredero del causante señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZAS (Q.E.P.D)**, le corresponde el treinta y siete punto cinco (37.5%) por ciento, de los bienes inventariados en la suma de **SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS (\$63.481.617,125) CON CIENTO VEINTICINCO CENTAVOS M/L.**, que aceptaron con beneficio de inventario.

**PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:**

**PARTIDA PRIMERA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 271428.**

**Dirección:** calle **6 N°. 1E – 53 Lote "B"** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), y según la Oficina de Registro de Instrumentos

**Públicos: Calle 6 Lote "B" del mismo Barrio, identificado con la Matricula Inmobiliaria número 260 – 271428 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander).**

El doce punto cinco (12.5%) por ciento, de un lote de terreno propio junto con la edificación para habitación sobre él construida, distinguido como Lote Numero **B**, ubicado en la calle **6** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), con un área de **296.40** metros cuadrados; cuyos linderos son los siguientes: Por el **NORTE:** en extensión de **7.60** metros, con propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; **SUR:** En **7.60** metros con la calle **6** del referido municipio de Villa del Rosario, de por medio con solar que es, o fue de Cupertino Lizarazo; **ORIENTE:** En **39.00** metros con propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; y **OCCIDENTE:** En **39.00** metros con el lote **A** de la presente división material, inscrito en Catastro como predio **Nº. 010100260033000-000**, inscrita bajo el folio de Matricula inmobiliaria número **260 – 271428**.

**TRADICIÓN DEL INMUEBLE:** El inmueble anteriormente referenciado y detallado, fue adquirido por el causante señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA(Q.E.P.D)**, por compra realizada a la señora **MARTHA CECILIA JAUREGUI ORTEGA**, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **27.253.735**, según los términos de la escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260-2271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

**AVALÚO:** Actualmente, este Inmueble tiene un avalúo comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS Y MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (\$342.216.937,00), PESOS M/L.**, según autos ya mencionados; mediante Escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260-271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS Y MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (\$342.216.937,00), PESOS M/L.**

#### **PARTIDA SEGUNDA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 31172 y 260 – 31176.**

**Dirección:** Avenida 3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 Edificio López, Urbanización El Rosal, de la ciudad de Cúcuta.

#### **PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:**

El veinticinco (25%) por ciento, de un bien Inmueble, junto con el Apartamento para habitación sobre él construida, ubicado en la planta primera del Edificio "López", sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal, de la **Avenida 3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 Edificio Lopez, Urbanización El Rosal, de la ciudad de Cúcuta**, identificado con matrícula inmobiliaria No **260-31172** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (Norte de Santander), adquirido mediante Escritura Pública número **2627 de fecha treinta (30) julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgado en la Notaría Segunda del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander)**, con una cabida de **86.50** metros cuadrados; cuyos linderos son los siguientes: **NORTE:** Del punto **11** al punto **12** en **5.825 metros**, del punto **12** al punto **14** en **0.40 metros**, del punto **14** al punto **15** en **6.675 metros**, con el apartamento **102**, del punto **15** al punto **13** en **0.55 metros**, del punto **13** al punto **9** en **0.75 metros**, del punto **9** al punto **10** en **2.05 metros**, con la zona común de la escalera; **SUR:** Del punto uno al punto dos en **15.33 metros**, con el Lote número **24**; **ORIENTE:** Del punto **11** al punto primero en **5.575 metros**, con propiedad de **MARTHA CAMACHO**; **OCCIDENTE:** Del punto dos al punto cinco en **1.65 metros**,

del punto 5 al punto 4 en **0.40 metros**, del punto 14 al punto 15 en **6.675 metros**, con el apartamento 102, del punto 15 al punto 13 en **0.55 metros**, del punto 13 al punto 9 en **0.75 metros**, del punto 4 al punto 6 en **1.55 metros**, del punto 6 al punto 7 en **0.40 metros**, con el parqueadero del apartamento 201 y del punto 7 al punto 10 en **1.875 metros**, con el parqueadero del apartamento 101; **NADIR**, con el nivel **0.15** con cimientos del Edificio; **CENIT**, con el nivel **2.90** con área privada del apartamento 201, le corresponde a este apartamento la Matricula Inmobiliaria número **260 – 31172**. Como zona común de utilización privada le corresponde al apartamento 101, el parqueadero igualmente número 101, localizado en el primer piso, con Matricula Inmobiliaria número **260 – 31176**, cimientos del Edificio; la zona común de la escalera; En catorce (**14**) metros con el lote número **40** de la misma manzana. **Con código predial número: 01-05-0642-0039-000.**

**TRADICIÓN DEL INMUEBLE:** El inmueble anteriormente referenciado y detallado, fue adquirido por el señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA (Q.E.P.D)**, por compra realizada al señor **ENRIQUE LÓPEZ MANRIQUE**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **13.439.024**, según los términos de la Escritura Pública número **2637**, de fecha treinta (30) de julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260 - 31172** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (Norte de Santander), junto con el parqueadero igualmente número **101**, localizado en el primer piso, con Matricula Inmobiliaria número **260 – 31176**, cimientos del Edificio; la zona común de la escalera; En catorce (**14**) metros con el lote número **40** de la misma manzana. **Con código predial número: 01-05-0642-0039-000.**

**AVALÚO:** Actualmente este Inmueble tiene un valor estimado catastralmente, según el inventario y avalúo en la suma de **OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL (\$82.818.000,00) PESOS M/L.**, según autos ya mencionados; y mediante Escritura Pública número **2637**, de fecha treinta (30) de julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260 – 31172 y 260 – 31176**, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL (\$82.818.000,00) PESOS M/L.**

Esta hijuela del Activo tiene un valor de.....**\$63.481.617,125**

#### **CUARTA HIJUELA:**

**PARTIDA PRIMERA:** Para la señora **MABEL ROCIO GONZALEZ MANRIQUE**, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **60.342.718 expedida en la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, en calidad de hija, heredera del causante señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZA (Q.E.P.D)**, le corresponde el treinta y siete punto cinco (37.5%) por ciento, de los bienes inventariados en la suma de **SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS (\$63.481.617,125) CON CIENTO VEINTICINCO CENTAVOS M/L.**, que aceptaron con beneficio de inventario.

**PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:**

#### **PARTIDA PRIMERA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 271428.**

**Dirección:** calle **6 N°. 1E – 53 Lote "B"** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), y según la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos: Calle **6 Lote "B" del mismo Barrio**, identificado con la Matricula Inmobiliaria número **260 – 271428 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander).**

El doce punto cinco (12.5%) por ciento, de un lote de terreno propio junto con la edificación para habitación sobre él construida, distinguido como Lote Numero **B**, ubicado en la calle **6** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), con un área de **296.40** metros cuadrados; cuyos linderos son los siguientes: Por el **NORTE**: en extensión de **7.60** metros, con propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; **SUR**: En **7.60** metros con la calle **6** del referido municipio de Villa del Rosario, de por medio con solar que es, o fue de Cupertino Lizarazo; **ORIENTE**: En **39.00** metros con propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; y **OCIDENTE**: En **39.00** metros con el lote **A** de la presente división material, inscrito en Catastro como predio **Nº. 010100260033000-000**, inscrita bajo el folio de Matricula inmobiliaria número **260 – 271428**.

**TRADICIÓN DEL INMUEBLE:** El inmueble anteriormente referenciado y detallado, fue adquirido por el causante señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA(Q.E.P.D)**, por compra realizada a la señora **MARTHA CECILIA JAUREGUI ORTEGA**, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **27.253.735**, según los términos de la escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260-2271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

**AVALÚO:** Actualmente, este Inmueble tiene un avalúo comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS Y MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (\$342.216.937,00), PESOS M/L.**, según autos ya mencionados; mediante Escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260-271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS Y MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (\$342.216.937,00), PESOS M/L.**

#### **PARTIDA SEGUNDA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 31172 y 260 – 31176.**

**Dirección:** Avenida 3 Nº. 23A – 35, Apartamento 101 Edificio Lopez, Urbanización El Rosal, de la ciudad de Cúcuta.

#### **PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:**

El veinticinco (25%) por ciento, de un bien Inmueble, junto con el Apartamento para habitación sobre él construida, ubicado en la planta primera del Edificio "López", sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal, de la **Avenida 3 Nº. 23A – 35, Apartamento 101 Edificio Lopez, Urbanización El Rosal, de la ciudad de Cúcuta**, identificado con matrícula inmobiliaria No **260-31172** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (Norte de Santander), adquirido mediante Escritura Pública número **2627 de fecha treinta (30) julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgado en la Notaría Segunda del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander)**, con una cabida de **86.50** metros cuadrados; cuyos linderos son los siguientes: **NORTE:** Del punto **11** al punto **12** en **5.825 metros**, del punto **12** al punto **14** en **0.40 metros**, del punto **14** al punto **15** en **6.675 metros**, con el apartamento **102**, del punto **15** al punto **13** en **0.55 metros**, del punto **13** al punto **9** en **0.75 metros**, del punto **9** al punto **10** en **2.05 metros**, con la zona común de la escalera; **SUR:** Del punto uno al punto dos en **15.33 metros**, con el Lote número **24**; **ORIENTE:** Del punto **11** al punto primero en **5.575 metros**, con propiedad de **MARTHA CAMACHO**; **OCIDENTE:** Del punto dos al punto cinco en **1.65 metros**, del punto **5** al punto **4** en **0.40 metros**, del punto **14** al punto **15** en **6.675 metros**, con el apartamento **102**, del punto **15** al punto **13** en **0.55 metros**, del punto **13** al punto **9** en **0.75 metros**, del punto **4** al punto **6** en **1.55 metros**, del punto **6** al punto **7** en **0.40 metros**, con el parqueadero del apartamento **201** y del punto **7** al punto **10** en **1.875 metros**, con el parqueadero del apartamento **101**; **NADIR**, con el nivel

**0.15** con cimientos del Edificio; **CENIT**, con el nivel **2.90** con área privada del apartamento **201**, le corresponde a este apartamento la Matricula Inmobiliaria número **260 – 31172**. Como zona común de utilización privada le corresponde al apartamento **101**, el parqueadero igualmente número **101**, localizado en el primer piso, con Matricula Inmobiliaria número **260 – 31176**, cimientos del Edificio; la zona común de la escalera; En catorce (**14**) metros 14 metros con el lote número **40** de la misma manzana. **Con código predial número: 01-05-0642-0039-000.**

**TRADICIÓN DEL INMUEBLE:** El inmueble anteriormente referenciado y detallado, fue adquirido por el señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA (Q.E.P.D)**, por compra realizada al señor **ENRIQUE LÓPEZ MANRIQUE**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **13.439.024**, según los términos de la Escritura Pública número **2637**, de fecha treinta (30) de julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260 - 31172** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (Norte de Santander), junto con el parqueadero igualmente número **101**, localizado en el primer piso, con Matricula Inmobiliaria número **260 – 31176**, cimientos del Edificio; la zona común de la escalera; En catorce (**14**) metros 14 metros con el lote número **40** de la misma manzana. **Con código predial número: 01-05-0642-0039-000.**

**AVALÚO:** Actualmente este Inmueble tiene un valor estimado catastralmente, según el inventario y avalúo en la suma de **OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL (\$82.818.000,00) PESOS M/L.**, según autos ya mencionados; y mediante Escritura Pública número **2637**, de fecha treinta (30) de julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260 – 31172 y 260 – 31176**, de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta,

Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL (\$82.818.000,00) PESOS M/L.**

Esta hijuela del Activo tiene un valor de.....**\$63.481.617,125**

#### **QUINTA HIJUELA:**

**PARTIDA PRIMERA:** Para el señor **JAIME LEONARDO GONZALEZ MANRIQUE**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **88.200.969 expedida en la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, en calidad de hijo, heredero del causante señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZAS (Q.E.P.D)**, le corresponde el treinta y siete punto cinco (37.5%) por ciento, de los bienes inventariados en la suma de **SESENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS (\$63.481.617,125) CON CIENTO VEINTICINCO CENTAVOS M/L.**, que aceptaron con beneficio de inventario.

**PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:**

#### **PARTIDA PRIMERA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 271428.**

**Dirección:** calle **6 N°. 1E – 53 Lote "B"** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), y según la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos: Calle **6 Lote "B" del mismo Barrio**, identificado con la Matricula Inmobiliaria número **260 – 271428 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander).**

El doce punto cinco (12.5%) por ciento, de un lote de terreno propio junto con la edificación para habitación sobre él construida, distinguido como Lote Numero **B**, ubicado en la calle **6** del Barrio Villa Antigua del municipio de Villa del Rosario (Norte de Santander), con un área de **296.40** metros cuadrados; cuyos linderos son los siguientes: Por el **NORTE:** en extensión de **7.60** metros, con propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; **SUR:** En **7.60** metros con la

calle **6** del referido municipio de Villa del Rosario, de por medio con solar que es, o fue de Cupertino Lizarazo; **ORIENTE:** En **39.00** metros con propiedades de Rubén Villamizar, antes, hoy de Teresa Villamizar y Hermanos; y**OCIDENTE:** En **39.00** metros con el lote **A** de la presente división material, inscrito en Catastro como predio **Nº. 010100260033000-000**, inscrita bajo el folio de Matricula inmobiliaria número **260 – 271428**.

**TRADICIÓN DEL INMUEBLE:** El inmueble anteriormente referenciado y detallado, fue adquirido por el causante señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA(Q.E.P.D)**, por compra realizada a la señora **MARTHA CECILIA JAUREGUI ORTEGA**, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **27.253.735**, según los términos de la escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260-271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

**AVALÚO:** Actualmente, este Inmueble tiene un avalúo comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS Y MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (\$342.216.937,00), PESOS M/L.**, según autos ya mencionados; mediante Escritura Pública número **2817** de fecha veinticinco (25) de octubre del año dos mil once (2011), otorgada en la Notaria Sexta del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260-271428** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DOCIENTOS DIECISEIS Y MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE (\$342.216.937,00), PESOS M/L.**

#### **PARTIDA SEGUNDA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 31172 y 260 - 31176.**

**Dirección:** Avenida 3 Nº. 23A – 35, Apartamento 101 Edificio López, Urbanización El Rosal, de la ciudad de Cúcuta.

#### **PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:**

El veinticinco (25%) por ciento, de un bien Inmueble, junto con el Apartamento para habitación sobre él construida, ubicado en la planta primera del Edificio "López", sujeto al Régimen de Propiedad Horizontal, de la **Avenida 3 Nº. 23A – 35, Apartamento 101 Edificio Lopez, Urbanización El Rosal, de la ciudad de Cúcuta,** identificado con matrícula inmobiliaria No **260-31172** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (Norte de Santander), adquirido mediante Escritura Pública número **2627 de fecha treinta (30) julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgado en la Notaría Segunda del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander)**, con una cabida de **86.50** metros cuadrados; cuyos linderos son los siguientes: **NORTE:** Del punto **11** al punto **12** en **5.825 metros**, del punto **12** al punto **14** en **0.40 metros**, del punto **14** al punto **15** en **6.675 metros**, con el apartamento **102**, del punto **15** al punto **13** en **0.55 metros**, del punto **13** al punto **9** en **0.75 metros**, del punto **9** al punto **10** en **2.05 metros**, con la zona común de la escalera; **SUR:** Del punto uno al punto dos en **15.33 metros**, con el Lote número **24**; **ORIENTE:** Del punto **11** al punto primero en **5.575 metros**, con propiedad de **MARTHA CAMACHO**; **OCIDENTE:** Del punto dos al punto cinco en **1.65 metros**, del punto **5** al punto **4** en **0.40 metros**, del punto **14** al punto **15** en **6.675 metros**, con el apartamento **102**, del punto **15** al punto **13** en **0.55 metros**, del punto **13** al punto **9** en **0.75 metros**, del punto **4** al punto **6** en **1.55 metros**, del punto **6** al punto **7** en **0.40 metros**, con el parqueadero del apartamento **201** y del punto **7** al punto **10** en **1.875 metros**, con el parqueadero del apartamento **101**; **NADIR**, con el nivel **0.15** con cimientos del Edificio; **CENIT**, con el nivel **2.90** con área privada del apartamento **201**, le corresponde a este apartamento la Matrícula Inmobiliaria número **260 – 31172**. Como zona común de utilización privada le corresponde al apartamento **101**, el parqueadero igualmente número **101**, localizado en el primer piso, con Matrícula Inmobiliaria número **260 – 31176**, cimientos del Edificio; la zona común de

la escalera; En catorce (14) metros 14 metros con el lote número 40 de la misma manzana. **Con código predial número: 01-05-0642-0039-000.**

**TRADICIÓN DEL INMUEBLE:** El inmueble anteriormente referenciado y detallado, fue adquirido por el señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA (Q.E.P.D)**, por compra realizada al señor **ENRIQUE LÓPEZ MANRIQUE**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **13.439.024**, según los términos de la Escritura Pública número **2637**, de fecha treinta (30) de julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260 - 31172** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta (Norte de Santander), junto con el parqueadero igualmente número **101**, localizado en el primer piso, con Matricula Inmobiliaria número **260 - 31176**, cimientos del Edificio; la zona común de la escalera; En catorce (14) metros 14 metros con el lote número 40 de la misma manzana. **Con código predial número: 01-05-0642-0039-000.**

**AVALÚO:** Actualmente este Inmueble tiene un valor estimado catastralmente, según el inventario y avalúo en la suma de **OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL (\$82.818.000,00) PESOS M/L.**, según autos ya mencionados; y mediante Escritura Pública número **2637**, de fecha treinta (30) de julio del año mil novecientos ochenta y uno (1981), otorgada en la Notaria Tercera del Circulo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260 - 31172** y **260 - 31176** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **OCHENTA Y DOS MILLONES OCHOCIENTOS DIECIOCHO MIL (\$82.818.000,00) PESOS M/L.**

Esta hijuela del Activo, tiene un valor de.....**\$63.481.617,125**

Sumas iguales en las Hijuelas del Activo.....**\$425 034.937**

<b>DISTRIBUCIÓN Y ADJUDICACION DE LAS HIJUELAS DEL PASIVO.</b>
--

**PRIMERO:** Teniendo en cuenta que existe pasivo, la liquidación debe efectuarse distribuyendo y adjudicando el pasivo por partes iguales para cada uno de los herederos el señor **JAIME GONZALEZ MENDOZA (Q.E.P.D)**, que aceptaron la herencia con beneficio de inventario, como son: **MARLON KHELMAR GONZALEZ AVENDAÑO, JONHN AXEL GONZALEZ AVENDAÑO, MABEL ROCÍO GONZALEZ MANRIQUE, y JAIME LEONARDO GONZALEZ MANRIQUE.**

**SEGUNDO:** Que la señora **MARÍA HORTENSIA AVENDAÑO CARRILLO**, no se hace parte del pasivo gravado, puesto que ella no es heredera del bien que adeuda el impuesto predial por valor de **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS (\$6.893.300,00) PESOS M/L.**, ubicado en la avenida **3 N°. 23A- 35, Apartamento 101 del Edificio López, Urbanización El Rosal de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander).**

**TERCERO:** En consecuencia, la liquidación de los bienes inventariados queda conformada de la siguiente manera:

**TOTAL, PASIVO A LIQUIDAR.....6.893.300,00**

Legítima: **MARLON KHELMAR GONZALEZ AVENDAÑO.....\$1.723.325,00**

Legítima: **JOHN AXEL GONZALEZ AVENDAÑO.....\$1 723.325,00**

Legítima: **MABEL ROCIO GONZALEZ MANRIQUE.....,\$1 723.325,00**

Legítima: **JAIME LEONARDO GONZALEZ MANRIQUE.....\$1 723.325,00**

Sumas iguales.....**\$6 893.300,00**

**PARTIDA DEL PASIVO:**

**PRIMERA HIJUELA:** Para **MARLON KHELMAR GONZALEZ AVENDAÑO**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **88.228.745 expedida en la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, en calidad de heredero del causante señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZAS (Q.E.P.D)**, le corresponde el veinticinco (25%) por ciento, de los bienes inventariados del pasivo equivalente en la suma de **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS (\$6.893.300,00) PESOS M/L.**, de acuerdo a lo relacionado en la diligencia de inventarios y avalúos de los bienes dejados por el causante, aparece un pasivo con el municipio de San José de Cúcuta, correspondiente al Impuesto predial sobre el bien inmueble ubicado en la avenida **3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 del Edificio López, Urbanización El Rosal de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, desde el año dos mil trece (2013), hasta el día treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), que aceptaron con beneficio de inventario.

**PARTIDA UNICA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 31172 y 260- 31176**

**PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:**

El veinticinco (25%) por ciento, del Impuesto predial sobre el bien inmueble ubicado en la avenida **3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 del Edificio López, Urbanización El Rosal de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, desde el año dos mil trece (2013), hasta el día treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), por valor de **UN MILLON SETECIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO (\$1.723.325,00) PESOS M/L**, que aceptaron con beneficio de inventario.

Esta hijuela del Pasivo tiene un valor de.....**\$1.723.325,00**

**PARTIDA DEL PASIVO:**

**SEGUNDA HIJUELA:** Para el señor **JOHN AXEL GONZALEZ AVENDAÑO**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **88.214.151 expedida en la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, en calidad de heredero del causante señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZAS (Q.E.P.D)**, le corresponde el veinticinco (25%) por ciento, de los bienes inventariados del pasivo equivalente en la suma de **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS (\$6.893.300,00) PESOS M/L.**, de acuerdo a lo relacionado en la diligencia de inventarios y avalúos de los bienes dejados por el causante, aparece un pasivo con el municipio de San José de Cúcuta, correspondiente al Impuesto predial sobre el bien inmueble ubicado en la avenida **3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 del Edificio López, Urbanización El Rosal de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, desde el año dos mil trece (2013), hasta el día treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), que aceptaron con beneficio de inventario.

**PARTIDA UNICA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 31172 y 260 – 31176.**

**PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:**

El veinticinco (25%) por ciento, del Impuesto predial sobre el bien inmueble ubicado en la avenida **3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 del Edificio López, Urbanización**

**El Rosal de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, desde el año dos mil trece (2013), hasta el día treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), por valor de **UN MILLON SETECIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO (\$1.723.325,00) PESOS M/L**, que aceptaron con beneficio de inventario.

Esta hijuela del Pasivo tiene un valor de .....\$1.723.325,00

**PARTIDA DEL PASIVO:**

**TERCERA HIJUELA:** Para la señora **MABEL ROCIO GONZALEZ MANRIQUE**, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **60.342.718 expedida en la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, en calidad de hija, heredera del causante señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZAS (Q.E.P.D)**, le corresponde el veinticinco (25%) por ciento, de los bienes inventariados del pasivo equivalente en la suma de **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS (\$6.893.300,00) PESOS M/L.**, de acuerdo a lo relacionado en la diligencia de inventarios y avalúos de los bienes dejados por el causante, aparece un pasivo con el municipio de San José de Cúcuta, correspondiente al Impuesto predial sobre el bien inmueble ubicado en la avenida **3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 del Edificio López, Urbanización El Rosal de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, desde el año dos mil trece (2013), hasta el día treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), que aceptaron con beneficio de inventario.

