**LAOS CONSULTORÍAS Y ASESORÍAS JURÍDICAS E INMOBILIARIAS**
**LUIS ALBERTO ARIZA OSPINO**
**ABOGADO UNIVERSIDAD DEL ATLÀNTICO**
**ESPECIALISTA DERECHO COMERCIAL UNAB**
**Calle 7 No. 43-246 - Centro Comercial Ciudadela Norte Interior 24, Ocaña, Norte de Santander**
**Celular: 3153999604 – 3182307550 – Telefax: 5698047**
**Email: arizaospino@gmail.com**

Señor
**JUEZ PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA ORALIDAD DE OCAÑA**
**E.S.D.**

**REFERENCIA:** **CONTESTACION DE DEMANDA CONTENCIOSA DE DIVORCIO CIVIL Y LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL**
**RADICADO:** **2021-00022-00.**
**DEMANDANTE:** **SAID NAVARRO ALVAREZ.**
**DEMANDADO:** **TATIANA ANDREA PEÑARANDA JAIMES**

**LUIS ALBERTO ARIZA OSPINO**, mayor de edad, con residencia y domicilio en la ciudad de Ocaña, Norte de Santander, identificado con la cédula de ciudadanía No. 8.740.332 expedida en Barranquilla, Abogado titulado portador de la Tarjeta Profesional No. 88.793 del Consejo Superior de la Judicatura, con dirección electrónica arizaospino@gmail.com, actuando en nombre y representación de la Señora **TATIANA ANDREA PEÑARANDA JAIMES**, igualmente mayor de edad, con residencia y domicilio permanente en el municipio de Ocaña, Norte de Santander, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.098.633.504 de Ocaña, y dirección electrónica tatianapj@gmail.com, respetuosamente me dirijo a su Despacho, estando dentro del término de ley para dar contestación a la demanda de la referencia, la cual doy respuesta de la siguiente forma:

**AL HECHO PRIMERO**: Es cierto que el Señor **SAID NAVARRO ALVAREZ,** contrajo matrimonio civil con la Señora **TATIANA ANDREA PEÑARANDA JAIMES**, el día 25 de junio de 2016, como consta en el Registro Civil de Matrimonio bajo el número de serial 6351288, allegado al proceso.

**AL HECHO SEGUNDO**: Es cierto que de la unión matrimonial se procreó una hija a quien llamaron: **ROSSANA SIAD NAVARRO PEÑARANDA,** nacida el 20 de septiembre de 2018 de acuerdo al registro civil que se adjunta en la presentación de la demanda.

**EL HECHO TERCERO:** No es cierto, que mi representada señora **TATIANA ANDREA PEÑARANDA JAIMES,** haya dado lugar a la solicitud de Divorcio del matrimonio civil, puesto que siempre ha sido una mujer llena de valores y muy respetuosa, en el entendido que quien dio un trato cruel es la persona que hoy presenta esta demanda, alegando que la misma actuaba con rebeldía y soberbia. Olvidándose que él ha sido un esposo maltratador que durante la relación la sometió a graves ultrajes de palabras y de hechos, hasta el punto de decirle palabras soeces, situación que ha impedido cualquier acercamiento, por parte de mi representada, además le tocó abandonar la casa matrimonial por expresa solicitud de él. Temiendo por su vida y la de su hija, dado que el mismo es una persona celosa compulsiva y agresiva, insultándola con palabras ofensivas tales como perra, vagabunda etc.

**EL HECHO CUARTO:** Es parcialmente cierto en cuanto a que en el mes de junio y agosto de 2020 el señor **SAID NAVARRO ALVAREZ**, abandonó el hogar. Pero no por culpa de la señora **TATIANA ANDREA PEÑARANDA JAIMES**, lo hizo en uno de esas escenas de celo y ofensas que el acostumbraba a realizar echándola de la casa y sacarla a altas horas de la noche a la calle porque esa era su casa y humillándola la dejaba afuera con sus dos criaturas, situación que le tocaba a la esposa buscar refugios donde su madre y algunas veces en casa de vecinos. Y a la negativa de ella abandonar la casa el recogió ropa y se marchó durante ese tiempo.

En cuanto al problema de alcoholismo, no es cierto, es una vil mentira dado que manifiesta mi representada que ella no consume alcohol y que es una forma de él confeccionar una causal aparente de divorcio y disfrazar la verdadera realidad que realizaba él cuando se embriagaba y pretendía abusar sexualmente de su esposa mediante insultos y ofensas para que accediera a tener relaciones sexuales.

**EL HECHO QUINTO:** Es cierto parcialmente, en cuanto que abandono la casa la señora Tatiana Peñaranda, pero lo hizo para salvaguardar la integridad física y psicológica de ella y de sus dos hijos, cansada de tanto maltrato, insultos, golpes y estrujamientos, buscando con ello tener un poco de tranquilidad dado que desde los primeros meses de matrimonio hasta el día de la separación definitiva estuvo sometida a abusos, vejámenes e insultos tendientes a ofender y acabar con el

**LAOS CONSULTORÍAS Y ASESORÍAS JURÍDICAS E INMOBILIARIAS**
**LUIS ALBERTO ARIZA OSPINO**
ABOGADO UNIVERSIDAD DEL ATLÀNTICO
ESPECIALISTA DERECHO COMERCIAL UNAB
Calle 7 No. 43-246 - Centro Comercial Ciudadela Norte Interior 24, Ocaña, Norte de Santander
Celular: 3153999604 – 3182307550 – Telefax: 5698047
Email: arizaospino@gmail.com

autoestima de su esposa, agrediéndola con palabras obscenas y acoso vía whatsapp, donde ofende y luego borra los insultos, envíos de obscenidades fotográficas y palabras vulgares invitándola a tener sexo de una forma burda e inconcebible que una persona pueda hacerle a la madre de su hija.

**AL HECHO SEXTO**: No es cierto que la señora **TATIANA ANDREA PEÑARANDA JAIMES,** haya sido descuidada con las responsabilidades del hogar, ni mucho menos con los deberes de madre, y es ridículo pensar y afirmar que el hecho de tener una empleada para la ayuda de los quehaceres del hogar , sea motivo para considerar que hay incumplimiento de las obligaciones del hogar, más cuando él, fue la persona que insistió en conseguir una empleada para que los ayudara y los dos tuvieran más tiempo y espacio para compartir como pareja.

**DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL**

Con relación a los bienes adquiridos, no es cierto que no existan, dado que dentro de la mismas fueron adquiridos que en adelante relaciono.

**ACTIVOS:**

a) Una motocicleta marca Yamaha identificada con las placas AUZ-36C. de la secretaria de movilidad de Ocaña.
El cual tiene un valor de **TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS ($3.500.000)M.L.**

**b)** Una casa de habitación, identificado en la ciudad de Ocaña identificado con el número de matrícula inmobiliaria 270-40133. Dirección carrera 44#2-95 Urbanización colinas de la Florida, de propiedad común y proindiviso con la señora **TATIANA ANDREA PEÑARANDA JAIMES.** El cual tiene un valor de **CIEN MILLONES DE PESOS $100.000.000 Aproximadamente.**

**BIENES DE PROPIEDAD DEL DEMANDADO, ADQUIRIDOS ANTES DEL MATRIMONIO, CUYO MAYOR VALOR HACEN PARTE DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.** Situación dada por la no existencia de capitulaciones matrimoniales.

c) Un lote identificado en la ciudad de Ocaña identificado con el número de matrícula inmobiliaria 270-59791. Dirección lote 08.
El cual tiene un valor de **QUINCE MILLONES DE PESOS ($15.000.000.00) M.L**

d) Un lote identificado en la ciudad de Ocaña identificado con el número de matrícula inmobiliaria 270-59790. Dirección lote 09.
El cual tiene un valor de **QUINCE MILLONES DE PESOS ($15.000.000.00) M.L**

e) Un lote identificado en la ciudad de Ocaña identificado con el número de matrícula inmobiliaria 270-59491. Dirección Calle 7 #.
El cual tiene un valor de **QUINCE MILLONES DE PESOS ($15.000.000.00) M.L**

f) Un lote identificado en la ciudad de Ocaña identificado con el número de matrícula inmobiliaria 270-59792. Dirección lote 07.
El cual tiene un valor de **QUINCE MILLONES DE PESOS ($15.000.000.00) M.L**

g) Un lote urbano identificado con la matricula inmobiliaria **270-59797** de la ciudad de Ocaña.
Dirección lote 10.
El cual tiene un valor de **QUINCE MILLONES DE PESOS**

**BIEN PERTENECIENTE A LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE EL DEMANDANTE DISPUSO SIN AUTORIZACIÓN DE LA DEMANDA Y DEL CUAL DEBE RETORNAR EL CINCUENTA POR CIENTO 50% A LA SOCIEDAD CONYUGAL.**

h) Un vehículo identificado con las placas identificado EWP-215 de la secretaria de transito de la ciudad de Ocaña.

**LAOS CONSULTORÍAS Y ASESORÍAS JURÍDICAS E INMOBILIARIAS**
**LUIS ALBERTO ARIZA OSPINO**
**ABOGADO UNIVERSIDAD DEL ATLÀNTICO**
**ESPECIALISTA DERECHO COMERCIAL UNAB**
**Calle 7 No. 43-246 - Centro Comercial Ciudadela Norte Interior 24, Ocaña, Norte de Santander**
**Celular: 3153999604 – 3182307550 – Telefax: 5698047**
**Email: arizaospino@gmail.com**

El cual tiene un valor de **QUINCE MILLONES DE PESOS. ($15.000.000.00) M.L**

## PRETENSIONES

En cuanto a las pretensiones de la demanda:

**A LA PRIMERA:** Mi Poderdante **SE OPONE** a que se decrete el divorcio de matrimonio civil con el señor **SAID NAVARRO ALVAREZ**, cuyo matrimonio se celebró el día 25 de junio de 2016, consta en el Registro Civil de Matrimonio con indicativo serial 6351288 de la Registraduria del Estado Civil Colombiano. Dado que ella no ha incurrido en la causal 3 del artículo 154 del código civil modificado por el artículo 6 de la Ley 25 de 1992 alegada por la parte demandante situación que demostraré dentro del trámite de este proceso.

**A LA SEGUNDA:** En cuanto a las determinaciones planteadas con respectos a las obligaciones matrimoniales y con los hijos. Contestamos lo siguiente:

A) Con respecto a la patria potestad compartida mi representada no tiene objeción alguna.

B) Con respecto al cuidado personal de la menor y la custodia la tendrá la madre y se establecerá la correspondiente regulación de visitas, siempre y cuando el compartir con el padre no represente riesgos para el normal desarrollo de la menor.

C) Con respecto a los gastos de la menor en lo referente alimentación, vestido, calzado y colegio será compartida y equitativa y no como la presenta el demandante que solo asume gastos de educación que esos, solo se da una vez al año, y la salud no tendrá que hacer pago alguno, dado que el señor NAVARRO ALVAREZ, pues al ser su hija, es beneficiaria legalmente del servicio de salud que tenga el demandante. Lo cual no es equitativo pues está dejándole la responsabilidad de la alimentación y vivienda a la madre y él seguir beneficiándose del bien propio y en común de la sociedad conyugal, mientras ella debe pagar arriendo teniendo un bien donde vivir.

D) En cuanto a los gastos de alimentación del cónyuge serán a cargo del señor SAID NAVARRO ALVAREZ, dado que ha sido él quien ha dado pie a dicho divorcio, tal como se demostrará con la demanda de reconvención que se adjunta con la presente demanda.

**A LA TERCERA:** En cuanto a la tercera pretensión, que se inscriba la sentencia de divorcio, lógicamente si la intención de este proceso es acabar con el vínculo matrimonial, su terminación acarrea una orden judicial y subsiguientemente a la sentencia es de obligatorio cumplimiento lo peticionado.

**A LA CUARTA:** Ya Ordenada la disolución del vínculo matrimonial y es lógico que se continúe con la liquidación de la sociedad conyugal y se inscriba en los libros correspondientes, el cual no se encuentra en cero dada la relación de bienes manifestados en los ítem anteriores.

**A LA QUINTA:** En cuanto al régimen de visitas no se acepta la propuesta presentada, y en cambio se considerará que las mismas sean de cada quince días, un fin de semana para cada padre de 10:00 AM. a 6 PM. Sábado y domingo.

Mi poderdante solicita se le condene en costa y agencias en derecho dado que ella no ha sido quien dio origen al divorcio del matrimonio civil, tal como se demostrará con las pruebas que se aportan al proceso y que demuestran el cónyuge es quien ha dado lugar a dicha terminación del vínculo.

