

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE LOS PATIOS

**Rad:** 2018-00283 – SUCESION INTESADA (PARTICIÓN ADICIONAL).

**Aperturante:** ABEL ALIRIO VAQUERO CABARICO y otros.

**Causante:** RUBEN ALIRIO VAQUERO CARRILLO (Q.E.P.D.)

Los Patios, primero (1) de diciembre del dos mil veintitrés (2023).

Para los efectos legales a que haya lugar, obre en autos y en conocimiento de los intervinientes, los documentos allegados por el apoderado judicial de los herederos ABEL ALIRIO VAQUERO CABARICO y otros, en cumplimiento de la orden impartida mediante auto del 24 de febrero de 2023.

Se le **RECONOCE** personería jurídica al doctor JHOCYO R. VERANO CASTILLO como apoderado judicial sustituto de ABEL ALIRIO VAQUERO CABARICO, DORA CAROLINA VAQUERO CABARICO, DIANA CRISTINA VAQUERO BELTRÁN y ANA MILENA VAQUERO CABARICO, conforme a la sustitución del poder a él conferido por parte del mandatario principal doctor FERNANDO DIAZ RIVERA, para los efectos allí contenidos.

Se **NIEGA** la solicitud de oficiar a la SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES – REGIONAL BARRANQUILLA, elevada por el apoderado judicial de la parte aperturante, habida consideración que carece de relevancia para este juicio liquidatorio “*tener un inventario real de la sociedad ATLANTIC METAL SAS*”, por cuanto se trata de una persona jurídica con patrimonio distinto de cara al causante RUBEN ALIRIO VAQUERO CARRILLO (Q.E.P.D.); muy a pesar de la calidad de accionista que ostentó.

Se **NIEGAN** las solicitudes de “*actualizar*” los oficios de fecha 10 de agosto de 2021, mediante los cuales se comunicó a la Oficina de instrumentos Públicos de Barranquilla, a la Secretaría de Tránsito de Villa del Rosario y a la Secretaria Distrital de Movilidad de Bogotá, sobre el levantamiento de las medidas cautelares y la adjudicación de los bienes relictos del causante RUBEN ALIRIO VAQUERO CARRILLO (Q.E.P.D.) allí mencionados; así como el pedimento de proceder a ordenar a dichas entidades los respectivos registros. Lo anterior debido a que los oficios proferidos por la Secretaría de este Juzgado con base en las órdenes consignadas en las providencias de ninguna manera caducan y/o pierden vigencia; aunado a que la labor de inscripción y registro de los mandatos allí contenidos recae en cabeza de los interesados.

No obstante, y dada la solicitud elevada por los togados JHOCYO R. VERANO CASTILLO y ELIER FINCE DE ARMAS, por secretaría **EXPÍDASE** copia autentica de los Oficios No. 601 y 605 de fecha 10 de agosto de 2021 dirigidos a la Oficina de instrumentos Públicos de Barranquilla y Secretaria Distrital de Movilidad de Bogotá, respectivamente, obrantes en los folios 333 y 337 del consecutivo 010 del expediente virtual de este asunto. Las copias aludidas deberán ser remitidas tanto a los e-mails de los abogados (jhocyo-veranoc@outlook.com y elierfince5@gmail.com), como a los

correos electrónicos oficiales de las entidades en mención (judicial@movilidadbogota.gov.co y ofiregisbarranquilla@supernotariado.gov.co).

Asimismo, dada la solicitud del doctor ELIER FINCE DE ARMAS, por Secretaría **REMÍTASE** copia digital de la sentencia de fecha 5 de agosto de 2021, proferida dentro del asunto de la referencia y obrante en los folios 278 a 331 del expediente virtual, con dirección a la OFICINA DE IMPUESTO DE REGISTRO DE LA GOBERNACION DEL ATLANTICO (impuestoderegistro@atlantico.gov.co), para lo pertinente.

El Despacho se **ABSTIENE** de emitir pronunciamiento alguno sobre la solicitud de remoción de ABEL ALIRIO VAQUERO CABARICO como presunto "*representante legal de la sucesión*" ante la ATLANTICMETALS S.A.S, por cuanto no fue decisión de esta Unidad Judicial tener al mencionado en dicha calidad sino, por el contrario, fueron los propios herederos y cónyuge reconocidos en este asunto quienes lo revistieron bajo tal facultad, producto de acuerdo conciliatorio que le fue remitido y puesto en conocimiento a la sociedad en mención por auto del 24 de febrero de 2023.