**PARTIDA UNICA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 31172 y 260 – 31176.**

**PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:**

El veinticinco (25%) por ciento, del Impuesto predial sobre el bien inmueble ubicado en la avenida **3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 del Edificio López, Urbanización El Rosal de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, desde el año dos mil trece (2013), hasta el día treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), por valor de **UN MILLON SETECIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO (\$1.723.325,00) PESOS M/L**, que aceptaron con beneficio de inventario.

Esta hijuela del Pasivo tiene un valor de.....\$1 723.325,00

**PARTIDA DEL PASIVO:**

**CUARTA HIJUELA:** Para el señor **JAIME LEONARDO GONZALEZ M A N R I QUE**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **88.200.969 expedida en la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, en calidad de heredero del causante señor **JAIME GONZÁLEZ MENDOZA (Q.E.P.D)**, le corresponde el veinticinco (25%) por ciento, de los bienes inventariados del pasivo equivalente en la suma de **SEIS MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS (\$6.893.300,00) PESOS M/L.**, de acuerdo a lo relacionado en la diligencia de inventarios y avalúos de los bienes dejados por el causante, aparece un pasivo con el municipio de San José de Cúcuta, correspondiente al Impuesto predial sobre el bien inmueble ubicado en la avenida **3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 del Edificio López, Urbanización El Rosal de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, desde el año dos mil trece (2013), hasta el día treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), que aceptaron con beneficio de inventario.

**PARTIDA UNICA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 31172 y 260 – 31176.**

**PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:**

El veinticinco (25%) por ciento, del Impuesto predial sobre el bien inmueble ubicado en la avenida **3 N°. 23A – 35, Apartamento 101 del Edificio López, Urbanización**

**El Rosal de la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, desde el año dos mil trece (2013), hasta el día treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil veintiuno (2021), por valor de **UN MILLON SETECIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS VEINTICINCO (\$1.723.325,00) PESOS M/L**, que aceptaron con beneficio de inventario.

Esta hijuela del Pasivo tiene un valor de **\$1.723.325,00**

**SUMA DEL PASIVO BRUTO SOCIAL INVENTARIADO.....\$6 893.300,00**

**COMPROBACIÓN.**

Valor total de los bienes inventariados **\$4 25.034.937,00**

Valor total de los Bienes adjudicados.....**\$425 034.937,00**

**SUMAS IGUALES.....\$425 034.937,00**

Valor total pasivo.....**\$6 893.300,00**

Valor total del Pasivo adjudicado.....**\$6 893.300,00**

**SUMAS IGUALES PASIVO.....\$6 893.300,00**

SEGUNDO: DAR por terminado el proceso de la referencia.

TERCERO: LEVANTAR las medidas previas decretadas y practicadas dentro el trámite de la referencia, librando para el efecto los oficios correspondientes.

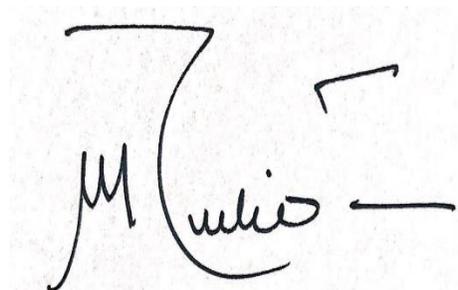
CUARTO: EXPEDIR las copias que soliciten las partes.

QUINTO: FIJAR la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$ 2.000.000) como honorarios al partidor designado los que deberán pagarse de manera proporcional por cada uno de los interesados en la presente causa mortuoria, conforme las cuotas partes asignadas.

SEXTO: ARCHIVAR el expediente previas las anotaciones correspondientes en los libros del Juzgado.

NOTIFIQUESE,

EL JUEZ,



MIGUEL RUBIO VELANDIA



REPÚBLICA DE COLOMBIA



Departamento Norte de Santander

Radicado No.2020-00335

Demandante: Ruth Betty Ortiz Padilla  
Demandado: Jorge Arturo Alvarado Bautista

EJECUTIVO DE ALIMENTOS

JUZGADO DE FAMILIA LOS PATIOS

Los Patios, veinticinco (25) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Agréguese al expediente la liquidación del crédito presentada por el Dr. SERGIO DAVID MATAMOROS RUEDA, apoderado de la demandante, córrase traslado por el término de tres (03) días, de conformidad con lo establecido en los artículos 110 y 446 del Código General del Proceso, en concordancia con el artículo 9 de La ley 2213 de 2022.

Ahora, bien, como quiera que se observa la existencia de depósitos judiciales por la suma de \$9.642.497,74, aparte de los dos depósitos por valor \$11.298.880, autorizados y cobrados por la demandante, el Despacho, dispone requerir a la parte demandada, para que aclare si ese dinero va a ser tenido en cuenta para el pago del depósito faltante de los tres pagos iguales, informado por el Dr. LUIS CARLOS OVIEDO HERRERA, en su calidad de mandatario judicial del señor JORGE ARTURO ALVARADO BAUTISTA.

Por Secretaria, hágase el trámite respectivo.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez,

MIGUEL RUBIO VELANDIA

REPÚBLICA DE COLOMBIA



DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

Demandante: Teresa del Pilar Ramos Loaiza

Demandado: Yeisson Orlando Silva Boada

Radicado: 2021-00068-00

JUZGADO DE FAMILIA LOS PATIOS

Los Patios, veinticinco (25) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Como quiera que no se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en decisión del 21 de julio de 2022, con relación, que el apoderado judicial de la demandante, no ha presentado la liquidación del crédito. En razón a ello, el Despacho, dispone que por Secretaria del Juzgado la elaboración de la misma, teniendo en cuenta el interés superior de los niños, niñas y adolescentes.

NOTIFIQUESE

El Juez,

MIGUEL RUBIO VELANDIA

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DE FAMILIA DE LOS PATIOS

Rad: 2021-00235 – LIQUIDACIÓN SOCIEDAD CONYUGAL

Demandante: LUIS ALBERTO MORENO VERA

Demandado: ANA LUCIA ARZUAGA CALDERÓN

Los Patios, veinticinco (25) de agosto del dos mil veintidós (2022).

A través de apoderado judicial, LUIS ALBERTO MORENO VERA, presenta demanda de Liquidación de la Sociedad Conyugal, en contra de ANA LUCIA ARZUAGA CALDERÓN.

Revisada la demanda, el Despacho advierte una serie de vicios que deben ser subsanados.

En primer lugar, el promotor no arrimó los respectivos títulos traslativos de dominio de los bienes inmuebles que fueron inventariados como activos sociales en la demanda; aunado a que se omitió señalar el número de cédula catastral y los linderos de los mismos.

Igualmente, no se cuantificó el valor de los pasivos sociales relacionados en las partidas cuarta, quinta, sexta, séptima y octava de este ítem en la demanda, tal como lo exige el Art. 523 del C.G.P.

A la par, no se señaló el número exacto de las acciones que supuestamente detenta LUIS ALBERTO MORENO VERA en Angiovascular Moreno S.A.S. MoveTv S.A.S. y el Club Tenis de Cúcuta, así como tampoco, se adjuntó prueba idónea que corrobore la titularidad de dicha participación accionaria.

Por último, deberán ilustrarse los fundamentos de hecho y de derecho por los cuales en el libelo genitor se incluyó como activo social, el derecho de propiedad del predio denominado Casa 7A Bifamiliar, Calle 36A # 17B-45, Santa Helena propiedad horizontal de la ciudad de Villavicencio, Meta e identificado con FMI No. 230-148507, aún cuando analizado este certificado, no se desprende que esta heredad se encuentre en cabeza de alguna de las partes de este asunto.

En virtud de lo anterior, se declara **INADMISIBLE** y se concede el término de cinco (5) días para subsanarla so pena de rechazo art. 90 del C.G.P.

Se reconoce personería jurídica al Dr. CARLOS ALEXANDER CORONA FLOREZ, como apoderado judicial de LUIS ALBERTO MORENO VERA, conforme al poder allí conferido.

**NOTIFIQUESE**

MIGUEL RUBIO VELANDIA  
JUEZ DE FAMILIA LOS PATIOS

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Departamento Norte de Santander

Demandante: Fanny Blanco Arias  
Demandado: Pedro José Díaz Cárdenas

Radicado No.2021-00475

EJECUTIVO DE ALIMENTOS

JUZGADO DE FAMILIA LOS PATIOS

Los Patios, veinticinco (25) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Teniendo en cuenta el correo electrónico allegado al correo del Juzgado por la señora FANNY BLANCO ARIAS, en su calidad de demandante dentro del presente asunto, el Despacho, manifestando que lleva este proceso y uno de aumento de cuota de alimentos, por medio de Defensor Público, por lo que necesita saber por medio de este Juzgado cuánto gana el señor PEDRO JOSE DIAZ CARDENAS, para tener una prueba de reclamar los derechos de su menor hija, ya que la Policía Nacional entidad donde labora el demandado, no quiso colaborarle.

Ante lo pedido, el Despacho, dispone informar a la memorialista que,

.- Con respecto a la solicitud de oficiar a la Policía Nacional para determinar el salario devengado, el Despacho, se abstiene de hacerlo teniendo en cuenta que la carga procesal corresponde a la parte o partes de conformidad con lo normado en los artículos 167 y 173 del Código General del Proceso, numeral 10 del artículo 78 ibidem.

.- En el presente asunto ella concedió poder a un abogado, y aunque en los procesos de esta naturaleza, no se requiere derecho de postulación, las peticiones se deben realizar a través de su apoderado, esto con el fin de evitar confusiones, o que haya lugar a equivocaciones.

.- Finalmente se le recuerda a las partes, que se esta a la espera que presenten la manifestación de acuerdo o no, para continuar con el tramite normal del proceso.

Libresen las comunicaciones a que haya lugar.

NOTIFIQUESE

El juez,

MIGUEL RUBIO VELANDIA

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DE FAMILIA DE LOS PATIOS

**Rad:** 2021-00650 – DIVORCIO

**Demandante:** EUNICE GUERRERO VAHOS

**Demandado:** ALEXANDER GONZALEZ JAIMES

Los Patios, veinticinco (25) de agosto del dos mil veintidós (2022)

En atención a que ya se surtió la correspondiente publicación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas en lo que hace con el emplazamiento del demandado ALEXANDER GONZALEZ JAIMES, sin que el mismo se hubiere presentado, en aras de garantizar todos los derechos por la no comparecencia de dicho extremo procesal, el Juzgado dispone para tal fin **DESIGNAR** como curadora ad-litem del demandado ALEXANDER GONZALEZ JAIMES a la abogada LAURA VANESSA RODRIGUEZ LOZANO, quien deberá concurrir a asumir el cargo dentro del término de los cinco (5) días siguientes al recibo de la correspondiente comunicación, so pena de la respectiva compulsión de copias ante las autoridades competentes para los efectos legales a que haya lugar. Adviértasele que el nombramiento es de forzosa aceptación, conforme lo estipula el Núm. 7º del Art. 48 del C.G.P. La togada en mención puede ser ubicada en su correo electrónico registrado en el Registro Nacional de Abogados: lauravaness@hotmail.com.

**NOTIFIQUESE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Rubio Velandia', with a stylized flourish at the end.

**MIGUEL RUBIO VELANDIA**  
**JUEZ DE FAMILIA DE LOS PATIOS**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DE FAMILIA DE LOS PATIOS

**Rad:** 2021-00656 – LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

**Demandante:** CINDY KARIME MONCADA CASTELLANOS

**Demandado:** JUAN DANIEL SILVA LOPEZ

Los Patios, veinticinco (25) de agosto del dos mil veintidós (2022)

Se deja constancia que la presente demanda Liquidación de la Sociedad Conyugal promovida por CINDY KARIME MONCADA CASTELLANOS en contra de JUAN DANIEL SILVA LOPEZ se encuentra ligada al proceso de divorcio adelantado por este Despacho Judicial en asunto con radicado interno No. 2019-00201-00.

Téngase en cuenta que el término de traslado de la demanda se encuentra vencido y el demandado JUAN DANIEL SILVA LOPEZ guardó silencio.

Dando continuidad a este trámite, en observancia del Inc. 7º del Art. 523 del C.G.P. en concordancia con lo establecido con el Art. 10 de la Ley 2213 del 2022, se ordena el **EMPLAZAMIENTO** de los acreedores de la sociedad conyugal conformada por CINDY KARIME MONCADA CASTELLANOS y JUAN DANIEL SILVA LOPEZ, para que manifiesten lo que estimen pertinente. Por secretaría, procédase.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Rubio Velandia', with a horizontal line extending to the right.

**MIGUEL RUBIO VELANDIA**  
**JUEZ DE FAMILIA DE LOS PATIOS**



## JUZGADO DE FAMILIA DE LOS PATIOS

Los Patios, veinticinco de agosto de dos mil veintidós.

Mediante de providencia de fecha nueve de marzo de la presente anualidad, este Despacho admitió la demanda de Cancelación de Patrimonio de Familia, promovida por el señor ORLANDO ALIRIO CASADIEGO SANCHEZ.

A través de memorial recibido en el correo electrónico institucional del Juzgado, la doctora SARA JULIANA CUPPER COLMENARES, en su condición de apoderada judicial del actor, presenta desistimiento total de la acción, indicando que su poderdante renuncia a las pretensiones de este proceso, y que, de acuerdo al poder allegado con la demanda, se encuentra facultada para ello.

Ante tales manifestaciones, y conforme a lo previsto en el artículo 314 del Código General del Proceso, el Despacho accederá a lo solicitado, aceptando el desistimiento de la acción de la referencia, ordenando en consecuencia la terminación del proceso y el archivo de las diligencias.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado de Familia de Los Patios, Norte de Santander,

### R E S U E L V E:

PRIMERO: ACEPTAR el desistimiento de la pretensión incoada en este trámite, conforme lo dicho en la motivación precedente.

SEGUNDO: DAR por terminado el presente proceso.

TERCERO: ORDENAR el archivo de las diligencias, previas las anotaciones correspondientes en los libros del Juzgado.

NOTIFÍQUESE,

MIGUEL RUBIO VELANDIA

Juez



*Levantamiento Afectación a Vivienda Familiar*

*Radicado: 2022 00125*

*Demandante: MARTHA L. DIAZ R.*

*Demandado: GERMAN O. PEÑA R.*

## JUZGADO DE FAMILIA DE LOS PATIOS

Los Patios, veinticinco de agosto de dos mil veintidós

En escrito genitor el demandante solicitó medida cautelar sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 260-97284, por lo que se le requirió la constitución de póliza que garantice perjuicios. Una vez allegada por la parte interesada a través del correo electrónico institucional, es procedente acceder a lo solicitado.

En consecuencia, se decreta la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 260-97284 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta, bien de propiedad del demandado GERMAN ORLANDO PEÑA RODRÍGUEZ. Ofíciase indicando todos los datos necesarios para la efectividad de la medida.

NOTIFÍQUESE

MIGUEL RUBIO VELANDIA

Juez



JUZGADO DE FAMILIA DE LOS PATIOS

Los Patios, veinticinco de agosto de dos mil veintidós.

Con fundamento en el memorial allegado a través del correo institucional, y como quiera que se adjunta la comunicación dirigida al poderdante, evidenciándose que se remitió simultáneamente a su dirección electrónica, el Despacho acepta la renuncia al poder que le otorgara el señor MANUEL ANDRES AVENDAÑO SOSA, a la doctora ZANDRA AMELIA SOSA RIOS, advirtiéndole al profesional que, conforme al inciso cuarto del artículo 76 del Código General del Proceso, su responsabilidad termina cinco días después de presentado el memorial.

Se requiere al demandante para que en el menor tiempo posible constituya nuevo apoderado judicial, y para que proceda a efectuar el trámite de notificación personal del auto admisorio a la demandada, allegando evidencia de su cumplimiento, teniendo en cuenta que no obra constancia de ello en el expediente.

NOTIFÍQUESE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Rubio Velandia', with a stylized flourish at the end.

MIGUEL RUBIO VELANDIA

Juez

REPÚBLICA DE COLOMBIA



DEPARTAMENTO NORTE DE SANTANDER

Ejecutivo de Alimentos

2022-00249

Demandante: Emerson Leandro Paredes Jaimes

Demandado: Karol Daniela Prieto López

JUZGADO DE FAMILIA LOS PATIOS

Los Patios, veinticinco (25) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Teniendo en cuenta el escrito allegado al correo institucional del Juzgado por el Dr. LUIS CARLOS MURILLO PEREZ, en su calidad de apoderado de la parte demandante, el Despacho, por ser procedente lo solicitado, a la luz de lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, accederá a decretar el embargo del 30% luego de las deducciones Ley, del salario devengado por la señora KAROL DANIELA PRIETO JAIMES, como empleada o contratista de la Nueva EPS, limitando la medida, conforme al auto que libró mandamiento de pago.

Por secretaria hágase el trámite respectivo.

NOTIFIQUESE

El Juez,

MIGUEL RUBIO VELANDIA

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DE FAMILIA DE LOS PATIOS

**Rad:** 2022-00358 – Declaración de Existencia de Unión Marital de Hecho --DEUMH--

**Demandante:** ODILIA CHONA GARCIA

**Demandado:** Herederos determinados e indeterminados de WILLIAM BAEZ NIÑO (Q.E.P.D) (Q.E.P.D).

Los Patios, veinticinco (25) de agosto del dos mil veintidós (2022).

Por intermedio de apoderada judicial, ODILIA CHONA GARCIA, promueve demanda de Declaración de Existencia de Unión Marital de Hecho en contra de YEILIN BAEZ BASTOS y WILLIAM ANDRES BAEZ CLARO, en calidad de herederos determinados de WILLIAM BAEZ NIÑO (Q.E.P.D) y contra los demás herederos indeterminados.

Revisado el libelo en comento, se advierten una serie de vicios que deben ser subsanados:

En primer lugar, el extremo activo no identificó adecuadamente a los demandados determinados en el presente asunto, omitiendo señalar el número de identificación de cada uno de ellos, su número de teléfono y/o celular, la dirección física y electrónica completa de aquellos (en caso que posea toda esta información) y si los encartados se tratan de personas con capacidad para comparecer al proceso (en caso negativo, deberá individualizarse al representante de estos acompañado de sus datos completos), tal como lo exige el Art. 82 del C.G.P.

Igualmente, se evidencia que el poder arrimado a modo de mensaje de datos, fue supuestamente remitido por ODILIA CHONA GARCIA a la abogada KATHERINE MONTAGUT SILVA desde un correo electrónico (odiliachona1996@icloud.com) distinto al que se plasmó en la demanda (odichona2021@outlook.com).

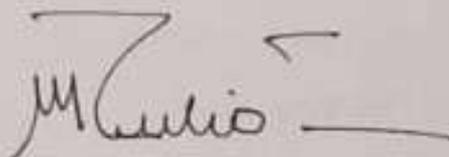
A la par, se omitió allegar copia digital, íntegra, legible y actualizada de los folios de matrícula inmobiliaria números 300-271903, 260-96897, 300-85953 y 300-310454; así como no se arrimó la prueba que demuestre la calidad de herederos respecto de YEILIN BAEZ BASTOS y WILLIAM ANDRES BAEZ CLARO (en caso que los posea) al tenor del Art. 84 y 85 del C.G.P.

Finalmente, por un lado, existe incongruencia entre la fecha denunciada en los fundamentos fácticos de la demanda como la finalización de la supuesta unión marital de hecho que mantuvieron ODILIA CHONA GARCIA y WILLIAM BAEZ NIÑO (Q.E.P.D) con la plasmada en la pretensión "segunda" del mismo libelo y, por el otro, no se torna clara la medida cautelar que se solicita se decrete sobre los inmuebles identificados con los FMI 300-271903, 260-96897, 300-85953 y 300-310454 y el porcentaje a afectar de cada predio con la cautela, pues en el encabezado de este pedimento se indicó "MEDIDAS

DE INSCRIPCIÓN DE DEMANDA' mientras que en el contenido lo anhelado consiste en la "Inscripción de Embargo", razón por la cual deberán aclararse estos dos puntos.

Por lo anterior, se declara **INADMISIBLE** la demanda impetrada y se concede el término de cinco (5) días para subsanarla so pena de rechazo art. 90 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Rubio', with a stylized flourish extending to the right.

**MIGUEL RUBIO VELANDIA  
JUEZ DE FAMILIA DE LOS PATIOS**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DE FAMILIA DE LOS PATIOS

Rad: 2022-00415 – Declaración de Existencia de Unión Marital de Hecho –DEUMH–.

Demandante: MARIO ALBERTO ROMERO NIÑO.

Demandado: INGRIT PAOLA GELVIZ.

Los Patios, veinticinco (25) de agosto del dos mil veintidós (2022).

Por intermedio de apoderado judicial, MARIO ALBERTO ROMERO NIÑO, promueve demanda de Declaración de Existencia de Unión Marital de Hecho –DEUMH– en contra de INGRIT PAOLA GELVIZ.

Revisado el libelo en comento, se advierte que el demandante no señaló el domicilio común anterior de la supuesta pareja. Lo anterior a fin de determinar la competencia territorial de este asunto, en consideración a las reglas establecidas por el Art. 28 del C.G.P.

Asimismo, resulta ilegible el Registro Civil de Nacimiento de INGRIT PAOLA GELVIZ, aportado junto con el libelo, sumado a que no es posible visualizar el espacio referente a las notas marginales del mismo, razón por la cual deberá corregirse este yerro.

A la par, no se señaló el canal digital en donde INGRIT PAOLA GELVIZ, puede ser notificada, ni el número telefónico de la misma (en caso que se tenga esta información), tal como lo manda el Art. 5° de la Ley 2213 de 2022.

Finalmente, y dada la solicitud de medidas cautelares, se torna imperioso aportar los respectivos títulos traslaticios de dominio de los bienes inmuebles que fueron relacionados en la demanda y que, según el dicho del promotor, hacen parte de la supuesta sociedad patrimonial conformada con la encartada.

En virtud de lo anterior, se declara **INADMISIBLE** y se concede el término de cinco (5) días para subsanarla so pena de rechazo art. 90 del C.G.P.

Se reconoce personería jurídica al Dr. MARIO ENRIQUE BERBESI HERNANDEZ, como apoderado judicial de MARIO ALBERTO ROMERO NIÑO, conforme al poder allí conferido.

