

**RV: CONTESTACIÓN DEMANDA Y ANEXOS PROCESO MYRIAM IVONNE BALLEEN CASTAÑEDA**

Edinson Herreño Mogollon <edhmg@hotmail.com>

Lun 23/11/2020 9:13 AM

**Para:** Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Santander - Velez <j01pfvelez@cendoj.ramajudicial.gov.co>; edhmg@hotmail.com <edhmg@hotmail.com>

 4 archivos adjuntos

CONTESTACIÓN DEMANDA MYRIAM IVONNE BALLEEN CASTAÑEDA.pdf; ANEXOS CONTESTACION DEMANDA 1.pdf; ANEXOS CONTESTACION DEMANDA 3.pdf; ANEXOS CONTESTACIÓN DEMANDA 2 3.pdf;

Cordial Saludo.

**EDINSON HERREÑO MOGOLLÓN**, mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en mi condición de apoderado judicial de la Señora **MYRIAM IVONNE BALLEEN CASTAÑEDA**, me permito de manera respetuosa remitir dentro del término de ley, la contestación de la demanda, dentro del proceso Verbal de la referencia propuesto por la parte demandante. **RADICADO: 68861.31.84.001-2020-00011-00.**

Atentamente;

**EDINSON HERREÑO MOGOLLÓN**

C.C. No. 91.478.553 expedida en Bucaramanga.

T.P. No. 112212 del C.S.J.

---

**De:** Edinson Herreño Mogollon

**Enviado:** domingo, 22 de noviembre de 2020 11:04 a. m.

**Para:** edhmg@hotmail.com <edhmg@hotmail.com>

**Asunto:** DTOS CONTESTACIÓN DEMANDA MYRIAM IVONNE

**EDINSON HERREÑO MOGOLLÓN**  
**ABOGADO**  
Carrera 6 No. 8-26 Barrio la Estancia  
Cel: 3223217836  
Email: edhmg@hotmail.com  
Bolívar Santander

Señor:

**JUEZ PRIMERO PROMISCOUO DE FAMILIA DE VÉLEZ SANTANDER.**

E. S. D.

**DTE: JOSE BENJAMIN GARCIA CORREAL**

**DDA: MYRIAM IVONNE BALLEEN CASTAÑEDA**

**PROCESO: VERBAL DECLARACIÓN UNIÓN MARITAL DE HECHO.**

**RADICADO: 68861.31.84.001-2020-00011-00.**

**EDINSON HERREÑO MOGOLLÓN**, mayor de edad, vecino y residente en el Municipio de Bolívar Santander, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.478.553 expedida en Bucaramanga, portador de la tarjeta profesional No. 112212 del C.S. de la J, obrando como apoderado judicial de la parte demandada señora **MYRIAN IVONNE BALLEEN CASTAÑEDA**, en el proceso de la referencia, y dentro del término legal me permito presentar al despacho la contestación de la demanda en los siguientes términos:

#### **PROMUNCIAMIENTO SOBRE LOS HECHOS**

**HECHO PRIMERO:** Que se pruebe por los medios idóneos que exige esta clase de proceso.

**HECHO SEGUNDO:** No es cierto. Que se pruebe por los medios idóneos que exige esta clase de proceso.

**HECHO TERCERO:** Que se pruebe por los medios idóneos que exige esta clase de proceso. La foto corresponde a un día totalmente diferente al indicado por el demandante.

**HECHO CUARTO:** No es cierto. La fecha referida no es la correcta, corresponde al día 25 de Septiembre.

**HECHO QUINTO:** Es cierto.

**HECHO SEXTO:** Es cierto

**HECHO SEPTIMO:** Es cierto.

**HECHO OCTAVO:** Que se pruebe por los medios idóneos que exige esta clase de proceso.

**HECHO NOVENO:** Que se pruebe por los medios idóneos que exige esta clase de proceso.

**HECHO DÉCIMO:** Es Cierto.

**HECHO DÉCIMO PRIMERO:** No es cierto. Que se pruebe por los medios idóneos que exige esta clase de proceso. El demandante fue el que tomo la iniciativa de manera libre, voluntaria y espontanea respecto al reconocimiento del menor.

**HECHO DÉCIMO SEGUNDO:** No es cierto. Que se pruebe por los medios idóneos que exige esta clase de proceso.

**HECHO DÉCIMO TERCERO:** Que se pruebe por los medios idóneos que exige esta clase de proceso.

**HECHO DÉCIMO CUARTO:** Es Cierto.

**HECHO DÉCIMO QUINTO:** Es parcialmente Cierto. La demandada fue una sola vez a Melgar a los demás sitios que indica el demandante, que se pruebe por los medios idóneos que exige esta clase de proceso.

**HECHO DÉCIMO SEXTO:** Es Cierto.

**HECHO DÉCIMO SÉPTIMO:** Es Cierto.

**HECHO DÉCIMO OCTAVO:** Es Cierto.

**HECHO DÉCIMO NOVENO:** Es Cierto.

**HECHO VIGÉSIMO:** Que se pruebe por los medios idóneos que exige esta clase de proceso.

**HECHO VIGÉSIMO PRIMERO:** Es parcialmente Cierto. Que se pruebe por los medios idóneos que exige esta clase de proceso.

**HECHO VIGÉSIMO SEGUNDO:** Es parcialmente Cierto. El apoyo económico fue asumido en su momento por parte de los dos compañeros permanentes. Que se pruebe por los medios idóneos que exige esta clase de proceso.

**HECHO VIGÉSIMO TERCERO:** Es parcialmente Cierto. En atención que **JAVIER ALEJANDRO GARCIA BALLEEN**, curso 5 semestres de medicina y la carrera que actualmente estudia es relaciones internacionales y estudios políticos. Que se pruebe por los medios idóneos que exige esta clase de proceso.

**HECHO VIGÉSIMO CUARTO:** Es cierto.

**HECHO VIGÉSIMO QUINTO:** No es Cierto. En atención que los excompañeros permanentes a partir del 10 de Febrero de 2018, terminaron de manera definitiva todo vínculo o relación que pudiera inferir la continuidad de la unión marital de hecho. En lo referente a los hechos manifestados por el demandante a la semana santa del año 2018, la señora **MYRIAM IVONNE BALLEEN CASTAÑEDA**, únicamente llevo a su hija menor **LAURA SOFIA GARCIA BALLEEN**, para que saludara a su progenitor, pero no compartieron vida marital en común, como cualquier pareja normal, puesto que esa relación estaba totalmente deteriorada desde el año anterior.

Como se puede verificar en el acta de conciliación extrajudicial de cuidado, custodia y fijación de régimen de visitas celebrada el día 7 de noviembre de 2019, en la Comisaria de Familia de Bolívar Santander, dentro del radicado 033/2019, quedó claramente establecido que las partes intervinientes en la misma, manifestaron que se separaron desde el día 10 de Febrero de 2018.

**HECHO VIGÉSIMO SEXTO:** No es Cierto. El demandante, solo compartió con su hija menor **LAURA SOFIA GARCIA BALLEEN**. Que se pruebe por los medios idóneos que exige esta clase de proceso.

**HECHO VIGÉSIMO SÉPTIMO:** Es parcialmente Cierto. El viaje a la ciudad de Bogotá fue exclusivamente para asistir a la celebración de los cumpleaños del demandante y como se ha indicado en repetidas ocasiones, la señora **MYRIAM IVONNE BALLEEN CASTAÑEDA**, ya no sostenía ningún tipo de relación sentimental o marital de ninguna índole con el señor **JOSE BENJAMIN GARCIA CORREAL**; el motivo del viaje que se realizó, fue con la finalidad de que sus hijos compartieran un almuerzo con su padre; en razón al cumpleaños número 62, situación que no constituye de ninguna forma que las fotografías aportadas al proceso y el hecho de almorzar, prueba sumaria que permitan inferir que a la fecha sostenían los excompañeros algún tipo de relación marital.