Finalmente, concluye el Juzgado en esta etapa del proceso que no existe sincronía plena en lo que tiene que ver con los inventarios y avalúos adicionales y la adjudicación y partición adicional de los nuevos bienes declarados de propiedad del causante RUBEN ALIRIO VAQUERO CARRILLO (Q.E.P.D.). Véase que en la solicitud inicial (consecutivo 013) incoada por los apoderados de ABEL ALIRIO VAQUERO CABARICO, DORA CAROLINA VAQUERO CABARICO, DIANA CRISTINA VAQUERO BELTRÁN, ANA MILENA VAQUERO CABARICO y DORA CABARICO PAREDES, se estableció que los activos adicionales a partir y adjudicar lo constituían 400 de acciones que el causante poseía en ATLANTICMETALS S.A.S, unas supuestas utilidades derivadas de dicha participación accionaria dejadas de reconocer y pagar y unos montos de dineros que yacen en distintas entidades financieras.

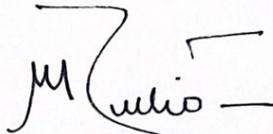
Posteriormente, se señaló (consecutivo 054 del expediente virtual) por parte de uno de los apoderados de los herederos intervinientes que "*se constata que el número de acciones no son las reportadas en la demanda adicional sino que equivalen a 1800 acciones correspondientes a RUBEN ALIRIO VAQUERO(Q.E.P.D.)*" y, en comunicaciones recientes (065, 067 y 068) se afirma que los únicos bienes adicionales a adjudicar se tratan de 400 acciones de la Sociedad C.I ATLANTIC METAL S.A.S con NIT No. 900.844.097-0, cuya titularidad recae en el causante RUBEN ALIRIO VAQUERO CARRILLO (Q.E.P.D.); eliminando del inventario las utilidades y dineros que fueron relacionados inicialmente.

Por lo anterior y dada la falta de concordancia en torno a los activos y pasivos a inventariar y adjudicar adicionalmente, es menester **REQUERIR** a señores ABEL ALIRIO VAQUERO CABARICO, DORA CAROLINA VAQUERO CABARICO, DIANA CRISTINA VAQUERO BELTRÁN, ANA MILENA VAQUERO CABARICO, ÁNGELA JHOANA VAQUERO ORTEGA y DORA ALBA CABARICO PAREDES por conducto de sus apoderados judiciales para que, dentro de los tres (3) días siguientes a la notificación de esta decisión, se sirvan manifestar inequívocamente si existe ánimo de entendimiento en torno a presentar conjuntamente y llevar buen término y de común acuerdo, el presente trámite de partición adicional respecto de los bienes dejados de adjudicar de RUBEN ALIRIO VAQUERO CARRILLO (Q.E.P.D.).

En caso positivo, se deberá allegar documento suscrito por cada uno de los interesados o sus apoderados judiciales, en donde se discrimine de manera definitiva los inventarios y avalúos adicionales de los bienes de RUBEN ALIRIO VAQUERO CARRILLO (Q.E.P.D.) y también se establezca la manera en cómo serán partidos y adjudicados dichos activos y/o pasivos entre los asignatarios y cónyuge reconocidos.

En caso negativo, se continuarán con las etapas a las que refiere el Art. 501 y s.s. del C.G.P., tal como lo ordena el Núm. 4° del Art. 518 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Rubio Velandia', with a horizontal line extending from the end of the signature.

**MIGUEL RUBIO VELANDIA**  
**JUEZ PRIMERO DE FAMILIA DE LOS PATIOS**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE LOS PATIOS

**Rad:** 2019-00100– SUCESION INTESTADA – PARTICIÓN ADICIONAL

**Aperturante:** JUAN PABLO DAVILA RODRIGUEZ.

**Causante:** JUAN PABLO DAVILA NAVARRO (Q.E.P.D.).

Los Patios, cuatro (4) de diciembre del dos mil veintitrés (2023).