## EXCEPCIONES

### EXCLUSIÓN DE LAS CAUSALES DE DIVORCIO EXPUESTA POR EL CONYUGE

El Código Civil Colombiano, en su artículo 154, tipifica las causales que se enuncian a continuación:

1. Las relaciones sexuales extramatrimoniales de uno de los cónyuges,

**LAOS CONSULTORÍAS Y ASESORÍAS JURÍDICAS E INMOBILIARIAS**
**LUIS ALBERTO ARIZA OSPINO**
**ABOGADO UNIVERSIDAD DEL ATLÀNTICO**
**ESPECIALISTA DERECHO COMERCIAL UNAB**
**Calle 7 No. 43-246 - Centro Comercial Ciudadela Norte Interior 24, Ocaña, Norte de Santander**
**Celular: 3153999604 – 3182307550 – Telefax: 5698047**
**Email: arizaospino@gmail.com**

2. El grave e injustificado incumplimiento por parte de alguno de los cónyuges de los deberes que la ley les impone como tales y como padres

3. Los ultrajes, el trato cruel y los maltratamientos de obra

4. La embriaguez habitual de uno de los cónyuges.

5. El uso habitual de sustancias alucinógenas o estupefacientes, salvo prescripción médica.

6. Toda enfermedad o anormalidad grave e incurable, física o síquica, de uno de los cónyuges, que ponga en peligro la salud mental o física del otro cónyuge e imposibilite la comunidad matrimonial.

7. Toda conducta de uno de los cónyuges tendientes a corromper o pervertir al otro, a un descendiente, o a personas que estén a su cuidado y convivan bajo el mismo techo.

8. La separación de cuerpos, judicial o de hecho, que haya perdurado por más de dos años.

9. El consentimiento de ambos cónyuges manifestado ante juez competente y reconocido por éste mediante sentencia.

10. Los celos como causal de divorcio. (Sentencia T-967/14) "El estado de tensión, la angustia, el aislamiento, el nerviosismo y la desconcentración en el trabajo generados por los celos enfermizos y agresivos de la pareja son muestra de malos tratos psicológicos a la que la otra parte era sometida."

La causal invocada por el demandante no encuentra asidero jurídico dado que él es el quien ha dado motivos para que se dé la presente disolución del vínculo matrimonial, puesto que adujo de forma errada la causal tercera considerada por la ley colombiana y consagradas en el artículo 154 del código civil en sus numerales tercero, el cual expresa textualmente lo siguiente:

*3. **Los ultrajes, el trato cruel y los maltratamientos de obra.***

Como se puede ver, el demandante alega una causal injustificada como mecanismo de defensa, ante una posible demanda por justa causa de disolución del matrimonio de mi representada. Dadas las circunstancias que él ha propiciado que legalmente dieron rompimiento a la relación vincular y afectiva entre los cónyuges. Por lo tanto mí representada en libelo diferente, presenta a consideración del señor Juez, adjunto a la contestación de la demanda, demanda de reconvención aduciendo la causal anterior por haber estado sometida al trato cruel y daño psicológico por parte de su cónyuge hoy demandante. Por lo tanto le solicito al señor Juez, no dar por probados los hechos aducidos por el demandante y se dé por probado que mi representada no es responsable de haber dado motivos para disolver el presente vínculo matrimonial.

Es más, aducimos otra causal que es la contemplada en la causal decima del artículo 154 del Código Civil, el cual establece:

*10. Los celos como causal de divorcio. (Sentencia T-967/14) "El estado de tensión, la angustia, el aislamiento, el nerviosismo y la desconcentración en el trabajo generados por los celos enfermizos y agresivos de la pareja son muestra de malos tratos psicológicos a la que la otra parte era sometida."*

Como se puede ver, el hoy demandante es una persona celosa compulsiva que permanentemente estaba viendo en su mente enfermiza supuestas infidelidades de su cónyuge y por motivos de su inseguridad producida por la celopatía reaccionaba violentamente con insultos, ultrajes, palabras soeces y en ocasiones sujeciones fuertes que hacían temer a la demandada por su integridad física, provocando en ella un miedo intenso que le condujo a abandonar la casa de residencia por temer a daños físicos.

Con lo anterior, debe tenerse en cuenta que es necesario, que cuando el cónyuge alega una de las causales de divorcio o cesación de efectos civiles, pueda probarle al juez de familia que su cónyuge realizaba o ejecutaba dichas acciones las cuales van en contra del contrato matrimonial, y que por lo tanto ha incumplido dicho contrato de matrimonio, circunstancia

**LAOS CONSULTORÍAS Y ASESORÍAS JURÍDICAS E INMOBILIARIAS**
**LUIS ALBERTO ARIZA OSPINO**
**ABOGADO UNIVERSIDAD DEL ATLÀNTICO**
**ESPECIALISTA DERECHO COMERCIAL UNAB**
**Calle 7 No. 43-246 - Centro Comercial Ciudadela Norte Interior 24, Ocaña, Norte de Santander**
**Celular: 3153999604 – 3182307550 – Telefax: 5698047**
**Email: arizaospino@gmail.com**

que no ha probado el señor **SAID NAVARRO ALVAREZ.** Por lo tanto carece de fundamento legal y no debe tenerse en cuenta y deben probarse las excepciones propuestas por la parte demandada dado el acervo probatorio que presentamos como prueba fehaciente consistente en mensajes de whatsapp y audios que adjuntamos a la presente contestación, y la demanda de reconvención en la cual se amplía el motivo que dio origen a la separación de los cónyuges

## PRUEBAS

### TESTIMONIALES

Ruego al señor Juez, citar y hacer comparecer a las personas que relaciono a continuación, ante su Despacho a fin que depongan sobre los hechos materia del litigio que le constan y que son propias de las causales invocadas.

- **YISEL KARINA DURÁN NAVARRO**, identificada con la cedula ciudadanía No. 37.337.734, se le notificará la Cra. 22 #12-21 Barrio Bruselas de Ocaña, Norte de Santander, correo electrónico: yiselkarina@hotmail.com.
- **YILIANA VANESSA COSTA BOLAÑOS**, identificada con la cedula ciudadanía No. 1.098.686.996, se le notificará la Cra. 25A KDX171-6, de Ocaña, Norte de Santander, correo electrónico: yvanessakosta@gmail.com, celular: 3203886494.
- **MARY DEL CARMEN JAIME MORA**, identificada con la cedula ciudadanía No. 37.312.702, se le notificará la Calle 5A #49-24 Barrio Bermejal, Ocaña, Norte de Santander, correo electrónico: meryjmora14@gmail.com. Celular: 323 306 5969.
- **JUDITH MELISSA CARILLO MARTINEZ**, identificada con la cedula ciudadanía No. 1.091.659.821, se le notificará en la Calle 10 #1-35 Barrio El Espinazo, Ocaña, Norte de Santander, correo electrónico: melucha19@hotmail.com
- **ALBA PEÑARANDA DURÁN**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 37.319.424, notificará en la Carrera 25B No. 5-48 Calle Nueva, Las Llanadas, Ocaña, Norte de Santander, correo electrónico: albapenaranda712@gmail.com, Celular: 317 557 6561.

### INTERROGATORIO DE PARTE

Ruego al señor Juez, citar y hacer comparecer ante su Despacho, en día y hora que a bien tenga su señoría determinar al demandante señor **SAID NAVARRO ALVAREZ**, para que absuelva interrogatorio de parte que le haré personalmente o escrito en sobre cerrado de acuerdo a lo establecido en el Código General del Proceso.

### DOCUMENTALES

- Téngase como prueba todos los documentos aportados y que rezan en el expediente tales como registros civiles de matrimonio y de nacimientos.
- El poder para actuar dentro del presente proceso se encuentra en el expediente presentado el día 25 de marzo de 2021 con la solicitud de reconocimiento de personería jurídica.
- Pruebas del maltrato y palabras soeces en contra del demandado propinados por su cónyuge contenidas en audios, fotografías y capturas de pantalla de mensajes de Whatsapp.
- Declaración juramentada de **SAID NAVARRO ALVAREZ**, donde manifiesta ser el padrastro de **JUAN JOSÉ ECHAVEZ PEÑARANDA**, hijo de la demandante.
- **DEMANDA DE RECONVENCION.**

### SOLICITUD DE VALORACIÓN PSICOLÓGICA

Solicito al señor Juez, a fin de determinar las secuelas producidas por el maltrato al que está sometida la señora **TATIANA ANDREA PEÑARANDA JAIMES**, y sus dos menores hijos **ROSSANA SIAD NAVARRO PEÑARANDA Y JUAN JOSÉ ECHAVEZ PEÑARANDA**, hijo de la demandante, el cual el demandado a asumido como su hijastro el día 23 de noviembre de 2016, tal como se demuestra con la declaración juramentada No. 1.795 de la Notaria Segunda de la Ciudad de Ocaña; ordene una valoración psicológica para determinar el grado de afectación causado por el maltrato al que han estado sometidos.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

**LAOS CONSULTORÍAS Y ASESORÍAS JURÍDICAS E INMOBILIARIAS**
**LUIS ALBERTO ARIZA OSPINO**
**ABOGADO UNIVERSIDAD DEL ATLÁNTICO**
**ESPECIALISTA DERECHO COMERCIAL UNAB**
**Calle 7 No. 43-246 - Centro Comercial Ciudadela Norte Interior 24, Ocaña, Norte de Santander**
**Celular: 3153999604 – 3182307550 – Telefax: 5698047**
**Email: arizaospino@gmail.com**

Invoco como fundamentos de derecho los establecidos los artículos 77, 96 y concordantes del Código General del Proceso, artículo 154 del Código Civil numerales tres y decimo, modificado por el artículo 6 de la Ley 25 de 1992.

## NOTIFICACIONES

El suscrito en la secretaría de su despacho o en la calle 7 No. 43-246, Centro Comercial Ciudadela Norte Interior 24, Barrio Santa Clara, de la ciudad de Ocaña.

Demandante y demandado, en las direcciones que registran en el libelo de la demanda.

Atentamente,

**LUIS ALBERTO ARIZA OSPINO.**
**C.C 8.740.332 Barranquilla**
**T.P. 88793 del C.S. J.**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210406655041409738** **Nro Matrícula: 270-40133**

Pagina 1 TURNO: 2021-270-1-9826

Impreso el 6 de Abril de 2021 a las 08:44:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 270 - OCANA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: OCAÑA VEREDA: OCANA

FECHA APERTURA: 22-12-1998 RADICACIÓN: 98-5550 CON: ESCRITURA DE: 21-12-1998

CODIGO CATASTRAL: **54498010300000332000700000000**COD CATASTRAL ANT: 54498010303320007000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 319 de fecha 14-12-98 en NOTARIA de RIO DE ORO LOTE 64 con area de 6.99X12.98MTS (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
la guarda de la fe pública

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

/ \ PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

MODO ADQUIRIR: ESCRITURA 073 DEL 04-02-91 NOTARIA UNICA DE RIO DE ORO REGISTRADA EL 18-02-91 POR COMPRAVENTA DE: ASOCIACION DE AMIGOS USUARIOS ACUEDUCTO INDEPENDIENTE BARRIOS SANTA CLARA Y JOSE ANTONIO GALAN , A: ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR AUTOCONSTRUCCION ASOVIPA .-02.- ESCRITURA 1165 DEL 26-12-89 NOTARIA RIO DE ORO REGISTRADA EL 02-01-90 COMPRAVENTA $500.000 - DE: CHAYA CABRALES, LUIS ALFREDO -A:ASOCIACION DE AMIGOS USUARIOS ACUEDUCTO INDEPENDIENTE BARRIO SANTA CLARA Y JOSE ANTONIO GALAN.-03.-ESCRITURA 945 DEL 05-10-82 NOTARIA OCAÑA REGISTRADA EL 07-01-83 COMPRAVENTA $500.000 -DE: ALAYON DE MILLAN,CECILIA. -A: CHAYA CABRALES, LUIS ALFREDO. 04.- SENTENCIA DEL 20-11-81 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO OCAÑA REGISTRADA EL 19-05-82 ADJUDICACION SUCESION (RESTO) $20.000 -DE: ALAYON MORENO, GUSTAVO . -A: ALAYON DE MILLAN,CECILIA.05.-:ESCRITURA 645 DEL 27-12-77 NOTARIA RIO DE ORO REGISTRADA EL 06-02-78 COMPRAVENTA $20.000 -DE: CABRALES PINO, MANUEL MODESTO. A: ALAYON MORENO, GUSTAVO.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) LOTE 64 # URBANIZACION COLINAS DE LA FLORIDA

2) CARRERA 44A #2-95 URB.COLINAS DE LA FLORIDA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

270 - 25685

**ANOTACION:** Nro 001 Fecha: 16-04-1996 Radicación: 1568

Doc: ESCRITURA 449 DEL 08-04-1996 NOTARIA 2 DE OCAÑA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN NINGUNA LIMITACION RESPECTO A LA CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR AUTOCONSTRUCCION "ASOVIPA" X

**A: COOPERATIVA INTEGRAL DE SERVICIOS CAMPESINOS LIMITADA COOPSERVIR**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210406655041409738** **Nro Matrícula: 270-40133**



Impreso el 6 de Abril de 2021 a las 08:44:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 21-12-1998 Radicación: 98-5550

Doc: ESCRITURA 319 DEL 14-12-1998 NOTARIA DE RIO DE ORO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 911 LOTEO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR AUTOCONSTRUCCION "ASOVIPA"** **X**

---

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 24-08-1999 Radicación: 1999-4080

Doc: ESCRITURA 1132 DEL 23-08-1999 NOTARIA 2. DE OCA/A VALOR ACTO: $2,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO CON OTROS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COOPSERVIR LTDA

**A: ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR POR AUTOCONSTRUCCION "ASOVIPA"**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

---

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 15-09-1999 Radicación: 1999-4471

Doc: ESCRITURA 1195 DEL 02-09-1999 NOTARIA 2 DE OCA/A VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: OTRO: 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION MEJORAS CASA DE DOS PLANTAS

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR AUTOCONSTRUCCION "ASOVIPA"**

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 15-09-1999 Radicación: 1999-4471

Doc: ESCRITURA 1195 DEL 02-09-1999 NOTARIA 2 DE OCA/A VALOR ACTO: $1,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR AUTOCONSTRUCCION "ASOVIPA"

**A: JAIME MORA MARY DEL CARMEN** **CC# 37312702 X**

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 29-03-2004 Radicación: 2004-1345

Doc: OFICIO SIN DEL 29-03-2004 PARTICULAR DE OCANA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PE/ARANDA JAIME ALVARO FELIPE** **CC# 1091669587**

**A: PE/ARANDA JAIME TATIANA ANDREA**

---

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 15-11-2012 Radicación: 2012-5973

Doc: ESCRITURA 2.107 DEL 01-11-2012 NOTARIA 2 DE OCANA VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210406655041409738** **Nro Matrícula: 270-40133**



Impreso el 6 de Abril de 2021 a las 08:44:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION EN CUANTO AL NOMBRE CORRECTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PE/ARANDA JAIMES TATIANA ANDREA** **CC# 1098633504 X**

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 15-11-2012 Radicación: 2012-5973

Doc: ESCRITURA 2.107 DEL 01-11-2012 NOTARIA 2 DE OCANA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PE/ARANDA JAIME ALVARO FELIPE** **CC# 1091669587**

**A: PE/ARANDA JAIMES TATIANA ANDREA** **CC# 1098633504**

---

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 20-11-2012 Radicación: 2012-6052

Doc: ESCRITURA 2.108 DEL 01-11-2012 NOTARIA 2 DE OCANA VALOR ACTO: $39,028,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0138 DONACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JAIME MORA MARY DEL CARMEN CC# 37312702

**A: PE/ARANDA JAIME ALVARO FELIPE** **CC# 1091669587 X**

**A: PE/ARANDA JAIMES TATIANA ANDREA** **CC# 1098633504 X**

---

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 18-12-2012 Radicación: 2012-6629

Doc: ESCRITURA 2449 DEL 17-12-2012 NOTARIA PRIMERA DE OCANA VALOR ACTO: $12,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA LA MITAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PE/ARANDA JAIMES TATIANA ANDREA CC# 1098633504

**A: PE/ARANDA JAIME ALVARO FELIPE** **CC# 1091669587 X**

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 18-12-2012 Radicación: 2012-6629

Doc: ESCRITURA 2449 DEL 17-12-2012 NOTARIA PRIMERA DE OCANA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PE/ARANDA JAIME ALVARO FELIPE CC# 1091669587 X

**A: HOLGUIN SUAREZ NIMER** **CC# 13818451**

---

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 22-10-2015 Radicación: 2015-5038

Doc: OFICIO 2526 DEL 19-10-2015 JUZGAO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE OCAQA DE OCANA

VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210406655041409738** **Nro Matrícula: 270-40133**



Impreso el 6 de Abril de 2021 a las 08:44:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BAYONA PEREZ, DEBORA CC# 37321980

**A: PE/ARANDA JAIME ALVARO FELIPE** **CC# 1091669587**

---

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 26-11-2015 Radicación: 2015-5646

Doc: OFICIO 2820 DEL 20-11-2015 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE OCANA DE OCANA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BAYONA PEREZ, DEBORA CC# 37321980

**A: PE/ARANDA JAIME ALVARO FELIPE** **CC# 1091669587**

---

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 26-11-2015 Radicación: 2015-5647

Doc: ESCRITURA 2090 DEL 23-10-2015 NOTARIA PRIMERA DE OCANA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOLGUIN SUAREZ NIMER CC# 13818451

**A: PE/ARANDA JAIME ALVARO FELIPE** **CC# 1091669587**

---

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 26-11-2015 Radicación: 2015-5647

Doc: ESCRITURA 2090 DEL 23-10-2015 NOTARIA PRIMERA DE OCANA VALOR ACTO: $27,050,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PE/ARANDA JAIME ALVARO FELIPE CC# 1091669587

**A: NAVARRO ALVAREZ SAID** **CC# 88280996 X**

**A: PE/ARANDA JAIMES TATIANA ANDREA** **CC# 1098633504 X**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15***

---

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-143 Fecha: 20-09-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-131 Fecha: 23-07-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

---

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO la guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210406655041409738** **Nro Matrícula: 270-40133**



Impreso el 6 de Abril de 2021 a las 08:44:48 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-270-1-9826** **FECHA: 06-04-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA ZARELA CARRASCAL MOZO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210406640741409739** **Nro Matrícula: 270-59791**



Impreso el 6 de Abril de 2021 a las 08:44:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 270 - OCANA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: OCAÑA VEREDA: OCANA
FECHA APERTURA: 09-11-2011 RADICACIÓN: 2011-5650 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2011
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