**HECHO VIGÉSIMO OCTAVO:** Es parcialmente Cierto. El señor **JOSE BENJAMIN GARCIA CORREAL**, tenía conocimiento previo del viaje que realizaría su menor hija **LAURA SOFIA GARCIA BALLEEN**, a la ciudad de Bucaramanga a un congreso de biología, en la universidad Industrial de Santander.

**HECHO VIGÉSIMO NOVENO:** Es Cierto.

**HECHO TRIGÉSIMO:** No es Cierto. Que se pruebe por los medios idóneos que exige esta clase de proceso.

**HECHO TRIGÉSIMO PRIMERO:** No es Cierto. Que se pruebe por los medios idóneos que exige esta clase de proceso.

**HECHO TRIGÉSIMO SEGUNDO:** Que se pruebe por los medios idóneos que exige esta clase de proceso.

**HECHO TRIGÉSIMO TERCERO:** Que se pruebe por los medios idóneos que exige esta clase de proceso.

### **PROMUNCIAMIENTO SOBRE LAS PRETENCIONES**

Mi prohijada **MYRIAM IVONNE BALLEEN CASTAÑEDA**, se opone a las pretensiones **DOS, TRES y CUATRO** y al contenido en el líbello de la demanda incorporada por la parte actora, porque no le asiste razón jurídica y fáctica a la parte demandante, por este medio de control pretender solicitar se declare la existencia, disolución y liquidación de la sociedad patrimonial entre los excompañeros **MYRIAM IVONNE BALLEEN CASTAÑEDA** y **JOSE BENJAMIN GARCIA CORREAL**, en atención que al momento de instaurarse la demanda de la referencia, ya había transcurrido más de un año, a partir de la separación física o cesación de la convivencia definitiva de los compañeros, razón por la cual debe entenderse que tal sociedad nunca existió; como lo contempla el artículo 8 de la Ley 54 de 1990.

### **EXCEPCIONES DE MERITO O DE FONDO**

**PRIMERA EXCEPCIÓN: EXCEPCIÓN *PRESCRIPCIÓN EXTINTIVA DE LA ACCIÓN PARA OBTENER LA DISOLUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS PERMANENTES*:** El artículo 8º de la Ley 54 de 1990, que establece, “las acciones para obtener la disolución y liquidación de la sociedad patrimonial entre compañeros permanentes, prescriben en un año, a partir de la separación física y definitiva de los compañeros, del matrimonio con terceros o de la muerte de uno o ambos compañeros.

Efectivamente, revisando el presente asunto, se tiene que la unión marital de hecho, entre **JOSE BENJAMIN GARCIA CORREAL** y **MYRIAM IVONNE BALLEEN CASTAÑEDA**, tuvo como fecha inicial el día 25 de septiembre de 1998 y como fecha finalización de la misma el día 10 de febrero 2018, como se puede verificar inicialmente en el acta de conciliación extrajudicial de cuidado, custodia y fijación de régimen de visitas celebrada el día 7 de noviembre de 2019, en la Comisaria de Familia de Bolívar Santander, dentro del radicado

033/2019, quedó claramente establecido que las partes intervinientes en la misma, manifestaron que se separaron desde el día 10 de Febrero de 2018; infiriéndose sin lugar a dudas que a la fecha de la presentación de la demanda, esto es el 20 de febrero de 2020, la acción para reclamar la disolución y liquidación de la sociedad patrimonial estaba más que prescrita.

De igual forma en Acta de declaración extrajuicio No. 780 rendida bajo la gravedad de juramento por el señor **HECTOR RAMIRO RUIZ GONZALEZ**, manifiesta que a partir del día 17 de Febrero de 2018, inicio una relación sentimental con la señora **MYRIAM IVONNE BALLEEN CASTAÑEDA** y de igual forma que han compartido el mismo techo, lecho y mesa de forma continua e ininterrumpida, formando una comunidad de vida permanente entre sí, desde el día 7 de Junio de 2018; nueva relación que se configura como un hecho notorio y de conocimiento público, situación que permite inferir que efectivamente la fecha referida en el acta de conciliación extrajudicial emitida por la Comisaria de Familia de Bolívar Santander, anexa a la contestación de la demanda; corrobora y corresponde a la fecha de terminación definitiva entre los excompañeros **JOSE BENJAMIN GARCIA CORREAL** y **MYRIAM IVONNE BALLEEN CASTAÑEDA**, fue efectivamente el día 10 de febrero de 2018.

El artículo 8 de la Ley 54 de 1990, establece el término de un año para acudir ante los jueces con el fin de que se declare la existencia de la unión marital de hecho y como consecuencia de ello, una sociedad patrimonial cuando se cumplan los requisitos legales impuestos para tal efecto. Por tanto, si pasado este término los compañeros permanentes que han cesado la convivencia no acudieran ante el juez para declarar la existencia de la sociedad patrimonial y proceder a su disolución y liquidación, debe entenderse que tal sociedad nunca existió.

Es de aplicabilidad para el presente caso la primera premisa, toda vez que los excompañeros **JOSE BENJAMIN GARCIA CORREAL** y **MYRIAM IVONNE BALLEEN CASTAÑEDA**, se encuentran separados físicamente y definitivamente como ya se indicó anteriormente desde el día 10 de Febrero de 2018, observándose que la demanda se presentó fuera del término legal para la obtención de los derechos patrimoniales, habiendo transcurrido un término ampliamente superior al establecido en la ley y la jurisprudencia, motivo por el cual; lo concerniente a la declaración judicial de la existencia de la sociedad patrimonial derivada de la unión marital, se pretenda la de la sociedad patrimonial o su disolución y liquidación, puesto que se puede establecer de manera clara y concreta que la acción frente a los efectos económicos o patrimoniales, está sujeta a la prescripción, más no responde al estado civil.

**SEGUNDA EXCEPCIÓN: EXCEPCIÓN GENERICA:** Ruego Señor Juez, decretar de oficio, cualquier excepción que advierta, o que resulte probada dentro del proceso. Ha hecho carrera en la doctrina y principalmente en la jurisprudencia,

al amparo de la reivindicación del principio de la primacía de la realidad sobre las formalidades, que las circunstancias fácticas constitutivas de “excepción” que se prueben dentro del trámite procesal, se declararan en la respectiva sentencia, por lo cual se eleva esta respetuosa solicitud, en ejercicio de la defensa a favor de la persona natural que represento.

El anterior criterio, lo hace suyo el Profesor Hernán Fabio Blanco, en su Obra Derecho Procesal Civil Colombiano, al decir:

“...el Estado puede, por conducto del Juez, reconocer de oficio las excepciones perentorias que resulten probadas en la actuación, aunque el demandado no las haya presentado; esto patentiza una clara diferencia entre demandante y demandado, porque el Juez no puede ir más allá de lo que el demandante pidió (están proscritas las sentencias ultra petita o extra petita), pero si pueden reconocer excepciones no propuestas por el demandado, salvo las de nulidad relativa, prescripción y compensación, que por expresa disposición legal, deben ser alegadas, lo que determina un mayor campo de acción oficioso por parte del Juez en beneficio de la parte que ha sido demandada”.

El artículo 282 del CGP, más contundente en el punto que el anterior estatuto procesal, de manera categórica establece que "en cualquier tipo de proceso", si el juez halla "probados los hechos que constituyen una excepción, deberá reconocerla oficiosamente en la sentencia, salvo las de prescripción, compensación y nulidad relativa, que deberán alegarse en la contestación de la demanda".

### **PETICIÓN**

Por lo anteriormente expuesto solicito de manera respetuosa al Despacho no tener en cuenta las pretensiones DOS, TRES y CUATRO de la demanda y en consecuencia se decreten las excepciones propuestas en la contestación de la misma.

### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Invoco como fundamentos las siguientes disposiciones artículo 8 de la Ley 54 de 1990, Ley 979 de 2005 y demás normas concordantes.

### **PRUEBAS:**

**TESTIMONIALES:** Ruego se decrete y se fije la hora y la fecha para que se recepcionen los testimonios sobre los hechos de la demanda a las siguientes personas:

\* **AMPARO MENDOZA SERRANO** , identificada con la cedula de ciudadanía No. 28.211.502, residente en el Municipio de Bolívar Santander, en la carrera 6 No. 9-15 del barrio la Estancia, quien podrá ser ubicado por medio de la parte demandada.

\* **NIDIA ROCIO PATIÑO VARGAS**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 28.034.162, residente en el Municipio de Bolívar Santander, en la carrera 4 No.

8-38, del barrio San Antonio, quien podrá ser ubicado por medio de la parte demandada.

\***LUZ MARINA HERNANDEZ ROMERO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 28.033.818, residente en el Municipio de Bolívar Santander, en la carrera 3 No. 6-37 del barrio Las Delicias, quien podrá ser ubicado por medio de la parte demandada.

\***ROSABEL BARRERA CASTILLO**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 28.034.058, residente en el Municipio de Bolívar Santander, en la carrera 3 No. 7-51 del barrio Las Delicias, quien podrá ser ubicado por medio de la parte demandada.

De igual forma solicito y dejo a consideración del Honorable Juzgado se decrete la declaración de la menor **LAURA SOFIA GARCIA BALEN**, residente carrera 3 No. 6-15 Barrio las Delicias del Municipio de Bolívar Santander.

**DOCUMENTALES:** Solicito sean tenidas como pruebas documentales las siguientes:

- 1- Paz y Salvo de pago impuesto No. 246 del inmueble identificado con el numero catastral 010000180013000.
- 2- Certificado de Tradición libertad 324-6757 expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Vélez Santander.
- 3- Escrito de Solicitud de fecha 11 de Octubre de 2019, radicado ante la Comisaria de Bolívar Santander.
- 4- Acta de declaración extrajuicio No. 780 rendida bajo la gravedad de juramento por el señor **HECTOR RAMIRO RUIZ GONZALEZ**.

**PRUEBA TRASLADADA:** Solicito de manera respetuosa a su señoría sea tenida como prueba trasladada el escrito de solicitud radicado ante la Comisaria de Familia de Bolívar Santander, de fecha 11 de Octubre de 2019 presentada por mi prohilada y el acta de conciliación extrajudicial de cuidado, custodia y fijación de régimen de visitas celebrada el día 7 de noviembre de 2019, en la Comisaria de Familia de Bolívar Santander, dentro del radicado 033/2019.

**INTERROGATORIO DE PARTE:** Señale Señor Honorable Juez, fecha y hora para que en audiencia pública ante su despacho el señor demandante **JOSE BENJAMIN GARCIA CORREAL**, absuelva interrogatorio de parte, que personalmente formularé, en forma verbal o mediante cuestionario de preguntas y el cual versará respecto de los hechos que plantearon en la demanda y sobre aquellos en los que se han fundado las excepciones propuestas en este escrito de contestación.

De igual forma solicito interrogar a los testigos que se presenten a rendir declaración solicitados por la parte demandante, según los datos de notificación que reposan en el expediente.

## **ANEXOS**

-Poder debidamente conferido al descrito.

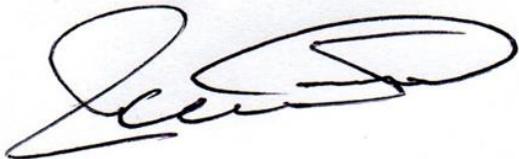
-Fotocopia de la tarjeta profesional que me acredita como abogado.

## **NOTIFICACIONES**

El suscrito las recibirá en la Secretaría del Juzgado, en Carrera 6 No. 8-26 Barrio la Estancia o en el correo electrónico edhmg@hotmail.com.

Mi prohijada en la carrera 3 No. 6-15 barrio las Delicias jurisdicción del Municipio de Bolívar Santander, en el abonado telefónico 3114415807 o en el correo electrónico myriam\_ballen@hotmail.com.

Del Señor Juez,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Edinson Herreño Mogollón', written in a cursive style.

**EDINSON HERREÑO MOGOLLÓN.**

C.C. No. 91.478.553 Expedida en Bucaramanga.

T.P. No. 112212 del C.S.J.

Señor(a)

**JUEZ PRIMERO PROMISCOUO DE FAMILIA DE VÉLEZ SANTANDER.**

E. S. D.

**REF:** Poder Proceso Verbal de Existencia Unión Marital de Hecho y Sociedad Patrimonial entre Compañeros.

**RAD:** 68861.31.84.001.2020.00011.00

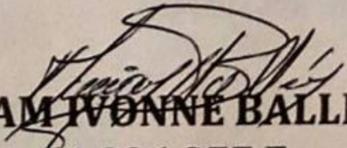
**MYRIAM IVONNE BALLEEN CASTAÑEDA**, mayor de edad, vecina de Bolívar Santander, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en nombre propio; a Usted, Señor(a) Juez manifiesto que otorgo poder especial amplio y suficiente al Doctor **EDINSON HERREÑO MOGOLLÓN**, abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía 91.478.553 de Bucaramanga, domiciliado en Bolívar y portador de la T. P. No. 112212 del C. S. de la J., para que me represente como mi apoderado dentro del **PROCESO VERBAL DE EXISTENCIA DE UNIÓN MARITAL DE HECHO y SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS**, presentado mediante apoderado judicial, por **JOSE BENJAMIN GARCIA CORREAL**.

El doctor **EDINSON HERREÑO MOGOLLÓN**, además de las facultades inherentes al presente mandato, tiene las de: Suscribir, transigir, recibir, conciliar, desistir, sustituir, reasumir el poder y las necesarias para el ejercicio de su función, al igual que las demás previstas en el artículo 74 del Código General del Proceso.

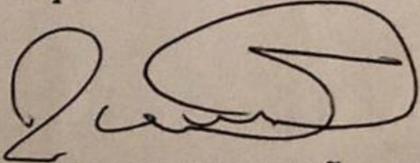
Sírvase en consecuencia, tener a mi apoderado en los términos y para los efectos del presente poder.

Cordialmente,



  
**MYRIAM IVONNE BALLEEN CASTAÑEDA.**  
C. C. No. 51.996.877 Expedida en Bogotá.

Acepto:

  
**EDINSON HERREÑO MOGOLLÓN.**  
C. C. No. 91.478.553 Expedida en Bucaramanga.  
T. P. No. 112212 del C. S. de la J.



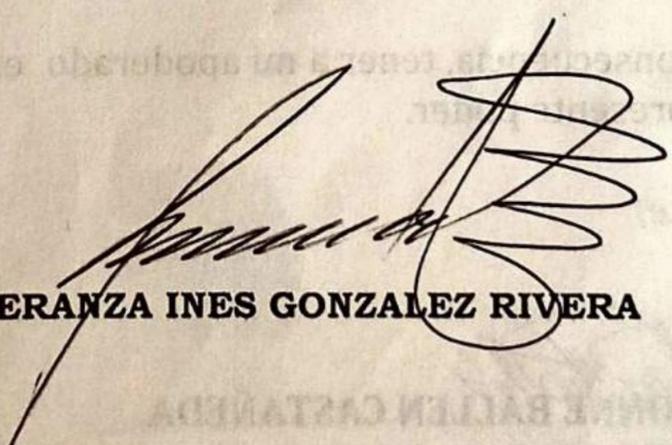
**NOTA DE PRESENTACION PERSONAL Y  
DILIGENCIA DE AUTENTICACION DE DOCUMENTO Y FIRMA**

En la fecha de hoy se hizo presente en el Despacho del **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL** de Bolívar Santander, la señora **MYRIAM IVONNE BALLEEN CASTAÑEDA** mayor de edad, vecina de esta localidad, identificada con la C.C.No **51'996.877** expedida en Bogotá y presentó personalmente este documento **PODER PROCESO VERBAL DE EXISTENCIA UNION MARITAL DE HECHO Y SOCIEDAD PATRIMONIAL ENTRE COMPAÑEROS** otorgado al Dr. **EDINSON HERREÑO MOGOLLON** quien se identifica con la C.C.No. **91.478.553** de Bucaramanga y con T.P.No. **112.212** del C.S.J. contentivo de UN (1) folio, dirigido al **JUEZ PRIMERO PROMISCOU DE FAMILIA DE VELEZ SANTANDER** y manifestó que el contenido es **AUTENTICO** y que la firma y huella son las que siempre utiliza en la realización de sus actos. Expedida en Bolívar Santander, a veintinueve (29) días del mes de septiembre de dos mil veinte (2020)

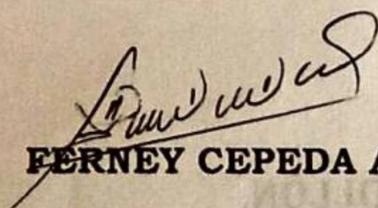
  
**MYRIAM IVONNE BALLEEN CASTAÑEDA**  
C.C.No **51'996.877** de Bogotá



La Juez,

  
**ESPERANZA INES GONZALEZ RIVERA**

El Secretario,

  
**FERNEY CEPEDA ARIZA**

206495

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

112212

Tarjeta No.

21/01/2002

Fecha de  
Expedición

30/11/2001

Fecha de  
Grado

EDINSON

HERREÑO MOGOLLON

91478553

Cedula

SANTANDER

Consejo Seccional

STO TOMAS/ B/MANGA

Universidad



Presidente Consejo Superior  
de la Judicatura

Bolívar Santander, Octubre 11 de 2019

Recibí 25/10/2019  
Jambina

Señor  
JUAN GABRIEL PEÑA  
Comisario de Familia  
L. C.

Yo, MYRIAM IVONNE BALLEEN CASTAÑEDA, Mayor de edad, Domiciliada y Residente en la Cra 3 No 6-15 del Barrio Las Delicias en Bolívar Santander, identificada con cédula de Ciudadanía No. 51.996.877 expedida en Bogotá D.C.

Por medio del presente me permito poner a su conocimiento los siguientes hechos y teniendo en cuenta que su Departamento enmarca el Restablecimiento de Derechos de los Niños, Niñas y Adolescentes y sus familias, el presente escrito lo envié para conocimiento y fines legales, la situación que se está presentando en mi núcleo familiar teniendo en cuenta que se ve involucrada la menor LAURA SOFIA GARCIA BALLEEN.

Los hechos se vienen presentando desde hace aproximadamente año y medio, cuando decidí finalizar con mi relación de pareja con el señor JOSE BENJAMIN GARCIA CORREAL, Cédula de Ciudadanía No 19.331.499 expedida en Bogotá D.C. padre de la menor, después de manifestar mi necesidad de disolver nuestro vínculo de unión libre, el señor en cuestión a tenido reacciones que no solo son impropias sino que llegan a poner en peligro la conducta psicológica de mi hija, quien esta expuesta a esta situación.

Conforme los siguientes: HECHOS:

- Me refiere una lista de personas que según comentarios de un amigo de él fueron amantes míos para lo cual no hay ninguna prueba de sus palabras y por el contrario está vulnerando mi integridad, dichas reclamaciones son realizadas en malos términos (gritos) y en presencia de la niña.
- En repetidas ocasiones venía a visitar a la niña y volvía a ofenderme, a humillarme sin tener en cuenta que la niña se daba cuenta de todo (ella solo me abrazaba y que no me dejaba sola para que él no le dijera más cosas y me fuera hacer algo malo), manifestando que lo hacía por sugerencia de su psiquiatra ya que debía decir lo que sentía, estas agresiones las hizo de forma verbal y física arrojándome su supuesto historial clínico por mi cara, el día de tal situación fue tanto mi estado de shock que no logre leer los documentos.
- En una de esas ocasiones dijo que no quería que la niña Laura Sofía pensara en hacer lo mismo que había hecho la hija mayor de la anterior relación que en el momento que supo de su separación había intentado suicidarse. En los casi 20 años que estuve con él jamás había escuchado al respecto.
- De un tiempo acá no volvió a tratarme mal y a gritarme; pero empezó a decirle cosas en mi contra a mi hija y a sacarle en cara lo que le daba (plata) a manera de chantaje y a hablarle refiriéndose a mi mozo y a que yo le iba a poner padastro y cosas por el estilo de mi nueva pareja.
- De la misma manera ofende y podría decirse que humilla a nuestro otro hijo Javier Alejandro que vive con él en Bogotá Debido a la manipulación que él está ejerciendo con mi hija en contra mía he tenido que buscar ayuda psicológica para la menor, lo anterior puede verificarlo con la Profesional que apoya su despacho la cual adelanto un seguimiento (Terapias) ya que mi hija fue remitida a la Psicóloga de su despacho, por la Psicóloga del Colegio Simón Bolívar, en cuya evaluación se refería a Violencia Psicológica intrafamiliar, cuya evaluación reposa en sus Archivos desde el día (9) de Abril de (2019)
- El sabe que la manera de desestabilizarme emocionalmente es con el trato que les da a mis hijos sin tener en cuenta el daño que también causa en ellos.

En virtud de lo expuesto: SOLICITO

- Custodia de la menor LAURA SOFIA GARCIA BALLEEN, quien se encuentra bajo mi cuidado permanente desde hace 13 años ósea desde el momento de su nacimiento ya que su padre ha estado parcialmente presente por motivos laborales.

- Solicito se requiera al mencionado señor para que se abstenga de seguir intimidándome y ejerciendo violencia Psicológica, Intrafamiliar hacia mí y mi núcleo familiar.

-Que no se me acerque a mí ni a mi casa, ya que cuando se encuentra en ella en algunas ocasiones, tiene actitudes y episodios de ansiedad y autoagresión, lo cual me hace temer por mi integridad física y de la niña, al igual que constantes aseveraciones verbales de lo que ella va hacer cuando yo me muera y le habla en malos términos referente a mi nueva pareja y yo, después de esto se ríe y empieza murmurar y a echar vainas y hacer mala cara hasta el punto que la niña le tiene miedo y no le gusta estar sola con él estas conductas no propias para la salud mental tanto de la niña como la mía, ya que si él se encuentra en la vivienda mi ansiedad y miedo aumenta por la incertidumbre de lo que pueda suceder en cualquier momento.

-Que se fije un cronograma de visitas concertadas por las partes y con consentimiento de la menor involucrada, ya que la semana inmediatamente anterior nos encontrábamos fuera de éste municipio en una actividad del colegio en la Ciudad de Bucaramanga, llegó sin previo aviso y aprovechando mi ausencia, revisó mis objetos personales, y demás cosas que para mí es abuso de confianza.

#### PRUEBAS:

De todo lo aquí expuesto no tengo testigos diferentes a la Propia niña Laura Sofía García Ballén, la cual solicito sea escuchada en mi presencia y con acompañamiento de la Psicóloga de la comisaria y algunas llamadas telefónicas y mensajes de las cuales tengo las grabaciones que si estima conveniente las presentare ante su despacho.

#### NOTIFICACIONES

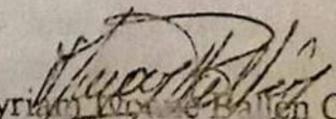
A la Peticionaria

Myriam Ivonne Ballén Castañeda  
Dirección: Cra 3 No. 6-15 Bolívar Santander  
Tel. -3114415807

Al requerido

José Benjamín García Correal  
Dirección: Cra 18 A No 182-59- Torre 3 Apto 601  
Conjunto Residencial Alameda San Antonio II- Bogotá.  
Tel. 3105999130

Atentamente,

  
Myriam Ivonne Ballén Castañeda  
Dirección: Cra 3 No. 6-15 Bolívar Santander  
Tel. -3114415807



# COMISARIA DE FAMILIA BOLIVAR SANTANDER



Bolívar, Santander, noviembre 07 de 2019

## AUDIENCIA DE CONCILIACIÓN EXTRAJUDICIAL DE CUIDADO, CUSTODIA Y FIJACIÓN DE RÉGIMEN DE VISITAS

RDO: 033/2019

En el despacho de la oficina de la Comisaría de Familia con Funciones de Inspección de Policía comparecieron los señores **MYRIAM IVONNE BALLÉN CASTAÑEDA** identificada con Cédula de ciudadanía No. 51.996.877 de Bogotá, mayor de edad, ocupación Auxiliar de Odontología, estado civil Soltera y residente en la carrera 3 No. 6-15, municipio de Bolívar, Cel: 3114415807, de igual manera acude el señor **JOSE BENJAMÍN GARCÍA CORREAL** identificado con CC. No. 19.331.499 de Bogotá, ocupación Pensionado, estado civil Divorciado residente en carrera 18ª No. 182-59, torre 3, apto 601, Conjunto Residencial Alameda San Antonio 2, Bogotá D.C., Cel: 3106999130; con el fin de llevar a cabo audiencia de conciliación extrajudicial de **CUIDADO Y CUSTODIA, FIJACIÓN DE CUOTA ALIMENTARIA Y FIJACIÓN DE RÉGIMEN DE VISITAS** a favor de la NNA **LAURA SOFÍA GARCÍA BALLÉN**, identificada con NUIP 1.096.482.818, nacida el día 02 de junio de 2006.

### ANTECEDENTES DEL CASO, MANIFIESTOS POR LAS PARTES:

**PRIMERO:-** Las partes manifiestan que se separaron desde el día 10 de febrero del año 2018.

**SEGUNDO:-** Expone Señora **MYRIAM IVONNE BALLÉN CASTAÑEDA**, que su hija **LAURA SOFÍA GARCÍA BALLÉN**, se encuentra actualmente bajo su cuidado en su residencia ubicada en el municipio de Bolívar.

**TERCERO:-** Expone Señora **MYRIAM IVONNE BALLÉN CASTAÑEDA** que desea se aclare y establezca todo lo relacionado con su hija **LAURA SOFÍA GARCÍA BALLÉN**.

**CUARTO:-** Que las partes acuden voluntariamente a este Despacho con el fin de acordar lo relacionado con los alimentos y régimen de visitas a favor de su menor hija.

### ACUERDO CONCILIATORIO

Para llevar a cabo el presente diligenciamiento se procede a escuchar a cada una de las partes en cuanto a las pretensiones en cada uno de los aspectos a conciliar.

### EN CUANTO AL CUIDADO Y CUSTODIA

Manifiesta la señora **MYRIAM IVONNE BALLÉN CASTAÑEDA** que es su deseo que el cuidado y custodia de su hija **LAURA SOFÍA GARCÍA BALLÉN** continúe a su cabeza, como viene siendo desde que ella nació.

Dada la palabra la señor **JOSE BENJAMÍN GARCÍA CORREAL** este solicita de igual manera que el cuidado y custodia de su hija pase a su cargo.

Toda vez que las partes no llegan a un acuerdo frente al tema, el señor **JOSE BENJAMÍN GARCÍA CORREAL** solicita se remita el presente proceso al Juzgado Promiscuo de Familia con el fin de que dirima dicho aspecto.

De acuerdo a lo anterior el Despacho fijará provisionalmente la custodia de la **LAURA SOFÍA GARCÍA BALLÉN** en cabeza de su progenitora **MYRIAM IVONNE BALLÉN CASTAÑEDA**.



Oficina Municipal Calle 9 No. 3-31 Bolívar Santander 2 piso. Telefax. (7) 7569006  
Correo Electrónico [comisariadefamilia@bolivar-santander.gov.co](mailto:comisariadefamilia@bolivar-santander.gov.co)

CODIGO POSTAL 685001



# COMISARIA DE FAMILIA BOLIVAR SANTANDER



## EN CUANTO A LA CUOTA DE ALIMENTOS

La señora **MYRIAM IVONNE BALLÉN CASTAÑEDA**, solicita se fije como cuota de alimentos a favor de su hija la suma de **DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000)** mensuales que es lo que el señor **JOSE BENJAMÍN GARCÍA CORREAL** le pasó hasta el mes de septiembre de 2019, esto de acuerdo a los gastos mensuales que tiene con ella, con su otro hijo en común que se encuentra estudiando actualmente en una universidad de la ciudad de Bogotá y de acuerdo a su capacidad económica actual, afectada por ciertos inconvenientes de salud que ha presentado y que requieren gastos adicionales.

Dada la palabra al señor **JOSE BENJAMÍN GARCÍA CORREAL**, ofrece pagar la suma de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$1.450.000)**, que es el valor que canceló en el último mes, esto debido a que en el momento ya no se encuentra trabajando y depende únicamente de su pensión, además de que tiene diversos gastos personales relacionados con créditos y la ayuda que le brinda además a su otro hijo Javier Alejandro García Ballén.

Adicional a lo anterior manifiesta que como lo ha venido haciendo hasta la fecha continuará sufragando los gastos de lo que tiene que ver con el pago de la empleada de servicio, el servicio de directv, consumo del celular y equipo de su hija y un dinero que le da en efectivo para sus gastos personales, equivalente a **DOSCIENTOS MIL PESOS (\$200.000)**.

Luego de buscar un acercamiento entre las partes al respecto, cada una manifiesta mantenerse en su propuesta inicial, por lo cual no se llega a un acuerdo al respecto.

Manifiesta la señora **MYRIAM IVONNE BALLÉN CASTAÑEDA** desea se remita el proceso al Juzgado Promiscuo de Bolívar, para que se fije la cuota en el valor solicitado por ella.

De acuerdo a lo anterior el despacho fijará provisionalmente la cuota de alimentos a favor de la NNA **LAURA SOFÍA GARCÍA BALLÉN** en la suma de **UN MILLÓN QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$1.550.000)**, más lo manifestado por el señor **JOSE BENJAMÍN GARCÍA CORREAL**.

## EN CUANTO A LAS VISITAS

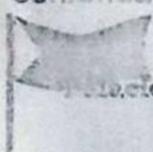
El señor **JOSE BENJAMÍN GARCÍA CORREAL** solicita que pueda compartir con su hija un fin de semana cada tres semanas, además de esto una semana de las vacaciones escolares de mitad de año y dos semanas de las vacaciones escolares de fin de año, exceptuando este año, que solicita cambiar una semana de diciembre por la semana Santa del otro año, fecha en la cual desea llevar a su hija a un viaje a Disney World, junto con su familia paterna.

Solicita se inicie lo concerniente al fin de semana de visita, este que inicia el día de mañana 8 de noviembre de 2019.

Dada la palabra a la señora **MYRIAM IVONNE BALLÉN CASTAÑEDA**, esta manifiesta estar de acuerdo con lo solicitado por el señor **JOSE BENJAMÍN GARCÍA CORREAL** con dos aclaraciones, la primera que se cuente con la opinión de su hija en lo concerniente a las salidas con su papá y la segunda que en lo que tiene que ver con la salida del país en la semana santa del otro año, se tendrá que contar de igual manera con lo que desee su hija, es decir si quiere o no ir.

Dada nuevamente la palabra al señor **JOSE BENJAMÍN GARCÍA CORREAL** este está de acuerdo con esto.

Así las cosas, el suscrito Comisario de Familia en uso de sus facultades y en especial las conferidas por la ley 1098/2006 artículo 100 y 111,



Edificio Municipal Calle 9 No. 3-31 Bolívar Santander 2 piso. Telefax. (7) 7569006  
Correo Electrónico [comisariadefamilia@bolivar-santander.gov.co](mailto:comisariadefamilia@bolivar-santander.gov.co)

CODIGO POSTAL 685001





COMISARIA DE  
FAMILIA  
BOLIVAR SANTANDER



RESUELVE:

**PRIMERO:-** Declarar **FRACASADA** la audiencia de conciliación en lo que tiene que ver con el **CUIDADO Y CUSTODIA** de la **NNA LAURA SOFÍA GARCÍA BALLÉN**, custodia que continuará actual y provisionalmente en cabeza de la señora **MYRIAM IVONNE BALLÉN CASTAÑEDA**.

**SEGUNDO:-** Declarar **FRACASADA** la audiencia de conciliación en lo que tiene que ver con la cuota de alimentos a favor de la **NNA LAURA SOFÍA GARCÍA BALLÉN** y a cargo del señor **JOSE BENJAMÍN GARCÍA CORREAL**, por lo cual el Despacho procede a fijarla provisionalmente en la suma de **UN MILLÓN QUINIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$1.550.000)** mensuales, pagaderos dentro de los 5 primeros días de cada mes, iniciando en el mes de diciembre de 2019, los cuales serán consignados en la cuenta de ahorros **No. 540769528** del Banco Popular, cuota que se incrementará anualmente de acuerdo a lo establecido para el salario mínimo, también lo manifestado por el señor **JOSE BENJAMÍN GARCÍA CORREAL** consistente en el pago de la empleada de servicio, el servicio de directv, consumo del celular y equipo de su hija y un dinero que le da en efectivo para sus gastos personales, equivalente a **DOSCIENTOS MIL PESOS (\$200.000)**, además de lo anterior deberá responder por el 50% de los gastos de educación y el 50% de los gastos médicos que no cubra la EPS; adicional a lo anterior deberá aportar dos mudas de ropa completa al año por un valor mínimo inicial de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$250.000)** c/u, una a más tardar el día 15 de junio y otra a más tardar el día 15 de diciembre de cada año, iniciando en el mes de diciembre de este año, valor que se incrementará de igual forma con el aumento del salario mínimo.

**TERCERO:-** Declarar realizada y aprobada la audiencia de conciliación en lo que tiene que ver con las visitas, según lo acordado por las partes.

**CUARTO:- NOTIFICAR** a las partes que el presente acuerdo es de obligatorio cumplimiento y presta mérito ejecutivo en los términos y para los fines propuestos, en lo que se relaciona con los acuerdos logrados.

**QUINTO:-** Remitir las presentes diligencias al Juzgado Promiscuo Municipal de Bolívar para lo de su competencia.

**SEXTO:-** Entregar copia auténtica a cada una de las partes para lo pertinente.

**SÉPTIMO:-** Las partes quedan debidamente notificadas en estrados sin que se presente objeción alguna.

Las partes,

  
MYRIAM IVONNE BALLÉN CASTAÑEDA  
C.C. No. 51.996.877 de Bogotá

  
JOSE BENJAMÍN GARCÍA CORREAL  
C.C. No. 19.381.499 de Bogotá

  
JUAN GABRIEL PEÑA MARÍN  
COMISARIA DE FAMILIA  
FUNCIÓN DE INSPECCIÓN DE POLICIA  
DESPACHO  
BOLIVAR STDER



Palacio Municipal Calle 9 No. 3-31 Bolívar Santander 2 piso. Telefax. (7) 7569006  
Correo Electrónico [comisariadefamilia@bolivar-santander.gov.co](mailto:comisariadefamilia@bolivar-santander.gov.co)

CODIGO POSTAL 685001



**ACTA DE DECLARACIÓN EXTRAJUICIO NÚMERO 780**

DECLARACIÓN JURAMENTADA QUE RINDE: **RUIZ GONZALEZ HECTOR RAMIRO**  
QUIEN SE IDENTIFICA CON CEDULA DE CIUDADANÍA NUMERO **13706097** . . . . .

En la Cabecera de El Municipio del Socorro, Departamento de Santander, República de Colombia, a los 17 día(s) de Noviembre de 2020, ante mí, **JUAN DAVID MEJIA CATAÑO, NOTARIO 2 DE SOCORRO**, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 1557 de 1989, Decreto 2282 de 1989 y demás normas concordantes compareció: **RUIZ GONZALEZ HECTOR RAMIRO** quien se identifica con cedula de ciudadanía número **13706097**; Quien manifiesta, que es su deseo declarar bajo juramento sobre los siguientes puntos, a sabiendas de las implicaciones legales que acarrea jurar en falso, no teniendo ninguna clase de impedimento y libre de todo apremio expreso: : . . . . .

**PRIMERO:** Mi nombre e identificación son como está dicho, de ocupación: Electricista Automotriz, residente en la Calle 17 3w -65 Piedecuesta Santander; De 50 años de edad, de Estado Civil Soltero(a) con Unión Marital de Hecho y con línea telefónica 3173617546.- . . . . .

La presente declaración que consta en esta acta, se realiza bajo la gravedad de juramento y contiene la explicación de las razones de este testimonio y conforme a la ley versa sobre hechos personales, que como declarante realizo o de los cuales tengo conocimiento. . . . .

**S E G U N D O:** Manifiesto bajo la gravedad del Juramento y es cierto que, **CONVIVO EN UNION LIBRE CON LA SEÑORA MYRIAM IVONNE BALLEEN CASTAÑEDA IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NUMERO 51.996.877, INICIO LA RELACION EL DIA 17 DE FEBRERO DE 2018 Y COMPARTIENDO EL MISMO TECHO, LECHO Y MESA, DE FORMA CONTINUA E ININTERRUMPIDA, FORMANDO UNA COMUNIDAD DE VIDA PERMANENTE ENTRE SÍ. DESDE EL DIA 07 DE JUNIO DE 2018,** . . . . .

La presente declaración se expide a solicitud del interesado, con destino a **QUIEN PUEDA INTERESAR Y/O CON EL FIN DE PRESENTAR COMO REQUISITO** . . . . .

**NOTARÍA**  
**2ª SOCORRO**  
**SANTANDER**

Notario Juan David Mejía Cataño  
Dirección: Calle 15 #15-18 Centro  
Teléfono: 7273842  
E-Mail: notaria2socorro@hotmail.com

-----**IMPORTANTE**-----

**Lea bien su declaración, después de retirada de la Notaria, no se aceptan cambios, ni reclamos.**



Canceló derechos notariales según Resolución 01299 de Febrero 11 de 2020. ---

Declarante:

**RUIZ GONZALEZ HECTOR RAMIRO**  
C.C. 13706097



**HUELLA INDICE DERECHO**

**JUAN DAVID MEJIA CATAÑO**  
**NOTARIO 2 DE SOCORRO**



**NOTARÍA**  
**2ª SOCORRO**  
**SANTANDER**

Notario Juan David Mejía Cataño  
Dirección: Calle 15 #15-18 Centro  
Teléfono: 7273842  
E-Mail: [notaria2socorro@hotmail.com](mailto:notaria2socorro@hotmail.com)

-----**IMPORTANTE**-----

**Lea bien su declaración, después de retirada de la Notaria, no se aceptan cambios, ni reclamos.**



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE SANTANDER  
MUNICIPIO DE BOLIVAR  
SECRETARIA DE HACIENDA  
NIT: 890.210.890-9

P A Z Y S A L V O

No 246

LA SECRETARIA DE HACIENDA

CERTIFICA

Que el predio No: 010000180013000 Denominado K 3 6 15

e inscrito en el catastro vigente de este municipio a nombre de:

BALLEN CASTANEDA MYRIAM-IVONNE, , , , ,

Con Avaluo de 25,721,000 con una superficie de 0 Has: 183Mts. Area Construida de : 152 Mts.

Se halla a PAZ Y SALVO por Concepto de pago de impuesto Predial, Sobretasa, e Impuesto de la Corporación Autónoma Regional CAS, hasta el 31 de Diciembre del año 2020.

Lo anterior de acuerdo con Recibo Oficial No. 00000000378 del 13/02/2020

Según manifestó el interesado, el presente CERTIFICADO los solicita para TRAMITES NOTARIALES

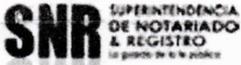
Válido Hasta el día 31 de Diciembre de 2020.

En el Municipio de Bolivar Santander NO APLICA el cobro de impuesto de valorización.

Se expide en la Tesorería Municipal del lugar, a los 18 días del mes de Noviembre de 2020.

LUIS EVELIO RUIZ GONZALEZ

SECRETARIO DE HACIENDA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VELEZ
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201118869636287870

Nro Matrícula: 324-6757

Pagina 1

Impreso el 18 de Noviembre de 2020 a las 08:13:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 324 - VELEZ DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BOLIVAR VEREDA: BOLIVAR
FECHA APERTURA: 08-02-1980 RADICACIÓN: 80-0110 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 08-02-1980
CODIGO CATASTRAL: 010000180013000COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SOBRE UNA CASA URBANA UBICADA EN EL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE BOLIVAR, DENOMINADO "CASA LOTE" COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS ESPECIALES; ASI: "POR EL ORIENTE CON LA CALLE PUBLICA QUE DE ESTE MUNICIPIO DA SALIDA A SUCRE; POR EL NORTE CON CASA DE HABITACION DE GILBERTO BALLEEN CHAVEZ, POR BARDA DE BLOQUE DE ESCORIA, LA CUAL ES DE COMPAVA CON EL LINDANTE EN LA PARTE DEL PATIO; POR EL SUR, CON PROPIEDADES DE SILVESTRE HERNANDEZ, POR BARDA DE BLOQUE DE ESCORIA, LA CUAL ES EXCLUSIVA DEL VENDEDOR Y POR EL OCCIDENTE CON SOLAR DE SILVESTRE HERNANDEZ POR BARDA DE BLOQUE DE ESCORIA LA CUAL ES TAMBIEN PROPIA ESCLUSIVA DEL VENDEDOR Y ENCIERRA", CON SU RESPECTIVO ASIENTO Y SOLAR CUYA CASA ESTA HECHA DE DOS PLANTAS EN LADRILLO, BLOQUE DE CEMENTO, MADERA Y TECHO DE ETERNIT CON SUS RESPECTIVOS SERVICIOS DE LUZ, AGUA Y ALCANTARILLADO CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE 10 MTS. DE FRENTE POR VEINTE METROS DE FONDO".

COMPLEMENTACION:

QUE, GILBERTO HERNANDEZ CASTAIEDA ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A RESURRECCION CASTAIEDA DE HERNANDEZ SEGUN ESCRITURA N. 230 DE OCTUBRE 30/68, DE LA NOTARIA DE BOLIVAR, REGISTRADA EL 9 DE ENERO DE 1.969, EN EL LIBRO 1. TOMO 1. N. 65.QUE RESURRECCION CASTAIEDA HERNANDEZ ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A TULIA ARDILA VDA DE BALLEEN SEGUN ESCRITURA N. 906 DE LA NOTARIA 1A DE VELEZ, REGISTRADA EL 17 DE OCTUBRE DE 1.962, EN EL LIBRO 1. TOMO 2. N. 1954. LA ESCRITURA DE FECHA SEPTIEMBRE 22/62, MATRICULA N. 582 TOMO 2. DE BOLIVAR.QUE TULIA BALLEEN VDA DE ARDILA ADQUIRIO EL PREDIO POR ADJUDICACION EN EL SUCESORIO DE MIGUEL ROBERTO ARDILA VERIFIADO EN EL JUZGADO 5. CIVIL DE BOGOTA, CUYA PARTICION Y SENTENCIA SE REGISTRO EL 13 DE AGOSTO DE 1.961, EN EL LIBRO 1. TOMO 3. N. 1382 A 1396.QUE MIGUEL ROBERTO ARDILA MORENO, ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A LUIS ENRIQUE GALEANO SEGUN ESCRITURA N. 20 DE FEBRERO 5/43, DE LA NOTARIA DE BOLIVAR, REGISTRADA EL 17 DE ABRIL DE 1.943 EN EL LIBRO 1. TOMO 2. N. 457.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) LOTE . CASA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-07-1974 Radicación: SR

Doc: ESCRITURA 89 del 18-05-1974 NOTARIA de BOLIVAR

VALOR ACTO: \$25,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERNANDEZ CASTAIEDA GILBERTO

DE: MORENO DE HERNANDEZ LILIA

A: GONZALEZ FLOREZ ARTEMIO

X

A: TELLEZ EVANGELINA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-06-1980 Radicación: 80.1279

Doc: ESCRITURA 96 del 14-05-1980 NOTARIA de BOLIVAR

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VELEZ  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201118869636287870**

**Nro Matrícula: 324-6757**

Pagina 2

Impreso el 18 de Noviembre de 2020 a las 08:13:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ FLOREZ ARTEMIO X

DE: TELLEZ DE GONZALEZ EVANGELINA X

**A: CAJA DE CREDITO AGRARIO**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 15-04-1985 Radicación: 870-85

Doc: OFICIO 102 del 15-04-1985 JUZ.2.CIVIL CTO de VELEZ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TELLEZ DE RUIZ BARBARA

DE: TELLEZ DE TELLEZ ROSENDA

DE: TELLEZ TELLEZ JOSE

DE: TELLEZ VARGAS ABEL

DE: TELLEZ VARGAS PAULINO

**A: GONZALEZ ARTEMIO** X

**A: TELLEZ DE GONZALEZ EVANGELINA** X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 16-01-1987 Radicación: 0072-87

Doc: OFICIO 193 del 03-05-1986 JDO.2.C.CTO. de VELEZ

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DEMANDA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TELLEZ DE RUIZ BARBARA

DE: TELLEZ DE TELLEZ ROSENDA

DE: TELLEZ TELLEZ JOSE

DE: TELLEZ VARGAS ABEL

DE: TELLEZ VARGAS PAULINO

**A: GONZALEZ ARTEMIO** X

**A: TELLEZ DE GONZALEZ EVANGELINA** X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 17-02-1987 Radicación: 0333-87

Doc: OFICIO 034 del 12-02-1987 JDO.1.C.CTO. de VELEZ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: TELLEZ DE RUIZ BARBARA

DE: TELLEZ DE TELLEZ ROSENDA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VELEZ  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201118869636287870**

**Nro Matrícula: 324-6757**

Pagina 3

Impreso el 18 de Noviembre de 2020 a las 08:13:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: TELLEZ VARGAS JOSE ABEL

DE: TELLEZ VARGAS PAULINO

**A: GONZALEZ FLOREZ ARTEMIO**

X

**A: TELLEZ DE GONZALEZ EVANGELINA**

X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 06-08-1987 Radicación: 2501-87

Doc: ESCRITURA 133 del 03-08-1987 NOTARIA de BOLIVAR

VALOR ACTO: \$300,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO

**A: GONZALEZ FLOREZ ARTEMIO**

X

**A: TELLEZ DE GONZALEZ EVANGELINA**

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 18-09-1987 Radicación: 3128-87

Doc: ESCRITURA 27 del 23-02-1987 NOTARIA de BOLIVAR

VALOR ACTO: \$30,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA MITAD PROINDIVISO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: GONZALEZ FLOREZ ARTEMIO

DE: TELLEZ DE GONZALEZ EVANGELINA

**A: GONZALEZ TELLEZ ARTEMIO**

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 12-06-1990 Radicación: 1689

Doc: OFICIO 181 del 08-06-1990 JUZ.1.CIVIL CTO de VELEZ

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DEMANDA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)**

DE: TELLEZ DE RUIZ BARBARA

DE: TELLEZ DE TELLEZ ROSENDA

DE: TELLEZ VARGAS JOSE ABEL

DE: TELLEZ VARGAS PAULINO

**A: GONZALEZ FLOREZ ARTEMIO**

**A: TELLEZ DE GONZALEZ EVANGELINA**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 22-06-1990 Radicación: 1834

Doc: SENTENCIA SN del 10-04-1989 JD.1.C.CTO. de VELEZ

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VELEZ  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201118869636287870**

**Nro Matrícula: 324-6757**

Página 4

Impreso el 18 de Noviembre de 2020 a las 08:13:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: : 101 ADICION - ESC. 89 MAY. 18/74 NOT. BOLIVAR EN CUANTO PROPIEDAD INMUEBLE ES DE CARMEN VARGAS VDA. DE TELLEZ 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HERNANDEZ CASTAIEDA GILBERTO

DE: MORENO DE HERNANDEZ LILIA

A: GONZALEZ FLOREZ ARTEMIO X

A: TELLEZ EVANGELINA X

A: VARGAS VDA TELLEZ CARMEN X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 19-04-1991 Radicación: 1039

Doc: OFICIO 107 del 19-04-1991 JD.2.C.CTO. de VELEZ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TELLEZ DE RUIZ BARBARA

DE: TELLEZ VARGAS ABEL

DE: TELLEZ VARGAS JOSE

A: GONZALEZ FLOREZ ARTEMIO X

A: TELLEZ DE GONZALEZ EVANGELINA X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 03-02-1994 Radicación: 0312

Doc: ESCRITURA 0080 del 02-02-1994 NOTARIA 2A de VELEZ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 651 COMPRAVENTA 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ TELLEZ ARTEMIO

A: QUIROGA QUIROGA ELVIA X

A: QUIROGA QUIROGA JORGE ALIRIO X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 03-02-1994 Radicación: 0312

Doc: ESCRITURA 0080 del 02-02-1994 NOTARIA 2A de VELEZ

VALOR ACTO: \$1,700,000

ESPECIFICACION: : 610 COMPRAVENTA DERECHOS SUCESORALES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TELLEZ DE GONZALEZ EVANGELINA

DE: TELLEZ DE TELLEZ ROSENDA

DE: TELLEZ GUIZA ANA FIDELIA

DE: TELLEZ ORTIZ ELVIA

DE: TELLEZ VARGAS JOSE

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VELEZ  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201118869636287870**

**Nro Matrícula: 324-6757**

Página 5

Impreso el 18 de Noviembre de 2020 a las 08:13:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: TELLEZ VARGAS PAULINO

DE: TELLEZ VDA DE RUIZ BARBARA

A: QUIROGA QUIROGA ELVIA

A: QUIROGA QUIROGA JORGE ALIRIO

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 22-02-1994 Radicación: 0516

Doc: OFICIO 57 del 17-02-1994 JD.2.C.CTO. de VELEZ

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 800 CANCELACION DEMANDA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TELLEZ DE RUIZ BARBARA

DE: TELLEZ VARGAS ABEL

DE: TELLEZ VARGAS JOSE

A: GONZALEZ FLOREZ ARTEMIO

A: TELLEZ DE GONZALEZ EVANGELINA

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 30-07-2002 Radicación: 2002-2721

Doc: ESCRITURA 0049 del 19-07-2002 NOTARIA de BOLIVAR

VALOR ACTO: \$7,932,000

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION CUOTA PARTE COMUN Y PROINDIVISO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUIROGA QUIROGA JORGE ALIRIO

DE: VELASCO DE QUIROGA TERESA

A: QUIROGA VELASCO IDALID

CC# 37864959 X

A: QUIROGA VELASCO MEYVER

CC# 13707150 X

A: QUIROGA VELASCO WILMER YESID

CC# 13707088 X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 19-01-2009 Radicación: 2009-166

Doc: ESCRITURA 268 del 20-12-2008 NOTARIA de JESUS MARIA

VALOR ACTO: \$10,200,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA PROINDIVISO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUIROGA QUIROGA ELVIA

CC# 28033081

DE: QUIROGA VELASCO IDALID

CC# 37864959

DE: QUIROGA VELASCO MEYVER

CC# 13707150

DE: QUIROGA VELASCO WILMER YESID

CC# 13707088

A: BALLEEN CASTAIEDA MYRIAM IVONNE

CC# 51996877 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE VELEZ  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 201118869636287870**

**Nro Matrícula: 324-6757**

Página 6

Impreso el 18 de Noviembre de 2020 a las 08:13:38 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 19-01-2009 Radicación: 2009-166

Doc: ESCRITURA 268 del 20-12-2008 NOTARIA de JESUS MARIA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: QUIROGA QUIROGA ELVIA

CC# 28033081

**A: BALLE CASTAIEDA MYRIAM IVONNE**

CC# 51996877 I

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 31-08-2010 Radicación: 2010-3431

Doc: ESCRITURA 110 del 19-08-2010 NOTARIA de JESUS MARIA

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 50% PROINDIVISO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TELLEZ VARGAS CIRO ANTONIO

CC# 2060115

DE: VARGAS VDA DE TELLEZ CARMEN

CC# 28028607

**A: BALLE CASTAIEDA MYRIAM IVONNE**

CC# 51996877 X

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 13-06-2018 Radicación: 2018-2560

Doc: OFICIO SN del 12-06-2018 ALCALDIA DE BOLIVAR de BOLIVAR

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BALLE CASTAIEDA MYRIAM IVONNE

CC# 51996877 X

**A: BALLE CASTAIEDA MYRIAM IVONNE**

CC# 51996877

**A: GARCIA BALLE LAURA SOFIA**

CC# 1096482818

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*18\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

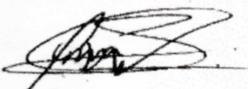
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-30311

FECHA: 18-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador:  SERGIO ANDRES CACERES SUAREZ