**NOTIFIQUESE**

MIGUEL RUBIO VELANDIA  
JUEZ DE FAMILIA LOS PATIOS

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DE FAMILIA DE LOS PATIOS

**Rad:** 2022-00450 – Liquidación de Sociedad Patrimonial

**Demandante:** DIANA YELITZA GARCIA BUSTOS.

**Demandado:** JOSE RIBALDO BENITEZ ARENALES.

Los Patios, veinticinco (25) de agosto del dos mil veintidós (2022).

DIANA YELITZA GARCIA BUSTOS, incoa demanda de Liquidación de Sociedad Patrimonial, en contra de JOSE RIBALDO BENITEZ ARENALES.

Sería el caso proceder a valorar la demanda y sus anexos, si no existiese una situación particular que impide avocar y dar trámite al presente trámite liquidatorio.

En efecto y como se dijo en líneas anteriores, DIANA YELITZA GARCIA BUSTOS promueve acción tendiente a liquidar la sociedad patrimonial que supuestamente constituyó con JOSE RIBALDO BENITEZ ARENALES; empero, advierte este Juzgador que la demanda no fue instaurada a través de profesional del derecho, es decir, DIANA YELITZA GARCIA BUSTOS pretende dar trámite a este asunto litigando en causa propia, evidenciándose de entrada que no ostenta la calidad de **abogada inscrita** conforme se extrae de la certificación expedida por la Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia del Consejo Superior de la Judicatura, obrante a consecutivo 011 del expediente digital y, por ende, brillando por su ausencia el derecho de postulación que la habilite para ello.

Sobre este tópico, huelga memorar que el Art. 25 del Decreto 196 del 1971 – *Por el cual se dicta el estatuto del ejercicio de la abogacía* – consagra expresamente que “*nadie podrá litigar en causa propia o ajena si no es abogado inscrito*”, sin perjuicio de los precisos trámites contenidos en los Arts. 28 y 29 del mismo Decreto; disposiciones que no consagran como excepción a esta regla, el tipo de asunto (liquidación de sociedad patrimonial) que hoy ocupa la atención de este Juzgador.

Bajo el anterior horizonte argumentativo, el Despacho se abstendrá de dar trámite al presente juicio liquidatorio, dado que la demandante carece del *ius postulandi* para impulsarlo, disponiéndose en consecuencia la terminación de este asunto y ordenándose el archivo de las diligencias, una vez ejecutoriada la presente providencia.

Por lo expuesto, el Juzgado de Familia de los Patios, Norte de Santander.

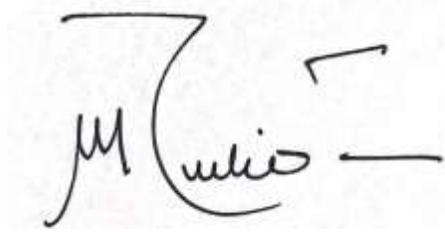
**RESUELVE:**

**PRIMERO: ABSTENERSE** de dar curso a la Etapa Liquidatoria de la Sociedad Patrimonial presuntamente conformada por DIANA YELITZA GARCIA BUSTOS y JOSE RIBALDO BENITEZ ARENALES, conforme a lo motivado anteriormente.

**SEGUNDO: EFECTUAR** las anotaciones respectivas en los libros radicadores del Juzgado.

**TERCERO: DAR** por terminado el proceso y, una vez ejecutoriada la presente providencia, **ARCHIVAR** el expediente

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Rubio Velandia', with a stylized flourish above the name.

**MIGUEL RUBIO VELANDIA  
JUEZ DE FAMILIA DE LOS PATIOS**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DE FAMILIA DE LOS PATIOS

**Rad:** 2022-00464 – Divorcio

**Demandante:** JESUS ALBEIRO PABON CONTRERAS.

**Demandado:** IVONN JOHANNA ORTIZ SUAREZ.

Los Patios, veinticinco (25) de agosto del dos mil veintidós (2022).

Por intermedio de apoderado judicial, JESUS ALBEIRO PABON CONTRERAS promueve demanda de Divorcio en contra de IVONN JOHANNA ORTIZ SUAREZ.

Revisado el libelo en comento, se advierte que el poder especial arrimado no fue conferido adecuadamente, al no ser otorgado bajo los parámetros del Art. 5º del Decreto 806 de 2020 o, en su defecto, a la luz de la ritualidad contenida en el inciso segundo del Art. 74 del C.G.P.

Por lo anterior, se declara **INADMISIBLE** la demanda impetrada y se concede el término de cinco (5) días para subsanarla so pena de rechazo art. 90 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Rubio Velandia', with a horizontal line extending to the right.

**MIGUEL RUBIO VELANDIA**  
**JUEZ DE FAMILIA DE LOS PATIOS**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DE FAMILIA DE LOS PATIOS

Rad: 2022-00466 – DIVORCIO POR MUTUO ACUERDO.

Partes: DONALDO CASTILLO CADENA y MARIA CONSUELO RAMIREZ

Los Patios, veinticinco (25) de agosto del dos mil veintidós (2022).

Por intermedio de apoderado judicial los señores MARIA CONSUELO RAMIREZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 60.339.085 y DONALDO CASTILLO CADENA, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.174.066, promueven demanda de Divorcio por Mutuo Acuerdo.

Revisado el libelo en comento, se advierte que reúne las exigencias de ley, razón por lo cual, se procede a decretar su admisión, debiéndose darle trámite del proceso de Jurisdicción Voluntaria previsto en el numeral 10 del Art. 577 y ss. del C.G.P.

Por lo expuesto, el Juzgado de Familia de los Patios, Norte de Santander.

RESUELVE:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de Divorcio por Mutuo Acuerdo, incoada por los señores MARIA CONSUELO RAMIREZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 60.339.085 y DONALDO CASTILLO CADENA, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.174.066, a través de mandatario judicial.

**SEGUNDO: TRAMITAR** el presente asunto por el procedimiento de Jurisdicción Voluntaria previsto en el numeral 10 del art. 577 y ss. del C.G.P., y reconocer valor probatorio a los documentos allegados con la demanda, según la ley.

**TERCERO: ACCEDER** por ser procedente a lo pedido por las partes en escrito que antecede, por consiguiente, concédase el amparo de pobreza solicitado de acuerdo a lo estipulado en el Art. 151 del C.G.P.

**CUARTO: RECONOCER** personería jurídica al Dr. JESUS PARADA URIBE, como apoderado judicial de las partes interesadas conforme el poder a él conferido.

NOTIFIQUESE

MIGUEL RUBIO VELANDIA  
JUEZ DE FAMILIA DE LOS PATIOS

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DE FAMILIA LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER.

Rdo: 2022-00403. N.S - Nulidad Registro Civil Nacimiento-

JUZGADO DE FAMILIA

Los Patios, veinticinco (25) de agosto del dos mil veintidós (2022).

El señor JOSE LUIS VALENCIA PEREZ, mayor de edad y de esta vecindad, por intermedio de mandatario judicial, promovió demanda para que se decrete la nulidad de su registro civil de nacimiento, sustentando la petición en los hechos que a continuación se transcriben:

“PRIMERO: JOSE LUIS VALENCIA PEREZ, nació en el municipio San Juan Bautista – Distrito san Cristóbal –Estado Táchira, el día 25 de junio del año 1979, bajo el acta No. 978

SEGUNDO –Por falta de conocimiento del padre de mi poderdante, inscribió el nacimiento de su hijo en Colombia, en la Registraduría del Estado Civil de Villa del Rosario, bajo el indicativo serial No. 11021804.

TERCERO –Que no es interés de mi poderdante tener la nacionalidad colombiana de esa manera, ya que eso le está ocasionando inconvenientes en su país, puesto que su lugar de nacimiento es en la República Bolivariana de Venezuela, toda su vida la ha realizado en ese país, sus arraigos familiares y sociales.

CUARTO: Por todo lo anterior expuesto solicito se proceda a concederme la nulidad de su registro de nacimiento colombiano de mi poderdante.”

Por auto de fecha tres de agosto de la presente anualidad, se admitió la demanda y se dispuso dar valor probatorio a los documentos allegados con la misma.

Rituada la instancia en legal forma y no advirtiéndose causal de nulidad que invalide lo actuado, se procede a proferir el fallo correspondiente, previas las siguientes,

CONSIDERACIONES

Para que una declaración de voluntad surta efecto de derecho, debe reunir determinadas condiciones, sin las cuales el acto no puede surgir a la vida jurídica o surgiendo puede invalidarse como si jamás hubiera acontecido, tales condiciones se sintetizan en la capacidad legal, en la licitud del objeto y de la causa y en el consentimiento exento de vicios. A estos puedan agregarse otros requisitos relacionados con su propia naturaleza específica de la acción o contrato que trata de materializarse, tales como la forma escrita y ante ciertos funcionarios o con la intervención de estos en determinados actos, sin los cuales no se considera válidamente celebrado.

Es del caso recordar, que la consecuencia primaria y propia de la declaración de nulidad es retrotraer las cosas a la situación en que estaban, si no se hubiesen presentado el hecho o acuerdo irregular.

La Honorable Corte Suprema de Justicia, ha expresado sobre el particular: “El efecto legal y natural de toda declaración judicial de nulidad, es la restauración completa de las cosas al estado en que se hallarían si no hubiese existido el acto demandado” (Casación Civil 20 de septiembre, 23 noviembre y 1 diciembre de 1938 y 28 de septiembre de 1976).

Igualmente la Doctrina y Jurisprudencia sostienen que la nulidad de carácter absoluta es una sanción de orden público, por cuanto, está previsto para la protección de intereses generales de la sociedad, que se dirigen a la conservación del orden interno y externo de la nación y a la preservación de los buenas costumbres, de donde emanan muchas e importantes consecuencias que le son características, tales como la de que ella existe en todo rumbo, pudiendo ser invocada por todo interesado y con resultados generales sin que pueda desaparecer por la sola voluntad de los contratantes para exigir o confirmar sus efectos.

En el caso tratado, el demandante señor JOSE LUIS VALENCIA PEREZ, pretende que se decrete la nulidad de su registro civil de nacimiento, expedido por la Registraduría del Estado Civil de Villa del Rosario – Norte de Santander, bajo el indicativo serial No. 11021804, como nacido el 25 de junio de 1979; cuando en realidad ello aconteció en la misma fecha pero en el Hospital Cruz Roja “Alfredo J González” de San Cristóbal, municipio La Concordia de la República Bolivariana de Venezuela, ignorándose las reglas establecidas por el artículo 47 del Decreto 1260 de 1970, en cuanto a nacimientos ocurridos en el extranjero, como quiera que se deben inscribir en el competente Consulado Colombiano y en defecto de este, en la forma y del modo prescrito por la legislación del respectivo país, se hace atendible la acción, toda vez, que en el caso de que la inscripción no se haya efectuado ante el Consulado Nacional, el funcionario encargado del Registro del estado civil en la oficina de la capital de la República, procederá a abrir el folio, una vez, establecida la autenticidad de los documentos que acrediten el nacimiento y no como se llevó a cabo en el asunto materia de estudio.

Dichas aseveraciones, están respaldadas con la documentación que acompaña la demanda, con el Acta de Nacimiento No. 978 en donde la Primera Autoridad Civil del municipio San Juan Bautista del Distrito San Cristóbal del Estado Táchira de la República Bolivariana de Venezuela, consigna el nacimiento del señor JOSE LUIS, hijo de los señores LUIS FERNANDO VALENCIA GARZON y MARIA SOCORRO PEREZ, nacido el 25 de junio de 1979 debidamente legalizada y apostillada.

Igualmente, la partida es corroborada con la constancia expedida por el Departamento de Registro y Estadística de Salud de la Cruz Roja Hospital “Alfredo J González” de San Cristóbal del Estado Táchira de la República Bolivariana de Venezuela, debidamente autenticado y apostillado, en donde certifican el nacimiento del señor JOSE LUIS en dicha entidad. Aunado lo anterior de haberse realizado primero su inscripción en la hermana nación.

Es conveniente aclarar, que el demandante pretende al hacer la solicitud de anulación de su registro civil de nacimiento colombiano presentado junto con los anexos de la demanda, solucionar la situación irregular en la que se encuentra inmerso por tener dos documentos relacionados con el estado civil con características similares en alto porcentaje, comprobándose expedencialmente, que el registro colombiano expedido por la Registraduría del Estado Civil de Villa del Rosario – Norte de Santander, con el indicativo serial No. 11021804 es contrario a la verdad, que fue expedido irregularmente y que por lo tanto debe ser objeto de la anulación pretendida.

Así las cosas, las explicaciones dadas en el párrafo precedente permiten al juzgador tener la convicción necesaria para acceder a las pretensiones de la demanda y así se reseñará en la parte resolutive de esta providencia.

Los documentos que se relacionan con el estado civil, también se encuentran autenticados con el Apostille, Convención de la Haya de 5 de Octubre de 1961 del Ministerio de Relaciones Exteriores y Dirección General de Relaciones Consulares del vecino país, que dan plena credibilidad y reúnen los requisitos del artículo 82, 577 y s.s., del Código General del Proceso, razón por la cual, se impone la aceptación de las pretensiones incoadas en la demanda, por cuanto, las anotaciones de los nacimientos, se repite, corresponde hacerlas en la oficina de jurisdicción regional en que hayan sucedido, aspecto contemplado en la Ley 92 de 1938, en concordancia con el Decreto 1260 de 1970, artículo 46, circunstancia ésta que lleva de manera inequívoca a sostener que la petición encuentra éxito por cuanto si lo anterior es aplicable a circunscripciones territoriales dentro del país, con mayor razón, se da la causal para dejar sin valor las inscripciones en que se encuentren como nacidos en Colombia, personas cuyo nacimiento haya ocurrido en una nación extranjera tal como lo expresa el artículo 104 del referido Decreto, cuando son nulas las inscripciones desde el punto de vista judicial y la competencia para su conocimiento está atribuido a los Jueces de Familia.

Por lo expuesto, el Juzgado de Familia de Los Patios, N. de S., administrando Justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de ley

#### RESUELVE

PRIMERO: DECRETAR la nulidad absoluta del registro civil de nacimiento de JOSE LUIS VALENCIA PEREZ, nacido el 25 de junio de 1979 en Villa del Rosario, Norte de Santander, Colombia, e inscrito en la Registraduría del Estado Civil de dicho municipio, bajo el indicativo serial No. 11021804 de acuerdo con la motivación precedente.

SEGUNDO: OFICIAR a la autoridad del estado civil ya reseñada, para que tome atenta nota de lo aquí ordenado y proceda de conformidad.

TERCERO: LIBRAR igualmente las comunicaciones respectivas a la Registraduría Nacional del Estado Civil con sede en la ciudad de Bogotá, remitiendo los anexos correspondientes para los fines de ley.

CUARTO: DAR por terminado este proceso.

QUINTO: EXPEDIR las copias requeridas por la parte interesada.

SEXTO: EFECTUAR las anotaciones correspondientes en los libros del Juzgado.

SEPTIMO: ARCHIVAR el expediente

CÓPIESE NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

**MIGUEL RUBIO VELANDIA**  
Juez de Familia Los Patios

**Firmado Por:**  
**Miguel Antonio Rubio Velandía**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**De 001 Familia**  
**Los Patios - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **41c4da51349c378b47223b13c61750c7b6a4b4260581a1aba5690a560c11bc78**

Documento generado en 25/08/2022 12:49:28 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DE FAMILIA LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER.

Rdo: 2022-00404. N.S - Nulidad Registro Civil Nacimiento-

JUZGADO DE FAMILIA

Los Patios, veinticinco (25) de agosto de dos mil veintidós (2022)

LUIS GERARDO PERALTA PAZ, mayor de edad y de esta vecindad, por intermedio de mandatario judicial, promovió demanda para que se decrete la nulidad de su registro civil de nacimiento, sustentando la petición en los hechos que a continuación se transcriben:

“PRIMERO: Mi poderdante LUIS GERARDO PERALTA PAZ declara que legalmente nació el día 16 de septiembre de 1991, en la ciudad de Maracaibo Venezuela y que es hijo de EDY NORAIDA PAZ NOVA y de RAFAEL ANGEL PERALTA ambos de nacionalidad venezolana.

SEGUNDO: Mi poderdante manifiesta que obtiene la nacionalidad colombiana el 20 de noviembre 2019 con la inscripción del registro civil de nacimiento serial número 60695965 y NUIP I.034.318.333 en la notaría primera del círculo de Bogotá por medio de los servicios de gestorías que ofrecían asistencia con presunta legalidad.

TECERO: Mi poderdante manifiesta que al revisar con mayor observancia los documentos gestionados, pudo notar que el registro civil de nacimiento que le acreditó la ciudadanía colombiana fue hecho en base a falsos parentescos consanguíneos colombianos con el fin de justificar la obtención de la nacionalidad, por lo que en principio este carece de toda legalidad y precepto sobre lo manifestado en el artículo 96 de la constitución de la República de Colombia en la que se adquiere la nacionalidad cuando alguno de los padres es nacional colombiano", aspecto que también está contemplado en el numeral segundo del artículo 44 del decreto de ley 1260 de 1970.

CUARTO: Mi poderdante manifiesta la voluntad de anular su registro civil de nacimiento colombiano serial numero 60695965 inscrito en la notaría primera del círculo de Bogotá, porque si bien es cierto que este es un documento que presume autenticidad dentro del territorio nacional también es cierto que en principio de legalidad este no cumple con los preceptos constitucionales y de ley ya que en realidad este no se hizo en debido proceso ante la alteración de datos en el documento idóneo que se utilizó como antecedente para la inscripción del nacimiento.

QUINTO: En Concordancia con el anterior hecho; en consecuencia, son causales formales de nulidad "Cuando no existan los documentos necesarios como presupuestos de la inscripción" así mismo al no existir la relación consanguínea con nacional colombiano "o de la alteración de éstos" Al utilizar falsos parentescos para acreditar una nacionalidad, aspecto que está contemplado en el numeral 5 del artículo 104 del decreto ley 1260 de 1970.”

Por auto de fecha tres de agosto de la presente anualidad, se admitió la demanda y se dispuso a dar valor probatorio a los documentos allegados con la misma.

Rituada la instancia en legal forma y no advirtiéndose causal de nulidad que invalide lo actuado, se procede a proferir el fallo correspondiente, previas las siguientes,

### CONSIDERACIONES

Para que una declaración de voluntad surta efecto de derecho, debe reunir determinadas condiciones, sin las cuales el acto no puede surgir a la vida jurídica o surgiendo puede invalidarse como si jamás hubiera acontecido, tales condiciones se sintetizan en la capacidad legal, en la licitud del objeto y de la causa y en el consentimiento exento de vicios. A estos puedan agregarse otros requisitos relacionados con su propia naturaleza específica de la acción o contrato que trata de materializarse, tales como la forma escrita y ante ciertos funcionarios o con la intervención de estos en determinados actos, sin los cuales no se considera válidamente celebrado.

Es del caso recordar, que la consecuencia primaria y propia de la declaración de nulidad es retrotraer las cosas a la situación en que estaban, si no se hubiesen presentado el hecho o acuerdo irregular.

La Honorable Corte Suprema de Justicia, ha expresado sobre el particular: “El efecto legal y natural de toda declaración judicial de nulidad, es la restauración completa de las cosas al estado en que se hallarían si no hubiese existido el acto demandado” (Casación Civil 20 de septiembre, 23 noviembre y 1 diciembre de 1938 y 28 de septiembre de 1976).

Igualmente la Doctrina y Jurisprudencia sostienen que la nulidad de carácter absoluta es una sanción de orden público, por cuanto, está previsto para la protección de intereses generales de la sociedad, que se dirigen a la conservación del orden interno y externo de la nación y a la preservación de los buenas costumbres, de donde emanan muchas e importantes consecuencias que le son características, tales como la de que ella existe en todo rumbo, pudiendo ser invocada por todo interesado y con resultados generales sin que pueda desaparecer por la sola voluntad de los contratantes para exigir o confirmar sus efectos.

En el caso tratado, el señor LUIS GERARDO PERALTA PAZ, pretende que se decrete la nulidad de su registro civil de nacimiento, expedido por la Notaría Primera de Bogotá, Distrito Capital, bajo el indicativo serial No. 60695965 de dicha entidad, como nacido el 16 de septiembre de 1991; cuando en realidad ello aconteció en la misma fecha pero en el Hospital Autónomo Universitario de Maracaibo del Distrito de Maracaibo, Estado Zulia de la República Bolivariana de Venezuela, ignorándose las reglas establecidas por el artículo 47 del Decreto 1260 de 1970, en cuanto a nacimientos ocurridos en el extranjero, como quiera que se deben inscribir en el competente Consulado Colombiano y en defecto de este, en la forma y del modo prescrito por la legislación del respectivo país, se hace atendible la acción, toda vez, que en el caso de que la inscripción no se haya efectuado ante el Consulado Nacional, el funcionario encargado del Registro del estado civil en la oficina de la capital de la República, procederá a abrir el folio, una vez, establecida la autenticidad de los documentos que acrediten el nacimiento y no como se llevó a cabo en el asunto materia de estudio.

Dichas aseveraciones, están respaldadas con la documentación que acompaña la demanda, con el Acta de Nacimiento No. 189 en donde la Primera Autoridad Civil de la Parroquia Bolívar, municipio Maracaibo, Estado Zulia del Distrito Maracaibo

de la República Bolivariana de Venezuela, consigna el nacimiento de LUIS GERARDO, nacido el día 16 de septiembre de 1991, hijo de los señores JOSE ONIAS PERALTA y EDY NORAIDA PAZ NOVA, debidamente legalizada y apostillada.

Igualmente, la partida es corroborada con la constancia expedida por el Departamento de Registro y Estadística de Salud del Hospital Autónomo Universitario de Maracaibo, Estado Zulia de la República Bolivariana de Venezuela, debidamente legalizado y apostillado, en donde certifican el nacimiento de LUIS GERARDO en dicha ciudad. Aunado a lo anterior, de haberse inscrito primero su nacimiento en la hermana nación.

Es conveniente aclarar, que el demandante pretende al hacer la solicitud de anulación de su registro civil de nacimiento presentado junto con los anexos de la demanda, solucionar la situación irregular en la que se encuentra inmerso por tener dos documentos relacionados con el estado civil con características similares en alto porcentaje, comprobándose expedencialmente, que el registro colombiano expedido por la Notaría Primera de Bogotá del Distrito Capital, bajo el indicativo serial No. 60695965, es contrario a la verdad, que fue expedido irregularmente y que por lo tanto debe ser objeto de la anulación pretendida.

Igualmente, se acreditó, que en verdad el demandante nació en el vecino país de Venezuela y que los documentos que se allegaron para tal fin así lo demuestran.

Así las cosas, las explicaciones dadas en el párrafo precedente permiten al juzgador tener la convicción necesaria para acceder a las pretensiones de la demanda y así se reseñará en la parte resolutive de esta providencia.

Los documentos que se relacionan con el estado civil, también se encuentran autenticados con el Apostille, Convención de la Haya de 5 de Octubre de 1961 del Ministerio de Relaciones Exteriores y Dirección General de Relaciones Consulares del vecino país, que dan plena credibilidad y reúnen los requisitos del artículo 82, 577 y s.s., del Código General del Proceso, razón por la cual, se impone la aceptación de las pretensiones incoadas en la demanda, por cuanto, las anotaciones de los nacimientos, se repite, corresponde hacerlas en la oficina de jurisdicción regional en que hayan sucedido, aspecto contemplado en la Ley 92 de 1938, en concordancia con el Decreto 1260 de 1970, artículo 46, circunstancia ésta que lleva de manera inequívoca a sostener que la petición encuentra éxito por cuanto si lo anterior es aplicable a circunscripciones territoriales dentro del país, con mayor razón, se da la causal para dejar sin valor las inscripciones en que se encuentren como nacidos en Colombia, personas cuyo nacimiento haya ocurrido en una nación extranjera tal como lo expresa el artículo 104 del referido Decreto, cuando son nulas las inscripciones desde el punto de vista judicial y la competencia para su conocimiento está atribuido a los Jueces de Familia.

Por lo expuesto, el Juzgado de Familia de Los Patios, N. de S., administrando Justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de ley

#### RESUELVE

PRIMERO: DECRETAR la nulidad absoluta del registro civil de nacimiento de LUIS GERARDO PERALTA PAZ, nacido el 16 de septiembre de 1991 en Bogotá, Distrito Capital, Colombia, e inscrito en la Notaría Primera de dicha ciudad, bajo el indicativo serial No. 60695965 de acuerdo con la motivación precedente.

SEGUNDO: OFICIAR a la autoridad del estado civil ya reseñada, para que tome atenta nota de lo aquí ordenado y proceda de conformidad.

TERCERO: LIBRAR igualmente las comunicaciones respectivas a la Registraduría Nacional del Estado Civil con sede en la ciudad de Bogotá, remitiendo los anexos correspondientes para los fines de ley.

CUARTO: DAR por terminado este proceso.

QUINTO: EXPEDIR las copias requeridas por la parte interesada.

SEXTO: EFECTUAR las anotaciones correspondientes en los libros del Juzgado.

SEPTIMO: ARCHIVAR el expediente

**CÓPIESE NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**MIGUEL RUBIO VELANDIA**  
Juez de Familia Los Patios

**Firmado Por:**  
**Miguel Antonio Rubio Velandia**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**De 001 Familia**  
**Los Patios - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7478bcec8983eb91ca06fdef60e9715dc68bec0410e6404d2573a1768726b488**

Documento generado en 25/08/2022 12:51:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DE FAMILIA LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER.

Rdo: 2022-00405. N.S - Nulidad Registro Civil Nacimiento-

JUZGADO DE FAMILIA

Los Patios, veinticinco (25) de agosto del dos mil veintidós (2022).

DEISY JOHANNA VASQUEZ LEON, mayor de edad y de esta vecindad, por intermedio de mandatario judicial, promovió demanda para que se decrete la nulidad de su registro civil de nacimiento, sustentando la petición en los hechos que a continuación se transcriben:

“PRIMERO: Mi poderdante declara que legalmente nació el 18 de noviembre de 1995 en la población de Guadualito, estado Apure.

SEGUNDO: Mi poderdante manifiesta que de manera inconsulta y desconociendo del hecho fue asentado su nacimiento por su padre en Colombia en la notaría segunda del círculo de Cúcuta Norte de Santander con el serial del registro número 24174495, omitiendo el debido proceso por la respectiva oficina consular en territorio extranjero tal como lo indica el artículo 47 del decreto 1260 de 1970.

TERCERO: Mi mandante manifiesta que, desconociendo su condición de doble nacimiento, su señora madre declara su nacimiento en todo el debido proceso tal como lo indica el artículo 47 del decreto 1260 de 1970 ante la oficina consular de Colombia en Caracas Venezuela quedando inscrita con el serial de registro de nacimiento número 53904906 y NUIP: 1.127.601.999.

CUARTO: Mi mandante manifiesta la voluntad de anular su registro civil de nacimiento serial número 24174495 inscrito en la notaría segunda del círculo de Cúcuta Norte de Santander con el fin de dejar con plena validez y efecto legal su inscripción en el Consulado de Colombia en Caracas Venezuela teniendo en cuenta que el mismo se elaboró dentro del debido proceso de nacionalidad colombiana por ser hijo de padre o madre extranjero tal como lo manifiesta el inciso B del numeral primero del artículo 96 de la constitución de la República de Colombia.

QUINTO: Mi poderdante manifiesta su voluntad de anular su registro civil de nacimiento colombiano serial número 24174495 inscrito en la notaría segunda del círculo de Cúcuta Norte de Santander, porque si bien es cierto que este es un documento autentico que presume legalidad dentro del territorio nacional también es cierto que no cumple con la veracidad exacta de su lugar de nacimiento ya que en realidad este se efectuó en la República Bolivariana de Venezuela, cabe resaltar que en cuanto a las anotaciones de los nacimientos corresponden hacerlas ante la oficina de jurisdicción regional en que haya sucedido, aspecto que está contemplado en la ley 92 de 1938 en concordancia con los artículos 44,46, 47 y 104 del decreto 1260 de 1970.”

Por auto de fecha tres de agosto de la presente anualidad, se admitió la demanda y se dispuso dar valor probatorio a los documentos allegados con la misma.

Rituada la instancia en legal forma y no advirtiéndose causal de nulidad que invalide lo actuado, se procede a proferir el fallo correspondiente, previas las siguientes,

### CONSIDERACIONES

Para que una declaración de voluntad surta efecto de derecho, debe reunir determinadas condiciones, sin los cuales el acto no puede surgir a la vida jurídica o surgiendo puede invalidarse como si jamás hubiera acontecido, tales condiciones se sintetizan en la capacidad legal, en la licitud del objeto y de la causa y en el consentimiento exento de vicios. A estos puedan agregarse otros requisitos relacionados con su propia naturaleza específica de la acción o contrato que trata de materializarse, tales como la forma escrita y ante ciertos funcionarios o con la intervención de estos en determinados actos, sin los cuales no se considera válidamente celebrado.

Es del caso recordar, que la consecuencia primaria y propia de la declaración de nulidad es retrotraer las cosas a la situación en que estaban, si no se hubiesen presentado el hecho o acuerdo irregular.

La Honorable Corte Suprema de Justicia, ha expresado sobre el particular: “El efecto legal y natural de toda declaración judicial de nulidad, es la restauración completa de las cosas al estado en que se hallarían si no hubiese existido el acto demandado” (Casación Civil 20 de septiembre, 23 noviembre y 1 diciembre de 1938 y 28 de septiembre de 1976).

Igualmente la Doctrina y Jurisprudencia sostienen que la nulidad de carácter absoluta es una sanción de orden público, por cuanto, está previsto para la protección de intereses generales de la sociedad, que se dirigen a la conservación del orden interno y externo de la nación y a la preservación de los buenas costumbres, de donde emanan muchas e importantes consecuencias que le son características, tales como la de que ella existe en todo rumbo, pudiendo ser invocada por todo interesado y con resultados generales sin que pueda desaparecer por la sola voluntad de los contratantes para exigir o confirmar sus efectos.

En el caso tratado, el demandante pretende que se decrete la nulidad de su registro civil de nacimiento, expedido por la Notaría Segunda del Círculo de Cúcuta – Norte de Santander, bajo el indicativo serial No. 24174495, como nacido el 18 de noviembre de 1995; cuando en realidad ello aconteció en la misma fecha, pero en el vecindario la concepción Guasdalito, municipio Páez, Estado Apure de la República Bolivariana de Venezuela, ignorándose las reglas establecidas por el artículo 47 del Decreto 1260 de 1970, en cuanto a nacimientos ocurridos en el extranjero, como quiera, que se deben inscribir en el competente Consulado Colombiano y en defecto de este, en la forma y del modo prescrito por la legislación del respectivo país, se hace atendible la acción, toda vez, que en el caso de que la inscripción no se haya efectuado ante el Consulado Nacional, el funcionario encargado del Registro del estado civil en la oficina de la capital de la República, procederá a abrir el folio, una vez, establecida la autenticidad de los documentos que acrediten el nacimiento y no como se llevó a cabo en el asunto materia de estudio.

Dichas aseveraciones, están respaldadas con la documentación que acompaña la demanda, con el Acta de Nacimiento No. 1511 en donde la Registradora Civil del municipio Páez del Estado Apure de la República Bolivariana de Venezuela, consigna el nacimiento de DEISY JOHANNA, hijo de los señores LUIS CARLOS VASQUEZ MANOSALVA y NUBIA LEON OVALLOS, nacido el día 18 de noviembre de 1995 debidamente legalizada y apostillada.

Igualmente, la partida es corroborada con la constancia expedida por el Departamento de Registro y Estadística de Salud del Hospital II "Dr. Pablo Acosta Ortiz" de la República Bolivariana de Venezuela, debidamente legalizado y apostillado, en donde certifican el nacimiento de la señora DEISY JOHANNA en el vecindario la Concepción Guasdalito del municipio Páez del Estado Apure. Aunado a lo anterior, de haberse inscrito primero su nacimiento en la hermana nación.

Es conveniente aclarar, que la demandante pretende al hacer la solicitud de anulación de su registro civil de nacimiento colombiano presentado junto con los anexos de la demanda, solucionar la situación irregular en la que se encuentra inmersa por tener dos documentos relacionados con el estado civil con características similares en alto porcentaje, comprobándose expedencialmente, que el registro colombiano expedido por la Notaría Segunda del Círculo de Cúcuta – Norte de Santander, bajo el indicativo serial No. 24174495, es contrario a la verdad, que fue expedido irregularmente y que por lo tanto debe ser objeto de la anulación pretendida.

Así mismo, se acreditó, que en verdad DEISY JOHANNA, nació en el vecino país de Venezuela y que los documentos que se allegaron para tal fin así lo demuestran.

Conforme las explicaciones dadas en el párrafo precedente permiten al juzgador tener la convicción necesaria para acceder a las pretensiones de la demanda y así se reseñará en la parte resolutive de esta providencia.

Los documentos que se relacionan con el estado civil, también se encuentran autenticados con el Apostille, Convención de la Haya de 5 de Octubre de 1961 del Ministerio de Relaciones Exteriores y Dirección General de Relaciones Consulares del vecino país, que dan plena credibilidad y reúnen los requisitos del artículo 82, 577 y s.s., del Código General del Proceso, razón por la cual, se impone la aceptación de las pretensiones incoadas en la demanda, por cuanto, las anotaciones de los nacimientos, se repite, corresponde hacerlas en la oficina de jurisdicción regional en que hayan sucedido, aspecto contemplado en la Ley 92 de 1938, en concordancia con el Decreto 1260 de 1970, artículo 46, circunstancia ésta que lleva de manera inequívoca a sostener que la petición encuentra éxito por cuanto si lo anterior es aplicable a circunscripciones territoriales dentro del país, con mayor razón, se da la causal para dejar sin valor las inscripciones en que se encuentren como nacidos en Colombia, personas cuyo nacimiento haya ocurrido en una nación extranjera tal como lo expresa el artículo 104 del referido Decreto, cuando son nulas las inscripciones desde el punto de vista judicial y la competencia para su conocimiento está atribuido a los Jueces de Familia.

Por lo expuesto, el Juzgado de Familia de Los Patios, N. de S., administrando Justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de ley

#### RESUELVE

PRIMERO: DECRETAR la nulidad absoluta del registro civil de nacimiento de DEISY JOHANNA VASQUEZ LEON, nacida el 18 de junio de 1995 en Cúcuta – Norte de Santander, Colombia, e inscrito en la Notaría Segunda de dicha ciudad, bajo el indicativo serial No. 24174495 de acuerdo con la motivación precedente.

SEGUNDO: OFICIAR a la autoridad del estado civil ya reseñada, para que tome atenta nota de lo aquí ordenado y proceda de conformidad.

TERCERO: LIBRAR igualmente las comunicaciones respectivas a la Registraduría Nacional del Estado Civil con sede en la ciudad de Bogotá, remitiendo los anexos correspondientes para los fines de ley.

CUARTO: DAR por terminado este proceso.

QUINTO: EXPEDIR las copias requeridas por la parte interesada.

SEXTO: EFECTUAR las anotaciones correspondientes en los libros del Juzgado.

SEPTIMO: ARCHIVAR el expediente

**CÓPIESE NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**MIGUEL RUBIO VELANDIA**  
Juez de Familia Los Patios

**Firmado Por:**  
**Miguel Antonio Rubio Velandia**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**De 001 Familia**  
**Los Patios - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6164365328658aa4f504de555415e1fcb77c911fe1e290a506d82a7cd2975623**

Documento generado en 25/08/2022 12:52:06 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DE FAMILIA LOS PATIOS – NORTE DE SANTANDER.

Rdo: 2022-00406. N.S - Nulidad Registro Civil Nacimiento-

JUZGADO DE FAMILIA

Los Patios, veinticinco (25) de agosto del dos mil veintidós (2022).

LUZ AURORA VARGAS FLOREZ, mayor de edad y de esta vecindad, por intermedio de mandatario judicial, promovió demanda para que se decrete la nulidad de su registro civil de nacimiento, sustentando la petición en los hechos que a continuación se transcriben:

“PRIMERO: Mi poderdante declara que legalmente nació el 03 de mayo de 1975 en el antiguo Hospital San Vicente de Paul, actual Dr. Samuel Darío Maldonado de la ciudad de San Antonio del Táchira.

SEGUNDO: Mi poderdante manifiesta que de manera inconsulta y erróneamente fue asentado su nacimiento en Colombia con el serial de registro número 12984404 en la Registraduría municipal de Villa del Rosario Norte de Santander, manifestando desconocimiento del debido proceso estos omitieron hacerlo por la respectiva oficina consular en territorio extranjero tal como lo indica el artículo 47 del decreto 1260 de 1970.

TERCERO: Mi poderdante manifiesta su voluntad de anular su registro civil de nacimiento colombiano porque si bien es cierto que este es un documento auténtico que presume de legalidad dentro del territorio nacional también es cierto que no cumple con la veracidad exacta de su lugar de nacimiento ya que en realidad este se efectuó en la República Bolivariana de Venezuela, cabe resaltar que en cuanto a las anotaciones de los nacimientos corresponden hacerlas ante la oficina de jurisdicción regional en que haya sucedido, aspecto que está contemplado en la ley 92 de 1938 en concordancia con los artículos 44,46, 47 y 104 del decreto 1260 de 1970.

CUARTO: Por la naturaleza del proceso es procedente judicialmente la anulación del registro de mi mandante, y por las pruebas documentales aportadas en la presente demanda; registro civil de nacimiento colombiano, partida de nacimiento venezolana apostillada y constancia de nacimiento debidamente legalizada por la autoridad competente, cabe resaltar que esta última en la actualidad en Venezuela todos los documentos inherentes a registros civiles no son documentos que estén autorizados en sistema para ser tramitados en apostillas, por ende solicito a su digno despacho que se tome en cuenta como válida la última certificación de la autoridad firmante.”

Por auto de fecha tres de agosto de la presente anualidad, se admitió la demanda y se dispuso dar valor probatorio a los documentos allegados con la misma.

Rituada la instancia en legal forma y no advirtiéndose causal de nulidad que invalide lo actuado, se procede a proferir el fallo correspondiente, previas las siguientes,

## CONSIDERACIONES

Para que una declaración de voluntad surta efecto de derecho, debe reunir determinadas condiciones, sin los cuales el acto no puede surgir a la vida jurídica o surgiendo puede invalidarse como si jamás hubiera acontecido, tales condiciones se sintetizan en la capacidad legal, en la licitud del objeto y de la causa y en el consentimiento exento de vicios. A estos puedan agregarse otros requisitos relacionados con su propia naturaleza específica de la acción o contrato que trata de materializarse, tales como la forma escrita y ante ciertos funcionarios o con la intervención de estos en determinados actos, sin los cuales no se considera válidamente celebrado.

Es del caso recordar, que la consecuencia primaria y propia de la declaración de nulidad es retrotraer las cosas a la situación en que estaban, si no se hubiesen presentado el hecho o acuerdo irregular.

La Honorable Corte Suprema de Justicia, ha expresado sobre el particular: “El efecto legal y natural de toda declaración judicial de nulidad, es la restauración completa de las cosas al estado en que se hallarían si no hubiese existido el acto demandado” (Casación Civil 20 de septiembre, 23 noviembre y 1 diciembre de 1938 y 28 de septiembre de 1976).

Igualmente la Doctrina y Jurisprudencia sostienen que la nulidad de carácter absoluta es una sanción de orden público, por cuanto, está previsto para la protección de intereses generales de la sociedad, que se dirigen a la conservación del orden interno y externo de la nación y a la preservación de los buenas costumbres, de donde emanan muchas e importantes consecuencias que le son características, tales como la de que ella existe en todo rumbo, pudiendo ser invocada por todo interesado y con resultados generales sin que pueda desaparecer por la sola voluntad de los contratantes para exigir o confirmar sus efectos.

En el caso tratado, la demandante pretende que se decrete la nulidad de su registro civil de nacimiento, expedido por la Registraduría del Estado Civil de Villa del Rosario, Norte de Santander, bajo el indicativo serial 12984404 de dicha entidad, como nacida el 03 de mayo de 1975; cuando en realidad ello aconteció en la misma fecha, pero en el Antiguo Hospital San Vicente de Paul, hoy Hospital II “Dr. Samuel Darío Maldonado” Estado Táchira de la República Bolivariana de Venezuela, ignorándose las reglas establecidas por el artículo 47 del Decreto 1260 de 1970, en cuanto a nacimientos ocurridos en el extranjero, como quiera que se deben inscribir en el competente Consulado Colombiano y en defecto de este, en la forma y del modo prescrito por la legislación del respectivo país, se hace atendible la acción, toda vez, que en el caso de que la inscripción no se haya efectuado ante el Consulado Nacional, el funcionario encargado del Registro del estado civil en la oficina de la capital de la República, procederá a abrir el folio, una vez, establecida la autenticidad de los documentos que acrediten el nacimiento y no como se llevó a cabo en el asunto materia de estudio.

Dichas aseveraciones, están respaldadas con la documentación que acompaña la demanda, con el Acta de Nacimiento No. 482 en donde la Primera Autoridad Civil del municipio San Antonio, Distrito Bolívar, Estado Táchira de la República Bolivariana de Venezuela, consigna el nacimiento de LUZ AURORA, hija de los señores LUIS JESUS VARGAS y MARIA CARMELINA FLOREZ CORDOBA, nacida el día 03 de mayo de 1975 debidamente legalizada y apostillada.

Igualmente, la partida es corroborada con la constancia expedida por el Departamento de Registro y Estadística de Salud del Hospital II “Dr. Samuel Darío Maldonado” Estado Táchira de la República Bolivariana de Venezuela,

debidamente legalizado y apostillado, en donde certifican el nacimiento de la señora LUZ AURORA en dicha entidad. Aunado a lo anterior, de haberse inscrito primero su nacimiento en la hermana nación.

Es conveniente aclarar, que la demandante pretende al hacer la solicitud de anulación de su registro civil de nacimiento colombiano presentado junto con los anexos de la demanda, solucionar la situación irregular en la que se encuentra inmersa por tener dos documentos relacionados con el estado civil con características similares en alto porcentaje, comprobándose expedencialmente, que el registro colombiano expedido por la Registraduría del Estado Civil de Villa del Rosario, Norte de Santander, bajo el indicativo serial 12984404, es contrario a la verdad, que fue expedido irregularmente y que por lo tanto debe ser objeto de la anulación pretendida.

Así mismo, se acreditó, que en verdad LUZ AURORA nació en el vecino país de Venezuela y que los documentos que se allegaron para tal fin así lo demuestran.

Conforme las explicaciones dadas en el párrafo precedente permiten al juzgador tener la convicción necesaria para acceder a las pretensiones de la demanda y así se reseñará en la parte resolutive de esta providencia.

Los documentos que se relacionan con el estado civil, también se encuentran autenticados con el Apostille, Convención de la Haya de 5 de Octubre de 1961 del Ministerio de Relaciones Exteriores y Dirección General de Relaciones Consulares del vecino país, que dan plena credibilidad y reúnen los requisitos del artículo 82, 577 y s.s., del Código General del Proceso, razón por la cual, se impone la aceptación de las pretensiones incoadas en la demanda, por cuanto, las anotaciones de los nacimientos, se repite, corresponde hacerlas en la oficina de jurisdicción regional en que hayan sucedido, aspecto contemplado en la Ley 92 de 1938, en concordancia con el Decreto 1260 de 1970, artículo 46, circunstancia ésta que lleva de manera inequívoca a sostener que la petición encuentra éxito por cuanto si lo anterior es aplicable a circunscripciones territoriales dentro del país, con mayor razón, se da la causal para dejar sin valor las inscripciones en que se encuentren como nacidos en Colombia, personas cuyo nacimiento haya ocurrido en una nación extranjera tal como lo expresa el artículo 104 del referido Decreto, cuando son nulas las inscripciones desde el punto de vista judicial y la competencia para su conocimiento está atribuido a los Jueces de Familia.

Por lo expuesto, el Juzgado de Familia de Los Patios, N. de S., administrando Justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de ley

#### RESUELVE

PRIMERO: DECRETAR la nulidad absoluta del registro civil de nacimiento de LUZ AURORA VARGAS FLOREZ, nacida el 03 de mayo de 1975 en Villa del Rosario – Norte de Santander, Colombia, e inscrito en la Registraduría del Estado Civil de dicho municipio, bajo el indicativo serial No. 12984404 de acuerdo con la motivación precedente.

SEGUNDO: OFICIAR a la autoridad del estado civil ya reseñada, para que tome atenta nota de lo aquí ordenado y proceda de conformidad.

TERCERO: LIBRAR igualmente las comunicaciones respectivas a la Registraduría Nacional del Estado Civil con sede en la ciudad de Bogotá, remitiendo los anexos correspondientes para los fines de ley.

CUARTO: DAR por terminado este proceso.

QUINTO: EXPEDIR las copias requeridas por la parte interesada.

SEXTO: EFECTUAR las anotaciones correspondientes en los libros del Juzgado.

SEPTIMO: ARCHIVAR el expediente

**CÓPIESE NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**MIGUEL RUBIO VELANDIA**  
Juez de Familia Los Patios

**Firmado Por:**  
**Miguel Antonio Rubio Velandía**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**De 001 Familia**  
**Los Patios - N. De Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4a4d008534a7b1e54702473648054464f2ddd0ca85a79dc58cab128abbd64e2d**

Documento generado en 25/08/2022 12:53:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**