

SECRETARIA:
A despacho para fines pertinente
Buga, 09 septiembre de 2020

Wilmar Soto Botero
Secretario

AUTO SUSTANCIACION No. 152

Rad. 2020-00026-00

JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA

Guadalajara de Buga (V), nueve (09) de septiembre de dos mil veinte (2020)

AGREGUESE al presente proceso y póngase en conocimiento de las partes, el oficio en relación con la constancia de Registro de la inscripción del embargo en el predio identificado con la matrícula inmobiliaria No. 373-75986 por parte de la oficina de Registro de Instrumentos de Buga (V).

NOTIFÍQUESE



HUGO NARANJO TOBÓN

ws

<p style="text-align: center;">NOTIFICACION</p> <p>LA DEL AUTO ANTERIOR SE HIZO EN</p> <p>ESTADO ELECTRONICO No. <u>065</u>.</p> <p>HOY <u>10 SEPTIEMBRE 2020</u> A LAS 7:00 A.M.</p> <p>EL SECRETARIO <u>Wilmar Soto Botero</u></p>



Guadalajara de Buga, Julio 31 de 2020

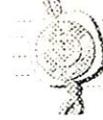
Fecha 31/07/2020 10:28:40 a. m.

Folios: 3

Anexos 0



3732020EE00489



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

Origen ALM- OFICINA DE REGISTRO BUGA - VALLE
Destino JUZGDO 2 PROMISCOU DE FAMILIA / JUZ 2
Asunto CONSTANCIA DE REGISTRO MAT.373-75986

SEÑOR(A)
WILMAR SOTO BOTERO
JUZGADO SEGUNDO PROMISCOU DE FAMILIA
CALLE 7 # 13 – 56 OFICINA 411
BUGA – VALLE

ASUNTO OFICIO No. 242 DEL 20/02/2020 RAD.2020-00026-00 SPOA.

En atención a los oficios de la referencia nuevamente adjunto la **Constancia de Registro** correspondiente a los predio(s) identificado(s) con el (los) folio(s) matricula(s) inmobiliaria (s) 373-75986 (LEY 1579 DE 01-10-2012).

“ARTICULO 24. Notificación de los actos de inscripción. Los actos de inscripción o registro se entenderán notificados el día en que se efectuó la correspondiente anotación. Si el acto de inscripción hubiere sido solicitado por Entidad o persona distinta de quien aparezca como titular del derecho, la inscripción deberá comunicarse a dicho titular por cualquier medio idóneo, dentro de los (5) cinco días siguientes a la correspondiente anotación.

El titular del derecho podrá autorizar a otra persona para que se notifique en su nombre, mediante escrito que no requerirá presentación personal. El autorizado solo estará facultado para recibir la notificación y por lo tanto, cualquier manifestación que haga en relación con el acto administrativo se tendrá, de pleno derecho, por no realizada.

Parágrafo. Todos aquellos títulos o documentos referidos a inscripciones de medidas cautelares serán remitidos por el Registrador de Instrumentos Públicos al respectivo despacho judicial, bien sea con la constancia de inscripción o con la nota devolutiva, según el caso, dentro de los términos establecidos en código de procedimiento Administrativo, o de la norma que lo adiciones o modifique.”

Atentamente:

MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ
Registradora Seccional ORIP-BUGA

ORIPBUGA 2020-3799



Elaboro: Antonio M.

Código:
GDE – GD – FR – 23 V.01
28-01-2019

Oficina de Registro de II.PP. Seccional de Buga
Carrera 13 No. 1-50 Tels: (2)2361215 – 2363019
Buga, Valle – Colombia
E-mail: ofiregisbuga@supernotariado.gov.co
Nit SNR: 899999007-0

1

50017500

BUGA CAJERO3
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0

Impreso el 23 de Julio de 2020 a las 09:42:41 a.m.
No. RADICACION: 2020-3799

NOMBRE SOLICITANTE: MARIA CAMILA VILLARREAL
OFICIO No.: 242 del 20-02-2020 JUZGADO 2 PROMISCOU DE FAMILIA de GUADALAJARA DE
BUGA
MATRICULAS 75986 GUADALAJARA DE BUGA

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS. DOC. (2/100)
10 EMBARGO	N	1	20,300	400
			=====	=====
			20,300	400
Total a Pagar:			\$ 20,700	

DISCRIMINACION PAGOS:
CANAL REC.: SUPERGIROS FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 23, DCTO.PAGO: 20039038492 PIN: 38492 VLR:20700

20

50017501

BUGA CAJERO3
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0

Impreso el 23 de Julio de 2020 a las 09:42:45 a.m.
No. RADICACION: 2020-26587

MATRICULA: 373-75986

NOMBRE SOLICITANTE: MARIA CAMILA VILLARREAL

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 16800
ASOCIADO AL TURNO No: 2020-3799
DISCRIMINACION DEL PAGO:
CANAL REC.: SUPERGIROS FORMA PAGO: CONSIGNACION
BCO: 23, DCTO.PAGO: 20039038492 PIN: 38492 VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

FORMA PAGO: COMISIONACION

FORMA PAGO: COMISIONACION

CERTIFICADO DE EXISTENCIA DE LA MATRICULA CITADA

FORMA PAGO: COMISIONACION

2.