================================================================

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2191 de fecha 02-11-2011 en NOTARIA 1 de OCANA LOTE 08 con area de 74.75 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

01.- 28-12-1999 ESCRITURA 2255 DEL 27-12-1999 NOTARIA 1 DE OCA/A COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 1,000,000.00 DE: GARCIA LOBO, ALVARO. A: ALVAREZ SANCHEZ ZUNILDA.02.- ESCRITURA 2063 DEL 20-12-1996 NOTARIA 1 DE OCA\A REGISTRADA EL 27-12-1996 POR COMPRAVENTA DE: BECERRA VERGEL RAUL, ORTIZ QUINTERO JESUS HERNAN, A: GARCIA LOBO ALVARO.03:QUE JESUS HERNAN ORTIZ QUINTERO ADQUIRIO LA MITAD EL RESTO EN COMUN Y PROINDIVISO POR COMPRA RAUL BECERRA VERGEL ESCRITURA 523 -10-05-95 NOT 2 OCA\A-REGISTRADA 19-09-95 $200.000.04.QUE RAUL BECERRA VERGEL, ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS EDUARDO JACOME ROJAS,SEGUN ESCRITURA 1263 DEL 11-08-93 NOTARIA UNICA OCA\A,REGISTRADA EL 26-11-93 VALOR $2.000.000.- 05.QUE LUIS EDUARDO JACOME ROJAS,ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS EMEL ALVAREZ CARDENAS SEGUN ESCRITURA 1699 DEL 10-12-90 NOTARIA UNICA OCA\A,REGISTRADA EL 18-12-90 VALOR $2.000.000.

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO
1) SIN DIRECCION LOTE 08

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

---

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

270 - 42031

---

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 08-11-2011 Radicación: 2011-5650

Doc: ESCRITURA 2191 DEL 02-11-2011 NOTARIA 1 DE OCANA VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ SANCHEZ ZUNILDA CC# 27765987

**A: NAVARRO ALVAREZ SAID** **CC# 88280996 X**

---

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 13-01-2021 Radicación: 2021-270-6-80

Doc: ESCRITURA 1709 DEL 22-12-2020 NOTARIA SEGUNDA DE OCAÑA VALOR ACTO: $4,000,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210406640741409739** **Nro Matrícula: 270-59791**



Impreso el 6 de Abril de 2021 a las 08:44:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NAVARRO ALVAREZ SAID CC# 88280996

**A: ESTRADA PEREZ CARLOS ALBERTO** **CC# 1091670147 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-270-1-9825** **FECHA: 06-04-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA ZARELA CARRASCAL MOZO

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210406382641409740** **Nro Matrícula: 270-59790**



Impreso el 6 de Abril de 2021 a las 08:44:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 270 - OCANA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: OCAÑA VEREDA: OCANA
FECHA APERTURA: 09-11-2011 RADICACIÓN: 2011-5649 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2011
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

================================================================

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 2192 de fecha 02-11-2011 en NOTARIA 1 de OCANA LOTE 09 con area de 74.75 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

01.- 28-12-1999 ESCRITURA 2255 DEL 27-12-1999 NOTARIA 1 DE OCA/A COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 1,000,000.00 DE: GARCIA LOBO, ALVARO. A: ALVAREZ SANCHEZ ZUNILDA.02.- ESCRITURA 2063 DEL 20-12-1996 NOTARIA 1 DE OCA\A REGISTRADA EL 27-12-1996 POR COMPRAVENTA DE: BECERRA VERGEL RAUL, ORTIZ QUINTERO JESUS HERNAN, A: GARCIA LOBO ALVARO.03.QUE JESUS HERNAN ORTIZ QUINTERO ADQUIRIO LA MITAD EL RESTO EN COMUN Y PROINDIVISO POR COMPRA RAUL BECERRA VERGEL ESCRITURA 523 -10-05-95 NOT 2 OCA\A-REGISTRADA 19-09-95 $200.000.04.QUE RAUL BECERRA VERGEL, ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS EDUARDO JACOME ROJAS,SEGUN ESCRITURA 1263 DEL 11-08-93 NOTARIA UNICA OCA\A,REGISTRADA EL 26-11-93 VALOR $2.000.000.- 05.QUE LUIS EDUARDO JACOME ROJAS,ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS EMEL ALVAREZ CARDENAS SEGUN ESCRITURA 1699 DEL 10-12-90 NOTARIA UNICA OCA\A,REGISTRADA EL 18-12-90 VALOR $2.000.000.

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO
1) SIN DIRECCION LOTE 09

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

---

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

270 - 42031

---

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 08-11-2011 Radicación: 2011-5649

Doc: ESCRITURA 2192 DEL 02-11-2011 NOTARIA 1 DE OCANA VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ SANCHEZ ZUNILDA CC# 27765987
**A: NAVARRO ALVAREZ SAID** **CC# 88280996 X**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1***

---

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210406382641409740** **Nro Matrícula: 270-59790**



Impreso el 6 de Abril de 2021 a las 08:44:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-270-1-9824** **FECHA: 06-04-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA ZARELA CARRASCAL MOZO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210406273041409741** **Nro Matrícula: 270-59491**

Pagina 1 TURNO: 2021-270-1-9828

Impreso el 6 de Abril de 2021 a las 08:44:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 270 - OCANA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: OCAÑA VEREDA: OCANA
FECHA APERTURA: 25-07-2011 RADICACIÓN: 2011-3658 CON: ESCRITURA DE: 22-07-2011
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**
Contenidos en ESCRITURA Nro 1260 de fecha 07-07-2011 en NOTARIA 1 de OCANA LOTE con area de 853 M2 O SEA 50 METROS DE FRENTE POR 17.06 METROS DE FONDO (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**AREA Y COEFICIENTE**
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**
01.- 28-12-1999 ESCRITURA 2255 DEL 27-12-1999 NOTARIA 1 DE OCA/A COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 1,000,000.00 DE: GARCIA LOBO, ALVARO. A: ALVAREZ SANCHEZ ZUNILDA.02.- ESCRITURA 2063 DEL 20-12-1996 NOTARIA 1 DE OCA\A REGISTRADA EL 27-12-1996 POR COMPRAVENTA DE: BECERRA VERGEL RAUL, ORTIZ QUINTERO JESUS HERNAN, A: GARCIA LOBO ALVARO.03:QUE JESUS HERNAN ORTIZ QUINTERO ADQUIRIO LA MITAD EL RESTO EN COMUN Y PROINDIVISO POR COMPRA RAUL BECERRA VERGEL ESCRITURA 523 -10-05-95 NOT 2 OCA\A-REGISTRADA 19-09-95 $200.000.04.QUE RAUL BECERRA VERGEL, ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS EDUARDO JACOME ROJAS,SEGUN ESCRITURA 1263 DEL 11-08-93 NOTARIA UNICA OCA\A,REGISTRADA EL 26-11-93 VALOR $2.000.000.- 05.QUE LUIS EDUARDO JACOME ROJAS,ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS EMEL ALVAREZ CARDENAS SEGUN ESCRITURA 1699 DEL 10-12-90 NOTARIA UNICA OCA\A,REGISTRADA EL 18-12-90 VALOR $2.000.000.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 7 #

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**
270 - 42031

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 22-07-2011 Radicación: 2011-3658

Doc: ESCRITURA 1260 DEL 07-07-2011 NOTARIA 1 DE OCANA VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ SANCHEZ ZUNILDA CC# 27765987

**A: NAVARRO ALVAREZ SAID** **CC# 88280996 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1***

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210406273041409741** **Nro Matrícula: 270-59491**



Impreso el 6 de Abril de 2021 a las 08:44:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Informaclón Anterior o Corregida)**

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-270-1-9828** **FECHA: 06-04-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA ZARELA CARRASCAL MOZO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210406491641409742** **Nro Matrícula: 270-59792**

Pagina 1 TURNO: 2021-270-1-9829

Impreso el 6 de Abril de 2021 a las 08:44:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 270 - OCANA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: OCAÑA VEREDA: OCANA
FECHA APERTURA: 09-11-2011 RADICACIÓN: 2011-5651 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2011
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**
Contenidos en ESCRITURA Nro 2190 de fecha 02-11-2011 en NOTARIA 1 de OCANA LOTE 07 con area de 74.75 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

**AREA Y COEFICIENTE**
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**
01.- 28-12-1999 ESCRITURA 2255 DEL 27-12-1999 NOTARIA 1 DE OCA/A COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 1,000,000.00 DE: GARCIA LOBO, ALVARO. A: ALVAREZ SANCHEZ ZUNILDA.02.- ESCRITURA 2063 DEL 20-12-1996 NOTARIA 1 DE OCA\A REGISTRADA EL 27-12-1996 POR COMPRAVENTA DE: BECERRA VERGEL RAUL, ORTIZ QUINTERO JESUS HERNAN, A: GARCIA LOBO ALVARO.03:QUE JESUS HERNAN ORTIZ QUINTERO ADQUIRIO LA MITAD EL RESTO EN COMUN Y PROINDIVISO POR COMPRA RAUL BECERRA VERGEL ESCRITURA 523 -10-05-95 NOT 2 OCA\A-REGISTRADA 19-09-95 $200.000.04.QUE RAUL BECERRA VERGEL, ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS EDUARDO JACOME ROJAS,SEGUN ESCRITURA 1263 DEL 11-08-93 NOTARIA UNICA OCA\A,REGISTRADA EL 26-11-93 VALOR $2.000.000.- 05.QUE LUIS EDUARDO JACOME ROJAS,ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS EMEL ALVAREZ CARDENAS SEGUN ESCRITURA 1699 DEL 10-12-90 NOTARIA UNICA OCA\A,REGISTRADA EL 18-12-90 VALOR $2.000.000.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
Tipo Predio: URBANO
1) SIN DIRECCION LOTE 07

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**
270 - 42031

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 08-11-2011 Radicación: 2011-5651

Doc: ESCRITURA 2190 DEL 02-11-2011 NOTARIA 1 DE OCANA VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALVAREZ SANCHEZ ZUNILDA CC# 27765987

**A: NAVARRO ALVAREZ SAID** **CC# 88280996 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1***

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210406491641409742** **Nro Matrícula: 270-59792**



Impreso el 6 de Abril de 2021 a las 08:44:51 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Informaclón Anterior o Corregida)**

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-270-1-9829** **FECHA: 06-04-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA ZARELA CARRASCAL MOZO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210406724541409743** **Nro Matrícula: 270-59797**



Impreso el 6 de Abril de 2021 a las 08:44:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 270 - OCANA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: OCAÑA VEREDA: OCANA
FECHA APERTURA: 09-11-2011 RADICACIÓN: 2011-5655 CON: ESCRITURA DE: 08-11-2011
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**
Contenidos en ESCRITURA Nro 2193 de fecha 02-11-2011 en NOTARIA 1 de OCANA LOTE 10 con area de 74.75 M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**AREA Y COEFICIENTE**
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**
01.- 28-12-1999 ESCRITURA 2255 DEL 27-12-1999 NOTARIA 1 DE OCA/A COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 1,000,000.00 DE: GARCIA LOBO, ALVARO, A: ALVAREZ SANCHEZ ZUNILDA.02.- ESCRITURA 2063 DEL 20-12-1996 NOTARIA 1 DE OCA\A REGISTRADA EL 27-12-1996 POR COMPRAVENTA DE: BECERRA VERGEL RAUL, ORTIZ QUINTERO JESUS HERNAN, A: GARCIA LOBO ALVARO.03:QUE JESUS HERNAN ORTIZ QUINTERO ADQUIRIO LA MITAD EL RESTO EN COMUN Y PROINDIVISO POR COMPRA RAUL BECERRA VERGEL ESCRITURA 523 -10-05-95 NOT 2 OCA\A-REGISTRADA 19-09-95 $200.000.04.QUE RAUL BECERRA VERGEL, ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS EDUARDO JACOME ROJAS,SEGUN ESCRITURA 1263 DEL 11-08-93 NOTARIA UNICA OCA\A,REGISTRADA EL 26-11-93 VALOR $2.000.000.- 05.QUE LUIS EDUARDO JACOME ROJAS,ADQUIRIO POR COMPRA A LUIS EMEL ALVAREZ CARDENAS SEGUN ESCRITURA 1699 DEL 10-12-90 NOTARIA UNICA OCA\A,REGISTRADA EL 18-12-90 VALOR $2.000.000.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
Tipo Predio: URBANO
1) SIN DIRECCION LOTE 10

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**
270 - 42031

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 08-11-2011 Radicación: 2011-5655
Doc: ESCRITURA 2193 DEL 02-11-2011 NOTARIA 1 DE OCANA VALOR ACTO: $1,000,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**
DE: ALVAREZ SANCHEZ ZUNILDA CC# 27765987
**A: NAVARRO ALVAREZ SAID** **CC# 88280996 X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 14-02-2019 Radicación: 2019-270-6-660
Doc: ESCRITURA 1703 DEL 13-12-2017 NOTARIA SEGUNDA DE OCAÑA VALOR ACTO: $1,000,000

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 210406724541409743** **Nro Matrícula: 270-59797**



Impreso el 6 de Abril de 2021 a las 08:44:50 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NAVARRO ALVAREZ SAID CC# 88280996

**A: NAVARRO ROPERO JOHAN SAID** **CC# 1091671706 X**

**A: NAVARRO ROPERO MARIA YINETH** **CC# 1091673851 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos
USUARIO: Realtech

**TURNO: 2021-270-1-9827** **FECHA: 06-04-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MARIA ZARELA CARRASCAL MOZO

# RUNT

Consulta Automotores

Señor usuario si la información suministrada no corresponde con sus datos reales por favor comuníquese con la autorid solicitó su trámite.

| | | | |
|---|---|---|---|
| PLACA DEL VEHÍCULO: | **AUZ36C** | | |
| NRO. DE LICENCIA DE TRÁNSITO: | **10014180639** | ESTADO DEL VEHÍCULO: | **ACTIVO** |
| TIPO DE SERVICIO: | **Particular** | CLASE DE VEHÍCULO: | **MOTOCI** |

Información general del vehículo

| | | | |
|---|---|---|---|
| MARCA: | **YAMAHA** | LÍNEA: | **FZ16** |
| MODELO: | **2010** | COLOR: | **AZUL** |
| NÚMERO DE SERIE: | | NÚMERO DE MOTOR: | **45D1006** |
| NÚMERO DE CHASIS: | **9FKKG034XA2006979** | NÚMERO DE VIN: | |
| CILINDRAJE: | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 153 | TIPO DE CARROCERÍA: | SIN CAR |
| TIPO COMBUSTIBLE: | GASOLINA | FECHA DE MATRICULA INICIAL(DD/MM/AAAA): | 07/01/ |
| AUTORIDAD DE TRÁNSITO: | STRIA MOVyTTO OCAÑA | GRAVÁMENES A LA PROPIEDAD: | NO |
| CLÁSICO O ANTIGUO: | NO | REPOTENCIADO: | NO |
| REGRABACIÓN MOTOR (SI/NO): | NO | NRO. REGRABACIÓN MOTOR | |
| REGRABACIÓN CHASIS (SI/NO): | NO | NRO. REGRABACIÓN CHASIS | |
| REGRABACIÓN SERIE (SI/NO): | NO | NRO. REGRABACIÓN SERIE | |
| REGRABACIÓN VIN (SI/NO): | NO | NRO. REGRABACIÓN VIN | |
| VEHÍCULO ENSEÑANZA (SI/NO): | NO | PUERTAS: | 0 |

## Para conocer el historial de propietarios

**Consulte el Histórico Vehicular Aq**

(http://www.runt.com.co/ciudadano/consulta-historico-vehicular)

Datos Técnicos del Vehículo

| | | | |
|---|---|---|---|
| CAPACIDAD DE CARGA: | 0 KILO | PESO BRUTO VEHICULAR: | 0 |
| CAPACIDAD DE PASAJEROS: | 0 | CAPACIDAD PASAJEROS SENTADOS: | 2 |
| NÚMERO DE EJES: | 0 | | |

Poliza SOAT

Pólizas de Responsabilidad Civil

Certificado de revisión técnico mecánica y de emisiones contaminantes (RTM)

Certificados de revisión técnico Ambiental o de Enseñanza

Solicitudes

Información Blindaje

Certificado de revisión de la DIJIN

Certificado de desintegración física

Compromiso de desintegración física total y Pólizas de Caución

Tarjeta de Operación

Limitaciones a la Propiedad

Garantías a Favor De

✔ Garantías Mobiliarias (Registro de la garantía en el RNGM por parte de RUNT / Registro del levantamiento a través del RNGM en

Autorización de registro inicial vehículo nuevo de carga

Autorización de registro inicial vehículo nuevo de carga INVC (15%)

Normalización y Saneamiento

Vehículo a desintegrar por proceso de normalización

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARÍA SEGUNDA DEL CIRCULO DE OCAÑA
DECLARACIÓN JURADA. No.1.795.

**DECLARACIÓN EXTRAPROCESAL RENDIDA BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO No.1557 DEL 14 DE JULIO DE 1989 Y ART.299 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.**

Ante mí, **AMPARO AREVALO AREVALO** Notaria Segunda del Círculo de Ocaña Departamento Norte de Santander, compareció:
SAID NAVARRO ALVAREZ.

Identificado con la C.C.No.88.280.996 expedida en Ocaña.

Respectivamente, y advertido de la responsabilidad que implica **EL FALSO JURAMENTO**. Prometió decir la verdad, y toda la verdad y nada más que la verdad en la declaración que va a rendir, se procede a consignar la siguiente declaración:
**PRIMERA:** Que los generales de ley son como se encuentran aquí expresados y que no recae sobre el deponente causal alguna de incompatibilidad para realizar este tipo de acto.
**SEGUNDA**: Que el contenido de esta declaración versa sobre hechos Reales y Personales.
**TERCERA:** Exhortado para que manifieste la versión de su declaración.
CONTESTO. Bajo la gravedad del juramento que he prestado manifiesto que: mi hijastro **JUAN JOSE ECHAVEZ PEÑARANDA**, está a mi cargo y depende económicamente de mí en todas sus necesidades básicas como son salud, alimentación, vivienda, vestuario, etc.

La Notaria deja constancia que el declarante es persona idónea y hábil para declarar.
Esta declaración se rinde con destino **A LA ENTIDAD QUE CORRESPONDA.**
Derechos $ 11.500.oo más Biometría $2.700.oo más IVA $ 2.272.oo. Total $16.472.oo.
**Declaración realizada a solicitud del interesado.**

No siendo otro el objeto de la presente declaración se termina y firma como aparece hoy veintitrés de Noviembre del año 2016.

EL DECLARANTE,

SAID NAVARRO ALVAREZ.
C.C.No.88.280.996 expedida en Ocaña.

AMPARO AREVALO AREVALO
NOTARIA SEGUNDA