En aplicación del Art. 286 del C.G.P., se **CORRIGE** la fecha de emisión de la sentencia inmediatamente anterior, mediante la cual se aprobó el trabajo de partición y adjudicación por el partidador designado, respecto de los bienes de la sucesión intestada de JUAN PABLO DAVILA NAVARRO (QEPD), así como la de la sociedad conyugal que aquél forjó con MARTHA INES GONZALEZ GUTIERREZ; en el sentido que el fallo mencionado fue proferido el veintiocho (28) de noviembre del dos mil **veintitrés (2023)**, y no veintiocho (28) de noviembre del dos mil veintidós (2022), como erróneamente quedó allí consignado.

**NOTIFIQUESE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Rubio', with a stylized flourish and a horizontal line extending to the right.

**MIGUEL RUBIO VELANDIA**  
**JUEZ PRIMERO DE FAMILIA DE LOS PATIOS**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE LOS PATIOS

**Rad:** 2019-00186– Liquidación de Sociedad Conyugal

**Demandante:** MARGOTH USUGA CORREA

**Demandado:** TOMAS QUINTERO RUIZ

Los Patios, cuatro (4) de diciembre del dos mil veintitrés (2023).

En aplicación del Art. 286 del C.G.P., se **CORRIGE** la fecha de emisión de la sentencia inmediatamente anterior, mediante la cual se aprobó el trabajo de partición y adjudicación por el partidor designado, respecto de los bienes que hacen parte de la sociedad conyugal conformada por MARGOTH USUGA CORREA y TOMAS QUINTERO RUIZ; en el sentido que el fallo mencionado fue proferido el veintiocho (28) de noviembre del dos mil **veintitrés (2023)**, y no veintiocho (28) de noviembre del dos mil veintidós (2022), como erróneamente quedó allí consignado.

**NOTIFIQUESE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Rubio Velandia', with a horizontal line extending to the right.

**MIGUEL RUBIO VELANDIA**  
**JUEZ PRIMERO DE FAMILIA DE LOS PATIOS**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE LOS PATIOS

**Rad:** 2020-00307– Liquidación de Sociedad Patrimonial.

**Demandante:** BLANCA NELLY VERA MENDEZ

**Demandado:** GERMAN HERNANDO QUINTERO MOGOLLON

Los Patios, cuatro (4) de diciembre del dos mil veintitrés (2023).

Una vez presentado el trabajo de partición y adjudicación por parte del partidor designado, Dr. AUTBERTO CAMARGO DÍAZ, respecto de los bienes que hacen parte de la sociedad patrimonial conformada por BLANCA NELLY VERA MENDEZ y GERMAN HERNANDO QUINTERO MOGOLLON; el cual se corrió traslado mediante auto del 14 de agosto de 2023, fijándose en lista por la Secretaría de este Juzgado en fecha 18 de agosto de 2023, sin que interesado alguno hubiere presentado objeción o reproche; por lo que forzoso resulta para este Despacho impartir aprobación al mismo, en aplicación de lo dispuesto en el Núm. 2° del Art. 509 del C.G.P.

Por otra parte, se dispondrá requerir a las partes de este proceso a fin que, en caso que no lo hubieren hecho, se sirvan pagar y cancelar los honorarios decretados mediante auto del 14 de agosto de 2023, en favor del partidor Dr. AUTBERTO CAMARGO DÍAZ, so pena de las sanciones a que hubiere a lugar.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Primero de Familia de los Patios, Norte de Santander, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la Ley

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APROBAR** el trabajo de partición y adjudicación de los bienes sociales debidamente inventariados y valuados en este proceso respecto de la liquidación de la sociedad patrimonial conformada por BLANCA NELLY VERA MENDEZ identificada con C.C. No. 37.270.838 y GERMAN HERNANDO QUINTERO MOGOLLON identificado con C.C. No. 88.164.428, el cual quedará así según el trabajo en comento:

***“II. ACTIVO BRUTO.***

**PRIMERO:** Según el inventario y avalúo el monto del activo es de **CIEN MILLONES (\$100.000.000,00) DE PESOS M/L.**

**SEGUNDO:** Según el inventario y avalúo aportado a la demanda, aparece relacionado un pasivo de: **DOS MILLONES CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS (\$2.047.400,00) PESOS M/L.**

En consecuencia, los bienes propios del activo, son los siguientes:

### III. BIENES RELACIONADOS DEL ACTIVO SOCIAL.

#### **PARTIDA UNICA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 170997.**

**Dirección: Calle 34ª #7 – 37 Casa #6 Conjunto Palermo del municipio de Los Patios (Norte de Santander).**

**DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN:** Una casa de habitación construido sobre un lote de terreno propio, ubicada en la **Calle 34ª #7 – 37 Casa #6 Conjunto Palermo del municipio de Los Patios (Norte de Santander)**, con una extensión superficial que mide ochenta y tres punto treinta y dos (83.32m<sup>2</sup>) metros cuadrados, cuyos linderos son los siguientes: **NORTE**, Partiendo del punto **A** al punto **D** en **5.05 metros**, con la calle 34 sur; **SUR**, Partiendo del punto **B** al punto **C** en **5.05 metros**, con propiedades de **JORGE SIERRA ARGUELLO**; **ORIENTE**, Partiendo del punto **A** al punto **B** en **16.50 metros**, con la casa número **5** muros y columnas al medio; **OCCIDENTE**, Partiendo del punto **C** al punto **D** en **8.80 metros**, con la casa número **7**, muros y columnas al medio; **NADIR:** Con el primer piso y la casa número **6** placa de entresuelo común al medio; **CENIT:** A una altura de **2.30 y 3.20 metros**, con cubierta común de la casa **5 y 6**. Área construida: **44.50 mtrs<sup>2</sup>**. Unidad Total **78.30 mtrs<sup>2</sup>**. **COEFICIENTE: 12.50%**. **CEDULA CATASTRAL NUMERO: 010000440041903**. Linderos Generales del Conjunto Palermo: **NORTE**, Con la calle 34; **SUR**, Con **JORGE SIERRA ARGUELLO**; **ORIENTE**, Con la Avenida 8; **OCCIDENTE**, Con **VISITACIÓN CARRERO**, Identificada con la Matrícula Inmobiliaria número **260 – 170997**.

**TRADICIÓN DEL INMUEBLE:** El cien (100%) por ciento, de este inmueble lo adquirió el señor **GERMAN HERNANDO QUINTERO MOGOLLÓN**, por compra realizada a la señoras **LILIANA TOLOSA RAMOS Y MARÍA NURT RAMOS DE TOLOSA**, en representación de **CARLOS BELISARIO TORRES VARGAS**, según los términos de la Escritura Pública número **1.799** de fecha dieciséis (16) de julio del año dos mil ocho (2008), de la Notaria Quinta del Círculo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matrícula Inmobiliaria número **260 – 170997**. de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

**AVALÚO:** Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **CIEN MILLONES (\$100.000.000,00) DE PESOS M/L.**, según autos ya mencionados; mediante Escritura Pública número **1.799** de fecha dieciséis (16) de julio del año dos mil ocho (2008), de la Notaria Quinta del Círculo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matrícula Inmobiliaria número **260 – 170997**. de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **CIEN MILLONES (\$100.000.000,00) DE PESOS M/L.**

**SUMA DEL ACTIVO SOCIAL INVENTARIADO                      \$100.000.000,00**

### IV. RELACION DEL PASIVO EN CABEZA DE LOS CONYUGES.

Según el inventario y avalúo aportado a la demanda, aparece la relación de pasivos gravados de la siguiente manera:

**PARTIDA UNICA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 170997.**

**DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN:** El Impuesto predial sobre el bien inmueble ubicado en **Calle 34ª #7 – 37 Casa #6 Conjunto Palermo del municipio de Los Patios (Norte de Santander)**, por valor de **DOS MILLONES CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS (\$2.047.400,00) PESOS M/L.**

Esta partida tiene un valor estimado según el inventario y avalúo en la suma de: **DOS MILLONES CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS (\$2.047.400,00) PESOS M/L.**

**SUMA DEL PASIVO BRUTO SOCIAL INVENTARIADO      ,,\$2.047.400,00**

**V. TOTAL ACTIVO.**

Según el inventario y avalúo aportado a la demanda, aparece relacionado un activo de: Según el inventario y avalúo el monto del activo es de **CIEN MILLONES (\$100.000.000,00) DE PESOS M/L.**

**VI. TOTAL PASIVO.**

Según el inventario y avalúo aportado a la demanda, aparece relacionado un pasivo de: **DOS MILLONES CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS (\$2.047.400,00) PESOS M/L.**

**VII. TRABAJO DE PARTICIÓN.**

Para llevar a cabo el presente trabajo de partición debemos tener en cuenta que los cónyuges aceptaron la liquidación con beneficio de inventario, y el cual se liquida de la siguiente manera:

**VIII. LIQUIDACIÓN DEL TRABAJO DE PARTICIÓN.**

Total, del Activo líquido para repartir entre los cónyuges, la suma de: **CIEN MILLONES (\$100.000.000,00) DE PESOS M/L.**

Total, del Pasivo líquido para repartir entre los cónyuges, la suma de: **DOS MILLONES CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS (\$2.047.400,00) PESOS M/L.**

En consecuencia, los bienes propios del activo, son los siguientes:

Valor total del Activo      **\$100.000.000,00**

Valor total pasivo.....	\$2 047.400,00
<b>TOTAL, ACTIVO A LIQUIDAR.....</b>	<b>\$100 000.000,00</b>
Legítima: <b>BLANCA NELLY VERA MÉNDEZ.....</b>	<b>\$50 000.000,00</b>
Legítima: <b>GERMAN HERNANDO QUINTERO MOGOLLÓN.....</b>	<b>\$50 000.000,00</b>
Sumas iguales.....	\$100 000.000,00
<b>TOTAL, PASIVO A LIQUIDAR.....</b>	<b>\$2 047.400,00</b>
Legítima: <b>BLANCA NELLY VERA MÉNDEZ.....</b>	<b>\$1 023.700,00</b>
Legítima: <b>GERMAN HERNANDO QUINTERO MOGOLLÓN.....</b>	<b>\$1 023.700,00</b>
Sumas iguales.....	\$2 047.400,00

<b>IX. DISTRIBUCIÓN Y ADJUDICACIÓN DE LAS HIJUELAS DEL ACTIVO.</b>
--

**PRIMERA HIJUELA:**

**PARTIDA UNICA:** Para la señora **BLANCA NELLY VERA MÉNDEZ**, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **37.270.838 expedida en la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, le corresponde en calidad de cónyuge, el cincuenta (50%) por ciento, de los bienes inventariados de la liquidación de la sociedad patrimonial, o sea, la suma de **CINCUENTA MILLONES (\$50.000,00) DE PESOS M/L.**, que aceptó con beneficio de inventario.

**PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:**

**PARTIDA UNICA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 170997.**

**Dirección: Calle 34ª #7 – 37 Casa #6 Conjunto Palermo del municipio de Los Patios (Norte de Santander).**

**DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN:** El cincuenta (50%) por ciento, de una casa de habitación construido sobre un lote de terreno propio, ubicada en la **Calle 34ª #7 – 37 Casa #6 Conjunto Palermo del municipio de Los Patios (Norte de Santander)**, con una extensión superficial que mide ochenta y tres punto treinta y dos (83.32m<sup>2</sup>) metros cuadrados, cuyos linderos son los siguientes: **NORTE**, Partiendo del punto A al punto D en **5.05 metros**, con la calle 34 sur; **SUR**, Partiendo del punto B al punto C en **5.05 metros**, con propiedades de **JORGE SIERRA ARGUELLO**; **ORIENTE**, Partiendo del punto A al punto B en **16.50 metros**, con la casa número 5 muros y columnas al medio; **OCCIDENTE**, Partiendo del punto C al punto D en **8.80 metros**, con la casa número 7, muros y columnas al medio, **NADIR:** Con el primer piso y la casa número 6 placa de entepiso común al medio: **CENIT:** A una altura de **2.30 y 3.20 metros**, con cubierta común de la casa 5 y 6. Área construida: **44.50 mtrs<sup>2</sup>**. Unidad Total **78.30 mtrs<sup>2</sup>**. **COEFICIENTE: 12.50%**. **CEDULA CATASTRAL NUMERO: 010000440041903.** Linderos Generales del Conjunto Palermo: **NORTE**, Con la calle 34; **SUR**, Con **JORGE SIERRA ARGUELLO**; **ORIENTE**, Con la Avenida 8; **OCCIDENTE**, Con **VISITACIÓN**

**CARRERO**, Identificada con la Matricula Inmobiliaria número **260 – 170997**.

**TRADICIÓN DEL INMUEBLE:** El cien (100%) por ciento, de este inmueble lo adquirió el señor **GERMAN HERNANDO QUINTERO MOGOLLÓN**, por compra realizada a las señoras **LILIANA TOLOSA RAMOS Y MARÍA NURT RAMOS DE TOLOSA**, en representación de **CARLOS BELISARIO TORRES VARGAS**, según los términos de la Escritura Pública número **1.799** de fecha dieciséis (16) de julio del año dos mil ocho (2008), de la Notaria Quinta del Círculo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260 – 170997**. de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

**AVALÚO:** Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **CIEN MILLONES (\$100.000.000,00) DE PESOS M/L.**, según autos ya mencionados; mediante Escritura Pública número **1.799** de fecha dieciséis (16) de julio del año dos mil ocho (2008), de la Notaria Quinta del Círculo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260 – 170997**. de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

**SUMA DE ESTA HIJUELA**                    **\$50.000.000,00**

**SEGUNDA HIJUELA:**

**PARTIDA UNICA:** Para el señor **GERMAN HERNANDO QUINTERO MOGOLLÓN**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **88.164.428 expedida en el municipio de Chitaga (Norte de Santander)**, le corresponde en calidad de cónyuge, el cincuenta (50%) por ciento, de los bienes inventariados, de la liquidación de la sociedad patrimonial, o sea, la suma de **CINCUENTA MILLONES (\$50.000,00) DE PESOS M/L.**, que aceptó con beneficio de inventario.

**PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:**

**PARTIDA UNICA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria:** 260 – 170997.

**Dirección:** Calle 34ª #7 – 37 Casa #6 Conjunto Palermo del municipio de Los Patios (Norte de Santander).

**DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN:** El cincuenta (50%) por ciento, de una casa de habitación construido sobre un lote de terreno propio, ubicada en la **Calle 34ª #7 – 37 Casa #6 Conjunto Palermo del municipio de Los Patios (Norte de Santander)**, con una extensión superficial que mide ochenta y tres punto treinta y dos (83.32m<sup>2</sup>) metros cuadrados, cuyos linderos son los siguientes: **NORTE**, Partiendo del punto A al punto D en **5.05 metros**, con la calle 34 sur; **SUR**, Partiendo del punto B al punto C en **5.05 metros**, con propiedades de **JORGE SIERRA ARGUELLO**; **ORIENTE**, Partiendo del punto A al punto B en **16.50 metros**, con la casa número 5 muros y columnas al medio; **OCCIDENTE**, Partiendo del punto C al punto D en **8.80 metros**, con la casa número 7, muros y columnas al medio, **NADIR:** Con el primer piso y la casa número 6 placa de entepiso común al medio; **CENIT:** A una altura de **2.30 y 3.20 metros**, con cubierta común de la casa 5 y 6. Área construida: **44.50 mtrs<sup>2</sup>**. Unidad Total **78.30 mtrs<sup>2</sup>**. **COEFICIENTE:** 12.50%. **CEDULA CATASTRAL NUMERO:** 010000440041903. Linderos Generales del Conjunto Palermo: **NORTE**, Con la calle 34; **SUR**, Con **JORGE SIERRA ARGUELLO**; **ORIENTE**, Con la Avenida 8; **OCCIDENTE**, Con **VISITACIÓN**

**CARRERO**, Identificada con la Matricula Inmobiliaria número **260 – 170997**.

**TRADICIÓN DEL INMUEBLE:** El cien (100%) por ciento, de este inmueble lo adquirió el señor **GERMAN HERNANDO QUINTERO MOGOLLÓN**, por compra realizada a las señoras **LILIANA TOLOSA RAMOS Y MARÍA NURT RAMOS DE TOLOSA**, en representación de **CARLOS BELISARIO TORRES VARGAS**, según los términos de la Escritura Pública número **1.799** de fecha dieciséis (16) de julio del año dos mil ocho (2008), de la Notaria Quinta del Círculo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260 – 170997**. de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

**AVALÚO:** Esta partida tiene un valor estimado comercialmente según el inventario y avalúo en la suma de **CIEN MILLONES (\$100.000.000,00) DE PESOS M/L.**, según autos ya mencionados; mediante Escritura Pública número **1.799** de fecha dieciséis (16) de julio del año dos mil ocho (2008), de la Notaria Quinta del Círculo de Cúcuta (Norte de Santander), registrada en el folio de Matricula Inmobiliaria número **260 – 170997**. de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cúcuta.

**SUMA DE ESTA HIJUELA \$50.000.000,00**

**SUMA DELACTIVO BRUTO SOCIAL INVENTARIADO.....\$100 000.000,00**

**X. DISTRIBUCIÓN Y ADJUDICACION DE LAS HIJUELAS DEL PASIVO.**

Teniendo en cuenta que existe pasivo, la liquidación debe efectuarse distribuyendo y adjudicando el pasivo por partes iguales para cada uno de los herederos que aceptaron la herencia con beneficio de inventario.

En consecuencia, la liquidación de los bienes inventariados queda conformada de la siguiente manera:

**VALOR TOTAL DEL PASIVO... \$2.047.400,00**

**PARTIDA CORRESPONDIENTE AL PASIVO:** El valor que le corresponde a cada uno de los cónyuges, para cancelar por partes iguales, que aceptaron con beneficio de inventario: **BLANCA NELLY VERA MÉNDEZ** y **GERMAN HERNANDO QUINTERO MOGOLLÓN**, la cual quedara así:

**TOTAL, PASIVO A LIQUIDAR.....\$2 047.400,00**

Legítima: **BLANCA NELLY VERA MÉNDEZ.....\$1 023.700,00**

Legítima: **GERMAN HERNANDO QUINTERO MOGOLLÓN.....\$1 023.700,00**

**Sumas iguales \$2.047.400,00**

**PARTIDA DEL PASIVO:**

**PRIMERA HIJUELA:** Para la señora **BLANCA NELLY VERA MÉNDEZ**, mujer, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número **37.270.838 expedida en la ciudad de Cúcuta (Norte de Santander)**, le corresponde en calidad de cónyuge, el cincuenta (50%) por ciento, del pasivo inventariado en la liquidación de la sociedad patrimonial, o sea, la suma de **UN MILLON VEINTITRES MIL**

**SETESIENTOS (\$1.023.700,00) PESOS M/L., que aceptó con beneficio de inventario.**

**PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:**

**PARTIDA UNICA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 170997.**

**DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN:** El cincuenta (50%) por ciento, del Impuesto predial sobre el bien inmueble ubicado en **Calle 34ª #7 – 37 Casa #6 Conjunto Palermo del municipio de Los Patios (Norte de Santander)**, por valor de **UN MILLON VEINTITRES MIL SETESIENTOS (\$1.023.700,00) PESOS M/L.**

**ESTA HIJUELA TIENE UN VALOR DE.....\$1 023.700,00**

**PARTIDA DEL PASIVO:**

**SEGUNDA HIJUELA:** Para el señor **GERMAN HERNANDO QUINTERO MOGOLLÓN**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número **88.164.428 expedida en el municipio de Chitaga (Norte de Santander)**, le corresponde en calidad de cónyuge, el cincuenta (50%) por ciento, de los bienes inventariados, en la liquidación de la sociedad patrimonial, o sea, la suma de **UN MILLON VEINTITRES MIL SETESIENTOS (\$1.023.700,00) PESOS M/L., que aceptó con beneficio de inventario**

**PARA PAGÁRSELE SE LE ADJUDICA:**

**PARTIDA UNICA:**

**Número de Matrícula Inmobiliaria: 260 – 170997.**

**DESCRIPCIÓN Y UBICACIÓN:** El cincuenta (50%) por ciento, del Impuesto predial sobre el bien inmueble ubicado en **Calle 34ª #7 – 37 Casa #6 Conjunto Palermo del municipio de Los Patios (Norte de Santander)**, por valor de **UN MILLON VEINTITRES MIL SETESIENTOS (\$1.023.700,00) PESOS M/L.**

**ESTA HIJUELA TIENE UN VALOR DE.....\$1 023.700,00**

**SUMA DEL PASIVO BRUTO SOCIAL INVENTARIADO.....,\$2 047.400,00**

<b>XI. COMPROBACIÓN.</b>
--------------------------

Valor total de los bienes inventariados   **\$100.000.000,00**

Valor total de los Bienes adjudicados.....**\$100 000.000,00**

**SUMAS IGUALES.....\$100 000.000,00**

Valor total pasivo.....**\$2 047.400,00**

Valor total del Pasivo adjudicado.....**\$2 047.400,00**

**SUMAS IGUALES PASIVO.....\$2 047.400,00”.**

**SEGUNDO: PONER** en conocimiento de la presente sentencia a la ALCALDÍA MUNICIPAL DE LOS PATIOS sobre la adjudicación de los pasivos reseñados, para lo pertinente. Por secretaría, expídanse los oficios correspondientes.

**TERCERO: REALIZAR** la inscripción del presente trabajo de partición en la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE CÚCUTA. Por secretaría, expídanse los oficios correspondientes.

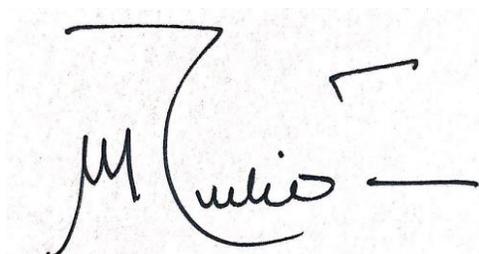
**CUARTO: DISPONER** el levantamiento de la totalidad de las medidas cautelares decretadas dentro del presente asunto. Por secretaría, hágase el trámite pertinente.

**QUINTO: ORDENAR** la protocolización del trabajo de partición y de la presente sentencia en la Notaría que señale la parte interesada, quien deberá aportar ejemplar del mismo con dirección a este expediente, al tenor de lo previsto en el Art. 509 del C.G.P.

**SEXTO: REQUERIR** a las partes de este proceso a fin que, en caso que no lo hubieren hecho, se sirvan pagar y cancelar los honorarios decretados mediante auto del 14 de agosto de 2023, en favor del partidor Dr. AUTBERTO CAMARGO DÍAZ, so pena de las sanciones a que hubiere a lugar.

**SÉPTIMO: ARCHIVAR** el expediente, previa anotaciones en los libros respectivos.

**NOTIFIQUESE y CUMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Rubio Velandia', with a stylized flourish above the name.

**MIGUEL RUBIO VELANDIA**  
**JUEZ PRIMERO DE FAMILIA DE LOS PATIOS**

Al Despacho las presentes diligencias, informando sobre la ausencia de subsanación de la demanda por el extremo activo. Proves.

Los Patios, 29 de noviembre del 2023.

Luz Mireya Delgado Niño  
Secretaria

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA LOS PATIOS

Rad: 2023-00560-00 – Divorcio

Demandante: ANDRES JESUS ROA CHAPARRO.

Demandado: ADRIANA PATRICIA HINOJOSA GOMEZ.

Los Patios, cuatro (4) de diciembre del dos mil veintitrés (2023).

Vencido en silencio el término para subsanar la demanda concedido mediante auto del 20 de noviembre de 2023, se dispondrá el **RECHAZO** de la misma conforme el Art. 90 del C.G.P.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero de Familia de los Patios, Norte de Santander.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda, por lo expresado anteriormente.

**SEGUNDO: EFECTUAR** las anotaciones correspondientes.

**TERCERO: ARCHIVAR** lo actuado.

**NOTIFIQUESE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Miguel Rubio Velandia', with a horizontal line extending to the right.

MIGUEL RUBIO VELANDIA  
JUEZ PRIMERO DE FAMILIA DE LOS PATIOS

Al Despacho las presentes diligencias, informando sobre la ausencia de subsanación de la demanda por el extremo activo. Proves.  
Los Patios, 29 de noviembre del 2023.

Luz Mireya Delgado Niño  
Secretaría

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA LOS PATIOS

**Rad:** 2023-00574-00 – Declaración de Existencia de Unión Marital de Hecho.

**Demandante:** DIEGO FERNANDO ORTIZ CARVAJAL.

**Demandado:** DEYSY MAYERLY FUENTES VARGAS.

Los Patios, cuatro (4) de diciembre del dos mil veintitrés (2023).

Vencido en silencio el término para subsanar la demanda concedido mediante auto del 20 de noviembre de 2023, se dispondrá el **RECHAZO** de la misma conforme el Art. 90 del C.G.P.

Por lo expuesto, el Juzgado Primero de Familia de los Patios, Norte de Santander.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la presente demanda, por lo expresado anteriormente.

**SEGUNDO: EFECTUAR** las anotaciones correspondientes.

**TERCERO: ARCHIVAR** lo actuado.

**NOTIFIQUESE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Rubio Velandia'.

**MIGUEL RUBIO VELANDIA**  
**JUEZ PRIMERO DE FAMILIA DE LOS PATIOS**