RED EMPRESARIAL 900084777-9

Telefono : 018000413767- NIT:9000847779

email: callcenter@supergiros.com.co

Regimen Comun Grandes Contribuyentes

Operador Postal de Pago habilitado y

vigilado por el Mintic Resol 1215/14

Recibo de recaudo empresarial

PIN: 1345592125020039038492

CODIGO EXTERNO (RUNT): 4121

CONVENIO: NIT 899999007

Recaudo No: RSNR38492

COLABORADOR EMPRESARIAL

SUPERSERVICIOS DEL CENTRO DEL VALLE S A

800180706

Telefono : 2242832 - 3104271584

Impuestos a las ventas:

Regimen Comun

CAJA: 31297

FECHA: 23-07-2020 - 09:46:01 a.m.

ORIGEN: RECAUDO BUGA VALLE DEL CAUCA

DIREC.: CRA 13 1 50

TEL.: [2281215-3215555555]-[*]

TOMADOR RECAUDO: MARIA CAMILA VILLAREAL

IDENTIFICACION : XXXXXXX837

TEL.: XXXXXXX000 CEL.: XXXXXXX781

SEDE DESTINO: RECAUDO BUGA VALLE DEL CAU

CA

DIREC.: Lunes a Sabado 8:00 am - 5:00 pm

TEL.: 2283018

MEDIOS DE PAGO

EFFECTIVO : 37,500.00

TOTAL RECIBO : 37,500.00

ADICIONES:

SNR MATRI INMOB : 1

ID.UN: A494E67F91F221082BB67BFCD1A2AFCD



**JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA
GUADALAJARA DE BUGA - VALLE DEL CAUCA**

Carrera 12 No. 6-08

Tel. 2369017

j02fcbuga@cendoj.ramajudicial.gov.co

Guadalajara de Buga, Valle del Cauca, febrero 20 de 2020

Oficio No. 242

(Rad. 76-111-31-10-002-2020-00026-00)

Señores

**OFICINA DEREGISTRO DE
INSTRUMENTOS PUBLICOS**

Ciudad

Comedidamente me permito comunicarle que mediante auto interlocutorio No. 138 de febrero 14 del hogao, dictado dentro del proceso VERBAL de DIVORCIO DE MATRIMONIO CIVIL promovido, a través de apoderado judicial, por la señora **LUZ ANGELA APARICIO LONDOÑO** en contra del señor **CARLOS HUMBERTO CASTAÑEDA SOTO**, se ordenó lo siguiente:

“INTERLOCUTORIO No. 138. JUZGADO SEGUNDO PROMISCOUO DE FAMILIA. Guadalajara de Buga (V), catorce (14) de febrero de dos mil veinte (2020)..... RESUELVE: 1º)..... 2º)..... 6º) DECRETAR el embargo y secuestro del siguiente bien inmueble: el bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 373-75986 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga Valle, predio urbano ubicado en la calle 31A No. 14A-13 Buga -Valle, a nombre de los señores **LUZ ANGELA APARICIO LONDOÑO** y **CARLOS HUMBERTO CASTAÑEDA SOTO**. Para que la medida surta sus efectos legales, comuníquese esta decisión a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Buga, para que expida el certificado de tradición correspondiente..... COPIESE Y NOTIFIQUESE. El juez (fdo.) HUGO NARANJO TOBON.”

Cordialmente,

WILMAR SOTO BOTERO

Secretario





THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1215 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3200
WWW.CHICAGO.LIBRARY.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1215 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3200
WWW.CHICAGO.LIBRARY.EDU

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
1215 EAST 58TH STREET
CHICAGO, ILLINOIS 60637
TEL: 773-936-3200
WWW.CHICAGO.LIBRARY.EDU



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 373-75986

Pagina 1

Impreso el 29 de Julio de 2020 a las 08:08:35 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 373 BUGA DEPTO:VALLE MUNICIPIO:GUADALAJARA DE BUGA VEREDA:GUADALAJARA DE BUGA
FECHA APERTURA: 27-07-2000 RADICACION: 2000-6348 CON: ESCRITURA DE: 21-07-2000
CODIGO CATASTRAL: 76111010104410005000 COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 134 de fecha 31-03-2000 en NOTARIA UNICA de SAN PEDRO LOTE 14 A-13. MANZANA I. con area de NORTE, 5M. SUR, 5M. ORIENTE, 12M. OCCIDENTE, 12M. (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84). SEGUN ESCRITURA 1327 DE 13.08.2014 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUGA SE DEJA CONSTANCIA DE LA CONSTRUCCION DE VIVIENDA UNIFAMILIAR DE UN PISO

COMPLEMENTACION:

001- REGISTRO DEL 10-02-99 ESCRITURA NUMERO 046 DE 06-02-99 NOTARIA UNICA DE SAN PEDRO ACLARACION A LA ESCRITURA NUMERO 1060 DEL 07-05-98 NOTARIA SEGUNDA DE BUGA --A: INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE GUADALAJARA DE BUGA -- 002- REGISTRO DEL 10-02-99 ESCRITURA NUMERO 1060 DEL 07-05-98 NOTARIA SEGUNDA DE BUGA -- LOTEO --A: INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE GUADALAJARA DE BUGA. 003- REGISTRO DEL 26-08-98 ESCRITURA NUMERO 371 DE 20-08-98 NOTARIA UNICA DE SAN PEDRO.--ACLARACION A LA ESCRITURA NUMERO 161 DE 27-05-98 NOTARIA UNICA DE SAN PEDRO.--DE: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROSALES LIMITADA.--A: INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE GUADALAJARA DE BUGA 004- REGISTRO DEL 26-08-98 ESCRITURA NUMERO 161 DEL 27-05-98 NOTARIA UNICA DE SAN PEDRO.-- RESTITUCION A TITULO DE CESION GRATUITA DE ESTE --DE: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROSALES LIMITADA.--A: INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE GUADALAJARA DE BUGA. 005- REGISTRO DEL 07-10-1997 DE LA ESCRITURA 2233 DEL 06-10-1997 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BUGA. MODO DE ADQUISICION: VERIFICACION RELOTEO: A: CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROSALES LTDA. 006- REGISTRO DEL 07-01-97 ESCRIT.9601 DEL 20-12-96 NOTARIA 10. DE CALI VALOR DEL ACTO. \$89.922.000.00 DE: "INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE GUADALAJARA DE BUGA. "IMVIBUGA". A: SOCIEDAD "CONJUNTO RESIDENCIAL LOS ROSALES LTDA". MOD. ADQUIS. APOORTE. EN DESARROLLO DEL CONTRATO DE CUENTAS EN PARTICIPACION. 105. 007- REGISTRO DEL 07-01-97 ESCRIT.9601 DEL 20-12-96 NOTARIA 10. DE CALI, VALOR DEL ACTO. \$\$\$\$ A: "INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE GUADALAJARA DE BUGA "IMVIBUGA". MOD. ADQUIS. ENGLOBALAMIENTO. 008- REGISTRO DEL 07-01-97 ESCRIT.9601 DEL 20-12-96 NOTARIA 10. DE CALI VALOR DEL ACTO. \$\$\$ A: INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE GUADALAJARA DE BUGA IMVIBUGA. MDO. ADQUIS. DESENGLOBE. 009- REGISTRO DEL 10-06-94 ESCRIT. 1296 DEL 19-05-94 NOTARIA 2. DE BUGA, VALOR DEL ACTO. \$\$\$, DE: MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, A: INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE GUADALAJARA DE BUGA "IMVIBUGA". MOD. ADQUIS. CESION. 010- REGISTRO DEL 25-05-92 ESCRIT.966 DEL 16-05-92. NOTARIA 2. DE BUGA, VALOR DEL ACTO. \$\$\$, DE: MUNICIPIO DE GUADALAJARA DE BUGA, A: "INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE GUADALAJARA DE BUGA "IMVIBUGA". MOD. ADQUIS. CESION.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 31A #14A-13

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

65915



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 373-75986

Pagina 2

Impreso el 29 de Julio de 2020 a las 08:08:35 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 21-07-2000 Radicacion: 2000-6348

Doc: ESCRITURA 134 del: 31-03-2000 NOTARIA UNICA de SAN PEDRO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0924 RELOTEO (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE GUADALAJARA DE
BUGA-IMVIBUGA. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 21-07-2000 Radicacion: 2000-6349

Doc: ESCRITURA 367 del: 11-07-2000 NOTARIA UNICA de SAN PEDRO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRIT.134 DEL 31-03-2000 NOT.SAN PEDRO, EN EL SENTIDO DE DETERMINAR QUE ESTE LOTE
ES DESGAJADO DEL LOTE B. (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE GUADALAJARA DE
BUGA-IMVIBUGA. X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 20-05-2014 Radicacion: 2014-4275

Doc: ESCRITURA 192 del: 19-05-2014 NOTARIA UNICA de SAN PEDRO VALOR ACTO: \$ 3,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA -BOLETA FISCAL 111-05-1000488029 VALOR 167.500 BUGA 20-05-2014- (MODO DE
ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO MUNICIPAL DE REFORMA URBANA Y VIVIENDA DE INTERES SOCIAL DE GUADALAJARA DE BUGA
-IMVIBUGA EN LIQUIDACION-
A: SEGOVIA MAYORGA YURANI 1006209857 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 20-05-2014 Radicacion: 2014-4275

Doc: ESCRITURA 192 del: 19-05-2014 NOTARIA UNICA de SAN PEDRO VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEGOVIA MAYORGA YURANI 1006209857
A: SEGOVIA MAYORGA YURANI 1006209857 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 15-08-2014 Radicacion: 2014-6956

Doc: ESCRITURA 1327 del: 13-08-2014 NOTARIA SEGUNDA de GUADALAJARA DE BUGA VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA - B.F - 111.08.1000515313 DE
15.08.14 POR \$349.300 DE BUGA -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SEGOVIA MAYORGA YURANI 1006209857
A: SEGOVIA MAYORGA YURANI 1006209857 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 15-08-2014 Radicacion: 2014-6956

Doc: ESCRITURA 1327 del: 13-08-2014 NOTARIA SEGUNDA de GUADALAJARA DE BUGA VALOR ACTO: \$ 10,000,000.00

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BUGA
CERTIFICADO DE TRADICION DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 373-75986

Pagina 4

Impreso el 29 de Julio de 2020 a las 08:08:35 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

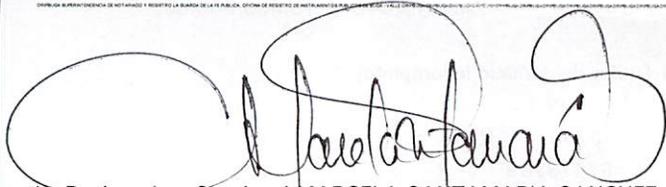
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

FIN DE ESTE DOCUMENTO

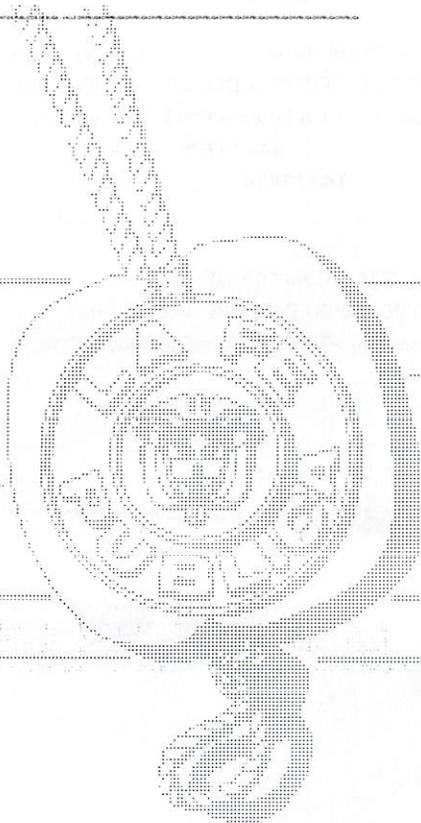
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJERO3 Impreso por: DESANO12

TURNO: 2020-26587 FECHA: 23-07-2020



La Registradora Seccional MARCELA SANTAMARIA SANCHEZ



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 28 de Julio de 2020 a las 10:13:55 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-3799 se calificaron las siguientes matriculas:
75986

Nro Matricula: 75986

CIRCULO DE REGISTRO: 373 BUGA No. Catastro: 76111010104410005000
MUNICIPIO: GUADALAJARA DE BUGA DEPARTAMENTO: VALLE TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CALLE 31A #14A-13

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 23-07-2020 Radicacion: 2020-3799 VALOR ACTO: \$
Documento: OFICIO 242 del: 20-02-2020 JUZGADO 2 PROMISCUO DE FAMILIA de GUADALAJARA DE BUGA
ESPECIFICACION: 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO RAD. 2020-00026-00 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: APARICIO LONDO/O LUZ ANGELA
A: CASTA/EDA SOTO CARLOS HUMBERTO X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador | Fecha: | El Registrador :
| Dia | Mes | Año | Firma

28 JUL 2020

ABOGAD14.

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA